# 最新承包合同书样本(汇总13篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2024-03-21

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。承包合同书样本篇一承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**承包合同书样本篇一**

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条 乙方承包经营z足浴店，z足浴店的经营范围见营业执照。

第二条 足浴店的坐落、面积、装修、设施情况

2．该足浴店现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3．本合同签订后1日内，甲乙双方共同对移交给乙方的z足浴店的财产进行清点、确认。

第三条 承包期限、用途

1.该足浴店承包期限共\_\_年\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。其中从合同签定之日起后45天为免租期。

2.承包期满，甲方有权收回该足浴店，乙方应如期交还。

乙方如要求续承包，则必须在承包期满2个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

第四条 承包金支付方式

1．该足浴店承包金为：20xx年\_\_月\_\_日至20xx年\_\_月\_\_日，全年租金为24万元（大写万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整）。

20xx年\_\_月\_\_日至20xx年\_\_月\_\_日全年租金为36万元（大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整）。

20xx年\_\_月\_\_日至20xx年\_\_月\_\_日全年租金为42万元（大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整）。

20xx年\_\_月\_\_日至20xx年\_\_月\_\_日全部租金为\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整）。

2．承包金支付方式如下：

a、每年按全年租金分四次平均付款,不足一年的按实际使用天数平均支付。付款日期分别为每年的\_\_\_月\_\_\_日、\_\_\_月\_\_\_日。

第五条 承包期间相关费用及税金

1．甲方应承担的费用：

（1）在承包期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。

2．乙方交纳以下费用：

（1）乙方以一定的自有资金作担保，乙方的担保金额为20万元。

（2）乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

第六条、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1．按照合同约定向乙方收取承包金。

2．将z足浴店移交给乙方经营。

3．将足浴店内所有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用（具体以《财产移交清单》为准）。

4．甲方负责办理各类经营所需的证照。

5.因政府职能部门提出需要整改的问题，由甲方完全负责解决。

6．承包期内所有发生的工商、税务、卫生、消防、治安、安全以及知识产权纠纷等事项均由甲方负责解决，因此而产生的责任亦由甲方全部承担。

7．甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同，必须提前2个月书面通知乙方，合同在乙方收到甲方的书面通知2个月后即告解除。对此，甲方应向乙方支付违约金，违约金按剩余承包期内，应交承包金的总额计算。

8.合同签定之日起15日内由甲方出资，在足浴店门前建一个宽一米，高五米的霓虹灯广告位，设计形状由乙方审核制作。广告位所涉及的政府职能部门由甲方完全负责解决，所需的费用由甲方支付。

（二）乙方的权利和义务

1．有权依照法律及合同，自主经营z足浴店。

2．按照合同约定，如期交纳承包金。

4．承包期内必须爱护甲方移交的财物。

5．负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

6．不得随意更改足浴店建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方同意后方可动工。

7．不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

8．承包期内，乙方保证依法经营足浴店，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

9．未经甲方书面同意，乙方不得擅自将足浴店出租、出借或转让给第三方经营。

11．乙方不得做有损于甲方及z足浴店声誉和形象的事。

13．承包期内发生的水电费、治安费、各类管理费等与本足浴店经营有关的一切费用均由乙方承担。

14．承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后30日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第七条 足浴店房屋修缮与使用

1．在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全（乙方使用不当除外），其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

a．甲方提出进行维修须提前7日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

b．对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

更多内容 源自 绿化

造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复。

3．乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备等方案均须事先征得甲方的同意后方可施工。

第八条 z的转让与转租

1．在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的足浴店。出卖后，本合同对新的足浴店所有人和乙方继续有效。

2．未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借足浴店。

3．甲方出售该足浴店，在3个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止本合同

1．本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2．有以下情况之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方提供不符合约定条件的足浴店设施，严重影响经营。

（2）甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

（3）甲方因内部股东矛盾，影响经营。

3．在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的足浴店。

（1）未经甲方书面同意，转租、转让该足浴店。

（2）未经甲方书面同意，拆迁变动足浴店结构。

（3）损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

（4）利用所承包的足浴店进行非法活动。

（5）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成重大损失的。

4．承包期满合同自然终止。

5．因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协商一致，可以变更或者解除合同。

第十条 足浴店交付及收回的验收

1．甲方应保证承包期间足浴店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2．验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。当场难以检测的，应于\_\_\_\_\_\_日内向对方提出异议。

3．乙方应于承包期满后，将承包足浴店及附属设备、设施如数交还给甲方。

4．乙方交还甲方的足浴店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响足浴店的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第十一条 违约责任

1．甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2．在承包期间，乙方有第九条第三款的行为之一的，甲方有权终止合同，收回足浴店的经营权。

3．在承包期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按合同担保金中的二万元向甲方支付违约金，剩余十八万元担保金无条件返还给乙方，不得以物品折旧，损坏为理由克扣保证金。

第十三条 关于足浴店公章的使用

1．承包期间，甲方提供给乙方足浴店的公章，但甲方概不负责乙方在承包期间内乙方所负的任何债权债务。

2．乙方概不负责甲方在承包期之前甲方所负的任何债权债务。

第十四条 免责条款

1．因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2．因国家政策需要拆除房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3．因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4．不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十五条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1．提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2．依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条 其他约定事项

1．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十七条 本合同自双方签（章）后生效。

第十八条 本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包合同书样本篇二**

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人资质等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》和中华人民共和国建设部、国家工商行政管理总局共同发布的《建设工程施工合同》(gf―99―0201)及其它有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工项目经协商订立本合同：

一、工程概况

第1条 工程概况

1.1 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3 工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5 资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第2条 工程承包范围

2.1 承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2 工程总面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、合同文件及图纸

第3条 本合同文件及解释顺序

3.1 除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 双方签订的补充协议

(2) 本合同条款

(3) 中标通知书

(4) 投标书及其附件

(5) 标准、规范及有关技术文件

(6) 图纸

(7) 工程量清单

(8) 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第4条 适用法律、标准及规范

4.1 适用法律法规：国家有关法律、法规和盐城市有关法规、规章及规范性文件均对本合同具有约束力。

4.2 适用标准、规范名称：《城市园林绿化工程施工及验收规范》(db11/t212―20xx)、《城市园林绿化用植物材料木本苗》(db11/t211―20xx)、《城市园林绿化养护管理标准》(db11/t213―20xx)、。

4.3 双方另有约定列入补充条款。

4.4双方对合同内容的约定与上述法律、标准、规范规定有矛盾的，以法律、标准及规范规定为准。

第5条 图纸

5.1 发包人提供图纸日期及套数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转让给第三人。

5.3 发包人对图纸的特殊保密要求： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、双方的权利义务

第6条 监理

6.1 监理单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.2 监理工程师

职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

需要取得发包人批准才能行使的职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

除本款有明确约定或经发包人同意外，监理工程师无权解除合同约定的承包人的任何权利与义务。

第7条 双方派驻工地代表

7.1 发包人派驻工地代表姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.2 承包人派驻工地代表姓名： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.3 任何一方驻工地代表发生变更时，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，并明确指出交接时间、权限。

第8条 发包人工作

(1) 保证施工现场达到具备施工条件的具体要求和完成的时间：

(3) 负责施工场地与公共道路的通道开通的时间和要求：

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：

(6) 水准点和坐标控制点交验要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(7) 组织图纸会审和设计交底的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物建筑)、古树名木的保护工作：

(9) 双方约定发包人应做的其它工作：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.2 发包人委托承包人办理的工作：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第9条 承包人工作

9.1 承包人应按本合同约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2) 承担施工安全保卫工作和非夜间施工照明的责任和要求：

(3) 向发包人提供办公和生活房屋及设施的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，发包人承担由此发生的费用。

(4) 需承包人办理的有关施工场地交通环卫和施工噪音管理等手续：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，发包人承担由此发生的费用。

(7) 保障施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，并且：

(8) 双方约定的承包人应做的其它工作：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、施工组织设计和工期

第10条 合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

第11条 进度计划

11.4 承包人必须按照经确认的进度计划组织施工，并接受监督和检查。因承包人原因导致实际进度与进度计划不符的，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

第12条 延期开工如发生：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因发包人原因造成延期开工的，由发包人承担由此给承包人造成的损失，并顺延工期;承包人不能按时开工的，应提前7日书面通知发包人并征得发包人同意，发包人不同意延期的或承包人未在规定期限内发出延期通知的，工期不顺延。

第13条 暂停施工如发生：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因发包人原因停工的，由发包人承担所发生的追加合同价款，赔偿承包人由此受到的损失，相应顺延工期;因承包人原因停工的，由承包人承担发生的`费用，工期不顺延。

第14条 工期延误

14.1 由于以下原因造成竣工日期推迟的延误，经发包人确认，工期相应顺延。

(1) 发包人未能按约定日期提供图纸及开工条件;

(2) 发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，使施工不能正常进行;

(3) 发包人未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行;

(4) 因工程量变化或重大设计变更影响工期;

(5) 非承包人原因停水、停电等原因造成停工;

(6) 不可抗力及自然灾害;

(7) 发包人同意工期相应顺延的其它情况;

(8) 其它可调整工期的因素：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 14.2 承包人在以上情况发生后\_\_\_\_日内，就延误的内容和因此发生的经济支出向发包人、监理方提出报告。发包人在收到报告后\_\_\_\_日内予以确认答复，逾期不予答复，承包人即可视为延期要求已被确认。

第15条 工期提前

15.1工期如需提前，双方协议如下：

(1) 发包人要求提前竣工的时间： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2) 承包人应采取的赶工措施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3) 发包人应提供的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4) 因赶工而增加的经济支出和费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、质量与检验

第16条 工程质量

16.1工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16.2 双方对工程质量有争议时，由质量监督站鉴定，所需费用及由此造成的损失由责任方承担。

第17条 隐蔽工程的中间验收

17.1双方约定的中间验收的部位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.2 当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包人自检，并于\_\_\_\_小时前书面通知发包人、监理方检验。验收合格，发包人、监理方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。若在\_\_\_\_小时内发包人、监理方不进行验收也未提出书面延期要求的，承包人可自行组织验收，发包人、监理方应承认验收记录。验收不合格，承包人在限定时间内修改后重新验收，所需费用由承包人承担，不能影响工期。除此之外影响正常施工的经济支出由发包人承担，相应顺延工期。

六、安全施工

第18条 安全施工

18.1 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

18.2发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

第19条 事故处理

19.1发生重大伤亡及其它安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知发包人，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。 19.2 发包人、承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门认定处理。

七、合同价款与支付

第20条 合同价款

20.1发包人保证按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

20.2金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(人民币)

(小写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元

第21条 合同价款的调整

21.1 本合同价款按照招标文件中规定，采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

第22条 工程量的确认

22.1 承包人向发包人提交已完工程量报告的时间：

22.2 发包人核实已完工程量报告的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，发包人逾期未核实工程量的，承包人报告中开列的工程量将视为被确认并作为工程价款支付的依据。发包人核实工程量未提前\_\_\_\_小时通知承包人的，确认结果无效。 22.3 对承包人超出设计图纸范围和因自身原因造成返工的工程量，发包人不予确认。

第23条 工程款支付

23.1 合同生效后\_\_\_\_\_日内，发包人向承包人支付本合同总造价的\_\_\_\_\_\_\_%为预付款。

23.2 双方约定的工程款(进度款)支付方式和时间：

23.3 发包人应在确认工程量结果后\_\_\_\_\_日内按前款的约定向承包人支付工程款(进度款)。

23.4 工程全部完工，竣工验收通过并办理完毕相应结算手续后 日内，发包人累计支付给承包人的工程款应达到工程结算总价的\_\_\_\_\_%，结算总价的\_\_\_\_\_%作为工程保修金。

23.5本工程保修期满，在承包人履行了保修责任的前提下，发包人一次性向承包人支付工程保修金。

八、材料设备供应

第24条 发包人供应苗木材料设备

24.1 发包人供应苗木材料设备一览表(附后)

24.2 双方约定的苗木材料设备交验的标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

24.4 发包人供应苗木材料设备的结算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第25条 承包人采购苗木材料设备

25.1 承包人采购苗木材料设备的约定： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

25.2 苗木采购应出具苗木产品产地证明。

25.3 双方约定的检疫证明及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、工程变更

第26条 设计变更

施工中发包人对原设计变更，发包人向承包人发出书面变更通知，承包人按照通知进行变更。如果承包人对原设计提出变更要求，经发包人、监理方批准后方可实施，并签署书面变更协议。

第27条 其它变更

施工中如发生除设计变更以外的其它变更时，采用协议形式双方加以确认。

第28条 确定变更价款

28.1 承包人应在收到变更通知或签署变更协议后\_\_\_\_\_日内提出变更工程量及价款报告资料。

28.2 发包人在收到变更资料报告\_\_\_\_\_日内予以确认，逾期无正当理由不确认时，视为变更报告已批准。

十、竣工验收与结算

第29条 竣工验收

验收。发包人如无正当理由不组织验收或验收后\_\_\_\_\_\_日内未提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

29.2 竣工日期为本工程竣工验收通过的日期。保修期正式开始。

29.3 因特殊原因，部分单位工程和部位需甩项竣工时，双方订立甩项竣工协议，并明确双方责任。

第30条 竣工结算

30.1 双方办理工程验收手续后，双方进行工程结算。

30.2 承包人在竣工验收\_\_\_\_\_\_日内向发包人提交结算报告及完整的结算资料、竣工图。

30.3 发包人自签收结算资料报告之日起\_\_\_\_\_\_日内提出审核意见并予以签认。

第31条 质量保修

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

31.1工程质量保修范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1) 土建工程：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2) 绿化种植工程：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3) 喷泉、喷灌工程：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4) 其它附属工程：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

质量保修期自工程竣工验收通过之日起计算。

第32条 质量保修责任

32.1 属于保修范围内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起\_\_\_日内派人保修。

32.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应在\_\_\_小时内到达事故现场抢修。

32.3 绿化种植工程在保修期内应达到\_\_\_\_\_\_\_级养护标准。

32.4 保修期内发现苗木等植物材料死亡，应在种植季节按原设计品种、规格更换。

第33条 保修费用

33.1 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

33.2 双方约定的养护期间水、电费用的承担：

第34条 其它

双方约定的其它保修事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、违约与争议

第35条 违约责任

第36条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：(只能选择一种)

(1) 依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉;

(2) 提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

十三、其它

第37条 工程分包

37.1 分包单位和分包工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

37.2 分包工程价款及结算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第38条 不可抗力

38.1双方关于不可抗力范围的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(5) 工程所需清理、修复费用，由发包人承担; (6) 延误的工期相应顺延。

39.1 本工程双方约定的担保事项如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

40.1 双方协商一致，可以解除合同。

40.2 发包人不按合同约定支付工程款，双方又未达成延期付款协议，承包人可停止施工，停止施工超过30日，发包人仍不支付工程款(进度款)，承包人有权解除合同。

40.3 承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，发包人有权解除合同。

(1) 因不可抗力致使合同无法履行;

(2) 因一方违约(包括因发包人原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行。

40.5 合同按司法程序解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

40.6 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。 第41条 合同生效及终止 41.1 本合同自\_\_\_\_之日起生效。

41.2 本合同在双方完成了相互约定的工作内容后即告终止。 第42条 合同份数

双方根据有关法律、行政法规规定，结合本工程实际，经协商一致后，可对本合同具体化、补充或修改。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章) 承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

**承包合同书样本篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据相关法律规定，甲乙双方就甲方食堂承包事宜共同协商，达成如下事宜：

一、经营方式

1.甲方提供厨房、餐厅、全套厨房设备，负责水电和燃料及厨工住宿。

2.乙方负责厨房设施的维护，若财产发生人为损坏，乙方需照价赔偿。

3.乙方自行采购、加工，自负盈亏。

4.乙方自行安排厨房员工，并负责厨房员工工资福利。

5.承包期内必须添置或更换厨房设备，由乙方提出，经甲方同意后由甲方负责。

二、双方权利及义务

1.甲方权利义务：

1)甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。

2)甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。

3)甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

2.乙方的权利义务：

1)乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。

2)乙方必须遵守国家和地方有关环境和食品卫生的标准。严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。

3)乙方必须按时供应甲方工作日各餐，做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。

4)餐后认真清洗食具并消毒工作，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。

5)做好消除蚊、蝇、鼠害。

6)冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。

7)乙方现场工作人员必须具有健康证。

8)所有食堂工作员工工资和福利均由乙方负责。

9)厨房员工应遵守甲方公司各项规章制度、厨房纪律。

三、伙食标准早餐\_\_\_\_\_\_\_元人，\_\_\_\_\_\_\_元人，晚餐\_\_\_\_\_\_\_元人，夜宵\_\_\_\_\_\_\_元人。其中标准为\_\_\_\_\_\_\_大荤\_\_\_\_\_\_\_小荤\_\_\_\_\_\_\_素菜\_\_\_\_\_\_\_汤及\_\_\_\_\_\_\_水果，晚餐标准为\_\_\_\_\_\_\_大荤\_\_\_\_\_\_\_小荤\_\_\_\_\_\_\_素菜\_\_\_\_\_\_\_汤及\_\_\_\_\_\_\_水果，米饭任食。(如有变动，双方协商核定)

四、结算方式甲方按双方核定用餐数，每\_\_\_\_\_\_\_个月计算餐费，于每月的\_\_\_\_日前以现金或支票付给乙方。

五、合同期限试用期为\_\_\_\_\_\_\_个月，合同期\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。试用期满，若双方均无修改或终止要求，则直接进入正式合同期。合同期满，双方如无异议，自动续约。

七、违约责任

2.甲方无故未按时结清乙方账款超过\_\_\_\_日(以结算确认单日起)的，应承担违约金\_\_\_\_\_\_\_%天。

3.一方有意终止合作而没有提前通知对方，须赔偿对方最后一个月餐费的\_\_\_\_\_\_\_%。

八、其它本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_

**承包合同书样本篇四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

双方经充分协商，达成如下协议：

第一、井位

１．钻井施工地点：\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_县\_\_\_\_乡

２．地形图

３．井位设计图

４．地层构造图

第二、国家、部、局对钻进工程施工的批准投资计划、工程项目，设计任务书等文件号及影印件。

第三、井别：

第四、钻井口数：

第五、井深结构：

第六、质量：

１．井身质量合格率

２．固井质量合格率

第七、价格

１．调整井单价\_\_\_元／米，合计金额\_\_\_\_\_万元

２．开发井单价\_\_\_元／米，合计金额\_\_\_\_\_万元

本合同钻井工程自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开钻至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日全部钻完。

第一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

第二、因甲方提出变更计划或更变施工图而不能继续施工者；

第三、因甲方不能按期提供技术文件、技术图纸和钻井施工条件，被迫停工或不能继续施工者。

第一、甲方在开钻前应办妥征地拆迁和井场道路的垫方；清除施工场地及进出道路范围内影响施工的原有建筑物、构筑物、管线、树木、青苗等阻碍物。解决施工用的水、电和钻机安装搬运的道路。

第二、甲方按时向乙方交付井位设计、完钻井深、层位和完井要求，负责钻井区块的断层分布图；断层数据；小层平面图；构造图和邻井图压力资料数据，并向乙方进行地质和工程技术要求交底。

第三、乙方在开钻前应组织有关技术人员学习和熟悉各种设计图纸，参加地质设计交底，编好施工图预算，负责安排钻机运行计划，施工方案，做好一切施工准备。

第一、按不同的机型、井别、井深、另加风险金，确定承包费用。对承包范围以外的费用，按规定结算。

第二、本合同自签订生效之日起，甲方应在\_\_\_\_日内按工程费用总额\_\_\_\_元的百分之\_\_\_\_一次拨给乙方，作为乙方备料及施工费。

第一、乙方在组织施工中，必须为油田开发着想，严格按照部、局颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工。

１．钻井施工设计有错误或甲方提供的技术资料与实际不符造成的事故由甲方负责。如乙方及时发现并通知甲方，甲方接到通知后立即（当天）提出修改或变更设计，经双方同意后方可改变施工计划，由此而引起的费用增加，由甲方承担，并由甲方赔偿乙方的经济损失。

２．钻井施工中如有设计变更，超出原设计标准或加大钻井难度时，需经上级有关部门审批同意，甲乙双方办理有关增加的生产费用手续后方可施工，费用由甲方承担。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工。

３．甲方未尽协助义务给乙方造成损失。

第三、在钻井施工中，由乙方本身原因造成的损失自理。

第四、钻井是隐蔽工程，乙方在施工中必须按标准操作，做好每一道工序的记录，接受甲方的监督、检查、验收。

第五、甲方遇到特殊情况，要求乙提前完成区块钻井任务的，由双方协商解决。乙方因此增加的费用由甲方负担。

第一、乙方在完井前\_\_\_\_日，应及时通知甲方，如甲方不能按期验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期。但甲方必须承认乙方的完井时间。甲方推迟验收，其间发生的管理费、车辆费由甲方负担。

第二、施工完毕的井要以部、局的统一质量验收标准为依据，甲方不准提高验收标准。

第三、经检验合格的井，从验收即日起为移交完毕。移交后发生井口套管头损坏、晃动或井口帽子丢失、井下落物，乙方概不负责。

第四、由于甲方提供的资料、数据不准确或其他原因，造成钻井质量不合格，由甲方负责。

需乙方修井的甲方还要承担修井费用和乙方的窝工费，窝工费按每小时\_\_\_元计算。

第五、乙方本身原因造成不合格的井，由乙方自己承担。

第六、施工完毕并已验收合格交给甲方的井，甲方在未射孔之前，若出现管内外冒油、水、气现象，乙方负责保修，保修期为六个月，超过保修发生管内外喷冒气油、水，乙方不予负责。

第一、乙方在保证工程质量的前提下，提前完成钻井任务，为甲方提前投产创造了条件，增加了效益，甲方应按总施工费用的\_\_\_\_‰给乙方奖励。

第二、甲方不能随意借故拖欠或拒付乙方施工完毕、并已验收合格的井，如逾期不付，甲方应增付未付款项的利息。

第三、合同纠纷的解决方式。

乙方有责任教育工人，严格执行操作规程，文明生产、安全施工、防火防盗．在施工中发生伤亡事故和乙方管理不善造成的其它经济损失，均由乙方自负，不得因此影响工程进度。

第一、本合同条款如对特别情况尚有未说尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定拟定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等是合同的组成部分，具有合同效力。

第二、本合同订立之前，双方签订的工程协议书，在签订本合同后可作为本合同之附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

第一、钻井施工图纸；

第二、地形图；

第三、井位设计图；

第四、地层构造图；

第五、国家、部、局对钻井工程施工的批准投资计划、工程项目、设计任务书等文件影印件\_\_\_\_份。

第十一条 其它条款

甲方（签字、盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字、盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包合同书样本篇五**

乙方：

经双方协商，本着平等，互惠，互利的原则，现承包医院科给乙方经营，双方兹订立租赁合同如下：

第一条：经营期限：自＿＿＿＿年＿＿月＿＿日起至＿＿＿＿年＿＿月＿＿日止，将福康门诊部科租给（以下简称乙方）。如室内装置或设备有缺陷由甲方负责修理并承担费用。

在十天内一次付清。乙方如需终止租赁关系，解除合同，须在合同终止前三十天通知甲方。

第三条甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方须按仪表数据缴付水、电费和取暖费。由于甲方对乙方承租的设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，甲方将酌情减收相应的费用。甲方负责每年卫生局的年检。

第四条：双方权利、责任与义务

二、甲方向乙方提供固定业务用房间间（约平米）

三、乙方使用的器械自己解决与甲方无关，所有权归乙方。

四、乙方在协议期间必须遵守甲方的各项规章制度，服从统一管理，不能扩大经营范围，不能私自配药给病人，病人配药一律凭处方由药房配药。

五、收费一律有乙方自行负责，如使用甲方中草药，甲方向乙方支付30%提成。

六、乙方在工作中所出现的一切事务（包含事故、纠纷等），由乙方自行解决。甲方保留仲裁后继续追偿乙方责任、损失的权利。

七、乙方在协议期间要遵纪守法和医德规范，必须作好安全医疗。医疗器械严格消毒及一次性卫生用品用后按要求处理。

八、本协议如与上级部门规定抵触时，甲乙双方无条件服从上级决定，甲方不负经济责任。

九、协议的变更、解除及未尽事宜，双方协商处理。本合同一式二份，甲乙方各持一份，合同自签订之日起生效执行。

如果有争议，双方协商不能处理的情况下，交当地人民法院或仲裁机构处理。

甲方法人签字：乙方签字：

法人签章：签章：

单位签章：联系电话：

**承包合同书样本篇六**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，明确出租方和承租方的权利和义务，经双方协商同意，特签订本合同。

第一条出租方将出租给承租方使用，以满足承租方关州水电站工程需要。超出范围使用需征得出租方同意。

第二条租用期限

租赁期暂定为个月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将机械出租给承租方使用。

第三条租金计费方式、交纳办法和结算方式

一、租金计算方式：

按月租计算：每月每台租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)，在月租期内，机械工作时间在小时之内属于正常行为，承租方应交纳全月租金;若超过小时，则超出的时间应另行计算计费为元/小时。如因承租方原因，造成机械时间工作不够小时，均按全月租金收取。工作时间以双方签字或机械计时为准。

二、租金交纳方法

承租方在机械进场前应先交纳预付租金(大写)，其余租金和租赁款按月支付(从上月22日到当月23日为统计结算期)。否则视为承租方下期不在租用，出租方可随时停机退场，机械出场费由出租方负责，承租方不得干涉。

三、结算方式

实行现金结算，不含税金，以收据为准。出租方签字人或出租方的书面委托人为唯一的收款人。

第四条出租方的权利和义务

一、按时以本合同的收款标准为依据，出租方向承租方收取租金。

二、在租赁期内，出租方应尽量满足承租方的.工作需要，出租方应协助承租方做好机手的管理工作。机手必须服从承租方的调度和安排，听从承租方的指挥、遵守各项管理制度，但承租方如指挥不当或交代不清，机手有权拒绝作业，若承租方强行作业，所造成的人员伤亡、机械或地下设施等一切损失，均由承租方负责。

三、租期内，出租方应注意机械维修保养，若机械发生故障，则出租方应及时派人修理，承租方应给予出租方三天的修理时间，超过三天，承租方有权扣除所误时间。如因机械故障导致较长停机而使工程进度受到影响，承租方可通知出租方机械提前退场，但出租方不承担一切的连带民事责任和经济责任。

四、租赁期内，出租方人员不听从承租方现场管理人员的指挥，造成的一切事故，由出租方自行承担。

第五条承租方的权利和义务

一、租期内，机械及机手全权由承租方按本合同规定的工作范围和工作内容合理指挥使用(但不违反国家劳动法及有关规定)。

二、租期内，承租方必须对施工现场、周边环境、地下设施进行准确的勘测、检查，并在施工前如实告诉机手，保证机手和机械在安全环境条件下进行施工作业，若发生承租方对上述情况交代不清或承租方指挥不当强行施工所造成的一切损失由承租方承担。

三、租期内承租方负责安全生产，保证机手和机械安全，承租方造成的安全事故由承租方承担法律责任及经济责任。

四、租期内，应保证机械停放安全并派专人看守管理，如发生机械人为破坏、被盗等不安全因素，所造成的损失由承租方赔偿一切经济损失。

五、承租方如开车矿业，挖取煤、炭，挖土取石，山、河道开采石等，承租方必须具备有关管理部门的证件和开采证，合法开采，否则造成的纠纷由承租方处理，造成的经济损失由承租方承担。

六、承租方应按照合同约定缴纳租金。

七、机械进出场事宜：机械进场费由出租方负责。承租方必须保证至少个月的租赁时间，机械出场费由出租方负责。

八、租用期内出租方提供持有特种资格操作证的机手，确保承租方施工需要，由承租方无偿提供机手的食宿等生活事宜。

九、租用期内承租方承担供应本机正常使用所消耗的燃油(柴油)。

第六条本合同在约定的租赁期届满前5日内，双方如愿延长租赁期，由双方协商或重新签订合同。

第七条双方严格遵守本合同，若单方违反上述条款或发生争议，双方可协商解决，若解决不成，可向任何一方所在地方人民法院提起上诉。

第八条未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，签订补充规定，补充规定与本合同效力等同。

第九条承租方若是单位，本协议经承租方盖章或授权的负责人签字和出租方签字后生效。承租方若是个人，双方提供身份证号码和详细地址，双方签字后生效。

第十条本合同一式份，承租方执份，出租方执份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包合同书样本篇七**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_绿化委托乙方承包绿化养护(简称养护)，双方本着平等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款。

一、一般条款

1、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_绿化共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米委托乙方养护。

2、合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

3、委托方法为乙方整体承包方式。

二、绿化养护工作要求

绿化养护工作分为基本工作项目(简称基本工作)和定期工作项目(简称定期工作)两部分。基本工作是指一般地正常维护，即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等;定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

三、双方责任和义务

1、甲方责任。

a、凡经园林专业技术人员鉴定确认与季节或立地条件不相适应的植物，在乙方接收养护前须作必要更换的，其费用由甲方负责。

b、全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

c、在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方。

d、及时为乙方办理结算，按时支付当季应付费用。

2、乙方责任。

a、认真按合同标准养护管理，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

b、对甲方验收不合格之处，甲方应及时进行适当的整改。

c、负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种原产地，生长特性及养护方法。

d、统一着装，佩戴工卡上岗。做到工完场清，文明作业。

e、每逢重大节日，乙方应根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等，费用另计。

f、为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案。有紧急情况随叫随到。

四、结算及付款方式

1、费用计算方法：

a、绿化养护费按平均\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米年计算，绿化面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，绿化养护承包总费用共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年，季平均\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

b、更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算。

c、逢重大节日，乙方根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等的费用由甲方按实际支付。

2、付款方式：

a、绿化养护费按季度(每3个月)平均支付。合同签订时甲方应支付首期费用，以后提前一个月支付下一季度的养护费用。

b、养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布置节日花坛、设置园林小品等应甲方要求新增项目，在确定造价后甲方应先预付60%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余40%在完工验收合格后1个月内一次性付清。

五、合同解除及违约责任

1、中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前60天书面通知对方即可解除合同。

2、若不提前通知对方，退约方应支付另一方2个月的养护费作为经济赔偿。

六、其它事项

1、甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。

2、如遇不可抗拒自然灾害(如强台风、冰雹等)造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

3、由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。

4、本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。

5、本合同一式四份(正副本各两份)，双方各执两份(正、副本各一份)，具有同等法律效力。

6、本合同自签字盖章之日起生效。

**承包合同书样本篇八**

甲方（车主）：

电话：

乙方（司机）：

电话：

经甲乙双方充分协商，就出租车（车号：吉e3 营运证号： ）承包一事达成如下协议：

一、甲方将自有出租车及营运证承包给乙方，租期为从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。如甲方第\_\_\_\_\_\_\_\_年继续承包此车，同等条件下乙方有优先权。

二、甲方负责支付此出租车的保险费、租赁营运证费用，剩余费用由乙方负责。

三、乙方上打租一个月交给甲方元包车费用。乙方交给甲方车辆押金 元，待租赁合同到期后，甲方检查完车辆无违章及违法行为且不需要 维修返还押金。

四、在乙方承包期间此车所发生的一切交通违章、罚款、事故全部由乙方自行负责。车辆所有物品丢失由乙方按价赔偿补办（计价器顶灯、轮胎等）。

五、乙方必须尊章守法行车，如因乙方原因（喝酒、疲劳驾驶、没带上岗、驾驶证等），造成出租车事故的，保险公司不给予理赔的`，责任全部由乙方自行承担。

六、如因乙方非法行车，超载、异地营运被交警扣车处罚的，全部由乙方自行承担。

七、甲方为乙方提供出租车强制险、第三者责任险（30万）及司乘（5万座），如乙方出现交通事故，不在保险公司理赔范围内的事故，全部由乙方自行承担；在保险公司理赔范围内的交通事故。保险公司理赔不够的39;由乙方自行承担，与甲方无关。

八、在乙方承包期间的出租车燃油补助及一切车辆补贴全部归甲方所有。

九、乙方在承包期间必须爱护车辆、及时更换机油。

十、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包合同书样本篇九**

甲方：

乙方：

为完善镇政府基础设施建设，促进经济稳步和谐发展，根据需要甲方将锅炉承包给乙方经营管理，经双方协商一致，特签订本合同。

甲乙双方须共同遵守执行，内容如下：

一、承包范围：甲方将位于娄杖子镇政府2吨锅炉现有的供热管路,设备设施承包给乙方。

二、承包年限：为3年，自 年 月至 年 月 日止。

三、承包费及支付方式：

承包费每年为 元(费用包括 )

甲方分三次支付。

第一次为取暖期锅炉点火后一个月内支付每年总承包费的三分之一。

第二次于农历年前支付每年承包费的三分之一。

第三次为取暖期过后在第二年取暖期之前一次性结清余款。在乙方开出正式发票后以现金方式结算。

四、甲乙双方权利义务：

(1)提供现有的锅炉设备及设备的运作、维修、维护保养和相关费用的支付(包括维修保养费包括锅炉年检费、安全阀、压力表校验费)，要求在征得经甲方同意后方可维修，费用先行先行垫付，然后由甲方负担。

(2)提供水、电线路及其必要的费用，保证乙方正常的使用，同时为乙方工作人员提供住宿，饭费自理。

(3)甲方按乙方要求，每月给予设备设施的检查、保养和清理，如设备系统发生故障，乙方必须及时通知甲方，并采取必要措施防止故障扩大，减少损失。维修由乙方自行负责。

(4)甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安消防、综合治理、监督等，特别要禁止火灾等事故发生，一旦发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。

(5甲方有权购买所需要的锅炉原材料。

(6)甲方有权对锅炉供应的蒸汽，锅炉水水质等情况进行监督检查。

(7)甲方如需延长供暖时间或者增加供暖面积，延长期供暖费用由甲方另行支付乙方，按承包金额除以承包期的总天数和面积的基数计算。

(8)如果乙方未按约定连续五天未达到要求温度，甲方有权终止合同。

(1)乙方一般情况下负责锅炉燃料的购买和使用，相关费用由乙方先行垫付。

(2)乙方按照河北供暖条例的相关规定按时、按量供暖，工作日内保证温度不低于20摄氏度以上。

(3)乙方负责锅炉燃料工的招聘选任工作，保证锅炉工证照齐全，持证上岗，乙方负担其工资发放，所产生的一切后果由乙方负责，与甲方无关。

(4)乙方要为工作人员购买保险，费用由乙方支付，一旦出现锅炉工造作失误或不可抗力造成的一切后果，由乙方负责，与甲方无关。

五、违约责任：

1、甲方未按约定时间及时维修设备，造成乙方不能按时、按量供暖，甲方承担一切责任。

2、乙方供热未达到标准，每延误一天，甲方按照不同程度从承包费用中扣除相应费用。

六、本合同未尽事宜，双方协商一致，协商不成，可申请提交由青龙满族自治县人民法院调解或判决。

七、本协议自甲乙双方签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

**承包合同书样本篇十**

乙方：\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_

经双方同意签订如下合同.

1、.承包疾病种类以承包专用贴中确认的疾病名称为准.实物合同中的疾病分类与域名要跟专贴保持一致.

2、甲方提供代身份验证id的医评分站专用源码供甲方使用.亿方提供安装说明和问题集中回答.甲方自行安装调试.

3、甲方应及时更新网站数据，并删除源码附带数据.为了防止被搜索引擎惩罚，更新数据后给于域名解析.

4、甲方不得将其他域名指向医评网（idc提供的3级域名除外）.违反本条规擅自绑定其他域名的一经确认终止承包，并追究法律责任.

5、本合同有效期限为永久.永久的含义是：网站经股东大会决定完成重组，被收购等产权变化之前的时间.

6、甲方不得违法经营网站，不得针对搜索引擎作弊.如发生以上行为，乙方有权停止解析域名止整改为止.所造成的经济法律后果全部由本人负责.

7、经乙方同意，甲方可视情增加栏目频道，增加网站功能，美化模板.但不得删除现有频道栏目，不得破坏医评网整站风格.

8、甲方应积极响应乙方的同意部署，认真落实.若有异议，应先执行，再提交复议.如果乙方的决定错误造成了损失，甲方可要求赔偿.

9、医评分站经营收入全部归甲方所有.若应发展需要统一使用服务器等公用装备时，应分摊费用.

10、发扬职业道德，一心为患友着想.甲方要加强网站信息管理，避免不必要的法律纠纷，杜绝商家点评，恶意点评等作弊现象，正确体现患友的心声.严禁虚假广告，伪科学信息等一切有害行为.违者后果自负.

11、因特殊原因解除承包关系等重大事情，乙方不得单方面做出决定.解除承包或者当事人认为应该由董事会决定的事情可提交董事会总裁.

12、乙方不定期备份分站.甲方要在乙方规定的时间内提供完整的数据.

13、乙方允许甲方用医评分站源码做其他网站.但不得用于医疗健康类网站建设上.不得出售，转让医评网源码.

14、网站管理中的公告，任务布置，惩奖决定，建议，意见，复议等行政文书一般在站友论坛股东之家中发贴回贴进行.不接受直接qq联系.

甲方（签字）：

乙方（签字）：

**承包合同书样本篇十一**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为了维护原承包合同的严肃性和充实原合同内容的完整性，确保乙方的权利和经济不受损失，经甲乙双方进一步协商，特签订以下补充协议，供双方共同遵守：

一、甲方按原合同的义务尽快解决群众阻挠乙方经营活动的行为，以便乙方的承包经营活动能顺利进行，维护原承包合同的严肃性。

二、乙方交纳承包金第一期的期限延期到甲方完成本补充协议第一条约定的工作并经双方书面确认后十天内交清，后各交纳期期限均按阻挠担误的时间顺延，总承包截止期同时相应顺延。

三、今后甲方应严格履行合同和本补充协议的义务，防止阻挠、刁难乙方经营活动或侵占乙方利益等行为的发生。如再发生类似上述等影响乙方经营使用和使乙方受经济损失的行为，甲方首先按合同承担全部责任，并以乙方经济损失总额的伍拾倍赔偿给乙方。除非乙方提出终止合同，否则，交纳承包金期限及总承包截止期按本协议办法顺延，延长期限合法有效。

四、本补充协议自签订之日起生效，与双方于年月日签订的《土地承包合同》具有同等的法律效力。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份。

甲方(村委)：(盖章)

乙方：

年日月

**承包合同书样本篇十二**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

乙方就承包甲方荒山造林一事，甲乙双方根据我国《农 村土地承包法》、《合同法》、《森林法》及有关法律、法规等规定，本着平等、自愿、有偿的原则，经甲乙双方充分协商一致，订立本合同。

一、承包林地的地点、四至及面积

乙方承包甲方林地小地名：尖儿湾。四至：东至田公路;南至湾(罗家湾山交界);西至岭(罗家湾交界);北至公路面积12亩。林地详细四至界线见附后的万分之一地形图。

二、承包方式、期限

乙方承包甲方荒山造林，乙方拥有承包甲方荒山造林后 林木的所有权和使用权。承包林木所得收益甲乙双方采取比 例分成方式。林地承包期限为25年，即从20xx年1月1日 至20xx年4月31日止。

三、分成方式

承包林地上林木的所得收益由甲、乙双方按比例分成， 甲方享受林木收益的30%，乙方享受林木收益的70%(若林 木由乙方自行采伐出售须扣除采伐时的税收、人工费、搬运 费及其它杂费)。承包期内，在不损害甲方利益情况下，乙方有权将林木 所占份额由子女继承或出让给第三方，甲方不得阻拦。

四、责任和义务

承包合同签订后，乙方负责完成造林任务并承担管护责 任，并使成林。其生产人员安排及生产方式由乙方自主决定， 甲方无权过问。造林和管护所需资金由乙方金额承担。 甲方必须保证承包林地权属清楚、无山林纠纷，并协助乙方防止山林火灾和人畜破坏。若发现村民耕牛等性畜在造林地放牧或人为毁坏林木，乙方一经查实有权依乡规处罚。 未经甲、乙双方协商同意，任何一方不得在承包林地内从事其它非林业生产活动(如放牧、挖矿、取土等)或出让给第三方。甲方有义务协助乙方办理好有关林权证书。

五、甲方林权证不能抵押出卖，如果抵押出卖，后果自负。

六、违约责任及争议解决

甲乙双方一方不履行合同或者不完全履行合同的，依据《合同法》的规定承担违约责任。给对方造成损失的，依法承担赔偿责任。

甲乙双方在林地承包期内发生争议的，尽量通过双方协商解决，协商不成的依照相关法律法规解决。

七、其它

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商。

八、生效

本合同一式三份，甲、乙双方各一份，县林权办一份。自甲乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包合同书样本篇十三**

甲方：

乙方：

根据工程需要，甲、乙双方就处工地承包事宜，达成协议如下：

承包范围及内容：

承包价格：

1、乙方须按照设计要求进行施工，因此返工造成的一切损失由乙方负责。

2、乙方必须严格按照操作规程施工、安全文明施工，随时做好安全教育和安全检查，发现安全隐患和违章作业，应立即停止作业和纠正。若违反操作规程所造成的大小安全事故乙方需负全部经济及法律责任，以确保工程进度和工程质量。

4、乙方应在满足施工要求的前提下，不得浪费甲方提供的.各种材料。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn