# 最新门面出租协议书合同电子版 门面出租合同协议书(实用8篇)

来源：网络 作者：独影花开 更新时间：2024-04-26

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**门面出租协议书合同电子版篇一**

甲方： ，身份证号码： (以下简称甲方) 乙方： ，身份证号码： (以下简称乙方)

经甲乙双方协商，甲方自愿将位于 门面出租给乙方使用(不得经营违法违规行业)，现就租赁事宜，双方协商如下协议：

一、租用期限： 年，自 年 月 日起自 年 月 日止。

二、租金及支付方式：年租金为人民币 元/年(大写： 元整)，另交押金 元，期满乙方不欠任何费用并经甲方验收房屋无误后，甲方将押金退还给乙方。

三、租用期间，门面所发生的水、电、税、费等一切费用由乙方自行负责。乙方在经营期间，必须搞好环保及消防，若与周边邻里发生矛盾，由乙方自行解决。若因乙方处理不好以上关系，致使该楼业主及城监、环保等部门强制停业，乙方必须无条件搬出，所交租金甲方不予退还。若发生安全事故由乙方承担，甲方概不负责。

四、租赁期间，乙方对门面进行装修，但不得改变房屋结构，租赁期满，除地板、卫生间外，乙方可将装饰物拆除，但必须保持墙面整洁。

五、租赁期间，原则上乙方不得转让此门面，若确需转让必须征得甲方同意后方可转让。

六、违约责任：本合同一经签订，任何一方不得违约，如一方违约，则赔偿对方违约金 元(大写： 元整)。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

**门面出租协议书合同电子版篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现回龙食品站有门面两弄对外出租，乙方根据业务需要，愿意租用，双方就门而租用事直达成如下协议：

一、租用范围：一楼整层(过道除外)。

二、租用时间：经双方共同协商，租用时间三年，从20\_\_年10月8日至20\_\_年10月8日止(如房子拆迁，甲方提前一个月通知乙方，乙方没有干涉权，请搬出，不属违约)。

三、租金价格：每年为壹万壹仟陆佰元整(不含税金)，其它税金由乙方自负，一年内价格不调整，第二年随市价调整而调整，合同期满后，在同等价格的基础上优先租给乙方。

四、付款方式：自签订合同起，每年租金一次付清，(不含水电、卫生费、所有税收)。

五、如甲方有红白喜事，甲方必颏从门面上经过，乙方不得干预。

六、其他事项，乙方在租用期间，必须爱护甲方所有财产，保持内外干净，做好防火、防水、防盗措施，如发生意外，由乙方负责。

七、乙方在装修时，不得破坏甲方房屋主体结构，合同到期时，所有装修好的\'东西不能搬动。

八、合同到期，乙方无权转让。

九、在租用三年期内，乙方一次性付押金壹仟伍佰元整，做房屋损坏费(如地板、墙裙、腻子灰、门等一切)，如没损坏，甲方退还乙方全部押金。

十、违约责任：双方签订合同后，必须按合同条款执行，如一方违约，罚违约金伍仟元整。

十一、本合同一式两份，甲、乙各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门面出租协议书合同电子版篇三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方自愿将位于门面出租给乙方使用(不得经营违法违规行业)，现就租赁事宜，双方协商如下协议：

一、租用期限：年，自年月日起自年月日止。

二、租金及支付方式：年租金为人民币元/年(大写：元整)，另交押金元，期满乙方不欠任何费用并经甲方验收房屋无误后，甲方将押金退还给乙方。

三、租用期间，门面所发生的水、电、税、费等一切费用由乙方自行负责。乙方在经营期间，必须搞好环保及消防，若与周边邻里发生矛盾，由乙方自行解决。若因乙方处理不好以上关系，致使该楼业主及城监、环保等部门强制停业，乙方必须无条件搬出，所交租金甲方不予退还。若发生安全事故由乙方承担，甲方概不负责。

四、租赁期间，乙方对门面进行装修，但不得改变房屋结构，租赁期满，除地板、卫生间外，乙方可将装饰物拆除，但必须保持墙面整洁。

五、租赁期间，原则上乙方不得转让此门面，若确需转让必须征得甲方同意后方可转让。

六、违约责任：本合同一经签订，任何一方不得违约，如一方违约，则赔偿对方违约金元(大写：元整)。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方：（签章）

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：（签章）

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**门面出租协议书合同电子版篇四**

租方房东：

联系电话：

承租方房客：

联系电话：

兹有甲房房屋一套，地址团结村2栋7号户型：门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

租期暂定年。即从年月日至年月日止。先付后住。

租期内房租每月人民币元整。由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将年月日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的\'复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：元。如乙方违约。赔偿甲方人民币元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：吨。电表底数：度

甲方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**门面出租协议书合同电子版篇五**

门面是指商店房屋沿街的部分，那么门面出租合同

协议书

又是怎样的呢?以下是本站小编整理的门面出租合同协议书，欢迎参考阅读。

立合同单位：

出租方：

承租方： (以下简称甲方) (以下简称乙方)

为发展社会主义市场经济，依法保护签约双方合法权益，以维护社会主义经济秩序，根据《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经甲、乙双方充分协商，特签订

租赁合同

如下：

一、甲方将座落在

商业门脸 间出租给乙方使用。

二、租赁起止时间：自 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期共 年。

三、租赁费金额及交纳办法

租赁费每年 元，每年分两次交纳，每次分别交纳当年租赁费的50%。交纳租赁费采取上打租的形式，先交租金后租用，第一次于签订本合同之日即交纳 年 月 日至 年 月 日半年的租赁费 元，以后每年的 月 日和 月 日前分别交纳半年的租赁费 元。每拖欠一日罚乙方拖欠部分房租1%的违约金，乙方自应交房租的最后一日起拖欠30日者，甲方有权终止合同，辞退乙方，并有权依法向乙方追缴拖欠的房租和违约金。

四、合同期满后，乙方如愿继续租赁，必须于合同到期满前两个月通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

五、在租赁期内，不准乙方将承租的甲方房屋转租、转让他人，否则甲方有权终止合同收回该出租房屋。

六、乙方必须保护好所承租的甲方的房屋及设施，平时的维修、管理由乙方负责。房屋原有建筑结构因建造或年久而出现的问题影响出租使用时，由甲方负责维修。如发现乙方所承租房屋属人为地损坏时，甲方除有权追究乙方赔偿损失外，并有权终止合同，辞退乙方。

七、租赁期间乙方所承租房屋的水、电、暖费及应交纳的各种有关税、费，除租赁收入税由甲方承担外，其余均由乙方承担。

八、乙方不得擅自拆除和改造所承租的甲方的房屋，如需装修、增添建筑设施时，必须首先征得甲方的同意后方可动工，否则甲方有权要求乙方恢复原状，并赔偿甲方因此所受的损失。租赁期满后，上述装修及增添的建筑设施等，乙方不得拆除，无偿归甲方所有。

九、承租期内，乙方所承租房屋如遇国家建设征地时，乙方须在接到通知后一个月内无条件搬迁完毕，双方互不赔偿对方损失。

十、甲方必须按租赁合同规定的时间和房屋标准将出租房屋及时交付乙方使用，每拖延一日除退回乙方应交租金，并付应退租金的2%的违约金。

十一、租赁期间遇有不可抗力等自然灾害时，除按国家有关

规定执行外，甲、乙双方各自承担自己的损失。

十二、除不可抗力外，甲、乙双方任何一方不得单方终止本合同的履行(本合同的第三、五、六条除外)否则责任当按当年租金的50%的违约金付给对方。

十三、本房屋不可用来经营饭馆。

十四、本合同如有未尽事宜，需经甲、乙双方协商解决，所签补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，自甲、乙双方签名盖章后即生效。

甲方：

乙方：

签约时间： 年 月 日

甲方： ，身份证号码： (以下简称甲方) 乙方： ，身份证号码： (以下简称乙方)

经甲乙双方协商，甲方自愿将位于 门面出租给乙方使用(不得经营违法违规行业)，现就租赁事宜，双方协商如下协议：

一、租用期限： 年，自 年 月 日起自 年 月 日止。

二、租金及支付方式：年租金为人民币 元/年(大写： 元整)，另交押金 元，期满乙方不欠任何费用并经甲方验收房屋无误后，甲方将押金退还给乙方。

三、租用期间，门面所发生的水、电、税、费等一切费用由乙方自行负责。乙方在经营期间，必须搞好环保及消防，若与周边邻里发生矛盾，由乙方自行解决。若因乙方处理不好以上关系，致使该楼业主及城监、环保等部门强制停业，乙方必须无条件搬出，所交租金甲方不予退还。若发生安全事故由乙方承担，甲方概不负责。

四、租赁期间，乙方对门面进行装修，但不得改变房屋结构，租赁期满，除地板、卫生间外，乙方可将装饰物拆除，但必须保持墙面整洁。

五、租赁期间，原则上乙方不得转让此门面，若确需转让必须征得甲方同意后方可转让。

六、违约责任：本合同一经签订，任何一方不得违约，如一方违约，则赔偿对方违约金 元(大写： 元整)。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

甲方(出租方): 身份证号码

乙方(承租方)： 身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》的有关法律法规,现甲方将 住房一间有偿出租给乙方,为明确甲、乙双方各自责任、权利与义务,经甲、乙双方协商一致,特签订以下条款,以便双方共同遵守.

一. 甲方与乙方签订三年合同期,即 年 月 日至 年月 日止.

二. 甲方与乙方签订 年合同期,年租金: 元,(大写: ),一次性付给甲方,在合同期内,甲方不准以任何理由加收租金.

三. 在合同期内,乙方不得从事违反国家明确规定出租房管理条例,如出现违法活动所造成一切后果由乙方自行承担.

四. 甲方与乙方签订本合同书后,甲方负责结清合同期签定期前该房产生的费用,合同期内产生的一切费用乙方自行交纳.

五. 在合同期内,乙方无转让权,如乙方收取该房转让费,甲方有权解除本合同。

六. 本合同一式两份,甲、乙双方签字后各执一份,甲、乙双方具有同等协商权力,如有未尽事宜,双方另行协商并签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力.

甲方： 乙方：

年 月 日

**门面出租协议书合同电子版篇六**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一：乙方租用甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房\_\_\_\_间，面积 平米左右(一层)，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，门面房内附属设施有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二：租期\_\_\_\_\_\_年( \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号)租凭费用为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整)乙方在签订合同之日交清房租。

三：房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

四：甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五：乙方在租赁期间，不得从事违法和国家法律法规不允许的经营活动。乙方要搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿。

六：乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的`一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

七：乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月中在房屋门上张贴出租广告。合同期满，乙方房屋原样交付甲方，乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

八：甲方在合同期内如因其它原因需要出售房屋，需提前\_\_\_\_\_\_个月书面告知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

九：房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。

十： 如有其它事宜双方协商解决。

十一：此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

**门面出租协议书合同电子版篇七**

合同编号：甲方(出租方)：身份证：

乙方(承租方)：身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等地、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条

1、租赁房屋基本情况甲方将其合法拥有的座落于元一名城中西街室的门面房及附属设施出租给乙方用于经营。乙方经现场看房并对房屋、设施完好进行确认，详见确认表。

2、就该房屋建筑面积共定金、租期、租金、押金及其他费用第二条

1、开始时，自动转为押金。

2、合同签订生效后由乙方于4月1日前支付给甲方。

3、204月1日至3月31日止。在租赁期满后，如乙方要续租，应提前二个月向甲方申请，经甲方同意后，双方另行签订租赁合同。合同到期后，乙方在同等条件下有优先续约权，甲方定价必须以当时周边行情价为准。

4、租金支付方式为：按委支付。每次租金应提前30天支付，逾期交纳，每日按200元向甲方支付违约金，逾期超过10日，甲方有权解除合同并追究乙方违约责任，并不退还押金。

5、该房屋租金如下啊第一年月租金按每平方米28元计算工，共计月租金为元(四舍五入);第二年月租金按每平方米元计算，共计月租金为元(四舍五入);第三年月租金按每平方米元计算，共计月租金为元(四舍五入);年递增率为5%。

6、在租赁期内，在租赁房屋所产生的水费、电费、燃气费、物业管理费、电话、宽带等一切费用由乙方自行承担。

第三条

1、特别约定承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装潢，甲方不得干涉;乙方在租赁期满后，不得恶意将租赁房内的装潢及不动产拆除或损坏。

2、甲方承诺该房屋没有产权纠纷。如因产权纠纷给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

3、乙方不得在租赁期间进行抵押、担保等，不得在租赁房内进行任何违法活动，否则造成的一切后果由乙方承担义务租赁期内乙方就其经营权进行转让、转租或承包，必须通知甲方确认，并由甲方与拳商户重新签订租赁合同。

第四条租赁期内，甲方不得以任何理由收回房屋。如甲方违约，需赔偿乙方违约金7.2万按月平均递减。

第五条本合同未尽事宜，双方遵守《元一名城中西街租赁合同》中相应条款，如发生争议，双方可协商或仲裁解决。

第六条本合同经甲乙双方签字或盖章后即生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：乙方签字：

联系电话：联系电话：

签约日期：年月日

看过门面出租合同协议书的人还看了：

2.简单标准门面出租合同范本

5.北京门面租赁合同范本

6.带附件商铺租赁合同范本

8.出租店面合同范本

9.房屋门面出租合同范本

**门面出租协议书合同电子版篇八**

乙方：王修双

甲方现回龙食品站有门面两弄对外出租，乙方根据业务需要，愿意租用，双方就门而租用事直达成如下协议：

一、租用范围：一楼整层(过道除外)。

二、租用时间：经双方共同协商，租用时间三年，从20xx年10月8日至20xx年10月8日止(如房子拆迁，甲方提前一个月通知乙方，乙方没有干涉权，请搬出，不属违约)。

三、租金价格：每年为壹万壹仟陆佰元整(不含税金)，其它税金由乙方自负，一年内价格不调整，第二年随市价调整而调整，合同期满后，在同等价格的基础上优先租给乙方。

四、付款方式：自签订合同起，每年租金一次付清，(不含水电、卫生费、所有税收)。

五、如甲方有红白喜事，甲方必颏从门面上经过，乙方不得干预。

六、其他事项，乙方在租用期间，必须爱护甲方所有财产，保持内外干净，做好防火、防水、防盗措施，如发生意外，由乙方负责。

七、乙方在装修时，不得破坏甲方房屋主体结构，合同到期时，所有装修好的东西不能搬动。

八、合同到期，乙方无权转让。

九、在租用三年期内，乙方一次性付押金壹仟伍佰元整，做房屋损坏费(如地板、墙裙、腻子灰、门等一切)，如没损坏，甲方退还乙方全部押金。

十、违约责任：双方签订合同后，必须按合同条款执行，如一方违约，罚违约金伍仟元整。

十一、本合同一式两份，甲、乙各执一份，签字后生效。 甲方(签字)：

乙方(签字)：

20xx年10月8日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn