# 中介的居间合同复印件有效吗(实用11篇)

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2024-03-31

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。中介的居间合同复印件有效吗篇一甲方：四川华泰实业...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**中介的居间合同复印件有效吗篇一**

甲方：四川华泰实业（集团）有限责任公司（以下简称甲方） 乙方： 身份证号码： （以下简称乙方）

根据《xxx合同法》等相关法规，本着平等、互利的原则。为了确保乙方的基本利益，经甲、乙双方友好协商，就双流县黄甲镇340亩土地的转让事宜，达成如下协议。

一、甲方凭任乙方担任该地块股权转让的居间顾问。

二、居间费用：按确保甲方300万元/亩底价计算，其超出底价部分的价差做为乙方的居间服务费用（不含提高容积率的费用和解决发票问题的费用）。

三、居间服务费的支付：在该地块的股权转让成功后，甲方按照土地股权转让费回收的比例同比支付。如果乙方为甲方争取到更优惠的条件，甲方可一次性付清。

四、甲方应积极支持乙方的工作，密切一切配合乙方做好土地股权转让的事宜，提供购买方需要的一切法律文件。

五、违约责任：土地股权转让成功后，甲、乙双方任何一方如不执行该居间服务协议，即视为违约。违约方除赔偿应付的居间费用外，还应承担股权转让总金额5%的违约金。

六、保密条款：甲、乙双方就本协议条款，以及在双方

合作过程中所知悉的对方的秘密，双方必须承担保密的义务。否则，按违约责任的条款处理。

七、协议有效期：本协议经甲、乙双方签字、盖章后生效，协议条款执行完毕自动失效。

八、未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，协商不成可交由当地合同仲裁委员会仲裁，也可向当地人民法院提起诉讼。

九、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

20xx年 月 日

**中介的居间合同复印件有效吗篇二**

甲方：代表签字：

乙方：代表签字：

甲乙双方充分发挥各自优势，根据《中华人民共和国合同法》经友好协商，依照平等互利的原则，达成如下协议。

一、委托事项：

1、乙方引见本合同中的甲方与直接洽谈，向甲方提供该项目的重要信息，并最终促成甲方与长城万鼎签订该项目的运输合同。

2、居间成功：是指甲方与签订的书面的合同成功。

二、乙方义务：

乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的相关信息真实有效，如达到现场无法签订合同成功，将有乙方承担甲方的往返费用。

三、甲方义务

甲方提供营业执照及资质证书等相关资料，负责和进行合同谈判。如果居间成功，则有甲方全面履行和所签的专业合同，甲方因履行合同所产生的权利和义务均与乙方无关。如果居间成功，甲方应向乙方一次性支付居间报酬，如果未及时支付居间报酬，则逾期每日居间报酬的1%向乙方支付违约金。

四、居间报酬的支付方法及支付时间：

1、按照第一次支付本合同中的甲方资金时，甲方一次性支付乙方居间报酬3000万元。

2、采用现金方式支付。

五、保密事项；

甲乙双方应充分保守本协议所涉及的商业秘密，双方不得以其在区间过程中获得的商业秘密做出不利于对方的行为，否则有权要求对方承担违约责任。

六、居间终止，支付居间报酬后，本合同终止。

七、争议解决方案

如发生争议双方协商解决，反之，交当地仲裁委员会解决。

八、其他事项

未经双方同意，任何一方不得将本合同委托事项转委托。本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

文档为doc格式

**中介的居间合同复印件有效吗篇三**

甲方(委托人)： 乙方(居间人)：

联系地址： 联系地址：

法定代表人身份证： 身份证：

联系电话： 联系电话：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目建设单位 直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工程承包施工合同。

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付金额的 %向乙方承担违约金。

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。

1、本项目居间报酬为工程承包施工合同总金额的 %(即人民币 万元，大写： 万元)。

2、居间报酬结算方式：居间报酬总金额为人民币 万元，在甲方与乙方引荐的建设单位签订工程项目承包施工合同后，建设单位支付予甲方的第一笔工程预付款(即工程总造价的 %)到账后，次日将报酬总额中的 万(大写： 元整)以现金形式支付予居间人;其后在叁个月正常施工工期内，甲方需支付给乙方居间报酬剩余的余款，甲方可以转帐或现金的方式支付。

甲方可以转帐或现金的方式存入或者转入乙方指定账户，也可直接支付现金予乙方指定代理人。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

3、如果甲方以相关企业或在南宁当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与业主方签订承包施工合同，居间方有权请求甲方按本合同约定条款支付居间报酬。

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如居间成功，本合同双方权责完全履行并支付完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同含正本一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

3、本合同所有横线留空部分均为双方代表自愿亲笔填写，具真实性及法律效力。

合同签订地：

乙方指定账户户名：

乙方指定账户账号及开户行：

甲方：(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

年 月 日

**中介的居间合同复印件有效吗篇四**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

中介人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《xxx民法典》及其他相关法律法规的规定，委托人就委托中介人居间促成位于广西容县杨村镇xx(原天堂山林场下放界址)的山地承包一事，经双方协商一致达成如下条款：

甲方拟将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的山地承包给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，现特委托乙方作为中介人促成该宗土地权属的成功交易。

土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩整)

土地承包年限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)

土地承包费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩。

1、甲方应全力配合乙方做好促成该宗土地使用权转让一事的相关配合工作，包括但不限于提供土地使用权人所需文件资料、资信证明、按要求支付土地转让费、以及应由甲方提供的各种合理条件等。

2、甲方应按本合同的约定向乙方支付中介服务报酬。

1、乙方应尽全力促成该宗土地使用权属的成功交易。

2、乙方应如实、及时地向甲方报告订立合同的重要事实、信息等情况，不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实和提供虚假情况。

3、乙方应保守在履行本合同过程中获知甲方的商业秘密。

1、中介服务报酬

双方经协商确定，甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩/年的价格向乙方支付中介服务报酬。

甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订土地转让合同的，即视为乙方已经按约完成中介服务。之后，无论土地转让协议各方是否再变更、终止合同，甲方均应按照合同约定向乙方支付中介服务费用。

2、支付时间

公司领取指定土地使用权证之日起\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付剩余\_\_\_\_\_\_\_\_的中介服务报酬。

1、若任何一方不履行合同、迟延履行或保证、承诺存在虚假，均为违约行为并被追究违约责任，违约方应向另一方支付的违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、如因违约方的违约行为造成合同不能进行的，非违约方有权解除本合同，违约方不再享有本合同约定的所有权益，同时违约方将承担由此给非违约方所造成的一切损失，包括但不限于经济赔偿、民事及其他法律责任。

1、土地承包合同双方当事人(即甲方与桂林市xx公司)的履行合同情况、违约行为等，与乙方无任何法律关系，由该合同的相关当事人自行承担相关法律责任。

2、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提交位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力；依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所在地有管辖权的人民法院起诉。

1.本协议一式两份，双方各执一份。

2.本协议的传真或扫描件具有同样法律效力。

3.本协议经双方签字或盖章后生效。

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**中介的居间合同复印件有效吗篇五**

委托人： （以下简称甲方） 居间人： （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定精神，结合目前建筑市场中介的一般做法，就甲方拟施工承包 项目工程委托乙方进行居间服务一事，经甲乙双方协商一致，形成下列合同，供甲乙双方共同遵守：

第一条：委托事项及具体要求

1、委托事项：甲方以直接承包施工以上项目。

2、具体要求：为甲方争取较好的合同环境。

第二条：居间服务期限

从工程项目跟踪至合同签订。

第三条：报酬及支付方式

1、甲方与总包方签订该项工程的承包合同后乙方中介服务完成，甲方应付给乙方签约合同中金额的2.5%（税后）报酬。

2、支付方式：建设单位第二次拨款至工程总造价35%时，甲方三日内向乙方支付中介服务费。

第四条：乙方在居间服务期间发生的费用由乙方自行承担。

第五条：合同争议人解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成，双方均可向人民法院提起诉讼。

第六条：其它约定事项

1、未尽事宜，双方另行协商，签订补充协议；

2、如有其它工程项目合作另签合同。

第七条：合同的生效与中止

2、如乙方未能使甲方未能签订施工合同，本合同自动失效。

委托人：南通启益建设集团有限公司（甲方）

委托代理人：

电话：

日期：

居间人： （乙方）

电话：

日期：

甲方（委托方）：

地址：

法人代表：

乙方（中介方）：

身份证号：

上述甲方（委托方）委托乙方(中介方)协助甲方为其 进行承包建筑工程，达成居间合同如下：

一、居间事项：

承包建筑工程：乙方协助甲方取得位于项目的工程施工权。

二、居间任务：

乙方为上述项目，向甲方提供信息、推介服务，负责就 工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的开发单位直接洽谈，并利用自身的社会资源关系开展协调工作，以最终促成甲方与 开发商《 》签订该工程 项目的专业承包施工合同、促成甲方取得工程施工权视为居间成功。 根据《中华人民共和国合同法》第426条关于“居间人促成合同签订成功，委托人应当按约定支付报酬”的规定，甲方依法完成签订该工程承包项目合同，甲方同意按如下方式支付居间费：

1、当乙方协助甲方，促成甲方与

程项目的专业承包施工合同，甲方愿意支付乙方人民币 万元(税后)居间费；

2、付款时间：在乙方的促成下甲方与签订正式施工合同视为居间成功，甲方同时支付居间费 万元人民币，剩余的居间费用 。

3、付款方式：甲方须以转账的方式支付乙方费用，甲方通过银行转入乙方指定的账户上（乙方指定帐户为： 行 户名：），其他方式支付或没有转入乙方指定的帐户无效。

三、甲方责任和承诺：

本居间合同生效后为不可撤消、不可更改、无条件保证兑现。与 甲方的其他相关承诺和居间不相抵触，独立执行，是甲方全体董事会 成员—致的、真实的`意思表示，不因公司股权或法人等变更影响，始 终有效。

乙方促成甲方和 何理由单方面终止与乙方的居间（委托）关系，不得私自或另行委托 其它代理人、居间方与乙方介绍的该工程发包人进行工程承包相关事项；如有上述情况发生，视为乙方完成代理委托，甲方同意无条件支付乙方中介费人民币 万元整(税后)，作为对乙方的补偿；并同 意对此补偿费放弃所有法律权利及话语权。

触该工程施工，皆视为乙方的中介行为成功，甲方同意无条件支付 乙方中介费人民币 万元正(税后)，作为对乙方的补偿；并同意 对此补偿费放弃所有法律权利及话语权。

四、甲、乙双方对本合同有保密的义务，任何一方以任何形式泄露本合同内容，由泄密方承担一切后果。

五、本合同—式两份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。

六、有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，任何一方可向乙方所在地法院提起诉讼解决。

七、甲方是指包括但不限于甲方自身、甲方的分公司、子公司、甲方绝对或相对控股的公司、甲方的股东或者甲方股东所投资的公司 等。

甲方： 乙方：

法人代表签章： 签名：

日期： 日期：

**中介的居间合同复印件有效吗篇六**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

甲乙双方本着互惠互利的原则，甲方委托乙方在各段高速公路和各区域投标开展居间中介销售甲方产品。具体事宜如下：

第一条：甲方负责和义务

1、乙方联系到用户后，业务的所需费用，由甲方承担。需要甲方派人参与洽谈投标时，甲方要及时派员参加，业务达成后，供货价和投标所具备的.保险金及其他相关费用，均有甲方承担，甲乙双方共同前往投标所在地，有乙方签约合同，但一切质量责任由甲方全部承担。

2、甲方承担从供货及施工过程中的一切费用，要严格遵守有关技术规程，保证质量施工。

第二条：乙方的责任和义务

1、乙方自由任意为甲方居间中介销售协助所销售的系列产品。

2、乙方应积极协助甲方在任意地区从事甲方产品推广、选产，并且协助甲方办理产品在销售区域内的相关手续。

3、乙方保证在此合同签订后，不中介销售其他厂家与甲方同样产品。

第三条：货款结算和居间中介费用

1、高速投标成功供货时，乙方按销售总货款的提取居间中介费后，其余数额在三个工作日内汇入甲方指定账户上。

2、在货款结算中，如有抵账或承兑，遵甲方同意方可接纳，但自提取抵账物或承兑后三个工作日内，按实际结算货款数额把居间中介费汇入乙方指定账户后，甲方方可提取抵押物，否则，乙方有权暂押抵账物或承兑，待中介费汇入乙方账户后方可移交甲方。

3、甲方在施工过程中，不得用任何理由停工停产，否则按违约处罚。

第四条：产品质量与责任

关于在供货和施工过程中所发生的一切质量，安全及保修赔偿责任全部有甲方承担责任。

第五条：违约责任

以上条款是甲乙双方共同商议决定。双方必须严格遵守执行，如有违约方，罚违约金20万给另一方。

第六条：附加条款

甲方在签订此合同的甲方委托人必须具备甲方法人代表身份证复印件和工商税务登记证复印件并签字加盖公章，方可有甲方委托人签字，并附在此合同背后，方可生效。

本居间中介合同如有补充，双方同意签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。合作中，双方发生纠纷现象，协商不成，可有xxx或xxx人民法院按居间纠纷解决。

甲方代表人： 乙方代表人：

电话： 电话：

签字地点：西峡

年 月 日

**中介的居间合同复印件有效吗篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(委托方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受托方)

根据《中华人民共和国民法典》规定，乙方接受甲方委托，双方就融资业务咨询服务事项协商一致，签订本合同，具体条款如下：

第一条乙方提供融资服务项目的名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条甲方委托乙方提供融资服务的项目融资总额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

第三条咨询服务费用金额

1、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资总额的\_\_\_\_\_\_年固定回报率\_\_\_\_\_\_\_%收取\_\_\_\_\_\_年固定回报。则甲方按总投资额(\_\_\_\_\_\_\_亿)的\_\_\_\_\_\_\_%\_\_\_\_\_\_\_\_\_年=\_\_\_\_\_\_\_%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由乙方负责缴纳，由甲方代扣代缴(优惠引资奖励税收控制在\_\_\_\_\_\_\_%以内)甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的`税务发票。

2、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资款的\_\_\_\_\_\_年固定回报率\_\_\_\_\_\_%收取固定回报。则甲方按总投资额(\_\_\_\_\_\_\_亿)的\_\_\_\_\_\_\_%\_\_\_\_\_\_\_\_\_年=\_\_\_\_\_\_\_%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由甲方负责缴纳，甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

第四条费用支付的监控

本合同第三条所述费用由乙方授权\_\_\_\_\_\_\_先生/女士监控(银行帐户开户时加签)至该项融资全部相关应付费用支付完毕时止。

第五条费用支付方式

投资款项(\_\_\_\_\_\_\_亿)一次性或分次性到达甲方银行帐户的\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，甲方按银主实际到位金额的\_\_\_\_\_\_\_%\_\_\_\_\_\_年=\_\_\_\_\_\_\_%以支票或其他银行转帐方式一次性支付给乙方。

第六条商业保密条款

甲乙双方约定，未经甲乙方任何一方书面同意，均不得将本协议内容向第三方泄露。否则，承担全部的经济损失和法律责任。

第七条合同的生效

本合同履行以甲方与银主的投资合作成功为准，投资合作成功，以投资款到达甲方银行帐户为准。投资合作不成功，乙方不得以任何理由向甲方收取任何费用。

第八条一般性条款

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章之\_\_\_\_\_\_日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介的居间合同复印件有效吗篇八**

委托人(出售方)： (简称甲方)

委托人(买受方)： (简称乙方)

受托人(中介方)： (简称丙方)

根据国家有关法律、法规和本市相关规定，甲、乙、丙三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就丙方接受甲、乙方的委托，促成甲、乙方订立房地产买卖合同，并完成其它服务事项达成一致，订立本合同。

一、甲乙双方自主成交后签订由丙方监制的《煤炭购销合同》流水号： 并委托丙方监督合同的履行情况和装车手续及交割过程。

二、委托事项：甲乙双方进入丙方搭建的交易平台并通过 交易形式，拓展信息渠道，化解交易风险。(1、市场挂牌 2、信用中介)

**中介的居间合同复印件有效吗篇九**

编号：

委托方(以下简称甲方)将其拥有的物业(本合同第一条的标的物)委托受托方\_\_\_\_\_\_房地产经纪有限公司(以下简称乙方)居间中介代理出售，在委托期限内，不得再自行出售或委托其他第三者从事与受托人同样的居间中介行为，双方同意订立本合同，以资共同遵守。

第一条：出售的标的物标示(下列记载事项如未详尽，以房地产管理部门登记资料为准)

所有权人

使用年限永久至\_\_\_\_\_年止

房屋坐落

房屋类型别墅外销内销其它用途住宅办公商住其它

结构\_\_\_\_房\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫

建筑面积

总层数

附属设备(不另计租金)装修：

电器：

家具：

其它：

第二条：出售条件

委托售价

交房日期

付款方式现金支票汇款其它(请注明)：

第三条：乙方义务

1.运用适当方法寻找合适的承购方，随时依甲方之查询向甲方报告所委托出售标的物的处理情况。

2.协助甲方与承购方商议合理售价和协助办理买卖合约手续。

3.乙方接受甲方的委托中介代理业务，为了有效地履行义务所实施的市场调查、广告企划、租赁交涉、咨询服务、差旅出勤等活动与支出均由乙方自行负责，与甲方无关，乙方不得以任何理由请求甲方补贴。

第四条：甲方义务

1.甲方保证其为上述出售标的物的及合法所有权人或所有权人指定的代理人。在本合同签订之后，若发生任何有关产权归属的纠纷，由甲方承担一切责任及其后果。

2.为促进销售，买方需办理购屋贷款时，甲方需配合办理。

3.若甲方私下和乙方曾介绍过的客户达成交易，甲方仍应按照委托合同内订明之服务报酬金额支付于乙方。

第五条：服务报酬

1.佣金为上述标的物的成交价总金额的百分之\_\_\_\_\_(\_\_\_\_%)或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，于甲方在收到首期款的同时一次性支付给乙方。

2.若承购方支付定金后，因承购方的原因而不能达成交易，承购方支付的定金将不予退还，由甲乙双方平分。

第六条：本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，经双方签章后即时生效。

第七条：双方如有其它约定事宜，可约定如下：

甲方：乙方：\_\_\_\_\_\_房地产经纪有限公司

联系地址：联系地址：

电话：电话：

代表人：代表人：

(本人已透彻了解上述条文)(本人就上述条文，已清楚解释予甲方)

签署日期：年月日签署日期：年月日

**中介的居间合同复印件有效吗篇十**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经协商，甲方委托乙方作为其独家代理，并就以下合作达成共识，共同遵照履行。

第一条甲方就以下项目委托乙方融资人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并按合同要求支付乙方融资总额的\_\_\_\_\_\_\_%作为中介服务费。（融资总额是指企业与投资方达成的交易合同和/或转让书和/或协议中约定的全部但不限于以货币资金、承债、债券、股票、机器设备、工艺技术、品牌专利、有形或无形资产价值折算的交易金额总和）。

3、项目的融资渠道：引进外资

第二条乙方主要责任是

为甲方寻找、介绍符合甲方要求的资方；真实反映资方的履约能力和资信情况，力争促成甲方与资方成交；诚实守信，保守甲方和资方的商业秘密；为甲方和资方订立、履行合同提供约定的服务。

第三条甲方应按乙方的具体要求，准备相关资料，做好配合工作，资料备三份。

第四条甲方不得任意变更主张，致使乙方徒劳和丧失信誉。若有此情发生，甲方须消除影响，恢复信誉，支付违约金或者赔偿损失。

第五条甲方支付乙方中介服务费分为三个阶段

第一阶段：甲方将资料按乙方要求备齐，并经乙方审查合格后，将甲方资料完善建档、立项，并针对性的与有意投资方进行洽谈，取得投资商初审，符合投资意向，需甲方和投资商面谈时。此阶段费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，此费收取后不予退还。

第二阶段：乙方为甲方找到合适的投资方后，与投资方接洽谈判时，甲方应负责乙方在实地考察中相关费用。若因甲方和投资方的各种原因，未能合作成功，乙方发生的费用不予退还。第三阶段：甲方与投资方谈判成功，签订协议，并得到投资五日内，甲方应向乙方交纳中介服务费。若投资系分期到位，应根据比例按时支付。甲方每延期交纳一天应向乙方加付1‰的违约金。

第六条对前期财务审计、评估、可行性方案的咨询服务，根据具体服务项目，费用另议。

第七条乙方不得擅自 转让甲方和资方的经济成果，不得隐瞒资方真实情况，否则应支付违约金或者赔偿损失费。

第八条双方均须遵守职业道德，乙方履约落实合作后，甲方无履约能力，给乙方和资方造成经济、信誉损失的，应由甲方赔偿一切损失。

第九条如果出现不可抗力，双方在本协议中的义务在不可抗力影响范围及其持续期间内将终止履行。合作期限可根据中止的期限而作相应延长，但须双方协商一致，任何一方均不会因此而承担责任。

第十条任何一方违反有关条款，违约方应赔偿遵约方损失。

第十一条本协议一式二份，双方各持一份。未尽事宜，双方应协商解决，补充协议具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介的居间合同复印件有效吗篇十一**

编号：

委托方?（以下简称甲方）将其拥有的物业（本合同第一条的标的物）委托受托方\_\_\_\_\_\_房xx公司（以下简称乙方）居间中介代理出售，在委托期限内，不得再自行出售或委托其他第三者从事与受托人同样的居间中介行为，双方同意订立本合同，以资共同遵守。

第?一?条：?出售的标的物标示（下列记载事项如未详尽，以房地产管理部门登记资料为准）

所有权人

使用年限?永久?至\_\_\_\_\_年止

房屋坐落

房屋类型?别墅?外销?内销?其它用途?住宅?办公?商住?其它

结构?\_\_\_\_房\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫

建筑面积

总层数

附属设备（不另计租金）?装修：

电器：

家具：

其它：

第?二?条：?出售条件

委托售价

交房日期

付款方式?（?rmb?usd）?现金?支票?汇款?其它（请注明）：

第?三?条：?乙方义务

1.?运用适当方法寻找合适的承购方，随时依甲方之查询向甲方报告所委托出售标的物的处理情况。

2.?协助甲方与承购方商议合理售价和协助办理买卖合约手续。

3.?乙方接受甲方的委托中介代理业务，为了有效地履行义务所实施的市场调查、广告企划、租赁交涉、咨询服务、差旅出勤等活动与支出均由乙方自行负责，与甲方无关，乙方不得以任何理由请求甲方补贴。

第?四?条：?甲方义务

2.?为促进销售，买方需办理购屋贷款时，甲方需配合办理。

3.?若甲方私下和乙方曾介绍过的客户达成交易，甲方仍应按照委托合同内订明之服务报酬金额支付于乙方。

第?五?条：服务报酬

2.?若承购方支付定金后，因承购方的原因而不能达成交易，承购方支付的定金将不予退还，由甲乙双方平分。

第?六?条：?本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，经双方签章后即时生效。

第?七?条：?双方如有其它约定事宜，可约定如下：

甲方：乙?方?：\_\_\_\_\_\_房地产经纪有限公司

联系地址：联系地址：

电话：电?话?：

代?表?人：代?表?人：

签署日期：?年?月?日签?署?日?期：?年?月?日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn