# 2024年商铺租赁合同标准版 商铺租赁合同(优质8篇)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2024-04-26

*生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。商铺租赁合同标准版篇一合同编号: 签订地点：签订时间： 年 月 日出租方：...*

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**商铺租赁合同标准版篇一**

合同编号: 签订地点：

签订时间： 年 月 日

出租方： (以下称甲方) 地址：

法人代表人(委托代理人)： 电话：

承租方：(以下称乙方) 地址：

法人代表人(委托代理人)： 身份证号： 电话：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经甲、乙双方平等、自愿协商一致，达成租赁协议如下：

第一条、租赁经营场所名称、位置及用途

1、甲方自愿将坐落于徐州经济开发区徐海路59号园区内空余房屋出租给乙方作为其办公、经营场所。

2、乙方承租房屋的房号为 ，承租房屋共为 间(每 平方米为一间)，承租面积为 平方米，用途为：

3、乙方已经对本合同约定的租赁物进行了充分了解，认可该租赁物目前现状满足其使用要求。该物业的现有装修及设施情况即交付状态，由双方在合同附件中加以列明;除双方另有约定，该附件将作为甲方按本合同预定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该物业时的验收依据。如该物业与合同附件不符的,甲方有权要求乙方赔偿。

4、地理位置如示意图(本处可以绘图贴加盖公章)： 第二条、租赁期限

承租期限自 年 月 日起至 年 月日止，因乙方原因导致提前解除本合同的，甲方不退还已交租金。乙方愿意在租赁期满后续租的，应提前三十日书面通知甲方，甲方同意续租的，双方重新签订租赁协议。乙方享有在同等条件下的优先承租权。

第三条、租金、费用标准及支付

第1页共5页

经办人： 部门主管： 评审： 行政审核： 总经理：

1、房屋租金每月每平方米为 元 ，每月每间为 元 ，两年总计 元(大写：元整)，现金或者银行转账方式支付。乙方一次性支付两年费用，于合同签订日期起15日内付清全部租金，先付后用。乙方中途退租的，已支付租金不予退还。甲方收款账户：

开户名称：徐州新长江物流发展有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司徐州狮子山支行 银行账户：

2、乙方应承担租赁期间的水电费用，电费标准为每度 元，根据电表度数按月计收。水费：如果没有独立水表的商户不收取水费;有独立水表的，按照水表度数,按每吨元计收。乙方于次月五号前将水电费一次性全额支付给甲方，逾期未交的，甲方每日按照欠费总额的3%收取滞纳金，同时甲方有权断水、断电，一切后果由乙方自负。

3、甲方为乙方配置通信、网络线路，开通手续由乙方到甲方处办理，费用由乙方自行承担，签订协议时甲方按照每月元标准一次性收取租期内所有通信、网络使用费，如客户需自行开通通信、网络线路的，其开通费用不进行收取。若乙方不按时缴纳网络使用费的，甲方有权断网，一切后果由乙方自负。

4、乙方应承担物业管理费用，标准为 元/月·平方，每年总计应缴 元，乙方每年在 月日前一次性全额支付给甲方。乙方中途退租的，已支付物业管理费不予退还。

5、乙方租赁期间所产生的装卸费、称重费、停车费由乙方即时交付给甲方，收费标准由甲乙双方另行约定，如乙方违约，在产生上述费用后三日内未及时足额支付给甲方，甲方有权解除本合同，并不退还所有租金，未经甲方同意，不允许外来叉车、吊车等进入园区工作。

第四条、保证金

乙方在入驻前向甲方支付保证金叁仟元整。该保证金不计息，如乙方在承租期间未出现违反国家法律法规和甲方制定的管理制度及其他违约行为的，甲方在租赁期满后一个月内退还给乙方。

第五条、甲方的权利和义务

1、制订有关规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、处理、整顿。

3、按约定为乙方有偿提供其他配套设施。

4、除有明确约定外，不干涉乙方正常的经营活动。

1、乙方有权独立的对外从事经营活动，并遵守国家法律法规和甲方制定的市场管理制度，

第2页共5页

经办人： 部门主管： 评审： 行政审核： 总经理：

同时承担经营风险和后果。

2、乙方有权监督甲方履行协议约定的各项义务，并就管理活动提出建议和意见。

3、乙方应按时支付租金、水电费等并承担各项税费。

4、乙方应合理、妥善的使用承租房屋及其他公共设施，不得擅自改变承租房屋的结构，不得擅自改变、增减和移动任何设施。确实需要的实施上述行为，应事先向甲方提出详细申请并征得甲方书面同意，否则，乙方除应自负费用恢复原状外，还应承担给甲方造成的一切损失。

5、乙方对租赁物及附属物包括承租范围内的水网、电线等负有妥善使用及维护之责任，对乙方承租范围内各种可能出现的故障和危险应及时消除(包括漏水、漏电等)，以避免一切可能发生的隐患。

6、乙方在承租期间应做好所承租房屋内及承租房屋门前摆放财物的保管工作和防盗措施。否则，如有财产损失由乙方自行承担。

7、乙方在承租期间不得将承租房屋转租、转借、私自交换，如乙方有违反上述义务的行为，甲方有权解除合同，并不退还已交租金和保证金。

8、乙方承租房屋仅作为办公经营用房使用，不得在承租房屋和公共通道内做饭、烧菜、使用电炉，不准从事黄、赌、毒等违法活动;承租房屋范围内禁止存放垃圾等废弃物，需保持好的卫生。如乙方有违反上述义务的行为，甲方有权解除合同，并不退还已交租金。

9、乙方在承租房屋门前规定的范围内可以摆放物品，但不得影响其他商户摆放物品，引起纠纷的，自行负责。甲方根据园区整体规划对该条规定进行调整，乙方要服从甲方统一安排。

10、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。 第七条、协议的解除

乙方在承租期间有以下行为的，甲方有权在保证金中先行扣除相应款项，且甲方有权解除协议并追究乙方的违约责任，并不退还已交租金。

(6)经甲方告知书通知有违反市场管理行为，屡教不改的。 第八条、免责条款

第3页共5页

经办人： 部门主管： 评审： 行政审核： 总经理：

1、租赁期满或提前终止的，乙方应于租赁期满或合同解除后十日内将租赁的房屋以良好、适租的状态交还甲方，交付租赁房屋时甲方派员现场验收。乙方拒不交还的，乙方应按两个月租金标准支付违约金，该违约金不得调整。同时甲方有权强行收回租赁房屋，强行将租赁房屋的物品搬离，且不负保管责任，造成的损失由乙方承担。

2、如乙方不能以可出租状态将该物业归还甲方，乙方应承担甲方由于恢复该物业为可出租状态所发生的全部费用,甲方有权从保证金内扣除，同时甲方可选择没收乙方所承租之物业内的所有货物，包括货品、装潢物、隔断物、地面覆盖物、建立和改装的部分等进行自我救助。

第十条、争议的处理

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向甲方住所地人民法院起诉。

第十一条、本协议也可供乙方办理有关企业登记使用。

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章或合同章之日起生效。本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

甲方(盖章)：徐州新长江物流发展有限公司 乙方(盖章)：

法定代表人(委托代理人)： 法定代表人(委托代理人)：

年 月 日 年 月 日

第4页共5页

经办人： 部门主管： 评审： 行政审核： 总经理：

附件一

场内经营者消防安全协议

甲方：徐州新长江物流发展有限公司 乙方：

经甲乙双方友好协商，就甲方物流园内的消防安全事宜达成以下协议：

一、乙方承诺不在甲方园区内私接乱搭电线线路，不使用不合格、不达标以及功率较大的电器，定时检查乙方经营范围内的所有电线线路，发现线路、电器设备老化的应及时更换，如因乙方违反上述承诺造成电线短路引发火灾的，由乙方承担所有责任。

二、为了保护乙方自身安全，乙方在经营场所内必须安装正规合格的漏电保护器，同时根据经营场所大小乙方必须配备符合规定数量的灭火器。

三、甲方在物流园内配备的灭火装置以及消防栓等消防器材，乙方不得随意挪动、破坏，否则甲方有权要求乙方赔偿违约金叁仟元整。

四、乙方不得占用消防通道堆放物品，警告三次的乙方仍然不改，甲方除有权将物品清理掉外，乙方承担违约金叁仟元整。

五、公共通道为集体共同使用，乙方不得占用公共通道储存货物、杂物等，更不得将废旧纸箱等易燃物堆积在公共通道，否则甲方除有权将物品清理掉外，还有权要求乙方承担违约金叁仟元整。如因乙方堆积物发生火灾，甲方有权解除与乙方的租赁协议，收回房屋，并不退还乙方任何租金、保证金。

六、乙方不得在经营场所使用明火，不得焚烧垃圾，不得随意丢烟头，如甲方发现乙方有上述行为而制止的，乙方仍不改正，甲方有权要求乙方承担违约金壹仟元整。

七、乙方如果需要储存、运输易燃易爆物品的，乙方必须在货物进入甲方园区前将该物品的性质以及必要的储存条件书面告知甲方，如果甲方同意乙方储存运输的，书面告知乙方储存地点及注意事项，如乙方违反本条约定，私自运输、储存易燃易爆物品到甲方园区的，造成后果由乙方承担，同时甲方有权解除与乙方的租赁协议，收回房屋，并不退还乙方任何租金、保证金。

八、乙方长时间离开经营场所时必须切断电源，以防发生意外事故。

九、如因乙方违反上述条款造成损害的，乙方承担全部责任。

十、本协议一式两份，甲乙双方各一份，签字、盖章后生效。 甲方(盖章)：徐州新长江物流发展有限公司 乙方(盖章)：

法定代表人(委托代理人)： 法定代表人(委托代理人)： 年 月 日 年 月 日

第5页共5页

经办人： 部门主管： 评审： 行政审核： 总经理：

**商铺租赁合同标准版篇二**

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（身份证）（营业执照号码）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（身份证）（营业执照号码）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（套）（间），房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）；该房屋所占的土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）房地产权证号）为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

该房屋月租金为（\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付给甲方。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由（甲）（乙）承担；日常的房屋维修费用由（甲）（乙）承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费；

2.煤气费；

3.供暖费；

4.物业管理费；

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1.擅自将承租的房屋转租的；

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月；

5.无正当理由闲置达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月；

6.利用承租房屋进行违法活动的；

7.故意损坏承租房屋的；

10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

本合同连同附表共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商铺租赁合同标准版篇三**

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，甲方同意乙方租用其房屋作为乙方的经营场所，为明确双方的权利与责任，特订立本合同共同遵守。

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方使用。一方经充分了解愿意承租该商铺。

甲乙双方议定的租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，为期\_\_\_\_\_\_\_\_年，合同期满即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日后，乙方若提出继续租赁，甲方应保证乙方享有第一租赁权。

第一年商铺租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，第二年、第三年各为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，付款方式为每\_\_\_\_\_\_\_\_年一次，自签合同之日首付\_\_\_\_\_\_\_\_万元，以后的房租按\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日全部付清。另押金为\_\_\_\_\_\_\_\_元一次付清，合同期满若无争议退还乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元押金。

乙方租用房屋时甲方必保证水电畅通、合同之前的水电费用付清，租赁期内水电费用乙方按时向有关部门缴纳，由于乙方因素导致水电不畅乙方自行解决。

1、甲方保证出租商铺权属清楚，若发生与甲方产权和债权、债务纠纷，由甲方负责解决，因此给乙方造成的损失甲方负责赔偿。

2、甲方负责对商铺（含屋顶漏雨、房屋倾斜、裂缝等主题结构问题）进行定期检查，，并承担正常的商铺维修费用。

3、乙方租赁期满不再续约，甲方将收回所出租房屋及附属设施。

1、乙方因经营需要，可对出租房屋进行装修改造，但必须征得甲方同意，并不得损害房屋的主题结构，费用由乙方自理。

2、合同期内乙方应合法经营、自主经营，甲方不得干涉乙方的合法经营。

3、因乙方使用不当或其他人为的原因使商铺主体受损，乙方负责赔偿或修复。承租期满若不再续租，乙方应保证现有的装潢原状。，不得故意损毁现有装修和相关设施。

4、违约责任：任意一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房屋租赁的有关规定，另一方有权提前解除合同，所造成的损失由违约方承担，违约责任金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

1、本合同在履行中若发生争议，协商不成，任意一方均可向当地房产仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向当地人民法院起诉。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方另行议定。

3、本合同\_\_\_\_式\_\_\_\_份，甲乙双方个执\_\_\_\_份，签字有效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺租赁合同标准版篇四**

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.商铺面积约\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条：租赁用途

商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条：甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借;利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时;拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条

本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条

本合同至双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_\_页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

承租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商铺租赁合同标准版篇五**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(即出租人,下称甲方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(即承租人,下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因,请求与乙方终止\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日与甲方所签,标的物坐落于\_\_\_\_\_\_县市\_\_\_\_\_\_市镇乡区\_\_\_\_\_\_里(村) \_\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_\_路(街) \_\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_号商铺之租赁契约。

双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外,余悉依下列协议履行:

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、 乙方应即将标的物上之基地台设施拆除,并将标的物返还于甲方

三、 甲方应于终止租约时起\_\_\_\_\_\_日内,返还押金新台币(下同)\_\_\_\_\_\_元整及租金\_\_\_\_\_\_元整,共计\_\_\_\_\_\_元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,甲方同意拋弃。

五、 本协议书壹式贰份,当事人各执壹份为凭。

甲方:(印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:(印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商铺租赁合同标准版篇六**

乙方(承租方)：xx

甲乙双方经充分协商，甲方同意乙方租用其房屋作为乙方的经营场所，为明确双方的权利与责任，特订立本合同共同遵守。

甲方自愿将位于x市x区x出租给乙方使用。一方经充分了解愿意承租该商铺。

甲乙双方议定的租赁期限为x年x月x日至x年x月x日，为期x年，合同期满即x年x月x日后，乙方若提出继续租赁，甲方应保证乙方享有第一租赁权。

第一年商铺租金为x元人民币，第二年、第三年各为x元人民币，付款方式为每x年一次，自签合同之日首付x万元，以后的房租按x年x月x日、x年x月x日、x年x月x日、x年x月x日、x年x月x日全部付清。另押金为x元一次付清，合同期满若无争议退还乙方x元押金。

乙方租用房屋时甲方必保证水电畅通、合同之前的水电费用付清，租赁期内水电费用乙方按时向有关部门缴纳，由于乙方因素导致水电不畅乙方自行解决。

1、甲方保证出租商铺权属清楚，若发生与甲方产权和债权、债务纠纷，由甲方负责解决，因此给乙方造成的损失甲方负责赔偿。

2、甲方负责对商铺(含屋顶漏雨、房屋倾斜、裂缝等主题结构问题)进行定期检查，，并承担正常的商铺维修费用。

3、乙方租赁期满不再续约，甲方将收回所出租房屋及附属设施。

1、乙方因经营需要，可对出租房屋进行装修改造，但必须征得甲方同意，并不得损害房屋的主题结构，费用由乙方自理。

2、合同期内乙方应合法经营、自主经营，甲方不得干涉乙方的合法经营。

3、因乙方使用不当或其他人为的原因使商铺主体受损，乙方负责赔偿或修复。承租期满若不再续租，乙方应保证现有的装潢原状。，不得故意损毁现有装修和相关设施。

4、违约责任：任意一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房屋租赁的有关规定，另一方有权提前解除合同，所造成的损失由违约方承担，违约责任金x元。

1、本合同在履行中若发生争议，协商不成，任意一方均可向当地房产仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向当地人民法院起诉。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方另行议定。

3、本合同x式x份，甲乙双方个执x份，签字有效。

甲方：xx乙方(签字)：xx

x年x月x日x年x月x日

**商铺租赁合同标准版篇七**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方同意将自己的商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

，建筑面积97平方房屋结构框架，层数1。

甲方出租的商铺坐落于

二、租赁期限

1、双方商定房屋租期为5年，自20xx年2月1日起至20xx年1月31日止。

2、甲方给予乙方50天免租。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;

3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金5万元

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币98940元大写：玖万捌仟玖佰肆拾元整：前三年租金不变，后两年在原租金基础上递增百分之六。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金,租金定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于每年的1月1日前交至出租方。

3、乙方须向甲方缴纳房屋保证金5000元。

4、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的10%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2、水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先一个月前书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

九、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十一、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

日期：年月日日期：年月日

**商铺租赁合同标准版篇八**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 出租方愿意将产权属于自己的房屋出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 租赁期限

租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 租金和租金交纳期限

1．每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2．为减轻承租方负担，经双方协商，出租方同意承租方租金分\_\_\_\_\_\_\_\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第二期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3．承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方7天的宽限期，从第8天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条 各项费用的缴纳

1．物业管理费：承租方向出租方交纳。

2．水电费：由承租方自行缴纳，（水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满）

3．维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。

4.取暖费：由出租方缴纳

5．使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，（其中包括承租方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

第六条 出租方与承租方的变更

1．如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2．租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向

出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第七条 违约金和违约责任

1．若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2．若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条 续租

1．承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

2．租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第九条 合同中止

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1．承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2．承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

3．承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条 合同的终止

1．本合同期限届满，双方不再续签合同的；

2．双方通过书面协议解除本合同；

3．因不可抗力致使合同目的不能实现的；

5．当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

6．当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

7．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第十一条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十二条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十三条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并盖章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn