# 最新车库买卖合同协议书 买卖车库合同(精选12篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-12-07

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。车库买卖合同协议书篇一电话：\_\_\_\_\_...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**车库买卖合同协议书篇一**

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（车库买受人）：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、乙方通过公开拍卖竞得\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_号车库，属\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、乙方按规定付清成交款\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_），拍卖佣金\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）。

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用；

4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地；

7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**车库买卖合同协议书篇二**

甲方：

乙方：

为了确保甲、乙双方的合法权益，现就住宅及车库买卖有关事项签订协议如下：

第一条经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于 市 号 栋 单元楼的住宅壹套及一楼车库杂物房壹间出售给乙方，其中：住宅建筑面积为 平方米，车库杂物房建筑面积 平方米。

第二条上述住宅及车库杂物房的出售价为人民币 万元整。此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条付款方式：实行分期付款，首期支付 万元整，第二期支付 万元整。具体支付时间及方式如下：

乙方陪同甲方到银行归还上述住宅按揭贷款余额取回《中华人民共和国房屋所有权证》在甲方办妥上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》及车库杂物房的《使用权出让证》交给乙方的当天支付万元整。

第四条甲方必须在收到乙方支付的首期购房款并归还按揭贷款余额取回《房产证》后的十五日内，与乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经办理所有权过户手续，房屋的产权及使用权归乙方所有，甲方不再拥有产权及使用权，原入住人员或存放的物品必须在住宅所有权过户后的十五日内搬离。

第五条鉴于甲方原来只拥有车库杂物房的使用权而无所有权，仅取得车库杂物房的《使用权出让证》，而《使用权出让证》又不能到发证机关办理“使用人”变更手续的实际情况，该车库杂物房及对应的《使用权出让证》自乙方付清上述购房款之日起至该车库杂物房使用权终了之日止归乙方使用和保管。

第六条上述住宅及车库杂物房的交易金额不包括售房应缴税费及办理住宅所有权过户手续费等各种税费，此项税费由乙方承担。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**车库买卖合同协议书篇三**

甲方（车库卖方）：

电话：

乙方（车库买方）：

电话：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库达成如下协议：买方所购车库的基本情况：

车库位置：车库编号：建筑面积：平方米，总价：元。有关事项：

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于车库壹间出售给乙方。

二、上述车库的出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式：一次性结清。在甲乙方双方签订本协议书后，由乙方支付相应款项，甲方出具收据后交付车库所有权。

四、因车库未单独办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

五、乙方在购得车库后，乙方对本车库享有所有权，今后与本车库所发生的一切事项由乙方负责，与甲方无关。

六、甲、乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

证明人签字：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同协议书篇四**

甲方（出卖人）：

住址：

身份证号：

乙方（买受人）：

住址：

身份证号：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于\*号车库（实测建筑面积\*平方米），出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币\*万元整（\*元）。乙方在20xx年xx月xx日前一次性付清。

三、甲方在\*年\*月\*日前将上述车库交付乙方使用。

四、因该车库甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车库与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责；乙方所付甲方购房款，甲方不予退还。如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续（产权归乙方所有），办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车库产权及使用权。

五、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律 效力。

甲方（出卖人）：

乙方（买受人）：

20xx年xx月xx日

**车库买卖合同协议书篇五**

甲方(出卖人)：

地 址：

电 话：

乙方(买受人)：

住 址：

电 话：

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。

一、乙方所购车位(库)位于 小区”地下车库第 号位(具体位置见合同附车位图)。

二、该车位使用权期限与 小区的房屋所有年限一致。

三、乙方所认购车位单价为 万 仟 佰 元整。

四、付款方式

买受人须在签定本合同时一次性付清合同中车位使用权的全部价款。

五、交付期限

出卖人应当在买受人入住后六个月内，按合同有关规定，将出卖人验收合格的车位交付买受人使用。

六、出卖人违约责任

出卖人未能按规定时间交付车位使用，按以下方式处理：

1、逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过三十日，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人在三十日内退还全部已付款，并按总价款的百分之 向买受人支付违约金。

七、买受人义务

1、车位(库)达到使用条件后，出卖人应当通知买受人办理交付手续。

2、买受人在接到交车位通知10日内办理交接手续，否则拖延天数按日向出卖人支付总车位款万分之 的违约金及看管费。逾期三十日，出买人有权因买受人违约而解除合同，而买受人应向出卖人从购车位之日起到解除合同之日止按天数支付每日总车位款万分之 的违约金。

3、出卖人交付给买受人的.车位(库)是能正常使用的车位(库)，买受人无须装修即可正常使用。买受人在使用期间不得擅自改变该车位(库)的建筑主体结构、承重结构和用途。出卖人不得擅自改变该车位(库)有关联的公共部位和设施的使用性质。如违反本条约定，买受人应当负责恢复原状，并承担因此而造成的全部损失。

八、其他约定

1、在合同有效期内，属于大修理范围的维修费用，应由买受人筹集。

2、买受人应遵照物业公司的管理规定缴纳停车位管理费。如买受人拖欠停车位管理费，物业公司有权采取适当之措施催缴。

3、买受人停泊在停车场内的任何车辆因任何原因而导致损毁、被盗，出卖人及物业管理公司不承担赔偿责任。

4、买受人如损坏停车场内的设施和结构，将负一切赔偿责任。若因不遵守停车场使用规定而引起任何其他之赔偿责任，亦须由买受人负责。

5、买受人所购停车位，只可停泊买受人指定的一部车辆。如买受人需停泊不同牌号之其他车辆，应事先知会物业公司并登记备案。物业公司在没有得到事先知会的情况下，有权拒绝与买受人车牌号码不符之车辆进入停车场。

6、买受人同意遵守该停车场的一切使用守则。如有违反，物业管理公司有权通知有关部门采取锁车或将车辆拖至合适地方等处理措施、并知会买受人。

九、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本合同一式贰份，具有同等法律效力。出卖人持贰份，买受人持壹份。

十一、本合同自双方签订之日起生效。

十二、附件：车位(库)平面图

出卖人(签章) 买受人(签章)

法定代表人 代表人

签于 年 月 日 签于 年 月 日

**车库买卖合同协议书篇六**

甲方（车库卖方）： 身份证：

乙方（车库买方）： 身份证：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库达成如下协议,特签订本合同，双方共同遵守，并作为所有权归属的凭证。

一、甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_ 幢\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_号车库卖给乙方所有；甲方出卖车库的同时将车库的有关收据等手续交付给乙方，甲、乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整。

三、甲方须保证上述车库没有产权纠纷和债权债务纠纷,因甲方的原因，造成该车库不能办理产权更名或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任，并向乙方赔偿损失。

四、上述车库的相关权利义务自交付后均归乙方享有，乙方对上述车库享有占有、使用、收益及处分之权利。

五、甲方须保证上述车库能够办理产权登记，并协助乙方办理车库更名手续，在更名过程中产生的费用由甲方承担。若上述车库无法办理产权登记，乙方有权单方解除合同，甲方须返还全部购款。

六、为使服务于本小区的物业管理公司知晓并对本买卖合同予以证明，物业管理公司应在本合同上盖章并填写相应的物权转让登记备案资料。

七、本合同经双方签章后生效，如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效。

甲方：（签字盖章） 乙方： （签字盖章）

物业公司（盖章）：

证明人签字：

年 月 日

本合同买方持有件需附加下列附件：

1、卖方的身份证复印件；

2、车库款项收到条；

3、卖方购买车库时取得的交款凭证；

4、物业公司相关登记表。

**车库买卖合同协议书篇七**

出让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

根据《合同法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的`基础上订立本协议,协议内容如下:

鉴于:甲方和正大五星房地产开发有限公司于20xx 年12月13日共同签署的《正大五星xx花园补充协议书》(见附件一)约定:正大五星房地产有限公司将正大五星xx花园地下车库32个车位(见附件二)作价抵扣上交利润,作价标准为每个车位710万元,由甲方自行处理变现,正大五星房地产开发有限公司须无条件配合甲方办理相关手续。

一、甲方将位于贵港市正大五星xx花园地下车库的b5车位,(见附件二)转让给乙方,由乙方自行处置。

二、甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保本协议之附件一、附件二的客观真实,并符合法律有关规定。甲方确保上述车位产权清晰,没有经济和民事纠纷。

三、甲、乙双方约定车位转让价款为人民币 元(大写)。

四、乙方须在本协议签定后三日内支付价款,按时划款到甲方银行账户。经甲、乙双方确认,甲方收款银行帐户为: 。

五、本协议自甲、乙双方签字或盖章且乙方将价款划入甲方上述收款银行帐户时即行生效。

六、本协议生效后,甲、乙双方分别向xx公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续(税费及规费由甲、乙双方按国家有关政策规定各自承担)。

七、因甲方原因导致上述车位不能办理落名、产权登记等相关手续或发生债权债务纠纷的,由甲方承担责任;乙方有权解除本协议,甲方须按转让价款双倍赔偿。

八、本协议在履行中发生的任何争议,双方均应通过协商解决,协商不成,提交法院裁决。

九、因解决本协议争议产生的费用,包括但不限于保全费、诉讼费、律师费,由败诉方承担。

十、本协议的附件为本协议不可分割的组成部分,与本协议具有同等的法律效力。

十一、本协议一式二份,甲、乙双方各执一份,均具有同等法律效力。

十二、本协议未尽事宜,经甲、乙双方协商可签订补充协议,补充协议与本协议具有同等法律效力。

附:一、合作开发正大五星xx花园补充协议书的有效复印件

二、车库明细图的有效复印件

甲方(公章): 乙方(公章):

法定代表人: 法定代表人:

年 月 日 年 月 日

**车库买卖合同协议书篇八**

卖 方：

买 方：

经买卖双方平等协商，在真实意愿的基础上，就车库买卖事宜达成一致，特签订本合同，双方共同遵守，并作为所有权归属的凭证。

一、双方买卖的车库位于，面积平方米，卖方获得时间，所有权证明资料名称，资料编码 。

二、车库的买卖价格为人民币元整，于本合同签订之日由买方交付卖方；车库及车库钥匙由卖方交付买方。

三、卖方应保证对出卖的车库拥有所有权，有权处置该车库，卖方及第三人没有在该车库上设定抵押，法院等机关没有对该车库采取查封扣押等措施。若存在上述情形并给买方造成损失，卖方对买方的损失应当予以赔偿。

四、合同生效后，车库所有权归买方所有，买方拥有完全使用权、租赁权和转让权，使用、租赁、转让的时间、价格与卖方无关，但在同等条件下，卖方可以享有优先权。

五、目前，xx市房管部门不对车库确权登记；若xx市房管部门能够对车库买卖进行登记时，卖方应当配合买方（或者第三方）办理车库过户登记手续。

六、为使服务于本小区的物业管理公司知晓并对本买卖合同予以证明，物业管理公司应在本合同上盖章并填写相应的物权转让登记备案资料。

七、本合同一式两份，买卖双方各执一份，自双方签字后生效。

卖方（手印）： 买方（手印）：

身份证号: 身份证号：

卖方（手印）：

身份证号:

年月日

物业公司（盖章）：年月日

本合同买方持有件需附加下列附件：

1、卖方（夫妻双方）的身份证复印件；

2、车库款项收到条；

3、卖方购买车库时取得的交款凭证；

4、物业公司相关登记表。

**车库买卖合同协议书篇九**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据国家有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、 甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_ 幢\_\_\_\_\_ 号车库卖给乙方所有；甲方出卖车库的同时转让该车库的《房屋所有权证》，证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、 甲、乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元， （大写）\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。

三、付款方式：

五、 双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。甲方的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

六、本合同书一式两份，甲，乙双方各一份。

七、本合同经双方签章后生效，对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

八、双方约定的其它事项：

甲方（签名或盖章） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代理人（签名或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签名或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代理人（签名或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同协议书篇十**

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的\'基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼下的第\_\_\_\_号车库，（实测建筑面积平方米），出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币 万元整（ 元）。乙方在\_\_\_年 \_\_\_月\_\_\_日首付 万元（ 元）,余款于 年 月 日结清。

三、甲方在\_\_\_年 \_\_\_月\_\_\_日前将上述车库交付乙方使用。

四、该车库如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续（产权归乙方所有），办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车库产权及使用权。

五、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方（出卖人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年 \_\_\_月\_\_\_日

**车库买卖合同协议书篇十一**

买 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经买卖双方平等协商，在真实意愿的基础上，就车库买卖事宜达成一致，特签订本合同，双方共同遵守，并作为所有权归属的凭证。

一、双方买卖的车库位于 ，面积 平方米，卖方获得时间 ，所有权证明资料名称 ，资料编码 。

二、车库的买卖价格为人民币 元整，于本合同签订之日由买方交付卖方;车库及车库钥匙由卖方交付买方。

三、卖方应保证对出卖的车库拥有所有权，有权处置该车库，卖方及第三人没有在该车库上设定抵押，等机关没有对该车库采取查封扣押等措施。若存在上述情形并给买方造成损失，卖方对买方的损失应当予以赔偿。

四、合同生效后，车库所有权归买方所有，买方拥有完全使用权、租赁权和转让权，使用、租赁、转让的时间、价格与卖方无关，但在同等条件下，卖方可以享有优先权。

五、目前，\_\_\_\_市房管部门不对车库确权登记;若\_\_\_\_市房管部门能够对车库买卖进行登记时，卖方应当配合买方(或者第三方)办理车库过户登记手续。

六、为使服务于本小区的 物业管理公司知晓并对本买卖合同予以证明，物业管理公司应在本合同上盖章并填写相应的物权转让登记备案资料。

七、本合同一式两份，买卖双方各执一份，自双方签字后生效。

卖方(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

物业公司(盖章)：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同协议书篇十二**

出卖方： (甲方)

买受方： (乙方)

甲方将其所有的车库出卖于乙方，现双方自愿达成如下协议共同遵守：

1、 甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的车库卖于乙方。

2、 车库的具体情况：位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,四邻:\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积：————，产权方式为：———————。

3、 甲方出卖车库的价格为：—————元，乙方于本合同签订后一次性支付甲方。

4、 自本合同签订之日起，该车库的所有权归乙方所有，甲方将该车库及所有手续交付乙方，并协助乙方办理相关过户手续。

5、 甲方保证买卖车库合法，不存在抵押等债务纠纷，否则视为甲方存在欺诈行为，应当承担双倍返还的法律责任。

6、 在车库转移前产生的相关费用由甲方承担，转移后产生的费用由乙方承担。车库产权买卖合同范本7、 甲乙双方都应严格遵守本合同约定，履行义务，乙方延迟付款，应承担应付款项每日千分之三的违约金;甲方延迟交付车库将承担车库价格每日千分之三的\'违约金。

8、 未尽事宜甲乙方协商解决。

9、 本合同一式两份，由甲乙双方各持一份，自双方签字后生效。

甲方： (签字盖章)

乙方： (签字盖章)

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn