# 车库租赁合同书样本(通用8篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-09-01

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。车库租赁合同书样本篇一甲方：乙方：甲...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**车库租赁合同书样本篇一**

甲方：

乙方：

甲方有车库平方米，座落在出租给乙方使用，经双方协商，特订如下合约：

一、租赁时间： 年，从 年 月 日至 年 月 日止;

二、租金：每月。

三、车库内一切设施有损坏，乙方负责修复补偿;

五、车库内水电费及产生其它费用由乙方负责;

六、乙方租赁车库应遵纪守法，如有违法活动，一切均与甲方无关;

此合同一式两份，均具法律效果，此合同自双方签名之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库租赁合同书样本篇二**

甲方：

乙方：

甲方有车库平方米，座落在出租给乙方使用，经双方协商，特订如下合约：

一、租赁时间：年，从年月日至年月日止;

二、租金：每月。

三、车库内一切设施有损坏，乙方负责修复补偿;

五、车库内水电费及产生其它费用由乙方负责;

六、乙方租赁车库应遵纪守法，如有违法活动，一切均与甲方无关;

此合同一式两份，均具法律效果，此合同自双方签名之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库租赁合同书样本篇三**

出租人(甲方):

地址:

承租人(乙方)：

身份证号:

为了明确责任经双方友好协商同意达成以下协议：

一、租房地点：乙方向甲方承租位于小区\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_号车库。

二、租房用途：乙方所租的车库仅为存放货物(危险物品除外)，所用不得进行任何违法活动否则后果自负。

三、租期：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满乙方应如期将车库归还甲方，如续租，应提前一月告知甲方同意。

四、租金：每年租金\_\_\_\_\_\_\_元，租房保证金\_\_\_\_\_\_元(到租期期满终止时，不计利息，甲方扣除一切费用后退还给乙方)。

五、基本费用：乙方在租赁期间承担以下费用：水费，电费，物业管理费。

六、付款方式：

1.乙方每\_\_\_年支付一次租金及每\_\_\_月付清所承担的基本费用。

2.乙方先支付\_\_\_\_\_年租金\_\_\_\_元和保证金\_\_\_\_元以后按规定的付款期限提前\_\_\_\_天支付给甲方。

七、乙方义务：

1.若乙方中途退库甲方不退还租金及保证金等且乙方必须付清所承担的`基本费用等。

2.乙方租赁期间如果损坏甲方财产必须按价赔偿给甲方。

3.未经甲方同意乙方不准将承租的车库部分或全部转租给他人。

4.乙方租用车库期间必须做好安全、卫生、防盗、防火等工作所造成的人生伤害、失窃等一切事故由乙方自负甲方不承担任何责任。

5.乙方必须自觉遵守国家有关的法律法规如有违反造成的后果由乙方自负甲方不承担任何法律或经济责任。

八、违约处理：

1.如果乙方违反本合同甲方有权终止本合同收回出租的房屋没收租金及保证金不足部分乙方应予以赔偿。

2.如果甲方违反本合同乙方有权终止本合同甲方退还保证金。

九、本合同未尽事宜经双方再作协商补充规定与本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份甲乙双方各执一份每份具有同等法律效力。希望双方共同遵守执行。

附1钥匙\_\_\_\_\_\_个。2电表\_\_\_\_\_\_\_\_度始。3水表\_\_\_\_\_\_\_\_吨始。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库租赁合同书样本篇四**

承租方乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有甲方车库一套，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方自愿租给乙方使用。经双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定半年，即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。先付租金后使用车库。

二、租期内车库租金每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，由乙方按时付给甲方，不得拖欠，乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租，如不同意，乙方无权转租。租期内如乙方拖欠房租过期十天不交，甲方有权终止合同收回出租车库，后果乙方自负。

三、租期内，甲方不得以任何理由随意加价，并将\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前水、电费用一次结清，乙方概不承担。租期内水、电等一切费用由乙方自付，按时交纳，如按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回车库。

四、甲方必须出示房产证(或契税证)和身份证。以证明车库的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责，因此给乙方造成的.经济损失的由甲方承担，乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方，在同等条件下，乙方有优先续租权，续租期内租金根据市场价格确定。

六、乙方不得损坏房屋结构，如需装璜，需经得甲方同意。乙方在使用车库过程中不得发生扰民事件，否则甲方有权终止合同后收回车库。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通，当面检查，一切正常后交给乙方使用。租期内的安全由乙方自付。

八、租房押金：\_\_元，如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币\_\_元。如乙方违约赔偿甲方人民币\_\_元。乙方到期不租，费用结清，甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾、水灾，造成经济损失应由乙方按价赔偿给甲方，不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、车库钥匙贰把，交乙方使用，如丢失、毁损，乙方按实际价格赔偿给甲方。

十一、其它未尽事宜，双方协商解决。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十二、租期内如发生争议，甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库租赁合同书样本篇五**

承租方乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有甲方车库一套，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方自愿租给乙方使用。经双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定半年，即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。先付租金后使用车库。

二、租期内车库租金每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，由乙方按时付给甲方，不得拖欠，乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租，如不同意，乙方无权转租。租期内如乙方拖欠房租过期十天不交，甲方有权终止合同收回出租车库，后果乙方自负。

三、租期内，甲方不得以任何理由随意加价，并将\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前水、电费用一次结清，乙方概不承担。租期内水、电等一切费用由乙方自付，按时交纳，如按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回车库。

四、甲方必须出示房产证(或契税证)和身份证。以证明车库的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责，因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担，乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方，在同等条件下，乙方有优先续租权，续租期内租金根据市场价格确定。

六、乙方不得损坏房屋结构，如需装璜，需经得甲方同意。乙方在使用车库过程中不得发生扰民事件，否则甲方有权终止合同后收回车库。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通，当面检查，一切正常后交给乙方使用。租期内的安全由乙方自付。

八、租房押金：\_\_元，如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币\_\_元。如乙方违约赔偿甲方人民币\_\_元。乙方到期不租，费用结清，甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾、水灾，造成经济损失应由乙方按价赔偿给甲方，不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、车库钥匙贰把，交乙方使用，如丢失、毁损，乙方按实际价格赔偿给甲方。

十一、其它未尽事宜，双方协商解决。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十二、租期内如发生争议，甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库租赁合同书样本篇六**

甲方(出租方)

身份证：

乙方(承租方)

身份证：

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位（以下简称本停车位）出租给乙方作为车辆（车牌号）停放使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本停车位位置：本停车位位于北京市朝阳区某某小区（以下简称本小区）2#地下车库098#私家停车位（车位号码以开发商排序为准），适于停放车辆类型为小课车。本停车位处于适租状态。

二、本停车位租金\_4000\_元整/年，大写：\_肆仟元整/年（人民币元）。支付方式为一次性支付全部租金。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

三、租赁期限为两年；租期为\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

四、本停车位租赁总计租金：小写：元整，大写:元整。

五、甲方有权按双方约定向乙方收取本停车位租金。

六、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付本停车位租金。

七、在租赁期内，本停车位的所有权属于甲方。乙方对本停车位只有使用权，没有所有权。乙方不得在租期内将本停车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯本停车位所有权的行为，否则视为侵权违约，甲方有权解除合同，剩余租金概不退还。

八、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

九、乙方需提供给甲方相关证件（身份证、驾驶证、行驶证、车辆保险单）的复印峻并签字确认及车牌号等资料办理物业停车手续。

十、在本合同签订之日由甲方将门禁卡交给乙方，收取乙方人民币:伍百元整（小写rbm:500.00元整）押金。在租赁期内，乙方应保管好门禁卡，如有破损或者丢失甲方协助乙方去本小区物业管理单位挂失补办，补办费用由乙方承担。租赁届满之日，乙方退还甲方门禁卡，检查确认所租赁的本停车位无损坏后，甲方退还乙方押金。

十一、应乙方要求在本停车位安装充电桩的需求，甲方将协助乙方向物业申请安装充电桩事宜，乙方需按物业要求提供按装充电桩所需材料。安装充电桩及充电桩相关配套设备的费用由乙方自行承担。安装充电桩的位置由甲方指定。

十二、充电桩产生的电费及其它费用由乙方自行承担。

十三、充电桩不可提供给第三方使用。如乙方私下将充电桩提供给第三方使用，发生的一切事故由乙方承担。

十四、乙方使用充电桩发生的一切事故，包括但不限于火灾、爆炸、毁坏通电设备等由乙方自行承担。

十五、在本合同期内充电桩由乙方管理，充电桩如需更换、维修由乙方负责相关费用。

十六、本合同到期后乙方只能拆走充电桩且拆走充电桩后乙方要恢复原来安装充电桩所占地原貌。充电桩相关配套设备（包括但不限于电线、电表等）所有权属于甲方，乙方不可拆除。

十七、甲方所出租的`本停车位，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果及损失由乙方自负，甲方不承担任何责任。

十八、甲方因未交本停车位管理费原因造成乙方无法使用本停车位的，甲方应当返还未使用期间的车位租赁费。

十九、乙方必须将车辆按车位及物业管理要求停泊好并做好防盗措施，且为在本停车位停放的车辆自行投保车辆盗抢险等保险，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负，甲方不承担任何责任；但乙方向本小区物业管理单位或保险公司索赔，甲方应证实乙方为本停车位合法承租方。

二十、乙方在本停车位车辆的停放或充电及其车辆进出本停车位和停车场，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，应由乙方来赔偿，甲方不承担任何责任。

二十一、乙方应合法使用本停车位，不得更改本停车位用途；乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解；乙方在本停车位停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物，如由于上述原因而产生的事故一切责任由乙方自行承担。

二十二、本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

二十三、本合同使用期限届满前，乙方如继续租用本停车位，应当在届满前一个月向甲方提出，经双方重新协商后另行签订合同，本合同作废。

二十四、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

二十五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

联系电话：

联系电话：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**车库租赁合同书样本篇七**

1.军火重地，小心你的爱车。

2.车库门前，禁止停车。

3.车辆出入，请勿停放，要不拖车。

4.门前停车，车废人亡。

5.车库门前禁止停车，若有闪失，后果自负。

6.方便你我他，车库门前勿停车。

7.车库门前，请勿停车。

8.车辆进出车库，门前禁止停车。

9.好狗不挡道。

10.严禁停车，违者拖走。

11.未经允许在此停车将被拖走。

12.你开车我高兴，不堵大门更高兴。

13.随意停车，取回时要付出巨额保管费噢

14.此处小时使用，禁止停车。

15.和谐社会，别堵大门。

16.禁止停车，谢谢合作。

17.此处地雷区，请让您的爱车远离这里。

18.门前禁止停车，违者后果自负。

19.此处经常使用，禁止停车。

20.允许停车。

**车库租赁合同书样本篇八**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，就乙方承租甲方车库事宜，订立本合同，以资共同遵守;在签订本合同时，乙方已充分了解本租赁车库现状，自愿按现状承租。

第一条 车库位置、面积

1.车库位臵：。

2.车库建筑面积：

第二条 租赁期限、用途

1.租赁期限：壹年。自年月日起至年月日止。

2.乙方向甲方承诺，租赁该车库仅作为乙方车库使用。

3.租赁期满，甲方有权收回出租车库，乙方应如期交还。乙方若要续租，则必须于租赁期满前30天书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方有优先承租权，否则视为乙方在合同期满后不再续租，甲方有权在合同期满后将本合同车库出租给他人。

第三条 租金及支付方式

1.车库月租金为。

2.支付方式：按一年缴纳。乙方在签订本合同之日，一次性以现金方式缴清租金叁仟陆佰元整给甲方，租金到账后，甲方将发票开据给乙方。以后租金，在已缴租金届满前15天交付，逾期超过30天本合同自行解除。

第四条 履约保证金及支付方式

1.履约保证金：元整，作为乙方在租赁期内履行本合同的保证。

2.乙方于本合同签订之日将车库履约保证金交给甲方。本合同期满或按合同约定终止、解除时，乙方将所租车库退还给甲方，经甲方验收合格，结清各项费用，办完退租手续后10个工作日内将车库租赁保证金不计利息退还给乙方。

第五条 车库修缮与使用

1.合同期内，乙方应保证所租赁车库及附属设施完好并承担维修责任及维修费用。

2.乙方不得随意改变车库结构及附属设施。

3.乙方应自觉遵守甲方依法制定的相关规章制度，服从甲方的监督管理。

4.乙方履行承租期间的消防、安全、环保等相关法律法规规定的责任人义务，承担相关责任。

5.租赁车库的电表由乙方在甲方指定的位臵自行安装，安装费用由乙方承担。

6.乙方应遵纪守法，不得从事违法经营活动;不得影响小区住户的正常生活;不得擅自改变经营用途。

第六条 合同的变更、解除和终止

1.甲乙双方可以协商变更和终止合同。

2.甲方未能按时提供租赁的车库，乙方有权解除合同。

3.乙方出现下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，履约保证金归甲方所有：

(2)未征得甲方书面同意，转让、转租、转借给他人使用或与他人共同使用的;

(3)乙方拖欠租金或其他相关费用等超过一个月未付或未付清的\';

(4)乙方的其他行为违反相关法律、法规、规章或政府规范性文件规定及本合同规定。

4.甲、乙双方任何一方需提前解除合同，应提前30天书面通知对方。因国家建设开发或不可抗力导致合同无法履行的，合同终止，甲乙双方均不承担违约责任。

第七条 其他约定

1.签订本合同的同时签订租赁车库《消防安全》。

2、租赁期间，乙方除向甲方缴纳租金外，其他凡涉及使用该车库所产生的电费、清洁费等均由乙方承担。

第八条 在租赁期间，双方发生争议，由甲、乙双方协商解决，如达不成共识，可诉讼至签约地人民法院依法解决。

第九条 本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

第十条 本合同一式四份，正副本各二份。甲、乙双方各执正本一份、副本一份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn