# 2025年房屋买卖合同免费(汇总10篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2025-06-01

*劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。房屋买卖合同免费篇一甲方...*

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**房屋买卖合同免费篇一**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于上海市 ，房产总价款 万元人民币。

三、产权比例 甲方享有共同所购物业 50% 的产权。乙方享有共同所购物业 50% 的产权。

四、物业考察、购买 甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由 方依法出具经过公证认证的授权

委托书

，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。

委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求

报告

受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

六、房地产权证署名、办理、保管 所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲乙各享有 50% 的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

七、物业装饰装修由 方负责办理，所需费用各承担 50% 。

八、物业管理、出租及收益分配比例由 方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务， 但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲 方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方各分享 50% ，每一个月结算一次。

十、物权行使 甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有 一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。 十一、物业出卖及优先购买权行使 如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏 损均由甲乙双方各自享有或承担 50% 。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权;如果一方决定出售房产，应书面通知另一方，如果另一方不同意出售房产，应书面告知。不同意出售的一方应按公平价格(市场价或评估价)购买同意出售的一方的房产份额。如果接到出售房产通知后 30 日内不予书面答复则视为同意出售房产;如果不同意出售房产又不愿意购买或 30 日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

十二、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

2 、主贷人为乙方 先生;

3 、按揭贷款的期限为 年;

十三、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十四、适用法律 本协议适用中华人民共和国法律。

十五、本协议变更或解除

1 、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议;

2 、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议;

3 、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除;

十六、争议解决办法 凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可提交上海仲裁委员会并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的、一次性的，甲乙双方均应严格遵守和执行。

十七、违约责任： 甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，

律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

二十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

国藉：

住址：

身份证号：

**房屋买卖合同免费篇二**

卖方(甲方)：

身份证号：

通信地址：

邮政编码：

电话：

买人(乙方)：

身份证号：

通信地址：

邮政编码：

电话：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意签订如下房屋买卖协议，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，出售给乙方。

二、上述房屋包括附属设备，经双方约定房屋价格(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;总款共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

付款方式：由乙方首付给甲\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日付清\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，剩余房贷有乙方自付。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次^v^清房款;甲方同时将房屋钥匙、房屋产权证明及身份证复印件交付给乙方。同时双方应该同时为对方出具相应的收到凭证。

四、甲方必须保证其出卖给乙方的房屋，产权为交易本人，绝无他项权利设定或其他纠纷或产权亲属关系。

乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓。乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该第一时间办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、合同生效后，房屋升值与甲方无关。

九、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本协议签订后办理房屋所有权证书费用为乙方负责。其他税费按有关法律规定，各自承担。

十、甲方在房屋出售给乙方即乙方付清房款与甲方签订本合同后不得将房屋另行转让给他人，如若违约本约定应赔偿房款总价外还应赔付房款总价款20%的违约金。

十一、本协议签订后，双方应该共同遵守。如违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。

十二、甲方法定继承人一致同意此次房屋买卖交易，并且同意本协议所有条款，甲方法定继承人无此房屋的继承权与使用权。

十三、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协商不成，任一方均可起诉至房屋所在地人民法院。

十四、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

十五、本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋买卖合同免费篇三**

天渐渐暗了下来,霓虹开始闪烁.“喵!喵!喵……”远处传来早已熟悉的呼唤我的声音.在绿地丛林中闲荡了一天,肚子开始“咕咕”叫,这好心人的声音在我的耳朵里简直就是仙乐.

但是我还是战战兢兢地探头张望,来这里消遣的人特别的多,有些对我们是有恶意的.他们会用脚踢我,用石头扔我,有些会来抓我,甚至还会用带毒的食品来诱惑我,对此我不得不小心翼翼地提防.

给我们带来食物的小姑娘是个好人,她每天会定时和一个年轻的小伙子一起来这里.这个时候是我们最幸福的时刻,我们会呼朋引伴,开始一场提心吊胆的“盛会”.

我们这一块区域分成好几个王国,各自有不同的国王.5年前,我们都有非常幸福的生活.那个时候这里并不是绿地,是一幢幢破旧的房子,但是我们却有宠爱我们的主人和温馨的“家”,这里是我们的“天堂”.没过多久,这里就被夷为\*地,主人遗弃了我们,我们的流浪生活就这样开始了.

没有了主人的束缚,流浪生活是自由的.每天我们都在绿地丛林中嬉戏游玩,谈情说爱,就象经常到绿地的年轻情侣一样.可是,流浪的生活也是艰苦的,失去了食物来源,常常饥肠辘辘,饿得眼冒金星.天寒地冻,冷得瑟瑟发抖,萧萧雨下,淋得全身湿透.许多兄弟姐妹受不了风餐露宿,全身上下都是病,再加上一些不怀好心的人故意加害,年纪轻轻就和年幼子女一起离世了.

无聊寂寞,我们就大量繁殖.我们的生育能力惊人,一对有健康生育能力的夫妻不受控制地任意繁殖,在7年里,她和她的子孙所繁育出来的猫一共会有30多万只.而在这个恶劣的环境中,能生存下来的不足1/5.有个保护我们小动物的协会,每次都会抓些我们的兄弟姐妹,过段时间其中有部分会被送回来.一开始,我们不知道他们到底在干什么,后来才发现,回来的那些兄弟都已经做了绝育手术.

我们知道协会的人员是为了我们好,但是回来的这些雄猫在这里的地位一落千丈,一些

姐妹就不搭理他们了,他们也很是郁闷.还有些怀孕的姐妹也被做了绝育手术,可怜的小猫咪连看都没看过这个世界一眼就走了.想到这里,我还真觉得人类挺残忍的.

**房屋买卖合同免费篇四**

卖方(下称甲方)：

买方(下称乙方)：

根据《^v^民法典》、《^v^城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条 甲方所有房屋，座落于武汉市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_平方米，用地面积\_\_\_\_平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证\_\_\_\_字第 \_\_\_\_号”，“土地使用权证”号为“\_\_\_\_字第\_\_\_\_号。房屋附属设施见附件。

第二条 经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 本合同签订之日，乙方应付人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给甲方，余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条 甲方应在收到乙方全部房款\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将房屋交付给乙方。甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条 甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的\_\_\_\_%向乙方支付违约金;乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

第七条 甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内，携带“房屋所有权证”种“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条 因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可以委托武汉仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同自双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式四份，双方各持一份，其他二份交由有关部门存栏。

第十三条 补充协议、附件：

立合同人：

卖方(签章)：

联系地址：

**房屋买卖合同免费篇五**

出卖方（甲方）：

购买方（乙方）：

甲方现有位于湘潭市区街道路号栋单元楼号，计室厅厨卫，建筑面积为平方米的住宅，甲方愿意卖给乙方（房屋四界和具体面积以现状为准），经中介介绍，乙方已到现场察看清楚，经与甲方磋商达成如下协议：

一、房屋售价（大写）元人民币（小写万元），此价含现有装修、水电设施和双方约定的其它物资价值在内。

二、付款方式：1、双方签约时，乙方付定金元给甲方。2、

三、办理房产证过户手续由中介方负责，其所有税费由方承但，应付中价费甲乙双方各付购房款的100：1的提成。

四、甲方应于将房交给乙方，交房前所涉水、电费和其他应交费用，由甲方负责结清。

五、甲方出售房屋的质量为现状，乙方和甲方签订协议后不得以房屋质量问题为借口拒付所剩房款，其主体结构质量由当地建筑监证部门保证，同时，甲方也不得以任何现由强行要求乙方购买房屋内外其他家具、电器等物品，双方其他口头承诺与本协议约定相冲突的部分无效。

六、双方其他约定：

七、违约责任：

1、如属乙方毁约，所付购房定金全部归甲方，并同时向甲方支付此次双方签定协议时购房款总额10%的违约金。

2、如属甲方毁约，应双倍返还乙方已付购房订金，并同时向乙方支付购房款总额10%的违约金。

3、甲、乙双方一致同意毁约的，其中介费用由双方各负担50%，单方毁约的，由毁约方全部承担中价费用，中介单位有权在甲、乙双房已交款项中扣除中介费用；甲、乙双方全权委托中介单位协同有关部门向违约方追偿违约责任。

八、本协议一式贰份，甲、乙双方各持一份，双方签字后生效，并承担一切法律责任。

九、未尽事宜双方协商解决，解决不成，双方一致同意交湘潭仲裁委员会促裁。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖合同免费篇六**

根据《^v^合同法》以及其它有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经充分协商，一致同意，就买卖房屋达成以下条件：

一、买卖房屋基本情况

1、房屋坐落:\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_省(区)\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_号。

2、房屋结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

3、房屋面积：共计\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4、房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、房屋总售价：大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

三、付款方式及期限

第二次付款：在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，乙方将购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_元)付给甲方。

第三次付款：在办理乙方名下的相关手续后，乙方再将购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_元)付清给甲方。

四、甲乙双方责任

1、甲方保证本房屋在合同签完产权清晰无异议，绝无买卖、抵押、典当等与他人纠纷之事，否则产生一切后果由甲方承担法律责任和经济损损失。

2、甲方在本合同签定收购房款后，不得因市场涨价或政策原因等为理由，收回或反悔不出售此房屋，如甲方违约，应赔偿双倍已付的购房款给乙方;乙方在本合同签定后若中途违约，甲方有权没收乙方已付的购房款。

五、双方约定其他事项

1、本合同若有未尽事宜，双方可另行补充合同，补充合同与合同书具有同等法律效力。

2、本合同书自双方签定合同之日生效。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖合同免费篇七**

甲方：

乙方：

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积 甲方将坐落于xxx的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共平方米。具体位置东至南至西至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额 该宗地的转让价格为人民币xxx\_\_\_元，大写：xxxxxx元整。

四、付款方式及期限 乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间：xxx\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

六、房产归属

1.在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2.建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3.房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任 本协议签订后，任何一方均不得反悔。 如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款xxx\_\_万元，并偿付违约金xxx\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

八、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

九、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方： 身份证号：xxx\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方： 身份证号：xxx\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖合同免费篇八**

买方： （以下简称甲方）

卖方： （以下简称乙方）

甲方拟向乙方购买机械设备，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规，经甲乙双方协商一致，达成以下协议：

第一条 买卖标的

机械设备 （明细见附件一）。

第二条 买卖标的价款

（一）机械设备价款：

总价款：usd $ ，以签订合同当日美元兑人民币的汇率为准（总价款含税、运输费、保险费等一切费用）。

（二）付款方法：

机械设备交付验收后 日内，甲方一次性付清总价款。

第三条 交 付

双方同意装船日期为 年 月 日，乙方负责将机械设备运送至甲方指定装运港，甲方必须承担自货物在装运港越过船舷时起货物灭失或损坏的一切风险。

第四条 运送及包装

担。

第五条 验 收

（一）机械设备的验收以国家标准、规范、设计要求为依据。检验时，乙方需向甲方提供机械设备相关的文件和数据，包括但不限于：

1、 政府审批、许可的相关法律文件，报关、报税、各类单证及相关备案；

2、 出厂合格证书、使用说明书、年度检验报告、使用维修记录；

3、 甲方要求的其它相关数据。

（二）验收过程中发现机械设备质量问题的，甲方有权要求乙方提出解决方案，或要求乙方降价验收。

第六条 保修责任

（一）自验收通过之日起，除双方另有约定的，乙方应提供 年整套设备免费保修服务。

（二）如因乙方未履行或未及时履行保修义务所造成甲方的损失或第三人伤害或损失的，乙方应负责赔偿，甲方因此委托他人进行维修的费用由乙方负责。

第七条 违约责任

合同履行过程中一方违约的，守约方有权要求违约方按日支付合同总价款 %的违约金，违约金不足以补偿损失的应另行支付赔偿金补足差额；双方违约的，则由双方各自承担相应责任。

第八条 不可抗力

如因天灾等非人为可控制之事由，导致任何一方无法如期履行本合同的，不能履行合同一方应于情况许可时立即通知对方，于受不可抗力影响范围内，免负违约责任。如不可抗力持续超过三个月以上，双方可协商终止本合同的全部或部分。

第九条 争议的解决

因本合同所生之一切争议，均应通过友好协商加以解决，如协商不成，双方同意由甲方所在地的人民法院管辖。

第十条 其它规定

（一）本着协商一致原则，合同未尽事宜应以书面形式提出，经双方授权代表签订补充协议后生效。

（二）本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲 方：

乙 方：

签约代表：

签约代表：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

年 月 日

年 月 日

**房屋买卖合同免费篇九**

男女双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_民政局登记结婚，且处于婚姻关系存续期间。现双方本着平等自愿的原则，经双方友好协商一致，对有关房产归属等约定如下：

一、财产详情

1、位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号(不动产权证号：\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋面积：\_\_\_\_\_\_平方米)的房产，现双方约定一致，该房产归女方个人所有。

2、购买该房屋的首付款价款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，由女方父母出资。该房屋的装修价款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，由女方父母出资。

3、该房产剩余房贷为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，由男方个人承担。

二、其它事项

1、双方承诺对该协议书的字、词、义非常清楚，并愿意完全履行本协议，不存在受到胁迫、欺诈、误解等，签署即表明对本协议的认可。

2、签订本协议后，若有未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。协议在履行过程中，如有一方认为需要修改，需向另外一方提出修改建议和理由，双方协商同意后方可修改，并形成本协议的附件。如未达成新的修改意见，则原协议继续有效。

3、若双方解除婚姻关系，双方需将女方父母出资的钱款全部返还后，再对该房产进行分割。

4、因男方个人原因(如：不积极协助配合)导致未按照本协议约定办理，须向女方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

5、若本协议部分条款被认定为无效，不影响其他部分的效力。

6、本协议一式三份，经两方签署后生效。双方各执一份，公证处留存一份。三份文本具有同等的法律效力。

7、在履行本协议发生争议的，协议双方应先行友好协商，可以和解或者要求有关主管部门调解。和解、调解不成的，协议双方可以向有管辖权的法院起诉处理。

男方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_女方(签字、捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖合同免费篇十**

买方:（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商订合同如下:

甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有:

1、房屋产权证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、房屋座落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，所卖房屋层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_层东户，储藏室号间。

二、甲乙双方商定价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日一次付清。

三、甲方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日将上述房屋交付给乙方，同时将该房屋占用范围内土地使用权（土地使用证）和房屋的相关权益随该房屋也一并转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷（如:设定担保抵押）保证该房屋不受他人合法追究。如有上述问题，由甲方承担全部责任。

五、过户费用由乙方承担，但甲方要配合乙方办理相关手续。

六、上述对双方都具有约束力，应严格履行，如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方未尽事宜，协商解决。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn