# 2024年农村房屋租赁合同标准版 农村房屋租赁合同(精选12篇)

来源：网络 作者：枫叶飘零 更新时间：2025-01-07

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。农村房屋租...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**农村房屋租赁合同标准版篇一**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方房产一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，法规之规定，签订本合同。

1、甲方同意将位于都\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产（以下简称“房产”）及院坝\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米出租给乙方使用。

2、甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

1、为改善甲乙双方共同的居住环境，甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺，乙方向甲方一次性支付总计40年的房产租金，用于对本房产的改扩建。

2、第2、1条约定的40年的租金总额为改扩建房屋实际发生金额。为确保本租金确实用于改扩建房产事项上，该租金应由乙方监管。改扩建房产的过程中，每实际发生一笔费用由甲方从租金总额中支付。待房屋改扩建及装修完成后，乙方向甲方汇报实际发生总金额，该总金额即为40年的房屋租金。

3、改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理，并垫付办理改扩建手续的各项费用。改扩建手续办妥后，甲方可凭政府有关部门收费凭证要求乙方在所监管的租金总额中予以支付。

4、改扩建后的房屋建筑面积不得低于200平方米，改扩建后的`全部房产以及院坝\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，在改扩建完成后40年内全部归乙方使用。

1、除非甲乙双方按第六章提前终止本合同，本合同所约定的租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自本房产改扩建完成之日起计算。

2、本合同3、1条约定的20xx年租赁期满后，甲方应无条件与乙方续签本合同，续签合同租赁期仍为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，该\_\_\_\_\_\_\_\_\_年房屋租金已包含于第2、2条所约定的房屋租金总额内，乙方无需再向甲方支付租金。

3、乙方连续租赁满40年后，本合同房产全部归属于甲方。

4、续签的合同租赁期满后，除非甲方收回房屋自用，乙方在同等条件下有优先承租权。

1、乙方实际发生的水、电、电话、气等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

2、乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

1、甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准，以及其他有关规定并已合格通过相关验收；也未被法院或者其他政府机构采取查封，扣押等强措施。

2、甲方保证办妥房屋改扩建批准手续，若改扩建手续不能办妥，而因办理改扩建手续所发生的费用由甲方自行承担。

3、甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

4、甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方尤其应当避免在正常休息时间内经常性发出狗叫、鸡叫、娱乐等噪音。

5、在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的，应事先征得乙方同意，并以不影响乙方正常生活、经营为前提。

6、在本合同有效期内，甲方如欲将房产所有权转让或抵押给第三方，甲方应提前三（3）个月以书面形式通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权；如乙方放弃优购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务，同时以受让方或抵押权人书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务为转让或抵押生效的前提。

7、在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

8、乙方应正常使用并爱护房产，防止不正常损坏（正常磨损除外）。

9、乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

10、乙方除居住、经营所需外，不得在承租房产内存放易燃易爆等危险物品。未经甲方许可不得将有毒或爆炸物品带入房产。

1、在40年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

2、若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建，在房产修复期间不计算在房屋租期内，合同有效期相应向后顺延。

3、在本合同期内，除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不可以任何其它理由，要求解除乙方对上述房产的使用权，否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可预估的因此而遭受的损失。若40年内本合同约定的房产被国家征收、征用的，征收、征用的各项补偿归甲方，但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，并支付剩余租金总额的20%做为乙方搬迁以及寻找新的居住、经营房产的费用。

1、若甲方根据第5、6条将合同约定房产抵押或转卖第三方的。

（2）如果受让人未按原租赁合同履行义务从而使乙方遭受损失的，甲方应向乙方赔偿所有损失及40年租金总额的30%的违约金。

2、甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

3、除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

1、本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

1、本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

2、本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字之日起生效。

4、本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村房屋租赁合同标准版篇二**

双方本着互惠互利的原则，根据有关法律法规，经充分协商，一致同意房屋租赁事项，达成条款如下：

第一条租赁房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村 ，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米， 租房用途为\_\_\_\_\_\_\_\_之用。

第二条租房期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，合约期限为 年。

第三条月租金人民币为\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方，计\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。 共计年租金\_\_\_\_\_\_\_\_元整。如承租人需提供发票，税金应由承租人承担。

第四条租金支付期限， 承租人在支付租金之外，还需交给出租方租房押金 整，合同期满无发生《第九条》情形，金额返还押金，不计息。

第五条出租人交房时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第六条出租人房内装潢全部由承租人自己进行装修，如合同到期后，承租人应将房内装修物品全部进行拆除，并恢复原样后交于出租房，如房屋装饰和拆除期间发生任何如空调外机因挂机不坚固，发生坠落等事件涉及人员伤害的，一切责任全由承租方承担，与出租方无关。

承租方自己应单独开户去有关部门办理用电及电表安装手续，每月按实际使用量向有关部门交纳电费。水费按实际使用量于每月按时上缴出租人，水费 /吨，电费\_\_\_元/度。如供水，供电部门调价则双方也作调整，如因以上事件产生的任何纠纷，出租方有权终止本合同。

因该出租房在生活区内，如承租方营业时发生影响周围居民休息等纠纷事件，被有关部门查处引起停业整改等事件，由承租方自行承担损失及责任。

第七条承租人负责支付所承租房屋的电话费、光缆电视收视费、卫生费、物业管理费和经营的国家税金、工商管理等费用。

第八条承租人负治安消防、卫生防窃等责任。

第九条有下列情形的，应解除合同：

承租人不按约定交付租金三十天以上; 承租人所欠各项费用在人民币叁仟元以上; 未经出租人书面同意，擅自改变租房用途、装修及转租。 承租人在租房期间进行违法活动。

第十条房屋租赁合同期满或因承租人违约本合同第九条时，承租人应在三十天内将租房无条件归还出租人，超过三十天后，出租人有权将租房室内一切财物作无主处理，承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，每逾期一日，则承租人须按日租金的 倍支付滞纳金。

第十一条违约责任：合同期内若承租人提前终止合同，出租人无须退还全年租金及租房押金。若出租人提前终止合同，承租人无须支付全年租金。

第十二条租赁期满后，若承租人需续租，在同等条件下，优先租给承租人并重新签定合约。

第十三条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解，协商或调解不成的，按下列（二）种方式解决：

（一）提交余杭区仲裁委员会仲裁;

（二）依法向人民法院起诉。

第十四条：如遇国家土地征用或房屋拆迁，承租方只享受设备搬迁费用，其余必须无条件服从国家征用拆迁，并在限期内完成搬迁，否则一切后果自负。

第十五条本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，经双方签字后，当日起生效。

**农村房屋租赁合同标准版篇三**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房间，位于,达成协议如下：

1、租房时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。水费由方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计。由乙方一次性付清。

2、房屋主体不能改变，屋内家，用具不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。

3、乙方必须正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

4、现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

5、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合同自签字之日起生效，如有违约，赔偿对方经济损失。

甲方(签字)：乙方(签字)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**农村房屋租赁合同标准版篇四**

出租方：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北xx室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的39;维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

（3）擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

（4）拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配（入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_。）

甲方签字：乙方签字：联系方式：联系方式

**农村房屋租赁合同标准版篇五**

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋的基本情况

甲方自愿将坐落在 房屋院落（包括：正房 间、厢房 间）出租给乙方，并将与所出租房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为：

东邻： 西邻：

南邻： 北邻：

登记长度为 米、宽度为 米，面积共平方米。

第二条 房屋权属状况

该房屋权属状况为第 种：

（一）甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号：

（二）甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：

第三条 房屋用途

该房屋用途为： 。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条 房屋租赁期限

（一）房屋租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前 日向甲方提出（书面／口头）续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

（三）如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前 日（书面／口头）通知对方。

第五条 租金

（一）租金标准： 元／（月／季／半年／年），租金总计：

（二）租金支付时间：

（三）租金支付方式：

（四） 甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第六条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关的各项费用的承担方式为：

（一）乙方承担（水费／电费／电话费／电视收视费／供暖费／燃气费等）费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

（二）房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第七条 房屋权利变动

（一）租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方。应提前 月书面通知乙方。乙方有以同等价格的优先购买权。

（二）租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理机关办理房屋租赁合同登记备案手续。接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

（三）租赁期闻，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前 月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在 日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

（四）甲方设立其他他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前 月书面告知乙方。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方的违约责任。

第八条 房屋及附属设施的维护

（一）租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的 日内进行维修。逾期不维--修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

（二）甲方对于乙方的装修、装饰和添置的新物不承担维修义务。

（三）乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方--保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

（四）对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第九条 甲方权利与义务

（一）甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

（二）甲方如未接本合同规定时问向乙方提供租赁房屋。每日向乙方偿付违约金人民币 元，累计不超过 个月的租金。

（三）租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前 个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的 计算。

（四）租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

（五）乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

第十条 乙方权利与义务

（一）乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

（二）租赁期间，如乙方需要退房，必须提前 个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的 计算。

（三）租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应绎有关部门批准方能施工。

（四）已方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起 日内自行拆除，恢复至房屋原状。超过 日，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

（五）根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起 日内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其他特殊情况，则甲方应允许乙方延期 日，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后 同内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

（六）租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬辽，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

（七）租赁期满，乙方需续租，应提前日书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起 日内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起 日内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长 ，自 日期满次日起计。

（八）租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

第十一条 违约责任

（一）任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

（二）任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在 日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在 日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第十二条 不可抗力和例外

（一）不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

（二）因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后 日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时问内，一方或双方应当继续履行合同。

（三）不可抗力影响如持续 个月以上，任何一方均有权单方面终止合同。

（四）合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌。或房屋被认定为危房，或其他原因致使乙方无法正常居住生活的。在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

（五）因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起 日内返还乙方多支付的租金，其他有关问题按国家相关规定处理。

（六）其他：

第十三条 无权代理

由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

第十四条 合同生效

本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规另有规定的，则从其约定或规定。

第十五条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向 人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十六条 违约责任

（一）任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

（二）任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在 日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在 日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第十七条 其他约定事项

（一）\*\*\*\*\*\*\*\*

（二）\*\*\*\*\*\*\*\*

（三）\*\*\*\*\*\*\*\*

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份，房屋租赁管理行政机关备案一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（出租方）： （印）身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

乙方（承租方）： （印）身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

**农村房屋租赁合同标准版篇六**

承租单位(人)： 签订地点：

签订时间： 年 月 日

第一条租赁房屋坐落在\_\_\_\_，间数\_\_\_，建筑面积\_\_\_，房屋质量\_\_\_。

第二条租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。(提示：租赁期限不得超过三年。超过三年的，超过部分无效。)

第三条年租金(大写)： (每月元/平方)

合计租金(大写)：

第四条租金的支付期限与方式：

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：

第七条租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋：

第十条定金(大写)元。承租人在前交给出租人。

第十一条合同解除的条件。

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达个月以上;

2、承租人所欠各项费用达(大写)元以上;

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的;

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的;

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人;

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

8、遇政府需要拆迁时。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋个月以上;

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

(一)提交平湖市仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

出租方： (盖章) 承租方： (盖章)

法定代表人： (签名) 法定代表人： (签名)

委托代理人： (签名) 委托代理人： (签名)

合同有效期限： 年 月 日至 年 月 日

**农村房屋租赁合同标准版篇七**

出租方（甲方）：

身份证号码：

地址：

联系方式：

承租方（乙方）：

身份证号码：

地址：

联系方式：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就甲方作为户主代表全家将自家宅基地及房产租赁给乙方一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，法规之规定，签订本合同。

1、甲方同意将位于 的宅基地及房产占地约 平方米（以下简称“房产”）出租给乙方使用。

2、甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方及家人干预，甲方也不得将房产租给乙方以外的第三方公司和个人。

1、为改善居住及经营环境，甲方同意乙方对本房产进行改扩建，乙方承诺自合同签订之日起两年内对此建筑物进行改扩建，为此乙方向甲方缴纳 万元的履约保证金，在起租时自动转作租金使用，建设费用由乙方承担。

2、改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理，要求在乙方提出改造计划后两月内办结。若甲方未能配合取得建房手续的，视作根本性违约。

3、租金为 元/年，每五年递增一次，递增 元/年。直至15年结束递增。租金于起租之日起每年一付，起租时间为建房手续办结的第二日。次年租金在本年租金到期15天内以现金方式付给甲方。乙方租金支付可以到甲方以下账户：\_\_\_，开户行：\_\_\_\_\_， 账户名称：\_\_\_ ，账号：\_\_\_ ；甲方或其书面授权的代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

4、为达成友好共处的意愿，乙方将该房屋改造后经营利润的5%作为红利赠与甲方，答谢甲方的支持与配合，统一按照乙方财务制度规定时间进行分红。

本合同所约定的租赁期限为20年，租期满后宅基地及所有地上附着物均归甲方所有。

1、乙方实际发生的水、电、电话等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

2、乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

1、甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，也未被法院或者其他政府机构采取查封、扣押等强措施。

2、甲方保证办妥房屋改扩建批准手续。

3、甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，租赁行为获得了对该房产享有权益全部家庭成员同意和授权。

4、甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。

5、在本合同有效期内乙方有权根据需要对出租房屋及院落进行翻建、改建或扩建。

6、在本合同有效期内，甲方未经乙方书面同意不得将房产所有权转让或抵押给第三方。

7、在本合同有效期内，乙方可经提前15天通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

8、乙方也可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

1、若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用的，则双方不承担责任。

2、在本合同期内，若发生政府征地、拆迁、市政统一规划， 本合同约定的房产被国家征收、征用的，新建地上物的补偿归乙方，甲方还应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，土地补偿归甲方。

1、若甲方将合同约定房产抵押或转卖第三方的，甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及20年租金总额的30%的违约金。

2、甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

3、除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担合同全部租期租金总金额30%的违约金。

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

1、本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

2、本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、此地块和甲方宅基地一同租赁，若其中一项合同终止则另一项也随之终止。

4、本合同自双方签字之日起生效。

5、本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

**农村房屋租赁合同标准版篇八**

立约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(以下简称甲方)

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(以下简称乙方)

原籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，经协商，在自愿的基础上同意就下列房屋租赁事项订立本合同，共同遵守：

一、甲方同意将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方(包括乙方之家属名单)作\_\_\_\_\_使用。房屋使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋的基本情况载于合同，乙方愿意承租。

二、甲乙双方愿意共同遵守国家和本市有关房屋管理的各项法律、法规、规章和政策，接受当地房屋土地管理机关的监督、管理。

三、甲乙双方议定上述房屋月租金为\_\_\_\_元;租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_个月。租金按月结算，由乙方于每月的\_\_\_\_日前向甲方交纳租金。

四、在租赁期限内，甲方承担下列责任：

(一)依约将房屋及设备交付乙方使用。

(二)负责对房屋和设备的定期安全检查，承担房屋设备的正常维修。如因维修房屋须乙方临时搬迁时，甲方应提前通知并与乙方签订回迁协议。因甲方延误房屋维修致使乙方的人身、财产遭受损害的，甲方负责赔偿。

(三)甲方出卖房屋，须提前三个月书面通知乙方。

(四)租赁期内，甲方需提前解除合同的，应事前征得乙方同意。

(五)租赁期届满甲方要求收回房屋，应在租赁期届满之日前三个月书面通知乙方;如该房屋继续出租的，乙方在同等条件下，可有优先承租权，并应订立新的租赁合同。

(六)如乙方死亡，应准许本合同附件二中乙方之家属中的其他合法居住人办理合同更名手续。

五、在租赁期内，乙方承担下列责任：

(一)依约按时交纳租金，不得擅自改变房屋用途。

(二)未经甲方书面同意，不得将房屋转租、转让、分租或与第三人互换。

(三)未经甲方书面同意，不得对房屋进行扩、改建、装修或增加设备。

(四)要爱护和正常使用房屋及其设备，发现房屋及其设备自然损坏，应及时通知甲并积极配合甲方检查和维修。因乙方责任造成甲方或第三人的人身、财产遭受损害的，乙方负责陪偿。

(五)租赁期届满或解除合同之日应交还承租房屋和设备给甲方，如需继续承租房屋，应提前\_\_\_\_日与甲方协商，双方另签订合同。

(六)乙方另有房屋居住，甲方提出退房的，乙方应交还承租房屋给甲方。

六、违约责任：

(一)任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家、本市有关房屋租赁管理规定的、另一方有权提前解除合同，由此造成的损失由责任方承担。

(二)乙方逾期交付租金，应付违约金。

(三)租赁期内，一方未征得另一方同意而单方面解除合同，另一方除有权要求赔偿损失外，还有权收取违约金。

七、违约金、赔偿金应在确定日期内付清。

八、如因不可抗力的原因，造成租赁合同无法履行时，双方互免承担责任。

九、租赁期内因房屋拆迁，双方应共同遵守《\_\_\_\_市实施〈\_\_\_\_市房屋拆迁管理条例〉细则》，不遵守而造成损失的由责任方承担。

十、本合同履行中发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，可向人民法院或仲裁机关起诉。

十

一、房屋在租赁期内，应按规定向税务机关交纳税费。

十

二、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定。

十

三、本合同经双方签章后，须到房屋土地管理机关登记备案。

十

四、本合同一式二份，甲乙双方执一份;一份送房屋土地管理机关备案。

十

五、双方约定的其他事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村房屋租赁合同标准版篇九**

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(月)，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为止。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月(含闭路电视费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月)。

乙方从租赁之日起每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付租金给甲方，若缴租金延期，则按延期总天数乘\_\_\_\_\_\_\_\_元/每天的金额另交滞纳金给甲方。管理费、水费、电费、卫生费等均由乙方另行自付。

乙方租赁期间，不得利用租房进行违法违规活动，要确保用电、用水、防火、防盗等各项安全防范，否则后果自负。

爱护屋内设施，若设施损坏或遗失应照价赔偿。不得带闲杂人员入内、不得喧嚣、注意公共卫生，以免影响他人生活。不得将该房转租他人。

乙方自订合同之日付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金。双方有违约者，以此押金数付给对方。乙方租金超过交付日期\_\_\_\_\_\_\_\_天仍未缴给甲方，则视为违约，甲方有权收取乙方全部押金并把该房转租给他人。无特殊情况，租赁期到时，押金由甲方如数退还给乙方。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**农村房屋租赁合同标准版篇十**

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的`规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋的基本情况

甲方自愿将坐落在 房屋院落（包括：正房 间、厢房 间）出租给乙方，并将与所出租房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为：

东邻： 西邻：

南邻： 北邻：

登记长度为 米、宽度为 米，面积共平方米。

第二条 房屋权属状况

该房屋权属状况为第 种：

（一）甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号：

（二）甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：

第三条 房屋用途

该房屋用途为： 。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条 房屋租赁期限

（一）房屋租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前 日向甲方提出（书面／口头）续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

（三）如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前 日（书面／口头）通知对方。

第五条 租金

（一）租金标准： 元／（月／季／半年／年），租金总计：

（二）租金支付时间：

（三）租金支付方式：

（四） 甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第六条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关的各项费用的承担方式为：

（一）乙方承担（水费／电费／电话费／电视收视费／供暖费／燃气费等）费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

（二）房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第七条 房屋权利变动

（一）租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方。应提前 月书面通知乙方。乙方有以同等价格的优先购买权。

（二）租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理机关办理房屋租赁合同登记备案手续。接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

（三）租赁期闻，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前 月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在 日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

（四）甲方设立其他他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前 月书面告知乙方。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方的违约责任。

第八条 房屋及附属设施的维护

（一）租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的 日内进行维修。逾期不维--修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

（二）甲方对于乙方的装修、装饰和添置的新物不承担维修义务。

（三）乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方--保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

（四）对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第九条 甲方权利与义务

（一）甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

（二）甲方如未接本合同规定时问向乙方提供租赁房屋。每日向乙方偿付违约金人民币 元，累计不超过 个月的租金。

（三）租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前 个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的 计算。

（四）租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

（五）乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

第十条 乙方权利与义务

（一）乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

（二）租赁期间，如乙方需要退房，必须提前 个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的 计算。

（三）租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应绎有关部门批准方能施工。

（四）已方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起 日内自行拆除，恢复至房屋原状。超过 日，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

（五）根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起 日内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其他特殊情况，则甲方应允许乙方延期 日，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后 同内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

（六）租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬辽，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

（七）租赁期满，乙方需续租，应提前日书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起 日内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起 日内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长 ，自 日期满次日起计。

（八）租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

第十一条 违约责任

（一）任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

（二）任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在 日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在 日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第十二条 不可抗力和例外

（一）不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

（二）因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后 日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时问内，一方或双方应当继续履行合同。

（三）不可抗力影响如持续 个月以上，任何一方均有权单方面终止合同。

（四）合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌。或房屋被认定为危房，或其他原因致使乙方无法正常居住生活的。在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

（五）因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起 日内返还乙方多支付的租金，其他有关问题按国家相关规定处理。

（六）其他：

第十三条 无权代理

由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

第十四条 合同生效

本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规另有规定的，则从其约定或规定。

第十五条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向 人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十六条 违约责任

（一）任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

（二）任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在 日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在 日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第十七条 其他约定事项

（一）\*\*\*\*\*\*\*\*

（二）\*\*\*\*\*\*\*\*

（三）\*\*\*\*\*\*\*\*

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份，房屋租赁管理行政机关备案一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（出租方）： （印）身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

乙方（承租方）： （印）身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

**农村房屋租赁合同标准版篇十一**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币 元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如甲方解除本合同，双倍返还定金;如乙方解除本合同，甲方不予退还定金。

三、甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一次性向乙方支付房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。甲方提供建造本房屋的相关证明资料等作为交易依据。待过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

五、本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等全部权利一并转让给乙方。甲方承诺并保证乙方对该房屋享有完全的居住权以及处分权，甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其他任何方式的处分。甲方将协助乙方完成水电单独立户事项，切保合理收费。

六、违约责任

1、甲方应当于月甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1日按房价总额千分之一向乙方支付违约金。逾期超过 个月的，乙方有权解除本合同。

2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的依法向买受人住所地的人民法院起诉。

八、特别约定

本合同生效后，甲方不得以任何方式主张合同无效，如本合同被有权机关认定为无效合同，则甲方应返还乙方所支付的全部房款，并赔偿乙方损失 万元。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村房屋租赁合同标准版篇十二**

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租用期限及其约定：

2.房屋租金：每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3.付款方式：一次性支付。

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达15天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得在租赁期内房租加价(如遇搬迁，拆迁甲方需退回剩余租金)。

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;尤其注意居住安全，包括取暖、用电等，甲方在此已提示乙方，乙方承诺如发生安全等事故自行负责，与甲方无关。

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理提交怀柔区人民法院解决。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn