# 2024年贷款合同电子版(实用13篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-12-06

*生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。贷款合同电子版篇一第一段：引言（100字）贷款合同是个人和机构...*

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**贷款合同电子版篇一**

第一段：引言（100字）

贷款合同是个人和机构之间不可或缺的金融工具。在我个人的财务经历中，签署贷款合同至关重要。在与不同金融机构的贷款接触中，我收获了一些宝贵的体会。本文将分享我对贷款合同的理解和心得体会，希望对读者在未来的贷款决策中有所帮助。

第二段：合同重要性（200字）

贷款合同是一份正式的协议，规定借款人和贷款机构之间的权利和义务。在我签署贷款合同之前，我往往只顾着迫切地需要钱，而忽略了协议的重要性。然而，合同是保护双方权益的法律文件，决定了贷款的利率、还款方式、期限以及各种费用。通过在签署前仔细阅读合同并咨询专业人士，我开始更加关注协议中的细节，以确保知晓自己的权益和责任。

第三段：还款责任（300字）

贷款合同规定了借款人的还款责任，包括月供数额、还款方式和时间等。在此之前，我总是尽量选择更长期限的贷款，以降低每月的还款压力。然而，长期贷款在还款总额上增加了更多的利息。通过对合同的仔细分析和计算，我了解到虽然短期还款可能会有更高的月供数额，但在总还款金额上会节省更多。因此，在贷款选择中，我现在更倾向于选择较短期限的合同。

第四段：费用和附加条件（300字）

除了利率和期限，贷款合同中还包含了各种可能应付的费用和附加条件。比如，贷款手续费、罚息、提前还款费用等等。这些费用和条件可能会增加借款成本或限制借款人的权益。在我签署过的一些合同中，有些机构利用费用和附加条件来获取高额的利润。因此，我现在更加注重合同中这些条款的细节，以便更好地保护自己的利益。

第五段：合同解释和争议处理（200字）

贷款合同的解释和争议处理是借款人和贷款机构之间的另一个关键问题。由于合同中的术语和条款有时候会有不同的理解，因此在签署合同时我会与贷款机构明确约定合同解释的方式。此外，如果出现争议，我会积极与贷款机构协商解决，并在必要时寻求法律支持。经过我多次的贷款经历，我意识到对合同解释和争议处理的重视对保护个人权益至关重要。

结论（100字）

通过对贷款合同的理解和心得体会，我深刻地认识到合同的重要性和影响。在未来的贷款决策中，我将更加注重合同细节、费用和条件以及解释和争议处理。希望这些体会能够帮助其他人更好地理解和处理贷款合同，保护自己的权益。

**贷款合同电子版篇二**

编号：

借款人：

身份证号码：

户籍地址：

现住地址：

贷款人：×银行×支行

地址：

借款人在本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(售货单位)购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，向贷款人申请借款。根据《银行个人消费贷款试行办法》，贷款人经审核同意向借款人提供本合同项下贷款，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵照执行。

一、贷款金额人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

二、贷款支付的先决条件：借款人办妥贷款担保手续。

三、借款人在此委托贷款人，在办妥全部贷未手续之日起的5个营业日内将上述贷款金额全数以借款人购买耐用消费品名义划入商品销售单位在银行开立的账户。

四、借款专项用于《个人消费贷款申请书》(编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)所载购买公司所售耐用消费品。

五、本合同项下贷款期限\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。遇合同借款日期与借款凭证记载日期不一致的，以借款凭证载明的日期为准。

六、本合同贷款月利率现为\_\_\_\_\_\_‰。本合同约定利率执行期为一年，期满后贷款人根据本合同约定的贷款期限和当时的利率水平确定下一年的利率。

七、本合同项下的贷款本息，采取扫月等额还款方式，分期9月)归还，借款人授权贷款人在贷款发生的次月起每月二十日从借款人在贷款银行开立的活期储蓄存款账户扣收或由借款人在贷款发生的次月起每月二十日前银行本贷款发放行还款，直至所有贷款本息、费用清偿为止。

八、现每月还款本息额人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_分。本合同约定每月还款本息额执行期为一年，期满后根据贷款剩余本金、贷款剩余期限和当时的利率水平确定下一年的每月还款本息额。

九、借款人可以提前还款：

(一)借款人提前归还未到期贷款本金的，应至少提前三个银行工作日书面通知贷款人，该书面通知送达贷款人处即为不可撤消。贷款人在该月×日至该月最后一个工作日内办理提前还款手续。

(二)借款人经贷款人同意可一次性提前归还全部积欠本金，利随本清。贷款人不计收提前期的利息，也不退还或减免按原合同利率已收取的贷款利息。

十、有下列情况之一项或几项发生时，贷款人有权要求借款人提前归还全部贷款本息，借款人无条件放弃抗辩权：

(一)借款人违反本合同之任何责任条款。

(二)借款人发生因不能履行本合同义务之疾病、事故、死亡等和担保人发生因不能履行本合同义务之合并、重组、解散、破产等影响借款人、担保人完全民事行为能力与责任能力之情况。

(三)借款人或担保人涉入诉讼、监管等由国家行政或司法机关宣布的对其财产的没收及其处分权的限制，或存在该种情况发生的可能的威胁。

(四)借款人与耐用消费品销售单位发生退回全部商品之情况。

十一、贷款人和借款人在本合同签订后，贷款人认为必要时，在贷款人指定的公证机关办理具有强制执行效力的借款合同公证，如借款人不履行还款义务，且累计三个月未能按期如数还款的，贷款人有权向有管辖权的人民法院申请强制执行，借款人自愿接受执行，于此情况下不再适用本合同第九章规定。

十二、同时办理个人住房贷款和本贷款的公证费用由贷款人负担。

十三、单独办理本贷款的公证费用由借款人负担。

十四、借款人未按期偿还贷款本息的，贷款人对其欠款加收每日万之的逾期罚息。

十五、借款人连续三个月未偿还贷款本息和相关费用，并且担保人未代借款人履行偿还欠款义务的，贷款人有权终止借款合同，并向借款人、担保人追偿，或依法处分抵押(质)物。

十六、借款人申请贷款时提供的资料不实或未经贷款人书面同意，擅自将抵押(质)物出售、出租、出售出借、转让、交换、赠予、再抵押或以其它方式处置抵押(质)物的，均属违约，贷款人有权提前收回贷款本息或处置抵押(质)物，并有权向借款人或担保人追索由此造成的损失和发生的相关费用。

十七、与耐用消费品销售单位因质量原因发生纠纷时，不得以此为理由不归还贷款本息。

十八、本合同履行期间如有争议，双方先协商解决。协商不成的，应向贷款人所在地的人民法院提起诉讼。

十九、本合同及其附悠扬的任何修改、补充均须经双方协商一致并订立书面的协议方为有效。

二十、本合同经贷款人法定代表人或其授权代表签名并加盖公章，借款人签名并加盖私章后与贷款担保合同一并生效，至借款人将本合同项下全部应付款项清偿时终止。

二十一、下列附件均为本合同的组成部分，对合同双方均有法律约束力：

(一)个人消费贷款申请书；

(二)借、还款凭证；

(四)抵(质)押财产清单。

二十二、本合同正本一式五份，合同双方及抵(质)押登记机关、担保人、公证机关各执一份，副本按需确定。

借款人：贷款人：

(私章)(签名)

年月日签订

**贷款合同电子版篇三**

授信人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

法定代表人/主要负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授信申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经乙方申请，甲方同意向乙方提供总额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元的网上自助贷款授信额度。现甲方与乙方按照有关法律规定，经充分协商，就下列条款达成一致，特订立本合同。

甲方向乙方提供人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整的网上自助贷款授信额度。此授信额度是指甲方提供乙方通过甲方“一网通”中的网上“企业银行”系统自助提取流动资金贷款的最高限额。

授信期间为\_\_\_\_\_\_年， 即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。乙方应在该期间内通过网上向甲方提出额度使用申请，甲方不受理乙方超过授信期间到期日提出的额度使用申请。

3．1 在授信期间内，乙方可循环使用授信额度，但必须逐笔通过网上申请使用。乙方以数字证书方式产生的数字签名作为办理支取贷款以及通过网上归还贷款的有效签章，乙方授予甲方在其有关结算账户中扣收贷款本息的权利和根据借款金额填制借款凭证和还款凭证的权利。

3．2 授信额度内每笔贷款的实际发生和归还以甲方在“企业银行”系统中保存的业务记录或甲方据此填制或打印的借款借据、客户对账单等业务记录为准。甲方的业务记录是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。乙方对甲方业务记录的准确性、真实性及合法性予以确认，并且放弃任何异议。

3．3 每笔网上自助贷款的期限最长为6个月，并且网上不办理展期。贷款到期日可以晚于授信期间到期日。

此授信额度内贷款只能用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。未经甲方书面同意，乙方不得挪作他用。

6．2 本协议项下乙方所欠甲方的一切债务由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司以其所有或依法有权处分的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_财产作抵（质）押，双方另行签订担保合同。

7．1 乙方享有如下权利：

7．1．1 有权要求甲方按本合同规定的条件提供授信额度内贷款；

7．1．2 有权按本合同约定使用授信额度；

7．1．3 有权要求甲方对乙方所提供的生产、经营、财产、账户等情况保密，但法律另有规定的除外。

7．2．2 应当接受甲方对其使用信贷资金情况和有关生产经营、财务活动的监督；

7．2．3 应当按约定用途使用贷款；

7．2．4 应当按本合同的约定按时足额偿还贷款本息；

7．2．5 乙方发生下列情况，应立即向甲方通报，并积极配合甲方落实好本合同项下贷款本息及一切相关费用安全偿还的保障措施：

7．2．5．1 发生重大财务亏损、资产损失或其他财务危机；

7．2．5．4 发生停业、被吊销或注销营业执照、申请或被申请破产、解散等情形；

7．2．5．8 发生其他可能影响其偿债能力的重大事项。

7．2．5. 9甲方要求乙方对记载贷款发生记录情况的对账单签署签收回执的，乙方有义务予以配合。

8．1 甲方享有如下权利：

8．1．1 有权要求乙方按期归还本合同项下贷款本息；

8．1．2 有权要求乙方提供与授信额度使用有关的资料；

8．1．3 有权了解乙方的生产经营和财务活动；

8．1．4 有权监督乙方按本合同约定的用途使用贷款；

8．1．5 有权直接从乙方账户上划收本合同项下贷款本息；

8．1．7 在乙方发生本合同第7．2．5条所述情况之一时，甲方有权停止授信额度内未发生的贷款，要求乙方立即清偿本合同项下贷款本息及一切相关费用，或提供/增加甲方同意接受的新的担保措施。

8．2 甲方承担如下义务：

8．2．1 按本合同规定的条件在授信额度内向乙方提供贷款；

8．2．2 应当对乙方的资产、财务、生产、经营情况保密，但法律另有规定者除外。

9．2 签订和履行本合同已获得董事会或任何其他有权机构的充分授权；

9．7 在签订本合同时，乙方没有发生任何足以影响本合同项下乙方义务履行的重大事件。

因与本合同有关的资信调查、检查、公证等而产生的费用，以及在乙方不能按期归还本合同项下所欠甲方的一切债务的情况下，甲方为实现债权而支付的律师费、诉讼费、差旅费等所有费用，均由乙方全数负担，乙方授权甲方直接从其在甲方的银行账户中扣除。如有不足之数，乙方保证在收到甲方的通知后如数偿还，无须甲方提供任何证明。

**贷款合同电子版篇四**

贷款合同是金融领域中常见的一种合同，它是借贷双方达成的经济协议，约定了借款的金额、利率、还款方式等重要事项。我最近因为一笔贷款合同的签订经历了一段心路历程，从中深刻体会到了贷款合同的重要性和必要性。

第二段：合同的透明度

合同的透明度是评判一份合同是否有效、是否对各方公平的重要指标之一。在贷款合同中，鉴于借款方相对处于弱势地位，合同的透明度尤为重要。好的贷款合同应该明确注明借款的金额、利率、还款方式以及相关费用等，以免发生意料之外的费用或争议。我在签署贷款合同之前，详细阅读了合同条款并与对方公司进行了多次沟通，确保自己充分了解了合同的各项规定。这种沟通和了解让我感到安心，也减少了后续可能出现的纠纷。

第三段：合同的利益保障

贷款合同在保障借款人利益方面起着重要的作用。在合同中，借款的利率、还款方式、违约责任等都需要明确约定，以保障借款人的权益。比如，在我签订的贷款合同中，明确规定了还款渠道、时间和还款金额，确保了我按时还款并预防了产生滞纳金等不必要的费用。此外，合同还约束了借款人和贷款机构的行为，确保双方都能按照约定进行相应的合法操作。

第四段：风险的意识和规避

贷款合同中明确规定的风险和限制，对于借款人来说同样是一个警示和规劝。合同明确约定了借款的用途、借款人的还款责任和相关约束，这提醒借款人不仅要认真对待借款，还要注意避免陷入高风险的投资或消费，并及时偿还借款。对于我来说，这份合同让我更加清楚自己的还款责任，并且时刻提醒自己避免产生不必要的风险，尽量保护自己的信用。

第五段：合同的解除与信任

贷款合同是一项重要的法律文书，它规范了借贷双方的权益和义务。然而，当各方达成协议后，保持双方的信任同样重要。合同的约定涉及到双方的切身利益，因此在合同期间的交流和合作尤为重要。我在贷款合同的还款过程中，积极与贷款机构保持沟通，并按时履行还款义务，同时也得到了对方的理解和支持。这种信任和配合让我感到很满意，同时对于未来可能的合作也充满了信心。

总结：

通过这次贷款合同的经历，我深刻认识到了贷款合同的重要性和必要性。合同的透明度、利益保障、风险意识和解除与信任都是贷款合同中需要重视的方面。借款人在签署合同前应仔细阅读合同内容并与对方进行充分沟通，确保自己的权益得到充分保障。同时，在合同期间应积极履行还款责任，并与贷款机构保持良好的合作关系，建立互信和合作的基础。只有这样，借贷双方才能共同成长，共同实现财务目标。

**贷款合同电子版篇五**

xxxx银行总行（以下统称甲方）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了更好地贯彻国家产业政策，集中资金，保证重点，支持企业健康发展，经甲乙双方友好协商，就乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业（或项目），需甲方支持\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_贷款事宜达成协议如下：

一、甲方向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_贷款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（开户行）与乙方签订借款合同，具体内容按借贷合同执行。

二、乙方应根据国家产业、产品发展方向的要求，加强内部管理，优化产品结构，提高产品技术和经济效益，安全有效地使用贷款。

三、乙方按季分别向甲方报送财务报表、固定资产项目建设进度等有关资料，并接受甲方委托人的监督检查。

四、甲乙双方应同努力，加强协作，加快项目建设速度，力争早出效益（或促进资金及早到位，加速周转）。

五、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，由各方代表人签字后生效并各执一份。

甲方：xxx银行总行

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

xxx银行（ ） 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

xxx银行（ ） 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（印章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（印章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**贷款合同电子版篇六**

经甲、乙双方协商同意，达成以下协议，共同遵守。

借款人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办公电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开立基本存款账户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 贷款人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ：

信贷业务电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

会议业务电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同项下借款为人民币，金额(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(小写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

借款期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同项下借款有效期为本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_天，在有效提款期内，借款人一次提用。超过有效提期，借款人未提用被视为自动取消。本合同的借款金额以实际提款金额为准。提款是指从贷款账户划款到借款人账户。

月利率\_\_\_\_\_\_\_%，如遇人民银行调整，则按调整后的利率执行。

借款利息从借款转入借款人账户之日起按实际使用天数计算，实行按季付息，借款人均须在每一付款日(每季末20日)如数支付该期价款利息，贷款人有权从其任何账户中直接扣收。

借款人必须按本合同约定的分期付款日，将全部借款偿清，分期付款采用递减偿还法，计算公式为：

每期还款额=贷款本金/还款期数+(本金-已归还本金累计)\_\_\_\_\_\_利率(月利率)

分期付款以月为计算单位.具体分期还款计划为：

1. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 2. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 4. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

5. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 6. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

7. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 8. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

9. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 10. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 借款人可部分或全部提前归还借款本息，但须提前通知贷款人。借款到期日起，贷款人有权从借款人任何账户按先利息后本金的顺序直接扣收。

1. 本合同生效后，甲、乙双方任何一方不得擅自变更和解除合同。

2. 借款人如将本合同项下的权利和义务转让给第三方，应事先经贷款人书面同意，其转让行为在受让单位和贷款人重新签订借款合同后生效。

3. 借款人和贷款人任何一方发生合并、分立、股份制改造等转制变更时，由变更后当事人承担或分别承担履行本合同的义务和享有应有的权利。

1. 对于本合同项下的借款本息及费用，借款人应选择下述一种或两种方式提供担保，并另行签订《保证合同》或(和)《抵押合同》或(和)《质押合同》作为本合同的从合同。

(1)第三方保证方式担保;

(2)抵押方式担保;

(3)质押方式担保。

2. 以第三方保证人方式提供担保的，保证人应负连带责任。

3. 借款人以所购汽车向贷款人设定抵押的，借款人需办理汽车抵押登记及保险手续，并应当在保险合同中明确贷款人为该项保险的第一受益人。在抵押期间，借款人不得以任何理由中断撤销保险;在保险期内，如发生保险责任范围内外的毁损，均由借款人负全部责任;如果保险中断，贷款人有权代为保险，所需一切费用由借款人承担。

4. 借款人死亡或经有权部门宣布失踪，借款人财产的合法继承人应继续履行借款合同约定的还款义务。

1. 借款人有权要求贷款人按合同约定发放贷款。

2. 借款人应在合同约定的期限内归还全部贷款本息。

3. 借款人按合同约定用途使用贷款，未经贷款人书面同意，借款人不得将贷款挪作他用。

4. 借款人应按贷款人要求提供有关资料，并对有关资料的真实性负责。

5. 贷款人有权对贷款的使用情况继续检查。

6. 贷款人有权对借款人的资金及经营情况继续监督。

7. 贷款人应按合同规定期限及时发放贷款。

1. 借款人发生下列任一情况，均构成违约：

(1)借款人不按本合同规定按时偿还借款本息。

(2)保证人不履行保证责任。

(3)借款人的财产或质物被占用、征用、查封、冻结、没收、转移、破坏、毁损、弃置、丧失使用功能。

(4)借款人违反本合同的任何条款。

2. 违约发生后，贷款人有权对借款采取下列一项或多项措施：

(1)限期纠正违约。

(2)停止借款人提款。

(3)宣布全部贷款提前到期，要求借款人立即全部清偿。

(4)处分质押财产，实现质权。

(5)从借款人和(或)保证人任何账户扣收全部贷款。如果账户中款项的货币与贷款货币不同币种，贷款人有权按当日外汇挂牌价折换成贷款货币清偿贷款。

(6)以法律手段追偿贷款。诉讼活动所引起的一切费用由借款人承担。

(7)借款人未按本合同规定归还借款，贷款人从逾期之日起每日按日利率万分之二点一计收利息。借款人未在本合同规定的付息日支付利息，贷款人对该部分利息按月计算复利。

(8)借款人挪用贷款，贷款人对挪用部分从挪用之日起每日按日利率万分之二点一计收利息。

(9)借款人未按本合同规定归还借款，贷款人从逾期之日起向借款人按每日万分之四收取违约金。

本合同项下任一当事人的通知须按第一条所列的地址进行。任一当事人变更地址、电话或传真号码须事先通知其他当事人。

本合同适用中华人民共和国法律。

1. 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请西安仲裁委商洛分会委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

2. 合同生效后，甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前至西安仲裁委商洛分会委员会办理合同确认事宜，认同本合同各条款所列义务并载明一旦违约应接受强制执行。办理前述手续的费用由(甲方/乙方)承担。

本合同自双方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章后生效。

本合同一式三份，借款人一份，贷款人两份，具同等法律效力。

借款人的价款申请书、提款通知书和其他贷款人认为应成为合同附件的文件均作为本合同的附件，是本合同的组成部分。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**贷款合同电子版篇七**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

1、甲、乙双方是依法享有民事权利能力和民事行为能力、承担民事责任的自然人。

2、甲、乙双方所同意，由甲方向乙方转让的贷款是甲方向信用社承借的个人贷款，转让成立后，即由乙方承担偿还本金及利息。

3、转让贷款额为：人民币叁万元整。

4、转让期限为：自20xx年8月1日始，至20xx年7月31日止。

5、乙方自转让成立之日(20xx年8月1日)开始，承担此笔叁万元贷款的利息支付责任，以及到期后的本金偿还。

6、本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：乙方：

签字：签字：

**贷款合同电子版篇八**

委托方： （以下简称甲方） 身份证号：

代理方：（以下简称乙方）

甲乙双方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和天津市相关地方性法规的规定，以及贷款银行的相应规定，在平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同。

1、甲方将座落于 区 的房屋（以下简称“该房屋”）委托乙方办理贷款，并保证提供的信息真实有效，产权清晰，无纠纷，无抵押。

2、房屋性质： 所有权人： 房型： 建筑面积： 平方米（以产权证/房本上登记的建筑面积为准）。楼层： 总层数： 土地性质：出让/划拨 附属设施：

1、甲方认可该房屋到贷款银行指定评估公司进行评估。

2、甲方委托乙方为其购买该房屋办理 形式贷款。

3、甲方申请贷款金额为人民币 万元整（大写），贷款年限为 年。（贷款额度与贷款年限以银行最终审批结果为准）

1、甲方应于 年 月 日前将该房屋的首期款人民币 万元整（大写）交予乙方，并提供各种相关证明与证件。甲方于签订本合同时须向乙方交纳贷款担保费，共计人民币 元整。

2、若甲方需乙方为其垫付该房屋贷款所需的首期款，则甲方在签订本合同时须向乙方交纳垫付手续费（金额为首期款垫付总额的3％），共计人民币 元整。且甲方承诺应按如下约定归还乙方为其垫付的首期款全款：

1、甲方自愿委托乙方对该房屋提供协助房屋过户服务。

2、甲方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠、合法、有效。如贷款银行调查其所提供材料、证明内容不属实或其资信不够造成贷款未果，甲方需承担相应责任及经济损失，乙方所收贷款手续费不予退还。

3、甲方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由甲方承担。

4、甲方需按照合同约定向乙方支付贷款手续费。如因贷款方式问题乙方未能为甲方办理贷款，甲方应接受乙方的其他贷款方式，否则乙方不予退还已收的贷款手续费。

5、在签定本合同三日内，甲方应向乙方交纳相当于总房款 %的房款以备办理贷款手续。如甲方所付款项与贷款银行要求之最低首付款存在差额，则甲方应在接到乙方通知后三日内将不足额部分补齐交至乙方。

6、甲方需按规定支付银行要求的其它费用，如保险费等。贷款期间如遇银行政策调整，甲方应按调整后的政策执行。

7、如房屋不能取得《房屋他项权证》，由此造成的贷款利息及产权过户费等相关费用及责任由甲方承担。

8、乙方应严格履行合同，协助为甲方办理房屋抵押贷款事宜。

1、虚假资料或不真实交易而引发的经济纠纷，乙方有权追究其法律责任并按情节轻重要求赔偿。

2、甲方必须严格履行本合同及与银行签订的二手房抵押、借款合同。

3、甲方应协助乙方办理产权过户、抵押贷款及抵押登记等相关手续，如因甲方导致上述手续办理不畅，责任由甲方自负。

4、如遇不可抗力因素或因政府政策调整等导致本合同不能继续履行或履行不必要的，本合同则自然解除，双方各不承担责任。

·外贸合同样本 ·维修合同样本 ·购房合同样本 ·合资合同样本

本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

1、本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效，甲方所购房屋所有权证办理完毕并向贷款银行办理完抵押登记之日，本合同自动终止。

2、在甲方与贷款银行签订二手房抵押贷款借款合同前，经甲、乙双方商议，可解除本合同，已产生的各项费用由提出解除本合同的一方承担。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

代理人： 经手人：

联系地址： 签约连锁店：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

**贷款合同电子版篇九**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方本着平等、真实、自愿的原则，为明确责任，恪守信用，特签订本合同。

一、本合同贷款期限为\_\_\_个月。从\_\_\_年\_\_\_月到\_\_\_\_\_\_月。实际放款日和到期日以借款借据或银行转账记录为准，借款借据或银行转账记录为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

二、本合同项下的贷款金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）。如遇不符情况，以大写为准。

三、本合同生效后，乙方直接将贷款划入甲方以下指定账户，如在二手房买卖合同中以银行转账方式交付贷款，甲方确认银行转账记录为甲方收到贷款的证据。

四、甲方承诺不会以任何第三方纠纷为由拒绝履行还款义务；保证承担因本合同引起的争议而产生的诉讼费、律师费、鉴定费、公证费等费用；甲方同意接受电话和快递的催办和催办，并对预留电话号码和联系地址的真实性负责。

五、本合同自甲乙双方签字之日起生效，本合同空白处手写部分经双方认可具有法律效力。

六、如因履行本合同发生争议，双方同意由乙方所在地 人民法院管辖。

七、与履行本合同有关的所有附件和协议是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式两份，双方各执一份。请附上合同能源管理甲方身份证复印件。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**贷款合同电子版篇十**

抵押权人（贷方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押人（借方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人（发展商）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同三方经充分协商，一致同意并于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订本楼宇按揭抵押贷款合同（下称“本合同”）。抵押人（即借方）同意以其与担保人于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订之“商品房预售契约”（编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）之全部权益抵押给抵押权人，并同意该“商品房预售契约”项下之房产向当地房地产管理局办理房产抵押手续，以该房产抵押给抵押权人，赋予抵押权人以优先第一位抵押权，并愿意履行本合同全部条款。抵押权人（即贷方）同意接受抵押人以上述商品房预售契约之全部权益，作为本合同项下之抵押物（资料详见附表），并接受担保人承担本合同项下贷款的连带担保责任。抵押权人向抵押人提供贷款，作为抵押人购买抵押房产之部分楼款。抵押人同意抵押权人为其指定本合同的担保人。

在本合同内，除合同内另行定义外，下列名词的定义如下：

“营业日”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指抵押权人公开营业的日子。

“供款”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指抵押人所欠抵押权人之贷款本金利息。

“欠款”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指抵押人欠抵押权人之一切款项，包括供款、罚息、有前的手续费及其他费用。

“商品房预售契约之全部权益”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指抵押人与发展商签订的“商品房预售契约”内所应拥有的全部权益。

“担保人”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_指与抵押人签订“商品房预售契约”的卖方。

一、贷款金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，由抵押权人贷出款项之日起计（借款日以借据日期为准）。

三、贷款年利率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。在合同期内，如抵押权人按有关规定调整贷款利率时，应书面通知抵押人并按通知的规定进行调整。

四、抵押人在此不可撤销地授权抵押权人将上述贷款金额全数以抵押人购楼款名义，转入抵押权人指定抵押人所购楼宇之发展商之账户。

一、供款按贷款期限以第一个月为一期，采用定额月金偿还方式，共\_\_\_\_\_\_\_\_期；

二、贷款日期在贷款日当月的十四日之前（包括十四日），则起供月为当月；贷款日期在贷款日当月的十四日之后，则起供月为贷款日的下个月；供款日为每月十五日。

三、月供款的计算：

还款期数

贷款金额×贷款期月利率×（1＋贷款期月利率）

还款期数

（1＋贷款期月利率）－1

依上式计算的每期供款金额按抵押权人签发的《按揭供款通知书》执行。

四、抵押人必须在抵押权人指定之行所开立活期存款账户，在每月的十四日之前将当月供款足额存入或汇抵该账户。抵押人并特此不可撤销地授权抵押权人从该账户扣收月供款、罚息及其他与该笔贷款有关之费用。如有变更账号，须书面通知抵押权人。

每月分期供款应缴收之金额，按本合同第四条第四点的规定办理。如逾期未能足额交付当月供款，抵押人必须尽快补足，并同时向抵押权人交付逾期罚息，罚息额按贷款余额每日万分之\_\_\_\_\_\_复利计算直至付清。

一、抵押人可在本合同执行期内任何一个营业日提前缴付剩余贷款，包括提前全部还清和部分还款，抵押人提前还款需提前一个月以书面通知抵押权人，抵押权人不收取任何无关的费用。

二、抵押人提前还款需首先缴交提前还款日当月份的供款。

三、每次提前部分还款的金额不少于抵押权人之有关规定。

四、部分还款后，抵押人可选择变更月供款金额或变更供款期限，并以书面通知抵押权人。

一、有关本合同所涉及之公证及抵押务案／登记／注销费、律师费、保险费、手续费等费用，概由抵押人负责支付。

二、抵押人如不依照本合同之规定付清一切欠款，抵押权人进行追索而引起的一切费用，概由抵押人负责支付。

三、抵押人需负责缴付当地政府部门对抵押房产所征收的一切费用。抵押人如不缴交而由抵押权人为保障其本身权益而先支付者，抵押权人可将已垫付的费用并入抵押人欠款内，向抵押人进行追索。

一、本合同项下之房产抵押是指：

1．即地产之权益抵押

即抵押人签订“商品房预售契约”经监证之后，由抵押人将该商品房预售契约所应拥有之全部权益以优先第一位抵押给抵押权人。

2．房产抵押

即抵押人将其所签订“商品房预售契约”项下以抵押人名义购买之房产以优先第一位抵押给抵押权人作为本合同贷款之抵押物。

二、在签订本合同之日，抵押人须将其签订之“商品房预售契约”交给抵押权人或抵押权人指定的律师事务所保管。抵押期间，对抵押物进行确权，申领产权证时，须同时办理抵押登记，有关购房发票、《房地产证》等抵押物之证明文件之正本将由抵押权人保管，并作为本合同抵押物之凭据。

三、抵押人选购之房产如有缺点（无论显著或隐藏）引致损失或损伤，与抵押权人无关，抵押权人不负任何责任。

一、抵押人在与抵押权人签订本合同时，必须向抵押权人指定或代理的保险公司一次性为该房屋投保，保险额不小于购买该房产的总价款额，投保期不得短于借款期，如果利率调整而抵押人选择延长供款期数，原房屋保险到期后需补办保险。

二、抵押人在为该房产投保之后，必须将该房产之保险单据正本交给抵押权人保管并任命抵押权人为其代表人，接受该房产之保险赔偿金及任命抵押权人为该项赔偿金之支配人（即抵押权人为第一受益人）。

三、倘该房产在本合同有效期内受到损坏，而保险公司认为修理损坏部分符合经济原则，则该房产保险单项下之赔偿金将用于修理损坏部分。

四、该房产之保险赔偿金如不足清付抵押权人应收之欠款时，不足之款应由抵押人负责清付。

五、如抵押人还清抵押权人应收之全部欠款后，抵押权人应将该房产保险赔偿金之受益人转为抵押人名下，同时将该房产之保险单据交还抵押人收执。

一俟抵押人还清抵押权人应收之全部欠款（不论届期满与否），并履行本合同全部条款后，即可联同或委托抵押人或其代理人到当地房地产管理局办理注销抵押备案或抵押登记。

一、抵押权人可于下列情形之一依法处置该房产：

1．抵押人不遵守本合同之任何条款及不支付本合同规定之任何应付欠款。抵押权人给予抵押人一个月催收应付欠款之通知，而抵押人未能遵守该项通知还款给抵押权人。

2．抵押人自欠缴之日起连续满60天仍未清缴全部应付欠款（包括各期供款和应计罚息）。

3．抵押人系个人而遭遇破产，或经法院下令监管、查封财产，或抵押人为公司组织而被解散或清盘。

4．抵押人之任何财产遭受或可能遭受扣押或没收。

5．抵押人舍弃该房产。

6．抵押人使用抵押房产作非法用途，引致当地政府对该抵押房产可能进行没收或处理。

7．抵押人的继承人或受遗赠人或代管人只能履行部分或拒绝履行抵押人在本合同的任何责任。

8．抵押人未征得抵押权人书面同意而擅自将抵押房产出售、出租、抵押、赠与、转借、托管或其他方式处分。

9．抵押人不按时缴交有关购房合约或抵押物的任何税款（包括地税、或有关政府部门所征收的其他税项）或有关抵押物之有关物业管理费用。

10．为公民个人的抵押人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_抵押人本身发生病变（包括精神不健全）、死亡、或被宣告死亡或被宣告失踪。

当上述任何情形之一发生时，抵押权人即通知担保人履行连带担保职责。

二、抵押权人在自行依法行使其处理该房产之权利时，可委托代理人处理上述事宜。该房产依法变卖时，担保人在同等条件下有优先购买该房产之权利。

一、抵押人如不支付本合同规定的任何款项、或不遵守本合同各项明文规定的条款或发生任何违约事项时，抵押权人应以书面形式给予抵押人要求还款的通知。若通知书之还款期届满，抵押人仍未能遵照该通知将有关欠款无条件地偿还予抵押权人，抵押权人即可依法认定：在不违反中华人民共和国法律的情况下采用适当方式处分抵押物，包括但不限于以下任何一种方式处分抵押物：

1．以抵押权人认为合适的售价出售本合同项下的部分或全部抵押房产；

2．以抵押权人认为合适的租金及年期出租部分或全部的抵押房产及收取租金和其他收益；

3．经有关房产部门同意的任何其他处分方式。

抵押权人依据自本条款规定处分抵押物时，有权代表抵押签署有关抵押的买卖、出租这文件及合约，有权出具收据或租单。

抵押权人按本合同规定处分抵押物，抵押人不得为此向抵押权人提出任何损失赔偿要求。

二、抵押人不遵守本合同规定之条款或发生任何违约的事项，而担保人又未按时履行担保职责时，抵押人须将由出租或拍卖或变卖该房产所得之款项依下例次序处理：

1．第一用于偿付因出租或拍卖或变卖该房产而支出之一切费用；

2．第二用于偿还抵押权人应收之欠款；

三、抵押权人处理该房产所得款项，余数不足以偿还押权人应收之欠款，抵押权人有权向抵押人继续追究或由担保人负连带责任。

四、抵押权人处理该房产所得款项，除去必须首先支付该房产或处分该房产之有关费用及偿还抵押权人应收之欠款外，还有剩余，抵押权人应将余款交给抵押人收讫。

一、在本合同有效期内，抵押人必须：

1．向抵押权人提供详实之一切有关文件及资料，并保证有关文件及资料无任何伪造和隐瞒之处。

2．主动依期清还本合同内所有欠款，则抵押人有权继续享用该房产。

3．按照抵押权人指定之利息率缴付未付欠款，直至该欠款结清为止。

4．向有关部门缴交该房产之任何税项、管理费、水费、电费及其他一切杂费，保障该房产免受扣押或涉及法律诉讼。

5．准许抵押权人及其授权人，在合理的时间内依法进入该房产，以便查验。

6．维持该房产之原状、整齐或完好。

7．在更改住址、通讯地址或联系电话时，立即通知抵押权人和担保人，并以书面形式加以确认，如有延误而造成的损失概由抵押人承担。

8．在挂失或更改委托抵押权人扣款之活期账户时，立即以书面通知抵押权人，如有延误而造成的损失概由抵押人承担。

二、抵押人出具委托书委托抵押权人或其代理人代其向当地房地产管理局申领《房地产证》（及）《房地产共有证》和《房屋他项权证》并办理该房产抵押备案或抵押登记手续。抵押人之《房地产证》（及《房地产共有证》和《房屋他项权证》）由抵押权人收执。

三、抵押人如需要较长一段时间离开现有通讯地址，而不能亲自履行本合同之各条有关规定时，必须委托代理人代其执行本合同项下各抵押人自负。

四、未征得抵押权人书面同意，抵押人绝对不得擅自将房产出售、转让、再抵押、抵偿债务、舍弃或以任何方式处置该房产。

五、抵押人将该房产出租必须与承租人订立租约，并征得抵押权人之书面同意，否则该租约无效，且租约内必须订明：抵押人违反本合同时，由抵押权人发函日起计30天内，租客即须迁出。

六、如抵押人有任何法律诉讼、仲裁，或法院传讯，抵押人保证及时书面通知抵押权人和担保人。

七、抵押权人或担保人在处理该房产所得款项，除去必须首先支付与该房产或处分该房产之有关费用外，余款不足以偿还抵押权人应收之欠款、抵押人必须向抵押权人或担保人清付不足之款。还有剩余，抵押人有权要求将余款收讫。

八、该房产之保险赔偿金如不足额清付抵押权人应收之欠款时，抵押人必须向抵押权人清付不足之款，如还有剩余，抵押人有权要求将该笔余款收讫。

九、如抵押人还清抵押权人应收之全部欠款并履行本合同之全部条款后，抵押人有权要求抵押权人将该房产保险赔偿金之受益人转为抵押人名下并将该房产之保险单据交还抵押人收执。

十、如担保人代抵押人偿还抵押权人应收全部欠款，抵押人无条件同意抵押权人将该房产之抵押权益转给担保人。

一、抵押权人在抵押人办妥抵押备案手续之后，以抵押人购楼款之名义转入抵押权人指定购楼房之发展商之账户。由于抵押人或担保人出现各种导致抵押权人未能贷出款项之情况发生，抵押权人概不负责且有关各项费用恕不退还。

二、抵押权人必须依照本合同之规定向抵押人收取供款。

三、依照本合同有关条款，抵押权人要求抵押人提前缴交部分或全部应付欠款时，必须知会抵押人。

四、抵押权人处分该房产所得款项，除必须首先支付与该房产或处分该房产之有关费用外，如果余数不足以偿还抵押权人应收之欠款，抵押权人有权向抵押人追索赔偿或向担保人追索。如有剩余，应将余款交给抵押人收讫。

一、担保人是中华人民共和国的企业法人，是该合同项下抵押权益之房产买卖合同的卖方（即售房单位），也是本合同项下贷款抵押人的介绍人及担保人，承担无条件及不可撤销担保责任如下：

1．担保额度；以本合同项下贷款本息及与本合同引起有关费用为限，保证额度并不从抵押物的担保额中抵扣。

2．担保期限：从合同生效日起至本合同项下贷款本息、罚息和其他费用全部还清为止。

二、担保人责任

1．在担保期限内自愿承担本合同项下贷款的连带担保责任。

2．如抵押人未能按时履行还款责任，或抵押人发生任何违约事项，抵押权人即可直接从担保方在抵押权人下属之行、所开立之结算账户内扣收抵押人所欠抵押权人之欠款。

3．保证按“商品房预售契约”所列售房单位之责任，准时、按质完成抵押物业的建造工程，并交付使用，抵押权人对此不负任何责任。

4．同意抵押人将其房产买卖合同之权益抵押予抵押权人，承认抵押权人在抵押人清偿合同项下贷款全部贷款本息及欠款之前，拥有该房产买卖合同中抵押人全部权益，并保证该权益不受任何人（包括担保人）侵犯。

5．保证与抵押权人紧密合作，使本合同各项条款得以顺序履行，协助办理该抵押物业登记备案等有关手续，以保障抵押权人利益。

6．在本合同执行期间，抵押人要求将所抵押之物业退还或调换并经担保人同意后，担保人必须征得抵押权人的书面同意，并代抵押人偿还全部欠款。

三、当担保人接到抵押权人以书面形式发出的履行担保通知之日起15天之内（以抵押权人发出通知的邮戳为准）不予答复即视同认可抵押权人可直接从担保人结算账户内扣收此笔担保之有关款项，担保人不得有异议。

四、如担保人代抵押人偿还抵押权人应收之全部欠款，抵押权人无条件同意将该房产之抵押权益转给担保人。

五、如担保人合并或分立，担保人在此声明：原担保责任无条件地由合并后存续的公司或新设立的公司承担及由分立后的公司承担。

一、本合同规定之权利可以同时行使，也可以分别行使，亦可以累积，本合同规定之权利、利益和赔偿办法并不排除法律规定之其他赔偿办法。

二、抵押权人、抵押人、担保人与本合同有关之通知、要求，均应以书面形式表达为准。抵押权人向抵押人发出书面通知，抵押人之邮送地址按抵押人填写的《个人按揭贷款申请表》中的邮送地址，如有变更须及时通知抵押权人。信件在投邮7天后，及任何以人手传递的函件一经送出，即被视为已送对方。

三、在本合同有效期内，如该房产发生继承、遗赠等法律行为，继承人或受遗赠人自接受该房产之日起计30天内，持有效证件与抵押权人或其代理人到原登记机关办理有关该房产之变更手续及继接抵押人履行本合同之全部条款。

四、在办理抵押务案、登记或注销及出租、出售抵押物时，抵押权人有权指定代理人（包括律师）代为办理上述各项事宜，抵押人不得提出异议，并应承担由此而产生的全部责任和费用。

五、在本合同履行期间，抵押权人对抵押人任何违约或延误行为施以的任何宽容、宽限或延缓履行本合同享有的权益和权力，均不能损害、影响或限制抵押权人依本合同和有关法律规定的债权人应享有之一切权益和权力。

六、抵押权人向抵押人和担保人索还欠款时，只须提供抵押权人签发之欠款数目单（错误者例外），即作为抵押人和担保人所欠确数证据，抵押人和担保人如有置疑，需提供有关书面还款凭据，否则不得异议。

一、本合同适用中华人民共和国法律。

二、在争议发生时，各方均有权选择以调解、仲裁、诉讼等方式解决。

三、如抵押人来自海外或港澳或台湾地区，或为该等地区居民，抵押权人有权在抵押人之来处或居住地执行本合同内抵押权人之权利，以及向抵押人进行追索，包括仲裁、诉讼和执行仲裁或诉讼之裁决，如抵押权人决定在上述地区执行上述权力，进行追索、仲裁、诉讼等行动。抵押人必须承认本合同同时受该等地区之法律保障，不得提出异议，如本合同内任何规定，在该地区之法律上被认为无效，并不影响其他规定之效力。

四、本合同适有当地房产管理部门等有关规定。

五、在争议解决期间，除争议事项外，各方应继续履行本合同规定的其他条款。

一、本合同须由三方代表签字，经公证处公证，并办妥抵押人所购楼宇的抵押备案或抵押登记后生效。

二、本合同内所述之“附表”、“商品房预售契约”及“借据”，为本合同不可分割之一部分。

三、本合同用中文书写、壹式六份，均具有同等效力，抵押权人执叁份，抵押人、担保人、公证处各执壹份。

抵押权人：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**贷款合同电子版篇十一**

合同编号：

贷款抵押人xxx，以下简称甲方;

贷款抵押权人：xxx，以下简称乙方。

押物的所有权。为此，特订立本合同：

第一条贷款内容

1.贷款总金额：xxx元整。

2.贷款用途：本贷款只能用于xxx的需要，不得挪作他用，更不得使用贷款进行违法活动。

3.贷款期限：

在上述贷款总金额下，本贷款可分期、分笔周转审贷。因此，各期贷款的金额、期限，由双方分别商定。从第二期贷款起，必须有双方及双方法定代表签字盖章的新的抵押贷款合同，并将其中的一份送交xx市公证处公证，作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第一期贷款期限为：xx个月，即自xx年xx月x日起，至xx年xx月x日止。

4.贷款利率：本贷款利率及计息方法，按照中国xx银行的规定执行。

5.贷款的支取：

各期贷款是一次还是分次提取，由双方商定，甲方每次提款应提前xx天通知乙方，并经乙方的信贷部门审查认可方可使用。

第一期贷款xx次提取。

6.贷款的偿还

甲方保证在各期合同规定的贷款期限内按期主动还本付息。甲方归还本贷款的资金来源为本公司生产、经营及其它收入。如甲方要求用其它来源归还贷款，须经乙方同意。

第一期贷款最后还款日为xx年x月x日。

7.本合同在乙方同意甲方延期还款的情况下继续有效。

第二条抵押物事项

1.抵押物名称：xxx。

2.制造厂家：xxx。

3.型号：xxx。

4.件数：xxx。

5.单件：xxx。

6.置放地点：xxx。

7.抵押物发票总金额：xxx。

8.抵押期限：xxx年(或为：自本贷款合同生效之日起至甲方还清乙方与本合同有关的全部贷款本息为止)。

第三条甲乙双方的义务

(一)乙方的义务：

1.对甲方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。

2.在甲方到期还清贷款后，将抵押物的全部契据、证件完整交给甲方。

(二)甲方的义务：

1.应严格按照合同规定时间主动还本付息。

2.保证在抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响。如乙方发现甲方抵押物有违反本条款的情节，乙方通知甲方当即改正或可终止本合同贷款，并追偿已贷出的全部贷款本息。

3.甲方应合理使用作为抵押物的xxx，并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税赋等费用。

4.甲方因故意或过失造成抵押物毁损，应在15天内向乙方提供新的抵押物，若甲方无法提供新的抵押物或担保时，乙方有权相应减少贷款额度，或解除本合同，追偿已贷出的贷款本息。

5.甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其它方式处分。

6.抵押物由甲方向中国人民保险公司xxx分公司投保，以乙方为保险受益人，并将保险单交乙方保管，保险费由甲方承担。投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，乙方有权从保险公司的赔偿金中收回抵押人应当偿还的贷款本息。

第四条违约责任

1.乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2.甲方如未按贷款合同规定使用贷款，一经发现，乙方有权提前收回部分或全部贷款，并对挪用贷款部分在原贷款利率的基础上加收xxx%的罚息。

3.甲方如不按期付息还本，或有其它违约行为，乙方有权停止贷款，并要求甲方提前归还已贷的本息。乙方有权从甲方在任何银行开立的帐户内扣收，并从过期之日起，对逾期贷款部分按借款利率加收xxx%的利息。

4.甲方如不按期付息还本，乙方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿贷款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

第五条其它规定

1.发生下列情况之一时，乙方有权停止发放贷款并立即或即期收回已经发放的贷款。

(1)甲方向乙方提供情况、报表和各项资料不真实。

(2)甲方与第三者发生诉讼，经法院裁决败诉，偿付赔偿金后，无力向乙方偿付贷款本息。

(3)甲方的资产总额不足抵偿其负债总额。

(4)甲方的保证人违反或失去合同书中规定的条件。

2.乙方有权检查、监督贷款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料。

3.甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

4.甲方提供的借款申请书、借款凭证、用款和还款计划及与合同有关的其它书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六条有关本合同的费用承担

有关抵押的估计、登记、证明等一切费用均由甲方负责。

第七条本合同生效条件

本合同系经xxx市公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲、乙双方如任何一方不履行，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百六十八条规定，直接向有管辖权的人民法院申请执行。

自公证书签发之日起生效，公证费由甲方承担。

第八条争议的解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方同意由xxx仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方：xxx(章)乙方：xxx(章)

代表人：xxx(签字)代表人：xxx(签字)

地址：xxx地址：xxx

银行及帐号：xxx银行及帐号：xxx

订立时间：xx年xx月xx日

订立地点xxx

**贷款合同电子版篇十二**

乙方提出的创业方案和项目，甲方已经审查批准，同意给予创业基金贷款（以下简称贷款），签订小额贷款公司借款担保合同如下：

第一条甲方将贷款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，发放给乙方，专用于帮助乙方创业。

第二条本款为无息贷款。

第一次从签订小额贷款公司借款担保合同之日起\_\_\_\_日内到位，

第二次在签订小额贷款公司借款担保合同之日起\_\_\_\_\_\_\_个月内到位，每次发放金额各占贷款总额的50%。签订小额贷款公司借款担保合同\_\_\_\_\_\_\_\_年之日归还贷款本金。如乙方不能按照期限归还贷款本金，将由担保方即丙方负责还款。

第四条乙方保证将贷款用于经甲方批准的创业项目（专款专用），在收到贷款\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，开展项目运作；乙方每季度向甲方如实提供一次贷款使用情况报告或项目进展情况报告；乙方应自觉接受甲方的监督（甲方可以委托项目所在地团委对项目进行监督、协调）。乙方有按期归还贷款的义务，对项目运作经营负直接责任。

第六条丙方用其工资对乙方贷款进行担保，并对乙方的行为负连带责任。

第七条罚则如乙方不能在规定时间内开展业务，或是向甲方提供的情况、报表及其他资料不真实，或者有违反小额贷款公司借款担保合同有关条款行为，甲方将向乙方发出警告。在收到甲方警告后，乙方在\_\_\_\_\_\_\_个工作日内不能纠正时，甲方可要求乙方返回已发放的全部贷款，并要求乙方按商业贷款计算利息（时间自收到贷款之日开始计），并收取每天贷款总额千分之一的罚金。

如乙方在发生上述情况时拒不执行小额贷款公司借款担保合同，甲方可依据情况，有权单方面终止小额贷款公司借款担保合同，并且将由丙方承担归还贷款本金、商业利息和罚金，若丙方拒不执行，将接受经济、法律、行政的处罚。

第八条小额贷款公司借款担保合同生效前提条件和生效时间本小额贷款公司借款担保合同由取得甲方认可的国家公务员或财政全额列支事业单位人员即丙方提供担保，并另行签订《担保协议》，作为本小额贷款公司借款担保合同的附件和本小额贷款公司借款担保合同生效的前提条件小额贷款公司借款担保合同自三方签署之日起生效。

第九条小额贷款公司借款担保合同的变更、解除

（一）小额贷款公司借款担保合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本小额贷款公司借款担保合同。

（二）未经甲方批准，不可延长贷款期限和更改经营项目，如违反小额贷款公司借款担保合同规定，将按照小额贷款公司借款担保合同第七条处罚。

（三）甲、乙任何一方，如需变更本小额贷款公司借款担保合同的条款时均应及时通知对方和丙方，并经三方协商一致，达成书面协议。

（四）甲、乙任何一方需解除小额贷款公司借款担保合同时，应及时书面通知对方和丙方，并就小额贷款公司借款担保合同解除后有关事宜协商一致达成书面协议。解除小额贷款公司借款担保合同的前提条件是归还全部贷款本金。

（五）在规定贷款时间内，乙方因不可抗力发生改变经营方式、出兑或停业等情形时，乙方应归还贷款本金，若乙方不能还款，应由丙方负责还款，违约责任见第七条。

（六）在本小额贷款公司借款担保合同有效期内，任何一方变更住所、通信地址时，应在变更后\_\_\_\_\_\_个工作日内书面通知其他两方，否则将按恶意违约处理，按第七条罚则处理。

第十条本小额贷款公司借款担保合同后附担保小额贷款公司借款担保合同，与本小额贷款公司借款担保合同具有同等法律效力，本小额贷款公司借款担保合同与担保小额贷款公司借款担保合同相抵触时，由甲方负责解释。

第十一条本小额贷款公司借款担保合同未尽事宜由三方协商解决。本小额贷款公司借款担保合同一式四份，甲、乙、丙方各一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**贷款合同电子版篇十三**

本合同由甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在各省市签订。

贷款人(甲方):

法定代表人:

地址:

借款人(乙方):

公民身份号码:

联系电话:

乙方向甲方申请设立公司的出资贷款。根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方就贷款事宜协商一致。

甲方借给乙方人民币万元(cny:)。

贷款期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

本合同项下的贷款仅用于乙方设立公司，乙方不得随意变更

它的用途和目的。

上述贷款月利率为%，利息按资金实际使用天数计算(一个月按30天折算)。

1、乙方应在贷款期限届满后天内一次性付清全部本息。

2、乙方支付贷款利息时，甲方应提供正式发票。

1、本合同自甲方将本合同第一条约定的贷款金额划入乙方指定的银行账户之日起生效、、

2、本合同生效后如需变更，甲乙双方应协商签订书面变更协议。

3、如乙方需提前一个月向甲方提出书面申请续贷，且甲方同意续贷，则本合同按原贷款利率上浮%计息方式自动展期一年。

4、乙方提前还款的，应提前一个月书面通知甲方；本合同自乙方全额偿还贷款本息之日起终止。

1、如乙方未按本合同第三条规定的用途使用贷款，甲方有权收回全部贷款，并按中国人民银行同期规定的贷款利率对违约部分加收罚息。

2、如乙方逾期还款，甲方有权收回贷款本息，并自到期日起每日按贷款金额的%支付违约金。

本合同履行过程中如有争议，双方应友好协商。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(盖章):

法定代表人(签名):

乙方(签名，附身份证复印件)

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn