# 最新拆迁房屋协议书丢了补办(精选8篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2024-04-24

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。拆迁房屋协议书丢了补办篇一乙方：为顺利进行房屋拆迁，确保拆迁安全，本着“安全第一、预防为主”的原则，制...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**拆迁房屋协议书丢了补办篇一**

乙方：

为顺利进行房屋拆迁，确保拆迁安全，本着“安全第一、预防为主”的原则，制定本责任书。

一、拆迁项目：

二、拆迁地点：

三、拆迁时间：

四、拆迁范围：

五、实施拆除工程的施工企业应是具备三级以上资质的建设企业。

六、乙方应成立拆迁安全督察小组，由专人负责拆迁安全，确保做到100%无安全事故。在施工区域设置明显标志，对于时间较长的\'施工项目要做封闭处理，施工人员应在施工区域内活动，不得随意进入非施工区域。

七、施工队伍的安全防护器材必须配置到位，安全措施得力。

八、拆除现场设置安全围档，布置安全警戒。施工时随时监视被拆除建筑物的变化，发现险情立即通知拆除工作人员撤离现场，同时疏导行人及围观人员，维护施工现场的秩序。对危险的部位、地段、交通道口要悬挂警示标志，夜间设红灯警示。

九、认真检查各种机具和设备的使用和维修情况，对易损的施工用具如钢丝绳等要经常进行检查，必要时要做强度或承载试验。

十、落实消防管理制度，增强防火安全工作力度，杜绝火灾、火警事故发生。

十一、根据拆除建筑的情况，乙方向拆迁办缴纳 元拆除安全保证金，拆除完毕安全无事故的，拆迁办及时返还拆除安全保证金。

十二、本责任书一式两份，签字双方各持一份合同。

城市房屋拆迁管理办公室: (章) 签字：

乙方 ：（章） 签字：

xx年xx月xx日

**拆迁房屋协议书丢了补办篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方拟定对\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号住宅进行拆迁共同开发重建商住楼。甲方负责拆迁建设，乙方愿以现有的土地使用权和建筑物及附属物(含住房、粮房或增建房)与甲方进行置换新房，为此根据《合同法》的有关规定，本着自愿平等、公平合理、互利互惠的原则，双方经友好协商达成如下协议，依次共同遵守。

一、建筑物及土地附属物(含住房、粮房或增建房和院落公摊共同用地)位置和面积。

乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑物及土地附属物(含住房、粮房或增建房)位于第排建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中：临街商业用房面积平方米)。

1、乙方经全体家庭成员一致同意将自己所属的土地使用权面积(以土地使用证记载面积为准)以及土地上的建筑物、附着物，全部提供给甲方修建商住楼，甲方负责梯度的总体规划和命名，办理相关手续，修建资金由甲方自筹解决。

2、乙方需将现有的手续全部提供给甲方，同时要积极协助甲方完善土地、城建等相关手续。

3、乙方需在甲方规定的时间内自行完成搬运工作(费用自理)，涉及土地上所有的附着物、定着物由甲方负责清理。在拆迁过程中，土地权属、道路、水、电如有争议，由乙方负责解决，如因纠纷给甲方造成损失，由乙方负责赔偿。

4、乙方要负责协调好邻里及家庭成员的关系，若因邻里之间或家庭内部等原因影响到正常施工，乙方要负责赔偿甲方的经济损失。

5、建筑高度不低于十六层，(初步拟定1-3层为商业用房，4-16层为住宅)如根据城建部门的规划需加层。由甲方全权负责，乙方不得干涉。

临街商业用房按1：2.5进行置换，即：按临街商业用房面积置换1-3层同等商业用房面积，再置换4-16层两倍的住宅面积。其它住房按1：2进行置换，即：按现有面积置换4-16层两倍的住宅面积。

1、甲方的新建楼建成竣工后30日内给乙方置换面向路的商业用房一套，层平方米，住宅用房一套平方米(各含公摊面积)。

2、因不可分割的原因不能等同置换的面积，按市场价给予互补差价。

1、房子交付标准为：毛墙、毛地、白炽灯泡、进户门、取暖设施，没有卫生洁具及厨具，水、电、供气、供暖，实行一户一表，采取单独计费方式。各种管线入户，相关部门收取的配套入户费由乙方承担(如有线电视、电话、供电、供暖、供水、天然气壁挂炉等)。

2、室内装修由甲方统一安排时间，统一集中装修，乙方在规定的时间内必须完成装修。逾期视为自动放弃装修。

3、物业管理及费用参照国家相关规定标准与所有用户持相同标准收费，费用住户自理。

1、新楼开工时，乙方按照甲方提供的4-16层新建房屋(含正房和非正房)的图纸编号顺序确定乙方应置换的新房。

2、新房交付时间从最后一户拆迁户搬出去的第二天起算，三年内交房。

(一)甲方的权利和义务

1、协议签订后甲方有权给乙方设定搬迁时限(不少于30天)。超载搬迁时限30天，甲方有权无条件强制执行本协议约定进行拆迁，由此造成的损失由乙方承担。

2、乙方搬迁后，甲方有权拆除其建筑物及土地附属物和拥有的土地使用权。

3、甲方保证交付乙方新房质量符合国家有关的标准。

4、甲方有权要求拆迁户提供现在的土地使用证和房产证等证件，无条件配合甲方办理相关手续和签字(包括必要时提供身份证)。

(二)乙方的权利和义务

1、有权通过甲方的施工领导组织考察新建楼房的施工质量，若发现有不符合国家相关标准的质量问题(在有依据的前提下)，甲方应改正。

2乙方有权要求甲方快速的办理房产证并保证与所有住户同一时间拿到房产证。

3、自行解决因拆迁旧房换新房所产生的\'亲属、家庭内部的矛盾。保证不参与外部与甲方因拆迁发生的任何矛盾，必要时应无偿协助甲方调解。

4、乙方现有的房屋的债务，租赁及产权问题完全自付，任何经济纠纷都由乙方负责，甲方不承担任何责任。

1、甲方逾期给乙方交付新房，应向乙方按月支付房屋市场价格的千分之三的违约金，超过一年，甲方除应依前述约定向乙方支付违约金外，乙方可要求退房，甲方应按照市场价给乙方支付应分配新房相应面积的赔偿款。

2、由于甲方原因造成工期延误按本合同约定的违约金支付，但由于乙方及自然灾害等不可抗拒力原因造成工期延误的工期顺延。

3、协议签订后，乙方必须在规定的时间内完成搬迁工作，并将原有的《土地使用证》、《房产证》交给甲方，逾期每延误一天，赔偿甲方经济损失壹万元人民币，同时有权按第五条第一款执行。

九、本协议在履行中若发生纠纷双方首先应协商解决，协商解决不成时，任何一方均可提起控诉讼。

十、本协议经甲、乙双方签字生效。乙方签字人代表乙方全家同意履行该协议，家庭成员如有异议不影响本协议的效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

中证人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁房屋协议书丢了补办篇三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现有一幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，作落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方愿意负责承包拆除，经过双方友好协商，达成以下合同条款：

5、本合同一式三份，签字生效，甲方、乙方、见证方各持一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆迁房屋协议书丢了补办篇四**

甲方：

乙方：

因工程项目建设需要，将在范围进行房屋拆迁。根据《城市房屋拆迁管理条例》及有关规定，为了更好地完成工作目标，提高拆迁管理水平，特制定房屋拆除工程安全施工、环境卫生、防尘措施责任条款。

一、实施拆房施工的单位，必须具有相应的施工资质证书。

二、拆迁人应与有关部门联系后，做好影响拆房工程安全的各种管线（如水、电、煤气等）的切除、移位工作（拆房防尘洒水设备除外）。房屋拆除施工中如发现文物、爆炸物及情况不明的电缆、管道时，应停止施工并采取必要的应急措施，及时向有关职能部门报告，经处理后方可恢复施工。

三、拆迁人应做好拆房工地的环境卫生工作，及时清除拆房工地的垃圾。在房屋拆除施工时，应先围后拆或边拆边围，砌筑好围墙，因施工需要难以砌筑固定围墙的，应设置遮挡围护。

四、拆房工地应设置明显的安全警示牌，划定危险区域，设置夜间作业警示灯光，有危及和影响临近居民和行人安全的，应设置坚固的防护网和安全保护装置。

五、拆房工地应设安全卫生监督员，施工人员进入拆房工地必须戴好安全帽、穿劳动防护鞋，正确使用安全装备。

六、拆房施工应根据房屋结构，采取从上往下分层拆除，不得立体交叉拆除作业；框架结构的房屋确需连体倾覆拆除的，距相邻建筑物、构筑物和人行通道必须达到被拆除建筑物高度的1、5倍以上。

七、拆房施工不得擅自占道、占用绿地，阻碍交通，工地内严禁焚烧垃圾和各种废弃物，拆卸下的各种材料应堆放整齐，及时清理。

八、拆除二层以上的房屋，按房屋的层高进行防尘围护，防止拆除房屋产生较大粉尘的应及时洒水降尘，建筑垃圾和房屋旧料、废弃物应设置垂直运输设备或流放槽倾倒，拆除物不得随意从高处往下抛，以保护环境卫生和空气的.清洁度。

九、遇有风力在六级以上、大雾、雷暴雨、冰雪等恶劣气候影响施工安全时，禁止拆房作业。

十、拆房工地如发生安全事故隐患，应立即排除险情；发生人身伤亡事故，应立即停止拆房施工，及时组织抢救，并立即向市、区拆迁管理部门和当地政府、劳动安全等部门报告。

十一、对拆迁人未能达到本责任书要求的，由市房屋拆迁主管部门向拆迁人发出“整改通知书”限期整改，并根据具体情况进行通报批评和采取行政及经济处罚。

责任单位（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**拆迁房屋协议书丢了补办篇五**

卖方（甲方）：

买房（乙方）：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋占地面积约为\_\_\_\_\_\_平方米，院子占地面积约为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋为\_\_\_屋楼，一楼为\_\_\_个门面，\_\_\_楼为套房，中间有楼梯间，房屋总面积约为\_\_\_\_\_\_平方米，一楼门面为\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼住房为砖混凝结构。

第二条房屋价格及其他费用：

第三条付款方式：

签订合同之日一次性付清；

第四条特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十条本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

甲方：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**拆迁房屋协议书丢了补办篇六**

香港身份证号码：，英国护照号码：

乙方(儿子方)：男，汉族

香港身份证号码：

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙为座落于xx市罗湖区黄贝岭下村430号(楼高二层)1栋，黄贝岭下村520号(楼高二层)1栋，黄贝岭下村424号(楼高1层)1栋，铁皮屋一间(没有门牌)的拆迁分配归属问题达成如下协议，以共同遵守。

第一条：xx市罗湖区黄贝岭下村430号(楼高二层)1栋，黄贝岭下村520号(楼高二层)1栋，黄贝岭下村424号(楼高1层)1栋，铁皮屋一间(没有门牌)房屋为被拆迁房屋，房屋所有权人原为彭英爱，自本协议签订之日起房屋权利人为乙方张活飞，归乙方张活飞所有，为乙方张活飞的个人财产。

第二条：本协议不改变乙方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额权利。

第三条：本协议效力约定：

除双方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容，本协议法律效力高于除双方协议之外的任何协议及其它指定行为(包括公证文书在内)

第四条：本协议书一式三份，甲乙双方各执一份，备案一份，三份内容完全相同，具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名、按手印)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名、按手印)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名、按手印)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名、按手印)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签约地点：

**拆迁房屋协议书丢了补办篇七**

售房人：(以下简称甲方)身份证号码：

购房人：(以下简称乙方)身份证号码：

中介方：(以下简称丙方)

甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和天津市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将座落在区(严格按照房本或商品房合同填写)的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。甲方须保证房屋在合同签订后的状况和看房时一样。

2、该房屋的基本情况如下：房屋性质：(私产、公产、商品房合同、企业产、宗教产、军产、还迁协议、房改购房、合作建房，不要写“其他”等模糊词语)所有权人：(一般只写公产和私产的)房型：建筑/计租面积：楼层：总层数：使用性质：附属设施：(只要甲乙双方协商一致就列明)(关于该房屋的基本情况特别是：建筑/计租面积、所有权人、房屋性质一定要给房本所在交易中心内勤打电话核实一遍，以免以后产生纠纷。)所有权人：公、企产为某某企业或某某房管站!

第二条：成交价格

第三条：信息服务费及支付

甲、乙、丙三方签订本合同时，甲方须向丙方交纳中介服务费人民币元(大写)及代办过户手续费人民币元(大写)，乙方须向丙方交纳中介服务费人民币元(大写)及代办过户手续费人民币元(大写)。

第四条：付款约定(本条各款项均不计利息)

1、乙方向丙方的交款约定：

(1)乙方于年月日交付定金人民币不超过20%元(大写);

(2)乙方按约定交清全款后，甲乙双方按丙方要求在日内开始办理该房屋的过户手续。(修改为甲乙双方按丙方要求在5日内将办理该房屋过户的.全部手续及材料交丙方保管。)

2、丙方对甲方的付款约定：

(1)待该房屋过户全部手续办理完毕，且甲、乙双方确认该房屋费用交接清楚并在结款通知单签字三日后(遇节假日付款时间顺延)，结清全款。

(2)一定不要写具体时间即“丙方于xx年xx月xx日对甲方付款”

第五条：相关事宜

1、若乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，则以丙方的评估价格作为乙方贷款和丙方承担担保责任的依据，乙方需向丙方支付相应的服务费，办理贷款的相关费用由乙方自行负担。

2、丙方为甲乙双方提供交易机会，丙方应如实传递甲方或乙方所提供的信息，就有关政策法规进行咨询，并协助甲乙双方办理产权或租赁权过户手续，甲乙双方须提供相应的合法证件。

3、甲方承诺于(签结件单当日/具体日期/过户进件几日内)腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水、电、煤气、暖气、有线电视、物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

第六条：违约责任

1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2、甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任由责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1)贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此引起的经济损失，已交纳的服务费不予退还。

(2)乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(3)乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条1、2、3违约责任，均由违约方向另一方支付本合同第二条确定的房屋实际成交价的10%作为违约金。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿，且丙方所收取的本合同中约定的中介服务费一律不予退还。

第七条：免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙、丙三方互不承担违约责任。

第八条：约定其它事宜

丙方留存甲方提供的产权证/房屋租赁合同/商品房合同/还迁协议等房屋权属证明(建议将此条加为固定条款)商品房合同一定注明房屋面积一定以产权部门最终核定为准，总房款保持不变;可以添加对于土地证过户哪方承担过户费用的约定。

非公产、私产应注明甲、乙双方自行办理该房屋的过户或公正事宜!

如房主本人未能到场，合同中可注明：由于房主未能到场，产生后果由卖方经手人承担!

第九条：其它

1、本合同在履行中若发生争议，甲、乙、丙三方应协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，一式三份，一份两页，甲、乙、丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动作废，并由丙方收回。

要求卖方在退款专用卡卡号处签字确认甲方(签章)：乙方(签章)：丙方(签章)：经手人：经手人：经手人：联系地址：留能够联系上的联系地址：留能够联系上的签约连锁店：联系电话：尽量多留联系电话：尽量多留联系电话：

签约日期：年月日

附件

该房屋的附属设施清单：

1.家俱

2.电器

3.其他

4.钥匙：

甲方确认：

乙方确认：

确认日期：

**拆迁房屋协议书丢了补办篇八**

根据国务院《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，经审查批准，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，取得了(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)拆许字(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_\_\_号《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条乙方房屋的基本情况

乙方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地为\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑结构为\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，附属物包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，地籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

第三条补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1.房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

2.附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整);

3.搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

4.停产停业的直接经济损失补偿费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

总计补偿金额(大写)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第四条产权调换房屋

1.甲方用于产权调换的房屋为现房，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)。产权调换房屋的价款总额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2.甲方用于产权调换的房屋为期房，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设用地规划许可证为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设工程施工许可证为\_\_\_\_\_\_\_\_，[土地使用证号][土地使用权批准文件]\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑层数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。

(1)该房屋阳台是[封闭式][非封闭式]。

(2)该房屋协议约定建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(3)该房屋单价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(4)协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。房屋交付后，产权登记面积与协议约定面积发生差异，双方同意按下列方式进行处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(5)经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更，甲方应当在有关部门批准同意之日起\_\_\_日内，书面通知乙方。乙方在通知到达之日起\_\_\_\_日内有权做出是否退房的书面答复。乙方在通知到达之日内起\_\_\_\_日内未作书面答复的，视同接受变更。甲方未在规定时限内通知乙方的，乙方人有权退房。乙方退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方的房屋拆迁补偿金额支付给乙方，并按利率付给利息。乙方不退房的，应当与甲方另行签订补充协议。

第五条差额结算

被拆除房屋与产权调换房屋差价款为，由支付给对方。该款于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前结清。

第六条搬迁

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第七条产权调换房屋的交付

1.甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 前将产权调换房屋交付给乙方。

2.甲方应当在产权调换房交付使用后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将办理权属登记需由甲方提供的资料报产权登记机关备案。如因甲方的责任，乙方不能在规定期限内取得房地产权属证书的，甲方按补偿金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第八条过渡方式

乙方按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种选择过渡方式，甲方按乙方选择的方式给予支付临时安置补助费或提供周转用房：

1.乙方自行解决过渡用房。在过渡期内，临时安置补助费为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月计算，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方先支付乙方\_\_\_\_\_\_\_个月，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余\_\_\_\_\_\_\_个月，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方在的产权调换房屋交付时给付。(临时安置补助费自乙方旧房搬迁腾空验收合格之日起按月计算，发至产权调换房屋交付后四个月止。)

2.甲方提供周转用房。在过渡期内，甲方不支付乙方临时安置补助费。在甲方将产权调换房屋交付给乙方使用后四个月内，乙方腾退周转用房。

第九条违约责任

因甲方的责任延长过渡期限的，乙方自行解决过渡用房的，自逾期之月起，甲方按照支付给乙方临时安置补助费，逾期超过\_\_\_个月的，从第\_\_\_个月起按支付给乙方临时安置补助费;乙方使用甲方提供周转用房的，除甲方继续提供周转用房外，自逾期之月起，甲方按照支付给乙方临时安置补助费。

第十条注销

乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

第十一条协议的争议解决

本协议的履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第[]种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院起诉。

第十二条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十三条本协议自双方签订之日起生效。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托拆迁单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn