# 2024年房屋产权转让申请书(通用7篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2024-02-16

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧房屋产权转让申请书篇一身份证号码：受让方(以下称乙方)：身份证号码：一、甲方将自有的...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**房屋产权转让申请书篇一**

身份证号码：

受让方(以下称乙方)：

身份证号码：

一、甲方将自有的`房屋宅基地坐落于汝州市尚庄乡郭楼村组集体规划宅基地转让给乙方，该房屋宅基地四至为南邻，北邻，西邻，东邻，东西长\_\_\_米，南北宽\_\_\_米，面积\_\_\_平方米。该宅基地的附属设施同时全部转让给乙方。

二、转让期限：甲方转让给乙方的房屋宅基地使用权为永久性转让，无年期限至，甲方必须保障无其他任何人事单位主张该土地的所有有式使用权，必须配合协调处理好与村委会、基层政府的关系。甲方转让给乙方后，乙方有权对此地做出其他相关的处理或自行转让，甲方不得干预。

三、转让价格：甲乙双方协商转让价格为人民币--元整。

四、付款方式：签订本协议后，乙方一次性付清支付给甲方，甲方并向乙方出具相关收款、收条。

五、产权归属：甲、乙双方协议签字并支付全款之日起，该处房屋宅基地所有权归乙方所有，乙方有权在此房屋宅基地上修建房屋，甲方家属、亲属及异性人等不得以任何借口反悔、干涉、争议，否则视为违约。

六、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：保证甲方对该宅基地有处分权;如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该处宅基地及房屋的一致同意。

七、甲乙双方签订协议后：甲方有责任协助乙方办理好过户手续，并不再向乙方收取其他任何费用。同时乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等情况出现，由甲方负责处理，如处理不好，甲方应负责相关赔偿的责任。

八、该房屋宅基地如遇国家、政府村、乡、市级等其他部门占用、征收、拆迁该土地时，需甲方提供相关手续时，甲方不得推辞，由于乙方已经支付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方已无关系。

九、违约责任：

1、本协议自签字画押之日起，任何一方不得反悔违约，如甲方违反本协议导致宅基地不能过户、无故进行交付或该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

十、甲方及其家人(妻、女)等对此协议已做详细了解，确认并无异议签字。

十一、此协议的签订与甲乙双方先前所签订的协议具有同等的法律效力，对甲乙双方同样有效。

十二、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字按押后生效。

甲方签字(按印)： 乙方签字(按印)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_日

**房屋产权转让申请书篇二**

乙方（受让方）：

1、该住房建筑面积132平方米产权出让总金额为肆万元整，协议签定时乙方付给甲方预定金叁万元整，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款壹万元整。

2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。

3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。

4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。

5、乙方受让后的产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。

6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的30%违约金。

甲方：乙方：

20\_\_年6月30日

甲方：\*\*\*\*（以下简称甲方）

联系电话：

乙方：\*\*\*\*（以下简称乙方）

联系电话：\*\*\*\*

一、原\*\*\*在\*\*\*\*\*\*\*住宿楼有住房一套、厨房一间，登记建筑面积89。82平方米，该房产已于1999年8月9日办理了房屋产权证书，证号为：\*\*\*号。土地属共用宗，原为\*\*\*管理使用，但未办理过土地使用证。现因\*\*\*\*，对于上述房地产权的归属，经甲乙双方平等、公正协商后，甲方自愿放弃上述\*\*\*所有房屋的继承权，同意将该房屋的权属变更给乙方\*\*\*使用。

二、上述房屋的房产证、土地使用证变更手续由乙方自行办理，办证的所有费用由乙方负责。

三、本协议自甲乙双方签字并经公证之日起生效。

四、本协议一式六份，甲乙双方各执一份，公证处、国土局、建设局房管所各一份。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

**房屋产权转让申请书篇三**

房屋的产权能不能自由流转多年来就在探讨,一直是社会上和言论界探讨争论的热点问题。签订房屋产权转让协议需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的房屋产权转让协议范文，欢迎参考阅读。

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

1、该住房建筑面积132平方米产权出让总金额为肆万元整，协议签定时乙方付给甲方预定金叁万元整，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款壹万元整。

2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。

3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。

4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。

5、乙方受让后的产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。

6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的30%违约金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方： 身份证号： (卖房人)

乙方： 身份证号： (买房人)

一、甲方自愿将上述房屋及产权转让给乙方，转让价格：壹拾贰万元整(120xx0元)。

三、从20xx年交出空房及有关房屋一切证件(房本和门钥匙及交款收据等)

四、从20xx年一切费用均由甲方负责。上费用由乙方负担。

五、从20xx年权，一切权利均归乙方所有。承担。

六、未过户之前，如需要任何证件，甲方积极主动配合乙方。

七、从即日起甲乙双方均不得违反本协议规定，否则，如乙方不买所付房费一律不退，如甲方不卖，赔偿乙方双倍买房费用。

八、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 商品房事宜，订立本

合同

。

第一条 乙方预订座落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 房屋(以下简称该房屋)

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为甲、乙方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房销售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(不超过15天)，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前到与甲方签订《二手房买卖

协议书

》。

第五条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房销售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房销售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

1、甲方未遵守本合同第二条约定的;

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、查封等事实的。

第八条 本协议一式( )份，甲乙双方各持( ) 份，

第九条 甲乙双方应在约定的期限(不超过15天)内签订商品房销售合同，约定期限内未签订的，按本合同第五条执行。

1、 提交盘锦市仲裁委员会仲裁。

2、 依法向人民法院起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋产权转让申请书篇四**

甲方(出让方)

乙方(受让方)

甲方在澧阳镇澧阳村1组自建一住房，现决定将五楼产权出让给乙方，经双方平等协商达成如下协议：

1、该住房建筑面积132平方米产权出让总金额为肆万元整，协议签定时乙方付给甲方预定金叁万元整，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款壹万元整。

2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。

3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。

4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。

5、乙方受让后的`产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。

6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的30%违约金。

甲方： 乙方：

xx年6月30日

**房屋产权转让申请书篇五**

乙方：

1、该住房建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米产权出让总金额为\_\_\_\_\_\_万元整，协议签定时乙方付给甲方预定金\_\_\_\_\_\_万元整，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款\_\_\_\_\_\_万元整。

2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。

若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。

3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。

4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。

5、乙方受让后的产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。

6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的违约金。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋产权转让申请书篇六**

受让方(乙方)：

一、宅基地基本情况

宅基地坐落于---市、---区、---村集体规划小区。该幅宅基地四至为：南邻\_\_\_，北邻\_\_\_，西邻\_\_\_，东邻\_\_\_，面积---平方米。

二、转让金额及付款方式

双方协商议定此幅宅基地转让金额为人民币叁拾万元整(300000.00元)。双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方叁拾万元整(300000.00元)。

三、产权归属情况

协议双方签字付款之日起，该幅宅基地使用权属归于乙方，乙方有权在此宅基地上修建房屋，甲方本族及异性人等该幅宅基地不再享有任何权利。

在乙方修建房屋过程中及房屋建成后，所需水、电费用的手续由甲方负责办理，所有上述费用由乙方承担。与甲方无关。

在乙方房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理将土地使用证、房屋产权证过户到乙方名下，所需费用由乙方承担。

四、协调和处理

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如协调处理不能顺利解决土地产权纠纷，甲方应负违约责任及赔偿乙方相关经济损失。

五、违约责任

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约：如造成乙方损失(如基建费、装修费、安装费)，甲方应负责赔偿给乙方。如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

六、其他

因国家需要对该幅宅基地进行征收征用，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞。因征收征用所得赔偿金由乙方所有。 此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

证明人(签字)：

\_\_\_年\_\_月\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn