# 2024年天津房屋出租合同个人版 天津市房屋出租合同(优质8篇)

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-04-24

*生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。天津房屋出租合同个人版篇一租赁当事人：出租人（以下简称甲方）国籍/法...*

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**天津房屋出租合同个人版篇一**

租赁当事人：

出租人（以下简称甲方）

国籍/法定代表人：

身份证/营业执照/其他证件：

地址：

邮政编码：

联系电话：

委托代理人：

国籍/法定代表人：

身份证/营业执照/其他证件：

地址：

邮政编码：

联系电话：

承租人（以下简称乙方）

国籍/法定代表人：

身份证/营业执照/其他证件：

地址：

邮政编码：

联系电话：

委托代理人：

国籍/法定代表人：

身份证/营业执照/其他证件：

地址：

邮政编码：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 房屋情况

1-1 甲方将座落于 区、县 路、道、街 房屋出租给乙方。该出租房屋面积 平方米（建筑面积、使用面积），产别 ，结构 ，房屋类型 （平房/多层/高层），设计用途 ，房屋所有权证号为 .该房屋 （已/未（设定抵押。

1-2 房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任（见附件一）

第二条 租赁用途

2-1 乙方所承租房屋用于

（居住/商业/服务业/办公/工业/其它约定）

2-2 乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。乙方改变房屋用途的，应征得甲方书面同意，并按照规定报经房地产行政主管部门批准。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

2-3 乙方所承租的房屋用于居住的，每居室（每间）的居住人数不得超过 人。违反约定的，甲方可解除合同。

第三条 租赁期限和交付日期

3-1 房屋租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

3-2 甲方于 年 月 日前，将出租的房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权按下述第 种约定追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日 元向乙方支付违约金。

2、解除合同。超过应交付日期 个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付 元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

3、

3-3 租赁期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。乙方需继续承租该房屋时，应提前 个月与甲方协商。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自租赁期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日 元向甲方支付违约金。

第四条 租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方按下列第 种方式计算租金。

1、按建筑面积计算租金，每平方米（月租金、日租金）为 元（人民币）；

2、按使用面积计算租金，每平方米（月租金、日租金）为 元（人民币）；

3、按套计算租金，每套（月租金、日租金）为 元（人民币）

4-2 乙方按下列第 种方式支付租金。

1、按月支付租金，付款时间

2、按季支付租金，付款时间

3、按年支付租金，付款时间

4、

4-3 乙方延期支付租金，甲方有权按下述第 种约定追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日 元向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方拖欠租金累计达 个月及其以上的，甲方可以解除合同。乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日 元向甲方支付违约金。

3、

第五条 押金和其他费用

5-1 甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金为 元。

甲方收取押金后，应向乙方开具收条。

租赁关系终止时，甲方收取的押金以及产生的利息除用以抵充应由乙方承担的 费用外，剩余部分归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的费用（水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等）中， 费用由 承担；其他有关费用，均由 承担。

第六条 房屋使用和维修

6-1 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设备。

6-2 租赁期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方书面同意，并按规定报经房地产行政主管部门批准。未经甲方书面同意，乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任（见附件二）未经甲方书面同意，乙方装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，甲方可以要求乙方给予修复，并赔偿损失。

6-3 房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第 种方式承担维修责任。

1、甲方负责出租房屋及原有附属设备的维修，承担维修费用；乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后 日内进行维修，乙方应予以协助。逾期不维修的，乙方可代为维修，甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2、乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

3、

第七条 房屋转租及出售

7-1 经甲方同意，乙方可以将承租的房屋转租给第三人使用。转租期限不得超过本合同约定的终止日期。乙方转租的，甲乙双方的租赁合同继续有效。

未经甲方同意，乙方擅自转租的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

7-2 甲方在租赁期限内出售乙方承租房屋时，应提前三个月通知乙方，同等条件下，乙方可优先购买。

第八条 提前解除合同

8-1 租赁期间，非本合同约定的情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方向乙方支付违约金 元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8-2 租赁期间，非本合同约定的情况，乙方解除本合同的，乙方向甲方支付违约金 元。若约定的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8-3

第九条 其他条款

9-1 租赁期间，甲方抵押该房屋，须书面通知乙方。

9-2 本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款（见附件三）附件一至三为本合同不可分割部分，具有同等效力。

9-3 在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决；协商不成时，按下列第 种方式处理。

1. 向人民法院提起诉讼。

2. 向 仲裁委员会申请仲裁。

9-4 本合同连同附件共 页，一式 份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**天津房屋出租合同个人版篇二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方协商达成如下租赁合同：(产权证及双方身份证复印件另附)

一、租赁标的：甲方同意将自己的宝山区通河八村28号201室出租给乙方，出租房型为2室1厅，面积为54.21平方米。

二、装修标准及设备情况：装修\_\_电话\_\_空调\_\_淋浴\_\_其他\_\_\_\_\_\_

三、租赁期：自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，甲方有权收回全部的出租场地，乙方应如期交还。期满后甲方如有出租意向，乙方有最先续租须在期满前一个月向甲方提出申请。

四、租金：月租金为\_\_\_\_\_\_元，在租赁期内，租金不变。乙方第一次先付\_\_个月的房租和\_\_个月房租的保证金，以后按\_\_个月支付。甲方提前\_\_天向乙方收取，如乙方未交付房租超过一星期，甲方有权收回房屋，乙方支付一个月的`租金作为违约金给甲方。

五、其他费用：乙方在租赁期内，所有的电费、燃气费、水费、电话费、有线电视费、垃圾清扫费按单据交付。

六、甲方责任：

1、在租赁期内，负责办理租赁许可证和交纳税费。若有设备的自然损坏由甲方负责修理，若设备人为损坏，则由乙方负责维理。2、租赁期内甲方不得无故收回房屋，如甲方中途收回，视作甲方违约，并且要赔偿乙方壹个月的房租。

七、乙方责任：

1、乙方要按规定交付房租，租赁期内不得从事违法活动。

2、乙方如要增加设备或其他装修须征得甲方的同意，并承担所有的费用。3、租赁期内乙方不得中途退房，否则视作乙方违约，并且乙方要赔偿甲方壹个月的房租。

八、甲乙双方在租赁期内不得转租其他人使用。

九、甲乙双方如有一方提前中止合约，必须提前一个月通知对方，在对方同意的前提下解除合约。

十、本协议签字生效后，壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

十一、在租赁期内，乙方必须按月交纳水、电、煤等费用，如乙方违约由甲方按缴费单结算，并扣除保证金。

十二、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水表抄见数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电表抄见数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_煤表抄见数：\_\_\_\_\_甲方签字：

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

首期租金：今收到\_\_\_\_\_\_从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日的房租费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。另收到\_\_\_\_\_\_\_\_元租房的保证金。

收款人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**天津房屋出租合同个人版篇三**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于单元出租给乙方居住使用，租期期限自年月日至年月日，共计个月。

二、本房屋年租金为人民币元，一次性付清。

三、乙方租赁期间，水费、电费、以及其他由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。不得擅自将房屋转租他人，如需转租，必须征得甲方同意，否则甲方有权收回该房屋租赁权，并没收所有的租赁费及押金。

四、乙方在租赁期间，必须遵守国家有关法律、法规，如出现因乙方违法犯罪后产生的法律责任，甲方概不负责。乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续续租，则须提前1个月向甲方提出，甲方要涨房租也得提前一个月提出。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方。

七、发生争议，甲乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**天津房屋出租合同个人版篇四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本布吉南岭村房屋出租合同。

一、房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自年月日起至年月日止。

2、房屋租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每月元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金元，共计元。房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

(入住时的水电数字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电，水)

**天津房屋出租合同个人版篇五**

转租当事人：

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等

有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条房屋情况

1-1该房屋原出租人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方转租应当征得原出租人同意。未征得原出租人书面同意的，本合同无效。

1-2甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区、县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路、道、街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方。该转租房屋面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（建筑面积、使用面积），产别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋类型\_\_\_\_\_\_\_\_（平房/多层/高层/写字楼），设计用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1-3\_\_房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任（见附件一）。

第二条\_\_\_\_租赁用途

2-1\_\_乙方所承租房屋用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（居住/商业服务业/办公/工业/仓库/其他约定）。

2-2\_\_乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。

乙方改变房屋用途的，应当征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

第三条\_\_\_\_\_\_\_\_转租期限和交付日期

3-1\_\_房屋转租期限不得超过原房屋租赁合同期限。转租期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日止。

3-2甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，将转租的房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日\_\_\_\_元向乙方支付违约金。

2、解除合同。超过应交付日期\_\_\_\_\_\_个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付\_\_\_\_\_\_元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

3-3\_\_租赁期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自转租期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

第四条\_\_\_\_租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方按下列第\_\_\_\_种方式计算租金。

1、按建筑面积计算租金，每平方米（月租金、日租金）为\_\_\_\_\_\_\_\_元

（人民币）；

2、按使用面积计算租金，每平方米（月租金、日租金）为\_\_\_\_\_\_\_\_元

（人民币）；

3、按套计算租金，每套（月租金、日租金）为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

4-2乙方按下列第\_\_\_\_\_\_种方式支付租金。

1、按月支付租金，付款时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、按季支付租金，付款时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、按年支付租金，付款时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4-3乙方延期支付租金，甲方有权按下述第\_\_种约定追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日\_\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_个月及其以上的，甲方可以解除合同。乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

第一条\_\_\_\_押金和其他费用

5-1甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金为\_\_\_\_元。

甲方收取押金后，应向乙方开具收条。

租赁关系终止时，甲方收取的押金以及产生的利息除用以抵充应由乙方承担的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用外，剩余部分归还乙方。

5-2租赁期间，使用该房屋所发生的费用（水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等）中，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用由\_\_\_\_\_\_承担；其他有关费用，均由\_\_\_\_\_\_承担。

第六条房屋使用和维修

6-2转租期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方和原出租人书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任（见附件二）。未经甲方书面同意，乙方装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，乙方应当给予修复，并赔偿损失。

6-3房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式承担维修责任。

甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2、乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

第七条提前解除合同

7-1转赁期间，非本合同约定的情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

7-2转租期间，非本合同约定的情况，乙方解除本合同的，乙方向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。若约定的违金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

第八条\_\_其他条款

8-1本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款（见附件三）。附件一至三为本合同不可分割部分，具有同等效力。

8-2在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决；协商不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式处理。

1）向人民法院提起诉讼。

2）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

8-3本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**天津房屋出租合同个人版篇六**

出租方(甲方)： 身份证号码： 承租方(乙方)： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

甲方声明为该房屋所有权人或其全权委托代理人，并已经征得所有共有权人的同意。 一、甲方将其合法拥有的座落在本市 区 的房屋出租给乙方使用，该房屋建筑面积 平方米。

二、该房屋每月租金为人民币 元(大写： 万 仟 百 拾 元整)。付款方式为 一付，首笔租金合计人民币 元整于支付，其中房屋押金 元，后续交租方式为 支付。如乙方继续续租的，需提前一个月通知甲方，经甲、乙双方协商后而定。租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意以后，重新签定租赁合同。

三、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。 四、乙方承租甲方房屋做 使用，不得利用该房屋进行违法、违章活动。未经甲方书面同意，不得将房屋转租、转让、转借他人或调换使用。

五、乙方在租用该房屋期间不得随意改变房屋结构，损坏内部设施。对该房屋设施、物品等造成丢失和损坏，由乙方负责赔偿。甲方出租给乙方的房屋物品详看合同附件。 六、乙方如逾期支付租金，甲方有权终止合同，所拖欠租金需双倍支付。

七、租赁期未满，甲方不得提前收回该房屋，如甲方要收回该房屋，试甲方违约，需向乙方支付违约金计人民币 元整。乙方在租赁期未满，提出退租的，需向甲方支付违约金人民 币 元整。

八、乙方在租赁期内发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物管费等其他费用，由乙方按有关规定自行负担。入住时的水电数据祥看物业交验收据。

九、其他约定：

十、本合同(正本)连同附件一式三份，由甲乙双方各执一份，均有同等效力，签字后即生效。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)： 身份证号码： 身份证号码： 电话： 电话： 地址： 地址：

**天津房屋出租合同个人版篇七**

随着法律观念的深入人心，合同的地位越来越不容忽视，签订合同也是非常有必要的行为。那么一份详细的合同要怎么写呢？以下是小编为大家收集的天津市房屋出租合同，仅供参考，希望能够帮助到大家。

转租当事人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等

有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 房屋情况

1-1 该房屋原出租人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，甲方转租应当征得原出租人同意。未征得原出租人书面同意的，本合同无效。

1-2甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 区、县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 路、道、街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方。该转租房屋面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米（建筑面积、使用面积），产别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，房屋类型\_\_\_\_\_\_\_\_ （平房/多层/高层/写字楼），设计用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

1-3\_\_房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任（见附件一）。

第二条\_\_\_\_ 租赁用途

2-1\_\_乙方所承租房屋用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （居住/商业服务业/办公/工业/仓库/其他约定）。

2-2\_\_乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。

乙方改变房屋用途的，应当征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有 关规定。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

第三条\_\_\_\_\_\_\_\_ 转租期限和交付日期

3-1\_\_房屋转租期限不得超过原房屋租赁合同期限。转租期限自\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_ 日止。

3-2甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日前，将转租的房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 种约定追究甲方违约责任：

1、 合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日\_\_\_\_ 元向乙方支付违约金。

2、解除合同。超过应交付日期\_\_\_\_\_\_个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付\_\_\_\_\_\_元违约金。若约定的.违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3-3\_\_ 租赁期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自转租期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

第四条\_\_\_\_ 租金、支付方式和期限

4－1甲、乙双方按下列第\_\_\_\_ 种方式计算租金。

1、 按建筑面积计算租金，每平方米（月租金、日租金）为\_\_\_\_\_\_\_\_ 元

（人民币）;

2、按使用面积计算租金，每平方米（月租金、日租金）为\_\_\_\_\_\_\_\_ 元

（人民币）;

3、按套计算租金，每套（月租金、日租金）为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元（人民币）。

4－2 乙方按下列第\_\_\_\_\_\_种方式支付租金。

1、 按月支付租金，付款时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2、 按季支付租金，付款时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3、 按年支付租金，付款时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

4－3乙方延期支付租金，甲方有权按下述第\_\_ 种约定追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日\_\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_个月及其以上的，甲方可以解除合同。乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日\_\_\_\_ 元向甲方支付违约金。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第一条\_\_\_\_ 押金和其他费用

5－1甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金为\_\_\_\_元。

甲方收取押金后，应向乙方开具收条。

租赁关系终止时，甲方收取的押金以及产生的利息除用以抵充应由乙方承担的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 费用外，剩余部分归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的费用（水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等）中，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 费用由\_\_\_\_\_\_ 承担；其他有关费用，均由\_\_\_\_\_\_ 承担。

第六条 房屋使用和维修

6-2转租期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方和原出租人书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任（见附件二）。未经甲方书面同意，乙方装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，乙方应当给予修复，并赔偿损失。

6-3房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式承担维修责任。

甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2、乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

第七条 提前解除合同

7-1转赁期间，非本合同约定的情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**天津房屋出租合同个人版篇八**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方) 甲乙双方协商达成如下租赁合同：(产权证及双方身份证复印件另附)

一、租赁标的：甲方同意将自己的宝山区通河八村28号201室出租给乙方，出租房型为2室1厅，面积为54.21平方米。

二、装修标准及设备情况：装修\_\_电话\_\_空调\_\_淋浴\_\_其他\_\_\_\_\_\_

三、租赁期：自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，甲方有权收回全部的出租场地，乙方应如期交还。期满后甲方如有出租意向，乙方有最先续租须在期满前一个月向甲方提出申请。

四、租金：月租金为\_\_\_\_\_\_元，在租赁期内，租金不变。乙方第一次先付\_\_个月的房租和\_\_个月房租的保证金，以后按\_\_个月支付。甲方提前\_\_天向乙方收取，如乙方未交付房租超过一星期，甲方有权收回房屋，乙方支付一个月的租金作为违约金给甲方。

五、其他费用：乙方在租赁期内，所有的电费、燃气费、水费、电话费、有线电视费、垃圾清扫费按单据交付。

六、甲方责任：

1、在租赁期内，负责办理租赁许可证和交纳税费。若有设备的自然损坏由甲方负责修理，若设备人为损坏，则由乙方负责维理。2、租赁期内甲方不得无故收回房屋，如甲方中途收回，视作甲方违约，并且要赔偿乙方壹个月的房租。

七、乙方责任：

1、乙方要按规定交付房租，租赁期内不得从事违法活动。2、乙方如要增加设备或其他装修须征得甲方的同意，并承担所有的费用。3、租赁期内乙方不得中途退房，否则视作乙方违约，并且乙方要赔偿甲方壹个月的房租。

八、甲乙双方在租赁期内不得转租其他人使用。

九、甲乙双方如有一方提前中止合约，必须提前一个月通知对方，在对方同意的前提下解除合约。

十、本协议签字生效后，壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。 十一、在租赁期内，乙方必须按月交纳水、电、煤等费用，如乙方违约由甲方按缴费单结算，并扣除保证金。

十二、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水表抄见数：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电表抄见数：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_煤表抄见数：\_\_\_\_\_ 甲方签字：

联系电话：

地址：

乙方签字： 联系电话： 地址： 身份证号： 身份证号：

首期租金：今收到\_\_\_\_\_\_从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日的房租费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。另收到\_\_\_\_\_\_\_\_元租房的保证金。 收款人签字：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn