# 2024年冷库租赁合同协议 冷库租赁合同(精选8篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-04-28

*合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!冷库租赁合同协议篇一出租方：...*

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**冷库租赁合同协议篇一**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

1、本合同是——冷冻仓储有限公司（出租方）储存本合约持有人（存货人即承租人）交付的仓储物，存货人支付仓储费并明确仓储过程中双方责任的合同。

2、存货人承诺所储藏之商品为合法商品，所提供之资料为真实资料、存货人联系资料变化时应及时通知保管人。

3、存货人所储藏商品如有违反中华人民共和国有关政策、法律、法规、案例、规定等而受工商、海关、商检、公安、技监、环保、食品卫生等政府部门的处理，均由存货人负责全部责任。对保管人带来的损失，由存货人承担责任。

4、储藏易燃、易爆、有毒、有腐蚀性、有放射性等危险或者易变质物品，存货人应说明物品的性质，提供有关资料。存货人违反本规定。保管人可以采取相应措施比避免损失的发生，因此产生的费用由存货人承担。

5、商品冷藏按——冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》中商品冷藏工艺标准执行。

如存货人对所存商品冷藏有特殊要求，双方另签书面协议。

6、保管人至对温度质量及商品数量（冷藏过程中正常干耗除外）承担责任，对商品的衰老、病变、霉化、氧化、虫蛀等温度因素引起的损失不承担责任。

7、存货人所存商品已过商品保质期、或者所存商品已超过——冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》商品冷藏工艺标准中所规定最高储存期，保管人在商品过期后一个月内三次通知货主及对商品进行处理。

货主收到通知后一个月内不来处理、或者因货主所提供联系资料不实而无法联系时，保管人有权处理存货人的过期商品，因此产生的费用由存货人承担。

8、收费方式：每月30/31号结算当月冷藏费，次月5号前存货人应到保管人处交清上月冷藏费，本单商品出完时结清冷藏费。

收费标准：按《——冷冻仓储有限公司冷藏收费标准》执行。

收费期限：存货人连续三个月不到保管人处缴交冷藏费，保管人有权处理存货人所存商品（双方另有约定除外）。

9、双方商品交接地点为保管人厂内月台。双方对商品数量产生争议时，以进库收条、出库单为准。

10、如因人力以外的其他不可抗力原因导致货物毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份，具有同等法律效力；

本合同自双方当事人签章之日起生效。

出租方（盖章）：

承租方（盖章）：

法定代表人（签名）：

法人代表人（签名）：

日期：

日期：

**冷库租赁合同协议篇二**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市生活消费品、生产资料市场管理条例》等有关法律、法规的规定，双方就乙方租赁甲方冷库的有关事宜协商达成协议如下：

第一条 租赁场地及用途 .

乙方承租甲方 号冷库，面积约 平方米，用于储存 .

第二条 承租期限

承租期自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及付款方式

乙方租用冷库租金标准为 元/月/间，付款方式为季付，签订本合同同时付 元，二次交费日期为 年 月 日前。

第四条 保证金

签订本合同时乙方向甲方交纳保证金 元。

第五条 电费支付方式

乙方租赁甲方冷库电费自付，每度1.00元，每统一按照市场规定查表计收。

第六条 双方权力义务及违约责任

1. 甲方应依法制定有关冷库消防。卫生、用电等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 甲方对冷库的整体设施进行日常检查、维护和监督使用。

3. 乙方应遵守甲方相关冷库的管理规定，未经甲方同意不得改变冷库用途、房屋结构或转租转让给他人。

4. 乙方按约定的日期交纳租金及电费等费用，逾期未交者，除应及时补交外，每日加收应收费用2%的违约金，逾期5日，甲方有权力采取停止电力供应，强行收回冷库等措施。

5. 严禁存储违禁、变质及危险货物，否则引起的一切不良后果由乙方承担。

第七条 其他相关事宜

1. 使用冷库前先预冷，24小时后方可入货。

2. 自出租之日起货物自行保管，如货物保存不妥，后果自负。

3. 冷库交付乙方使用时各种设备设施处于完好运行状态，在使用过程中如果发生故障或零部件损坏，维修费用由乙方承担。甲方负责提供有偿维修服务。冷库出现故障应及时通知市场维修部。

4. 合同期未满提前终止合同者保证金不予退还。

5. 如因不可抗力使合同终止，双方互不承担责任。

第八条 本合同自双方签字盖章之日起生效;本合同一式两份，甲乙双方各执一份。 附加：附件一、二、三、四与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**冷库租赁合同协议篇三**

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

1、本合同是——冷冻仓储有限公司（出租方）储存本合约持有人（存货人即承租人）交付的仓储物，存货人支付仓储费并明确仓储过程中双方责任的合同。

2、存货人承诺所储藏之商品为合法商品，所提供之资料为真实资料、存货人联系资料变化时应及时通知保管人。

3、存货人所储藏商品如有违反中华人民共和国有关政策、法律、法规、案例、规定等而受工商、海关、商检、公安、技监、环保、食品卫生等政府部门的处理，均由存货人负责全部责任。对保管人带来的损失，由存货人承担责任。

4、储藏易燃、易爆、有毒、有腐蚀性、有放射性等危险或者易变质物品，存货人应说明物品的性质，提供有关资料。存货人违反本规定。保管人可以采取相应措施比避免损失的发生，因此产生的费用由存货人承担。

5、商品冷藏按——冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》中商品冷藏工艺标准执行。

如存货人对所存商品冷藏有特殊要求，双方另签书面协议。

6、保管人至对温度质量及商品数量（冷藏过程中正常干耗除外）承担责任，对商品的衰老、病变、霉化、氧化、虫蛀等温度因素引起的损失不承担责任。

7、存货人所存商品已过商品保质期、或者所存商品已超过——冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》商品冷藏工艺标准中所规定最高储存期，保管人在商品过期后一个月内三次通知货主及对商品进行处理。

货主收到通知后一个月内不来处理、或者因货主所提供联系资料不实而无法联系时，保管人有权处理存货人的过期商品，因此产生的费用由存货人承担。

8、收费方式：每月303号结算当月冷藏费，次月5号前存货人应到保管人处交清上月冷藏费，本单商品出完时结清冷藏费。

收费标准：按《——冷冻仓储有限公司冷藏收费标准》执行。

收费期限：存货人连续三个月不到保管人处缴交冷藏费，保管人有权处理存货人所存商品（双方另有约定除外）。

9、双方商品交接地点为保管人厂内月台。双方对商品数量产生争议时，以进库收条、出库单为准。冷库租赁合同样本由精品信息网整理！

10、如因人力以外的其他不可抗力原因导致货物毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执 份，具有同等法律效力；

本合同自双方当事人签章之日起生效。

出租方（盖章）：

承租方（盖章）：

法定代表人（签名）：

法人代表人（签名）：

日期：

日期：

**冷库租赁合同协议篇四**

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守，冷库租赁合同。

1.本合同是---冷冻仓储有限公司（出租方）储存本合约持有人（存货人即承租人）交付的仓储物，存货人支付仓储费并明确仓储过程中双方责任的合同。

2.存货人承诺所储藏之商品为合法商品，所提供之资料为真实资料、存货人联系资料变化时应及时通知保管人。

3.存货人所储藏商品如有违反中华人民共和国有关政策、法律、法规、案例、规定等而受工商、海关、商检、公安、技监、环保、食品卫生等政府部门的处理，均由存货人负责全部责任，合同范本《冷库租赁合同》。对保管人带来的损失，由存货人承担责任。

4.储藏易燃、易爆、有毒、有腐蚀性、有放射性等危险或者易变质物品，存货人应说明物品的性质，提供有关资料。存货人违反本规定。保管人可以采取相应措施比避免损失的发生，因此产生的费用由存货人承担。

5.商品冷藏按---冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》中商品冷藏工艺标准执行。如存货人对所存商品冷藏有特殊要求，双方另签书面协议。

6.保管人至对温度质量及商品数量（冷藏过程中正常干耗除外）承担责任，对商品的衰老、病变、霉化、氧化、虫蛀等温度因素引起的损失不承担责任。

7.存货人所存商品已过商品保质期、或者所存商品已超过----冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》商品冷藏工艺标准中所规定最高储存期，保管人在商品过期后一个月内三次通知货主及对商品进行处理。货主收到通知后一个月内不来处理、或者因货主所提供联系资料不实而无法联系时，保管人有权处理存货人的过期商品，因此产生的费用由存货人承担。

8.收费方式：每月30/31号结算当月冷藏费，次月5号前存货人应到保管人处交清上月冷藏费，本单商品出完时结清冷藏费。

收费标准：按《---冷冻仓储有限公司冷藏收费标准》执行。

收费期限：存货人连续三个月不到保管人处缴交冷藏费，保管人有权处理存货人所存商品（双方另有约定除外）。

9.双方商品交接地点为保管人厂内月台。双方对商品数量产生争议时，以进库收条、出库单为准。

10.如因人力以外的其他不可抗力原因导致货物毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同范本正本一式２份，出租方、承租方各执１份,具有同等法律效力；

本合同自双方当事人签章之日起生效。

出租方（盖章）： 承租方（盖章）：

法定代表人（签名）： 法人代表人（签名）：

日期：

**冷库租赁合同协议篇五**

甲方（出租方） 授权人： 身份证号码：

乙方（承租方） 身份证号码： 住址：

根据中华人民共和国（合同法）的规定，经甲乙双方友好协商，就甲方出租冷库给乙方储藏果蔬业务达成以下协议：

一、甲方愿将自己的冷库出租给乙方使用，使用期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、租金按件计。每件 元（人民币大写： ）租金支付方式：签订合同时，预付租金 元，大写：（ ） ，剩余租金 元，（大写： ），货出完付清。

三、甲方责任：

1、甲方负责缴纳库房内的电费和水费，（不含工人生活用电）

2、甲方负责保证乙方在冷藏果蔬所需的温度内正常使用。

3、甲方必须保证制冷机开到乙方货物全部出完，方能停机。

四、乙方责任：

1、如乙方在不关冷库门或进、出果品时，库温如升至 度以上，由乙方自己负责。

2、果蔬出库后乙方在运输途中产生变质、腐烂、一概由乙方自己负责，与甲方无任何关系。

3、乙方在使用冷库过程中，造成冷库库体、保温层，库内设备及设施、住房、仓库等损坏的，乙方必须无条件赔偿由此给甲方造成的所有直接和间接经济损失。

4、乙方在工作中，必须积极配合甲方管理，做好防火、防盗等工作，文明经商，安全生产。

五、甲乙双方在租库经营期间应做好配合工作、协调关系，做到遵纪守法，如因发生人类不可抗拒因素（如：战争、地震、洪灾等），造成库房停用，甲方不承担任何赔偿。

六、乙方属自主经营，自负盈亏，甲方不进行无理干涉。乙方的一切债权、债务及相关法律责任由乙方全权负责承担，与甲方无关。

七、冷库不得私自转让，不得租借给他人使用，否则甲方有权终止与乙方的一切合作，且不退还库房租金或保证金。

八、违约责任

1、自合同签订之日起，双方未按照其权利与义务履行本合同，给对方造成经济损失，根据双方损失情况进行一定赔偿。

2、本合同约定所发生的争议，双方应协商解决：协商不成的，甲乙双方有权向甲方所在地的人民法院诉讼解决。

九、本合同如有未尽事宜，应由甲、乙双方互相商议、补充或修改。其内容作为附件与本合同有同等效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方签字：

电话： 电话

年 月 日 年 月 日

**冷库租赁合同协议篇六**

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守，冷库租赁合同。

1、本合同是---冷冻仓储有限公司(出租方)储存本合约持有人(存货人即承租人)交付的仓储物，存货人支付仓储费并明确仓储过程中双方责任的合同。

2、存货人承诺所储藏之商品为合法商品，所提供之资料为真实资料、存货人联系资料变化时应及时通知保管人。

3、存货人所储藏商品如有违反中华人民共和国有关政策、法律、法规、案例、规定等而受工商、海关、商检、公安、技监、环保、食品卫生等政府部门的处理，均由存货人负责全部责任，合同范本《冷库租赁合同》。对保管人带来的损失，由存货人承担责任。

4、储藏易燃、易爆、有毒、有腐蚀性、有放射性等危险或者易变质物品，存货人应说明物品的性质，提供有关资料。存货人违反本规定。保管人可以采取相应措施比避免损失的发生，因此产生的费用由存货人承担。

5、商品冷藏按---冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》中商品冷藏工艺标准执行。如存货人对所存商品冷藏有特殊要求，双方另签书面协议。

6、保管人至对温度质量及商品数量(冷藏过程中正常干耗除外)承担责任，对商品的衰老、病变、霉化、氧化、虫蛀等温度因素引起的损失不承担责任。

7、存货人所存商品已过商品保质期、或者所存商品已超过----冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》商品冷藏工艺标准中所规定最高储存期，保管人在商品过期后一个月内三次通知货主及对商品进行处理。货主收到通知后一个月内不来处理、或者因货主所提供联系资料不实而无法联系时，保管人有权处理存货人的过期商品，因此产生的费用由存货人承担。

8、收费方式：每月30/31号结算当月冷藏费，次月5号前存货人应到保管人处交清上月冷藏费，本单商品出完时结清冷藏费。

收费标准：按《---冷冻仓储有限公司冷藏收费标准》执行。

收费期限：存货人连续三个月不到保管人处缴交冷藏费，保管人有权处理存货人所存商品(双方另有约定除外)。

9、双方商品交接地点为保管人厂内月台。双方对商品数量产生争议时，以进库收条、出库单为准。

10、如因人力以外的其他不可抗力原因导致货物毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份,具有同等法律效力;

本合同自双方当事人签章之日起生效。

出租方(盖章)：

承租方(盖章)：

法定代表人(签名)：

法人代表人(签名)：

日期：

**冷库租赁合同协议篇七**

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

乙方 ，租赁甲方 的冷冻库，经双方协商一致，订立本合同，由双方共同信守。具体条款如下：

位于延寿镇奋斗街 委 胡同 号。

计 间，合计 约平方米。

东至 .西至 .南至 .北至 .

由20xx年 月 日至 年 月 日止。

租赁费按每月租金 元计算。每年为 元。 年合计租金为 元。租赁合同期内不增减租赁费。

上交租金。在合同签订之日一次性交齐合同租赁期间内的全部租金。否则甲方有权不准乙方使用冷库，并有权解除合同。

元，含水费、电费，费用由 方实际使用数量，电字加损耗交付。

1、甲方负责冷库机器设备的.保养、维护及使用。

2、冷库保养和设备维修由甲方负责。(乙方人为造成的由乙方负责)

3、因自然灾害或电力电路故障，出现的停电事故影响到乙方的利益，甲方不负任何责任。但甲方会快速联系电业系统修复，以保证乙方的利益。

4、冻库产权如发生变更，政府拆迁、出售、臵换等，终止租赁合同。甲方提前一个月通知乙方，并对乙方交纳的租赁费按乙方实际使用时间计算。

1、乙方必须保证按时交纳冷库的租赁费。如不按时交纳，甲方有权停止乙方使用，终止合同。

2、乙方在租赁期内必须合理使用冷库、保护好冷库的设施，如有损坏，作价赔偿甲方。如因乙方造成设施损坏引起其他相邻的承租人的利益受损失的，由乙方负责赔偿，乙方的物品受损失，乙方自己承担，甲方不负责。人力不可抗力因素除外。

3、在承租期内，乙方存放在所租赁冷库内的所有物品，由乙方自己保管看护，甲方不得干涉。乙方自行保管看护时，如发生变质、腐烂、丢失、损毁等现象，由乙方负责。乙方保证安全使用、不得发生事故，如发生水、火、电等事故，一切责任和损失由乙方负责。因此给甲方及相邻的承租户造成损失的由乙方负责承担和赔偿。

4、乙方在使用冷库过程中，产生的废料垃圾必须由乙方一日一清，运至垃圾场，保持好冷库区内外的环境卫生。

合同签订后即对双方具有法律约束力。如一方违约应向对方承担违约责任。同时对方有权解除本合同，给对方造成损失的，还应赔偿损失。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效，合同履行中发生未尽事宜，可由双方协商订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。履行合同中发生争议，双方协商解决，协商不成的由人民法院依法处理。

出租方（盖章） ： 承租方（盖章）：

法定代表人（签名）： 法人代表人（签名）：

日期： 日期：

**冷库租赁合同协议篇八**

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守，冷库租赁合同范本。

1. 本合同是---冷冻仓储有限公司（出租方）储存本合约持有人（存货人即承租人）交付的仓储物，存货人支付仓储费并明确仓储过程中双方责任的合同。

2. 存货人承诺所储藏之商品为合法商品，所提供之资料为真实资料、存货人联系资料变化时应及时通知保管人。

3. 存货人所储藏商品如有违反中华人民共和国有关政策、法律、法规、案例、规定等而受工商、海关、商检、公安、技监、环保、食品卫生等政府部门的处理，均由存货人负责全部责任，合同范本《冷库租赁合同范本》。对保管人带来的损失，由存货人承担责任。

4. 储藏易燃、易爆、有毒、有腐蚀性、有放射性等危险或者易变质物品，存货人应说明物品的性质，提供有关资料。存货人违反本规定。保管人可以采取相应措施比避免损失的发生，因此产生的费用由存货人承担。

5. 商品冷藏按---冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》中商品冷藏工艺标准执行。如存货人对所存商品冷藏有特殊要求，双方另签书面协议。

6. 保管人至对温度质量及商品数量（冷藏过程中正常干耗除外）承担责任，对商品的衰老、病变、霉化、氧化、虫蛀等温度因素引起的损失不承担责任。

7. 存货人所存商品已过商品保质期、或者所存商品已超过----冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》商品冷藏工艺标准中所规定最高储存期，保管人在商品过期后一个月内三次通知货主及对商品进行处理。货主收到通知后一个月内不来处理、或者因货主所提供联系资料不实而无法联系时，保管人有权处理存货人的过期商品，因此产生的费用由存货人承担。

8. 收费方式：每月30/31号结算当月冷藏费，次月5号前存货人应到保管人处交清上月冷藏费，本单商品出完时结清冷藏费。

收费标准：按《---冷冻仓储有限公司冷藏收费标准》执行。

收费期限：存货人连续三个月不到保管人处缴交冷藏费，保管人有权处理存货人所存商品（双方另有约定除外）。

9. 双方商品交接地点为保管人厂内月台。双方对商品数量产生争议时，以进库收条、出库单为准。

10. 如因人力以外的其他不可抗力原因导致货物毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同范本正本一式２份，出租方、承租方各执１份,具有同等法律效力；

本合同自双方当事人签章之日起生效。

出租方（盖章） ： 承租方（盖章）：

法定代表人（签名）： 法人代表人（签名）：

日期： 日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn