# 拆迁安置协议书写谁的名字可以改吗(通用8篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-03-22

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧拆迁安置协议书写谁的名字可以改吗篇一法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**拆迁安置协议书写谁的名字可以改吗篇一**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(被收购方)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(原被收购方员工)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条、劳动关系

1、甲方在收购乙方后，丙方与乙方签订的原劳动合同继续有效，由甲方继续履行;

8、甲方完成对乙方的收购后，丙方在乙方的工作年限不计为在甲方的累积工作年限，丙方与乙方的劳动合同签订次数也不计入甲方与丙方的劳动合同签订次数，甲方与丙方的劳动合同签订次数从甲方与丙方第一次签订劳动合同时起算。

第二条、社会保险

4、对确属因办理周期原因，在收购前不能完成的各项社会保险的申报与赔付，由甲方继续办理。

第三条、劳动报酬

3、在甲方完成对乙方的收购后，丙方的薪酬福利待遇按国家相关规定及甲方薪酬福利制度执行。

第四条、经济补偿

3、甲方对完成收购之前乙方与丙方劳动关系存续期间遗留的各项事宜引发的争议，造成的经济补偿不承担任何法律责任。

第五条、其它事项

1、丙方到甲方工作后，不受原保密协议、竞业限制的约束;

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**拆迁安置协议书写谁的名字可以改吗篇二**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方决定正式终止《房屋出租协议》并由甲方对乙方的装修适当给予经济补偿。为了明确双方当事人的权利义务，甲乙双方在平等自愿的基础上，经协商一致，就装修补偿等相关事宜达成如下协议，共同遵照执行：

第一条具体补偿范围

鉴于不可抗力因素导致《房屋出租协议》被迫终止，故双方同意补偿的范围仅包括乙方的装修损失。

第二条具体补偿金额

甲方同意对乙方投入的装修进行全额补偿。经双方严格审核乙方提供的装修单据后双方确认：补偿的具体金额为人民币\_\_\_\_\_元。

第三条补偿款的支付

双方同意，上述\_\_\_\_\_\_\_\_\_元装修补偿款按下列方式支付：

3.1本协议签订后3日内，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方;

3.2乙方正式开始搬迁后2日内，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方;

3.3乙方搬迁完毕正式将房屋交还甲方后3日内，甲方付清剩余的\_\_\_\_\_\_\_\_\_元补偿款。

第四条搬迁与房屋交接

乙方承诺，在本协议签订后收到甲方支付的\_\_\_\_\_\_\_\_\_元首期补偿款后即开始搬迁工作，并承诺在15个工作日内搬迁完毕将房屋交还给甲方。

第五条保证条款

5.1甲乙双方承诺取得了一切必要的授权和批准，签署并履行本协议。

5.2甲方承诺按本协议的规定按时支付补偿款。如出现逾期支付的情形，则自愿按应付款项每日万分之五的比例支付违约金。

5.3乙方承诺将按本协议约定的时间完成搬迁工作并将房屋交还给甲方。如出现逾期交付的情形，则自愿按剩余应收款项每日万分之五的比例支付违约金。

5.4在房屋交还前，乙方之搬迁行动避免人为的使房屋出现损毁。否则，应承担相应的赔偿责任。

5.5双方保证本协议的`签署和将要采取的补偿行为不违反任何中国现行法律、法规的规定，不损害其他任何第三方的合法权益，并不与任何依据法律或合同一方所应承担的义务和责任相冲突。

5.6双方保证履行本协议其他条款下规定的义务。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆迁安置协议书写谁的名字可以改吗篇三**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方根据杭州市规划用地要求，经市政府有关部门批准，对杭州市东至湖墅北路、西至和睦路、南至娑婆桥弄、北至园一期工程一带进行旧城改造住宅建设。根据杭人大（20\_\_）1号文件《杭州市城市房屋拆迁管理条例》及相关配套法规政策之规定，经招标确定后，甲方将园二期工程地块（以下简称该地块）的前期拆迁安置有关事项委托乙方具体实施。经甲乙双方协商一致达成如下协议，供双方遵照执行：

（一）甲方将园二期工程地块的住宅房屋全部拆迁安置工作委托乙方具体实施。根据甲方四月十一日招标通知书所提供的资料，经双方核实：具体拆迁地址、范围为：湖墅北路号、号、娑婆桥弄－号及市粮油贸易公司宿舍等所有建筑物，房产性质系住宅用房，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_户，需拆除房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中：

1.直管公房\_\_\_\_\_\_\_\_\_户，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

2.私有房产\_\_\_\_\_\_\_\_\_户，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

3.暂保房产3户，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

4.单位自管房产\_\_\_\_\_\_\_\_\_户，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。乙方并协助甲方完成该地块应拆迁的其他被拆迁人的拆迁安置工作。

（二）具体工作内容及期限：

1.根据《条例》乙方负责组织实施该地块内的拆迁、安置补偿工作，因被拆迁人对安置补偿方式可以选择货币补偿，也可以选择回迁安置，故乙方力争确保被拆迁户\_\_\_\_\_\_\_\_\_％以上接受货币安置或异地安置。

2.乙方自领取房屋拆迁许可证之日起六个月内完成该地块内房屋（个别需房屋拆迁主管部门协调裁决或提起诉讼的住户除外）的拆迁工作，并将建筑垃圾和废弃物运出场外，并平整土地（地块标高以被拆房屋室内地坪为准，做到基本平行），如有填埋沟浜需事先通知甲方，验收人员到现场察看并认可。

3.乙方负责：

（1）该地块拆迁安置的调查摸底；

（3）申领房屋拆迁许可证（甲方提供完整材料后15个工作日内领取）；

（4）申请房屋测绘机构对被拆迁房屋进行实际测绘；

（5）申请招标房屋评估机构；

（6）拟定拆迁安置补偿方案；

（7）签订安置补偿协议；

（8）发放安置补偿费及临时安置补助费；

（9）旧房拆除、清运废土、地块围护。

为办理房屋拆迁许可证，甲方应提供如下文件：

1.建设项目批准文件（复印件）；

2.建设用地规划许可证（复印件）；

3.国有土地使用批准文件（复印件）；

4.出具本市行政区域内银行存款资金证明（原件）；

5.拆迁范围:地形图位置蓝图。

以上每件需提供5套，复印件须同时提供原件核对。

承包形式、承包金额

1.为了更快、更好地完成园二期工程前期拆迁安置任务，甲乙双方确认对被拆迁安置补偿、临时安置补助费等履行本协议的相关费用以全承包形式委托乙方具体实施。甲乙双方同意乙方履行本协议的总费用为人民币贰仟叁佰贰拾万元整。此总费用乙方包干使用，甲方不负责盈亏。

2.双方确认本条第1款约定的统包总费用不含公用部位分摊面积的补偿，并以拆除房屋建筑面积3360.04平方米为计算依据。甲方同意待乙方动迁工程启动后，邀请测绘机构进行实地测绘，以双方认定测绘成果表的分摊面积为准，并按实际分摊的建筑面积以每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元追加安置补偿费；超过拆除房屋建筑面积3360.04平方米以上部分，也按每平方米建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_元追加拆迁安置补偿费。上述两项追加费用均列入总承包款内，同时，按协议第六条付款方式支付，由乙方补偿被拆迁人。

四、甲方对乙方实施本协议的拆迁安置工作的进度和质量有权进行监督、管理，乙方拆迁期内对房屋拆除应文明规范施工，做好安全防范措施，严格管理，如出现意外事故，甲方不承担任何责任。乙方同意接受甲方的监督、管理。

五、乙方在完成拆迁安置工作时应书面通知甲方进行验收。验收通过方可办理移交手续。在办理移交手续时，乙方须将有关的\'资料和有关批文或证明文件一并交给甲方。

六、付款方式

自协议签定生效并拆迁许可证申办手续受理后，甲方支付总承包款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％给乙方作为定金；领取拆迁许可证后，甲方支付总款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％给乙方；搬迁腾空旧房达到总户数的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％时，支付总款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；搬迁腾空旧房达到总户数的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％时，支付总款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；搬迁腾空旧房达到总户数的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％时，支付总款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；搬迁腾空旧房达到总户数的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％时，支付总款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；余下占总拆迁户数\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的户数（即最后\_\_\_\_\_\_\_\_\_户）时，每签订完成一户甲方支付给乙方总款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。动迁任务全部按时完成并通过验收移交地块后三天内，甲方结清总承包款的余款，同时将保证金（\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元）退还给乙方，并结算奖励费。

七、双方责任及奖罚措施

1.乙方为确保完成动迁任务，同意支付人民币伍拾万元整作为保证金，若提前完成动迁任务（以最后一户搬迁完毕之日起算），甲方将给予奖励，每提前一天奖励人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。若乙方未按本协议规定的期限完成拆迁安置工作，或因延期交地，应承担延期每日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币的违约责任。乙方除支付违约金外，仍须按本协议第一条的规定继续完成拆迁安置工作。

2.接受货币补偿或异地安置的被拆迁居民或单位超过总数的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％以上部分，每超过一户甲方奖励乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.乙方在履行协议过程中，如由于不可抗力等因素，致使本协议不能履行或不能按规定履行，乙方可免除违约负责，但需将遭受不可抗力的详情书面报告甲方并提供经公证的有关证明文件。

八、因执行本协议而发生争议，双方同意提交杭州仲裁委员会按其规则进行仲裁。

九、本协议未尽事项，另行协商解决，或签定补充协议。

十、本协议一式伍份，甲乙双各执二份，有关部门备案一份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**拆迁安置协议书写谁的名字可以改吗篇四**

甲 方（拆迁人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人（房屋拆迁实施单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋拆迁资格证书号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方（被拆迁人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋承租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因建设需要，甲方取得拆迁乙方现有住房的房屋拆迁许可证（房屋拆迁许可证号\_\_\_\_\_\_\_\_ ）。为明确甲乙双方的权利和义务，根据《上海市城市房屋拆迁管理实施细则》（以下简称《实施细则》），经双方商定，订立本协议，以供双方遵守执行。

一、乙方\_\_\_\_\_\_（所有或承租）的房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，地段为\_\_\_\_\_\_类，房屋类型\_\_\_\_\_\_，房屋性质\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

二、乙方选择《实施细则》第三十九条规定的面积标准房屋调换的补偿安置方式，并同意支付超出应安置面积的部分的房地产市场价。

三、根据《实施细则》第三十二条在应安置面积内不结算差价的规定，被拆除房屋不需评估。

四、根据《实施细则》第三十九条规定，甲方安置乙方房屋在\_\_\_\_\_\_类地段，应安置面积为\_\_\_\_\_\_平方米建筑面积。

五、经双方协商一致，甲方安置乙方的居住房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，实际建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

六、安置房屋的实际建筑面积超过应安置面积\_\_\_\_\_\_平方米，每平方米建筑面积的房地产市场价为\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付给甲方。

七、乙方应当在签订本协议后\_\_\_\_日内，即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前搬离原址，并负责房屋使用人按期搬迁。房屋使用人未按期搬迁的，视作乙方未按期搬迁。

八、甲方应当在乙方搬离原址后\_\_\_\_日内，支付乙方搬家补助费\_\_\_ 元、设备迁移费\_\_\_\_\_\_\_\_元。

九、乙方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将被拆除房屋的《房地产权证》交甲方到有关部门办理注销手续。

十、乙方迁离原址时，应当将空房完整移交给甲方，不得拆除原住房中的房屋设备和建筑材料。

十一、乙方取得安置房屋后，应当按照《上海市居住物业管理条例》的规定交纳有关维修基金、物业管理等费用。

十二、甲乙双方在履行本协议的过程中发生争议，应当协商解决，协商不能解决的，选定下列第\_\_\_\_种方式解决，（不选定的划除）

（1）向人民法院提起诉讼。

（2）向上海仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方约定的其他事项：

本协议经甲乙双方签名或盖章后生效。

本协议一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，拆迁实施单位\_\_\_\_份，由甲方报送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地局\_\_\_\_份。

甲方（盖章） 乙方（签章）

法定代表人

或委托代理人（签名）

拆迁实施单位（盖章）

法定代表人

或委托代理人（签名）

年 月 日

**拆迁安置协议书写谁的名字可以改吗篇五**

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

甲方经\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准，在贵阳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区进行项目建设，修建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方遵照国务院《城市房屋拆迁管理条例》和《贵阳市房屋拆迁管理办法》的规定，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

一、拆迁范围

涉及乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（街、巷）\_\_\_\_\_\_\_号附\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构\_\_\_\_\_\_\_\_用途的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米需拆除。乙方负责出具有效的

二、根据，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／平方米对乙方进行货币补偿。

乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方，甲方应一次性付清乙方货币补偿款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（街、巷）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_\_\_\_间（成套住宅房屋）建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米与乙方进行产权调换，附调换房屋平面图。

甲方按价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／平方米与乙方房屋价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／平方米结算，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方补给\_\_\_\_\_\_\_\_\_方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方将调换的房屋交付乙方，同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方，办证费用按有关规定执行。

四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费

1．煤气\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2．独立电表\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

3．电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

4．有线电视\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

5．独立水表\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

6．电热\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

1．甲方支付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2．甲方支付承租人人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（巷）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_间建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米房屋周转过渡，过渡期为\_\_\_\_\_\_\_个月。

乙方同意在建设期间自行周转过渡，过渡期为\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方按乙方原房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付给乙方临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

八、违约责任和纠纷解决办法

1．乙方不按本协议约定期限搬迁，甲方可根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》第十五条规定申请人民法院在诉讼期间先予执行。

2．甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应按《贵阳市房屋拆迁管理办法》第十九条第三款的规定增发乙方过渡费。

3．本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。

4．对本合同有争议，双方选择（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）方式解决

a．申请贵阳市仲裁委员会仲裁。

b．诉讼。

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

拆迁安置房协议书

房屋拆迁回迁协议书

拆迁安置房购房合同

拆迁安置房的买卖合同

黄山市城市房屋拆迁补偿安置资金监督管理暂行规定

**拆迁安置协议书写谁的名字可以改吗篇六**

拆迁人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有名，其分别为(男)、(女)

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为平方米，其中包括套内建筑面积平方米、公摊建筑面积平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有平方米，其中甲方享有专有土地使用权的\'有平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、电话号码变更费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、有线电视安装成本：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、交通运输费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金元，乙方承诺将在年月日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

拆迁人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆迁安置协议书写谁的名字可以改吗篇七**

因建设需要，甲方取得拆迁乙方现有住房的房屋拆迁许可证（房屋拆迁许可证号\_\_\_\_\_\_\_\_）。为明确甲乙双方的权利和义务，根据《上海市城市房屋拆迁管理实施细则》（以下简称《实施细则》），经双方商定，订立本协议，以供双方遵守执行。

一、乙方\_\_\_\_\_\_（所有或承租）的房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，地段为\_\_\_\_\_\_类，房屋类型\_\_\_\_\_\_，房屋性质\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

二、乙方选择《实施细则》第三十九条规定的面积标准房屋调换的补偿安置方式，并同意支付超出应安置面积的部分的房地产市场价。

三、根据《实施细则》第三十二条在应安置面积内不结算差价的规定，被拆除房屋不需评估。

四、根据《实施细则》第三十九条规定，甲方安置乙方房屋在\_\_\_\_\_\_类地段，应安置面积为\_\_\_\_\_\_平方米建筑面积。

五、经双方协商一致，甲方安置乙方的居住房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，实际建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

六、安置房屋的实际建筑面积超过应安置面积\_\_\_\_\_\_平方米，每平方米建筑面积的房地产市场价为\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付给甲方。

七、乙方应当在签订本协议后\_\_\_\_日内，即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前搬离原址，并负责房屋使用人按期搬迁。房屋使用人未按期搬迁的，视作乙方未按期搬迁。

八、甲方应当在乙方搬离原址后\_\_\_\_日内，支付乙方搬家补助费\_\_\_元、设备迁移费\_\_\_\_\_\_\_\_元。

九、乙方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将被拆除房屋的《房地产权证》交甲方到有关部门办理注销手续。

十、乙方迁离原址时，应当将空房完整移交给甲方，不得拆除原住房中的房屋设备和建筑材料。

十一、乙方取得安置房屋后，应当按照《上海市居住物业管理条例》的规定交纳有关维修基金、物业管理等费用。

十二、甲乙双方在履行本协议的过程中发生争议，应当协商解决，协商不能解决的，选定下列第\_\_\_\_种方式解决，（不选定的划除）

（1）向人民法院提起诉讼。

（2）向上海仲裁委员会申请仲裁。

本协议经甲乙双方签名或盖章后生效。

本协议一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，拆迁实施单位\_\_\_\_份，由甲方报送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地局\_\_\_\_份。

甲方（盖章）乙方（签章）

法定代表人

或委托代理人（签名）

拆迁实施单位（盖章）

法定代表人

或委托代理人（签名）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁安置协议书写谁的名字可以改吗篇八**

购货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

经甲乙双方友好商定，关于乙方向甲方提供货物服务事宜，依照《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方友好协商签订本合同。

甲、乙双方就买卖事宜本着平等自愿、充分协商原则，签订本合同如下条款，供双方严格执行。

一、产品信息

1.货物名称、规格、数量及价格

（执行国家定价的，在合同规定的交货或提货期内，遇国家调整价格时，按交货时的价格执行。逾期交货的，遇价格上涨时，按原价执行;遇价格下降时，按新价执行。）

2.产品的技术标准（包括质量要求），按国家标准执行。

二、交货时间、交货地点、验收及运费、发票

1.乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前由\_\_\_\_直接运往甲方公司所在地，运费由乙方负责。检验合格后，公司于收货之日起10天内通过银行托付货款。

2.乙方应随货提供\_\_\_\_\_%增值税专用发票给甲方。

三、包装及包装费承担

包装费仍由乙方负责。

四、货物所有权及风险转移

货物在交付甲方签收之前所有权及货物的毁损、灭失等风险由乙方承担，交付甲方签收之后所有权及毁损、灭失的风险由甲方承担。

五、违约责任

2、乙方拒不交货或交货不足及或迟延交货超过3天的，卖方应以迟延交付的货款总价的20%的违约金，并赔偿因此给对方造成的其他直接经济损失;如若甲方因此要求解除买卖合同的，除承担违约责任外，乙方还应退还甲方已付货款;乙方供货数量不足，按不足部分货款的20%计赔。质量不合格，则重新酌价。如若不能按时履行交货义务时则应提前20天通知对方，并承担违约责任。

3、甲方迟付货款，则按照应付未付款总额20%支付违约金，并承担因此给对方造成的直接经济损失;乙方未能提供发票时，甲方有权拒绝支付相应货款，直至乙方提供发票。

六、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，。

七、本合同一式二份，双方各执一份，效力等同。

八、本合同未尽事宜，双方可以补充协议完善，补充协议系本合同不可分割的组成部分。

购货单位（甲方）：（公章）

法定代表人：法定代表人：

地址：地址：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

电话：电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn