# 抵押贷款委托书在哪里办理(实用9篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-03-30

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。抵押贷款委托书在哪里办理篇一受托人： 性别： 身份证号： 现...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**抵押贷款委托书在哪里办理篇一**

受托人： 性别： 身份证号： 现住址：

委托内容如下：

本人因工作较忙，没有时间办理抵押登记相关手续，特全权委托 全权代表我到房地产管理部门或车辆管理部门办理小额贷款抵押物的抵押登记手续（包括办理并领取相关他项权利证书手续）和利益及本金的追偿。

受托人在相关文件上的签字我均予以认可。

委托期间：年 月 日至年 月 日

委托人签字：

受托人签字：

年 月 日

**抵押贷款委托书在哪里办理篇二**

委托人：受托人：

身份证号码：身份证号码：联系电话：联系电话：

\*\*\*\*支行：

委托人是坐落于\*\*\*房产（房屋所有权证号码：\*\*\*\*号）的产权人，根据受托人借款需要，本人同意将上述房产作为抵押物，向\*\*\*\*支行申请借款，同意受托人与\*\*\*\*支行签署《抵押合同》。由于本人无法前往现场办理该房产抵押登记手续，故委托作为本人的合法代理人，全权代表本人处理如下事项：

全权办理上述房地产抵押登记等相关手续，代为签署抵押合同及其他抵押相关文件，申请办理及领取给房产抵押登记的相关文件。

二、代为查询并打印个人征信报告及相关信息。

三、委托期限：年月日至年月日受托人在其授权范围及代理期间内签署的\'一切有关文件、领取的相关房地产资料及支付的款项，本人均予以承认。

委托人

年月日

**抵押贷款委托书在哪里办理篇三**

察支队车辆管理所:

兹委托xxx身份证明号码:xxxx， 办理桂bxxx，车辆识别代号为xxxx的机动车的`抵押业务，受托人在上述事项内所签署的有关文件资料及提供的手续，均是委托人真实意思的表达，本委托人均予以承认并承担相应的法律责任。

本委托书自签署之日起xx天内有效。

委托人(签名或盖公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(签名或盖公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人签名:

签署日期: 年 月 日

**抵押贷款委托书在哪里办理篇四**

身份证号：

联系电话：

联系地址：

受托人：

身份证号：

联系电话：

联系地址：

我与受托人系夫妻关系，双方共同按揭购买坐落于荆州城南开发区南环路楚都御苑7幢1单元3层303号房屋，我同意将上述房产作为抵押物，抵押给湖北银行，与该银行签署《抵押合同》，由于我无法前往办理该房屋抵押登记的有关手续，故委托杨小红为我的合法代理人，全权代表我办理如下事项：

二、代为办理缴纳抵押过程中产生的相关税费、手续费、提交、领取办理抵押登记所需的相关证件等手续。

三、代为查询并打印个人信息报告及相关信息。

委托期间受托人无权转让委托权。

受托人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关文件、领取的相关房产资料及支付的款项，我均予承认。

委托期限自即日起至上述手续办理完毕。

委托人：

20xx年x月12日

**抵押贷款委托书在哪里办理篇五**

身份证号：

联系电话：

联系地址：

受托人：

身份证号：

联系电话：

联系地址：

我与受托人系夫妻关系，双方共同按揭购买坐落于荆州城南开发区南环路楚都御苑7幢1单元3层303号房屋，我同意将上述房产作为抵押物，抵押给湖北银行，与该银行签署《抵押合同》，由于我无法前往办理该房屋抵押登记的有关手续，故委托杨小红为我的合法代理人，全权代表我办理如下事项：

二、代为办理缴纳抵押过程中产生的相关税费、手续费、提交、领取办理抵押登记所需的相关证件等手续。

三、代为查询并打印个人信息报告及相关信息。

委托期间受托人无权转让委托权。

受托人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关文件、领取的相关房产资料及支付的款项，我均予承认。

委托期限自即日起至上述手续办理完毕。

委托人：

年月日

**抵押贷款委托书在哪里办理篇六**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、 乙双方本着平等互利、诚实信用、自愿公平的原则，就甲方向乙方房产抵押事项， 根据有关法律法规的规定达成本合同，以资共同遵守：

第一条为了确保甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日已达成的《合同》(以下简称为主合同)的履行，甲方愿意以其有权处分并拥有使用权的位于 \_\_\_\_市\_\_\_\_镇，面积为\_\_\_\_\_亩的国有土地使用权(以下简称为抵押物)的全部权利抵押给乙方，作为履行该主合同的担保。

第二条本抵押合同担保的范围为主合同中约定的主债权及利息，工程款，违约金以及实现抵押权的费用。

第三条甲、乙双方特别声明，本合同的效力独立于主合同，主合同无效，不影响本抵押合同的效力。

第四条本合同项下有关评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

第五条在本合同签订后日内，甲、乙双方持本合同及全套该抵押物的证明文件，到有关管理部门办理抵押物的登记手续。甲方还同意在本合同签订后，在抵押登记手续办妥前，土地使用权等证明文件可以交由乙方保管。

第六条抵押期间，未经乙方的书面同意，甲方不得转让、出租、变卖、再抵押、抵偿债务、馈赠或以任何其他形式处置或转移本合同项下的抵押物。由此引起乙方的任何损失，由甲方承担责任。

第七条甲方负责缴付涉及该抵押物的一切税费。甲方因不履行该项义务而对乙方造成的一切损失，甲方应负责赔偿。

第八条发生以下情况的，按《中华人民共和国民法典》的规定办理：

(一)甲方违反本合同的第六条;

(二)当有任何纠纷、诉讼、仲裁发生、可能对抵押物有不利影响的。

第九条甲方保证乙方对主合同约定的主债权及利息，工程款，违约金的利益有对抵押物的优先受偿权。

第十条处分抵押物的价款不足清偿的，乙方有权另行追索。

第十一条处分抵押物的价款超过应偿还部分，乙方应退还甲方。

第十二条甲方在遵守本合同其他条款的同时还作声明及保证

第十三条在本合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权提前处分其在合同项下的抵押物。

第十四条抵押权的撤销：主合同债务人已按合同约定的方式和期限清偿了债务或已提前清偿了债务，或甲、乙双方签定房地产转让合同并完成登记后，抵押权自动撤销。

第十五条出现下列情况之一的，乙方有权依法定方式处分抵押物：

(一) 主合同约定的主债务产生后，甲方未依约清偿债务或所延期限已到甲方仍未清偿债务。

(二) 甲方被宣告解散或破产。

第十六条违反本协议的约定，构成违约行为。违约方应承担违约责任，赔偿对方一切实际损失，包括但不限于既得利益、预期利益和为处理此违约行为而支付的一切费用(包括律师费用等)。

第十七条本合同生效后，甲、乙双方均不得擅自变更或解除本合同。如需要变更或解除的，应经双方协商一致，达成书面的协议。在未达成书面的协议之前，本合同的各条款依然有效。

第十八条双方在履行本合同时发生的争议，由双方协商解决。在双方协商后仍未达成协议的，任何一方均有权向抵押物所在地人民法院起诉。

第十九条本合同未尽事宜，双方可以签订补协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。该补充协议必须是书面的。

第二十条本合同附件作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十一条本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，登记机关存档一份，均具有同等法律效力。

第二十二条本合同自双方签字盖章之日起成立，自在有关房产管理部门登记之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

二、抵押时需要的相关材料

1、房产证;

2、权利人及配偶的身份证;

3、权利人及配偶的户口本;

4、权利人的婚姻证明(结婚证或民政局开具的未婚证明);

5、收入证明;

6、如房产证权利人有未成年儿童，请提供出生证;

7、如房产内还有银行贷款，请提供原贷款合同及最后一期的银行对帐单;

8、为提高贷款通过率，请尽量多的提供家庭其他财产证明，(如另处房产证、股票、基金、现金存折、车辆行驶证等等)。

三、二次抵押的条件

1、用于二次抵押贷款的房屋应为市场发展潜力较大的优质住房和商业用房;

2、用于个人房屋二次抵押贷款的房屋必须是现房;

3、房屋是使用中国银行抵押贷款所购买的一手房;

4、房屋抵押登记已办妥，且我行是房屋的抵押权人;

5、房屋已办理保险，且保险单正本由中国银行执管;

6、房屋所处位置优越，交通便利，配套设施齐全，具有较大的升值潜力。

综上所述，只要房屋的条件比较好是可以进行二次抵押的，而且只有办理了抵押登记，抵押权人才有优先受偿权，但是抵押合同是双方签订即生效的，抵押合同中要写明抵押期限，如果债务人在规定的期限内没有还款那么有权进行变卖。以上就是“最新房产抵押合同范本”全部内容，希望对大家有帮助，谢谢阅读。

**抵押贷款委托书在哪里办理篇七**

委托人：受托人：

身份证号码：身份证号码：联系电话：联系电话：

\*\*\*\*支行：

委托人是坐落于\*\*\*房产（房屋所有权证号码：\*\*\*\*号）的产权人，根据受托人借款需要，本人同意将上述房产作为抵押物，向\*\*\*\*支行申请借款，同意受托人与\*\*\*\*支行签署《抵押合同》。由于本人无法前往现场办理该房产抵押登记手续，故委托作为本人的合法代理人，全权代表本人处理如下事项：

全权办理上述房地产抵押登记等相关手续，代为签署抵押合同及其他抵押相关文件，申请办理及领取给房产抵押登记的相关文件。

二、代为查询并打印个人征信报告及相关信息。

三、委托期限：年月日至年月日受托人在其授权范围及代理期间内签署的.一切有关文件、领取的相关房地产资料及支付的款项，本人均予以承认。

委托人

年月日

**抵押贷款委托书在哪里办理篇八**

兹有 全权委托 办理房产抵押贷款事宜，房产地址: ，房产面积 m2，申请贷款 万元(具体额度以银行审批为准)，并向乙方承诺如下:

一、 保证提供真实、有效的`证件和相关资料;

二、 积极配合受托人办理贷款业务的各项工作;

四、 委托代理费用及付款方式:甲方保证在资金到达甲方指定账户同时一次性支出 元人民币(税后)给乙方作为代理费。(抵押及加快费180元、评估费 元等费用自理)。

五、 如遇国家政策、放款制度、银行利率等的调整，以银行最新的规定为准。

此承诺和保证是有效的、不可撤销的,如我未按本承诺执行,乙方可将此承诺所代表的费用数额作为债务向我追讨,我放弃一切抗辩和反诉的权利.

特此承诺!

授权人(签字):

授权日期: 年 月 日

**抵押贷款委托书在哪里办理篇九**

兹有全权委托办理房产抵押贷款事宜，房产地址：，房产面积m2，申请贷款万元(具体额度以银行审批为准)，并向乙方承诺如下：

一、保证提供真实、有效的证件和相关资料;

二、积极配合受托人办理贷款业务的各项工作;

四、委托代理费用及付款方式：甲方保证在资金到达甲方指定账户同时一次性支出元人民币(税后)给乙方作为代理费。(抵押及加快费180元、评估费元等费用自理)。

五、如遇国家政策、放款制度、银行利率等的调整，以银行最新的规定为准。

此承诺和保证是有效的、不可撤销的,如我未按本承诺执行,乙方可将此承诺所代表的.费用数额作为债务向我追讨,我放弃一切抗辩和反诉的权利.

特此承诺!

授权人(签字)：

授权日期：年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn