# 工程合同管理包括哪些内容 工程合同管理(精选15篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-09-05

*生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。工程合同管理包括哪些内容篇一请项目各(科)室严格按照以下程序办理:文...*

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**工程合同管理包括哪些内容篇一**

请项目各(科)室严格按照以下程序办理:文章来源自房地产e网合同是承包商在工程过程中的最高行为准则。

承包商在工程过程中的一切活动都是为了履行合同责任。

所以，广义地说，承包工程项目的实施和管理的全部工作都可以纳入合同管理的范围。

合同管理贯穿于工程实施的全过程和工程实施的各个方面。

但从管理的角度出发，合同管理的目的是，保证承包商全面地、有秩序地完成合同规定的责任和任务。

它是承包工程项目管理的核心和灵魂。

在工程项目合同管理工作中应注意以下几点:8建立合同实施的保障体系，以保证合同实施过程中的一切日常事务性工作有秩序地进行，保证合同目标的实现。

9监督承包商的工作小组和分包商按合同施工，并协调各方面的合同实施工作。

同时也应监督，协助业主和业主的工程师完成他们的合同责任，以保证工程顺利进行。

10对合同实施情况进行跟踪，将实际情况和合同资料进行对比分析，找出其中的偏离，对工程实施进行诊断，向项目经理提出合同实施方面的意见和建议。

11合同变更管理:对合同变更进行事务性处理，如落实变更措施，修改变更相关的资料，检查变更措施落实情况。

五、日常的索赔和反索赔:1、与业主之间的索赔和反索赔2、与分包商之间的索赔和反索赔在工程实施过程中，承包商与业主、总(分)包商、材料供应商、银行等之间都可能有索赔或反索赔。

合同管理人员承担着主要的索赔(反索赔)任务，负责日常的索赔(反索赔)处理事项。

主要有:1)对收到的对方的索赔报告进行审查分析，收集反驳理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告。

2)对由于干扰事件引起的损失，向责任者提出索赔要求;收集索赔证据和理由，分析干扰事件的影响，计算索赔值，起草并提出索赔报告。

3)参加索赔谈判;对索赔(反索赔)中涉及到的问题进行处理。

项目合同管理是指对项目管理所涉及或发生的各类经济合同协议等法律文件，从谈判、签约、履约、过程控制到结算等一系列环节进行全过程管理。

合同管理制度现根据公司要求，结合本项目具体情况，

凡万元以上的项目(含一万元)须发出招标文件，招标文件由各专业技术部门负责根据图纸、技术要求和供应时间共同起草，对于工程数量由技术和成本室共同核对签认后，作为合同数量。

由项目各专业技术、工程及材料联合对材料供应商、劳务、分包单位进行考察，并写出详细的考察报告，根据考察报告，确定投标单位，投标文件收齐后，由项目工程、技术、材料、成本、经理等联合组织开标，根据考察的结果和投标价格确定中标单位。

二、合同管理:7.成本经理在项目经理的领导下，全面负责项目的合同管理工作。

项目任何直接费用支出均应签定正式合同，并按已经定出的原则做好成本分析工作。

合同文件及相关资料原件由成本经理统一保管，具体执行人员可执有副本或复印件。

8.材料合同由材料室负责起草和管理，合同草稿实行各室传阅、修改后定稿，定稿后的合同各室应严格按照规定条款执行。

每月26日前由工程经理将当月各队所有结算资料转交成本室核算，当月不交或隔月上交者成本室不再予以结算。

10.项目经理组织责任人员对重要的合同文本进行学习，提高员工的合同意识。

各业务主管人员以合同为日常管理的依据，加强对合同履行情况的追踪，并及时做好记录。

各业务科室主管向成本经理提供分包单位和供应商的合同履行情况及相关证据。

成本经理在进行工费、材料费等费用支出结算时一律以合同的履行情况为依据。

11.严禁后补合同。

三、变更洽商管理:9.项目对甲方的洽商，必须先办理完变更洽商，当天交一份给成本室备案，成本室根据变更洽商内容编制工程概算或预算上报给甲方，甲方批准后，方可进行变更洽商内容的施工，否则不能进行变更洽商的施工。

10.对于劳务、分包和材料采购的技术交底应与变更洽商应严格区分开来，变更洽商应附有甲方签认洽商的原始资料，方可进行调整合同价款，否则不能调整合同价款。

技术交底只是作为工程施工的依据，而不能作为变更洽商和结帐的依据，凡以技术交底作为结算依据者，成本室一律不予认可。

四、现场文明施工与临设施工费用的管理:

13.现场文明施工:根据合同规定，在谁的责任区范围内现场文明施工由谁负责，承包人如不能按照合同规定的内容完成，项目将另派人处理，由此发生的工日和费用应由责任人承担。

项目工长在当日派工时，应写明有明确量化指标的工日或费用，并要求承担人签字认可，以便成本室在结算时扣除此项费用。

14.临时设施:现场临时设施围墙、库房、办公用房等必须按照技术方案中的总平面布置图进行布置，并有施工平面图，具体尺寸，由成本室根据图纸计算数量和费用核算，以此给劳务队结帐，资料不全或没有按要求提供资料的不予结帐。

工程分包合同及外包劳务合同的管理8工程分包合同和外包劳务合同总称为分包合同。

分包合同由项目成本经理和分包单位协商拟定，经项目经理审核同意后，双方正式签定。

国际土木建筑工程合同[2]

施工主要是指工程的建筑与安装。

施工合同是指施工人完成工程的建筑安装工作，发包人验收后，接受该工程并支付价款的合同。

如工程范围、建设工期、中间交工工程的开工和竣工时间、工程质量、工程造价、技术资料交付时间、材料和设备供应责任、拨款和结算、交工验收、质量保修范围和质量保证期、双方互相协作等条款。

工程范围是指施工的界区，是施工人进行施工的工作范围。

不确定工程范围，承包人无法开展工作，因此工程范围是施工合同的必备条款。

建设工期是指施工人完成施工任务的期限。

每个工程根据性质的不同，所需要的建设工期也各不相同。

建设工期是否合理确定往往会影响到工程的质量的好坏。

实践中，有的发包人由于种种原因，常常要求缩短工期，施工人为了赶进度，只好偷工减料，仓促施工，结果导致严重的工程质量问题。

因此为了保证工程质量，双方当事人应当在施工合同中确定合理的建设工期。

中间交工工程是指施工过程中的阶段性工程。

为了保证工程各阶段的交接，顺利完成工程建设，当事人应当明确中间交工工程的开工和交工时间。

工程质量是指工程的等级要求，施工合同中的核心内容。

工程质量往往通过设计图纸和施工说明书、施工技术标准加以确定。

工程质量条款是明确施工人施工要求，确定施工人责任的依据，是施工合同的必备条款。

工程质量必须符合国家有关建设工程安全标准的要求，发包人不得以任何理由，要求施工人在施工中违反法律、行政法规以及建设工程质量、安全标准，降低工程质量。

工程造价是指施工建设该工程所需的费用，包括材料费、施工成本包括施工人员的报酬等费用。

当事人根据工程质量要求，根据工程的概预算，合理地确定工程造价。

实践中，有的发包人为了获得更多的利益，往往压低工程造价，施工人为了盈利，不得不偷工减料，以次充好，结果必然导致工程质量不合格，甚至造成严重的工程质量事故。

因此，为了保证工程质量，双方当事人应当合理确定工程造价。

技术资料主要是指勘察、设计文件以及其他施工人据以施工所必需的基础资料。

技术资料的交付是否及时往往影响到施工进度，因此当事人应当在施工合同中明确技术资料的交付时间。

材料和设备供应责任是指由哪一方当事人提供工程建设所必需的原材料以及设备。

材料一般包括水泥、砖瓦石料、钢筋、木料、玻璃等建筑材料和构配件。

设备一般包括供水、供电管线和设备、消防设施、空调设备等。

在实践中，有的由发包人负责提供，也可以由施工人负责采购。

材料和设备的供应责任应当由双方当事人在合同中作出明确约定。

如果在合同中约定由承包人(施工人)负责采购建筑材料、构配件和设备的，施工人履行采购任务，既是施工人应当履行的义务，也是施工人应当享有的权利。

发包人有权对施工人提供的材料和设备进行检验，发现材料不合格的，有权要求施工人调换或者补齐。

但是发包人不得利用自己有利的合同地位，指定施工人购入由其指定的建筑材料、构配件或设备，包括不得要求施工人必须向其指定的生产厂家或供应商购买建筑材料、构配件或设备。

因为由发包人指定供应厂商的行为，容易导致发包人与供应厂商之间的行为，此外，在建设工程造价固定的情况下，发包人指定施工人购买高价的建筑材料、构配件或设备，也会损害施工人的利益。

拨款是指工程款的拨付;结算是指工程交工后，计算工程的实际造价以及与已拨付工程款之间的差额。

拨款和结算条款是施工人请求发包人支付工程款和报酬的\'依据。

一般来说，除“交钥匙工程”外，施工人只负责建筑、安装等施工工作，由发包人提供工程进度所需款项，保证施工顺利进行。

现实中，发包人往往利用自己在合同中的有利地位，要求施工人垫款施工。

施工人垫款完成施工任务后，发包人常常是不及时结算，拖延支付工程以及施工人所垫付的款项，这是造成目前建筑市场中拖欠工程款现象的主要原因，因此当事人不得在合同中约定垫款施工。

交工验收是工程交付使用前的必经程序，也是发包人支付价款的前提。

交工验收条款一般包括验收的范围和内容、验收的标准和依据、验收人员的组成、验收方式和日期等内容。

建设工程竣工后，发包人应当根据施工图纸及说明书、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准及时进行验收。

建设工程的保修范围应当包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和其他工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷工程等项目。

质量保证期是指工程各部分正常使用的期限，在实践中也称质量保修期。

质量保证期应当与工程的性质相适应，当事人应当按照保证工程合理寿命年限内的正常使用，维护使用者合法权益的原则确定质量保证期，但不得低于国家规定的最低保证期限。

双方相互协作条款一般包括双方当事人在施工前的准备工作，施工人及时向发包人提出开工通知书、施工进度报告书、对发包人的监督检查提供必要的协助等。

**工程合同管理包括哪些内容篇二**

土木工程合同管理是土木工程项目成功实施的重要环节，合同管理的好坏直接影响着工程质量和效益。在长期的工作中，我总结出一些关于土木工程合同管理的心得体会，分享给大家。

首先，要重视合同文件的编制和施行。土木工程合同是各项工作的基础和起点，尤其是合同文件能否明确各方权益与义务在很大程度上影响着工程进展和顺利完成。因此，在编制合同文件时，必须细致入微地考虑各种情况，包括工程范围、工期、质量、竣工验收等方面，并在合同中明确约定，以免造成不必要的纠纷和争议。合同文件施行过程中，要严格执行各项约定规定，坚决履行合同。同时，合同发生变更时，必须经过合法、合理、合同的程序，做好文件备案工作。

其次，要加强对施工单位的监管和管理。施工单位是合同的承包方，对其的监管和管理直接影响着工程的质量和进度。因此，土木工程合同管理中，对施工单位的选择和监管是至关重要的。在选择施工单位时，应综合考虑其资质、业绩、信誉等方面的情况，并进行全面的评估。在监管过程中，要确保施工单位按照合同文件的要求进行施工，并及时解决施工中的问题和难题。同时，加大对施工单位的培训和指导力度，提高其专业水平和责任意识。

第三，要加强与业主的沟通和协调。业主是土木工程合同的委托方，其要求与意见必须得到充分的尊重和重视。在合同管理中，与业主的沟通和协调至关重要。要定期与业主进行会谈，了解其需求和要求，确保工程进展和效果能够满足业主的要求。同时，要做好工程的交底和信息共享工作，及时报告工程的进展和问题，以便及时采取措施解决。做好业主的沟通和协调工作，能够增强双方的合作意识，建立起互信的关系。

第四，要严格控制工程费用和进度。土木工程是一项复杂的系统工程，经常出现施工过程中的变更和延误。对工程费用和进度的控制是合同管理的核心内容。要严格按照施工计划进行施工，确保工程进度的正常推进；同时，要在施工过程中及时发现问题，及时解决问题，避免工期的延误。对工程费用的控制要做到精打细算，杜绝浪费和盲目投资。要通过加强对工程的跟踪和监控，掌握工程的实际情况，及时进行预测和调整，确保工程费用和进度的控制在合理范围内。

最后，要建立健全的合同管理档案体系。土木工程合同管理是一项长期的工作，需要建立健全的合同管理档案体系，以便于工程的后期管理和维护。要根据合同文件的要求，建立相应的档案数据库，将合同文件和相关资料归档整理，确保档案的完整性和可查询性。同时，要加强对合同档案的保管和管理，确保档案的安全和秩序。建立健全的合同管理档案体系，能够为工程的后期管理和维护提供有力的支持和依据。

总之，土木工程合同管理是一项复杂而又细致的工作，需要全面的考虑和细致的操作。只有不断总结和积累经验，才能在工作中不断优化和提升。希望我的心得体会能够对土木工程合同管理工作者提供一些借鉴和参考，为工程的顺利实施和成功完成做出贡献。

**工程合同管理包括哪些内容篇三**

乙方：北京蓝卫通科技有限公司

第一条 总则

为保证中信国安信息产业股份有限公司维修站点项目顺利实施，安徽四创电子股份有限公司(以下称甲方)全权委托北京蓝卫通科技有限公司(以下称乙方)，承担承担湖南人防4.5m通信天线调试及布线工作。为进一步明确甲乙双方的权利、义务及责任，依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规，经双方友好协商签订本合同。

第二条 工程名称

湖南人防4.5m通信天线调试及布线工程服务。

第三条 工程项目及技术服务内容

湖南人防4.5m通信天线调试及布线工程服务。

第四条 工程工期

乙方应自收到甲方派工单并收到甲方支付全款之日起，10个工作日内完成通信天线的调试及布线工作。

第五条 双方权利和义务

甲方权利和义务：

1 负责提供所使用卫星的参数、信标及验收标准。

2 负责制定工程计划及组织协调工作。

3 负责待调试站点管理协调工作。

4 全权委托乙方承担调试任务。

5 按时向乙方支付技术服务工程款。

乙方权利和义务：

1 乙方负责通信站点4.5m天线的调试及天线到机房位置的布线工作。 2 乙方负责向甲方用户交流天线调试及线缆的铺设情况。

处理好与甲方及用户的关系。

5 乙方保证小站的正常接收和发射。

第六条 卫星远端站工程技术服务费

湖南人防4.5m通信站点的调试及布线工程：人民币7000元

第七条 付款方式

第八条 合同生效

本合同自甲乙双方委托代理人签字并盖章之日起生效。未经双方书面同意，任何一方不得转让本合同。按照本合同发生的任何通知应当采取书面形式。凡因本合同所引起的或与本合同有关的任何争议将由双方在友好协商、互谅互让的基础上协商解决。本合同如发生争议，双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可将争议提交给北京市有管辖权的人民法院审理。本合同适用中华人民共和国法律。

本合同一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力。

本合同的补充说明作为本合同不可分割的一部分，同合同正文具有同等效力。

授权代表：

日期：

**工程合同管理包括哪些内容篇四**

土木工程是一项复杂且具有很高风险的工作。为了确保工程的顺利进行，土木工程合同的管理至关重要。通过多年的实际经验与总结，我深刻认识到了土木工程合同管理的重要性，并从中得出了许多宝贵的心得与体会。

首先，合同管理需要严密的规划和执行。一份合同如果没有明确的规划和执行方案，很容易出现问题和纠纷。在合同签订前，我们需要对工程的各个细节进行仔细的规划，确保合同中的条款和报价准确无误。在执行过程中，我们需要按照规定的合同条款和时间节点进行工程管理，并做好记录和归档工作。只有合同管理得当且执行完善，才能确保工程的质量和进度。

其次，合同管理需要高度的沟通和协作能力。土木工程合同涉及的相关方非常多，包括业主、设计师、承包商、监理等。所有相关方之间的沟通和协作非常重要，需要及时解决问题，确保信息的畅通和工作的顺利进行。在合同管理过程中，我发现在面对冲突和问题时，诚实和积极的沟通是解决问题的关键。只有通过与各方的沟通和协商，才能找到最佳的解决方案，避免纠纷和损失。

第三，合同管理需要高度的专业素养和职业道德。土木工程是一项高风险的行业，合同管理人员需要具备丰富的专业知识和经验，能够准确判断和处理各种问题。同时，合同管理人员需要始终坚守职业道德，保持诚实、公平、透明的原则。在处理合同管理过程中，要始终为业主利益着想，确保工程质量，维护企业的声誉。只有具备专业素养和职业道德，才能真正做好合同管理工作。

第四，合同管理需要不断学习和提升自己的能力。土木工程合同管理是一个复杂而繁琐的工作，需要不断学习新知识和跟进最新的法规和政策。为了提高自己的能力，我通过参加相关的专业培训和学习，不断提升自己的专业水平和管理能力。此外，我还利用业余时间阅读相关书籍和杂志，积极参与行业交流和论坛，与同行们分享心得和经验。只有通过不断学习和提升能力，才能在合同管理中更好地应对各种挑战和问题。

最后，合同管理需要善于总结和反思。在土木工程合同管理工作中，我时刻保持着对自己的反思和总结。通过不断总结工作中的经验和教训，我能够及时发现问题并加以解决。同时，我也善于借鉴他人的经验和做法，积极向他们学习。只有通过总结和反思，才能不断完善自己的工作方法和管理能力。

总之，土木工程合同管理是一项重要且复杂的工作。通过严密的规划和执行、高度的沟通和协作能力、专业素养与职业道德、不断学习和提升自己的能力以及善于总结和反思，我在实践中逐渐领悟到了许多关于合同管理的心得体会。在今后的工作中，我将继续坚持这些原则和要求，为土木工程合同管理做出更大的贡献。

**工程合同管理包括哪些内容篇五**

1.广义工程合同与狭义工程合同的定义

广义合同并不是一项独立合同，而是一个合同体系，是一项工程项目实施过程中所有与建筑活动有关的合同的总和。狭义的工程合同仅指施工合同，即业主与施工承包商就施工任务的完成所签订的协议。

2.工程合同最主要的条款包括哪些？

3.合同权威性是否意味着合同条款一定有法律效力，在任何情况下都必须遵从？

除了特殊情况（如不可抗力等因素）使合同不能实施外，合同当事人即使亏损甚至破产，也不能摆脱这种法律约束力。

4.工程合同管理包括哪两个层次，分别是什么内容？第一个层次是，国家机关及金融机构对工程合同的管理，即合同的外部管理：第二个层次是，工程合同的当事人及监理单位对工程合同的管理，即合同的内部管理。

5.工程合同管理包括哪几个阶段，主要内容分别是什么？

1)合同策划阶段:策划阶段的管理是项目管理的重要组成部分，是在项目实施前对整个项

目合同管理方案预先做出和血合理的安排和设计，从组织，方法制度，内容等方面预先做出计划方案，减少合同章议和就分，从而保证目标的完成。

2)合同签订阶段一般包括四个基本阶段：招投标，合同审查，合同谈判，合同订立

3)合同实施阶段合同分析，合同控制，合同变更管理，合同信息管理

4)索赔管理

监理工程师不属于业主和承包商合同中的.任何一方，是独立的、公正的第三方。独立的含义是独立于业主和承包商之外的独立法人单位，也不能和承包商、分包商、供应商等合同实施单位有任何经济关系。公正指的是在处理一切问题的时候应该严肃认真的按照有关法律和合同中的各项规定，根据实际情况，在充分听取业主和承包商双方的意见之后，做出自己的决定。合同中的各项规定和要求体现了业主的利益，因而按照合同办事就体现了保护业主的利益。同时也应按照合同保护承包商的正当利益，因为合同中规定的承包商的利益是业主同意的。

第二章工程合同总体策划

1.为什么说合同总体策划对整个项目管理有重大影响？

1)合同总体策划决定着项目的组织结构及管理体系，决定合同各方面责任、权利和义务的划分，所以对整个项目管理产生根本性的影响。

2)合同总体策划是起草招标文件和合同文件的依据。策划的结果具体的通过合同文件表现出来。

3)通过合同总体策划摆正工程过程中各方面的重大关系，防止由于这些关系的不协调造成工作上的障碍或造成重大损失。

4)合同是实施项目的手段。正确的合同总体策划能够保证各个合同的顺利实施和互相协调，减少矛盾和争执，并顺利的实现工程项目的整体目标。

2.工程项目的结构分解对合同总体策划和合同体系有哪些影响

1)业主有大量的管理工作，有许多次招标，作比较精细的计划和控制，因而项目前期需要较多时间。

2)业主必须负责各承包商之间的协调，对各承包商之间互相干扰造成的问题承担责任。

3)业主管理控制比较细，需要对出现的各种问题做中间决策。

4)直接管理承包商数量太多，管理跨度太大，容易造成项目协调的困难，甚至项目混乱或

失控。

5)可分阶段进行招标，可以加强对工程的干预，专业工程之间存在制约关系。

6)使用这种承包模式，项目的计划和设计必须周全、准确、细致。否则容易造成混乱。

6.试分析在fidic土木施工合同中，业主如何通过合同实施对项目的控制？

**工程合同管理包括哪些内容篇六**

建设单位:(以下简称甲方)

承建单位:(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、文件规定，结合本工程的实际情况，经甲、乙双方友好协商一致，在公平、公开、公正的原则上订立本合同，以便甲、乙双方共同遵照执行。

第一条工程概况

1、工程名称：

2、工程内容：生化池(含土建工程)的污水处理的全部工作内容。

3、工程规模：日处理量为m3/d。

4、工程范围：3/d生活污水处理工程项目的\"生化池\"工艺设计、土建设计、土建施工、工艺设施费、工艺设施安装费和生化池的监测、验收等所有费用。

第二条工程合同价款

1、本工程包干综合单价为：元/m3;设计污水处理池总量暂定为：m3。

2、今后可根据实际需要及甲方的要求，在综合单价不变的.情况下，增减或变更工程量。

第三条工期

1、本合同总工期为个日历天，具体进场时间以甲方书面通知为准。

2、本合同工期已充分考虑雨雪、暴风、停水、停电、节假日等因素的影响。

3、如遇人力不可预见抵抗或甲方原因等特殊情况，经甲、乙双方认可后，工期作相应顺延，并以书面形式确定顺延期限。

第四条工程质量和验收

第五条双方工作

1、甲方工作

1.1指派为甲方工地代表，协助乙方协调与工程总承包方的关系，负责监督检查工程质量、进度、安全以及施工期间的质量验收及其它事宜。

1.2向乙方提供施工用水、用电接口，接驳点费用及水电费用由乙方自理。

1.3保证按合同要求及时支付工程款，若延期将承担相应的经济损失。

2、乙方工作

2.1指派为乙方工地代表，负责工程管理和施工，履行合同中的各项工作，精心设计施工，确保工程质量，按合同规定的时间及时完工和交付使用。

2.2保证按图施工，做到无渗漏，无二次污染，并对质量负责。

2.3生化池排放的生活废水达不到规定的排放标准，环保验收不合格，给甲方造成的一切经济损失由乙方负全责。

2.4准备完整的工程竣工技术资料，参加竣工验收。

2.5工程竣工后，乙方为甲方办理排污许可证，并出具工程所在地环保局验收报告。

2.6乙方应做到安全生产，文明施工，施工人员在施工过程中的安全责任由乙方自行负责，因乙方产生的建筑、生活等垃圾，乙方负责清运出场。此部分费用已包含在合同价款内。

2.7乙方现场施工人员应严格遵守现场甲方的有关规章制度。

2.8培训甲方的操作及维修人员，使之熟练掌握操作要求。

第六条工程价款的支付与结算

1、单个生化池土建工程全面完工后支付该生化池合同价款的50%。

2、单个生化池全面竣工，环保局对该工程按环评要求进行综合验收，生化池单项合格后，支付该生化池合同价款的30%。

3、本工程全面竣工，并经验收合格，双方办理完结算，支付至结算价款的95%，留5%作质保金，待保修期满后一次性无息退还。

4、每次支付工程进度款时，乙方须提供等额建安发票。结算完毕，须提供所有发票，否则，甲方有权延期或不支付工程进度款。

第七条、保修期

1、本工程保修期为年(按国家有关保修条款执行)，自通过工程竣工验收合格，交甲方使用之日起计算。

2、保修期内如排放水质达不到排放标准，由乙方无偿整改调试直到合格为止。

3、质保期内工艺及工艺设施出现问题时乙方须在接电话4小时以内赶到现场免费处理。

第八条违约责任

1、合同签订后，甲、乙双方须共同遵守，诚实守信，任何一方不得无故变更或终止合同。如一方违约，不履行合同义务，终止合同，均须赔付对方合同总价3%的违约金，违约金不能补足其损失的还须支付赔偿金。

2、合同出现争议不能履行时，双方应本着友好的原则解决，若双方不能达成协议，可由当地劳动仲裁机构进行仲裁。

第九条其他

1、合同经双方签字盖章生效起至工程竣工验收合格结清账款时终止。

2、本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份。双方合同具有同等法律效力。

3、未尽事宜，参照国家有关规定，双方共同协商解决，单方决定一律无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程合同管理包括哪些内容篇七**

兹有住户\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)，对其购买(或租赁)的由\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理公司(以下简称乙方)经营管理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_室进行装修。为加强对装修工程的管理，确保工程质量和大厦正常工作、生活秩序，甲乙双方同意签订本责任书。

一、装修人员入户装修时，必须向物业管理公司缴纳每日每人\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的管理费。

二、装修人员在装修期间不得影响相邻住用户的休息，装修必须在规定时间内进行，即上午8：00-12：00，下午14：00一18：00。禁止在晚上使用电动机械及进行油漆喷涂等操作。

三、装修人员不准侵扰其他业主(或使用人)，不准在楼道内闲逛，不准在其他楼层停留。

四、装修人员必须保持公共场所，包括楼梯、过道及墙壁的清洁。不允许将污水、废物倒在楼道里，不得在公共部位堆放杂物，装修垃圾应及时处理。

五、施工负责人要保证各楼层公共设施的完好，如不得随意按电梯按钮，不得乱刻、乱画，不能撬各种门锁。

六、注意用电及消防安全。例如，用电时要采用适当的插头;严禁用电源线直接接到漏电开关上;严禁用电炉做饭、烧水。

七、进行电焊施工必须事先向物业管理公司申请配备消防用具，禁止在易燃易爆物品旁吸烟。

八、装修材料超长超宽时，禁止使用电梯。

九、装修人员不准在施工场所留宿，确需过夜留守的应先与物业管理公司联系，经同意后方可过夜。

十、施工队伍应严格按照有关规定装修。如业主要求违章装修时，应解释说明，不予装修。否则，除业主承担责任外，施工队伍也应承担一定的责任。

十一、出现问题时，施工负责人应及时与物业管理公司联系，双方协商解决，不得擅自作主。

十二、如违反上述规定，物业管理公司将视情节轻重给予罚款，并有权责令其停工整顿。

十三、如有未尽事宜，双方可另行协商解决。

十四、本责任书签字盖章后有效。一式两份，双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程合同管理包括哪些内容篇八**

1)外界环境风险

2)工程技术和实施方法等方面的风险

3)项目组织成员资信和能力风险

4)管理过程风险

2.工程项目中的合同风险表现在哪些方面

1)由合同种类所定义的风险

2)合同中明确规定的应有一方承担的风险

3)合同缺陷导致的风险

3.为什么要对合同风险进行分配？合同风险分配的原则是什么？

1.合同风险如何负担是决定合同形式的主要影响因素之一。合同的起草和谈判实质上很大程度上是风险分配的问题。作为一份完备的公平的合同，不仅应对风险有全面的预测和定义，而且应全面的落实风险责任，在合同双方之间公平合理的分配风险。

2.

1)积极对待风险分配

2)灵活进行风险分配

3)合理进行风险分配

4)注意保护双方利益

5.向保险公司了解………略

6.如果一个工程采用固定总价合同，做标期很短，招标时仅

**工程合同管理包括哪些内容篇九**

某工程采用固定总价合同。

在工程中承包商与业主就设计变更影响产生争执。

最终实际批准的混凝土工作量为66000m3。

对此双方没有争执，但承包商坚持原合同工程量为40000m3，则增加了65%，共26000m3;而业主认为原合同工程量为56000m3，则增加了17.9%，共10000m3。

双方对合同工程量差异产生的原因在于：承包商报价时业主仅给了初步设计文件，没有详细的截面尺寸。

同时由于做标期较短，承包商没有时间细算。

承包商就按经验匡算了一下，估计为40000m3。

合同签订后详细施工图出来，再细算一下，混凝土量为56000m3。

当然作为固定总价合同，这个16000m3的差额(即56000—40000)最终就作为承包商的报价失误，由他自己承担。

同样的问题出现在我国的一大型商业网点开发项目中。

本项目为中外合资项目，我国一承包商用固定总价合同承包土建工程。

由于工程巨大，设计图纸简单，做标期短，承包商无法精确核算。

对钢筋工程，承包商报出的工作量为1.2万吨，而实际使用量达到2.5万吨以上。

仅此一项承包商损失超过600万美元

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**工程合同管理包括哪些内容篇十**

随着我国“一带一路”“新丝绸之路”战略的实施，如何适应国际规则是当今企业面临的巨大问题。

工程合同管理既是经营建筑企业的关键环节，专业水平又是决定企业的盈利能力和规避风险的唯一保障。

陷阱预埋、阴阳欺诈、口是心非、道德缺失、三角债、赖账、躲债等导致件也越来越多、社会矛盾更加突出。

签订规范、合理、平等的工程合同，堵住漏洞、减少损失、抵御风险、严格履行、提高信用等级将是未来发展的必然趋势。

因此，掌握专业级工程合同管理水平，提高工程项目利润、合理投入建安成本，为社会建造高质量、宜居住、节能源、保环境、可持续的建筑，是当代建筑人应该承担的责任。

工程合同管理人才需求，平均每年以近30%的速度增长。

，工程合同管理人才的需求数量已达数十万。

**工程合同管理包括哪些内容篇十一**

为适应新形势下建筑市场的发展，针对我国目前建筑行业普遍存在的合同签订不规范、工程合同纠纷频发的情况，工程合同管理师为我们解决这一大难题，下面小编为您整理几篇有关工程合同管理师的相关内容提供参考!

随着我国“一带一路”“新丝绸之路”战略的实施，如何适应国际规则是当今企业面临的巨大问题。

工程合同管理既是经营建筑企业的关键环节，专业水平又是决定企业的盈利能力和规避风险的唯一保障。

陷阱预埋、阴阳欺诈、口是心非、道德缺失、三角债、赖账、躲债等导致件也越来越多、社会矛盾更加突出。

签订规范、合理、平等的工程合同，堵住漏洞、减少损失、抵御风险、严格履行、提高信用等级将是未来发展的必然趋势。

因此，掌握专业级工程合同管理水平，提高工程项目利润、合理投入建安成本，为社会建造高质量、宜居住、节能源、保环境、可持续的建筑，是当代建筑人应该承担的责任。

工程合同管理人才需求，平均每年以近30%的速度增长。

2024年，工程合同管理人才的需求数量已达数十万。

大、中专毕业生，并符工程合同管理师(初级、中级、高级)报名条件的人员，并参加工程合同管理师相关课程培训，且持有经cettic 授权认证的培训机构出具的学时证明，均可申请参加相应级别的考试。

(2)参加高级工程合同管理师考试的人员，除符合上述1的基本条件外，还必须具备下列条件之一：

(3)参加中级工程合同管理师考试的人员，除符合上述1 的基本条件外，还必须具备下列条件之一：

1 中等专科 2年 2 大学专科 6个月 3 大学本科 6个月 上述报名条件中有关学历的要求是指经国家教育行政部门承认的正规学历。

从事工作年限是指报名人员取得规定学历前后从事工程管理或工程合同管理及相关工作时间的总和，其截止日期为当年年底。

香港、澳门和台湾居民申请参加工程合同管理师考试的，报名时应提交本人身份证明、国务院教育行政部门认可的学历或学位证书、从事本专业工作实践证明。

台湾居民还须提交《台湾居民来往大陆通行证》。

经人力资源和社会保障部cettic职业技能开发中心批准，由北京百高建筑科学研究院负责组织试点的“工程合同管理师”职业岗位培训工作即将开展。

据了解，2024年，我国工程合同管理人才的需求数量突破百万，目前社会需求量平均每年以近30%的速度增长，就业前景较好。

资格证书由人社部中国就业培训技术指导中心核发，考试结束两个月后在考生所在地人力资源与社会保障部职业鉴定中心领取。

根据人力资源和社会保障部中国就业培训技术指导中心日前公布的消息，国家重申对新技术、新职业的岗位，今后将必须坚持先培训后上岗的指导思想。

据悉，为启动“工程合同管理师”职业岗位培训项目，相关部门前期进行了大量的调研论证，并确定了“工程合同管理师”培训、考试认证的相关管理办法。

“工程合同管理师”今后将每年举行两次考试。

全国统一培训大纲，统一报考，统一命题，统一考试。

依据专业知识水平、职业技能和实际工作能力的从低到高，“工程合同管理师”分为初级工程合同管理师、中级工程合同管理师和高级工程合同管理师三个级别。

随着我国经济不断快速发展，工程建设投资占我国经济建设投资的比重越来越大，

而“工程合同管理师”职业岗位培训工作的开展，既是建筑行业规范管理的需要，也是杜绝建筑市场无序竞争、确保建设建筑精品百年大计的重要举措，具有十分重要的现实意义。

**工程合同管理包括哪些内容篇十二**

工程合同管理师直接对项目主要负责人或者公司总经理，对上级起到的作用之一是提供更规范、更专业的合同管理，对合同履行全过程进行监督和执行。

2、工程合同管理师授课老师是哪些?权威吗?出名吗?

当然很权威了，都是教材编写委员会成员，课程由统考命题组和大纲编写组的老师来授课，均来自相关领域的实战派和理论结合权威老师，都有非常丰富的授课经验，能让学员通俗易懂!

3、工程合同管理师证书的含金量高吗?

这个证书的含金量很高，教材160多万字，内容全部是以实际工作运用所需来编写的。

4、我为什么要考工程合同管理师?

(1)新证书，容易考，试题简单，通过率高

(2)可以学到专业知识

(3)证书权威，由人事部就业培训指导中心颁发鉴定后可换取鉴定证书相当中级职称

(4)以后国家会要求专业从事合同工作必须持证上岗

(5)即将纳入正规编制

**工程合同管理包括哪些内容篇十三**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律，行政法规，遵循自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经双方协商，就工程施工事宜达成协议并形成如下条款，协议双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：公园道西侧

3、结构类型：框架，地下二层，地上三十层，地下车库约4万，共计约20万。

4、合同价款：合同价款以正式建设工程施工合同确定的数额为准。

5、施工场地条件：三通一平已完成，（其中施工用水由甲方提供水源，乙方配备供应施工用水机具；施工场地道路由乙方负责，公共道路由乙方负责；费用由甲方承担，甲方提供施工用电源，施工中由乙方按实际发生量和用电损耗支付水电费，具备施工条件）。

6、工期：合同工期为两年，开工日期为年月日至年月日，总工期为：天。

7、工程质量：合格，文明施工达市级文明工地要求。

二、承包范围及承包方式

1、工程承包范围：全部施工图纸范围内的桩基础、土建、给排水、暖通、电气内容。下列项目：电梯、消防、喷淋、通风、弱电等专业分包项目乙方负责预埋、预留等内容。配合专业分包工程项目的`界限：

a、基础土方工程的挖土另行分包，土方回填在本合同内。土方回填运距据实签证为准。

b、电梯、消防、喷淋、通风、弱电等专业项目另行分包。

2、甲方要求：本工程合同（协议）签订后，乙方不得以任何形式和理由再行转包和分包整体工程，一经发现，立即终止合同，按乙方违约处理，并由有关部门依据相关规定实施处罚。

三、付款方式

乙方收到工程款同时提供正式收款发票。

1、乙方垫资施工至正负零后7日内拨付已完成工程量价款的80%，以后每月拨付一次，每月的26日乙方上报已完成的工程量，甲方在十个工作日内审核并支付已完工程量价款的80%，如果甲方没有审核完毕，按乙方上报的工程量计算并拨付。

2、工程全部完工验收合格后支付至合同总价款的90%，结算完成后30日内甲方向乙方拨付至工程结算总价款的95%。

3、剩余工程结算款的5%作为工程质量保修金，自验收合格之日起满一年十五日内支付质量保证金总额的60%，满两年十五日内支付至质量保证金总额的80%，满三年后28日内一次性付清。

4、甲乙双方竣工计算，待甲方收到乙方结算书次日算起2个月审核完毕，结算中双方如有争议必须通过当地造价部门裁定。

四、结算方法：

1、工程造价：

土建安装工程造价按一类取费总价不下浮，作为甲乙双方工程结算造价。

2、执行20xx年《全国统一建筑工程基础定额河北省消耗量定额》、《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额—河北省消耗定额》、《全国统一建筑安装工程消耗定额》及相关定额，相关费用标准编制施工图结算，认价以外的工程材料价格以同期《唐山工程造价信息》为主，造价信息没有包含及甲方指定的设备、材料价格。采用经甲方确认的市场价格调整（辅材及周转、摊销材料不做调整）：机械费、人工费、措施费项目按定额规定计算并调整。

3、甲方直接分包的分项工程，乙方可以针对相应的安装工程收取合同价款的2%的配合费，该总包管理费由甲方向分包人代扣后支付给乙方。乙方应配合甲方的专业发包工作，服从甲方总的计划安排，为专业承包人提供必需的施工条件，总包方收取相应的合同总价的2%配合费，分包工程税收由分包方承担。

4、采购价格的认定：采用造价信息价格的材料以同期信息价格为调差依据，采用市场价格的，双方认定的价格为调差依据，进度逾期未完成的工程材料价格的认定方法：工程逾期，但材料价格下降时，以逾期的材料价格为调价依据；工程逾期，但材料价格上涨时，以批准的工程计划规定的完成时间的价格为调差依据。

五、工程设计变更

1、工程施工过程中，甲乙双方应根据项目实施的具体情况按照合同明确的范围，以书面形式对工程变更内容进行现场签证。凡属于工程计划（或变更）范畴的工作内容，必须按计划（或变更）要求施工。凡施工现场需签证的工程洽商或工程变更和涉及工程项目增加你的必须由甲方、监理方和乙方授权代表签字盖章生效，乙方必须将现场签证原件汇总编辑成册作为工程结算的依据，由此发生的工程费用结算方法执行第四条。

2、设计变更、工程洽商发生后一个月内因乙方责任不办理签字手续将不增加价款调整（如果属于减项则调减工程价款）。

六、材料进场要求及计价

1、材料设备原则上甲方不供应，全部材料设备由乙方采购，涉及主体工程质量及影响小区统一效果的设备由甲方指定品牌或施工厂家，乙方采购，范围有：钢筋、水泥、商品混凝土、防水、涂料、墙砖、花岗岩、隔墙板、钢筋螺纹连接、散热器、给排水采暖管材。

其中钢材：唐钢、承钢、首钢本厂产品及河北钢铁集团

2、指定品牌的材料设备甲方认质认价，由乙方提前做好计划并负责购买。乙方对甲方指定的材料设备严把质量关，材料设备进场前必须做好检验，做施工规定的必要的试验等。经验收合格后，方可进场使用。乙方对甲方指定的材料质量负有全部责任。工程材料、成品、半成品的试验检验费由甲方承担。试验单位须经甲方、监理单位认可。工程定位放线由规划局负责的部分。费用由甲方承担。

3、进场材料设备与设计和样品要求不符合的产品，甲方和监理方应禁止使用。由乙方按甲方和监理方要求的时间运出施工现场，重新采购符合要求的产品，并由乙方承担由此产生的费用，工期不予顺延。

七、工程管理

1、甲方委派工程师、总监理工程师为现场代表，负责协调各方关系并代表甲方对施工图设计、工程质量、工程进度、施工安全、文明施工、工程质量的确认等进行全面管理，履行合同约定的内容。

2、乙方委派项目经理全面负责本工程施工管理与服务工作，协调现场内所有专业施工队的现场施工组织、管理、进度、技术、质量、安全、文明施工、成品保护、所有材料设备保存，履行本合同约定内容。

3、乙方现场临时设施，各分项加工场地、卷扬机、上料架场地要按照施工总平面图布置，不得影响外网管线及相应配套附属设施工程施工。

4、工程竣工后（以质监站验收日期为准）90日内，乙方按照《城建档案移交目录》的标准向甲方提供三份完整的竣工资料，同时乙方必须为甲方提供办理竣工备案手续的所有相关资料。

5、乙方在施工过程中违反其承诺或不服从甲方及监理的管理，甲方有权直令施工单位出场并终止合同，按乙方已完成的合同范围内的实际工程量并执行河北省20xx定额基价进行结算（材料价格调整执行第四条款第二条），由乙方承担全部违约责任；凡工程存在质量隐患或即成事实的，乙方必须改正；对存在质量隐患或发生质量缺陷不改正的，每发生一次，甲方视具体事项给予经济处罚，由每次向乙方拨付工程款时扣除。

6、存在工程分包的，乙方必须以书面形式呈报甲方，经甲方签认后才能进场，并执行合同约定的相关内容，并由乙方承担由于工程分包而引发的相关责任。

7、为了保证工程质量甲方有权制订工程材料和对材料进行认价，乙方必须根据甲方要求及质量标准采购工程材料。

八、违约责任

1、因甲方原因造成的停工，由甲方驻现场项目经理和监理工程师认可后工期可以顺延。

2、因甲方原因造成的停建、缓建，甲方在1个月内结算完毕并支付乙方已经完成工程量的工程款。

3、乙方不按约定工期竣工，不按时交付工程，每延误一天乙方按合同总价的万分之三向甲方支付日违约金。如因乙方施工力量不足严重拖延工期，甲方有权责令乙方撤场，解除本协议并承担因延期造成的一切法律责任。

4、如乙方工程质量出现较大问题造成甲方损失的，由乙方承担并且乙方应按合同总价的3%向甲方支付违约金并承担一切法律责任。如施工过程中发现乙方有重大质量、安全事故，甲方有权责令乙方撤场并解除本合同，由此引起的后果由乙方负责。

5、乙方依本合同需承担的违约金、赔偿金，可由发包方直接从承包方任何未结付的工程款中直接扣减。

九、双方约定，如因乙方欠付任何第三人债务，被起诉并导致甲方作为共同被告，或依法保全甲方对乙方的责权或因乙方的任何原因导致甲方接受人民法院或仲裁机构的协助执行或财产保全通知的，除乙方在甲方接收上述起诉材料或保全或协助执行材料后10日内全额自行偿还拖欠债务，并协调撤回起诉或撤销保全或协议执行义务，或在10日内按权利人起诉额度向甲方提供保证金，否则，将视同乙方资产及信誉恶化且将严重影响本合同的正常履行，甲方可直接解除与乙方的施工合同并追究乙方的违约责任。

十、此意向书双方签订之日起3日内，乙方向甲方指定的账户内打入保证金贰佰万元人民币，待乙方进场后15日内甲方退还乙方全部保证金，且甲方不支付任何利息。（本意向书签订后3日内保证金未打入指定—账户内，此意向书作废）甲方承诺乙方工程最晚在20xx年6月15日前开工，如果不开工甲方无条件退还乙方保证金（人民币：贰佰万元整），如果保证金未能在进场15日内（即6月30日）退还，则由归还，且需按保证金日千分之五计息给乙方，计息起使日期由7月1日开始。

十一本意向书为工程结算的依据，具有法律效力，《建设工程施工合同》只用于办理工程施工的各项手续之用。本意向书与正式建设工程施工合同如有不同，以正式建设工程施工合同为准。

十二、未经事宜双方友好协商，另行签订补充协议，如发生争议可协商解决，协商不成可直接向当地人民法院起诉。

十三、本合同一式肆份，双方各持贰份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）乙方（盖章）

法定代表人：法定代表人：

时间：

**工程合同管理包括哪些内容篇十四**

为了帮助考生备考监理工程师考试，以下为您带来监理工程师《合同管理》考点：工程合同索赔管理，欢迎浏览！

1)按索赔的依据分类：

(1)合同内索赔

(2)合同外索赔

2)按索赔当事人分类：

(1)承包商与发包方间的索赔

(2)承包商与分包商间的索赔

(3)承包商与供货商间的索赔

(4)业主与监理单位间的索赔

3)按索赔的目的分类：

(1)费用索赔

(2)工期索赔

4)按索赔事件的性质分类：

(1)工程延误索赔

(2)工程变更索赔

(3)工程终止索赔

(4)工程加速索赔

(5)意外风险和不可预见因素索赔

(6)其他索赔。

1)当一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

2)发包人未能按合同约定履行自己的义务，或发生错误以及发生应由发包人承担责任的其他情况，造成工期延误和(或)承包人不能及时得到工程款及承包人的其他经济损失，承包人可以按以下程序向发包人索赔。

(1)索赔事件发生28天内，向工程师发出索赔意向通知。

(2)发出索赔意向通知后28天内，向工程师提出延长工期(或)补偿经济损失的索赔报告及有关资料。

(3)当该索赔事件持续进行，承包人应当相应地向工程师发出索赔意向，在索赔事件终了后28天内，向工程师提供索赔的有关资料和最终索赔意向。

(4)工程师在收到承包人送交的索赔报告的有关资料后，于28天内给予答复或要求承包人进一步补充索赔理由和证据。如果工程师在收到承包人的索赔报告的有关资料28天内未予答复，视为该项索赔已被认可。

3)因承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误给发包人造成经济损失，发包人可按同样的程序向承包人提出索赔。

1)业主及工程师原因引起的延期。主要有：业主拖延交付现场，拖延交付图纸，工程师拖延审批图纸、方案，拖延支付工程款，不按时组织验收造成下道工序受到影响，业主提供错误的现场资料、工程量增加及工程变更等。这些发生后，影响了工期，工期就应顺延。

2)不可控制的\'因素导致的延误。主要表现有:人力不可抗拒的自然灾害导致的延误，特殊风险如战争、叛乱、革命、核装置污染等造成的延误，不利的施工条件或外界障阻引起的延误等。这些风险事件导致的工期延误，工期应顺延。

**工程合同管理包括哪些内容篇十五**

它是进行建设工程质量控制、进度控制及成本控制的重要手段和风险控制方法之一，甚至，在某些时候优秀的合同管理产生的经济效益会大于技术优化产生的经济效益。

同时，合同管理也对保护建设各方利益，完善和发展建筑市场起着重要作用。

因此，笔者认为合同管理是业主和/或业主委托的专业项目管理公司进行建设工程项目管理的重要环节，是工程项目管理的核心和重点。

建设工程合同管理的基本原则(一)合同管理应以法律为依据，只有以合法为前提进行合同管理，才能切实保障业主的根本利益，促进工程的顺利建设。

与建设工程合同管理密切相关的法律概括起来有两类，一类是包括物权法、合同法在内的民事商事法律，一类是包括建筑法、招投标法在内的经济法。

合同管理人员应熟知以上法律并能能够较为熟练地应用，以保证合同条款的合法性，从而才能保证条款的有效性。

法律赋予业主的权利和利益是业主最根本的利益，如合同条款因违法而无效，则业主的根本利益就没有任何保障了。

(二)合同管理应以建设工程的实际情况为出发点和突破点，

任何合同甚至任何合同条款都应体现和贯彻以上目标，笔者认为只有如此，合同管理才会在建设工程项目管理中发挥出较大的推进作用。

(三)合同管理应以预防为主，减少甚至避免纠纷和索赔的发生。

预防是进行风险控制的有效方法之一，业主和/或项目管理公司应综合考虑项目管理过程中的各种风险，并尽可能制定出相应的风险控制方法并体现在具体合同条款中。

同时，应确保合同条款的明确、具体，避免歧义和含糊。

(四)最大限度地将建设工程参建各方的权利、义务及责任纳入到合同管理的范围中，使参与项目建设的任何一方都能以合同为依据，享有权利，履行义务，共同保证建设工程的顺利竣工和投入使用。

(五)作为业主或/业主委托的专业项目管理公司，进行建设工程合同管理应以最大限度保护业主的合法利益为出发点，以推进项目顺利建设为中心，尽可能实现包括业主在内的项目各参建方的共赢。

任何合同条款都包含了合同主体之间利益的相互制约和相互促进，建设工程的各类合同中，业主与其它工程参建方的利益不会是完全的对抗关系，也不可能是完全的一致关系，他们之间的利益通过各个合同条款表现出相互制约和相互促进的特点。

业主和/或项目管理公司在进行合同管理时应把握业主的合法利益与非法利益的界限，把握保护业主利益的恰当限度，笔者认为应以推进项目顺利建设为中心来商谈合同条款为宜，毕竟项目的顺利建设是实现包括业主在内的所有参建方利益共赢的唯一途径。

现代工程合同管理有哪些特点[2]

建设工程合同管理的特点;主要是由工程合同的特点决定的，同时也决定了建设工程合同管理与其他合同管理的不同。

(1)建设工程项目的完成是一个渐进的过程。

在这个过程中，完成工程项目持续的时间要比完成其他合同时间长，特别是建设工程承包合同的有效期最长，一般的建设项目要一两年的时间，有的工程长达5年甚至更长。

以施工合同为例，施工合同不仅包括施工期限，还包括保修期。

当然如果加上招标投标期，合同谈判与签订期，施工合同的生命期会更长。

由此决定建设工程合同的管理是个较长的过程。

(2)由于工程价值量大、合同价格高，因此合同管理对经济效益影响较大。

对于承包人来说，合同管理得好，不但可以避免承包人亏本，还可以使承包人赢得利润。

反之，则会使承包人蒙受较大的经济损失。

在现代工程中，由于竞争激烈，合同价格中包含的利润越来越少，合同管理中稍有失误就可能导致工程亏损。

(3)工程合同变动较为频繁。

这主要是由于工程在完成过程中受内部与外部干扰的事件多造成的。

因此，加强合同控制与变更管理就十分重要。

(4)工程合同管理工作极为复杂。

因此对工程合同管理就必须严密、细致、准确地管理。

首先是因为工程体积庞大、结构复杂，要求技术标准和质量标准很高，这就给工程合同管理提出了一个新的要求：合同实施的技术水平和管理水平都要提高，才能满足工程管理的要求。

其次，由于资金来源渠道多，有许多融资方式和承包方式，使工程项目合同关系越来越复杂。

再次，合同条件也越来越多，不同的合同其条件也不同。

工程项目的参加单位和协作单位也多，可能涉及到十几家甚至几十家。

由此，涉及的合同文件也异常的多，这就更需要进行科学合理的协调和管理，保证工程的有序进行。

(5)合同风险大。

由于合同自身具有的实施时间长，实施变动大，涉及面广外，导致合同受外界环境(如经济条件、社会条件、法律和自然条件等)影响大，引起的风险也大，所以，加强建设工程合同管理对减少和降低风险是至关重要的。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn