# 2024年房租租赁合同协议书 厂房租赁合同协议书(优秀12篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2025-01-12

*合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧房租租赁合同协议书篇一出租人：承租人：租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_...*

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**房租租赁合同协议书篇一**

出租人：

承租人：

租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：月日签订地点：

工业厂房设备租赁合同

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房设备租赁合同条款,以供遵守。

1.1甲方出租给乙方的厂房座落在镇号，租赁建筑面积为\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_\_\_\_结构。(详见附件1)。

1.2设备一宗(详见附件2)

1.3租赁物业用途

1.乙方承租的厂房用途为：生产和销售企业经营范围的产品及相关生产活动。

2.甲方同意乙方将租赁物业作为乙方或乙方关联公司注册或营业地点使用.

3.在租赁期间，乙方按照上述用途使用厂房，甲方不得干预。乙方在使用厂房期间，应严格遵守本合同(包含各合同附件)及中国法律、法规的规定。

2.1物业租赁期限自月日起至年月日止，除双方另有约定，租赁开始日即为计租日。

2.2如乙方在租期届满后续租，需在本租期结束前日内向甲方提出申请，双方另行签订租赁合同;如在本合同期满前乙方未提出续租申请或双方不能就新的租赁合同达成一致，则本合同到期时将自行终止。

2.3本合同租期届满，甲方继续出租该厂房的，乙方在同等条件下有优先承租权。

3.1.租金标准为：至年度租金人民币万。

3.2.上述租金标准，还包含所租赁厂房占用的相应土地的土地使用权租赁费用、土地使用费、相关公共设施、本合同附件2附属设施使用费用以及全部税费。

3.3.上述租金不包括乙方在租赁物业期间发生的水电通讯等各种能源通讯费用。

3.4本合同期内如果土地使用税上调超过100%以上，则乙方须承担乙方使用面积的上调超出部分的50%税金。

使用费用由乙方承担（使用权在合同期内归乙方，产权仍归甲方）.

2.厂房内属于甲方的设施、设备、装修、装置及物品，应优先由乙方挑选使用经甲、乙双方共同清点后开具清单，并经双方签字确认，作为本合同有效附件2，租赁期间，该附件所列物品(以下称附属设施)与厂房一并出租给乙方使用。

3.在签署本合同前，乙方须对租赁物业及附属设施进行现场查验详尽了解，双方均确认租赁物业以现状为准进行出租。

4.由于厂房土地等产权问题引起的相关问题，由甲方处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金（如有国家重大政策调整，则按照国家相关规定执行）。

5.甲乙双方均不得偷窃对方产品配方工艺，更不可生产与另一方相同档次的产品。

6.甲方所有物业管理人员及相关服务人员人事费用由甲方自行承担。

3.6定金

乙方应当在本合同签订后向甲方交付定金计人民币万元，本合同生效时记入年度租金。

4.1甲方应于在本合同签订且乙方交付定金后将租赁物及相关设施设备交付乙方。

4.2双方在交接时对租赁物及相关设施设备共同进行清点检

验，并签字确认、交付厂房钥匙，交付标准以双方在本合同中确定的租赁物业状况为准（详见附件2）。租赁物及相关设施设备的保管责任自交接之日起由乙方承担。

4.3甲方应在合同签订后日内将租赁物内所有甲方物资清离租赁区。

4.4甲方迟延交付租赁物业的，租赁期限相应顺延。

5.2租赁期间，乙方应自行负担因其使用厂房设施设备而发生的水、电、电话、网络等各项能源通讯费用，并按照有关管理部门的规定按时如数交纳。

6.1乙方需对所租厂房进行改造、装修、安装设施设备的，改造装修工程由乙方自行实施。乙方应在施工前征得甲方同意。改造、装修工程所发生的一切费用由乙方自行承担。施工过程中使用甲方材料的相关改造，租赁期满后归甲方所有。

6.2甲方同意将自签订合同且乙方交付定金之日起至年月日止的期限作为乙方的装修免租期，无论在该期限内乙方是否完成装修，该期限届满后均开始计算租金。

6.3本合同期满或提前终止时，乙方对厂房实施的改造、装修归甲方所有，安装的设施设备等，应在向甲方交还房屋之前进行拆除。

7.2乙方可以根据自己的需要对房屋进行改造，但不能对主体造成伤害，由此造成的后果由乙方负责。

7.3应由甲方承担的维修责任事项乙方通知3天后甲方推诿乙方代为维修的，维修费用和因延误维修给乙方造成的损失由甲方承担，并在下一年度租金里扣除。

租赁物内甲方负责购买租赁房屋的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产保险。若双方未购买上述保险，由此产生的所有赔偿和损失，由双方各自承担。

9.1有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1.乙方在租赁物在从事违法行为的。

2.乙方不按约定交付租金经协商无果的

9.2有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1.甲方违反本合同约定,不能及时修复租赁物及相关设施设备,给乙方生产造成影响的.

2.甲方私自将租赁物或相关设施设备出售、出租、移作他用,影响乙方生产的.

9.3本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

9.4.发生下列情形之一的，本合同自动解除，任何一方无需向另一方赔偿或履行本合同的义务：

1.政府决定征收租赁物业所在土地而需拆除租赁物业的;但如该征收获得政府补偿，乙方可按国家规定获得应由乙方享有的补偿。

2.租期届满,乙方未行使续租权或乙方行使续租权但未就续租条件与甲方达成一致的。

3.因发生火灾、爆炸及其他事故导致租赁物业无法继续租赁且3个月内无法修复的。

4.双方达成书面合同，一致同意提前终止本合同的。

5.任何一方出现违约行为，经对方催告在合理期限内仍未能履行至符合合同约定的，对方均有权终止本合同，且有权要求对方赔偿因违约行为遭受的实际损失。

6.由于不可抗力或其他双方不能预见并且不能控制的原因造成不能履行本合同所规定

的义务，得免除遭受不可抗力的一方不履行合同的责任，但遭受不可抗力的一方应当及时将情况通知另一方，双方应当尽快协商决定解除合同、部分解除合同或延期履行合同。

7.任何一方违约，而另一方不行使本合同规定的终止本合同的权利，违约方应承担守约方为纠正该等违约行为而产生的全部费用(包括但不限于仲裁费用、律师费用、装修费用和维修费用)，并承担赔偿责任。8.本合同终止不影响合同约定的违约及赔偿责任的承担。

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决.

11.1租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方双倍当年租金。

11.2租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

11.3本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：乙方(公章)：

法人代表(签字法人代表(签字

电话：电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：年

附件一租赁物业及租赁建筑物面积示意图

附件二设备装置物品清单

附件三租赁物业及附属设施维修维护分工表

厂房租赁合同协议书范本

上海厂房租赁合同

租厂房合同租赁用途

企业厂房租赁简易合同

厂房搬迁租赁合同范本

厂房租赁合同的范本

**房租租赁合同协议书篇二**

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将自己拥有的门市房屋出租给乙方使用，乙方承租该门市房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条、房屋情况：

甲方出租给乙方的房屋位于乐亭县茂北街，门牌号是xxxxxxxxxx。该房屋现在没有装修，墙上有很多小洞，踢脚线有些脱落，屋内没有物品。至签约之日即今天，该门市房的水表字数为xxxxxxxxxx，电表字数为xxxxxxxxx，此水电费已经结清，和本承租人无关；天然气表字数为xxxxxxxxxx，天然气设备xxx（可否）正常使用；太阳能热水器设备xxxxx（可否）正常使用，暖气设备xxxx（可否）正常使用。至签约之日以前此门市房的物业费与本次承租人无关。

第三条、租赁期限、用途：

1、该门市房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年5月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年6月1日止。

2、乙方承诺，租赁该门市房作为开小超市类商店使用，并且爱护此房屋。

第四条、甲方应提供该门市房的房产证和土地使用证、身份证，乙方应提供身份证。双方验证后乙方可复印甲方的房产证和土地使用证，以备办理工商营业执照和税务登记证使用。

第五条、租金及支付方式。

该房屋租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证，并且交付该房屋钥匙、天然气卡等使用房屋的必需品。

第六条、租赁期间相关费用。

租赁期间，房屋和土地的产权税费由甲方依法缴纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。

此期间乙方自行使用的水电等费用由乙方承担。甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方缴纳的费用。

第七条、如果出现本合同中未尽事宜，甲乙双方本着友好互利的原则协商解决。

第八条、本合同自双方签字按手印之后生效。本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**房租租赁合同协议书篇三**

出租方(甲方)：

法定代表：

地址：

承租方(乙方)：

法定代表人：

地址：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就乙方租赁甲方房产事宜达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律、法规的规定，签订本合同。

第一章租赁房产

1.1甲方同意将位于总计使用(建筑)面积为平方米的房产(以下简称“房产”)出租给乙方使用。

1.2若乙方的经营状况发生变化或乙方在实际使用房产的时候仍出现空置情况，在第三方愿意完全接受本合同约束时，乙方可以将房产分租或转租予第三方;乙方也可与甲方协商一致后将房产归还予甲方。

第二章租赁期限

2.1本合同所约定的租赁期限为年，自年月日起至年月日止。

2.2本合同约定的租赁期限届满后，除非甲方或房产产权人收回房屋自用，乙方在同等条件下有优先承租权。新的租赁合同将由双方另行协商后书面订立。

第三章租金及支付方式

3.1租赁房产的年度租金为人民币元(大写：元)。

3.2租金按支付，即每由乙方向甲方支付房产租金人民币元。

3.3甲方应于收款后向乙方提供合法房屋租赁发票。若因甲方提供租赁发票未能达到税务或政府其部门的要求致使乙方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，则甲方应赔偿乙方因此而受到的损失或由乙方选择从应付甲方的租金中抵扣该损失。

第四章税收及费用

4.1租赁期内，甲方负责支付因土地使用权或房产所有权而产生的国家或地方规定的任何税收和费用，如房产税、土地使用税、土地使用费等。

4.2乙方经营实际发生的水、电、电话等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方交纳。

4.3其它因本租赁合同发生的税费，依法应由各自承担的，甲乙双方自行承担。

4.4除国家法律法规以及本合同明文约定的租金和费用之外，其他任何有关该租赁房产的费用或支出应当由甲方支付。

第五章甲方权利义务

5.1甲方保证房产在本合同签订前，不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准以及其他有关规定，并已合格通过相关验收;也未被法院或者其他政府机构采取查封，扣押等强措施。

5.2甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

5.3甲方明确知晓乙方租赁房系用于经营活动，并保证乙方在不破坏房产主体结构的情况下，可以根据经营需要对房产进行装修装饰。

5.4甲方应对房产及其设施进行定期维修保养，以保证房产及设施的安全和正常使用。如租赁期内房产或其它设施妨碍安全或影响正常使用时，甲方应在接到乙方维修通知二十四小时内进行维修。

5.5甲方应全力协助乙方办理经营、设计、装修或改扩建所需的或可能发生的规划、环保、水、电、通讯、消防、卫生及其它国家规定的申请报批手续，包括但不限于向乙方提供办理报批所需的所有相关文件、图纸、资料等，甲方对此等业务不另收费，因报批产生的相关费用由乙方承担。

5.6在本合同有效期内，甲方或产权人如欲将房产所有权转让或抵押给第三方，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权。

5.7由于房产本身的缺陷或损坏或由于甲方负责提供的设施、公共管线在设置上有缺陷或损坏或由于甲方或甲方雇员、代理人行为失职或疏忽，而使乙方人员或财产受到直接或间接的损失时，甲方应对乙方负有完全的责任并赔偿乙方遭受的实际损失。

第六章乙方权利义务

6.1未经甲方同意及有关政府部门批准，乙方不得将房产用于本合同约定外的其它用途。乙方保证其在租赁房产内的商业活动符合法律法规和政府的规定。

6.2除本合同另有约定，在甲方无任何违约责任的前提下，乙方应按合同规定如期支付租金及其它根据合同应向甲方支付的费用。

6.3乙方应正常使用并爱护房产及甲方提供的各项设施，防止不正常损坏(正常磨损除外)。因乙方使用不当，引致属于甲方的房产或设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担。

6.4乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修，该设计和装修费用由乙方承担。

第七章合同提前终止

7.1在本合同有效期内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

7.2若发生地震、火灾、台风等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则甲方应负责尽快修复或重建。在房产修复期间，乙方免交租金及其它相关费用，待房产恢复使用后继续计算租金和费用，合同有效期也相应向后顺延。若不可抗力事件发生，致使房产围环境发生重大变化，乙方在此营业的市场、环境基础不复存在、合同不宜继续履行，则乙方有权提前终止合同而无需承担任何法律责任。7.3在本合同期内，除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不可以任何其它人为的、行政的决定为理由，要求解除乙方对上述房产的使用权，否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可预计的因此而遭受的损失。

7.4有下列情形之一，乙方有权提前终止本合同，并要求甲方赔偿其遭受的一切损失并承担本合同年租金20%的违约金：

2)甲方未能在法律规定的期限内办妥出租房产所需的许可和手续。

乙方依据上述情形提前终止合同时，甲方应及时退还乙方结余的款项，租金照实结算;乙方也可选择不予终止合同，但乙方仍有权要求甲方赔偿其遭受的一切损失和支付违约金。

第八章续租及期满财产处置

8.1本合同有效期届满，乙方需要续租房产的，应于有效期届满5日前向甲方提出续租要求。甲方需将房产继续出租的，在同等条件下乙方对房产有优先承租权。

8.2本合同提前终止、解除或届满后二十天内，甲方应按当时房屋的实际状态收回房屋。乙方有权拆除及取回属于乙方所有的设施、设备的一部分或全部。但乙方不得故意损害或拆除建筑物本身的结构。

第九章违约责任

9.1甲方未能按本合同约定按时向乙方交付房产时，每逾期一日，乙方有权向甲方收取年度租金的5‰的违约金。

9.2在甲方并无违约的前提下，乙方拖欠租金，每逾期一日，乙方应向甲方支付所拖欠租金的5‰的滞纳金。

9.3除甲乙双方另有约定外，任何违反本合同约定或单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因违反或提前终止本合同而遭受的一切损失和为主张权利所发生的合理费用。

第十章其它约定

10.1本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决。

10.2本合同一式两份，双方各自一份。合同自双方签字之日起即发生法律效力。

甲方：乙方：

法定代表：法定代表：

日期：日期：

附：甲乙双方为自然人的附身份证复印件，为法人或其它经济组织的附营业执照复印件

**房租租赁合同协议书篇四**

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下厂房租赁合同范本：

一、租赁厂房情况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米.

二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。租赁期第二年过后，乙方有权将租期延长至\_\_\_\_\_\_年，此租赁合同有效期也延长至\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

四、租赁费用

1、厂房租金按每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方应于每年\_\_\_月\_\_\_日之前向甲方支付当年租金。

4、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。

5、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

6、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应将设备搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。

四、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、乙方在合同期内有在租赁物内空地建房的权利。

五、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过\_\_\_\_\_天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须向甲方交回租赁物、交清承租期的租金。如乙方欠缴，保证金无条件归甲方所有。

六、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

七、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，将租赁物空地自建建筑拆除后，将租赁物返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

**房租租赁合同协议书篇五**

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同xx如下：

甲方租赁给乙方的厂房座落在xx，租赁建筑面积为xx平方米。厂房类型为xx，xx结构。

1、厂房装修日期xx个月，自xx月xx日起，至xx月xx日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自xx年xx月xx日起，至xx年xx月xx日止。租赁期xx年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币xx元。月租金为人民币xx元，年租金为xx元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币xx元。

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

1、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规xx，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、厂房租赁期间，甲方向乙方无偿提供xx门电话。如需xx门以上的电话，费用由乙方自理。

6、厂房租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

1、厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费xx元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xx帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xx电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：xx年xx月xx日

厂房租赁合同协议书范本

上海厂房租赁合同

厂房搬迁租赁合同范本

企业厂房租赁简易合同

租厂房合同租赁用途

厂房租赁合同的范本

**房租租赁合同协议书篇六**

门市房租赁合同协议书要怎样写才能保证双方利益?以下由文书帮小编提供门市房租赁合同协议书阅读参考。

甲方：

乙方：

为活跃经济，服务社会。经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从27年7月2日起至年月日止，共

计年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为元，在27年月日前一次性付清。第二年度为元，在年月日前一次性付清。第三年度为元，在年月日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所以造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过4公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特别情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金元。租赁期满待乙方交清当期

水电费后，甲方一次返回押金(不计息)。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿(自然陈旧不在此列)。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

附：

出租方：\_\_\_\_(盖章)。

代表人：\_\_\_\_(签章)。

开户银行：\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_。

承租方：\_\_\_\_(盖章)。

代表人：\_\_\_\_(签章)。

开户银行：\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_。

担保方：\_\_\_\_(盖章)。

代表人：\_\_\_\_(签章)。

开户银行：\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_。

订立合同地点：\_\_\_\_

订立合同时间：\_\_\_\_

**房租租赁合同协议书篇七**

甲方(出租人) (以下简称甲方)

乙方(承租人) (以下简称乙方)

现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，供双方共同遵守。

一、甲方将 租赁给乙方。 乙方承租 仅作住房使用。

二、租期 ，自 起至 止。

三、月租按 计收，( 元/月)，年租金 元。

四、缴费方式：

五、乙方先交 元的水电押金，待合同期满甲方将退还给乙方。

六、电费按表计价每 元/度，水费 元/吨，不足10吨按10吨收，超过10吨按表计费。

七、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋，不退房租。 1、将承租屋私自转租或转让的; 2、私自改造、损坏房屋结构及内设施的; 3、利用承租房屋进行非法活动的; 4、三个月拒交水电费的; 5、严重影响周围人正常生活的(如：噪音污染、卫生污染等)。

八、乙方有爱护、保管承租的房屋及其附属设施的义务。如有损坏，应负责修复或按市场价赔偿。

九、甲方有权不定期对房屋进行检查，以防第七款中所列现象发生。

十、乙方必须接受当地居委会及相关部门的管理。

十一、在合同期满前一个月，乙方须向甲方申请续租意愿或退租意愿。否则，甲方将在合同期满后收回房屋使用权。

十二、乙方若需使用甲方的物品，应加付使用费，每月 ，与当月水电费同时交清。

十三、本合同未尽事宜，由双方协商再定。

十四、本合同自双方签字之日起生效。

十五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。

甲方：(签章)

乙方：(签字)

签订日期： 年 月 日

**房租租赁合同协议书篇八**

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下厂房租赁合同范本：

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米.

租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。租赁期第二年过后，乙方有权将租期延长至\_\_\_\_\_\_年，此租赁合同有效期也延长至\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

1、厂房租金按每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方应于每年\_\_\_月\_\_\_日之前向甲方支付当年租金。

4、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。

5、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

6、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应将设备搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、乙方在合同期内有在租赁物内空地建房的权利。

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过\_\_\_\_\_天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须向甲方交回租赁物、交清承租期的租金。如乙方欠缴，保证金无条件归甲方所有。

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的\'详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，将租赁物空地自建建筑拆除后，将租赁物返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

**房租租赁合同协议书篇九**

承租方(乙方)：

身份证号：

身份证号：根据《中华人民共和国经济》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于\_\_租与乙方使用，面积31平米。

二、租赁期限为一年，出租方从20\_\_年3月20日至20\_\_年\_\_月\_\_日。

三、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租房进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、租金每年2024(贰仟元整)，押金1000(壹仟元整)一次性付清全部租金。

五、如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金1000元(壹仟\_\_元整)。

六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。

本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各执一份。

出租方(甲方)：

身份证号：

承租方(乙方)：

身份证号：

20\_\_年\_\_月\_\_

**房租租赁合同协议书篇十**

在不断进步的时代，协议使用的情况越来越多，签订协议是解决纠纷的保障。大家知道协议的格式吗？以下是小编精心整理的.门脸房租赁合同协议书，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，达成以下共识：

1、甲方将位于马家堡西里\_\_ \_\_号楼\_\_门\_\_ \_\_室阳台及一间卧室租给乙方使用。

2、乙方承租期限为\_\_年，自\_\_ \_\_年\_\_月\_\_日至\_\_ \_\_年\_\_月\_\_日止，年租金为伍万陆仟肆佰元整（提前一个月交纳下年房租），租期内乙方向甲方交纳伍仟元整作为押金，乙方按先交钱后住房的原则，交款方式是年付，提前一个月交付租金，每年\_\_月\_\_日为交租日期。乙方如不能按时交纳，甲方有权立即终止乙方使用，并终止本协议。乙方在协议期限满后，乙方在没有违约的前提下押金退还。

3、乙方因生意需要，改造、装修甲方房屋时，必须经甲方同意方可动工改造，费用由乙方承担，乙方搬出时不能对所改造装修的门面进行破坏或拆除，不能对甲方提出任何形式补偿条件，房屋结构设施不得损坏，如损坏照价赔偿。

4、如遇不可抗力原因（如道路改建、小区整顿，国家搬迁等）须无条件，服从国家法令双方负责，本协议自动终止。

5、如做餐饮，则不可起火炒菜，如违反后果自负。

6、乙方应合法经营，如因乙方的任何违法行为所造成的无法履行本协议，后果由乙方自负，甲方有权终止本协议，押金或剩余房租不退。

7、自签约之日起，任何一方因特殊原因不能履行本协议，须提前一个月通知对方，如乙方在租期内以任何形式不租，押金不退。如租期内甲方不能将房屋出租给乙方，甲方则将剩余房租及押金如数退还，另补一个月房租做为对乙方的补偿。

8、如果乙方想出租或转让该房屋，须经甲方同意。在三方到场的情况下，从新签订租赁协议。转让费归乙方所有，甲方无权干涉。

9、水电暖气由乙方自付。电费1元/度。注水费、暖气费暂时不收，收的时候另行通知。

10、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经签字后生效。

注：未尽事宜由双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**房租租赁合同协议书篇十一**

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方同意租赁给乙方房屋一间，由乙方使用。对有关合同事宜达成如下协议：

一、房屋位于 出租时间： 年 月 日至 年 月 日止。

二、月租金为 ，每个月 号为收租金日，如乙方每月 日未能按时付租金，甲方有权责令乙方停止使用。如10天之内扔未付租金，也找不到乙方，乙方已放弃使用权，屋内设施由甲方全权处理。

三、甲方租给乙方房屋一套，面积 ，门窗、水电完好，房权归甲方所有，乙方只有使用权，无权转让和抵押。房屋内的设施因乙方的过错造成的损坏，由乙方负责修复或赔偿，后果乙方自负，乙方未经同意，不得擅自改建房屋结构布局。

四、乙方在租期内应承担水、电、卫生、治安及物业费等，每月自动向小区交纳相关费用，不得拖欠。甲方有权查验缴费单据。

五、乙方应合法使用，如有违法，甲方概不承担责任。

六、乙方在合同到期前半个月内，通知甲方，如乙方继续经营，在同等条件下，优先乙方。

七、甲方已于 月 日已把房子交予乙方使用，因房主已让出 天装修时间，这 天房主未收房租，所以乙方停止使用时，也应保持设施完整，室内清洁。

八、甲方暂收乙方水电、物业押金 元整。乙方停止使用时，如房内设施完好无损，甲方应退还乙方押金。

九、本合同协议书经双方签字后生效，具有法律依据，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房租租赁合同协议书篇十二**

签订合同人：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》的规定，乙方符合租住廉租住房的条件。现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的革础上。就廉租住房的租赁事宜订立本合同，供双方共同遵守。

一、甲方按政策规定将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_户的住房租赁给乙方。乙方愿意承租该房屋作住房使用。

二、租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、月租按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米计收，月租额计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。今后政府调整住房租金标准时，应按新的租金标准重新计算月租额。

四、租金交纳方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

五、交租时间：乙方应按月及时交租，无故拖欠租金时，甲方加收月租额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的滞纳金。

六、租赁期间甲方不予办理更名过户手续。

七、乙方家庭收入提高，不再享受最低生活保障时应腾退该房。如拒不腾退，自应腾退之日起6个月内甲方对其收取成本租金6个月后收取成本租金。

八、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋：

1.将承租屋私自转租或转让的

2.将承租的房屋作价资，与第三者进行联营或合营商业、服务业，变相出卖使用权的

3.无正当理由拖欠租金六个月以上或房屋连续闲置一年以上的

4.私自调换住房的

5.外迁、外调或其他原因腾出房屋的

6.利用承租房屋进非法活动的。

九、乙方负有爱护、保管承租的房屋及其附属设各的义务。如有损坏，应负责修复或按价赔偿。

十、上述房屋因政府需要另作他用时，双方均应服从，合同终止。乙方的住房由政府或甲方负责解决。

十一、本合同履行过程中发生纠纷时，当事人可：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁向人民法院起诉。

十二、本合同未尽事宜，由双方按有关法规、政策的规定执行。

十三、本合同自双方签字之日起生效。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。

甲方经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn