# 卖房协议书才有效(实用8篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2024-04-20

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。卖房协议...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**卖房协议书才有效篇一**

甲方(出售人)：

乙方(买房人)：

经甲乙双方商定，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买xxx的（原房屋产权为xx）房屋及其住宅所属设施具体状况如下：

(一)所售房屋座落于xxx家属院。主建筑面积为 方米以及院落和建筑设施;

(二)出售房屋的所有权证号为 ;

(三)房屋平面图及其四邻见房产证;

该房屋占用范围内的土地使用权及相关权益随该房屋一并转让。

甲方保证上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

该房屋协议价格为(人民币)(大写) 元，(小写) 元。

房价款的支付方式为一次性付款。支付时间为： 年 月 日前（ 日内）。

该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。该房屋正式交付时，水、电、有线电视、通讯等相关费用由甲方结清并过户给乙方。

本契约自甲乙双方签订之日起生效。

本契约一式三 份，甲乙双方各留执一份，证明人一份。

甲 方(签章)：

乙 方(签章)：

见证人(签章):

签约日期：

**卖房协议书才有效篇二**

甲方(出卖人)：

乙方(买受人)：

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其名下现房出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)该房产座落于银川市德胜工业园区东湖之春小区6#楼3单元102室，建筑面积为80.36平方米。

第二条甲方保证如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条按建筑面积计算价款，房屋总金额人民币贰拾万元整;房价款的支付方式为合同签订后，一次性付拾万元整，余款一年内付清。

第四条本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第五条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(出卖人签名)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(买受人签名)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**卖房协议书才有效篇三**

企业代码：xx

联系电话：xx

项目地址：xx县xx镇xx村

买受人（姓名）：身份证号：

地址：

固定电话：移动电话：

根据xx村危房改造的合同协议，出卖方按照合同的约定出售xx村xx小区住宅楼，出卖人和买受人在平等、自愿、友好，协商一致的基础上，就买受人购买该住宅的房屋达成以下协议：

第一条：项目建设依据

出卖方依据xx村危房改造的意向，出资修建xx村xx住宅楼，并与xx村村委达成共识，签署了合同协议，拥有该项目的建设和销售权利。

该地块为xx县xx镇xx村村中心北院老宅旧基，系危房改造项目。规划修建为五层住宅楼，一层为车库和储物室。二、三、四、五层为设计标准建筑套房。

出卖人与xx村协商核准。在上述地块上建设住宅楼，暂定名：“xx住宅楼’。

第二条：房屋销售依据，

1、出卖方依据xx村委房屋危房改造住宅楼修建的合同收取房款。住宅楼20xx年房屋均价为每平米1350元，一层车库与储物室为每平米1000元:

2、依据xx村委签订的合同，结合住宅楼的楼层情况，并经xx村委同意，制定了房屋分层售价标准，一层车库与储物室每平米1000元；二层每平米1338元：三、四层为每平米1388元、五层每平米1288元。计价方式按建筑面积计算，含公摊面积。

第三条：买受人所购房屋的基本情况。（车库或储物室只可选其一）

买受人购买房屋为xx村xx住宅楼\_\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_户。（简称室），建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。含公摊面积平方米。

车库储物室为单元室，面积为平方米含公摊面积平方米

第四条：房屋的计价方式和价款

该房屋（简称室）的单价为每平米元，车库储物室的面积单价元。两项合计总金额为元。

金额大写为：

第五条：付款方式

1、一次性付款：优惠五千元，买受人须在签订《房屋买卖协议书》时交纳全部房款。

2、分次分期付款：首期在签订《房屋买卖协议书》时交纳房屋定金五万元，车库或储物室定金五千元，计首付――――元，余款分四次付清，及每月号付款元。房屋交接付清全部剩余房款。

第六条：买受人逾期付款的违约责任

2、逾期超过十五日后，出卖人有权解除协议。出卖人解除协议的，买受人按累计应付款的0、2%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行协议的，经出卖人同意，协议继续履行，自本协议规定的应付期限之第二日起至实际金额支付应付款之日内止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款百分之0、2的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本协议第五条规定的到期应付款与改期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

第七条如可办理房产手续，买受人应当承担补交该房屋所需缴纳的税费，按国家有关规定执行，双方签订的买卖合同此协议收回。

第八条房屋的结构，装饰，配套标准：

1、外墙，一层仿真石头调料，二，三，四层为高级防水调料。

2、内墙：原浆收光，顶棚水泥收光。

3、地面：水泥垫层，毛地。

4、门窗：安装进户防盗门，塑钢窗户中空玻璃，落地大阳台加飘窗。

5、厨房，卫生间:毛墙，毛地。

6、楼道：防滑瓷砖铺面，不锈钢楼梯。

7、配套：水，电，暖三通。

第九条买受人要按本合同按时交付房款，如拖欠房款，出卖方有权拒付房屋。

第十条买受人的房屋装修使用，不得擅自改变该房屋的建筑结构，由此造成的一切后果由买受人承担。

第十一条保修责任：买受人购买的房屋，按出卖人和xx村委签订的（危房质量保修书),为依据对该房屋建筑进行。

第十二条物业管理：

在村委的监督下，由该小区的所以住户达成共识，选举小区信任的管理人员，并制定合理的管理收费标准，小区自治，自负盈亏，环境共享,暖气费用住户均摊（必交）。

第十三条本协议未尽事宜，由出卖人、买受人双方协商解决；协商不成的，由xx村委出面调解，达成补充协议与本合同具有同等的法律效率。

第十四条：补充协议

第十五：条本协议一式两份，出卖人、买受人双方各执一份，签字盖章后生效。

出卖方：买受人：

xx市xx工程机械公司

法人代表：

年月日年月日

卖房协议书范文

买卖房屋解除协议书

怎么写买卖房屋协议书

个人卖房协议书合集五篇

卖房广告词

买卖房产合同范本

卖房子要交哪些税

**卖房协议书才有效篇四**

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守：

第一条 甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_栋楼\_\_\_\_号\_\_\_\_\_买给乙方，面积20平方米左右。

第二条 甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)：\_\_\_\_万元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次将房款付给甲方。

第三条 甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将上述房地产交付乙方。

第四条 上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第五条 本合同自双方签字或盖章之日起生效。

第六条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**卖房协议书才有效篇五**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方在遵循自愿、公平和诚实信用的原则下，双方就房屋买卖事项，经协商一致，订立本合同，以资共同遵守：

第一条：甲方自愿将坐落在罗甸县龙坪镇龙兴商城九号楼一单元9号房(龙兴房开商购房合同建筑面积135.157平方米)商品房屋出卖给乙方，并将甲方与所出卖该房产的相关使用权同时出卖给乙方。

第二条：双方议定上述楼层(含房屋装修费)总价款为人民币大写;即人民币小写。

第三条：乙方在签订本合同时，支付定金(违约金)，即小写整，(后续款以收据为准)。在一年之内(即年月日至年月日)付清给甲方，若乙方在一年内未付清房款，甲方有权收回所售的房屋，并不退回原定金。

第四条：甲方保证所受该房属乙方的房产合法权。在办理相关手术时，甲方配合乙方共同办理。

第五条：办理房产证手续所产生的一切税费由乙方自行承担,甲方提供有关资料。

第六条：乙方支付首付款后，甲方配合乙方办理有关房屋产权过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

第七条：甲方应在年月交房给乙方;交房后乙方付清余款。甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。交接以后发生的房屋纠纷事宜与甲方无关。

第八条：本合同签订后，甲方在次月内接着乙方本房屋的按揭付款，若乙方未按时付款，与银行发生的违约责任由乙方自行承担。

第九条：本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。若一方违反本合同条款，该方应向对方加倍赔偿违约金。

甲方(卖方)：(印)身份证号：

住址：电话：

年月日

乙方(买方)：(印)身份证号：

住址：电话：

年月日

证明人:

**卖房协议书才有效篇六**

一、甲方自愿将自己位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房产委托乙方代为销售。

1．该房产房屋所有权证号为；使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积/使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2．上述所售房产的基本情况为：

房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_、结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_、楼层\_\_\_\_\_\_\_\_\_、附属设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．该房产拟售价格不得低于（大写）。

二、甲方负责向乙方提供该房屋的所有信息，并保证房屋信息的\'真实性。

三、在房屋的交易过程中，乙方代理甲方与买方谈判、签约，协助办理权属过户登记、房款交割、房屋管理权交接等工作，保障交易的安全性。

四、乙方协助甲方办理完交易过户登记手续后，甲方应一次性付给乙方成交金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%（超过\_\_\_\_\_\_\_万的部分以\_\_\_\_\_\_\_%累计，低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元收取）作为代理佣金。

五、甲方保证不与乙方介绍的客户私下联系，包括互留联系电话、地址等，否则视甲方有故意逃避代理佣金的行为。若私下成交，造成甲方利益受损或发生其他纠纷，乙方不承担任何责任，并且乙方有权提出两倍于代理佣金的赔偿。

六、甲方保证该房产权属清晰，无财务纠纷，如甲方故意隐瞒真实情况致使乙方遭受损失，甲方应承担责任并给予补偿。

七、委托有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、若在委托期内甲方已通过其它渠道售出该房产，则本委托合同自行终止。

九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商定，并签定补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的甲、乙双方可。

十一、本合同从甲方签字、乙方盖章之日起生效。十二、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**卖房协议书才有效篇七**

甲方(出售人)：

乙方(买房人)：

经甲乙双方商定，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买xxx的（原房屋产权为xx）房屋及其住宅所属设施具体状况如下：

(一)所售房屋座落于xxx家属院。主建筑面积为方米以及院落和建筑设施;

(二)出售房屋的所有权证号为;

(三)房屋平面图及其四邻见房产证;

该房屋占用范围内的土地使用权及相关权益随该房屋一并转让。

甲方保证上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

该房屋协议价格为(人民币)(大写)元，(小写)元。

房价款的支付方式为一次性付款。支付时间为：年月日前（日内）。

该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。该房屋正式交付时，水、电、有线电视、通讯等相关费用由甲方结清并过户给乙方。

本契约自甲乙双方签订之日起生效。

本契约一式三份，甲乙双方各留执一份，证明人一份。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

见证人(签章):

签约日期：

**卖房协议书才有效篇八**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

丙方（中介方）：

一、甲方自愿将坐落在区里号的房屋，建筑面积平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的\'上述房屋成交价格为人民币（大写）x元，乙方由年月日前，一次付给甲方。

三、双方同意于年月日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由甲、乙方负担。

六、本协议经双方谁盖章后，经房地产交易主管机关审核，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意委托丙方承办此件代理服务。

八、本协议一式三份，甲、乙、丙各执一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

丙方（签字）：

年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn