# 车位购买合同(通用11篇)

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-04-29

*合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!车位购买合同篇一买受人(乙方...*

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**车位购买合同篇一**

买受人(乙方)：\_\_\_\_

甲乙双方依据《中华人民共和国合同法》及其相关法律规定，就甲方将“紫玉东方”项目的地下停车场车位使用权出让给乙方事宜，经协商一致，达成如下协议：

第一条：车位坐落地点及编号

该车位位于紫玉东方地下停车场\_\_\_\_\_号。

第二条：车位使用权出让金额及付款期限

第三条：车位交付时间

甲方应在乙方付清全部车位款后，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该车位交付给乙方使用。

第四条：甲方的权利与义务

1.按合同约定收取车位款项。

2.按合同约定向乙方交付该地下车位。

3.甲方明确该地下车位无权属争议。

第五条：乙方的权利与义务

1.乙方按照本合同约定取得车位所有权后，在车位所依附的土地使用年限范围内，乙方享有该车位占有、使用、收益、转让的权利。

2.乙方在使用该地下车位时，不得妨碍或损害该地下车位的各种设施设备。

3.乙方应按停车场限高及甲方划定的停车线内停放车辆，由乙方的过错导致车辆受损的，由乙方自行承担责任。

4.乙方所选定车位位于单元出入口位置的，乙方需按照规定停放车辆，并保证车辆停放安全，甲方不承担车辆停放管理责任。

5.乙方应按物业管理部门的有关规定缴纳其相应的物业管理费用，并享受相应的物业管理服务。

6.乙方不得以任何方式妨害、阻挠、干扰甲方及物业公司对车位公共设施和共有部分(如：进出停车场通道、通风管道、动力设备、照明、消防设施等)进行维修、保养和维护的工作。

7.乙方在转让其所购的紫玉东方号房屋，失去紫玉东方业主身份时，需将其所购车位一并转让给购房人或其他紫玉东方的业主，不得转让给非紫玉东方的\'业主。转让价款由双方自行协商，甲方不予干涉，但需将转让合同报甲方备案。

8.乙方如出租其车位，必须出租给紫玉东方的业主，并需将租赁合同报甲方备案。

第六条：违约责任

1.本合同一经签署，甲、乙双方均应严格按合同约定履行，任何不履行或不完全履行本合同项下的责任与义务的行为均构成违约。

2.乙方如未按本合同约定的期限支付车位款，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，有权在向乙方发出解除合同后5日内另行出售该车位使用权，乙方按逾期应付款的百分之一向甲方支付违约金。经甲方同意继续履行合同的，自本合同规定的付款期限之第二日起至全额支付合同款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款千分之一的\'违约金。

3.甲方如未按本合同约定的期限将该车位交付乙方使用，(除不可抗力因素以外)，乙方有权解除合同。乙方解除合同的，甲方应在乙方解除合同的通知到达之日起七日内无息退还全部已付款，并按乙方累计已付款的百分之一向乙方支付违约金。如乙方要求继续履行合同时，合同继续履行，自本合同第四条规定的最后交付期限之第二日起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付款千分之一的违约金。

4.如乙方在转让紫玉东方所购房屋时，未将本合同约定的车位转让给紫玉东方的业主，则甲方有权解除本合同，重新出售该车位。

第七条：其他

1.车位平面图详见附件一：

2.本合同未尽事宜，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.甲乙双方因履行本合同发生争议与纠纷时，应首先本着友好合作的原则进行协商解决;未能协商一致的，任何一方可向延安仲裁委员会申请仲裁。

4.本合同所列地址，均为可送达地址;如乙方地址变动，应在3日内及时告知甲方，否则引起的退函视为送达。

5.本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。

6.本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**车位购买合同篇二**

卖 方： (简称甲方)

买 方： (简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等.自愿.协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位(库)签定本合同，以资共同信守执行。

1、乙方同意购买甲方拥有的坐落在武胜县烈面镇玲庐花园4幢1-7车库， 车库面积为26.75平方米。

2、上述的交易价格为： 总价人民币：47500元整(大写：肆万柒仟伍佰元整)。本合同签定之日，乙方向甲方一性次支付人民币肆万柒仟伍佰元整(小写：47500元整)。

3、税费分担：定办理产权过户手续所需的一切费用由乙方负责。

4、甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。

5、本合同一式二份。甲乙双方各执一份，双方签字生效。

6、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

**车位购买合同篇三**

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让 小区 号地下停车位相关事项，达成如下协议：

一、乙方同意购买甲方拥有的位于 小区 幢与 幢之间的地下库，编号为号的停车位，具体车位位置以附件一地下车位平面附图为准，车位大小为 米× 米。该车位为划线分隔，无隔断墙，无封闭，并由开发商划好车位分隔线，甲方保证对该车位享有合法的所有权，甲方保证上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。 二、甲方确保提供给乙方的该车位原始收据及相关材料（如该车位上一次买卖协议）齐全、真实有效。确保该车位无任何其他权属争议（含：如属共有财产，则甲方已经取得其他共有人同意）、产权纠纷、经济纠纷。如交接后发生该车位交接前存在的他权属争议、产权及经济纠纷，由甲方承担全部责任，乙方不负任何责任。

三、乙方确认于本协议生效之日付清甲方该车位转让款人民币 元整，由甲方出具收条。

四、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，将关于该车位的原始收据原件及相关材料（如该车位上一次买卖协议）交付给乙方，由乙方出具收条。如今后乙方进行车库的产权变更办理，需要甲方协助时，甲方应无条件配合。

五、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，甲方相关于该车位的权益（占有、使用、收益。处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。

六、转让后，甲乙双方须到 小区所在的物业公司备案，就车位物业管理相关事宜办理移交手续。

方有权解除本协议，收回已交付的该车库权属凭证原件，并要求乙方支付违约金壹万元。

八、甲、乙双方对本协议未尽事宜应协商解决，发生争议由所在地人民法院管辖本协议双方确认签字后即日生效，一式二份，甲乙双方各持一份。合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

住所： 住所：

联系电话： 联系电话：

签约时间： 签约时间：

附：

一、双方的有效身份证复印件

二、车位明细图的有效复印件

三、该车位的原始收据及相关材料

**车位购买合同篇四**

卖方： (简称甲方)

身份证号码 ：

买方： (简称乙方)

身份证号码 ：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等.自愿.协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位(库)签定本合同，以资共同信守执行。

第一条.乙方同意购买甲方拥有的坐落在 市 区 区 )，车位面积为 平米，( 号)。

第二条上述的交易价格为：单价：人民币 元/平方米，总价人民币 元整(大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 元整，作为购买定金。

第三条甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付全额车位款(含定金)人民币 拾 万 仟 佰 拾 元整给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全款之日起 天内将交易的车位全部交付给乙方使用，并保证各个部位功能完好，在交付当日将物业管理费，管理费.及其它等费用结清。

第五条.税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策.法规，并按规定交纳办理产权过户手续所需交纳的税费。

第六条违约责任

1.若一方未履行本合同规定，另一方有权单方面解除本合同。

2.如甲方违约，应双倍返还乙方已付的定金，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

3.如乙方违约，所付定金不予退还，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

第七条甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。

第八条本合同一式三份。甲方产权人壹份，乙方壹份，房地产部门壹份。

第九条本合同在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力第十一条.补充条款：

出卖方(甲方)：

身份证号码：

电 话：

日期： 年 月 日

购买方(乙方)：

身份证号码：电 话： 日期： 年 月 日

**车位购买合同篇五**

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让小区号地下停车位相关事项，达成如下协议：

一、乙方同意购买甲方拥有的位于小区幢与幢之间的地下库，编号为号的停车位，具体车位位置以附件一地下车位平面附图为准，车位大小为米×米。该车位为划线分隔，无隔断墙，无封闭，并由开发商划好车位分隔线，甲方保证对该车位享有合法的所有权，甲方保证上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、甲方确保提供给乙方的.该车位原始收据及相关材料（如该车位上一次买卖协议）齐全、真实有效。确保该车位无任何其他权属争议（含：如属共有财产，则甲方已经取得其他共有人同意）、产权纠纷、经济纠纷。如交接后发生该车位交接前存在的他权属争议、产权及经济纠纷，由甲方承担全部责任，乙方不负任何责任。

三、乙方确认于本协议生效之日付清甲方该车位转让款人民币元整，由甲方出具收条。

四、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，将关于该车位的原始收据原件及相关材料（如该车位上一次买卖协议）交付给乙方，由乙方出具收条。如今后乙方进行车库的产权变更办理，需要甲方协助时，甲方应无条件配合。

五、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，甲方相关于该车位的权益（占有、使用、收益。处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。

六、转让后，甲乙双方须到小区所在的物业公司备案，就车位物业管理相关事宜办理移交手续。

七、甲乙双方均不得违反本协议；如甲方违反协议，则守约的乙方有权解除本协议，收回已付款项，并要求甲方支付违约金壹万元；如乙方违反协议，守约的甲方有权解除本协议，收回已交付的该车库权属凭证原件，并要求乙方支付违约金壹万元。

八、甲、乙双方对本协议未尽事宜应协商解决，发生争议由所在地人民法院管辖本协议双方确认签字后即日生效，一式二份，甲乙双方各持一份。合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_住所：\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_

**车位购买合同篇六**

卖 方： (简称甲方)

买 方： (简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等.自愿.协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位(库)签定本合同，以资共同信守执行。

1、乙方同意购买甲方拥有的坐落在武胜县烈面镇玲庐花园4幢1-7车库， 车库面积为26.75平方米。

2、上述的交易价格为： 总价人民币：47500元整(大写：肆万柒仟伍佰元整)。本合同签定之日，乙方向甲方一性次支付人民币肆万柒仟伍佰元整(小写：47500元整)。

3、税费分担：定办理产权过户手续所需的一切费用由乙方负责。

4、甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。

5、本合同一式二份。甲乙双方各执一份，双方签字生效。

6、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

甲方(签字)：

\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(签字)：

\_\_\_年\_\_月\_\_日

**车位购买合同篇七**

卖方：(简称甲方)

身份证号码：

买方：(简称乙方)

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等.自愿.协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位(库)签定本合同，以资共同信守执行。

第一条.乙方同意购买甲方拥有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区)，车位面积为\_\_\_\_\_平米。

第二条上述的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价人民币\_\_\_\_\_元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购买定金。

第三条甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付全额车位款(含定金)人民币\_\_\_\_\_元整给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的车位全部交付给乙方使用，并保证各个部位功能完好，在交付当日将物业管理费，管理费.及其它等费用结清。

第五条.税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策.法规，并按规定交纳办理产权过户手续所需交纳的税费。

第六条违约责任

1.若一方未履行本合同规定，另一方有权单方面解除本合同。

2.如甲方违约，应双倍返还乙方已付的定金，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

3.如乙方违约，所付定金不予退还，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

第七条甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。

第八条本合同一式三份。甲方产权人壹份，乙方壹份，房地产部门壹份。

第九条本合同在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十一条.补充条款：

出卖方(甲方)：

身份证号码：

电话：

日期：

购买方(乙方)：

电话：

日期：

**车位购买合同篇八**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方协商一致，就\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_大道\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_屋车库\_\_\_\_\_#车位的租赁事项达成如下协议：

一、租赁期限及租金

1、本合同的租赁期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_日止，租赁期满后，本合同效力自动终止。乙方到期如需续租，需提前\_\_\_\_\_个月通知甲方，再行商议。

2、本车位租金\_\_\_\_\_元/年（大写：：\_\_\_\_\_元整）。合同签订时，乙方一次性付清。该车位租赁期间，产生的管理费由承租方承担。

3、乙方在租赁期间不得将车位转租给第三方使用或改变车位用途，，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

二、甲方责任及义务

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

三、乙方的权利与义务

1、乙方应遵守小区内停车位的各项管理制度，服从小区停车场管理员的指挥，不得损坏小区道路（停车场）标志、消防、照明等设施设备，如有损坏由乙方自行负责赔偿。

2、乙方应当按划定的停车位内停车，停车时应当保持与相邻车辆的安全距离，不得将车辆停放在通道上。

3、乙方不得在本小区停车场内为车辆加油、试刹车、练车以及清洁、维修车辆。

4、乙方不得在停车位内随意抛弃杂物，弄脏停车位、通道等。

5、乙方不得在停放的车辆内存放贵重物品（如有存放并造成损失，其责任由乙方自负），严谨携带易燃易爆、有毒有害、危险物品进入车库。

6、乙方不得允许人员在停放车辆内睡觉过夜，若出现安全事故，由乙方自行负责，乙方对停车位上的车辆安全负全责，甲方不负任何责任。

四、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**车位购买合同篇九**

甲方：

乙方：

地址：

身份证：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则基础上，就乙方停车位使用权事宜，经双方友好协商，达成如下合同，以兹共同遵守。

一、停车位概况

1、位置：本次使用权的车位位于 路 小区 (幢/座) (地下) 号停车位，(以下简称该停车位，具体位置如附件三车位位 置图所示,该附件图仅为该停车位位置的标示)。

2、该停车位长 米，宽 米，实际使用面积 平方米;

3、用途：该停车位仅作为停车使用，不得改为其它用途;

4、该停车位准停车辆型号范围：

二、 使用期限

期限届满日期与该车车位土地出让年限届满日期一致。

三、 费用及支付

1、使用费用

(1)该停车位的使用费用为 元(大写： );

(2)乙方应在签订本合同同时一次性支付所有款项。

2、物业管理费

(1)乙方有义务向甲方或甲方委托的物业管理公司交纳各项关于停车位的物业管理费用。费用标准：人民币 50 元/月。

(2)此费用作为甲方或甲方委托的物业管理公司对停车场地(不包括本 合同项下车位)的保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等除保管之外的监督管理费用。

(3)物业管理费按季交付，乙方在支付车位使用费同时向甲方交纳首期 一年的物业管理费，其余每期应于每季开始前 日前交纳。

四、 车位使用

乙方须为已经购买 单元的业主，并须提供《商品房

买卖合同

》复印件附后。

五、停车位的交付

在乙方全额交付上述费用后 日内，甲方同意于 年 月 日前，将该停车位交予乙方使用。因本合同项下车位不能进行全封闭单独管理，故不能作为单独物业办理产权登记或租赁备案登记等政府手续。乙方已理解上款内容之含义，并明确其仅是车位使用权，期限届满日期与该停车位土地出让年限届满日期一致。

六、双方权利、义务

(一)甲方权利、义务

1. 负责按合同规定将该停车位交付乙方使用;

2. 制定、修改停车场管理制度(见附件2);

3. 负责该停车场日常通行的维护，保证乙方正常使用;

4. 做好该停车场(不包括该停车位范围内)的卫生保洁工作;

6. 甲方或甲方委托的管理企业对该停车场的维修，应当提前三日(紧急情况除外)通知乙方。否则，造成乙方无法使用该停车位的，甲方应按日减收物业管理费。

(二)乙方权利、义务

1、乙方是本合同使用期限内该停车位的唯一合法使用者;

2、乙方应自觉遵守甲方制定的停车场使用守则，并承担相应责任;

4、乙方所停放车辆不得外附或内装以下物品：

(1)任何危险物品，包括易燃、易爆、毒害性、放射性、腐蚀性等违反国家规定的物品;

(2)禁止运输、收藏的物品，如枪支、弹药、爆炸物、毒品、走私物品等;

5、乙方停放的车辆内不得有人员、动物留置;

9、乙方在使用期限内不得改变该停车场的建筑结构;

10、 乙方不得在停车位进行车辆修理、维护、刷洗车，不得将漏油车辆开进停车场。

11、 乙方仅享有对该停车位的使用权，未经甲方书面允许，乙方不得将本合同项下权利义务转让第三人，不得转租、转借或允许第三方使用本合同项下停车位。

七、其他约定事项

八、附则

1、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同(及附件)一式三份，其中甲方执二份，乙方执一份。

2、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

共

2

页，当前第

2

页

1

2

**车位购买合同篇十**

停车位购买就关系到产权的问题，这需要一份正式的合同才能保证双方的利益，以下这份【停车位购买合同】是

文书帮

提供参考。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了方便乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_停放车辆，甲方向乙方有偿提供地下停车位。根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就转让汽车车位达成如下协议：

乙方自愿向甲方购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编号为\_\_\_\_\_\_\_\_汽车车位。

甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车位一次性定价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写)(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费)

乙方在签订本合约三天内一次性付清汽车位使用费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，凭缴费清单领取汽车位使用卡，取得使用权。如在约定时间内未付清全部使用费，甲方有权解除合同，并有权要求乙方支付合同金额\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

乙方所购的上述车位作为车辆停泊专用，不得另作他用，不得任意改变该汽车位的性质、外观、结构和各类设施，若有损坏或由此产生事故，乙方除应负担恢复原状费用外，还应赔偿造成他人的损失并承担后果。日常使用应遵守物业管理公约及车位管理制度，且交纳相应管理费用。

六、乙方使用汽车位停放车辆时不得占用公共通道。

乙方所受让的地下车位按有关规定，无法办理产权证、土地证手续，但享有与所购房屋土地同等年限的使用权(不享有土地使用权);若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的\'地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

甲方检修、维护管道需借用乙方汽车位时，乙方必须无条件配合。

甲方有权先期委托物业管理公司对地下车位进行管理服务，乙方在签订本协议的同时，视为认可甲方之委托车位的管理方式。

在国家政策允许的情况下，乙方享有转让、继承的权利，涉及相关手续的变更，乙方须书面告知甲方，经甲方同意后，重新签订变更协议，并且乙方需向甲方支付相关的手续费，手续费按原车位转让价款的千分之二收取。

代政府收缴的物业维修专项基金在签订本转让合同时按政府有关规定由甲方向乙方收取。

本合约经双方签字盖章后立即生效。

本合约一式三份，甲方两份，乙方一份。

本协议更改无效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车位购买合同篇十一**

卖方： (简称甲方)

身份证号码 ：

买方： (简称乙方)

身份证号码 ：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等。自愿。协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位(库)签定本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的坐落在 市 区 区 )，车位面积为 平米，( 号)。

第二条上述的交易价格为：单价：人民币 元/平方米，总价人民币 元整(大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 元整，作为购买定金。

第三条甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付全额车位款(含定金)人民币 拾 万 仟 佰 拾 元整给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全款之日起 天内将交易的车位全部交付给乙方使用，并保证各个部位功能完好，在交付当日将物业管理费，管理费。及其它等费用结清。

第五条。税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策。法规，并按规定交纳办理产权过户手续所需交纳的税费。

第六条违约责任

1.若一方未履行本合同规定，另一方有权单方面解除本合同。

2.如甲方违约，应双倍返还乙方已付的定金，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

3.如乙方违约，所付定金不予退还，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

第七条甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。

第八条本合同一式三份。甲方产权人壹份，乙方壹份，房地产部门壹份。

第九条本合同在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力第十一条。补充条款：

出卖方(甲方)：

身份证号码：

电 话：

日期： 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn