# 最新消防改造工程合同协议 消防工程改造合同(优秀8篇)

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2024-12-31

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。消防改造工程合同协议篇一发包方：(以下简称甲方)...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**消防改造工程合同协议篇一**

发包方：(以下简称甲方)施工方：(以下简称乙方)(以下简称丙方)

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国消防法》及法律、法规，加强工程项目管理，落实工程质量、安全、进度生产责任制，明确双方的权利和义务，经甲、乙、丙三方共同协商一致，签订本合同，并严肃履行。

1、工程名称：xx消防改造工程。

2、工程地点:xxxx。

3、工程施工范围：泵房外围管网安装，车间远程控制消防水炮安装，车间增补消防报警系统安装，车间防火门及防火涂料。

1、包工包料包验收。

2、结算方式：按现场完成施工工程量据实结算，套用湖南省20xx年《湖南省建筑/安装工程消耗量定额及统一基价表》计算，按总价下浮10%结算;乙方每完成一项分部工程，必须报甲方申请工程量核对，否则将视为无效工程量。

3、本工程不允许转包。乙方若将工程转包给其他队伍，则甲方有权终止与乙方所签订合同。

本合同价款为暂定价万元(含税)，如果工程总造价超过万元，则按万元支付价款，如果实际工程量低于万元据实调整。

注：以上工期均为自合同签订之日起计算，如乙方延期，按每天违约金人民币伍仟元计算，累计计算。

1、乙方在施工过程中必须严格按有关技术标准和验收规范施工。在确保验收通过的前提下，不得擅自作主增加不必要的项目，否则由此产生的一切责任均由乙方承担，并赔偿给甲方造成的全部损失(包括直接损失和间接损失)。

2、对于施工中出现的问题，乙方应及时与甲方解决，不得私自处理。如发现乙方私自处理，必须全部返工，按消防规范进行施工，应达到合格等级，造成的一切后果由乙方承担。

1、工程质量标准：合格。

2、乙方现场管理人员和特殊工种人员必须持证上岗，并对其在施工现场的工作人员进行安全教育;乙方不得违反安全生产的相关规定进行施工。

3、乙方必须安全生产，坚决杜绝伤亡事故，安全系数必须保证100%，乙方聘用的`人员在生活、施工中发生的安全事故应采取紧急措施，负责处理并承担所有的费用，由此引起的一切法律后果和经济责任全部由乙方承担，甲方概不负责，并追究乙方由此给甲方造成的一切损失。

4、质量验收凡是有甲方认可的样品以封存的样品为准，所用的材料设备以甲方书面签认的材料规格、颜色、厂家、品牌质量为准。

5、乙方在工程竣工验收后十五天内完成工程资料归档备案手续取得黄冈市消防支队及西塘镇消防大队验收报告证明，并移交完整的二套工程档案资料给甲方，逾期应向甲方支付每天伍仟元的违约金。

1、支付期限：工程施工到总量的一半时，凭丙方的书面通知书支付实际工程量的50%。

2、全部工程完毕，并通过市消防支队及西塘镇消防大队验收合格，取得消防验收证明许可证后，凭丙方书面通知书支付至工程合同总价的95%。

3、剩余的5%作为工程质量保证金，按国家相关法律条例执行。

4、乙方在每次申请工程进度款的支付时，必须先提供项目所在地税务部门正规发票给甲方，甲方在每次接到乙方申请工程进度款表和税务发票后七个工作日内支付给乙方，否则甲方有权拒付工程款。

1、甲方责任：

(1)、提供施工场地及水电接口。

(2)、负责按合同组织工程的审查、拨款工作及办理竣工结算。

(3)、履约合同约定的义务。

2、乙方责任：

(1)、自行负责临建设施必须按当地政府城管要求必须配套的相关设置，之前必须自行解决办公场地、员工食宿场地及设备保管场地。

(2)、乙方在签订本协议之前已充分了解并接受该项目的场地现状，愿意接受现场现状安排施工。厂内动用明火前必须经甲方书面同意。

(3)、办理除甲方办理的手续外其它一切手续及费用。

(4)、负责缴交政府要求的农民工相关保险及办理施工许可证中乙方所需提供的一切手续及由此而产生的一切费用。

(5)、乙方必须做好厂内道路、设备以及所有水电管网、绿化等市政府管线和周边建筑物及构造物的保护;如有损坏设备及人员安全乙方将负一切经济、安全责任和法律责任，甲方概不负责。

(6)、向甲方提供二套竣工图(按西塘住建局档案馆的城建档案要求)。

3、丙方责任：

(1)、负责监督该工程的进度。

(2)、组织甲、乙方和消防部门共同参与消防工程验收。

(3)、在取得消防部门验收合格相关手续后，通知甲方按合同规定付款。

1、工程竣工后乙方按照规定给甲方发出竣工验收通知书，由丙方牵头组织消防部门参与对工程进行验收，如正式验收通过，则工程验收以场地清理完毕甲方签收之日为准。

2、场地清理验收，乙方必须无条件将施工现场的设备及施工人员及时退出，临时设施拆除并将建筑垃圾清运出场且将现场清理干净，将通过竣工验收的工程移交给甲方。

上述合同中已规定的违约罚则双方均应遵守。

1、双方签订本合同后，若乙方单方终止本合同时，应向甲方支付人民币叁拾万元的违约金，且甲方有权要求乙方无条件退场，已完成的工程量不予计算付款。

2、乙方在综合验收通过后一个月内将本工程的结算资料交甲方审核，否则视为违约。

1、本合同对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定另行议定，另行签订的条款也为本合同的有效组成部分。上述附件均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

2、凡甲方人员所签字确认的文件资料必须经甲方盖章确认，否则无效。

3、本合同经双方法定代表人签字或盖章后生效。

4、争议：在履行合同过程中产生争议时，双方首先本着友好的态度协商解决。若协商不成的，双方均可以向合同工程所在地法院提起诉讼。

5、本合同一式六份。三方各执二份，每份均具有同等法律效力。

甲方：乙方：丙方(盖章)：

地址：地址：法定代表人：

法定代表人：法定代表人：电话：

电话：电话：

年月日：

**消防改造工程合同协议篇二**

发包方： (以下简称甲方) 施工方： (以下简称乙方) (以下简称丙方)

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国消防法》及法律、法规，加强工程项目管理，落实工程质量、安全、进度生产责任制，明确双方的权利和义务，经甲、乙、丙三方共同协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条：工程项目

1、工程名称：百胜有限公司消防改造工程。

2、工程地点：\*\*县工业园区。

3、工程施工范围：泵房外围管网安装，车间远程控制消防水炮安装，车间增补消防报警系统安装，车间防火门及防火涂料。

第二条：施工方式

1、包工包料包验收。

2、结算方式：按现场完成施工工程量据实结算，套用湖南省20xx年《湖南省建筑/安装工程消耗量定额及统一基价表》计算，按总价下浮10%结算;乙方每完成一项分部工程，必须报甲方申请工程量核对，否则将视为无效工程量。

3、本工程不允许转包。乙方若将工程转包给其他队伍，则甲方有权终止与乙方所签订合同。

第三条：承包工程造价

本合同价款为暂定价150万元(含税)，如果工程总造价超过150万元，则按150万元支付价款，如果实际工程量低于150万元据实调整。

第四条：工程期限

注：以上工期均为自合同签订之日起计算，如乙方延期，按每天违约金人民币伍仟元计算，累计计算。

第五条：施工及变更

1、乙方在施工过程中必须严格按有关技术标准和验收规范施工。在确保验收通过的前提下，不得擅自作主增加不必要的项目，否则由此产生的一切责任均由乙方承担，并赔偿给甲方造成的全部损失(包括直接损失和间接损失)。

2、对于施工中出现的问题，乙方应及时与甲方解决，不得私自处理。如发现乙方私自处理，必须全部返工，按消防规范进行施工，应达到合格等级，造成的一切后果由乙方承担。

第六条：工程质量、安全要求

1、工程质量标准：合格。

2、乙方现场管理人员和特殊工种人员必须持证上岗，并对其在施工现场的工作人员进行安全教育;乙方不得违反安全生产的相关规定进行施工。

3、乙方必须安全生产，坚决杜绝伤亡事故，安全系数必须保证100%，乙方聘用的人员在生活、施工中发生的安全事故应采取紧急措施，负责处理并承担所有的费用，由此引起的一切法律后果和经济责任全部由乙方承担，甲方概不负责，并追究乙方由此给甲方造成的一切损失。

4、质量验收凡是有甲方认可的样品以封存的样品为准，所用的材料设备以甲方书面签认的材料规格、颜色、厂家、品牌质量为准。

5、乙方在工程竣工验收后十五天内完成工程资料归档备案手续取得黄冈市消防支队及西塘镇消防大队验收报告证明，并移交完整的二套工程档案资料给甲方，逾期应向甲方支付每天伍仟元的违约金。

第七条：工程款支付期限和方式

1、支付期限：工程施工到总量的一半时，凭丙方的书面通知书支付实际工程量的50%。

2、全部工程完毕，并通过市消防支队及西塘镇消防大队验收合格，取得消防验收证明许可证后，凭丙方书面通知书支付至工程合同总价的95%。

3、剩余的5%作为工程质量保证金，按国家相关法律条例执行。

4、乙方在每次申请工程进度款的支付时，必须先提供项目所在地税务部门正规发票给甲方，甲方在每次接到乙方申请工程进度款表和税务发票后七个工作日内支付给乙方，否则甲方有权拒付工程款。

第八条：三方责任

1、甲方责任：

(1)、提供施工场地及水电接口。

(2)、负责按合同组织工程的审查、拨款工作及办理竣工结算。

(3)、履约合同约定的义务。

2、乙方责任：

(1)、自行负责临建设施必须按当地政府城管要求必须配套的相关设置，之前必须自行解决办公场地、员工食宿场地及设备保管场地。

(2)、乙方在签订本协议之前已充分了解并接受该项目的场地现状，愿意接受现场现状安排施工。厂内动用明火前必须经甲方书面同意。

(3)、办理除甲方办理的手续外其它一切手续及费用。

(4)、负责缴交政府要求的农民工相关保险及办理施工许可证中乙方所需提供的一切手续及由此而产生的一切费用。

(5)、乙方必须做好厂内道路、设备以及所有水电管网、绿化等市政府管线和周边建筑物及构造物的保护;如有损坏设备及人员安全乙方将负一切经济、安全责任和法律责任，甲方概不负责。

(6)、向甲方提供二套竣工图(按西塘住建局档案馆的城建档案要求)。

3、丙方责任：

(1)、负责监督该工程的进度。

(2)、组织甲、乙方和消防部门共同参与消防工程验收。

(3)、在取得消防部门验收合格相关手续后，通知甲方按合同规定付款。

第九条：工程验收和交付

1、工程竣工后乙方按照规定给甲方发出竣工验收通知书，由丙方牵头组织消防部门参与对工程进行验收，如正式验收通过，则工程验收以场地清理完毕甲方签收之日为准。

2、场地清理验收，乙方必须无条件将施工现场的设备及施工人员及时退出，临时设施拆除并将建筑垃圾清运出场且将现场清理干净，将通过竣工验收的工程移交给甲方。

第十条：违约责任

上述合同中已规定的违约罚则双方均应遵守。

1、双方签订本合同后，若乙方单方终止本合同时，应向甲方支付人民币叁拾万元的违约金，且甲方有权要求乙方无条件退场，已完成的工程量不予计算付款。

2、乙方在综合验收通过后一个月内将本工程的结算资料交甲方审核，否则视为违约。

第十一条：附则：

1、本合同对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定另行议定，另行签订的条款也为本合同的有效组成部分。上述附件均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

2、凡甲方人员所签字确认的文件资料必须经甲方盖章确认，否则无效。

3、本合同经双方法定代表人签字或盖章后生效。

4、争议：在履行合同过程中产生争议时，双方首先本着友好的态度协商解决。若协商不成的，双方均可以向合同工程所在地法院提起诉讼。

5、本合同一式六份。三方各执二份，每份均具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 丙方(盖章)：

地址： 地址： 法定代表人：

法定代表人： 法定代表人： 电话：

电话： 电话：

年月日：

**消防改造工程合同协议篇三**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及《建筑安装工程承包合同条例》，经甲乙双方协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_消防改造工程的消防水喷淋、自动报警、消火栓分项工程分包给乙方的有关事宜达成以下协议：

第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_项目消防工程

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容和范围：\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条工程日期

本工程具备施工条件且无不可抵抗力因素下预计\_\_\_\_\_\_\_\_完工。

预计从自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。(工期从正式进场日开始计算)

第三条承包方式

承包方式采用总价包干方式，即本工程乙方必须包报建及费用、包工、包料、包深化设计、包工期、包质量、包安全文明施工、包配合费、包调试、包验收通过、包施工安装发生水电费、包利润及税金等方式进行，工程未经甲方同意不得分包。

第四条工程价款及支付方式

本协议签署后，乙方撤除及安装完成工程量的\_\_\_\_%，甲方支付人工费用人民币\_\_\_\_\_\_元;设备安装完成后系统调试前支付剩余全部款项人民币\_\_\_\_\_\_元。

第五条材料的提供

1、工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场;产品成品材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场(甲方提供的材料设备除外)。

2、所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检验，并须符合国家规定的安全和质量标准。

3、施工中，由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

4、材料设备采用投标文件承诺采用的品牌或同类产品(采用的产品品牌须经过甲方的书面确认)。

第六条工程质量

工程质量标准：按消防主管部门审批通过的设计图纸组织施工并达到图纸和规范要求。

第七条双方责任义务

1、甲方责任

(1)甲方负责向乙方提供消防工程所需要的装饰设计图纸和相关资料。甲方负责对乙方提供的设计方案进行施工进度及施工质量的监督。

(2)甲方负责协调施工时间，正式施工前根据大厦实际情况确定好开工时间。施工中如需停工，提前2天通知乙方。

(3)甲方负责安排装饰施工队伍配合乙方施工面的恢复及修补。

(4)应负责提供材料及施工设备在现场的存放场所及施工人员在施工现场的临时休息场所。

(5)负责要求甲方相关人员不得擅自进入乙方施工作业面。如因工作需要进入施工作业面须遵守乙方施工现场管理要求。

(6)负责在乙方完工后组织、协调消防检测工作。

2、乙方责任

(1)乙方按照甲方提供的图纸和资料，依照现场实际进行消防工程的设计并编制预算书。

(2)乙方依照工程的需要，安排专职的项目经理并配备足够的管理人员，依照设计和施工进度的需要，按期、保质、保量进行施工。

(3)明确工地负责人，并向甲方提供施工人员名单。

(4)负责成品保护工作，并保证不损坏其它施工方的已完项目。

(5)分包方须负责提供施工所用的所有材料、机具及随机所用的电线和配件，并保证机具性能良好，符合甲方的安全要求及国家和市的有关规定。

(6)遵守甲方现场关于安全、文明施工、后勤卫生、环保、消防、保卫等方面的管理规定。

(7)负责保管及维护甲方提供乙方的临水、临电设施及设备，如有丢失、损坏，乙方照价赔偿。

(8)乙方负责分包范围内材料、设备的运输及保管及施工完的成品保护工作。

(9)该工程作为整体统一进行消防验收，无须单独备案。

(10)乙方负责设备的采购、运输、保管和入场验收。

第八条工程验收

1、工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量验收标准为依据。

2、隐蔽工程在乙方自检后填制验收表，以书面通知甲方检查。甲方接通知后\_\_\_\_天内到场验收，经检验合格并符合设计要求时由双方签字后方可进行下一工序的施工。

3、单项工程竣工前\_\_\_\_天，由乙方通知甲方验收，并在竣工后\_\_\_\_天内验收完毕。甲方不按时验收，则视作甲方认可乙方单方验收。

4、乙方在本工程施工安装完毕，应在完工前\_\_\_\_天由乙方申请要求市消防部门进行竣工验收，并保证验收通过和开通使用，属于交钥匙工程，并按验收合格的日期为竣工日期。如实际竣工日期比合同约定竣工日期延迟的，乙方应承担延期竣工的违约责任。

5、自动报警系统和相应部分经乙方优化设计修改后，如市消防部门验收通不过而需重新整改所需的工程费用均由乙方全部负责，并由乙方承担因此延误交工而造成甲方的损失。

6、属于甲方负责完善的消防工程项目(包括防火门、应急照明、疏散标志、管井的封堵等)应在消防验收前达到验收标准，否则乙方竣工验收时间顺延。

7、工程竣工后，在工程结算之前乙方向甲方提交完整的竣工图纸资料各\_\_\_\_份。工程变更不大的，由乙方在原施工图上加上注明及编制竣工资料;工程变更较大的，应由乙方重新绘制竣工图，所需费用由乙方承担。

8、在工程未通过验收前甲方提前使用的，并不免除乙方应承担的质量保证及保修责任。

第九条工程的维修

乙方在消防工程交工验收后五天内，应向甲方提交工程保修书，保修期为一年。

第十条争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(2)依法向\_\_\_\_\_\_\_\_所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十一条其他

1、本协议一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。

2、本协议经各方签署后生效。

签署时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

**消防改造工程合同协议篇四**

承包方（以下简称甲方）：

发包方（以下简称乙方）：

依照《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承建方和承揽方双方就该公共广播系统改造分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

第一条、工程概况

1、工程名称:

2、工程内容：

3、工程地点：

4、分包工程范围：

5、工程造价：

系统工程总造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写，：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。包括线材、设备、运输、安装调试等。

6、承包形式：

7、工程期限：

计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计划竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，合同总工期为\_\_\_\_\_日。

8、质量标准：

（1）工程质量：按总（分）包合同有关质量的规定、国家现行的《建筑安装工程及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到质量评定等级。

（2）标准规范：除本工程总（分）包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

第二条、本合同条款符合总承包合同的要求

第三条、双方的权利、义务

1、甲方的权利、义务

方按有关规定执行；

（6）督促乙方全面履行合同；

（7）甲方要及时派驻合格的工地代表，施工期间如要更换代表，应提前通知乙方，并保证更换的代表是具有相应资质的。

2、乙方的权利、义务

（5）乙方要及时派驻具有相应资质工地代表且不得擅自更换；

（6）分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

第四条、价格调整的因素

工程遇到下列情况，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将调整原因、金额以书面形式通知甲方，甲方确认调整金额后作为追加合同价款，与工程款同期支付。甲方收到乙方通知后\_\_\_\_\_\_\_\_天内不确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整。

（2）招标工程甲方或建设单位同意工程量增减或设计变更。

第五条、质量检查与验收

3、工程质量按建设单位方规定要求合格率100%；

5由于甲方供应材料质量造成的损失由甲方负责，由于甲方供应材料迟延致使其他施工单位施工工序提前施工，而造成乙方施工经济损失，由甲方承担。

第六条、材料、工程设备

2、乙方在施工过程中应做到现场材料按甲方指定位置堆放，日用日清，保持现场的整洁。

3、乙方在施工过程中使用剩余的材料应即时退库，丢失剩余材料按丢失材料原值从承包者承包款中扣除。

4、乙方在施工过程中使用剩余的废材料应即时运到甲方指定位置堆放，丢失使用剩余的废材料按原值从承包者承包款中扣除。

5、乙方领用材料必须与使用材料、剩余材料及废材料相符，出现材料不符情况，按材料丢失处理。

第七条、安全生产与文明施工

1、甲方对乙方承担的本协议工程应进行安全交底，提出明确的安全要求并进行监督检查。

2、乙方必须认真贯彻执行国家和地方有关安全施工的规章制度，严格遵守甲方发布的安全操作规程，因乙方违章作业或违反有关规定发生人身伤亡事故，由乙方承担全部责任和损失，甲方不承担任何责任。

3、乙方应配合土建施工单位实施施工作业场地的维护和清洁工作。

4、乙方所有特殊工种工人具备相应的资质，不得安排无资质人员从事非本专业工作。

第八条、保密条款

3、对于乙方使用的新技术和新方法，甲方负有保密义务，未经乙方书面同意，不得以任何方式泄露。

4、本合同的保密条款在合同解除或终止后，保密资料依法定途径公开前，同样具有约束力。

第九条、工期延误

2、因建设单位或甲方提出变更计划或设计、未能按约定提供图纸、未按约定支付工程备料款、工程进度款，致使施工不能正常进行等建设单位或甲方原因造成工期延误。

4、一周内非甲、乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_小时；

5、分包人不能按分包合同约定的竣工日期或承包人同意顺延的工期竣工的，应承担违约责任,但因上述四款造成工期延误的，分包人不承担责任。

第十条、工程转包与再分包

乙方不得将本合同所涉及的全部工程项目或劳务作业转包或部分再分包给他人。

第十一条、合同的担保

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自愿为乙方履行本合同所有义务（包括违约金、罚款）向甲方提供不可撤销的连带责任担保。本合同被解除或提前终止或无效，\_\_\_\_\_\_\_\_仍应依担保约定继续承担担保或返还财产、赔偿损失等责任。

2、保证人\_\_\_\_\_\_\_在本合同项下的保证范围包括乙方因本合同及乙方承包的每一个工程项下的与履行施工合同有关的一切债务（包括但不限于：拖欠的税款；拖欠的人工工资；拖欠的材料∕设备款；拖欠的施工机械∕模板、钢管租赁费；工程质量不合格造成的经济损失、违约金及赔偿金；工期违约的违约金及赔偿金；工程质量、安全事故造成的经济损失、违约金及赔偿金；工伤赔偿金等）、甲方为乙方垫付的款项、违约责任及甲方为实现债权与担保权利而发生的相关费用（包括但不限于诉讼费/仲裁费、律师费、鉴定费、差旅费等）。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_保证期间自签订本合同起至乙方承包的工程全部竣工、保修金收清后满两年时止（质量安全终身责任）。

第十二条、合同解除

1、乙方有下列情形的，甲方有权解除合同：

（1）没按设计规范要求施工，监理下发整改通知达\_\_\_\_\_\_次的；

（2）延期十天没有进场施工，或拖延工期达施工进度计划同期期限\_\_\_\_\_%的；

（4）拖欠材料、人工费用不及时处理，致使相关人员向甲方主张权利的。

2、甲方没有按合同要求拨付工程款达应拨付工程款数额\_\_\_\_\_\_%以上的，乙方有权解除合同。

3、乙方应在甲方解除合同\_\_\_\_\_\_\_日内清场，每逾期一天，乙方自愿按总工程价款的\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金支付给甲方。

第十三条、违约责任

甲、乙双方本着诚实信用的原则履行本协议，任何一方违反上述条款，致使本合同不能履行或者履行有瑕疵的，都应承担相应的违约责任。

第十四条、争议解决

1、本合同在履行过程中如果产生纠纷，则各方应首先友好协商解决。若无法协商，可以调解或者和解，调解不成或者和解不成的，双方均可向合同签订地、合同履行地、被告住所地的人民法院提起诉讼。

2、乙方因本工程需要，以甲方名义对外提起诉讼的，甲方应予协助，相关律师代理费、诉讼费、保全费等，均由乙方承担。

3、发生争议后，除非出现下列情况，双方应继续履行合同，保持分包工程施工连续，保护好已完工程：

（1）单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

（2）调解要求停止施工，且为双方接受；

（3）仲裁机构要求停止施工；

（4）法院要求停止施工。

第十三条、本协议壹式贰份，双方各执壹份，自签字之日起生效。

第十四条、本协议未尽事宜双方协商解决。

甲方（盖章）：

住所：

代表人：

联系方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（盖章）：

住所：

代表人：

联系方式：

**消防改造工程合同协议篇五**

发包方?（甲方）：

承包方?（乙方）：

根据《\_\_\_\_\_》及《建筑安装工程承包合同条例》，经甲乙双方协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_消防改造工程的消防水喷淋、自动报警、消火栓分项工程分包给乙方的有关事宜达成以下协议：

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目消防工程

2、工程地点：

3、工程内容和范围：

二、工程日期

本工程具备施工条件且无不可抵抗力因素下预计\_\_\_\_\_\_\_完工。

预计从\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。（工期从正式进场日开始计算）

三、承包方式

承包方式采用总价包干方式，即本工程乙方必须包报建及费用、包工、包料、包深化设计、包工期、包质量、包安全文明施工、包配合费、包调试、包验收通过、包施工安装发生水电费、包利润及税金等方式进行，工程未经甲方同意不得分包。

四、工程价款及支付方式

本协议签署后，乙方撤除及安装完成工程量的\_\_\_\_\_%，甲方支付人工费用人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；设备安装完成后系统调试前支付剩余全部款项人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、材料的提供

1、工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场；产品成品材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场（甲方提供的材料设备除外）。

2、所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检验，并须符合国家规定的安全和质量标准。

3、施工中，由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

4、材料设备采用投标文件承诺采用的品牌或同类产品（采用的产品品牌须经过甲方的书面确认）。

六、工程质量

工程质量标准：按消防主管部门审批通过的设计图纸组织施工并达到图纸和规范要求。

七、双方责任义务

甲方责任

1、甲方负责向乙方提供消防工程所需要的装饰设计图纸和相关资料。甲方负责对乙方提供的设计方案进行施工进度及施工质量的监督。

2、甲方负责协调施工时间，正式施工前根据大厦实际情况确定好开工时间。施工中如需停工，提前2天通知乙方。

3、甲方负责安排装饰施工队伍配合乙方施工面的恢复及修补。

4、应负责提供材料及施工设备在现场的存放场所及施工人员在施工现场的临时休息场所。

5、负责要求甲方相关人员不得擅自进入乙方施工作业面。如因工作需要进入施工作业面须遵守乙方施工现场管理要求。

6、负责在乙方完工后组织、协调消防检测工作。

乙方责任

1、乙方按照甲方提供的图纸和资料，依照现场实际进行消防工程的设计并编制预算书。

2、乙方依照工程的的需要，安排专职的项目经理并配备足够的管理人员，依照设计和施工进度的需要，按期、保质、保量进行施工。

3、明确工地负责人，并向甲方提供施工人员名单。

4、负责成品保护工作，并保证不损坏其它施工方的已完项目。

5、分包方须负责提供施工所用的所有材料、机具及随机所用的电线和配件，并保证机具性能良好，符合甲方的安全要求及国家和北京市的有关规定。

6、遵守甲方现场关于安全、文明施工、后勤卫生、环保、消防、保卫等方面的?管理规定。

7、负责保管及维护甲方提供乙方的临水、临电设施及设备，如有丢失、损坏，乙方照价赔偿。

8、乙方负责分包范围内材料、设备的运输及保管及施工完的成品保护工作。

9、该工程作为整体统一进行消防验收，无须单独备案。

10、乙方负责设备的采购、运输、保管和入场验收。

八、工程验收

1、工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量验收标准为依据。

2、隐蔽工程在乙方自检后填制验收表，以书面通知甲方检查。甲方接通知后\_\_\_\_\_天内到场验收，经检验合格并符合设计要求时由双方签字后方可进行下一工序的施工。

3、单项工程竣工前\_\_\_\_\_天，由乙方通知甲方验收，并在竣工后\_\_\_\_\_天内验收完毕。甲方不按时验收，则视作甲方认可乙方单方验收。

4、乙方在本工程施工安装完毕，应在完工前\_\_\_\_\_天由乙方申请要求市消防部门进行竣工验收，并保证验收通过和开通使用，属于交钥匙工程，并按验收合格的日期为竣工日期。如实际竣工日期比合同约定竣工日期延迟的，乙方应承担延期竣工的违约责任。

5、自动报警系统和相应部分经乙方优化设计修改后，如市消防部门验收通不过而需重新整改所需的工程费用均由乙方全部负责，并由乙方承担因此延误交工而造成甲方的损失。

6、属于甲方负责完善的消防工程项目（包括防火门、应急照明、疏散标志、管井的封堵等）应在消防验收前达到验收标准，否则乙方竣工验收时间顺延。

7、工程竣工后，在工程结算之前乙方向甲方提交完整的竣工图纸资料各\_\_\_\_份。工程变更不大的，由乙方在原施工图上加上注明及编制竣工资料；工程变更较大的，应由乙方重新绘制竣工图，所需费用由乙方承担。

8、在工程未通过验收前甲方提前使用的，并不免除乙方应承担的质量保证及保修责任。

九、工程的维修

承包方在消防工程交工验收后五天内，应向发包方提交工程保修书，保修期为一年。

十、违约责任

因履行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，依法向工程所在地区人民法院起诉。

十一、争议的解决

1、本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件等的约定如有不一致，解释顺序应为：本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件。

2、双方在合同执行期内如有争议，应由双方友好协商解决，如协商无效任何一方均可向?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地人民法院提起诉讼。

十二、其他

1、本合同经双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式四份，双方各执两份，具同等法律效力。

甲方（公章）：

签约代表：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

乙方（公章）：

签约代表：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

**消防改造工程合同协议篇六**

甲方： 乙方：

根据《中华人民共和国经济合同法》有关规定和改造工程的有关要求，结合本工程的具体情况，为明确双方义务及权利，保证施工正常进行，经双方协商一致，特定立本合同。

第一条、 工程项目

1、工程名称：

2、工程地址：

第二条、 工程造价

本工程造价为：rmb： 元(大写： )

第三条、工程款支付

工程款的支付:签定合同后甲方按照下表约定分 3 次向乙方预付或支付工程款，甲方不按时拨付工程款，乙方有权进行停工，甲方承担由此造成的一切后果。

第四条、 不可抗力

第五条、 工程监督

乙方供应的主要材料应符合国家要求，甲方有权监督工程材料及施工质量，如不符合规定，通知乙方返工重做，其费用及损失概由乙方负担。

第六条、 工地管理

1、乙方工人应严守施工现场管理制度，如有规定外行为触犯地方治安条例，所引起的纠纷，概由乙方负责，与甲方无关。

2、甲方需向乙方提供材料、设备的存放场地，并提供现场施工用电、用水等正常施工所具备的条件。

第七条、 工程责任

1、本工程验收前，现有已完成成品及未完之材料等皆归乙方所有，如保管不当而导致损失，概由乙方负责。

2、现场已竣工的工程成品保护，乙方应严格遵守，如发生损坏，乙方应负赔偿责任。

第八条、 工地清理施工中产生的垃圾，乙方应清除至甲方指定地点。拆除的管料、阀门等可回收物归乙方所有，乙方有权自行处理。工程完工后，所有工地废料、杂物及临时设备等，由乙方负责清运至指定堆放处。

第九条、 竣工验收标准与保修

1.乙方严格按照图纸施工，符合水暖施工规范要求。

2.在甲、乙方进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成，经验收合格后，再进行移交。

3.工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责免费保修一年。在保修期内确因乙方安装造成的质量问题，乙方应负责无偿修理。保修期满后乙方有责任对本合同的货物提供及时有偿的服务。

第十条、 保修条款

2、乙方保修工作方式：在甲方发现工程出现质量问题并电话通知乙方后3日(节假日包括在内)内，乙方必须安排熟练的技术工人完成整修或更换工作，费用由乙方承担。

第十一条、 解决纠纷方式

因履行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，依法向工程所在地区人民法院起诉。

第十二条、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字盖章之日起生效。

签约单位：

甲方(公章)： 负责人： 日期：

乙方(公章)： 负责人： 日期

**消防改造工程合同协议篇七**

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、工程承包方式：

开工日期：

竣工日期：

完成后7天内按审计金额的90%付款。

质 保 金：本工程保修期为一年。保修期满，无质量问题7天内

甲方付清剩于工程款。

1.本工程由甲乙双方及有关部门以国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2.工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-xxxx.《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166-xxxx.《自动喷水灭火系统施工及验收规范》)gb50261-xxxx.《机械设备安装工程施工及验收规范》gb50231-xxxx.《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-xxxx.《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512-xxxx.及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

1.乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2.乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

1.本工程免费质量保修期限为 1 年，终身维护保养。

2.乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

3.在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2次/月。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

4.保修金支付方法

4.1 质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

4.2 在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

4.3 在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

1.甲方负责为乙方协调施工用水、用电。

2.乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与其他施工单位沟通等工作。

3.乙方必须按照经甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

4.乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。并主动做好工程的后期维护保养工作。

1.工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的5%的违约金。

2.由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

本合同发生争议，双方协商解决;协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

1.本合同正本两份，双方各执一份;副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

2.本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**消防改造工程合同协议篇八**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：曲靖市万达建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》和《建筑工程承包合同条例》规定，及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就养鸡场改造工程协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：2、工程地址：3、工程内容：

二、施工内容

1、钢窗为维修和更换玻璃及刷油漆，面积96×1.44=136.24㎡;

2、门为普通平开钢门，共24樘;

4、dn50引风透气帽，彩钢制作、安装。

三、施工工期

合同工期共计天。合同签订之日算起，如遇不可抗力因素，工期顺延。

四、结算方法

1、该工程除工程拦标价注明的工程量清单外，所增加的土建项

目、钢结构项目及装饰装修项目，一律按签证清单量，按现行近期国家相关定额计价方式进行计取。

所增加项目工程造价按工程量清单，经双方核定后在七个工作日内支付总造价的%。

五、工程造价

按拦标价约元，到风透气帽按元/套计补。

六、付款方式

合同签订后，所有安装材料到场报验后，甲方支付款项%，安装完毕后付到完成工程量的%。工程完工后，经甲方验收合格，甲方在天内支付至完成总价款的%，留%作为工程质量保证金。该工程保修期为壹年。

七、甲方权利和义务

1、甲方提供原材料堆放场地。

2、按合同约定向乙方支付工程款。

3、负责组织施工检查验收监督承包人的工程进度、材料工程量、安全生产及按图施工情况。

4、负责本工程中各工程、工序间的协调与配合，乙方在安全、质量、工期、场容等方面发现有违反合同约定内容的，甲方应书面提出整改意见，督促乙方进行整改。

5、负责组织工程验收工作，及竣工资料的合并及归档。

八、乙方权利和义务

1、乙方对所提供的产品必须确保质量符合国家标准，按时、按质、按量完成该工程。

2、乙方必须按甲方技术要求及使用需要制作安装，统一规范化。在安装过程中，因乙方违反操作规程或其它原因，发生的.一切安全事故和损失全部由乙方承担，与甲方无任何关系。

3、乙方承担由乙方施工质量所造成的一切责任和后果。

4、甲方负责提供施工期间的施工电源，费用由乙方承担。

5、工程完成后，负责清理现场，保证现场环境卫生。

九、违约责任

乙方必须按照甲方要求按质按量完成钢结构制作安装，如果中途退场，给甲方造成损失的，工程款不予结算，乙方负责赔偿甲方损失。

十、争议解决

履行本合同期间，甲乙双方发生的争议或纠纷，由双方协商解决，协商不成，双方同意向曲靖市仲裁委员会申请仲裁或依法向人民法院起诉。

十一、合同的生效和终止

1、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后立即生效。

2、本合同在结清工程尾款后终止。

3、本合同未尽事宜经双方友好协商，另定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本协议一式份，甲方份，乙方份，具有同等法律效力。

甲方：(签章)乙方：(签章)

法定代表人：法定代表人：

经办人：经办人：

日期：日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn