# 车位租赁合同简易版 简易版车位租赁合同(模板13篇)

来源：网络 作者：落梅无痕 更新时间：2024-04-13

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧车位租赁合同简易版篇一甲方（出租方）：乙方（承租方）：根据《中...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**车位租赁合同简易版篇一**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的位于xx小区xx号地下车位在良好状态下出租给乙方使用。

2、租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止，租赁期限为xx年，每年租金为xx元。合同期满后乙方需提前xx日xx向甲方提出续租请求。

3、双方协定租金按xx个月xx为一期支付，第一期租金于xx年xx月xx日支付，以后每期租金支付时间为每期xx月xx日。租赁期内产生车位使用的管理费等用由xx方xx承担。

4、乙方向甲方承诺：车位如在租赁期内受到人为毁损，乙方应负责维护、赔偿。乙方在租赁期间只享有车位的使用权，不得转租、转借第三方使用。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车位完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张任何权利。否则，甲方应及时出面清障、协调，相关费用完全由甲方支付。同时给乙方造成损失的，甲方应当赔偿。若甲方车位出售，则乙方享有此车位有限购买权。

6、租用期内任何一方提出需要终止此合同，提出方应当至少提前xx日通知对方并获得对方书面认可（否则视为违约）。

7、其中有任何一方违反规定，在友好协商未果前提下，违约方应向受损方支付xx元违约金（若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责相应赔偿），且受损方有权提前终止合同。

8、本合同自签订之日起生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

xxxx年xx月xx日

**车位租赁合同简易版篇二**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方私家车位租给乙方作为车辆停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_\_元整/年，支付方式为一次性付清，乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、在租赁期间，甲方不得提前收回乙方使用的车位使用权。甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

四、在租赁期内，乙方需要提前退租车位，，甲方无需退换租金。

五、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车位租赁合同简易版篇三**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位租赁事宜达成如下协议：

第一条项目建设依据

出租人取得座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块的国有土地使用权。该地块花园名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，承租人租赁该花园的`地下停车位(以下简称该车位)，租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第二条基本情况

该车位为第一条规定项目中的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢地下\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，该车位编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(该车位平面图见附件一)。

第三条租金

出租人与承租人约定该车位租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币整(大写)。

第四条付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

第五条逾期付款责任

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起5日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，承租人已交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

第六条交付条件

(一)出租人应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向承租人交付该车位。

(二)该车位交付时应当符合下列第1、2项所列条件：

1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执;

2、该车位位置已划线;

第七条逾期交付责任

除不可抗力外，出租人未按照第十条约定的期限和条件将该车位交付承租人的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之五的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达日起5日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款2%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之五的违约金。

第八条交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

第九条使用承诺

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

第十条物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

第十一条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按照下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十二条未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效，一式三份，具有同等法律效力，其中出租人两份，承租人一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车位租赁合同简易版篇四**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆（车牌号）停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/月，大写：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

简易铲车租赁合同

【热门】小区车位租赁合同

实用版车位租赁合同

【推荐】地下车位租赁合同

【荐】地下车位租赁合同

地下车位租赁合同【荐】

地下车位租赁合同【推荐】

关于地下车位租赁合同

**车位租赁合同简易版篇五**

甲方：

乙方：

就乙方需租赁金山城地下停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

第一条租赁基本事宜

1.甲方向乙方提供金山城地下停车位\_\_\_\_\_\_\_\_用于停放车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.使用期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止共\_\_\_个月，月租金：200元人民币(贰佰圆整)其中含金山城地下车位物业管理费32元(叁拾贰圆整)，乙方一次性交清全部使用费用。

备注或其他协商条件：

3.甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。本合同期内，以防车辆在停车位损害或财务丢失，除非乙方有证据证明其为甲方所为，否则，甲方不承担任何责任。

4.租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天向甲方申请续租、协商续租事宜并办理租赁手续;否则，将视乙方自动终止协议。

5.租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权终止其车辆进出卡的有效使用，拒绝其车辆进入甲方停车位停放。

6.车位租金一旦缴付，乙方不得以任何理由要求退还。

7.本合同期内，如因甲方需要将车位出售，甲方须向乙方提前十五天告知并退还未使用期限的相应租金。

第二条本停车位的使用

1.乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，且乙方有义务自行了解相关规定。

2.乙方已考察本停车位，乙方保证所停车辆不超过车位空间限额的长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放车辆的水平投影面积小于本停车位面积，并保证不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3.乙方停放的车辆内不得有人、生物留置。乙方车辆不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品。因此产生的一切法律或相关责任由乙方承担。本小区物业管理单位有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应当协助检查，不得阻扰。

4.乙方不得将本停车位转租、转借任何第三方使用。否则，甲方视乙方自动解除合同。

5.乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对油品泄漏、强酸强碱等原因导致车位污损进行清洁、维修;乙方不得将漏油、承载有国家规定的危险物品车辆驶入停车场。

6.乙方车辆和相关人员在小区内造成任何生命财产事件或事故，由乙方承担所有法律相关的民事及刑事责任。甲方不承担任何法律责任或连带责任。

7.乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，并凭金山城车辆进出卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方车辆通行证遗失请及时到小区物业管理处报失并重新补办，否则后果自负。

8.乙方联系方式如有变更，应及时通知甲方和小区物业管理处，否则因甲方或小区物业管理处不能联系上乙方导致的一切后果由乙方自负。

第三条双方责任

1.乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔。甲方不承担任何责任，且无协同解决义务。

2.乙方对甲方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害的，乙方应当赔偿并承担全部责任。

第四条保险

乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

第五条免责条款

1.本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

2.本合同期内，因不可抗力原因，如雨水、洪水等自然灾害导致乙方车辆受损或报废的，甲方不承担乙方车辆的任何赔偿。

第六条附则

本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车位租赁合同简易版篇六**

出租方:(以下简称甲方)

承租方:(以下简称乙方)

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁标的：地面停车位

1租赁地址：

2规格： \_ 平方米：

租赁地址：

二、租用期限及其约定：

1租用期限：甲方同意乙方租用年;自年月日起至年月日;

2房屋租金:\_\_元人民币;

3付款方式：a一次付款计\_\_元人民币;

b每月\_\_元人民币;

4租赁期内的物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

5租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回车位使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

1业主是已承租的形式买断相应地下停车位在该期限内的使用权，期限为20\_\_-20\_\_年。

2承租期限为20\_年，另30年在协议有效的前提下，同意免费续租到20\_\_年。

3租赁费用不退还

4业主不得将停产位转让、转租或提前终止本协议。

5违反协议，扣除违约金叁万元。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车位租赁合同简易版篇七**

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

丙方（担保人）：

经三方自愿协商一致，订立合同如下：

一、甲方将自有的一辆捷达牌出租车承包给乙方经营。

二、承租期限为个月，从xxxx年xx月xx日起至xxxx年xx月xx日止。

三、租金每日为xx元整，每月底乙方向甲方交纳xx元整。不得拖欠（甲方收款后向乙方出具收条。）

四、签订本合同后，乙方向甲方交纳保证金人民币8000元（甲方收款后向乙方出具收条）。

五、特别规定：

1、在本合同期限内，乙方不能做违章、违法、违纪的事情，要配合甲方和出租公司合理的调遣，如乙方恶意违抗、不按时交纳租金，甲方有权收回车辆，扣除保证金。

2、在本合同期限内，乙方要爱护车辆，及时定期维护保养，如有损坏乙方自己负责维修（且不得脱保，按说明书保养）。

3、在本合同期限内，乙方自行营运，不得随意转租和交付他人长时间使用，否则甲方有权收回车辆，扣除保证金。

4、在本合同期限内，该车辆涉及的一切交通事故、违章罚款和人身安全均由乙方负责。

5、乙方未经甲方同意，不得开车到外地，否则后果自负。

6、甲方向乙方提供行车证、保险卡、营运证、车辆购置税证、车钥匙、遥控器。本合同期届满或中止，乙方及时全部交付甲方。

7、本合同期届满，该车辆无违章、无损坏、无欠款和无脱保行为，甲方及时退还乙方保证金8000元。

8、乙方无违约行为，甲方不得私自扣车，如甲方私自扣车，赔偿乙方8000元。如乙方将该车转移，对甲方造成损失时，乙方自愿赔偿甲方30万元。同时，甲方有权向公安机关报案，追究乙方诈骗罪的刑事责任，乙方自愿接受公安机关的查处，不提出抗辩。

9、乙方提供的保证人丙方自愿向甲方承担连带责任担保。

10、政府油补贴归甲方所有。

六、本合同一式四份，甲乙丙三方共同签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

xxxx年xx月xx日

**车位租赁合同简易版篇八**

甲方： 乙方：

签订日期： 签订日期：

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

一、甲方车位：地下停车场内车位;

二、乙方车辆型号：

车辆型号车牌号码车主姓名车辆颜色备注

三、承租方式：

1、甲方将地下 层 号 车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为 元/月(大写： )，甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供金色家园智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，收取押金 元/张(合同终止时凭证退回)，工本费 元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

四、甲方权利与义务：

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

五、乙方权利与义务：

1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)。

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式两份，双方各持一份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

代 表： 住宅单元：

联系电话： 联 系 电 话：

签署日期：

**车位租赁合同简易版篇九**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位(以下称本停车位)有偿租赁给乙方使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下协议，以兹信守。

第一条、本停车位位置：本停车位位于小区（以下简称本小区）停车位。

第二条、本停车位的租赁期限及租赁期间相关费用：

1、租赁期限自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止，租赁期限为壹年，年租金为xx元，租赁期内本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由甲方承担。

2、双方协定租金一次性付清。

第三条、责任与义务

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。

2、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔，与甲方无关；甲方有义务协助证实乙方为合法车位租赁方。

3、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，由乙方自行负责赔偿。

4、乙方应保持停车位清洁卫生，如对停车位设施造成损坏，需照价赔偿或恢复原样。

5、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

第四条、续用

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前一个月向甲方提

出，双方另行协商签订车位租赁合同。否则，甲方可在到期后收回车位或另行转租。

第五条、解约

甲乙双方提出提前解除协议均须提前一月通知对方，并向对方支付租赁费总额5%违约赔偿金。协议提前解除的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第六条、免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争、自然灾害等或政府决策导致该停车场丧失使用功能或对甲乙双方造成损失的，本合同自然终止，甲、乙双方互不承担任何责任。

第七条、争议解决

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地人民法院起诉。

第八条、附则

1、本合同自甲、乙双方签定之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

甲方（出租人）：乙方（承租人）：

签订日期：签订日期

**车位租赁合同简易版篇十**

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位(以下称本停车位)由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以兹信守。

第一条、本停车位位于市路号小区(以下简称本小区)停车位(车位号码以开发商排序为准)。

第二条、乙方租用本停车位期限为年，自年月日起至年月日止。在乙方向甲方支付全部本停车位租赁费后，甲方同意于年月日前，将本停车位交予乙方使用。乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

2、现金支付，由乙方在签订本协议时一次性支付，费用由服务方\_\_\_\_代收。若乙方在签订本协议后超过15天未按时向服务方支付费用，则视为乙方主动放弃该车位使用权，本协议自动终止，甲方可将该车位重新出租。

第四条、本停车位的使用

2、乙方保证所停车辆不超过车位空间限额的长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放车辆的水平投影面积小于本停车位面积，并保证不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3、乙方停放的车辆内不得有人、生物留置。乙方车辆不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品，不得存放任何易腐烂性物品。因此产生的一切责任由乙方承担。本小区物业管理单位有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应当协助检查，不得阻挠。

4、乙方应当按物业管理单位规定的进出时间使用车位，乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，乙方应当赔偿。乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

5、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔。乙方离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务;车内物品丢失责任，与甲方无关;但乙方向物业管理公司索赔，甲方应证实乙方为车位合法租赁方。

6、乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对因油品泄露、强酸强碱等原因导致车位污损进行清洁、维修;乙方不得将漏油车辆开进停车场。

第五条、违约责任

1、甲方责任

甲方逾期交付本停车位或因甲方原因造成乙方无法使用本停车位的\'，每日应当承担本停车位月租赁费千分之三的违约金，逾期达十五日，乙方有权解除本合同，甲方应当返还未使用期间的车位租赁费，同时，甲方应按应返还的车位租赁费的5%向乙方支付违约赔偿金。

2、乙方责任

(1)乙方未按本合同约定按期交纳任何一项费用的，每逾期一日，应当承担应交纳款项千分之三的违约金，逾期达十五日，仍未全额交纳的，甲方有权解除合同，收回车位。

(2)因乙方原因合同解除的，乙方并应当承担本车位租赁费总额5%的违约赔偿金。

(3)乙方应当按照本合同及有关规章、制度的约定及操作规程停放车辆，对于任何不符合本合同及有关规章、制度规定停放车辆的，甲方有权要求乙方限期改正，如逾期乙方仍未改正的，甲方有权解除合同，乙方应承担一切责任。

第六条、本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

第七条、双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地人民法院起诉。

第八条、附则

1、本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

3、其他约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车位租赁合同简易版篇十一**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。

(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的.一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

**车位租赁合同简易版篇十二**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲方对酒店地上、地下停车位有权进行出租，并收取租金，乙方需要承租车位，停放车辆，甲乙双方在平等自愿的基础上，一句相关法律法规签订本合同。

第一条乙方\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_号住户，现租用甲方(地上/地下)1个停车位，此车位所登记的车辆为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(品牌)，车辆牌照号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如酒店有重大接待需使用车位时，该车辆则不能停放在酒店内，需自行解决停车事宜。

第二条乙方签订本合同后向甲方申请办理停车证，必须向甲方出示身份证、驾驶证、行车证、保险公司提供的保险证明(80%以上险)及甲方认为应出示的文件资料。

第三条乙方租用车位的租期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，车位租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/辆/月。

第四条乙方须于双方签订本协议时一次性交付半年租金，合计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第五条甲方保证在本合同签订后，按合同的约定向乙方提供车位。

第六条甲方负责停车场的服务工作，保证停车位、停车场的设备设施正常运行，对停车场进行管理，制定相关停车规定，乙方应遵照执行，以保证停车正常运行。

第七条停车场只向车辆提供车位的使用权，无需为停泊车辆承担任何损坏，损毁及遗失责任。甲乙双方只构成车位关系，不构成保管关系。乙方须锁好车门、窗，不得将贵重物品存放在车内，如车内物品丢失、损坏。由乙方自行负责。

第八条甲方对乙方违反《停车场管理规定》的行为，有权进行处罚，以确保不妨碍其它业主正常停车。

第九条乙方应按合同约定按时交纳车位租金，如逾期未交付，甲方有权采取以下措施：

1、禁止车辆进入停车场;

2、追收所欠租金，每逾期一日加收1%的滞纳金;

3、逾期五日仍未交付租金的，甲方有权终止本协议，另行出租该车位，并无需通知乙方。

第十条《停车场管理规定》为本合同附件，是本协议的有效组成，与本协议具有同等效力。

1、所有在停车场进出或存放的机动车辆，其驾驶员均应遵守本规定，服从车场管理人员的管理和指挥，按指定位置停放车辆，自觉维护场内的秩序。

2、入场车辆应自觉保持车场内清洁卫生，本停车场有权禁止车容不整车辆入内停放。

3、入场停放的机动车辆，应有序停放在车位上，不得异区、异位停放。否则，本停车场有权将不安指定位置停放的车辆拖至适当地点，并由其车主承担一切费用。

4、停放在停车场的车辆，必须锁好门窗和调好防盗系统。凡现金、重要文件、贵重物品本停车场不负保管责任;车主停好车辆请勿在他人车辆旁逗留。

5、车辆离场或任何人士驾驶或移动场内任何车辆时，车场管理人员有权对其进行管理，检查。驾驶员不得以任何理由拒绝，否则驾驶人员须承担由此引致的一切责任。

6、严谨携带易燃、易爆、剧毒等危险物品进入停车场。不得在停车场内清洗车辆、维护、加放燃料等行为，否则，车主将赔偿其所造成的损失，并承担可能引起的一切责任。

7、使用停车场的机动车辆及其使用人，应对由其引起的本停车场内的建筑物、设备、设施的`损坏或损失负责;并在指定的时间内缴付被损坏、损失的物件的赔偿费、维修费、安装费及其他相关费用。

8、停车场使用人员须遵守和执行本停车场以书面或口头告知的一切合法条例和规定，如速度限制、高度限制、严禁吸烟等，违反者将按规定处以罚款。

9、停车场的停车位只供机动车辆停车用，禁止擅自改变车位使用功能或从事除停车以外的其他行为。

10、停车卡如有遗失，须立即向监控中心报失并支付停车卡的工本费。不得转借、涂改、伪造。否则，将收回停车卡，如事件行为有违法性质，将送公安机关追究法律责任。

第十一条本协议自双方盖、签字之日起生效，一式两份，甲乙各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车位租赁合同简易版篇十三**

简易车位租赁合同范本 1 秩序维护方(甲方)：

使用方(乙方)：

受化湖人家业主委员会的委托，甲方负责对属于全体业主的露天车位进行秩序维护。现经甲、乙双方充分协商，甲方将编号为 号的公共车位以租赁的形式有偿提供给乙方作为车辆停放使用，甲、乙双方须共同遵守和执行以下约定：

一、本车位租期暂定 12 个月，即从 20\_年 4 月 1 日至 20\_年 3 月 31 日止。租金(也称停车费)每月 30 元，一年 360 元，支付方式为一年付一次，乙方到期如需续租，需提前 1 个月通知甲方。租金由甲方物管公司代收。

二、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，除非车位改建，一般不主动收回已出租的车位，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人(包括乙方)负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不对车辆及车内物品作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或人为损坏的，一切后果由乙方自负，甲方协助相关的调查。

4、甲方应提醒住户人员爱护他人财物，维护乙方的合法权益。

三、

乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达三周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并收取拖欠租赁费用。

2、乙方在租赁期间不得将该场地转租给第三方使用。

3、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除 1 个月租金后退还乙方剩余租金。

4、乙方必须将车辆按车位及甲方的秩序维护要求停泊好并做好防盗、防刮、以及消措施，如发生车辆遗失和损坏的一切损失由乙方自负，并承担因自己的原因造成对他人的人身和财产的伤害及损坏责任。

5、坚守体谅原则，如车位被他人临时停车，由乙方与当事人协商解决;甲方协助做工作。

四、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议

处理，与此合同具同等法律效力。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 简易车位租赁合同范本 2 出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

为明确责任，恪守信用，甲乙双方协商一致，自愿签定本合同，愿共同遵守。内容如下：

第一条甲方将(下简称该车位)出租给乙方。

第二条租车位期限为年，即自年月日起至年月日止。

第三条租金为每月人民币元(大写整)，不含车位管理费。合同签订之日，乙方以现金方式一次性支付给甲方。甲方开具收条。

第四条甲方于付款当日将车位交付乙方使用。

第五条租赁期间，乙方应正常使用并爱护车位。因乙方使用不当造成车位墙壁的损坏，由乙方承担维修或赔偿。

不承担任何责任。

第七条 在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

第八条 乙方不得擅自更改本协议停车位的用途;乙方停放的车辆内不得有人、物品留置;乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

第九条 租赁期间，如甲方出卖该车位的，乙方有优先购买权。甲方出卖该车位，必须提前一个月通知乙方，将未履行租期的租金退回给乙方，并补偿 1 个月的租金给乙方，本合同终止。

第十条本合同有效期届满，乙方需继续租用车位的，应于有效期届满之日 1 前一个月向甲方提出续租要求。甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十一条 本合同终止，乙方应于终止当日将车位归还甲方，并保证设施的完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用。乙方逾期不返还的，甲方可追究其违约责任。

第十二条本合同一式二份,甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 简易车位租赁合同范本 3 甲方(出租方)：身份证号：

乙方(承租方)：身份证号：

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位(以下称本停车位)有偿租赁给乙方使用，乙方 第一条、本停车位位置：本停车位位于小区(以下简称本小区)停车位。

第二条、本停车位的租赁期限及租赁期间相关费用：

费于每期 第三条、责任与义务 1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本 2、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔，与甲方无关;甲 3、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法 4、乙方应保持停车位清洁卫生，如对停车位设施造成损坏，需照价赔偿或恢复原样。

5、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权 6、租用期内任何一方提出需要终止此合同，提出方应当至少提前 30 日通知对方并获 7、其中有任何一方违反规定，在友好协商未果前提下，违约方应向受损方支付 第四条、续用 本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前一个月向甲方提出，双方另行协商签订车位租赁合同。否则，甲方可在到期后收回车位或另行转租。

第五条、解约 甲乙双方提出提前解除协议均须提前一月通知对方，并向对方支付租赁费总额 5%违约赔偿金。协议提前解除的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第六条、免责条款 本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争、自然灾害等或政府决策导致该停车场丧失使用功能或对甲乙双方造成损失的，本合同自然终止，甲、乙双方互不承担任何责任。

第七条、争议解决 双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地人民法院起诉。

第八条、附则 1、本合同自甲、乙双方签定之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

车位租赁合同【热门】

车位租赁合同范文

车位租赁合同

北京市车位租赁合同简单

个人车位租赁合同简单

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn