# 购房协议书和购房合同一样吗(实用13篇)

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2025-01-06

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**购房协议书和购房合同一样吗篇一**

甲方(售房人)：

乙方(买房人)：

见证人:

(二)出售房屋的所有权证证号为 ;

(三)房屋平面图及其四至见房产证;该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条乙方在 前付给甲方定金(人民币)，(大写)元，(小写)元。上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款在时由甲方退还乙方。

第四条该房屋协议价格为(人民币)(大写)元，(小写)元房价款的支付方式和支付时间为：

第五条

1、甲、乙双方定于时正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，在本契约生效后日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记;并在乙方领榷房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金;双方约定，该费用由甲方承担乙方承担 。除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由 甲、乙双方按国家规定各自承担甲方承担乙方承担。

第八条甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

第九条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日权利转移之日 起转移给乙方。

第十条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十一条 本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十二条 本契约自甲乙双方签订之日自之日起生效。

第十三条 甲、乙双方在履行本契约中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交房屋所在地仲裁委员会仲裁依法向人民法院起诉 。

第十四条 本契约一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十五条甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方(签章)：乙方(签章)：

现住址： 现住址：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

**购房协议书和购房合同一样吗篇二**

甲方(转让人)：身份证号码：

住址：

乙方(买受人)：身份证号码：

住址：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商的基础上就买卖房屋达成如下协议，以兹共同信守执行。

一、概况及转让内容

1、甲方自愿将坐落在，建筑面积63平方米(以甲方持有的房产证登记为准)的房屋出售给乙方，产权状况：，房屋所有权证书号为;该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让;该房屋的附属物(设施)包括但不限于煤气、电力、供水、电话、供暖、有线电视、网络线路等管线、计量表等一并转让;为使该房屋达到合理、正常使用之目的的必要设施一并转让;该房屋上的建筑物区分所有权等权益一并转让。

二、合同价款

双方商定房地产成交价格为人民币(大写)(小写元)，成交价格已经包括本合同第一条所列全部内容转让之价格。办理产权过户所需的税费按照国家规定执行，不包含在合同价款中。

三、合同价款的支付

乙方在本合同签订之日起2日内支付叁拾万作为定金。

四、甲方义务

1.甲方保证该房屋不存在产权纠纷;未设定抵押、未出租、未被查封或存有其他权利瑕疵;甲方保证其对该房屋享有独立处分权;保证该房屋不被他人合法追索。

2.甲方应如实向乙方说明该房屋使用过程中的重大事项，提供购房、物业、公共修基金等手续及合同;结清房屋所有权过户前的有关费用(包括但不限于物业管理费、供水、电力、供暖、煤气、有线电视、网络、电话、公共维修基金等)，出示有关交费证明。

3.甲方保证该房屋不存在安全隐患，能够达到正常、安全使用之状态。清理房屋东过道通行障碍物。并保证该过道和房屋后院产权及使用权属于乙方所有。

4.甲方应当共同与乙方办理房屋所有权、土地使用权过户手续，为过户提供必要的文件、资料和便利。办理相关手续费用控制在五千元。

————————————————第1页，共2页———————————————

5.甲方应当为乙方入住该房屋提供便利，包括但不限于在办理房屋过户后两日内腾退该房屋，并作对该房屋作必要的清洁，个人物品逾期搬出的，乙方有权自行处理。

6.甲方应当协助乙方办理物业、公共维修基金移交手续。

7.甲方应当在办理房屋所有权过户手续后两日内，前往房屋所在地公安机关办理落户在该房屋下的户籍迁移手续。

五、乙方义务

1.按照本合同约定，及时支付房款。

2.乙方应于甲方共同办理房屋所有权及土地使用权过户、物业移交手续。

六、产权过户及入住

甲乙双方应当在本合同签订之日起日内共同前往房屋所在地房屋行政管理部门办理房屋所有权过户手续，并按约支付相应税费。土地使用权证的屋所有权证后的两日内由双方共同前往土地行政管理部门办理，并按国家规定支付相应税费。

甲方应当在房屋所有权过户完毕之日起两天内腾退房屋，办理完物业更名等移交手续，结算所有有关费用，以便乙方入住，需要乙方予以协助的，乙方应当协助。

甲乙双方在房屋过户后三日内共同办理公共维修基金移转手续。

七、违约责任

1.甲方违约

(1)甲方未履行甲方义务，致使乙方在本合同签订之日起三个月内不能取得房屋所有权或不能正常使用该房屋的，乙方有权解除合同，甲方应当全额返还乙方已经支付的价款，并向乙方支付合同价款%的违约金;乙方不解除合同的，乙方有权按照合同总价日万分之的比例自三个月期满之日的次日向甲方收取违约金，乙方同时享有随时解除合同的权利。

(2)甲方不如实告知乙方有关情况，存在欺诈行为致使合同目的不能实现的，乙方有权解除合同，并有权要求甲方双倍返还乙方已经支付的合同价款。

(3)甲方未按约结清有关费用，影响乙方正常使用该房屋的，甲方应当自行及时结清有关费用，并向乙方支付未结费用%的违约金。乙方已经代为支付该费用的，甲方还应当全额返还。

2.乙方违约

(1)乙方未按约支付合同价款的，自支付期满次日起按照未付金额的日万分之支付违约金;逾期超过日的，甲方有权解除合同。

(2)因乙方原因不能办理房屋所有权过户的，甲方履行期限顺延，乙方应向甲方支付合同总金额%的违约金。

八、房屋风险的转移

房屋毁损、灭失的风险自乙方自取得房屋所有权证书之日起移转至乙方。

九、争议解决

在执行本协议的过程中，如甲、乙双方发生争议，先协商解决。协商不成时，任何一方均可向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同生效

生效;本合同一式三份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份，房屋行政管理部门一份。甲方(签章)：乙方(签章)：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

**购房协议书和购房合同一样吗篇三**

乙方：\_\_\_\_\_\_（身份证号码：\_\_\_\_\_\_）

丙方：碧桂园物业发展有限公司

为切实改善在甲方学校（包括其连锁学校）任教教师的住房条件，就现乙方向丙方购买房屋等相关事宜，经甲、乙、丙三方友好协商，达成如下协议：

一、乙方可以享受优惠价购买丙方开发的位于碧桂园苑街（路）号房屋（下称优惠房屋），甲方也可以提供优惠措施协助乙方购买上述房屋，但前提条件为：乙方必须先将甲方于

\_\_

\_\_

\_\_

年

\_\_

\_\_

\_\_

月

\_\_

\_\_

\_\_

日

赠与乙方的位于

\_\_

\_\_

\_\_

\_\_

\_\_

\_\_

的.商品房（下称赠房）归还给甲方。

二、上述赠房如已办理房地产权证（房地产证号：

\_\_

\_\_

\_\_

），乙方必须协助前往房地产交易部门办理相关过户手续，乙方必须直接将上述赠房产权转移至甲方或甲方指定的受让人名下。办理过户手续的一切费用均由受让人承担。

如乙方不协助甲方办理上述赠房的过户手续，则签订本协议时，乙方未购买优惠房屋的，丙方有权拒绝提供优惠、甲方有权拒绝提供补助；签订本协议时，乙方已购买优惠房屋的，丙方有权取消优惠措施要求乙方补交楼款、甲方有权要求乙方退还补助，并追究乙方相关法律责任。

三、乙方同意只选择购买任教学校所在地丙方开发楼盘中限定范围内的房屋一套。

四、该优惠房屋现在市场上的正常楼价为人民币\_\_\_元（大写：

\_\_

\_\_

\_\_

拾

\_\_

\_\_

\_\_

万

\_\_

\_\_

\_\_

仟

\_\_

\_\_

\_\_

佰

\_\_

\_\_

\_\_

拾元），现在丙方以优惠价人民币\_\_\_元（大写

\_\_

\_\_

\_\_

拾

\_\_

\_\_

\_\_

万

\_\_

\_\_

\_\_

仟

\_\_

\_\_

\_\_

佰

\_\_

\_\_

\_\_

拾元）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给乙方。市场价与优惠价之间的差价为\_\_\_元（大写：

\_\_

\_\_

\_\_

拾

\_\_

\_\_

\_\_

万

\_\_

\_\_

\_\_

仟

\_\_

\_\_

\_\_

佰

\_\_

\_\_

\_\_

拾元）。

五、该优惠房屋的购房款由甲方支付其中的人民币

\_\_

\_\_

\_\_

元（大写：

\_\_

\_\_

\_\_

拾

\_\_

\_\_

\_\_

万

\_\_

\_\_

\_\_

仟元）作为购房补助，剩余部分购房款人民币\_\_\_元（大写：

\_\_

\_\_

\_\_

拾

\_\_

\_\_

\_\_

万

\_\_

\_\_

\_\_

仟

\_\_

\_\_

\_\_

佰

\_\_

\_\_

\_\_

拾元）由乙方自行承担。

六、购买该优惠房屋时另须支付的包括但不限于税费、设施费、物业服务费等费用均由乙方自行承担。

七、本协议未订明事项，双方协商解决。

八、本协议自三方签字盖章之日起生效。本协议一式三份，甲、乙、丙三方各持壹份。

乙方：\_\_\_\_\_\_

**购房协议书和购房合同一样吗篇四**

甲方:(卖方)

乙方 :(预购方xx)

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。

第一条:乙方预订的房屋位于平度市，(以下简称该房屋)。

甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号:)，该房屋建筑面积为:xx平方米，产权人:xx。

第二条:乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币

元，乙方预订的该房屋总房价为人民币xx元。

甲乙双方一致同意乙方先支付xx%的房屋首付款，其余的房款通过银行以按揭贷款的方式一次性支付。

(以双方签订房屋买卖协议为准)

第三条:乙方同意签订本合同时，向甲方支付xx万元的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款购房定金协议书购房定金协议书。

甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。

乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本认购书，并有权将该商品房另行出卖给第三方。

第五条:在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条:有下列情形的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

第七条:甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。

甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金购房定金协议书合同范本。

第八条:本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

甲方:(签章)

乙方:(签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**购房协议书和购房合同一样吗篇五**

一、甲方只转让户头（拆迁安置房购买权），每个户头含安置面积平方，甲方户头人员名单 共 人，委托代理人为，即甲方代表人，甲方及甲方代表人保证出售本户头签订本合同的时候经本户头的产权共有人同意，乙方在本协议签订生效后当即付清户头转让费，甲方必须配合乙方凭安置选房顺序号办理选房购房登记等相关手续。

二、按照镇政府拆迁安置房的价格，房款由乙方直接交于安置房收费点（发票户名是甲方的）。

三、

转让后房屋所有权属于乙方，乙方无论是否办理产权过户手续，有权将此房屋转让出售或出租，甲方及其名下的人员不得以任何借口提出任何异议进行阻扰。乙方以甲方名义缴纳的购房款票据以及甲方名义登记的房屋所有权证书均交由乙方保管，作为乙方对此房屋所有权的证据。

四、在政府允许办理房产证时，应主动联系乙方，甲方在可以办理之日起一月内必须无条件配合乙方办理产权过户手续，所产生的费用均由乙方承担，逾期办理乙方有权按本协议第五条违约责任处理。

此协议一式三份，甲乙双方及见证人各执一份，经双方签字后生效，本合同不经过任何法律公证都具有同等的法律效果。

甲方： 电话：

乙方： 电话：

见证人： 身份证： 电话：

**购房协议书和购房合同一样吗篇六**

男方：

身份证号码；

女方：

身份证号码；

二、男女双方共同投资，购买一套（二手房）位于芜湖市鸠江区电力三村（位于四褐山）幢单元室牎７坎总价款币叁拾叁万肆仟捌佰元整?3.48万元）；房屋总面积为平方米，其中按揭贷款贰拾贰万元整。

三、出资金额（首付1.48万元+相应手续费万元）其中，男方出资元币（占出资金额的%）。女方出资元币（占出资金额的%）。

本次出资中男方借款万元，女方借款万元；双方借款为婚后共同偿还。

四、其余按揭贷款也为夫妻婚后共同偿还。

五，双方共同约定，男方占本房产%所有权，女方占本房产%所有权。

六，男方应当在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将应出资款项交付至处，女方应当在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将应出资款项交付至处。

七，双方在办理房产权属证书时，应当按照本合同第四条约定办办理权属登记。

八、双方应当及时，全面，善意履行按照本合同全部约定，如果一方故意违约或解除合同，须向守约方赔偿币贰拾万元的经济损失。

九，本合同自签字之日起生效，一式两份，各持一份，具有同等法律效力，如遇纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向方住所地起诉。

男方：

女方：

联系电话：

联系电话:

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**购房协议书和购房合同一样吗篇七**

协议书是契约文书的一种。是当事人双方(或多方)为了解决或预防纠纷，或确立某种法律关系，实现一定的共同利益、愿望，经过协商而达成一致后，签署的具有法律效力的记录性应用文。下面是小编为大家带来的购房协议书范本，欢迎参阅！

卖房方(甲方)身份证号码：

购房方(乙方)身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的`房屋(房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整($\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房，并以购得的上述房屋向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行申请购房抵押贷款，以支付甲方应收的房款。

二，甲方承诺：

1，向乙房申请购房贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的房屋资料以备查核。

2，保证对出售的房屋拥有独立产权。如果该房屋为共有房屋，则必须取得其他所有共有人的同意出售书面文件。

3，保证该出售房屋未予出租。因出租所产生的任何问题由甲方承担并负责解决。

4，自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

5，按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

6，在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三，乙方承诺：

1，向贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的资料以备查核，并依规定支付费用。

2，保证按原约定价格向甲方购买前述房屋，并及时将贷款所得支付甲方之售房款。

3，将所购房屋向贷款银行申请抵押贷款。

4，按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续，并承担各项费用。

5，在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四，本协议以乙方向贷款银行申请购房抵押贷款获得批准为正式生效条件。如果贷款银行认为乙方的借款申请不符合条件而不予批准，则甲，乙双方可以解除本协议。甲方若向乙方收取定金，应如数退还给乙方。

五，如果贷款银行批准的贷款金额不足申请贷款额的70%，则乙方有权解除本协议。否则，乙方应履行本协议的有关规定。

六，违约责任

1，如果甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2，如果乙方违约，贷款申请获准后没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

七，本协议的定立，履行，接触，变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

八，本协议自双方签字或盖章之日起生效。

九，本协议壹式肆份，双方各执壹份。由乙方交贷款银行或其认可的机构壹份。

十，特别约定：

甲方：(签字盖章) 乙方：(签字盖章)

年 月 日 年 月 日

**购房协议书和购房合同一样吗篇八**

甲方(售房人)：身份证号码：

乙方(买房人)：身份证号码：

见证人:身份证号码：

注：该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条：甲方保证对该房屋具有处分权，保证该房屋所有权无瑕疵，无抵押，产权合法;甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索并由此产生责任和后果由甲方一并承担。

第三条：该房产建筑面积以产权证所载为准。

第四条：甲乙双方经过协商确定该房屋按照总价为(币)(大写)万元整，(小写)元成交，甲方给乙方开付收据，并将房屋所有相关手续及房门钥匙一并交给乙方。

第五条：本协议签定后，所有关于本协议所指房屋的附属事项及相关费用均包含于购房总价款之内一并转让与乙方，双方就此问题不再另行协议。

第六条：办理该房屋过户手续所产生的各项费用及应当缴纳的税费，按国家规定由甲乙双方各自承担费用，现由乙方承担。

注：甲方协助乙方办理该房屋过户手续，并出具相关证件及手续。

第七条：本契约自甲乙双方签订之日起生效。

第八条，本协议壹式两份，双方各执一份。

甲方(签章)：乙方(签章)：

签约日期：签约日期：

见证人:

**购房协议书和购房合同一样吗篇九**

甲方(卖方): 身份证号:

乙方(买方): 身份证号:

甲方在蒋家堰镇河口街有门面房一间,乙方自愿购买,依据《合同法》规定,甲、乙双方达成协议条款如下：

一、房屋位置：该房屋座落在蒋家镇河口街（新生村一组），本次所购门面为本栋房屋一层自东向西第四间门面房。

二、房屋产权范围：左、右共墙，以前檐框架柱中为界。后面一附属用房与门面房相连，附属用房屋顶为住户公用通道。

三、价款及支付方式：一间门面及相连附属房合计价款人民币大写 元正，乙方一次性支付给甲方。

四、甲方负责门面房的卷闸门安装，负责墙面、地面水泥砂浆基层粉刷。

五、本合同签订并付款后，此门面房（及附属房）所有权归乙方拥有，乙方享有占有、使用、收益、买卖、出租等权利。甲方负责为乙方办理土地使用证。

六、本协议系甲乙双方自愿协商签订，任何一方违约，承担给对方造成的`一切损失。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字后生效。

甲方： 乙方：

合同订立日期： 年 月 日

**购房协议书和购房合同一样吗篇十**

乙方：

根据上级关于新型社区建设精神及本地实际情况，甲乙双方就甲方为乙方社区建设、房屋建造等事宜，通过协商，订立如下协议：

一、甲方建设的新型社区位于桐柏县吴城镇三里长街桃花河社区，建设规格为两层半小楼，毛坯房、室外门、窗户及后小院墙和大门。建筑面积约为平方米，水电路通。（详见社区规划图及房屋结构图）

二、乙方房屋位于社区路与连接桐明路的南北路交叉口自。向路第排第户（详见社区规划图）。

三、国家、政府有关该项目的相关扶助资金由甲方统一安排用于项目建设，乙方另支付甲方土地置换、土地整理、绿化、排水、花砖铺设等配套基础设施费用及房屋建筑工程总价款万元。

四、付款方式：乙方在决定购房后，首次约交订金万元，下余部分待房屋安装入户后一次付清（见通知），另外乙方接到通知后要在10天内付清下欠款，10天内不交清款，视为乙方放弃，甲方可对房屋另行处置。乙方已支付的订金甲方退还，并按同期银行存款利率支付利息。

五、根据国家政策，甲方报请政府部门为乙方办理房产证，费用由乙方负担。

六、乙方入住社区后，必须遵守社区规章制度，服从社区工作人员管理，自觉维护社区环境、公共设施和清洁卫生。不得擅自改变社区房屋外观、公共设施及随意倾倒垃圾。

本协议一式三份，自甲乙双方签字盖章后生效。甲方：徐xx（公章）乙方：

年月日

购房协议书模本

购房协议书范文汇编九篇

关于购房协议书范文七篇

解除购房合同协议书

关于简单购房经典协议书优选

**购房协议书和购房合同一样吗篇十一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业并处分之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、背景介绍：甲乙双方共同购买了两套房屋用于投资，其中一套位于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，(以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋，属于期房，甲乙双方已经与开发商签署了《商品房预售合同》，但尚未取得小产证);另一套位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室(以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋，属于二手房，甲乙双方已经与出卖方签署了《房地产买卖合同》但尚未办理房屋产权过户登记手续)

二、甲乙双方经过协商约定：办理\_\_\_\_\_路房屋的产权变更登记手续时，产权归属为甲方一个人所有，房产证为甲方一个人的名字;由于甲乙双方已经与开发商签署了\_\_\_\_\_路房屋的《商品房预售合同》，并已经以甲方的名义申请了按揭贷款，小产证届时办理出来将是甲乙双方共有，房产证上将是甲乙双方两个人的名字。因此，甲方同意：虽然\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋的产权为甲乙双方共有，但甲方同意明确放弃与\_\_\_\_\_路房屋相关的所有权益，该房屋实际上归乙方一人所有，并配合乙方办理\_\_\_\_\_路房屋的出售手续(如乙方愿意出售)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋的按揭贷款由乙方负责按时偿还，甲方应给予配合。

三、出资金额、出资比例：甲乙双方已经协商解决。

四、产权比例\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋的所有权益实际由甲方享有。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋的所有权益实际由乙方享有。

五、甲方授权乙方办理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋的出售手续以及还贷手续(如乙方愿意出售)，并向乙方出具公证委托书。

六、房地产权证保管\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋产权证等证件由甲方保管;\_\_\_\_\_路房屋产权证等证件由乙方保管。

七、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋的全部税费由乙方承担并及时缴纳。全部税费包括但不限于购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)房屋租金税费等。

八、物权行使\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋物权由甲方行使，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋物权由乙方行使。

九、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

1、\_\_\_\_\_路房屋虽然已经以甲方名义贷款，但实际由乙方负责及时归还贷款本息;

2、\_\_\_\_\_路房屋以甲方名义贷款，并由甲方负责及时归还贷款本息。

十、甲乙双方所购房产的实际产权及收益权等权益由甲乙双方按本协议约定行使。

十一、适用法律本协议适用中华人民共和国法律。

十二、本协议变更或解除

3、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议;

4、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议;

5、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除;

十三、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十四、本协议正本一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_律师事务所保存一份，各份具有同等法律效力。

十五、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

**购房协议书和购房合同一样吗篇十二**

甲方：

乙方：

根据上级关于新型社区建设精神及本地实际情况，甲乙双方就甲方为乙方社区建设、房屋建造等事宜，通过协商，订立如下协议：

一、甲方建设的新型社区位于桐柏县吴城镇三里长街桃花河社区，建设规格为两层半小楼，毛坯房、室外门、窗户及后小院墙和大门。建筑面积约为平方米，水电路通。（详见社区规划图及房屋结构图）

二、乙方房屋位于社区路与连接桐明路的南北路交叉口自。向路第排第户（详见社区规划图）。

三、国家、政府有关该项目的相关扶助资金由甲方统一安排用于项目建设，乙方另支付甲方土地置换、土地整理、绿化、排水、花砖铺设等配套基础设施费用及房屋建筑工程总价款万元。

四、付款方式：乙方在决定购房后，首次约交订金万元，下余部分待房屋安装入户后一次付清（见通知），另外乙方接到通知后要在10天内付清下欠款，10天内不交清款，视为乙方放弃，甲方可对房屋另行处置。乙方已支付的订金甲方退还，并按同期银行存款利率支付利息。

五、根据国家政策，甲方报请政府部门为乙方办理房产证，费用由乙方负担。

六、乙方入住社区后，必须遵守社区规章制度，服从社区工作人员管理，自觉维护社区环境、公共设施和清洁卫生。不得擅自改变社区房屋外观、公共设施及随意倾倒垃圾。

本协议一式三份，自甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：（公章） 乙方：

年 月 日

**购房协议书和购房合同一样吗篇十三**

甲方：

乙方： ，女， 身份证号码：

甲乙双方欲在结婚前共同购买位于 的房产一套，购买价格 元，首付款： 元。本着平等协商，公平自愿的保障双方合法权益，根据《民法》、《婚姻法》的相关规定，对该房产的所有权及其它事项约定如下：

二、首付款 元，其中由甲方出资 万元，乙方出资 元。剩余的 元向 借款。

三、该房产签订合同后每月贷款由甲乙双方共同支付，甲方付 元，乙方付 元。

四、甲方作为上述房产的实际共有人，对该房产享有与乙方一样的占有、使用、收益等权利，乙方不得以甲方非该房产证上示明的所有权人而干涉甲方享有上述权利。

五、在未经甲方的同意，乙方不能擅自以各种方式处分该房产，如:出卖、抵押、租赁等。

六、在双方登记结婚后三个月内，乙方需配合甲方共同到有关部门将甲方的名字登记在房产证上。

七、若双方日后因解除婚姻关系而划分财产，上述房产按照双方各自支付的份额划分。

八、甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自愿行为，没有受到任何人的胁迫。

九、本协议一式两份，自双方签字起生效。

甲方:

乙方：

20xx年x月xx日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn