# 2024年出租房屋合同书样本免费版(通用8篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-04-04

*劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧出租房屋合同书样本免费版篇一承租方：以下简称乙方根...*

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**出租房屋合同书样本免费版篇一**

承租方：以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在的自有房屋（建筑面积平方米，精装修，地转、厨卫瓷砖，乳胶漆白色墙壁）。出租给乙方作生活起居使用。

（附：房屋内物品清单）

第二条租赁期限租赁期共个月，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，出租双方有其他原因需要停止租赁关系的，请提前一个月告知对方，以便减少双方损失。

第三条在承租期内乙方有下列情形之一的，甲方有权终止本合同，并收回房屋，没收租房押金：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或者与他人房屋调剂交换的。

2、擅自对房屋结构进行改造或者原有装修进行人为破坏的；未经甲方同意擅自配备多把房门钥匙的。

3、擅自出售、出借、出租、私自占有房屋内原有家具、家用电器的。（见：房屋内物品清单）

4、利用承租房屋进行非法活动，触犯国家或者地方法律、法规的。

5、发生严重破坏公共区域卫生、噪声扰民等周围居民意见强烈的行为，经两次警告无效的。

6、发生漏水、漏气、火灾、高空坠物等人为事故对房屋或者他人造成损失、伤害的由乙方承担相应法律后果及经济损失。

第四条房屋内水、电、暖设施如在正常使用过程中因老化、腐蚀等原因需要维修，乙方应及时通知甲方，由甲方承担维修费用；如乙方先行垫付维修费用，需向甲方提供相关票据，报销维修费用。

以上情况，乙方未及时通知甲方或未自行进行及时维修对房屋或者他人造成损失、伤害的由乙方承担相应法律后果及经济损失。

第五条租金、交纳期限和交纳方式

1、甲乙双方议定月租金元（大写：），

其中甲方承担房屋的（费用）

乙方承担房屋的（费用）

2、租金交纳方式和时间。房屋租金个月支付一次，先付后用。乙方必须在支付租金月开始后的五日内，以现金、汇款或者转账的方式将应缴租金支付给甲方。逾期未交租金且未向甲方说明原因时，甲方可视乙方拖欠租金，有权立即终止本合同，并收回房屋。甲方收回房屋后，乙方须在五日内搬出房屋，逾期未搬出，甲方将寻求司法强制手段解决，造成损失的，甲方不承担任何责任。

第六条房屋如因水灾、火灾、地震等不可抗力导致损毁或造成损失及伤害的，双方互不承担责任。

第七条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。乙方的民事、刑事纠纷均自行负责。

第八条甲方收乙方押金元（大写：）乙方退房时，结清水、电、气费。交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

电卡读数天然气读数水表读数

第九条租赁合同因期满终止时，如乙方确实无法找到新住所，可与甲方协商酌情延长租赁期限，租金另行协商定收；合同期满后，如甲方仍然继续出租本房屋，乙方享有优先承租权。

第十条本合同生效后，乙方未按照合同约定期限承租房屋或者中途退租未提前一个月通知甲方的，甲方有权扣除房屋押金作为合同违约金。

第十一条本合同执行中，如甲乙双方发生纠纷，甲乙双方协商解决；协商解决不成，经租赁房屋所在地区人民法院法院解决。

本合同书一式两份，甲乙双方各一份，妥善保管。须用蓝色墨水填写，改写、涂改、复印均视合同无效。

合同生效期限年月日至年月日止

附1：

房屋施舍主要有：

两张床（其中一张双人床）；衣柜一个

冰箱一台；餐桌一张，凳子4把；布艺沙发三组；

有线电视入户线一根，机顶盒一台；电视柜一台；寸电视一台；

煤气灶具一套；吸油烟机一台；，鞋柜衣柜；；煤气卡一张；

甲方（签字或盖章）：乙方（签字或盖章）：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

**出租房屋合同书样本免费版篇二**

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月\_\_\_月初/每季\_\_\_季初/每年\_\_\_年初\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_\_\_个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**出租房屋合同书样本免费版篇三**

出租方房东： 联系电话：

承租方房客： 联系电话：

兹有甲房房屋一套，地址团结村2栋7号户型：门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定 年。即从 年 月 日至 年 月 日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币 元整。由乙方按 付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将 年 月 日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担 .租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲。乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金： 元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币： 元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数： 吨。 电表底数： 度

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

年 月 日

**出租房屋合同书样本免费版篇四**

甲方(出租方)姓名：

身份证号码：

乙方(承租方)姓名：

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规和规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

第一条：甲方同意将坐落于，土地使用权证号：，面积：，(下称“该房产”)的房产出租给乙方。乙方对房产充分了解愿意承租。甲方该房产的附属设施和装潢情况如下(详见物品清单)：

第二条：租金等费用情况：

1、甲、乙双方约定，该房产月租金为元整(大写)元整。

2、乙方应每日支付元。

3、保证金(押金)为元。

4、租赁期间，使用该房产所产生的水、电、煤气、有线电视、费用由乙方承担。

第三条：租赁期限

租赁期共个月，甲方从年月日起将该房产交付乙方使用，至年月日收回。

第四条：甲方的义务：

1、甲方保证对该房产有出租之权利并能依约交屋，如有任何权属纠纷或权限不实由甲方承担责任。如因此损害到乙方利益，甲方应赔偿乙方相应的损失。

2、甲方应按本合同约定的时间及物品清单中的设备完好的交付乙方使用。

3、租赁期间若因房产质量问题影响乙方正常使用由甲方负责维修，费用甲方承担。

第五条：乙方的`义务

1、乙方应按房产的规定用途使用，遵守国家和本市有关房产使用和物业管理的规定。不得利用承租房产进行非法活动。

2、乙方不能擅自改变房屋的结构，也无权将此房转租、转让或转借他人，否则甲方有权收回此房，并没收保证金和剩余房产租金。

3、乙方因使用不当或管理不善导致该房产物品清单中的设备损坏、丢失的应负责恢复原状或原价赔偿。导致自身或他人人身、财产损伤，由乙方负责。

第六条：违约责任：

1、甲方按合同约定日期交付房产，每逾期一日应按月租金的5%支付乙方违约金。逾期超过十五日乙方有权解除本合同，甲方应退还所收租金和保证金，并赔付一个月租金给乙方。

2、甲方在租赁期间未经乙方同意擅自解除本合同提前收回房产，甲方应退还剩余天数的租金和保证金，并赔付一个月租金给乙方。

3、乙方逾期支付租金以及本合同约定的应由乙方支付的任何一项费用，每逾期一日按月租金5%支付甲方违约金。逾期超过十五日甲方有权解除本合同，没收保证金和剩余房产租金。

4、乙方租赁期间如提前退租，需征得甲方同意，未经甲方同意擅自解除合同或提前退租的，甲方没收保证金和剩余天数租金。

第七条：续约事宜：

1、合同期满如乙方要求续租，需提前十五日向甲方提出意向，经甲方同意后重新签订租赁合同。

2、合同期满如乙方不续租，需提前十五日通知甲方，甲乙双方在期满日办理退租。

第八条：其它约定：

第九条：物品清单

第十条：本合同一式二份，甲、乙双方签字后生效。本合同生效后各方应诚实履行。如有争议，协商解决，协商不成可向昆山市人民法院提起诉讼。如因合同纠纷诉至人民法院，违约方应承担约方其他合理支出费用(包括但不限于诉讼费，律师费，交通费、误工费、申请财产保全费、执行费等等)。

第十一条：约定冲突：本协议空白处填写文字与铅印文字具有同等法律效力，若填写文字与铅印文字相冲突，以填写文字为准。

甲方(签章)：

身份证：

电话：

签订日期：年月日

乙方(签章)：

身份证：

电话：

签订日期：年月日

**出租房屋合同书样本免费版篇五**

甲方 \_\_\_\_\_\_ (房屋出租人) 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_(房屋承租人) 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲乙双方经协商, 甲方将其\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋的居住权出租给乙方,现特立协议如下,以共同遵守:

二、 乙方在租用期间，应保护好房屋及其内物品的完好，对被损坏要照价赔偿。

三、 乙方在租用期间，水电卫生等一切费用自理。水表\_\_吨,电表\_\_\_度, 乙方先按月交,租期结束时再结清.

四、 乙方在租用期间，不得转租或干违法之事，否则甲方有权收回房屋。

五、 乙方在租用期间,如因人为原因造成水灾火灾等损失自理.

六、 乙方入住前先交押金300元整,租期满后物品无损坏,押金退还.退房须提前二十天通知甲方.

七、 租金每月280元,租金在每月租期的第一天收取.

八、 乙方不得拖欠房租,如无故拖欠十五天以上者,甲方有权收回承租权并扣加当月房租.

九、 出租期暂定半年.

本协议一式两份，自签字之日起生效，未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**出租房屋合同书样本免费版篇六**

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按年交。每年年初\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

六、本合同连一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**出租房屋合同书样本免费版篇七**

出租人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 路街(巷、里)\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_房号的房地产(房地产权证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 用途使用，建筑(或使用)面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，分摊共用建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：注：期限超过 20 年的，超过部分无效。

租金按\_\_\_\_\_\_\_(月、季、年)结算，由乙方在每 \_\_\_\_\_\_\_(月、季、年)的第\_\_\_\_\_\_\_日前按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳( \_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (退回乙方、抵偿租金)

第五条 双方的主要职责：

1.甲乙双方应当履行《民法通则》、中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2.甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1.依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

2.甲方应负的修缮责任：

3.租赁期间转让该房屋时，须提前\_\_\_\_\_\_\_个月(不少于 3 个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前 \_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方。

4.发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金 6 个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任：

3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前\_\_\_\_\_\_\_日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的，向广州仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

经审查，该合同以穗租备\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号予以登记备案。

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**出租房屋合同书样本免费版篇八**

出租人（以下简称甲方）：承租人（以下简称乙方）：

电话：电话：

1、甲方将其合法拥有的座落于…的房屋出租给乙方使用。

2、甲方将出租的房屋房型为。

3、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共…平方米。

4、出租房屋产权书号：。

二、租赁用途

1、乙方租赁该房屋作为.使用。

2、在租赁期间期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

1、该房屋租赁期为.个月，自.。年…。月…日起，至.。年…。月日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如起期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的.。个月向甲方提出书面意向，双方可在重新协商后，签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

1、该房屋的月租金为人民币整（大写），租金以…方式支付。

2、双方议定付款方式：.，押金…元整（大写）。

3、首期支付…个月租金，共计人民币元整（大写），支付人民币元整（大写）押金。以后提前…。天支付下次房租，押金不变。甲方在收到乙方租金（包括押金）后开据予乙方。

五、其他费用

1、乙方须自行缴纳在租赁期内实际使用的：(1)水费(2)电费(3)煤气费(4)电话费(5)有线电视费及，并按单如期缴纳。（在费用上打勾）

2、乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

六、甲方的义务

1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2、房屋及附属设施在非乙方的过失和错误使用情况下受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关费用。

3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无使用纠纷。

七、乙方的义务

1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

3、未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，并爱护使用租赁的房屋。

4、乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质。

5、乙方不得擅自将承租房屋转租、分租、转让、转借，否则甲方有权解除租赁合同，收回房屋。

八、甲方提供的设备如下：

其他

九、押金及违约金

1、甲乙双方同意本合同的押金为（人民币大写）…万.。仟.。佰.。拾…元整。

2、甲乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方，待双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

3、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼。

十、其他条款

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

2、本合同连补充条款及附件共.页，壹式.份，均具有同等效力。甲方双方各执份，双方签字盖章后即生效。

十一、其他议定事项。

出租方（甲方）：承租方（乙方）：

身份证号：身份证号：

地址：地址：

电话：电话：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn