# 2025年房产授权委托书(优秀12篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2025-04-20

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。房产授权委托书篇一身份证号：\_\_\_\_\_...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**房产授权委托书篇一**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_服务部

甲、乙双方本着自愿、平等、诚实信用的原则，经双方共同协商，就甲方委托乙方按下列条件居间出售房屋事宜达成如下协议：

第一条：房屋基本状况

1、房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_；产权编号（或购房合同编号）：\_\_\_\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_。

2、本委托为独家委托，业主愿意按照底价\_\_\_\_\_\_\_万元整出售该上述房产，价格为实收价。

第二条：委托期限

1、本委托书期限为\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、委托到期后7日内，如甲方不办理终止手续，视为甲方同意自到期之日起委托书以叁个月为周期自动顺延，本委托书继续有效。

第三条：甲方义务

1、保证出售的房产产权清晰（无抵押、查封等瑕疵），并且已获得房产共有人的同意，对房产享有合法处分权。

2、在委托期内，甲方不得将所委托的房屋自行出售或经他人介绍成交。

3、在委托期内及期满三个月内，甲方不得以任何形式及任何价格不通过乙方而与乙方所曾介绍过的交易对象成交。

4、委托期限内该房屋的基本情况发生变化，甲方需持本委托书到乙方处更改发布信息。

5、甲方同意乙方在需要时可委托第三方或与第三方共同完成甲方委托的事务。

第四条：乙方义务

1、委托期间，乙方应积极透过市场流通渠道尽快寻找购买人，早日完成甲方委托之交易。

2、乙方应认真主动完成委托业务，做好信息发布、带客户看房、如实推荐房屋等工作，积极与承购方和甲方沟通，并协调相关事宜。

3、委托房屋达成买卖意向时，乙方应负责提供《房屋买卖合同》范本并就房屋出售转让的相关政策法规提供咨询。

4、代办业务：在甲方要求下，根据甲方提供的证照和资料代为甲方办理房产过户手续等。

第五条：服务费用

1、甲方经乙方介绍出售房产，应于签订买卖合同时由购买方支付实际成交价的2、5%作为中介服务佣金，但约定由买方支付全部中介服务佣金的除外。成交价格以甲方与购买方（或其代理人、亲属、朋友、同事等）最后成交价为准。

2、经乙方介绍未能成交之客户，乙方不收取任何费用。

3、甲方另行委托乙方代办过户等手续的，应于委托时支付代办费

4、委托期限内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍的客户（或其代理人、亲属、朋友、同事等）私下成交，均视为乙方居间成交，购买方应按成交总价的2、5%支付中介服务佣金。

5、委托期限内或本协议期满3个月内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户私下成交或自行撮合成交或通过他人介绍成交，均应按成交总价的2、5%向乙方支付中介服务佣金。同等条件下，甲方应先与乙方介绍的客户成交。

第六条：协议生效

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_

受托方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产授权委托书篇二**

甲方(以下简称为委托人）：

法定代表人：

身份证：

联系电话：

地址：

乙方（以下简称为受托人）：

法定代表人：

身份证：

联系电话：

地址：；

经甲乙双方本着公平、平等、互利的原则下，双方达成委托销售房产的委托：

一、委托销售房产

乙方授权委托销售甲方客户全部房产且具有优先销售权。

二、甲方的义务

因甲方公司业务出现的客户房产，在客户同意前提下统一委托乙方销售，甲方保证提供的客户房产真实可靠，且享有房产的合法完全处分权。

三、乙方义务

乙方优先寻找提供适合的房产需求信息按照甲方客户规定交易 价格方式销售，成功后收取1%（税后）的服务费。

四、低价部分约定

甲方客户同意前提下，低于市场价格40——50%的房产，乙方保证十天内办理好该房产的销售并且不收取任何费用。本授权书宣告，在下面签字的公司董事 以法定代表人身份合法代表本单位授权： 为 公司的合法代理人，授权代理人在以本单位的名义，并代表本人与客户进行买卖房产磋商、签署合同和处理一切与此事有关的事务。代理人的一切行为均代表本单位，与本人的行为具有同样的法律效力。

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果，受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自年月日至年月日止。

委托书不得转借、转让，不得买卖。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

年月日年月日

**房产授权委托书篇三**

本授权委托书声明：

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*（机构名称）

负责人李\*\*（负责人姓名）

授权委托赵\*（被授权人姓名）为本人（或者本机构）的合法代理人，在\*\*\*\*年\*\*月\*\*日至\*\*\*\*年\*\*月\*\*日期间，代理本人（或者本机构）办理申请从事代理会计记账业务相关事务。

本人（或者本机构）对被授权人所提供的全部申请材料的真实性，以及在办理申请从事代理会计记账业务事务过程中的行为承担责任。

本授权书于签字之日起生效，特此声明。

授权人签字盖章：

日期：\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

代理人（被授权人）签字盖章：

日期：\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

**房产授权委托书篇四**

甲方（委托方）：

乙方（受托方）：

甲方于 年 月 日将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施设备的.租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、委托事项甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

二、房屋基本情况

1.房屋名称：

2.座落位置：

3.建筑面积：

4.房屋用途：

5.具体楼层：

三、委托权限

1.房屋的出租和日常管理；

2.房屋的物业管理；

3.房屋的相关设施设备的维护与管理；

4.法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

四、经甲乙双方签字盖章后，该委托授权书即生效

甲方（盖章和签字）： 乙方（盖章和签字）：

身份证号：

电话：

房产证号：

身份证号： 电话：

\_\_\_\_\_年＿＿＿月＿＿＿日 ＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日

**房产授权委托书篇五**

姓名名称：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

身份证件名称：\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_

户籍：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_

受托人

姓名名称：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

身份证件名称：\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_

户籍：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人\_\_\_\_\_\_\_（有/无）转委托权。

委托期限：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

现委托人委托\_\_\_\_\_\_\_为合法代理人，代理委托人处理坐落于\_\_\_\_\_\_\_之房地产如下\_\_\_\_\_\_\_事项：

一、办理上述土地使用权，房屋所有权初始登记事宜；

二、办理上述土地使用权、房屋所有权转移登记事宜；

三、办理上述土地使用权、房屋所有权变更登记事宜；

四、办理上述房地产抵押权登记事宜；

五、办理上述地役登记事宜；

六、办理上述房地产预告登记事宜；

七、办理上述房地产更正登记事宜；

八、办理上述房地产异议登记事宜；

九、办理上述房地产文件登记事宜；

十、办理上述房地产注销登记事宜；

十一、办理上述房地产补正、换证登记事宜；

十二、领取房地产权证及初始密码凭证；

十三、领取房地产登记证明。

十四、领取房地产登记证明；

十五、领取房地产登记备案证明；

受托人在其权限范围内依法所作的一切行为及签署的一切文件，委托人均予以承认；

委托人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产授权委托书篇六**

委托人：

身份证号码：

住址：

受托人：

身份证号码：

住址：

在委托人对坐落于福建省\*\*市 区

【商品房买卖合同号： ，开发商：\*\*\*\*\*\*\*\*有限公司】的\'房产（以下简称\"房屋\"）所拥有的权利范围内，现委托以上受托人作为委托人的代理人，在委托期限内，受托人有权以委托人的名义办理下列事项：

1. 代为与开发商办理接收房屋、产权登记、收取产权登记证书、补交或收取开发商退还的面积差额等事项。若开发商出现违约情形时，代为向开发商提起包括诉讼在内的一切手段主张委托人在前述购房合同项下的权利，并收取开发商因此支付的全部款项。

2. 代为出租前述房屋，并收取租金。包括但不限于：

2.1.自行或委托房屋中介就出租事宜与第三人接洽；

2.2.与承租人签订租赁合同；

2.3.收取承租人直接交纳或由中介、第三人转交的租金；

3. 代为转让前述房屋，并收取转让款。包括但不限于：

3.1.自行或委托房屋中介就房屋转让事宜与第三人接洽；

3.2.与买受人签订房屋买卖合同；

4. 代为向银行办理与贷款有关的各项手续并收取贷款。包括但不限于：

4.3.收取银行发放的贷款；

4.5.到银行或其他机构查询、打印委托人征信系统信息及信用报告；

5. 代为到\*\*市国土资源与房产管理局办理与房屋产权登记、过户、抵押、变更登记等有关的各项手续，包括但不限于：

5.3.办理与前述房产有关的各类查询，以及各类与前述房产有关的申明；

5.4.签署与办理前述事项相关的各类同意申明/声明书；

7. 到司法机关或仲裁机构查询、复印并领取上述房产所涉案件的具体情况及相关文件资料。

8. 办理上述房产的物业管理、水电、煤气、电话、有线（数字）电视、网络等过户以及变更的相关手续。

9. 办理与前述房产有关的投保、退保及收取保费手续，签署并领取相关文件资料及凭证。

10. 转委托他人办理本授权委托书范围内的各项事宜，受转委托人有权独立办理受托事项。

委托人在此特别申明，本委托为全权委托，且为保证受托人可以顺畅行使受委托的权利，委托人不会自行向开发商、银行、房管局等部门申请办理涉及上述房屋的相关手续及借用相关资料。

本委托的委托期限为自本委托书签发之日起至前述房产转让至第三人名下且受让人付清房屋转让金之日止。

在委托期限内，委托人不会中途撤销或变更委托授权事项。本授权为不可撤销的授权。

受托人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合法文件及办理相关手续，委托人均予承认。

特此授权！

委托人：

（签 章）

20xx年 月 日

**房产授权委托书篇七**

房屋过户委托公证办理流程：

1、买卖双方共同向公证处提出公证申请；

2、公证员根据当事人提交的证明材料进行审查、调查；

3、公证员出具房屋买卖合同公证书；

4、公证处代办过户手续，买卖双方应当提供书面的授权委托书，内容如有需要可以包括授权办理权属登记变更手续、交纳相关税费、领取产权证和土地证等。

**房产授权委托书篇八**

委托内容如下：

本人因工作较忙，没有时间办理抵押登记相关手续，特全权委托\_\_\_\_\_\_\_全权代表我到房地产管理部门或车辆管理部门办理小额抵押物的抵押登记手续(包括办理并领取相关他项权利证书手续)和利益及本金的追偿。

受托人在相关文件上的签字我均予以认可。

委托人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产授权委托书篇九**

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托事项：\_\_\_\_\_\_\_\_

今委托为我的代理人，全权代表我办理坐落于，房屋登记事项。

受托人权限：办理该处房屋登记手续。

委托期限：本授权委托书的.有效期至登记机关核发《房产证证》止。

委托人（盖章、签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_受托人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_

受托日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房产授权委托书篇十**

委托人\_\_\_\_\_\_\_\_购买的位于\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_项目\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元层\_\_\_\_号的\'住房。因工作原因，不能亲自到\_\_\_\_\_\_\_\_办理房屋产权证登记及过户手续，故委托人自愿立此委托书：

委托事项：全权委托\_\_\_\_\_\_\_\_为代理人，代理我办理如下事项：

1.代为办理该房产立契过户，税务登记及与之相关的一切手续。

2.代为领取房产证。

3.代为签署与交易有关的合同文件等。

代理人在办理上述事项过程中所签署的有关文件，委托人均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自签订日至上述事项办完为止。受托人有转委托权。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产授权委托书篇十一**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_支行：

委托人\_\_\_\_\_\_\_是坐落于\_\_\_\_\_\_\_房产（房屋所有权证号码：\_\_\_\_\_\_\_号）的产权人，根据受托人借款需要，本人同意将上述房产作为抵押物，向\_\_\_\_\_\_\_支行申请借款，同意受托人与\_\_\_\_\_\_\_支行签署《抵押合同》。由于本人无法前往现场办理该房产抵押登记手续，故委托\_\_\_\_\_\_\_作为本人的合法代理人，全权代表本人处理如下事项：

一、全权办理上述房地产抵押登记等相关手续，代为签署抵押合同及其他抵押相关文件，申请办理及领取给房产抵押登记的相关文件。

二、代为查询并打印个人征信报告及相关信息。

受托人\_\_\_\_\_\_\_在其授权范围及代理期间内签署的一切有关文件、领取的相关房地产资料及支付的款项，本人均予以承认。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产授权委托书篇十二**

兹委托公司（即开发商）为我的`全权代理人，全权代表我办理坐落于xxx县xx号房屋的预告登记，抵押预告登记及其撤销登记，转移登记等事项。

（委托权限是全权授权代理：即代为申请，变更，撤销，交易，转移登记，领证等相关手续）

我对代理人依法律规定办理的以上有关事宜相关费用均承担法律责任。

委托人（个人签名，单位盖章）

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn