# 居间合同协议书(大全11篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-04-13

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。居间合同协议书篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**居间合同协议书篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、绿化地点与范围：。

二、甲方负责绿化用地栽植前所有垃圾、杂物的清运及回填土，提供绿化水源，协调相关事宜。

三、乙方负责按照本区的`绿化规划种植图进行整地、苗木采购运输、挖坑、栽植、浇水及\_\_\_\_\_\_\_\_年内苗木管理、修建、保活。每完成一段必须把垃圾杂物清理干净。并服从甲方负责人员的监督和管理。

四、如出现因栽植品种、场地、地置、气候环境等因素受限时。经甲方同意后，所栽苗木品种可根据具体现状作部分适当调整。绿化品种、规格、数量及价格详见绿化价格附后表。

五、栽植时间必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前完成。

六、结算办法：各种苗木栽植完成后付实际栽植数量款额的50%\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月苗木成活后，视成活率付总款的20%，剩余款额\_\_\_\_\_\_\_\_年后经甲方验收按成活数量以实结算（人为损坏除外）。但乙方必须保证规划栽植数量。

七、双方必须严格履行各自的责任与义务，如单方违约或树苗质量达不到合同约定，违约方要承担一切责任和损失。

八、未尽事宜双方可协商解决，本合同一式贰份，双方各执壹份，自双方签字盖章后生效。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**居间合同协议书篇二**

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙方根据《\_\_\_\_\_》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工程承包施工合同。

二、甲方义务

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付金额的\_\_\_\_\_‰向乙方承担违约金。

三、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，协助甲方对该工程项目进行实地考察。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为工程承包施工合同金额的\_\_\_\_\_万元.

2、居间报酬在甲方与乙方引荐的建设单位签订工程项目承包施工合同后的\_\_\_\_\_日内付清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。在本合同签定时甲方向乙方支付\_\_\_\_\_万元，做为乙方居间活动费用。居间人促成合同成立的，居间活动的费用，由居间人负担;居间人未促成合同成立的，有权不予返还居间活动费用。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，协商不成，双方同意提交合同签订地\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间合同协议书篇三**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

居间人促成合同成立的报酬为促成合同成立金额的\_\_\_%或者（大写）\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用（大写）\_\_\_元。

1、当事人就解除合同协商一致；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的；

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

委托人（章）：居间人（章）：鉴（公）证意见：

居民身份证号码：居民身份证号码：经办人：

法定代表人：法定代表人：

电话：电话：

开户银行：开户银行：鉴（公）证机关（章）账号：

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**居间合同协议书篇四**

根据中华人民共和国合同法第二十三章第四百二十四、第四百二十六条规定，经委托方和居间方当事人协商一致，本着诚实信用、互惠互利的原则，双方订立以下合同条款，共同遵守并执行。

委托方：居间方：工程名称：工程地点：

第一条：事项确认

委托方确认是经居间方介绍才获得该工程项目信息，并确认居间方为委托方与矿主方龙里县巨潮矿产品有限公司签订该项目施工合同的居间人。

第二条：委托方责任：

1、具有完全民事行为能力和支付居间费的人，具有能够承担该工程项目的施工能力。

2、能与居间人签订该工程项目的`居间协议，诚实信用履行该工程项目的居间协议。

第三条：居间方责任：

1、给委托方提供准确工程信息及工程项目地址。

2、自行承担该工程项目活动期间的一切费用和自身的安全责任，直至委托方与矿主方龙里县巨潮矿产品有限公司签订该工程项目的承建施工合同。

3、在施工期间，居间方应积极配合委托方处理，施工事务时，以及施工过程中委托方和矿主方的协调工作。

第四条：委托方与矿主方龙里县

巨潮矿产品有限公司签订该工程项目施工合同之日起，居间人的居间活动结束，此工程项目双方签字生效，双方不得任何理由反悔。

1、委托方与建设方签订该工程项目：重晶石开采，石方、土方的开挖。

2、委托方重晶石石方每立方，土方硅矿。

第五条：付款方式

1、委托方按每月进度款足额支付居间费给居间方。

2、委托方得到建设方的进度款时，在三个工作日内向居间方支付居间费。

3、该工程完工之后，委托方得到建设方支付的结算款后，三个工作日内一次性付清居间费，不得任何理由拖欠余款。

第六条：如委托人不按时支付居间费，居间人可凭此合同向人民法院起诉，仲裁或申请支付令。按工程并且要委托方与建设签订的工程项目总量计算，居间人所得的居间费，另外加收5%的延迟费用。本合同支付完毕后此协议自然失效。

委托人：居间人：

身份证：身份证：

电话：电话：

年月日

**居间合同协议书篇五**

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条委托事项及具体要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条居间期限：从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_\_\_%或者(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担;未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条本合同解除的条件

1、当事人就解除合同协商一致;

2、因不可抗力致使不能实现合同目的;

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_;

(二)依法向人民法院起诉。

第十条本合同未作规定的，按《\_\_\_\_\_》的规定执行。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间合同协议书篇六**

依据《中华人民共和国合同法》第二十三章居间合同第四百二十四条、第四百二十六条、第四百二四七条之规定，经当事人双方一致同意订立如下合同条款，并共同遵守执行。

委托方(承建方)：

委托方(法人)： 身份证： 居间人(受托方)： 身份证：

一、工程概况

1、工程名称：

2、业主单位：

3、工程内容：

4、工程价量：

二、委托方与业主正式签订工程施工合同(含劳务承包合同，协议书等)之后，委托方同意支付居间人居间费用等，其居间费用按以上工程量总额 提取。居间费所有税费由委托方承担支付，支付方式按工程进度比例走。

三、居间人的居间费在委托方与业主方签订工程施工合同当日支付 .后续款支付方式按工程进度拨付比例按季度支付。(先期支付款项在居间费中扣除)

四、若居间从中促成委托方与业主方签订合同或协议成立，居间人的任务完成，委托方(承建方)签订施工合同后，在进场过程中，无论发生任何事故，如资金问题、安全问题等均与居间人无关。委托方应当按照约定支付其居间费用，如委托方在与相关方签约的前后变更人员或推荐其他人接手该项工程，委托方亦应按其约定履行支付居间费用。

五、如委托方不按时或不支付居间费给居间人(受托方)，居间人(受托方)有权直接扣押和处理委托方(承建方)在施工现场所有设备，并且特此合同项人民法院起诉申请支付、委托方(承建方)放弃进行抗辨，另按每日5‰的费率赔偿。居间人(受托方)也有权委托业主方或总承包方(相关方)在委托方(承建方)承建项目的工程预付款、进度款内代扣给居间人(受托方)。

六、本合同与施工合同(含劳务承包合同，协议书等)同时履行，如委托方与总承包方未签订上述工程施工合同(含劳务承包合同、协议书等)，本工程居间合同自然失效。本合同空格内手填写部份与其它部份与打印字体具有同等法律效力。

七、居间人只给委托方出据居间费用收条，不出据发票。

八、本合同一式四份，委托方、居间人各执二份，经双方负责人、代表签字或盖章生效，居间费用支付完毕后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间合同协议书篇七**

乙方(居间方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》经甲乙双方充分协商，本着平等自愿，有偿服务的原则，就甲方委托乙方居间引荐并促成签订\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_土石方工程项目一事，达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_区bt项目;

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区;

3、承包性质：分包;

4、工程价格：土方工程挖运平运距1km以内合同价14元/立方米(税后价，下同)，土方超过1km运距及石方开炸等按照甲方与总承包方签订的分包合同规定执行。

二、委托事项

2、签订分包施工合同总价\_\_\_\_\_\_\_\_亿元人民币。

三、乙方义务

1、真实详尽地向甲方介绍有关工程概况;

2、主动维护甲方利益，积极协调与总包方的关系。

四、甲方义务

1、及时提供全部有效的用于签订分包合同的所有手续;

2、合同签订后严格按合同进场施工，及时支付居间报酬。

五、居间报酬，支付时间和方式

2、居间费支付方式，在预付款和进度款进账后甲方依据居间费比例标准支付给乙方;

3、委托方可以转账或现金方式支付;

4、居间人也可以有权委托总包方\_\_\_\_\_\_\_\_建筑工程有限公司在承建方分包的工程款内代扣给居间人。

六、其它事项

1、本合同若发生争议，双方协商解决;协商不成可在\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁;

5、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(章或签字)：\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间合同协议书篇八**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定代表人和地址)

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定代表人和地址)

委托人与居间人就下列事项达成协议如下(也可以写为：委托人与居间人经过协商一致，签订本合同)：

(写明委托事项的内容、范围等，例如，委托对方提供订约机会等情况)

(写明在什么期限内提供的媒介有效)

(写明居间报酬的数额、计算方法、支付时间和方式)

(写明需要保密的内容)

第七条 本合同一式\_\_\_\_份，当事人双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同自双方签字之时起生效。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

(如果是法人单位，可以附双方法定代表人、电话、电报挂号、开户银行、户名、账号等内容。)

委托方：

住 址：

居间方：

住址：

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务事项，经协商一致，签订本合同。

第一条 合同标的物

居间方为委托方向 (以下简称第三人)融资 万元人民币事宜提供居间服务，包括为委托方提供机会与第三人进行接洽、谈判。

第二条 居间方义务

1、居间方应积极认真地把委托方介绍给第三人，并及时沟通情况。

2、居间方协助委托方做好融资方面的沟通工作。

第三条 委托方义务

委托方承诺有下列情形之一的，委托方即应按本合同约定方式向居间方支付居间服务费：

2、 虽没有签订借款合同，但委托方实际从第三人取得借款的;

3、居间人履行了居间义务，委托人与第三人达成了其他协议的

第四条 居间服务费

1、居间服务费的标准：

委托方按照委托方实际从第三人取得的借款总金额 %向居间方支付居间费用(该居间费用为税后费用)，对此，委托方予以确认，并愿意按照该比例支付居间服务费。

2、居间服务费的支付办法：

委托方一旦符合本协议第三条的约定，委托方应立即足额向居间方支付居间服务费。

第五条 诚信原则

1、如果委托方与第三人在本合同委托期内，未能达成协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与第三人进行协商并签订协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付居间费。

2、如果委托方以其朋友个人或相关企业或在重庆当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与第三人签订协议，居间方有权要求委托方按本合同第四条支付服务费。

3、本合同的有效期(委托期)为自本合同签字生效之日起一年内有效。居间方在此期间必须积极推动第三人与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和第三人达成实质性成交合同。

4、委托期内委托方未能与第三人达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

第六条 本合同解除的条件

1、双方当事人就解除合同协商一致。

2、因不可抗力致使不能实现合同目的。

第七条 违约责任

委托方的违约责任：委托方未支付居间服务费，居间方可要求委托方按应付全部居间服务费的3倍支付违约金，且委托方愿意放弃所有违约金过高的相关抗辩权。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方同意提交重庆仲裁委员会仲裁，仲裁结果一旦下达，即对双方产生法律效力，双方必须无条件执行。同时，仲裁失败方还应承担成功方因此产生的律师费和差旅费，律师费和差旅费按重庆市司法局有关规定的上限计取。

第九条 未尽事宜，双方应友好协商并根据中华人民共和国之法律解决。

第十条 本协议一式六份，双方各执三份，签字盖章后生效。

委托方(盖章)： 居间方：

签约代表(签字)：

日期： 年 月 日日期： 年 月 日

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据民法典、建筑法的\'有关法律规定。甲乙双方以平等、自愿、公平和诚实信用原则，为确保工程质量，工程进度，为明确双方权利和义务，双方共同签订本合同。

一、工程名称 濮阳\_\_\_\_二期工程外墙抹灰、保温。

二、承包内容 万利财富广场第六层至楼顶所有外墙抹灰及保温。

三、质量要求 在施工过程中所有施工质量标准必须符合外墙保温构造说明和国家验收规范、规定标准和建设方、监理及甲方要求。

四、工程量计算与价格 外墙抹灰按实际面积、保温实做面积计算工程量，抹灰每平方米定价为 元，保温每平方米定价为 元。

五、施工责任 在施工过程中乙方如不能保证质量、进度和安全操作过程，甲方有权责令乙方整顿，否则造成的经济损失由乙方负责，施工中必须做到成品保护，安全用电的管理工作，做到文明施工的要求。

六、违约责任 当发生下列情况下，乙方承担违约责任： 以上合同内容经签订生效后，任何不遵守或违背合同内容的都视为违约。乙方如自身原因在施工过程中不能履约或被建设单位、监理、甲方勒令退场及其它任何不能正常履约的。乙方无条件退场或施工过程中自动放弃，甲方不支付任何费用(即施工工程量视为零)。乙方行为或结果对甲方造成损失的，乙方必须全部承担甲方所有的损失。

七、付款方式 乙方人员入场施工部分工程量后开始支付生活费，工程施工分项完成50%后，支付合同价款的40%，工程施工全部完成后付合同价款的80%，剩余20%待建设单位、质监站、监理、甲方验收合格后，等外墙腻子刮完后付清。

八、安全事故 施工过程中出现的安全事故、红伤事故全部由乙方自行承担。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效，望双方共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

第一条：委托事项及具体要求：

甲方委托乙方向金融机构和个人安排约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币的额度。

第二条：居间期限：

从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条：报酬及支付期限：

居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_\_\_%或者(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(定金可冲抵居间费用)。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：

居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担;未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要的劳务费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条：甲方的责任：

1：提供借贷所需的真实材料。

2：积极配合办理相关手续。

3：维护乙方权益。

第六条：乙方的责任：

2：全面协调甲方与金融机构的关系。

3：维护甲方权益。

第七条：甲方须承担的费用：

1、利息(详见甲方与出借方签订的相关合同，相关约定)

2、评估费、公证费、融资费、监管费、及担保费(详见甲方与评估公司、公证处、出借方、担保公司间签订的相关合同、协议约定)：

3、在居间合同生效时起甲方预先支付乙方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条违约责任：

2：出借方贷款审批完毕后在签约后的当日甲方保证支付\_\_\_%居间服费用给乙方，在放款前一次性全部支付完毕。每延迟一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金：

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或金融机构及个人贷款条件造成无法贷款的，乙方对此不承担违约责任。

第九条合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十条其他约定事项：

1、本合同甲乙签字盖章后即生效，在履行完毕后自行终止：

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

3、本合同未尽事宜甲乙双方协商解决;

4、本合同内容双方均有义务保守秘密，不得擅自对外泄露。

甲方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：(委托方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(受托方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》规定，乙方接受甲方委托，双方就融资业务咨询服务事项协商一致，签订本合同，具体条款如下：

第一条：乙方提供融资服务项目的名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：甲方委托乙方提供融资服务的项目融资总额为：\_\_\_\_\_\_\_\_亿元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第三条：咨询服务费用金额

1、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资总额的年固定回报率\_\_\_\_%收取\_\_\_\_\_\_\_\_年固定回报。则甲方按总投资额(\_\_\_\_\_\_\_\_亿)的\_\_\_\_%×\_\_\_\_\_\_\_\_年=\_\_\_\_%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由乙方负责缴纳，由甲方代扣代缴(优惠引资奖励税收控制在\_\_\_\_%以内)。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

2、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资款的年固定回报率\_\_\_\_%收取固定回报。则甲方按总投资额(\_\_\_\_\_\_\_\_亿)的\_\_\_\_%×\_\_\_\_\_\_\_\_年=\_\_\_\_%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由甲方负责缴纳。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

第四条：费用支付的监控

本合同第三条所述费用由乙方授权熊利民先生监控(银行帐户开户时加签)至该项融资全部相关应付费用支付完毕时止。

第五条：费用支付方式

投资款项(\_\_\_\_\_\_\_\_亿)一次性或分次性到达甲方银行帐户的三个工作日内，甲方按银主实际到位金额的\_\_\_\_%×\_\_\_\_\_\_\_\_年=\_\_\_\_%以支票或其他银行转帐方式一次性支付给乙方。

第六条：商业保密条款

甲乙双方约定，未经甲乙方任何一方书面同意，均不得将本协议内容向第三方泄露。否则，承担全部的经济损失和法律责任。

第七条：合同的生效

本合同履行以甲方与银主的投资合作成功为准，投资合作成功，以投资款到达甲方银行帐户为准。投资合作不成功，乙方不得以任何理由向甲方收取任何费用。

第八条：一般性条款

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

法定代表人或授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间合同协议书篇九**

委托人甲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出售、出租方、居间方)

委托人乙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(买入、承租方)

第一条(订立合同的前提和目的)

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立土地使用权交易\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(买卖/租赁)合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本合同。

第二条(提供居间土地的座落与情况)

委托人甲的土地座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，占地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，权属为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，权证或租赁凭证编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托人乙对该土地情况已充分了解。

第三条(委托事项)

(一)委托人甲委托事项(共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

主要委托事项：

其他委托事项：

(二)委托人乙委托事项：(共\_\_\_\_\_\_项)

主要委托事项：1、2、

其他委托事项：1、2、3、

第四条(佣金标准、数额、收取方式、退赔)

(一)居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项，委托人甲按照下列第\_\_种方式计算支付佣金(佣金最高不超过3%);(任选一种)

2、按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方。

(二)居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项，委托人乙按照下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金;(任选一种)

2、按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方。

(三)居间方未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣金：

1、未完成委托人甲委托的主要事项第(\_\_)项、其他事项第(\_\_)项的，将合同约定收取佣金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，退还委托人甲。

2、未完成委托人乙委托的主要事项第(\_\_)项、其他事项第(\_\_)项的，将合同约定收取佣金的\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，退还委托人乙。

第五条(合同在履行中的`变更及处理)

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限\_\_\_\_\_\_\_天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意;擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本合同履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

第六条(违约责任)

(一)三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

1、无正当理由解除合同的;

2、与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的;

3、其他过失影响委托人甲、乙交易的。

(二)三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

1、无正当理由解除合同的;

2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的;

3、相互或与他人私下串通，损害居间方利益的;

4、其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

第七条(发生争议的解决方法)

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第(\_\_\_)项进行解决：

1、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁。

2、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市人民法院提起诉讼。

第八条(订立合同数量)

本合同壹式\_\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_\_份。

委托人甲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人乙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_

签于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间合同协议书篇十**

出借人(甲方)：

保证人(乙方)：

(1)身份证(或营业执照号)：

(2)身份证(或营业执照号)：

(3)身份证(或营业执照号)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》及其它相关法律规定，甲、乙双方经认真协商，就保证事项达成以下协议：

一、乙方同意就甲方与(以下称借款人)之间签订的《借款合同》(编号：年字第号)向甲方提供担保。

二、乙方向甲方提供的担保以甲、乙双方签订的保证合同为准。

三、担保方式：连带责任保证。

四、担保范围：甲方与借款人在《借款合同》中约定的借款本金、利息及相关费用。

五、甲方保证其向借款人提供的借款来源合法。

六、还款期限届满前，乙方发现借款人明确表示或以自己的行为表明不履行还款义务的，应及时通知甲方，甲方同意由乙方代其向借款人催款。

七、如《借款合同》之借款人未按约定还款，乙方代偿后向借款人追偿时，甲方有义务配合乙方追偿。

八、争议的解决

本合同履行过程中发生争议的，甲、乙双方应协商解决，协商不成的，任何一方可向合同签订地的人民法院提起诉讼。本合同签订地为浙江省海宁市。

九、本合同由甲、乙双方签字或盖章后生效，有关本合同的任何补充、修改、变更等均须由双方共同协商并达成书面协议。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具同等效力。

甲方：乙方(签章)：

身份证号：法定代表人(或身份证)：

签约时间年月日

**居间合同协议书篇十一**

1、乙方推荐委托事项和介绍客户给甲方，甲方视乙方要求协助接触洽谈。

2、乙方对其介绍之客户提供：

(1)售前委托事项解说;

(2)合同达成签署流程指引。

3、甲方向乙方提供的任何资料属于甲方的财产，乙方不得为非履行本合同目的而使用。本合同终止时，乙方应主动归还剩余资料给甲方。

第四条委托事项瑕疵

1、由甲方交付之委托事项若有瑕疵，由甲方自行对客户负责，与乙方无关。

2、乙方介绍客户之委托事项若有瑕疵，由乙方对其承担连带担保责任。

第五条付款

1、经乙方介绍成交的，甲方于合同成立并完成交易后\_\_\_\_\_日内支付乙方佣金元。

2、乙方履行本合同及居间活动所需要的一切费用，由乙方自行承担。

第六条违约责任

1、乙方就其介绍客户的合同履行向甲方承担连带责任，其中任一方对甲方的违约均视为乙方及其介绍客户的共同违约，甲方有权任意选择一方或几方进行追偿。

2、乙方履行本合同过程中(包括签订本合同前)所获得的甲方任何经营或技术信息均属甲方商业秘密。一旦乙方泄密，应向甲方赔偿违约金人民币\_\_\_\_\_万元，另甲方保留进一步索赔的权利。

3、无论何种情况下，乙方均不是甲方的代表或员工，与甲方不存在劳动关系;乙方在履行本居间合同过程中应当明确告知相关客户，否则，乙方应承担一切由此造成的损失。

第七条居间合同期限

1、本合同有效期限自年月日起至年月日止。

2、合同期满前个月内双方均无终止合同书表示时，且期满后双方均继续实际履行本合同事宜的，本合同自动顺延。

3、正常情况下，若任一方有特殊原因，欲提前终止本合同时，应于个月前，以书面形式通知对方，并在得到对方书面同意后，终止本合同。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn