# 最新向银行贷款万需要哪些条件 向银行贷款0万需要什么条件(五篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2024-02-19

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。向银行贷款万需要哪些条件 向银...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**向银行贷款万需要哪些条件 向银行贷款0万需要什么条件篇一**

1、最好是经过审计的报表。不然银行方面对你们的报表不会重视的。

2、主要注意的几个指标：资产负债率，净资产（长期偿债能力）、流动比率，速动比率（短期偿债能力）、营业收入（判断企业规模的重要指标）、存货周转率，应收帐款周转率（企业管理能力）、现金流（非常重要的指标）。

资产负债率,一般控制在65%--70%以内.流动比率一般在1.2以上.速动比率一般在1.0

银行贷款主要考察的是企业的盈利能力和偿债能力，所以在填制报表时要注意资产负债率不能高于50%，流动比率不能低于1.5，速动比率要在1左右，资产利润率不能低于10%，净资产利润率不能低于10%，收入要是贷款额的倍数，至少要3倍吧，毛利率要在15%左右，净利润率要达到10%。

所以你在填制报表时，要注意现金、银行存款、应收账款等速动资产的金额要稍大些，存货等速动资产要稍小些，负债和权益的比例要在1：1左右，固定资产无形资产等长期资产的比例要占资产总额的50%以下（除非你们公司属于特殊投资较大的行业）。

营业税金最好按实际填，因为银行会要求你提供纳税申报表。

经营性现金净流量要是正数，其他的筹资性和投资性的现金流量没有要求，现金净流量要等于资产负债表中期初期末的货币资金差额。

继续追问： 营业税金不填或都填少点有没有关系？如果要填那跟营业收入的比例是多少？假如本期营业收入是1000000元，那营业税金应该在多少范围内比较合理？竹木草制品行业。工业的补充回答： 如果你不属于免税行业，那么你的营业税金及附加主要是从增值税产生的，而增值税是增值才纳税，所以这个空间就比较大了，如果你的实际纳税较少，那么营业税金及附加这个指标可以填小些，因为银行会要求你提交纳税申报表，那就不太好编了。具体填制多少按你实交数估算吧，增值税应税比例你如果定位为1%，那么这个指标就可以按0.1%填制。

把你的报表数放大十倍，再将负债率控制在50%以下，流动速动比200%以上，收入增长预期20%以上，利润10%以上即可

流动比率最好是2，速动比率最好是1。还有资产负债率不要超过50%，若是70%，再增加银行的贷款那不是更高。

另外，我建议你们跟银行多做关系，说白了报表只是一个形式，关健是看你的抵押东西值多少钱。如果你们抵押东西值钱，就是你们报表不行，他们也会告诉你什么调整。

这个是一下子说不清的他们有很多考核项目的，比如应收款周转率，利润率，资产负债率，存货周转率。。。不过有一个绝对不能错的就是短期借款与应付票据的数额以及实收资本都该与实际相符

**向银行贷款万需要哪些条件 向银行贷款0万需要什么条件篇二**

有房产证,该如何向银行贷款?

向银行贷款有什么手续?

房产证未经评估,是否可以向银行贷款?

房屋评估一般收多少手续费?

房产需要评估才可以核定贷款金额的，房屋的评估价格如是个人贷款的话，需要500元（我们这边）具体还是评估公司定的；贷款流程：

1.向银行提出贷款申请，2.银行受理后，客户提交房产的权证复件，银行对抵押房产价值进行评估，根据评估值核定贷款金额；

3.签定借款合同等（客户在银行开立活期存款帐户）

4.办理房地产抵押登记事宜；

5.银行放款

贷款所需资料：

1.借款人的有效身份证、户口簿；

2.婚姻状况证明，未婚的需提供未婚证、已离婚的需出具法院民事调解书或离婚证（注明离异后未再婚）；

3.已婚需提供配偶的有效身份证、户口簿及结婚证；

4.借款人的收入证明（连续半年的工资收入证明或纳税凭证当地）；

5.房产的产权证；

6.担保人（需要提供身份证、户口本、结（未）婚证等）

7.已支付房产的首期款证明

注意的是：

1.必须有抵押物才能贷款，而且贷款金额和贷款期间利息总和不能超过抵押物评估价值的1/2；

2.有长期稳定的足以支付每月贷款本息的收入来源；

3.担保人;

借款人年龄限制：男的年龄＋贷款期限不超过65岁，女的年龄＋贷款期限不超过60岁；招行规定比上述年龄小5岁,即法定退休年龄.4.如黑名单的客户不能办理贷款.贷款需要支付律师见证费、抵押登记费、抵押房产的保险费、房产的评估费等。

一般贷款下来要1个月左右

人民币贷款利率表

项目年利率%

一、短期贷款

六个月（含）5.58 %年利率

六个月至一年（含）6.12 %年利率

二、中长期贷款

一至三年（含）6.30 %年利率

三至五年（含）6.48 %年利率

五年以上6.84%年利率

**向银行贷款万需要哪些条件 向银行贷款0万需要什么条件篇三**

个人向银行贷款的窍门 许多人在创业初期往往求“资”若渴,为了筹集创业启动资金,根本不考虑筹资成本和自己实际的资金需求情况。但是,如今市场竞争使经营利润率越来越低,除了非法经营以外很难取得超常暴利。因此,广大创业者在融资时一定要考虑成本,以下几种个人创业贷款融资的窍门供你参考。

1.巧选银行贷款也要“货比三家” 按照金融监管部门的规定,各家银行发放商业贷款时可以在一定范围内上浮或下浮贷款利率,比如许多地方银行的贷款利率可以上浮30%。其实,到银行贷款和去市场买东西一样,挑挑拣拣,货比三家才能选到物美价廉的商品。

对来说,国有商业银行的贷款利率要低一些,但手续要求比较严格。如果你的贷款手续完备,为了节省筹资成本,可以采用个人“询价招标”的方式,对各银行的贷款利率以及其他额外收费情况进行比较,从中选择一家成本低的银行办理抵、质或担保贷款。

2.合理挪用住房贷款也能创业 如果你有购房意向,并且手中有一笔足够的购房款,这时你可以将这笔购房款“挪用”于创业,然后买房时再向银行申请办理住房按揭贷款。

住房贷款是商业贷款中利率最低的品种,如5年以内住房贷款年利率为4.77%,而普通3至5年商业贷款的年利率为5.58%,因此,办理住房贷款“曲线”创业,成本更低。如果创业者已经购买有住房,也可以用现房做抵办理普通商业贷款,这种贷款不限用途,可以当做创业启动资金。

3.精打细算合理选择贷款期限

银行贷款一般分为短期贷款和中长期贷款,贷款期限越长利率越高,如果创业者资金使用需求的时间不是太长,应尽量选择短期贷款。比如原打算办理两年期贷款的,可以一年一贷,这样可以节省利息支出。

另外,创业融资也要关注利率的走势情况,如果利率趋势走高,应抢在加息之前办理贷款;如果利率走势趋降,在资金需求不急的情况下则应暂缓办理贷款,等降息后再适时办理。

4.用好政策享受政府低息待遇

创业贷款是近年来银行推出的一项新业务,凡是具有一定生产经营能力或已经从事生产经营活动的个人,因创业或再创业需要,均可以向开办此项业务的银行申请专项创业贷款。创

业贷款的期限一般为1年,最长不超过3年,按照有关规定,创业贷款的利率不得向上浮动,并且可按银行规定的同档次利率下浮20%;许多地区推出的下岗失业人员创业贷款还可以享受60%的政府贴息;有的地区对困难职工进行家政服务、卫生保健、养老服务等微利创业还实行政府全额贴息。

5.提前还贷提高资金使用效率

创业过程中,如果因效益提高、货款回笼以及淡季经营、压缩投入等原因致使经营资金出现闲置,这时可以向贷款银行提出变更贷款方式和年限的申请,直至部分或全部提前偿还贷款。贷款变更或偿还后,银行会根据贷款时间和贷款金额据实收取利息,从而降低贷款人的利息负担,提高资金使用效率。

**向银行贷款万需要哪些条件 向银行贷款0万需要什么条件篇四**

企业向银行贷款需要那些条件

企业贷款是指企业为了生产经营的需要，向银行或其他金融机构按照规定利率和期限的一种借款方式。

（一）企业向银行贷款申请条件：

一、借款人及配偶有效身份证件、婚姻关系证明的原件和复印件;

二、借款人及配偶的当地常住户口或当地长期居住证明材料;

三、从事生产经营的营业执照，从事许可制经营的，应提供相关行政主管部门的经营许可证原件及复印件;

四、生产经营活动的纳税证明;

五、借款人配偶承诺共同还款的证明;

六、借款人获得质押、抵押贷款额度所需的质押权利凭证、抵(质)押物清单及权属证明文件、权属人及财产共有人同意质押、抵押的书面文件;

七、银行二级分行(含)以上认可的评估部门出具的抵押物估价报告;

八、银行需要的其他资料。

（二）企业向银行贷款办理流程：

①、借款人申请办理个人助业贷款，须持建设银行规定的有关申请材料向贷款行提出申请，填写申请表，提交相关资料;

②、客户经理双人实地调查、审核同意后，上报有权审批部门审批，银行审批同意后，与客户签定贷款合同;

③、客户经理办理放款手续，将款项转入借款人在我行开立的结算帐户上，客户即可使用贷款资金;

④、借款人到营业柜台还款，或在存款账户或银行卡上留足还款金额，委托贷款银行代扣还款;

⑤、贷款结清后，营业网点将抵(质)押权利证书退还给客户。

（三）贷款对象：从事合法生产、经营的自然人。

（四）贷款额度：授信总额度最低额度5万元，最高额度300万元。

（五）贷款期限：授信额度的有效期限最长为三年，额度项下单笔贷款期限不超过两年。

（六）贷款利率：按人民银行和总行有关规定执行。

（七）担保方式：担保采取抵押、质押和保证方式，但是不接受单纯以第三方保证形式提供的担保。

**向银行贷款万需要哪些条件 向银行贷款0万需要什么条件篇五**

向银行贷款，企业在编制报表时要注意什么？

分享

首次分享者：张熙庭 已被分享303次 评论(0)复制链接 分享 转载 举报

一）、向银行贷款的企业报表编制财务指标的注意事项

向银行贷款企业要把握好的14个财务指标：

（1）财务结构：

1、净资产与年末贷款余额比率必须大于100%（房地产企业可大于80%）；净资产与年末贷款余额比率=年末贷款余额/净资产\*100%，净资产与年末贷款余额比率也称净资产负债率。

2、资产负债率必须小于70%，最好低于55%；资产负债率=负债总额/资产总额x100%。

（2）偿债能力：

3、流动比率在150%~200%较好；流动比率=流动资产额/流动负债\*100%。

4、速动比率在100%左右较好，对中小企业适当放宽，也应大于80%；速动比率=速动资产额/流动负债\*100%；速动资产=货币资金+交易性金融资产+应收账款+应收票据=流动资产—存货—预付账款—一年内到期的非流动资产—其它流动资产。

5、担保比例小于0.5为好。

6、现金比率大于30%。现金比率=（现金+现金等价物）/流动负债。

（3）现金流量：

7、企业经营活动产生的净现金流应为正值，其销售收入现金回笼应在85~95%以上。

8、企业在经营活动中支付采购商品，劳务的现金支付率应在85~95%以上。

（4）经营能力：

9、主营业务收入增长率不小于8%，说明该企业的主业正处于成长期，如果该比率低于5%，说明该产品将进入生命末期了。主营业务收入增长率=（本期主营业务收入-上期主营业务收入）/上期主营业务收入\*100%

10、应收账款周转速度应大于六次。一般讲企业应收账款周转速度越高，企业应

收账款平均收款期越短，资金回笼的速度也就越快。应收账款周转速度（应收账款周转次数）=营业收入/平均应收账款余额=营业收入/（应收账款年初余额+应收账款年末初余额）/2=营业收入\*2/（应收账款年初余额+应收账款年末初余额）。

11、存货周转速度中小企业应大于五次。存货周转速度越快，存货占用水平越低，流动性越强。存货周转速度（次数）=营业成本/平均存货余额，其中存货平均余额=（期初存货+期末存货）÷2。

（5）经营效益：

12、营业利润率应大于8%，当然指标值越大，表明企业综合获利能力越强。营业利润率=营业利润/营业收入(商品销售额)×100% =(销售收入-销货成本-管理费-销售费)/销售收入×100%。

13、净资产收益率中小企业应大于 5%。一般情况下，该指标值越高说明投资带来的回报越高，股东们收益水平也就越高。净资产收益率=总资产净利率×权益乘数=营业净利率×总资产周转率×权益乘数；其中营业净利率=净利润÷营业收入；总资产周转率（次）=营业收入÷平均资产总额；权益乘数=资产总额÷所有者权益总额=1÷（1-资产负债率）。

14、利息保障倍数应大于400%

利息保障倍数=息税前利润 / 利息费用=（利润总额+财务费用）/（财务费用中的利息支出+资本化利息）

（二）银行对财务会计报表审核的主要方法和内容

财务会计报表审核方法包括对财务会计报表的形式审核、报表相互之间勾稽关系审核、重要会计科目审核和异常情况审核等。对于合并财务会计报表除进行上述审核外，还应该要求企业提供经会计师事务所审计过的本部（母公司）和占合并财务会计报表比重较大的子公司财务会计报表，并进行审查。

（1）、财务会计报表的形式审核。

1、审计报告的形式审核。

①标题是否为“审计报告”；

②收件人是否正确；

③是否有注册会计师签字及盖章；

④是否已注明了会计师事务所的地址；

⑤是否签署了报告日期；

⑥是否有会计师事务所的执业许可证；

⑦是否已核对审计报告的骑缝章无误；

⑧是否为标准的年度审计报告；

⑨报告内容是否完整齐全。

2、审计报告结论审核

① 无保留意见；

②带强调事项段的无保留意见；

③保留意见；

④无法表示意见；

⑤否定意见。

3、会计师事务所的形式审核。

① 受过注册会计师协会处罚；

② 受过国家证券监督管理部门处罚；

③ 受过财政税务审计等公安机关处罚；

④ 是否曾贷款行提供过虚假审计报告；

⑤ 有过其他不良记录。

4、会计报表及附注的形式审核。

①报表名称是否符合规定；

②报表编制单位是否盖章；

③报表是否有编制人、财务负责人、公司负责人签字及盖章；

④资产负债表是否为账户式；

⑤利润表是否为多步式。

5、验资报告的形式审核。

① 标题是否为“验资报告”；

② 收件人是否正确；

③ 是否有注册会计师签字；

④ 是否已注明了会计师事务所的地址；

⑤ 是否签署了报告日期。

6、合并会计报表的形式审核。主要审查以下内容：

① 是否为汇总会计报表；

② 了解合并报表的编制范围，并审核其合规性；

③资产负债表是否有合并价差及少数股东权益科目；

④损益表是否有少数股东权益科目。

（2）、财务会计报表间勾稽关系的审核。

主要是对资产负债表、利润表、现金流量表、利润分配表四者之间科目对应关系的审核。

推荐：财务人员必看的一部好书《战略预算-管理界的工业革命》。《战略预算-管理界的工业革命》是国内第一部走直线、全过程案例、系统化管理的著作！也是国内第一部敢于对财务人员承诺全过程系统化实战效果的好书，财务人员必看！

1、企业“营业执照”中的“注册资本”、“验资报告”中的“实际投入资金”、“资产负债表”中的“实收资本”之间勾稽关系审核（除外商投资企业经我国有关部门批准，资本金可以分期到位，“实收资本”等于“实际投入资金”并可能小于“注册资本”外，一般情况下上述三者之间应相等，如果存在差异应向企业了解原因，并作说明）。

2、“资产负债表”中的“期末未分配利润”和“利润表”中的“净利润”勾稽关系通过以下公式进行审核：

期末未分配利润=本期净利润+期末未分配利润-提取的盈余公积、公益金（或提取的职工奖励工资、储备基金、企业发展基金或利润归还投资）－应付股东股利或转作资本部分

如通过上述公式进行测算的“期末未分配利润”数据与会计报表实际数据不符，应要求企业解释并作出说明。

3、“现金流量表”中“经营活动收到的现金”同“资产负债表 ”、“利润表”部分科目勾稽关系通过以下公式审核：

经营活动现金流入量=x1×主营业务收入净额×（1+17%）+x2х主营业务收入净额×（1+13%）+（1－x1－x2）×主营业务收入净额+其他业务利润+应收账款（期初－期末）+应收票据（期初－期末）+预收账款（期初－期末）+其他应收款（期初－期末）+营业外收入×20%－当期坏账核销额+收回前期核销的坏账

其中，x1、x2分别为当期商品销售中增值税销项税率为17%、13%的商品的占比。因上述公式中涉及数据需要分析填列，审核中可能会出现一定误差，用上述公式测算出的“经营活动现金流入量”数据同会计报表的“现金流量表”中的实际数据在20%以内可以认定为勾稽关系相符。

4、“现金流量表”中的“经营活动现金净流量”同“资产负债表”、“利润表”部分科目勾稽关系，可以通过以下公式进行审核：

经营活动现金净流量=净利润+当年计提的折旧+无形资产摊销+待摊费用（期初－期末）+预提费用（期初－期末）+财务费用－投资收益+存货（期初－期末）+应收账款（期初－期末）+应收票据（期初－期末）+预收账款（期初－期末）+其他应收款（期初－期末）+应付账款（期初－期末）+应付票据（期初－期末）+应付福利费（期初－期末）+应付工资（期初－期末）+未交税金（期初－期末）+其他应付款（期初－期末）+其他应交款（期初－期末）+预付账款（期初－期末）－（营业外收入－营业外支出）×80%

因上述公式中涉及现金流量数据、存货需要分析填列，审核中可能会出现一定误差，根据重要性原则，经上述公式测算出的“经营活动现金净流量”数据同会计报表的“现金流量表”中的实际数据误差在20%以内可以认定为勾稽关系相符。否则，要做具体分析。

5、“现金流量表”附表中“经营性应收项目的减少（减：增加）”同“资产负债表 ”部分科目勾稽关系可以通过以下公式审核：

经营性应收项目的减少（减：增加）=（期初应收票据、应收账款、其他应收款-期末应收票据、应收账款、其他应收款）+（期末预收账款-期初预收账款）

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn