# 最新家具出租合同模版(模板10篇)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2024-09-03

*合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。家具出租合同模版篇一甲方：身份证号：...*

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**家具出租合同模版篇一**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

根据《民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

3、乙方在租赁期内如有违约犯纪及违法犯罪行为，自负其责

5、房屋租金每月为仟佰拾元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

6、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

10、本合同有效期为自日止，本合同一式两份，如有未尽事宜，甲乙双方协商解决1

1、违约责任

租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

12、其他约定开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

水表现为：度

电表现为：度

煤气表现为：度

租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。甲方提供给乙方物品如下：

安装好前后防盗窗，配置煤气灶、油烟机、燃气热水器、洗脸台，入户大门钥匙把

沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。。

乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

13、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

14、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：乙方：

签订时间：签订时间：

联系电话：联系电话：

**家具出租合同模版篇二**

随着广大人民群众法律意识的普遍提高，人们运用到合同的场合不断增多，签订合同可以明确双方当事人的权利和义务。那么我们拟定合同的时候需要注意什么问题呢？以下是小编帮大家整理的家具商场出租合同，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

甲方：xx家居广场

乙方：

为共同开阔和繁荣长兴家居市场，满足广大消费者对名优家具的消费需求，甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，签订本合同。

第一章租赁内容、租金及其他费用

第一条租赁场地

甲方向乙方提供\_\_\_\_平方米（包含公摊面积\_\_\_\_平方米）的营业场地，摊位号为\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_号。

第二条合同期限

自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共计\_\_月。（租金自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起算）

第三条经营范围

乙方的经营范围为\_\_\_\_品牌\_\_\_\_系列。乙方须严格按照经营范围从事活动，需要更换产品或品牌，则须报甲方同意。未经甲方同意擅自更换产品或品牌，一律视同超范围经营，甲方有权解除合同。

第四条租金及付款方式

1、乙方所租场地每平方米月租金标准为人民币\_\_元（每月按三十天计）

2、租赁期内租金总额元，大写：.

3、乙方于本合同签订之日起三日内，将合同期内全部租金一次付清。

4、优惠条件：乙方在本合同签订后\_\_\_\_日内一次性支付全年租金的，若第二年续租的，乙方享有月免租期。

第五条：履约保证金

乙方在签订本协议时，必须向甲方交纳铺位履约保证金，金额为该铺位壹个月租金，即小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如乙方在本协议期满后提出退场，甲方将如数退还该铺位履约保证金；如乙方协议期间撤场，必须提前两个月书面通知甲方，并经甲方同意，否则，甲方有权扣除该铺位履约保证金。

第六条：质量保证金

量保证金少于规定的金额时，乙方必须在接到甲方通知后七日内补齐。乙方撤场后满一年，经甲方核实，所售商品无任何质量问题，甲方将质量保证金无息返还乙方。但乙方对客户承诺的质量保证期超过壹年的，按其承诺的最长期处理退还保证金事宜，从实际退场时起算。

第七条其他费用

乙方按照商场规定于每月日前交纳上月电费、电话费及其他费用。

乙方未按照商场规定支付租金等各项费用，甲方有权解除合同。

第二章装修

第一条乙方对承租的摊位必须进行装修，装修必须到位并且符合甲方的统一要求。乙方的装修方案必须提前10天交甲方审批，所用材料必须符合国家防火和环保方面的要求且为甲方认可的材料。

第二条乙方期满退场时装修应完好的留给甲方，未经甲方同意不得擅自拆除，否则甲方有权扣留乙方的履约保证金和质量保证金。

第三章甲乙双方责任

第一条甲方责任

1.甲方按本协议之规定向乙方收取场地租赁费。

2.甲方对乙方的员工实行统一着装（费用由乙方承担），统一培训，统一管理，对于违纪情况的，甲方有权对乙方员工实施处罚。

3.甲方应广泛收集乙方的建议和要求，根据国家政策法规制定各项管理制度，并依照这些制度对乙方的经营活动统一管理监督。

4.在租赁期内向乙方有偿提供租赁场地以外的辅助设施及服务，并负责公共部分物业清洁工作。

5.按时向乙方提供协议约定的经营场地，保证乙方经营活动的开展，负责商场内公共部分照明用电和生活用水。

第二条乙方责任

1、乙方有权以自己的名义在本协议规定的核准经营范围内独立从事合法经营，独立承担民事责任，严格遵守税收、工商等规定。由此产生的费用由乙方处理。

2、乙方必须提供合法的法人资格证明、营业执照、税务登记证、注册商标、产品厂家授权书等有效证明文件，而且产品必须三证齐全，乙方所经营的商品质量，需按国家、省“新三包”规定执行。进场商品必须具有鲜明个性与优良品质，严禁仿制其他厂家样品，禁止出现相同样品中重复或“克隆”现象，一经发现，甲方有权要求厂家撤换样品。

3、乙方必须自觉遵守国家的各项政策法规，合法经营，自觉纳税；所售商品必须

使用甲方统一价签，明码标价（详见xx家居价签管理规定），公平交易，严禁欺行霸市，严禁价格欺诈，误导、坑害消费者。乙方违反此规定，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

4、统一管理：乙方应遵守甲方市场的“四统一”及各项管理规定，包括但不限于

营业时间、服务规范、质量“三包”规定、投诉处理方法等；并服从甲方对商品经营布局的调整，乙方不遵循甲方的管理规定，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

5、乙方必须按甲方规定的时间营业，不得晚开门、不开门、早关门。乙方销售员

在营业时间内必须穿甲方统一的工作服（费用乙方承担），佩戴甲方统一的胸卡；违反此规定的，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

6、乙方销售员由甲方进行统一管理并代发工资，乙方必须于每月日前将销售

人员当月基本工资（不低于元）交给甲方，由甲方根据标准考评后发放，甲方对销售员的违规行为在扣发工资的同时，还实行罚分办法，当乙方销售员在三个月内累计罚分达分的，乙方必须更换销售员。

7、乙方必须执行甲方统一的非质量问题退换货和质量问题“三包”规定（国家或行业有规定的遵循其规定）；乙方违反此规定，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

8、乙方必须使用甲方的统一销售合同和销售小票，并且每日上午十点前将前一天交易的合同和小票的商场联装订、统计后交甲方，由甲方对乙方的销售额进行统计和分析；违反此规定，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的`各项费用。

9、执行商场末位淘汰制

a、销售末位淘汰制：甲方每半年对同一楼层、经营同一类别的产品商家的平米销售额进行排序，对排序靠后的两家，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

b、投诉首位淘汰制：甲方每半年将同一楼层、经营同一类别产品商家投诉情况进行分析排队，对排在最前两位商家，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

10、为提高商场的整体销售额，乙方在甲方销售的商品价格实行明码标价，且不得高于湖州地区其他市场同一品牌、同一规格、同一材质商品的价格（非处理，特价品）；乙方违反此规定，甲方有权要求乙方改正，乙方不执行的，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

11、当甲方统一对商场进行改造和调整时，在甲方已合理安排乙方货位的情况下，乙方必须服从甲方的统一调整，乙方不服从调整的，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

12、售后服务和“先行赔付”：为确保消费者合法权益，为提高商场的销售份额，甲方向消费者承诺“先行赔付”乙方必须对所经营的商品、服务内容按相关的行业规范和有关的法律规定保证质量，做好售后服务。当乙方与消费者就商品质量及售后服务发生纠纷在\_\_\_\_日以内不得取得一致意见时，乙方应无条件接受甲方的协调处理意见，乙方不接受甲方的协调处理意见，造成甲方按《先行赔付实施细则》向消费者“先行赔付”，所发生的一切费用由乙方承担。乙方不承担的，甲方有权向乙方索赔损失，并解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

13、为扩大商场知名度，增加商场的销售份额，提高商场的形象，甲方不定期的举行一些促销活动和销售服务方面的专业培训，乙方应予以协助执行；乙方不执行的，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

14、乙方租赁的场地只允许自己使用，不得以转租、转让、转借等任何形式供他人使用，否则，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

15、为维护商场的公平交易环境，乙方不得向甲方的工作人员行贿或者以任何不正当的方式获得不正当经济效益。否则，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

第四章：保险和纳税

第一条：保险

乙方必须办理所租场地的财产保险，甲方可代为乙方办理财产保险。如乙方未办理保险，甲方有权终止合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

第二条：纳税

乙方应按国家规定纳税，乙方不按规定履行纳税义务被有关部门查处的，甲方一律视同违约并解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

第五章：消防安全

第一条：乙方在商场内经营，作为负责人，必须履行安全防火责任（具体安全防火责任条款见附件：xx家居各商家安全防火责任书），否则，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

第六章：合同解除、终止和续约

第一条：合同的解除

在租赁期内，乙方出现下列情况之一，甲方有权解除协议，由乙方承担违约责任并赔偿甲方的实际经济损失。

1、不按时交纳场地租赁费或应当缴纳的其它费用的；

2、违反工商、物价、税务、治安、卫生、消防、技监等法规，受到相关行政机关处理的；

3、因商品质量或服务质量被新闻单位曝光影响甲方声誉的；

4、违反甲方各项管理制度，或造成严重后果的；

5、不妥善使用、维护公共设施，或造成甲方严重财产损失的；

7、与顾客吵架或打架，或者有其他严重侮辱顾客行为影响甲方声誉的。

8、违反本合同其他约定以及跟合同各项附件，情节严重的。

合同终止

本合同期满，甲、乙双方如不再续约，乙方应无条件、完好的将营业场地及设备设施交还甲方。如有损坏，乙方应负损坏赔偿责任。

第二条合同的终止

甲、乙任何一方非因上述条款载明的违约原因欲提前解除合同，都应由双方友好协商解决。如乙方欲提前解除合同，必须提前1个月书面通知甲方，甲方同意解除合同的，在扣除履约的保证金后将所交租金余额退还给一方。如果乙方未经甲方同意单方面解除合同的，乙方所交款项不退，给甲方造成其他损失的，甲方有权予以追究。甲方欲提前收回场地，必须提前1个月与乙方书面商议，乙方同意解除合同的，甲方将履约保证金和所交租金余额一并退还给乙方。

第三条续约

租赁期限届满前30天，甲方和乙方协商并重新签订合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家具出租合同模版篇三**

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

2.室内附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

b：家俱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

二、租用期限及其约定

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币；

3.付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计元\_\_\_\_\_\_\_\_人民币；

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达天；

（4）连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，签字后即行生效。

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**家具出租合同模版篇四**

第一章租赁内容、租金及其他费用；

第一条租赁场地；甲方向乙方提供＿＿＿＿平方米（包含公摊面积＿＿＿；

第二条合同期限；自＿＿年＿＿月＿＿日起至＿＿年＿＿月＿＿日止，共；

第三条经营范围；乙方的经营范围为＿＿＿＿品牌＿＿＿＿系列；

第四条租金及付款方式；

xx家居广场租赁合同（暂定）甲方：xx家居广场

乙方：

为共同开阔和繁荣长兴家居市场，满足广大消费者对名优家具的消费需求，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，签订本合同。

第一章租赁内容、租金及其他费用

第一条租赁场地

甲方向乙方提供＿＿＿＿平方米（包含公摊面积＿＿＿＿平方米）的营业场地，摊位号为＿＿层＿＿＿＿＿＿＿＿号。

第二条合同期限

自＿＿年＿＿月＿＿日起至＿＿年＿＿月＿＿日止，共计＿＿月。（租金自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起算）

第三条经营范围

乙方的经营范围为＿＿＿＿品牌＿＿＿＿系列。乙方须严格按照经营范围从事活动，需要更换产品或品牌，则须报甲方同意。未经甲方同意擅自更换产品或品牌，一律视同超范围经营，甲方有权解除合同。

第四条租金及付款方式

1、乙方所租场地每平方米月租金标准为人民币＿＿元（每月按三十天计）

2、租赁期内租金总额元，大写：.

3、乙方于本合同签订之日起三日内，将合同期内全部租金一次付清。

4、优惠条件：乙方在本合同签订后\_\_\_\_日内一次性支付全年租金的，若第二年续租的，乙方享有月免租期。

第五条：履约保证金

乙方在签订本协议时，必须向甲方交纳铺位履约保证金，金额为该铺位壹个月租金，即小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如乙方在本协议期满后提出退场，甲方将如数退还该铺位履约保证金；如乙方协议期间撤场，必须提前两个月书面通知甲方，并经甲方同意，否则，甲方有权扣除该铺位履约保证金。

第六条：质量保证金

量保证金少于规定的金额时，乙方必须在接到甲方通知后七日内补齐。乙方撤场后满一年，经甲方核实，所售商品无任何质量问题，甲方将质量保证金无息返还乙方。但乙方对客户承诺的质量保证期超过壹年的，按其承诺的最长期处理退还保证金事宜，从实际退场时起算。

第七条其他费用

乙方按照商场规定于每月日前交纳上月电费、电话费及其他费用。

乙方未按照商场规定支付租金等各项费用，甲方有权解除合同。

第二章装修

第一条乙方对承租的摊位必须进行装修，装修必须到位并且符合甲方的统一要求。乙方的装修方案必须提前10天交甲方审批，所用材料必须符合国家防火和环保方面的要求且为甲方认可的材料。

第二条乙方期满退场时装修应完好的留给甲方，未经甲方同意不得擅自拆除，否则甲方有权扣留乙方的履约保证金和质量保证金。

第三章甲乙双方责任

第一条甲方责任

1.甲方按本协议之规定向乙方收取场地租赁费。

2.甲方对乙方的员工实行统一着装（费用由乙方承担），统一培训，统一管理，对于违纪情况的，甲方有权对乙方员工实施处罚。

3.甲方应广泛收集乙方的建议和要求，根据国家政策法规制定各项管理制度，并依照这些制度对乙方的经营活动统一管理监督。

4.在租赁期内向乙方有偿提供租赁场地以外的辅助设施及服务，并负责公共部分物业清洁工作。

5.按时向乙方提供协议约定的经营场地，保证乙方经营活动的开展，负责商场内公共部分照明用电和生活用水。

第二条乙方责任

1、1.乙方有权以自己的名义在本协议规定的核准经营范围内独立从事合法经

营，独立承担民事责任，严格遵守税收、工商等规定。由此产生的费用由乙方处理。

2、4.乙方必须提供合法的法人资格证明、营业执照、税务登记证、注册商标、

品质，严禁仿制其他厂家样品，禁止出现相同样品中重复或“克隆”现象，一经发现，甲方有权要求厂家撤换样品。

3、乙方必须自觉遵守国家的各项政策法规，合法经营，自觉纳税；所售商品必须

使用甲方统一价签，明码标价（详见xx家居价签管理规定），公平交易，严禁欺行霸市，严禁价格欺诈，误导、坑害消费者。乙方违反此规定，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

4、统一管理：乙方应遵守甲方市场的“四统一”及各项管理规定，包括但不限于

营业时间、服务规范、质量“三包”规定、投诉处理方法等；并服从甲方对商品经营布局的调整，乙方不遵循甲方的管理规定，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

5、乙方必须按甲方规定的时间营业，不得晚开门、不开门、早关门。乙方销售员

在营业时间内必须穿甲方统一的工作服（费用乙方承担），佩戴甲方统一的胸卡；违反此规定的，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

6、乙方销售员由甲方进行统一管理并代发工资，乙方必须于每月日前将销售

人员当月基本工资（不低于元）交给甲方，由甲方根据标准考评后发放，甲方对销售员的违规行为在扣发工资的同时，还实行罚分办法，当乙方销售员在三个月内累计罚分达分的，乙方必须更换销售员。

7、乙方必须执行甲方统一的非质量问题退换货和质量问题“三包”规定（国家或

行业有规定的遵循其规定）；乙方违反此规定，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

8、乙方必须使用甲方的统一销售合同和销售小票，并且每日上午十点前将前一天

交易的合同和小票的商场联装订、统计后交甲方，由甲方对乙方的销售额进行统计和分析；违反此规定，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

9、执行商场末位淘汰制

a、销售末位淘汰制：甲方每半年对同一楼层、经营同一类别的产品商家的平米销售额进行排序，对排序靠后的两家，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

10、为提高商场的整体销售额，乙方在甲方销售的商品价格实行明码标价，且不得高于湖州地区其他市场同一品牌、同一规格、同一材质商品的价格（非处理，特价品）；乙方违反此规定，甲方有权要求乙方改正，乙方不执行的，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

11、当甲方统一对商场进行改造和调整时，在甲方已合理安排乙方货位的情况下，乙方必须服从甲方的统一调整，乙方不服从调整的，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

12、售后服务和“先行赔付”：为确保消费者合法权益，为提高商场的销售份额，甲方向消费者承诺“先行赔付”乙方必须对所经营的商品、服务内容按相关的行业规范和有关的法律规定保证质量，做好售后服务。当乙方与消费者就商品质量及售后服务发生纠纷在\_\_\_\_日以内不得取得一致意见时，乙方应无条件接受甲方的协调处理意见，乙方不接受甲方的协调处理意见，造成甲方按《先行赔付实施细则》向消费者“先行赔付”，所发生的一切费用由乙方承担。乙方不承担的，甲方有权向乙方索赔损失，并解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

13、为扩大商场知名度，增加商场的销售份额，提高商场的形象，甲方不定期的举行一些促销活动和销售服务方面的专业培训，乙方应予以协助执行；乙方不执行的，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

14、乙方租赁的场地只允许自己使用，不得以转租、转让、转借等任何形式供他人使用，否则，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

15、为维护商场的公平交易环境，乙方不得向甲方的工作人员行贿或者以任何不正当的方式获得不正当经济效益。否则，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

第四章：保险和纳税

第一条：保险

乙方必须办理所租场地的财产保险，甲方可代为乙方办理财产保险。如乙方未办理保险，甲方有权终止合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

第二条：纳税

乙方应按国家规定纳税，乙方不按规定履行纳税义务被有关部门查处的，甲

方一律视同违约并解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

第五章：消防安全

第一条：乙方在商场内经营，作为负责人，必须履行安全防火责任（具体安全防火责任条款见附件：xx家居各商家安全防火责任书），否则，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

第六章：合同解除、终止和续约

第一条：合同的解除

在租赁期内，乙方出现下列情况之一，甲方有权解除协议，由乙方承担违约责任并赔偿甲方的实际经济损失。

1、不按时交纳场地租赁费或应当缴纳的其它费用的；

2、违反工商、物价、税务、治安、卫生、消防、技监等法规，受到相关行政机关处理的；

3、因商品质量或服务质量被新闻单位曝光影响甲方声誉的；

4、违反甲方各项管理制度，或造成严重后果的；

5、不妥善使用、维护公共设施，或造成甲方严重财产损失的；

7、与顾客吵架或打架，或者有其他严重侮辱顾客行为影响甲方声誉的。

8、违反本合同其他约定以及跟合同各项附件，情节严重的。

合同终止

本合同期满，甲、乙双方如不再续约，乙方应无条件、完好的将营业场地及设备设施交还甲方。如有损坏，乙方应负损坏赔偿责任。

第二条合同的终止

甲、乙任何一方非因上述条款载明的违约原因欲提前解除合同，都应由双方友好协商解决。如乙方欲提前解除合同，必须提前1个月书面通知甲方，甲方同意解除合同的，在扣除履约的保证金后将所交租金余额退还给一方。如果乙方未经甲方同意单方面解除合同的，乙方所交款项不退，给甲方造成其他损失的，甲方有权予以追究。甲方欲提前收回场地，必须提前1个月与乙方书面商议，乙方同意解除合同的，甲方将履约保证金和所交租金余额一并退还给乙方。

第三条续约

租赁期限届满前30天，甲方和乙方协商并重新签订合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**家具出租合同模版篇五**

现有乙方 租用甲方 位于\_\_\_\_\_\_\_车库一处，为了不引起日后争端，特签订协议如下：

一、车库租金为每年人民币肆仟元整(4000元)，合同期壹年年月日——年月日)，租金于合同签订日一次缴纳。

二、乙方只有车库使用权，不准另再租赁。如一方有特殊情况要中途解除合约，需提前一个月与对方协商，经双方协商同意，方可解除合同。否则，双方有权追究对方责任。

三、所租车库内不许改动，若改动，必须与甲方商量且经甲方同意后方可。为了营业上的装修，费用由乙方自己承担，但不租时不可拆除。有关损失甲方不予承担。

四、合同期满，如乙方需继续租用，再与甲方另行签订租赁合同，车库租金随行就市调整。

五、租用期间，发生水费、电费、暖气费及物业费四项费用均由乙方承担。如有房租税费用，由乙方承担。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家具出租合同模版篇六**

根据《中华人民共和国民法典》的规定，经协商一致，订立本合同。

一、乙方租借甲方座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_个月。即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

三、每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，其它费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

四、付款方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如拖欠房租，甲方有权收回房屋。

五、乙方应注意爱惜房屋内部设施，如有损坏需照常赔偿。

七、租赁期间乙方不得将房屋转租给第三方，否则甲方有权收回。

八、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的.人民法院提起诉讼。

九、甲方向乙方提供以下设施、设备：

1、家具型号及数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、燃气管道。

3、房子状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、水表起用吨数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电表起用度数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，燃气表起用度数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，暖气\_\_\_\_\_\_\_\_方。

**家具出租合同模版篇七**

填写说明:【 】中选择内容，以划式删除：对于合同空白部分，双方不作约定时,应划去以示删除。

出租方：

国籍：【身份证】【护照号码】：

法定代表人： 营业执照：

联系地址：

委托代理人姓名： 国籍： 【身份证】【护照号码】：

联系地址：

承租方：

国籍：【身份证】【护照号码】：

法定代表人： 营业执照：

联系地址：

委托代理人姓名： 国籍： 【身份证】【护照号码】：

联系地址：

根据《民法典》及相关法律、法规的规定，合同二方在平等自愿、友好协商的基础上，一致达成如下协议。

第一条租赁房产之地址为： ，建筑面积 平方米，甲方保证对该房产拥有合法出租的权利，出租该房产并没有侵犯第三人的权利，并保证本合同所载有关该房产之情况以及所提供的全部资料均真实、合法、准确、完整，否则甲方应承担由此引致的一切责任，同时乙方已实地察看该房产，对该房的座向、面积、楼龄、楼层、间隔、质量、装修、抵押情况、产权情况等均予以认可。

第二条 甲方同意将该房出租给乙方作【住宅】【商业】【 】用途使用，租期为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

甲方应于 年 月 日【 】将房产交付乙方使用。

甲方向乙方交付房产前应先结清管理费、水电费、煤气费等相关费用。

第三条 甲乙双方约定月租金为人民币 万 仟 佰 拾 元整。

租金按月结算，乙方在每月的第 \_\_\_\_\_\_日前结清【本月】【上月】【下月】租金，甲方应出具收据。

乙方必须按期缴纳租金，否则除继续交纳租金外，每逾期一天，应按欠款金额的百分之一支付滞纳金。

第四条 乙方交付租金方式为【现金支付，交付地点： 】【将租金汇入甲方银行帐户，银行： ，银行帐号： ，帐号名称： 】。

第五条乙方于签订本合同之当天向甲方支付定金 元，如甲方未能按本合同约定将该房产出租予乙方，则需向乙方双倍返还定金，如乙方未能按合同约定承租该房产，则甲方有权没收定金。

甲方将房产交付乙方使用之日，定金转为租赁保证金。

第六条乙方于甲方交付房产之日向甲方交付保证金人民币 万 仟 佰 拾元整。

以及首月租金人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元正。

租赁期满，乙方付清租金及其它费用并按期迁出时，甲方应即时将保证金无息退还乙方。

若因乙方违约造成甲方经济损失的，甲方有权从保证金中扣除相关费用。

第七条 甲方【不提供家私电器】【提供家私电器】予乙方于租赁期间使用。

第八条租赁期间，需要交纳的税费由甲乙双方按规定各自承担。

水电费、煤气费、电话费、物业管理费等以及因乙方使用该房产而产生的费用由乙方负责支付。

第九条在租赁期内，甲方负责对房屋定期安全检查，承担房屋主体结构自然损坏的维修费用。

如因甲方维修责任而延误房屋维修造成他人人身伤亡、财产损失的，应负责赔偿。

因乙方使用房屋不当或者人为造成房屋及其设备损坏的应负责修复或赔偿。

第十一条 租赁期间，甲乙双方任何一方如需提前解除合同，必须征得另一方同意。

乙方提前退租的，甲方有权没收全部保证金。

因此而造成损失的，由乙方赔偿经济损失：

1. 未征得甲方同意，擅自将该房产转租、分租给他人使用或调换使用的;

2. 利用该房产进行违法活动的;

3. 拖欠租金或相关费用超过十五天;

4. 未征得甲方及物业管理部门同意，擅自改变房屋结构和用途;

5. 故意损坏该房产的。

第十四条 租赁合同期满或提前终止，乙方必须迁出并将自置家具、杂物全部搬走。

否则，将视为乙方对余下物品放弃权利，由甲方全权处理，乙方不得有任何异议。

第十五条 租赁期间，房屋遭到不可抗拒的自然灾害导致毁灭，本租约则自然终止，互不承担责任。

房产发生重大损失或倾倒危险的，甲方应负责修缮;

甲方不修缮的，乙方可提出退房或代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

第十六条 本合同一式二份，甲、乙方各执一份，各份内容必须一致，具有同等法律效力，经二方签章后生效。

第十七条 本合同如与过往二方的协议、声明、承诺等不一致的，应以本合同为准。

第十八条 无论本合同是否已履行，如甲方、乙方任何两方或二方发生争议且无法协商解决的，应向合同履行地即该房产所在地人民法院提起诉讼。

第十九条 二方约定的其他事项：

1.如产生税费，由乙方支付。

2.四台挂式空调为甲方所有。

甲方签章： 乙方签章：

日期：年月日日期：年月日

**家具出租合同模版篇八**

出租方：(以下简称甲方) 身份证号：

承租方：(以下简称乙方) 身份证号：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 出租房屋坐落地址\_\_\_\_\_。

第二条 房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量

第三条 租赁期限。

租期为\_\_\_年\_\_\_月，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条 租金和租金交纳期限。

乙方每月向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。租金在当月\_\_\_\_\_天内交清，交租金地点在\_\_\_\_\_。

第五条 甲方的责任。

1.甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_%计算，向乙方偿付违约金。

2.租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3.租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。

第六条 乙方的责任。

1.乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任;乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2.租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3.租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_%计算。

4.租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5.租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6.租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条 本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家具出租合同模版篇九**

为更好提高门面的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于副食大楼一楼一间面积为平方米的临街门面租赁给乙方，作为服装店使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(即：壹年)。

三、月租金五千陆百元整(5600元)，乙方于每月10日前向甲方交清当月的租金即五千陆百元整(5600元)，如乙方未按时交付租金拖欠租金五个工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付壹萬贰千元押金(12000)(不计利息)，合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

十、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

乙方法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家具出租合同模版篇十**

出租方：

承租方：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、租赁内容

1.甲方将位于租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

2.甲租赁给乙方的房屋建筑面积大约为平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;

3、承租方拖欠租金累计达元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币大写：万

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交至出租方。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2、水电费：由乙方自行缴纳;。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，甲方则不退还乙方所交一年的租金。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

十三、付款方式及时间

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn