# 房屋安全管理协议书几年一签(模板9篇)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2024-04-09

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。房屋安全管理协议书几年一签篇...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**房屋安全管理协议书几年一签篇一**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国治安管理法》的有关规定，按照房屋使用“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租房屋，谁负责房屋安全”的原则，经双方共同协商，特签订一下安全责任书。

一、甲方的义务：

甲方应保证租赁房屋在交付时结构完成无损，无漏水、渗水现象;

二、乙方的义务：

1.乙方所租房屋仅供居住使用，不得将所租房屋用于商业活动或有损坏公共利益活动，不得擅自转租、不得利用所租房屋进行法律和法规、规章禁止的行为。

2.乙方负有使租赁房屋的整体结构及原貌完好无损的责任。不得私自拆除和改建房屋、不得在承租屋内外违法搭建建筑物。

3.乙方应保持租赁房屋及环境的整洁;不得产生本市允许标准外的噪音;严禁在租赁房屋内使用和存在不符合安全标准的易燃、易爆、剧毒、放射性等危险物品。

4.乙方不得利用租赁房屋从事任何违法犯罪活动。

三、乙方的责任：

1.除不可抗力及甲方责任外，乙方造成安全事故或财产损失的，后果由乙方承担全部责任。乙方因聚众、酗酒闹事等行为引起的纠纷，乙方将承担由此引起的一切法律责任：

2.本责任书中的“人员”指甲乙双方的人员和其他人员;本责任书中的“财产损失”指甲方及他人的财产损失;本责任书中的“房屋”是指。

四、其他

2.本责任书一式两份，双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

3.本责任书为租赁合同的附件，与租赁合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

签订日期：

**房屋安全管理协议书几年一签篇二**

承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租凭地址：xx县xx镇的一处门市房

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止：租期\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2.房屋租金；每年\_\_\_\_\_元。乙方一次交与甲方\_\_\_\_\_\_\_\_年租金\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。其余\_\_\_\_\_\_\_\_元作为乙方维修资金由乙方使用。

3.合同期满后，同等价格的租金[按照周边门市出租价格]乙方有优先承租权。在租赁合同期间甲方不得擅自收回房屋，如果擅自收回房屋造成损失由甲方赔偿(由搬迁规划所造成乙方损失，甲方只负责补偿乙方相应时间房费)。

4、租赁期内的水、电、电话、有线电视、取暖费等各项费用均由乙方支付，甲方概不支付，租赁结束时乙方须交清欠费。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回乙方房屋使用权，乙方需承担全部责任。

(1)乙方擅自将房屋转租，转让或转借的：

(2)乙方用承租房屋进行非法活动损害公共利益的：

(3)乙方拖欠房屋租金达30天：

三。双方责任及义务：

1.租用期满后，乙方如需继续使用应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先：

2.在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议：

3.乙方入住应保持周围环境整洁做好防火防盗工作如发生事故乙方应负全部责任：

四其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关仲裁。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份签字后生效。

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋安全管理协议书几年一签篇三**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确租赁双方的权利、义务关系，甲乙双方经过协商，就房屋租赁事宜达成如下一致意见：

一、甲方将位于石材城东巷内大宿舍楼北面\_\_\_\_\_\_\_，房屋租赁协议书模板。租期自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止，每个星期六上午，每\_\_租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）元，计\_\_\_元。租金付款方式按\_\_付清，乙方如果未提前\_\_交下个\_\_租金，此协议自动解除。甲方愿提供给乙方的室内外设施物品有\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁期内甲方不得单方终止合同或单方提高租金。

二、租赁房屋价格不包括冬季采暖费、水、电费，合同范本《房屋租赁协议书模板》。

三、未经甲方同意乙方不得改造原房屋的结构，不得转租、转让或转借他方，否则甲方有权收回房屋使用权。

四、乙方应保管好甲方交付的室内外设施物品，如有损坏，按价赔偿。乙方应正确使用各种设施、物品，由错误使用造成甲方损失的全部由乙方承担。

五、合同期满后，乙方不按时交回房屋或不提前说明情况的，期满后三日内甲方有权通过由公安机关开锁收回房屋。如有乙方物品甲方负责保管，但收相应的保管费，造成甲方损失由乙方承担。乙方逾期不搬迁，甲方有权通过公安机关或人民法院起诉和申请执行，造成的损失由乙方承担。

六、租赁期届满前，乙方如愿意延长租赁期，则提前一个月通知甲方，双方重新签订协议。

本协议未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本协议一式贰份，自签字盖章后即可生效，甲乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋安全管理协议书几年一签篇四**

房屋，是人建造的以供居住的建筑物，一般有墙壁和屋顶，内部则区隔出房间，但也可不隔间。下面是小编为你带来的 房屋安全管理协议书范本，欢迎阅读。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开发有限公司(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国经济合同法》及中华人民共和国国务院第379号《物业管理条例》、《xx市物业管理条例》及其实施细则等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策。在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对实行专业化、企业化的物业安全管理订立本协议书。

总面积约：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

物业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性物业 。

1.房屋建筑本体共用部位(由装饰公司装修完毕并已通过聚富房地产地产公司验收的楼盖、屋顶、外墙面、楼梯间、走廊和逃生通道、门厅、电梯、强弱电井、管道井、天花板等)的成品安全管理，由乙方看管。

2.房屋建筑本体共用设施设备(共用的上下水管道、落水管、垃圾道、共用照明、电梯及电扶梯、消防设施的外表面等)的成品保护管理服务，由乙方看管。

3.地库已安装完成的电缆、上下水管道、排风管道、消防管道设备房的各种设备由乙方看管。

本合同期限为 \_\_\_\_ 年。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

1.与物业管理公司议定年度管理计划、费用概预算、决算报告。

2.对乙方的管理实施监督检查，每月全面进行一次考核评定，如因乙方管理不善，造成重大经济损失或管理失误，经重庆市政\*物业管理主管部门认定，有权终止合同。

3.甲方有权对乙方的安全管理工作及质量进行监督，若发现问题及时告知乙方，并有权要求乙方改善，直到达到甲乙标准。

4.甲方有权监督乙方员工的工作。甲方不认可的乙方员工，可以要求乙方随时更换。由此产生的责任甲方可要求进行赔偿。

5.甲方应向乙方提供要求所需的非管理和建筑机密的有关资料，支持乙方工作。

6.甲方依据实际情况向乙方无偿提供安全有效的取水、用电资源。

7.甲方有义务教育甲方员工遵守现场安全管理要求，服从有关管理，共同安全环境。

8.甲方允许乙方使用乙方公司的工作证件在甲方施工现场配戴使用。

9.法规政策规定由甲方承担的其他责任。

1.根据有关法律、法规政策及本合同的规定，制订该物业的各项管理办法、规章制度、实施细则，自主开展各项安全管理活动，但不得损害甲方的合法权益。乙方制订安全管理的各项管理办法、规章制度、实施细则等制度条文严格实施。遵照国家、地方物业管理服务收费规定，按物业管理的服务项目、服务内容、服务深度，测算物业管理服务收费标准，并向甲方提供测算依据，严格按合同规定的收费标准收取，不得擅自加价，不得只收费不服务或多收费少服务。

2.负责编制重庆国际贸易中心范围内的季度安全管理工作实施方案，经双方议定后由乙方组织实施。

3.未经甲方书面同意，乙方不得将本合约议定项目直接或者间接方式转包或者分包给第三方及其他个人。

4.接受物业管理主管部门及有关政府部门的监督、指导，并接受甲方和业主的监督。

5.甲方管理代表对乙方工作提出异议而乙方认为不合理时，乙方有权向甲方公司的上级管理提出书面申诉。

6.乙方有义务按照本协议书约定的工作范围和执行标准，遵照甲方规定时限，保质保量完成工作任务。

7.乙方保证有\_\_\_\_\_\_\_\_人编制的安全管理队伍负责承揽的安全管理工作项目(包含管理人员、轮换休假人员)，在必须保证甲方提出的安全管理任务前提下，乙方可以适当增减岗位人员数量。乙方须向甲方提供有关《人员编制表》、《主管通讯录》、《岗位责任制度》及其他管理制度。

8.乙方有责任按照本协议书约定工作内容提供必要的人力和安全管理需要的装备。

9.乙方有义务接受甲方的工作监督和检查。乙方所有员工禁止在甲方公司范围内吸烟、打牌及赌博。

10.乙方员工在工作期间，若因乙方管理的过失造成的甲方人员伤亡、财产损失和乙方人员伤亡、财产损失，均由乙方负责。

11.乙方员工在工作期间，若因甲方管理的过失造成的甲方人员伤亡、财产损失和乙方人员伤亡、财产损失，均由甲方负责。

12.乙方员工在做好安全管理服务的同时，必须遵守甲方有关的施工现场管理制度，配合维护好重庆勾结贸易中心的整体形象。

13.建立本物业的物业管理档案并负责及时记载有关变更情况。

14.乙方需按照国家和重庆市地方的有关劳动法规，为员工办理有关劳动雇佣手续和劳动保障手续及相关劳动保险。

乙方根据甲方的委托管理事项制定出本物业“目标管理分项考核标准”(各项劳动安全事故防护和清洁卫生管理的工作标准和考核标准)，与甲方协商同意后作为本合同的必备附件。

乙方承诺，在本合同生效后\_\_\_\_日内达到的`管理标准。

乙方按照目标管理要求，每周向甲方呈报书面工作汇报;每月、每季度呈报书面工作总结。

1.物业安全管理费用按月计取，每月甲方应付费用为rmb：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整 )，另在本协议书生效的第一个月将安全管理人员的服装及装备费一次性付款 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)划拨到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理公司帐户上。

2.物业的清洁服务费由甲方按统一在每月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付费用。第一笔费用于签订本合同\_\_\_\_日内将rmb：\_\_\_\_\_\_\_元(大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)划拨在乙方公司帐户上，方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.如因乙方原因，造成甲方未完成规定管理目标或直接造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方相应补偿;甲方有权要求乙方限期整改，并有权终止合同。

2.如因甲方原因，造成不能完成管理目标或直接造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方相应补偿。乙方有权要求甲方限期整改，并有权终止合同。

3.因甲方房屋建筑或设施设备质量或安装技术等原因，造成重大事故的，由甲方承担责任并负责善后处理。因乙方管理不善或操作不当等原因造成重大事故的，由乙方承担事故责任和赔偿并负责善后处理。(产生事故的直接原因，以政府有关部门的鉴定结论为准)。

4.若双方之一方宣布或者被地方法院判定破产，本合同自动终止。双方不承担对方任何经济纠纷，双方之间的债权债务仍需清算。

5.若因甲方自身原因拖欠乙方合同金额费用且超过\_\_\_\_\_\_\_日，乙方有权终止本合同，并保留向甲方追索及诉讼的权利。

1.甲、乙双方应建立工作联系制度，相互通报管理组织架构。每月定期召开工作联系会议，洽商和协调处理有关安全管理工作。

2.甲、乙双方派驻管理人员变更应在\_\_\_\_日内以书面形式告知对方，并确认相关派驻管理人员紧急联络方式。

3.甲、乙双方工作衔接均以书面形式进行，并由双方全权派驻代表签署意见。

4.甲方行政管理负责人，乙方行政管理负责人，双方涉及费用往来文书、文件由总经理以上负责人签署方为有效，不涉及费用文书、文件由上述双方代表签署方为有效。

1.双方可对本合同的条款进行修订更改或补充，以书面签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2.合同规定的管理期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满\_\_\_\_\_\_\_日前向对方提出书面意见。

3.本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。

4.本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请物业管理主管部门调解，调解不成的，提交重庆市仲裁委员会或者\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区人民法院依法裁决。

5.本合同正本连同附件共\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方及物业管理主管部门(备案)各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

6.本合同自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋安全管理协议书几年一签篇五**

房屋所有者甲方：

房屋租赁者乙方：身份证号码：

为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，特签定本协议，并共同遵守执行。

一、甲方将租给乙方居住使用。租期为年，从年月日至年月日止。

二、年租金为元。付款方式为:签定协议时乙方向甲方交纳全年的租金,逾期不交租金,甲方有权解除该协议。甲方向乙方预收水电气费元，押金元。

三、乙方在承租赁期内，要遵守国家法律，独立承担民事和刑事责任;租住期内不得从事违法活动,否则甲方有权解除该租赁协议,并没收押金。

四、乙方租用房屋，不得变更用途，不得转租、转借他人，屋内门窗、家具、地板、水暖、燃气、灶具、洁具等设施不得损坏，注意防火防盗,由于使用不当或私自改建造成房屋损坏，要负责修复或赔偿甲方损失。

五、甲方提供的此房屋，有水、电、天燃气、地暖、闭路电视、床、灶具、陶瓷洁具等设施。乙方在承租期间的水、电、燃气、地暖、闭路电视、物业管理费等使用费用由乙方负责按实际用量及政府标准价格交纳给甲方。

六、在租赁期内，乙方如不按时交纳房租，甲方有权收回房屋，按乙方违约处理。

七、经有关部门鉴定，租赁期间如因不可抗力的原因造成房屋的损坏或其他连带责任，甲、乙双方都不负责赔偿对方的一切损失。

八、乙方在付款后提前退房，甲方不予退款。

九、租赁期间，甲、乙双方应共同遵守此协议，不得违约。否则后果由违约方负责。

十、本协议如有未尽事宜，由双方共同协商解决。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方签字：乙方签字：

联系电话：联系电话：

**房屋安全管理协议书几年一签篇六**

租赁时间：\*\*\*\*年\*\*\*月\*\*\*日至\*\*\*年\*\*\*月\*\*\*日房屋地址：

为全面贯彻落实安全工作的具体要求，坚持“安全第一、预防为主”的\'基本原则，加强安全监督管理，落实安全责任制，(甲方)与房屋承租户(乙方)签订安全责任书。

一、乙方应当遵守国家法律法规，按照消防法和安全条例等有关规定，开展安全宣传教育培训，做好租赁房屋安全管理工作。

二、乙方对租赁的房屋应定期进行安全检查，及时发现并排查安全隐患，保障其生命和财产安全。

三、乙方应遵守有关部门规定，做好防火、防盗、防毒、防汛、防灾、用电、用气等安全工作，严禁“三合一”，严禁私拉、乱接电线和随意加大用电负荷，确保安全用电。严禁在楼道内用火和存放不符合安全标准的易燃易爆剧毒等危险物品，确保走廊、通道畅通;如发生安全事故，乙方应负经济、法律等全部责任。

四、乙方发现有违法犯罪活动或者有违法犯罪嫌疑人的，应当及时报告甲方和公安机关。

五、乙方有外来暂住人员的应当带领其到公安派出所申报暂住户口登记，并办理暂住证。

六、承租房只能乙方自己使用，不能转租、转借转让他人。一经发现，甲方有权终止承租合同，收回房屋，并保留追究其责任的权利。

七、乙方不能私自改变房屋结构和设备，需要装修的必须经甲方同意，并报有关部门批准。

八、乙方利用出租房屋进行生产经营活动的，在开业前应向甲方出示已办理消防批准文件及工商营业执照、开业许可证书等资料。

九、乙方或其家人，应当遵守《人口和计划生育条例》的有关规定，及时做好《流动人口婚育证明》报送户口所在地计生部门。

十、本责任书一式三份，甲乙双方各执一份，县社安办一份。

甲方：\*\*\*乙方：\*\*\*

代表：\*\*\*签名：\*\*\*

电话：\*\*\*

日期：\*\*年\*\*月\*\*日;日期：\*\*年\*\*月\*\*日

**房屋安全管理协议书几年一签篇七**

不管是个人租房还是房屋持权人出租，只要是能过合作的双方都需要签订一份房屋租赁协议书，以下本网推荐这份房屋租赁协议书经典阅读。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的房屋出租给乙方，双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

第一条出租房屋坐落地址

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋状况

房屋名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;间数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;地面质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条租赁期限

租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条租金和租金交纳期限

乙方每月向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。租金在当月\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内交清，交租金地点在\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定;没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。)

第五条出租方与承租方的变更

1.租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2.租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的\'权利，承担原乙方的义务。

第六条甲方的责任

1.甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算，向乙方偿付违约金。

2.租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3.出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4.租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算。

第七条乙方的责任

1.乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任;乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2.租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3.租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算。

4.租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5.租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6.租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第八条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第九条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第十条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)房管局、街道办事处\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

出租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋安全管理协议书几年一签篇八**

出租方：(以下简称“甲方”)

承租方：(以下简称“乙方”)

为加强房屋出租的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定安全协议。

一、甲方责任

1.甲方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《广东省安全生产条例》等政府部门的有关规定。

2.甲方依照有关规定认真办理《安全协议》。

3.企业入驻前向乙方交清工作环境和水、电、要害部位等安全注意事项。

4.对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。

二、乙方责任

2.乙方入驻前要对工作环境及相关设施进行检查和确定，如有问题及时与甲方联系。

3.乙方在租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成单位人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决;一切后果和经济损失由乙方负责。

4.乙方人员不准私自动用、拆卸甲方厂房原有的设施，由于未执行此项规定，造成乙方人员或甲方人员伤害，一切后果和经济损失由乙方负责。

5.乙方在甲方区域内进行物料运输、装卸车辆，遵守甲方的有关安全规

6、乙方对本单位所有从业人员进行安全教育和培训，并依法自行管理与检查。

三、如甲乙双方因工作需要到对方工作区域或甲方其他单位进行工程施工，提前与对方联系。

四、由于甲方或乙方未严格执行《安全协议》约定内容，造成对方单位人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的有关规定，划分责任，依法协商处理。

五、甲方或甲方上级专业部门有权随时检查工作现场及《安全协议》落实情况。对不安全隐患有权指出并要求责任方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

七、本协议自签字盖章之日起执行。

甲方签字(盖章)：乙方签字(盖章):

日期:日期:

**房屋安全管理协议书几年一签篇九**

安全管理的对象是生产中一切人、物、环境的状态管理与控制，安全管理是一种动态管理。下面本站小编给大家带来出租房屋安全管理

协议书

，供大家参考!

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商的基础上就乙方承租甲方房屋达成如下协议，以兹共同信守执行。

一、房屋概况

1.1出租房屋坐落在 ，建筑面积 平方米，户型：

1.2乙方承租该房屋的使用目的：住房 。

1.3房屋现状描述： 。

1.4房屋内甲方提供的家具、设备明细：

二、租房期限

2.1双方约定的租期为 年 ，自 年 月 日开始起算

2.2本合同约定的租期届满前一个月，乙方可以向甲方发出续租的通知，双方协商一致，按照双方协商的期限延长租期限。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

2.4租期到期，乙方未向甲方发出续租通知并继续使用，且甲方未明确表示反对的，视为双方签署了不定期的租住合同。

2.5不定期限的租住合同，任何一方均享有随时解除合同的权利，但均应于解除合同前一个月向对方发出通知，以便对方有合理的时间安排相应事宜。

三、租金、费用及其支付和负担方法

3.1双方约定房屋租金为人民币 元/月，押金共 元。租金在租期的第一年于提前7日按季度支付，一年后于提前7日按半年支付。在乙方租赁的两年期限内，非经双方协商一致月租金不予调整。

3.2承租房屋的水、电、天然气、光纤、通讯、网络、物业管理费的承担方法为：乙方承担。(乙方承担的上述费用自租赁期限起算日开始计算。租赁期限起算日之前的各项费用，甲方应当结清。)

3.3在租赁期间，电灯，水龙头，家具，电器，门窗等出现的损毁和修善由乙方承担。

四、双方违约责任及责任承担

4.1甲方

(1)甲方保证对该房屋享有独立处分权或具有向乙方出租的合法、有效的权源;

(3)甲方保证该房屋在租赁期限内不被他人合法追索。

(4)甲方保证该房屋在交付时不存在危及乙方及第三方人身及财产安全的质量缺陷、安全隐患。

(5)甲方不得向乙方提供质量不合格或存在安全隐患的水、电器、煤气设备或物品。

(6)甲方应主动向乙方披露与乙方正常、安全、合理使用房屋有关的重大事项，以及在乙方提出有关疑问时负责及时解答，但与乙方正常、安全、合理使用无关或涉及个人隐私、商业秘密、国家安全的疑问除外。

(7)甲方在租赁期限届满前出卖出租房屋的，应当在出卖前提前15日向乙方发出书面的通知。

(8)为乙方便利使用房屋，且乙方提供要求时，为乙方提供合理且必要的协助。

4.2乙方

(2)乙方应对承租房屋及甲方提供的设备、物品进行合理且妥善的照管，因乙方照管/保管不力或不正当使用，致使承租房屋毁损、灭失、甲方提供的各类物品损失损毁的，致甲方或第三方人身损害或财产损失的，乙方承担全部赔偿责任。

(3)乙方应当遵守社区规约和文明规范，具体的要求包括但不限于：善意与邻里相处;不大声喧哗、不制造噪音或影响他人安定居住的声响;爱护社区的公共财产或共有部分，如不践踏草坪、不破坏共用设施、不恶意占用或堵塞通道、不任意涂画等;爱护社区公共区域的环境卫生，如不乱扔垃圾、不随地吐痰等;按照社区公共财产或共有部分的性质合理使用该等部位;不非法设置影响市容和美观的广告、横幅等。

(4)未经甲方书面同意，乙方不得将承租房屋或其中的某一部分进行转租或自行决定与他人合租。甲方同意转租或合租的，其租赁期限不得长于本合同的剩余租赁期限，且乙方需就全部承租范围及该合租人实施的与承租有关的行为向甲方负责。如乙方违反本约定，擅自转租或与他人合租的，转租或合租合同无效，乙方应当按照转租或合租费用的双倍向甲方支付违约金。

(5)未经甲方书面同意，乙方不得对承租房屋进行改善或添附，尤其在涉及建筑主体及建筑承重结构变动时。甲方同意乙方进行房屋改善或添附的，添附或改善活动应当符合有关法律或有关部门的规定。如乙方违反本约定，未经甲方书面同意，擅自对房屋改善或添附的，甲方有权要求乙方恢复原状、赔偿损失，并按照损失费用的双倍向甲方支付违约金。

(6)乙方不得利用承租房屋进行违法、犯罪及危害公共安全的活动，这类活动包括但不限于：存储易燃、易爆、危险品及其他危害公共安全的物品;组织或进行传销、容留传销人员;吸毒或容留他人吸毒;走私或贩卖毒品;卖淫、组织卖淫或强迫他人卖淫、容留卖淫人员;赌博或聚众赌博、开设赌场;为犯罪嫌疑人或罪犯提供庇护;从事危害国家或国防安全的间谍活动;其他违法、犯罪及危害公共安全的行为。如乙方违反该约定，甲方可以解除

租赁合同

，由乙方承担因此造成的所有损失。

(7)未经甲方书面同意或授权，乙方对承租房屋不享有处分权。乙方不得擅自转让承租房屋及属于甲方所有的家具、水电气设备、管线、仪表及其他物品。乙方不得为承租房屋设定抵押或为前述家具、电器气设备、管线、仪表及其他物品设立抵押、质押或其他权利负担。如乙方违反该约定，擅自处分承租房屋或甲方所有的物品且未经甲方追认的，处分行为无效，乙方须按照相关问题牵涉的所有费用的双倍向甲方支付违约金。

(8)未经甲方书面同意，乙方不得擅自迁移房屋内外的水、电、气仪表及管线。甲方同意迁移的，双方应当严格遵照有关机关的规定及要求，迁移后的仪表及管线应符合安全规范。如乙方违反本项约定，擅自迁移水电煤气仪表、管线的，甲方有权要求乙方恢复原状、赔偿损失。

(9)乙方在使用房屋过程中，应当注意自己的不当行为可能对他人人身或财产安全造成危害，如乙方不得在阳台、窗台上搁置、悬挂易坠落的物品;不得高空抛物等。如乙方违反本项约定，致甲方或第三人人身损害或财产损失的，乙方承担全部责任。

(10)乙方自行购置的电器或其他设备应当合格且符合安全要求，并与甲方提供的水、电、天然气接口及荷载相匹配，禁止乙方使用热得快等高负荷、高危险性设备或物品。如因此出现任何问题，由乙方承担所有责任并赔偿由此造成的损失。

(11)未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变本合同第1.2条约定的房屋使用目的。如乙方违反本项约定，擅自改变房屋使用目的的，甲方有权要求乙方恢复原状、赔偿损失。

(12)在房屋租期限内，乙方发现第三人对房屋实施侵害行为的，乙方应当及时向甲方报告。

(13)乙方应保持承租房屋的清洁、条理。

(14)乙方不得在承租房屋内自杀、相约自杀或因自己原因造成他人自杀。如乙方违反该约定，由乙方承担所有责任，并赔偿因此造成的甲方的所有损失。

五、房屋重大安全事故预防与责任划分

5.1乙方应学习各类水、电器、天然气设备的使用说明，掌握紧急情况下的自救和逃生基本知识。在使用房屋期间，应注意观察房屋及屋内外设备是否存在安全隐患，在发现安全隐患时，应当及时向甲方及有关部门报告。

5.2乙方对下列原因引起的房屋倒塌、漫水、火灾、爆炸、中毒等事故造成甲、乙双方或第三方的人身损害或财产损失承担责任：

(1)存储易燃、易爆、危险品及其他危害公共安全的物品的; (2)未经甲方书面同意对房屋进行改善、添附、对建筑主体或建筑承重结构进行变动的; (3)因乙方故意、过失、不当或不规范操作造成的; (4)擅自迁移房屋内外的水、电、煤气管线、仪表的; (5)乙方自行购置的水电气设备存在质量瑕疵、质量不合格或者与甲方提供的接口、荷载不匹配造成的; (6)其他因乙方原因引起的事故。

六、退租

6.1以下情况发生时，双方办理退租及结算：(1)本合同租期满(或租期经延长后期满);(2)合同解除。

6.2退租时，双方均应到场清点物品、查验房屋情况、移交各种手续、证照、钥匙，并办理最终结算，乙方应当在结算当日支付欠付租金及依约应由乙方负担但未付的各种费用、违约金、赔偿金、补偿金等。

6.3乙方应当在租期满或合同解除当天内将自己的物品搬离承租房屋。乙方未按期搬离的，甲方有权在事前通知后将乙方物品运至房屋附近通知指定的地点，乙方物品在运至指定地点后的风险及甲方搬运费用均由乙方承担。但甲方行使该权利时应当：(1)给予乙方合理的腾退时间并适当考虑乙方的实际情况;(2)搬运中不得故意毁损乙方物品;(3)放置地点应当合理;(4)不得将乙方物品非法据为己有;(5)充分考虑天气因素，尽量减少对乙方物品不必要的损害。甲方违反本条第(2)至(4)项约定的，应当赔偿乙方的实际损失。

6.4乙方未付清上述应付款项，且或有逃避债务可能的，甲方有权留置乙方的相应物品。但留置物的价值应当相当于乙方欠付的款项总额。

6.5乙方退租时，须将屋内尽量恢复成租房时的样子，并保证房屋和墙面干净整洁，所有家具家电等能正常使用方可退租。如违反约定，甲方可扣下乙方所交的租房押金。

6.6合同期限未到时乙方要求退租，甲方有权不退还乙方所交租金和押金。

6.7乙方退租后，故意或重大过失对甲方房屋或物品造成损害的，依照《民法通则》的相关规定由乙方赔偿。

七、房屋毁损、灭失风险

7.1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

7.2.因市政建设需要拆除或改造已租的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

八、违约责任及责任分担

8.1当任何一方未全面履行合同义务时，另一方可以援引本合同违约责任条款(约定)或责任承担约定追究对方的违约责任或其它责任。

8.2当任何一方未全面履行合同义务时，对方有权援引本合同相关某一条款或几个条款(约定)同时或择一追究对方的违约责任或其它责任。

九、合同解除

发生下列情形时，本合同可以解除：

(1)甲乙双方协商一致解除合同的;

(2)甲方逾期交付房屋超过5天或乙方逾期支付租金5天的，对方享有合同解除权;

(6)乙方利用房屋从事违法、犯罪及危害公共安全的行为的，甲方享有合同解除权;

(7)乙方违反本合同第5.2条第(4)、(5)、(7)、(8)、(11)项约定，情节严重的，甲方享有合同解除权。

(9)因不可抗力致使合同无法履行的，双方均享有解除权;

十、合同争议解决

因履行本合同发生争议的，甲乙双方应当协商解决。协商不成时，双方同意将该等争议提交有管辖权的人民法院解决(或仲裁委员会裁决)。

争议解决条款不因本合同的无效、解除和终止而无效。如就本条款关于管辖和争议解决方式作出修改的，不得附加任何条件并必须单独签订仅就管辖和争议解决方式修改的协议，且其所加盖的印章和签字应与本合同所载的完全一致，方为有效。

凡因与履行本合同有关所签订的其他一切补充协议、签证单据、物权凭证和单据、确认函等法律文件再行约定管辖及争议解决方式的，不得对抗以上条款的约定，如有违背，则该约定一律无效。

十一、合同生效及其他

11.1本合同自双方当事人签字或盖章之日起生效;本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

11.2本合同双方提供的联系方式见本合同签字盖章部分。

双方确认下述所有联系方式均是通畅、可达的。本合同履行过程中，任何一方联系方式变更的，应当及时书面通知对方。双方可以选择以下任一方式(或书面通知的变更后的联系方式)发送与本合同有关的通知或其他文件。按照邮寄地址发送文件后第叁日起，将视为送达。使用传真、电话方式的，传真成功发送或通话之时视为送达。但一方有确切证据证明该文件或通知未送达的除外。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话

年 月 日 年 月 日

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为确保安全生产，根据《中华人民共和国安全生产法》第四十条、第四十一条规定，甲乙双方共同签订《安全管理协议》如下：

第一条，甲方为乙方提供符合相关安全要求的 房 室 间或场地 平米、(分清出让的界限范围)。

第二条，甲方有权对乙方的安全生产情况进行检查，发现隐患有权责令乙方整改。

第三条，甲方有义务向乙方及时传达、宣传国家及地方政府部门对安全工作的各项指示及要求，并督促乙方落实。

第四条，乙方在承租的房屋、场地的界定范围内进行生产经营，必须遵守各项安全生产法规，必须具备安全生产条件及相应的资质，必须遵守甲方的相关

规章制度

。严禁生产、加工、储存、经营有毒有害、危险化学品及有污染、有放射性的物品。

第五条，乙方应建立健全本单位的安全生产职责，制定本单位的安全生产规章及操作规程，配备安全管理人员，定期对本单位的人员、设备进行教育和检查。使用国家监管的设备工具必须经过国家监管部门检验合格后且在有效期内使用。特殊工种作业必须持证上岗。

第六条，乙方从事特殊行业及人员密集的行业应制定本行业的安全事故应急救援预案，并有专人负责定期进行演练，做到紧急救援迅速有效。

第七条，乙方在承租的房屋内，严禁吃、住、生产同时存在，对使用的用电设备、线路、取暖炉具等应按要求严格管理。严禁加大用电保险熔量和私改乱拉电气线路。针对生产经营的情况配备相应的防火设施。

第八条，乙方发生伤亡事故，造成人员伤害、火灾及经济损失后果自负。因乙方原因及违反本协议造成甲方、周边单位人员伤害和财产损失的由乙方负责，乙方如发生安全生产事故，应在及时上报相关单位的同时通知甲方。

第九条，在履行本协议时，乙方如果变更承租人或改变经营性质，需重新签定协议，本协议在承租期限内有效。

第十条，以上协议如有未尽事宜，双方商定。

甲方 乙方

年 月 日 年 月 日

甲方(出租方)：姓名 身份证号

乙方(承租方)：姓名 身份证号

为了加强租赁房屋安全管理，明确租赁双方的责任和义务，按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租、谁负责”的原则，特签订安全

责任书

。

一、甲方责任

1.1 甲方应提供完好的房屋和附属设施。

1.2 乙方入住前，向乙方交清环境、电、消防设施等要害部位注意事项。

1.3 对乙方提出的安全问题，积极协助解决。

二、乙方责任

2.1 乙方对家庭所有成员和来访亲朋好友，宣传教育好各项安全事项，并自行管理到位。

2.2 乙方在入住前应对环境和相关设施进行检查和确认，如有问题及时与甲方联系。如日常检查不到位，出现问题及造成后果由乙方负责修复或赔偿。

2.3 乙方租赁期间不准擅自改动电线路，电器设施，并负责管理。

2.4 乙方不准使用电炉子、电取暖器(箱)、电淋浴桶等非安全电源器。

2.5 乙方在人走时，必须将一切用电设备关闭，将烟头等明火物熄灭。

2.6 乙方不得将易燃易爆物品及危险化学用品带入楼(房)内。

2.7 乙方因违反用电、消防管理等有关要求，造成安全事故或火灾事故由乙方自行处理和解决，一切后果和经济损失由乙方负责承担和赔偿。

三、甲方或上级政府部门有权随时检查乙方居住安全情况，对安全隐患有权指出并要求乙方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

五、本协议自签字之日起执行。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn