# 2024年土地承包合同书(汇总11篇)

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2024-02-25

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。土地承包合同书篇一法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**土地承包合同书篇一**

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将食堂承包给乙方经营管理，为明确双方的权利义务，经过协商订立如下合同条款，需签约双方依法共同遵守。

第一条承包物

餐厅(西厢房二楼)面积798、8平方米，餐具、用具(详见餐具、用具清单)由甲、乙双方购买(乙方购买的物品要例清单做为本合同的附件)。

第二条承包费、承包期限及结算方式

承包费每年16，000、00元，承包期限六年(自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)，承包期内承包费元，此款由甲乙双方用来购买餐具、用具等设备，此款购买物品产权归甲方所有，此款之外购买物品，由乙方自定，产权归乙方所有。

第三条甲方必须安排党政机关办公中心楼内的各部门在每月25日前将干部每月每日(工作日22天)补贴的1元钱准时存入饭卡，经费确实有困难的部门不能按时存补贴款的，年末县财政在各部门的经费中按现有人数足额扣缴。

机关工作人员工作用餐全部为自助餐，每人每餐4元，标准由乙方自定(其中主食不少于3样，副食不少于6样)，乙方取得自助餐的利润不准超过15%。如有特殊要求，可单独点菜，乙方负责制作，价格随行就市。

第四条机关工作人员用餐时间，原则上早6:30―7:30，午餐11:30―12:30，晚餐17:30―18:30，甲方可根据工作需要，向乙方提出变更就餐时间。

第五条甲、乙双方权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1)甲方负责支付取暖费、水费。

(2)甲方负责维修供热、供水、供电、排水等公用设施。

(3)乙方不承担上级部门指派的费用，如需要承担，由甲方承担。

(4)甲方收取乙方的电费，按电表计量，收费标准按办公楼用电的价格标准收取。

(5)承包人身份不变，工资福利待遇不变。

(6)甲方有权检查、监督乙方的经营管理，特别是卫生、安全、环境建设。

(7)如有关部门要求办理证照，由甲方负责。

2、乙方的权利和义务

(1)乙方承包机关食堂独立经营，自负盈亏。

(2)乙方承包的食堂以服务机关为目的，周一至周五原则上不许对外营业，周六、周日也要禁止婚、丧、嫁、娶、上学、过生日、战友聚会等大型招待活动。要做到环境优雅、食品卫生、价格合理，质量精，秩序好，确保机关安静、安全。

(3)自觉服从甲方的管理，并接受业务主管部门的监督和指导。

(4)保证就餐时间，让加班的干部随时用餐。

(5)合同期内，食堂消防、安全、卫生、环境建设由乙方负责。如因乙方责任发生火灾、食物中毒、环境污染、安全等事故，所有损失由乙方承担，并依照相关法律追究责任。

(7)乙方承包的食堂不准改变用途，不准转包。

(8)乙方保证机关食堂在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日正式投入使用。

第六条违约责任

本合同签订后任何一方不准单方终止合同，如甲方违约，首先应退还承包费，赔偿给乙方造成的实际损失。如乙方违约，甲方收取的承包费不予退还。

第七条合同期满乙方应按本合同的规定将承包的物品完好无损的交付给甲方，如有损坏由乙方负责修复，不能修复的按折旧价赔偿。

第八条其它条款

本合同一式二份，签约双方各执一份，本合同经甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**土地承包合同书篇二**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《合同法》、《建筑法》及有关法律法规，遵循平等自愿公平诚实信用的原则，参照区内类似项目的运作方式和模式，甲方将院墙施工工程承包给乙方，双方就工程具体事宜协商一致，特订立本合同：

一、工程名称：拟征地地块院墙

二、工程地点：公司拟新征土地

三、工程内容：见甲方提供图纸及附件

四、工程质量标准：按图纸设计标准及甲方要求 达到现行国家施工验收规范、合格。

五、施工工期：自 年月日开工，至 年月日竣工，总工期 天。工期每拖延一天，扣工程总造价的1%，在工程款中扣除；因不可抗拒自然灾害工期拖延（但应办理相关手续）。

六、工程造价：本院墙工程约计 米，每米按 元计算。结账按实际丈量长度计算。（如新增加工程量按实际价格及工程量计算，乙方需为甲方提供材料价格）。

七、承包方式：包工包料及施工过程中的一切费用（包括水电等一切费用）。

八、付款方式：甲乙双方合同签订五日内乙方必须开工，开工五日内甲方预付乙

方总价款的 %作为备料款；工程进展到超过一半时五日内再付 %；全部工程结束后付至总价款 %；余款工程验收合格后两月全部付清（如有质量问题乙方负责维修合格后付清）。

九、双方的责任：

1、甲方负责提供施工相关的图纸，将水准点与坐标控制点位置以书面形式提交给承包方，确定正负零高度。

2、甲方应按合同规定时间提供技术资料及资金。

3、乙方施工人员要服从甲方代表管理，接受甲方的监督。

4、乙方在开工前办理完毕土地青苗，树木赔偿，坟地迁移，房屋建筑物拆迁，地下障碍物清除，并自行协调解决施工中外来人员的干扰及施工扰民问题。由此所发生的一切费用由乙方全部承担。

5、乙方负责本工程施工过程中的一切安全事故，所发生的一切费用全部由乙方承担。

6、乙方应严格按照图纸及甲方的要求施工，否则甲方有权要求停工，由此造成工期拖延及一切损失由乙方自行承担。

1、十、本合同纠纷解决方式：

甲乙双方协商解决，协商不成的向区人民法院提起诉讼。

2、十一、本合同份数：本合同一式四份，甲乙双方各持两份，合同及附件具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章后生效，至工程余款全部结清保修期满自行失效。

发包方（甲方）：盖章 承包方（乙方）：盖章

法人代表签字： 委托代理人签字：

年 月 法人代表签字： 委托代理人签字： 日

**土地承包合同书篇三**

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》及《土地管理法》、《农村土地承包法》的有关规定，本着公开、公平、诚信、平等、自愿的原则。乙方通过土地承包方式取得甲方农村耕地\_\_\_\_\_\_亩的承包经营权，经双方共同商定，以兹共同遵守，达成如下协议特立此合同:

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会(组)所有的，以北、以南、以东、以西毗邻的农村耕地\_\_\_\_亩发包给乙方使用。

其四至为:

东至:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

南至:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

西至:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

北至:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、乙方承包后，承包使用期\_\_\_\_\_年不变，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。

三、乙方所承包的农村耕地\_\_\_\_\_亩使用权及其地上附着物总承包款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)元整、(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，付款方式为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、乙方承包农村耕地\_\_\_\_\_亩后应积极治理，在耕地上植树、种草或搞多种经营;经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的粘土、沙石等建造固定设施。

五、乙方对所承包的农村耕地\_\_\_\_\_亩有独立的经营管理权，但未经甲方同意不得将所承包土地转包。

六、甲方要尊重乙方所承包农村耕地\_\_\_\_\_亩的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对农村耕地\_\_\_\_\_亩治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的农村耕地\_\_\_\_\_亩在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何目的的费用。

八、乙方将农村耕地\_\_\_\_\_亩承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该农村耕地\_\_\_\_\_亩界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整、退还乙方承包农村耕地\_\_\_\_\_亩所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同;如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会、乡镇土地承包经营权流转服务中心调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十四、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**土地承包合同书篇四**

甲方:

乙方：

经甲、乙双方协商，就院墙建设达成如下协议：

一、工程项目：院墙,总长度以验收后数为准。

二、工程设计要求：

砖体实体墙。质量要求：

砖体实墙：基础部分夯实；高度为2.2米，每5米一个垛，水泥盖顶，墙体水泥粉墙、造白。

三、工程价格和建设期限

1、砖体实墙每米为140元，包裹拾和拉运下房砖、粉墙、垒墙，以实际建筑总数来计算。

2、付款方法：主体完成后支90%，20xx年6月底付10%下余欠款。

4、合同签字后10天完成。

四、其他

1、在合同签定后乙方必须严格按照质量要求建筑，要按规定工期完成。

2、乙方若在施工期间故意拖延工期，甲方有权让乙方停工，另行找施工队建筑，清算工程款，一年后支付。

3、如乙方不能严格工程质量，甲方将根据实际情况扣减工程款。

4、乙方负担水、电费用等建筑辅助材料。

五、本合同一式两份。甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

年月日

**土地承包合同书篇五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商同意，特签定如下承包合同：

一、乙方自20\_\_\_\_年7月2日至20\_\_\_\_年7月2日，承包甲方旅馆(店名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，经营一年整。年承包费叁万元整(30000.00)。

二、乙方承包旅馆后，自主经营、自负盈亏;甲方不得干扰和参与经营。

三、乙方承包经营旅馆后，继续使用甲方店名和执照，乙方要合法经营、遵规守纪。如出现违规违法等问题，乙方要负全责。

四、乙方承包期间，不经甲方同意，不得私自转租、转让，对旅馆设施要保持原貌，不得改造扩建。否则要处一万元至三万元的罚款。乙方经营期间，对旅馆设施、物资的维护费用乙方自负。

五、甲方在乙方经营期间，要保持旅馆原貌及原有的正常经营所需的\'物资，不得随意撤换、搬走。旅馆设施及物资，在签定合同之日起三日内点清交接，承包期结束，乙方按照清单清点交还给甲方。如有丢失或损坏，要照价赔偿。

六、本合同自签定之日起即生效，不尽事宜双方协商解决。

附注：(附：物资清单)

**土地承包合同书篇六**

乙方(施工方)：\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商达成以下有关协议：

1、工程名称：甲方在修建等工程项目。

2、承包原则：甲方为了加快工程进度，提高工作管理效益，确保工程质量不发生意外，甲方将上述工程包工不包料发包给乙方，由乙方施工修建，一切材料由甲方提供到施工现场，乙方负责看管好，做到不浪费材料，如有有意损坏和浪费材料的现象发生，乙方将赔偿甲方经济损失。

3、质量要求：乙方在施工时，一定要做到按图施工，水池修好后，使用时要做到不渗水和不漏水，看守房和围栏一切按设计要求完成任务，确保工程质量又牢固又美观。

4、付款方式：乙方在进行施工修建时，按照工程量比例70%借付工资款，等工程干完最后按工程量结算，如工程经验收合格，除扣10%的\'工程质量保证金外，全部付清(质保时间5个月)。

5、安全：乙方在现场进行施工时，要做到不安全不生产，不安全就有隐患故障的发生，因此，如果不把好安全关，如发生意外伤害和事故，甲方概不负一切经济责任，所造成的一切经济后果由乙方承担。

6、水池承包单价包模板，每个是\_\_\_\_\_元。看守房每平方米单价包模板，每平方是\_\_\_\_\_元。围栏墙按每米单价计算\_\_\_\_\_元。

7、施工期限在1个月内争取完成，时间以签字之日起到工程结束为止。如施工方在1个月内完成，奖励500元，如完不成处罚500元。

8、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，以上合同内容无争议时，双方签字生效，同具有法律效益，在施工运行中，双方不能随意反悔和变更违约合同，如有一方违约，将承担对方的一切经济损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地承包合同书篇七**

发包方(以下简称甲方)：

住址：

联系方式：

居民身份证号：

承包方(以下简称乙方)：

住址：

联系方式：

居民身份证号：

甲乙双方经平等、自愿协商，就乙方承包甲方，进行经营的事宜达成一致，特订立本合同，以资共同遵守。

一、承包范围

1、乙方承包甲方的经营资产为：

2、以上经营资产的所有权为甲方所有。乙方按本合同约定行使承包经营权。

二、承包期

乙方承包期限为：年，自年月日至年月日。

三、承包风险金、管理费

乙方应当在签订本合同的同时，向甲方交纳承包风险金人民币元。本合同效力终止时，如乙方无违约行为，承包风险金由甲方全额归还乙方。

，请保留此标记当在承包期内的每月一日(或每季度的第一天)向甲方交纳管理费元。

四、承包收益分配

承包期内，乙方在向甲方交纳全部管理费后，盈亏自负。

五、权利、义务

(一)甲方权利、义务

1、在约定时间收取乙方的管理费;

2、监督乙方经营使用甲方资产的情况;

3、保证资产所有权的真实性，向乙方提供承包经营的宽松环境;

4、许可乙方使用甲方品牌、商标;

5、承担房租、工商管理费、税费、承包资产维修、更新费用;

6、承担本合同生效之前所产生的债权债务;

7、在承包期内，不得向第三人转让乙方承包的资产，不得充许第三人参与承包经营;

8、不得随意中止、终止、解除合同。

(二)乙方权利、义务

1、享有承包经营收益，承担承包经营亏损;

2、定期向甲方交纳管理费;

3、合法从事承包经营;

5、在承包期内，不得向第三人转让承包资产，不得充许第三人参与承包经营;

6、合理使用甲方资产，保护甲方资产不受损害;

7、制定具体制度，施行合理措施，保证承包经营安全;

8、合理合法使用甲方品牌、商标;

9、不得随意中止、终止、解除合同。

六、违约责任

甲乙双方任一方违反本合同第五条约定，未造成对方重大损失的，应当承担违约金元，甲方可以从乙方承包风险金中优先扣除，乙方应当及时向甲方补足承包风险金;如果造成对方重大损失，则按照实际产生的经济损失要求对方赔偿。

七、合同解除、续展

本合同经甲乙双方协商同意，可以解除。

本合同期满后，经甲乙双方协商，可以书面方式延长承包期限，也可以另行签订合同。

八、争议解决

在履行本合同产生争议，甲方双方应当先行协商，协商不成的，任一方可向人民法院提起诉讼。

九、其他约定

本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字盖章)：乙方(签字盖章)：

年月日年月日

**土地承包合同书篇八**

甲方（车主）：

电话：

乙方（司机）：

电话：

经甲乙双方充分协商，就出租车（车号：吉e3营运证号：）承包一事达成如下协议：

一、甲方将自有出租车及营运证承包给乙方，租期为从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。如甲方第\_\_\_\_\_\_\_\_年继续承包此车，同等条件下乙方有优先权。

二、甲方负责支付此出租车的保险费、租赁营运证费用，剩余费用由乙方负责。

三、乙方上打租一个月交给甲方元包车费用。乙方交给甲方车辆押金元，待租赁合同到期后，甲方检查完车辆无违章及违法行为且不需要维修返还押金。

四、在乙方承包期间此车所发生的一切交通违章、罚款、事故全部由乙方自行负责。车辆所有物品丢失由乙方按价赔偿补办（计价器顶灯、轮胎等）。

五、乙方必须尊章守法行车，如因乙方原因（喝酒、疲劳驾驶、没带上岗、驾驶证等），造成出租车事故的，保险公司不给予理赔的，责任全部由乙方自行承担。

六、如因乙方非法行车，超载、异地营运被交警扣车处罚的，全部由乙方自行承担。

七、甲方为乙方提供出租车强制险、第三者责任险（30万）及司乘（5万座），如乙方出现交通事故，不在保险公司理赔范围内的事故，全部由乙方自行承担；在保险公司理赔范围内的交通事故。保险公司理赔不够的`39;由乙方自行承担，与甲方无关。

八、在乙方承包期间的出租车燃油补助及一切车辆补贴全部归甲方所有。

九、乙方在承包期间必须爱护车辆、及时更换机油。

十、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地承包合同书篇九**

为了提高鱼塘经济效益，甲方经研究决定，将鱼塘进行发包，本着平等自愿、互惠互利的原则，现经甲乙双方协商一致，订立合同条款如下：

第一条甲方将位于\_\_\_\_\_\_鱼塘共计\_\_30\_亩交给乙方承包的养殖，鱼塘路边自建房屋8间及场地交给乙方经营xxx（注：xxx为餐饮服务行业）。

第二条承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条承包金额和交纳方法：实行先交承包款后使用原则，鱼塘每年承包金额为\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分，每年的承包金应于当年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性交纳完毕。

第四条在承包期间，乙方所承包鱼塘用电须服从电管站管理，要安全用电，开户、电力设备安装、材料费用以及鱼塘用电电费由乙方全权负责。如发生一切事故，由乙方负责，与甲方无关。

第五条鱼塘用途

1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方（包括塘基修复）。

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘（或河道、水库、湖面）的费用，均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工强制的拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条乙方承包的只是鱼塘的水面，鱼塘基面使用权仍属甲方，乙方只能作暂时使用。在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，青苗费、土地补偿费和其他补偿费归甲方。乙方在接通知\_\_\_\_日内必须交出鱼塘，乙方应缴的承包款则按发出通知当日减收一个月计算。如乙方接通知30天后未交出鱼塘的，甲方有权终止合同，不作任何补偿。乙方施工的建筑物要在承包期满后10天由乙方自行拆迁，逾期不处理的则归甲方所有。如需修筑塘基的由乙方自行维修整治，但承包期满后不得拆除，甲方不作任何经济补偿。

第八条乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

第九条乙方必须按合同所定期限缴纳承包款，逾期15天未完成的，作自动退包处理，甲方有权没收押金并终止合同，收回鱼塘重新发包。

第十条乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并无偿收回发包的鱼塘：

3、乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；

4、乙方拖欠承包款（包括部分拖欠）达\_10\_\_天的；

5、法律、法规规定乙方在承包期间，如要转让给他人承包，须经甲方同意才能转让。如乙方提前终止合同，必须完成全部承包款并经得甲方同意，才能终止合同，另甲方有权将押金没收作为补偿。其他有关解除合同的情形。

第九条风险责任：

1、xxx属于服务行业，所涉及的食品安全、卫生许可、税务、工商等一切相关事项的办理由乙方自行解决，涉及到的一切法律事务由乙方自行承担，与甲方无关。

2、在承包期间，乙方必须购买农业保险。否则一切事故、灾害及人为造成的损失，及在承包期间所发生的一切生产经营费用（包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失），债权和债务均由乙方负责，与甲方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十条本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在10天内交纳承包押金给甲方，即押金金额为\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_角\_\_\_\_分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方（无息）。

第十一条违约责任：

1、甲方未经乙方同意不得提前解除合同。

2、乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的全部承包押金。

3、若拖欠承包款（包括部分拖欠）达10天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十二条纠纷的处理办法：诉讼程序。

第十三条补充协商部分：

第十四条本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。甲乙双方均不得随意修改或解除合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。本合同自承包开始之日起生效，如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

文档为doc格式

**土地承包合同书篇十**

为了巩固发展村办企业，壮大集体经济，经村支部、村委会研究决定，任命刘x为村锻造厂厂长，实行目标责任制经营管理，经协商具体条件如下：

一、锻造厂实行厂长负责制；财务人员由村任命。

二、刘x承包经营管理期为5年（xx年2月15日至xx年2月15日）。如其他同行生产正常，本厂出现连年完不成上年任务，村可调整厂内领导班子。

三、经营厂地以现有厂区内场地为准，厂房、设备、物资以交接清单为准。

四、厂内自有流动资金xx万元，仍为厂内经营使用。

五、锻造厂在现有条件下，每年向村上缴x万元，每年底一次付清，如需扩大生产、更新设备应经村同意，由村投资，协商增加上缴任务。

六、刘x每月工资3000元，只发60％，余款待完成当年上年任务后一次补齐，另发30000元奖金。

七、上缴任务超x万元至x万元，村得30%，厂留30%扩大生产，40%奖经营人；超x万元以上村得50%，经营人得50％。

八、为保证企业的正常经营，锻造厂生产用水、电应得到保障。1994年12月底以前的债权债务与该厂无关。任何单位和个人不得干扰厂内正常生产，如发生干扰事件，村应协助解决，并追究经济责任。

九、如遇国家经济调整的大气候影响，造成上缴任务完不成，村、厂可协商解决。

十、刘x任职期满，应保证厂内一切设备正常运转，并按清单缴清所有设备、物资及流动资金（包括新增加设备、物资、资金），并保留适当的业务费。

十一、未尽李宜，协商解决。

本合同一式4份，签字后生效。

附：xx村锻造厂固定资产移交表

xx村刘x（章）xx村锻造厂（公章）

xxxx年x月x日xxxx年x月x日

**土地承包合同书篇十一**

转包方：(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

经甲乙双方自愿协商后，特达成以下协议：

1、甲方自愿将自己的承包地，共计3.00亩长期转包给乙方(共计21块田)。

2、乙方同意该土地每亩3.6万元的转包费，共计拾万零陆仟捌佰元整，乙方同意接受。

3、该土地四至边界：东：周成友承包地交界;西：过水沟和周成友桑树地边界;南：小路边界;北：周成友开荒地边界。

4、付款方式：本协议经双方确认无议后，签字后乙方一次性付清转包费。总金额合计拾万零陆仟捌佰元整。

5、该土地转包后，一切管理权和处理权归乙方，甲方不得干涉。

6、乙方必须遵守当地管理，有义务搞好当地建设。

7、本协议经甲乙双方认可签字后，不准以任何理由反悔，如果甲、乙任何一方反悔，将赔偿另一方违约金：总金额基础上加翻两倍。

本协议一式两份，甲乙双方各保存一份，签字生效。

甲方：

认可签字：

乙方：

认可签字：

年月日：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn