# 2024年保温施工协议(实用15篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-09-01

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。保温施工协议...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**保温施工协议篇一**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑工程质量管理条列》及其相关法律、法规。本着平等互利、协商一致的原则，为明确双方的权利、义务和责任，双方就本工程达成以下协议条款，共同遵照执行。

一、工程名称：唐山市唐海县兴海名都广场保温工程

二、工程地点：唐山市唐海县兴海名都广场

三、承包方式：乙方大包(橡塑保温、辅材、人工)

四、合同工期：

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总历天数 天。

五、工程质量标准：

空调水管采用橡塑b1级，空调水管采用橡塑b1级。橡塑保温材料全部采用3cm厚。

(1)橡塑材料检验方法：检查系统的形式认定证书和出厂合格证、材料检验报告。

(2)达到国家规范要求

(3)工程保温隔热质量目标：

外保温系统具有良好的防火性能，橡塑采用阻燃环保材料

六、合同价款及付款方式：

橡塑b1级， 元/立方米。板材 元/立方米。管材 元/立方米，胶水 元/桶。计算时以实际工程量为准。

付款方式：完成总量的50%，甲方支付乙方相应合同价款的60%，工程验收合格，甲方应按相应合同价款的35%付给乙方。交工之日起一年为保修期，期满15天内付清余款。乙方提供相应发票(普通税务发票)

七、施工工艺：根据乙方提供、甲方批准的施工方案施工。

八、甲方责任：

1、解决进场道路、供水、供电等事宜。

2、督促施工进度，检查施工质量。

3、橡塑保温工程完工时，由业主和甲、乙双方共同组织验收，如不符合施工要求，乙方无条件及时调整。

九、乙方责任：

1、按甲方要求及国家颁布的有关《施工技术规范》精心组织施工，确保工程质量达到国家验收规范和质量检查标准，确保工期。

2、乙方施工期间，必须遵守现场的各项规定，共同做好施工现场安全工作，严禁在施工现场吸烟。

3、乙方必须按甲方提供的技术质量要求进行施工，达不到甲方的技术质量要求时，乙方无条件及时调整。

4、由于乙方原因造成甲方无后续工作面，所有误工责任造成损失由乙方承担。文明施工，安全施工，服从甲方管理;执行甲方现场文明施工管理及质量、环境、职业安全健康管理体系的有关规定;及时向甲方提供有关材料。甲乙双方共同维护施工现场、人员、设备及消防安全，如果发生事故，由责任方负责。

十、安全施工：

1、乙方必须严格按照施工组织方案操作规程进行施工，施工中造成伤亡事故 应由乙方负责，所发生费用由乙方负担。

2、乙方在施工中要对施工人员加强安全教育管理工作，服从甲方的监督管理与检查，自行配置符合要求的劳动防护用品及设施，严格执行甲方对环境、职业安全健康管理体系方面的有关规定，确保安全生产。

3、甲方对乙方在施工中存在的不安全因素有权提出整改或停工整顿，并有权按有关规定进行安全处罚。

十一、保温系统的验收：

橡塑保温按国家相关规范验收。

十二、违约责任：

1、因设计变更或甲方原因导致工期延误，经甲方确认，工期相应顺延。

2、未经设计或甲方同意，因乙方擅自变更设计，发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

3、乙方未按操作规程或甲方要求施工，造成质量问题，乙方必须返工或返修，造成经济损失由乙方承担，工期不予顺延。

4、未达到合同约定的质量标准，乙方按合同价款的5%向甲方支付违约金，并由乙方返工直接达到合同约定标准，造成经济损失由乙方承担，甲方的施工工期不予顺延。

5、因乙方原因未按合同规定的工期完工，乙方按工程造价的0.1%向甲方支付违约金，以日累计。

十三、争议处理：

执行本合同中发生的问题，双方可协商解决，协商不成可诉讼至法院仲裁解决。

十四、合同的生效与终止：

本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份，经双方代表人签章后生效，结清决算价款后自然失效。

十五、本合同未尽事宜，双方另签补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

甲方单位(盖章)： 乙方单位(盖章)： 法定代表人(盖章)： 法定代表人(盖章)： 或授权代理人(盖章)： 或授权代理人(盖章)： 电话： 电话：

签订日期： 年 月 日

**保温施工协议篇二**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规规定，甲、乙双方经友好平等协商就乙方承包峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中xx项目建筑外墙内保温工程施工的相关事宜达成一致协议，订立本合同以资共遵。

1.1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中xx外墙内保温工程。

1.2工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中xx项目建设工地。

1.3工程范围及内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3.1峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中xx外墙内保温工程的施工。具体的施工内容以甲方提供的施工图或通知单等文件确认的工程内容为准。

1.4工程量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_温泉中心外墙内保温工程施工面积约800，工程完工验收合格后按实际施工面积计量结算。

2.1本合同工程的承包方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_包材料、包施工、包质量、包安全、包工期和包检测验收合格、包保修等。

2.2本合同工程施工使用的所有材料由乙方采供，其中保温主材采用华xx化微珠保温材料。

3.1本合同工程工期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_20天。

3.1.1开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_以甲方书面通知开工之日计起。

3.1.2竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_以乙方全面完成本合同约定工程内容经甲方及质量监督部门验收合格的日期作为竣工日期。

3.2非乙方原因或不可抗力造成停工的，工期顺延。

3.3乙方因自身原因造成工期延误的，每延误\_\_\_\_日，应向甲方支付1000元罚金。

4.1本工程以施工图纸及做法说明、经质量监督部门审查批准的保温工程施工技术方案和国家、行业及省市等现行相关法规、规范和技术标准作为质量评定验收标准，本合同工程质量必须达到国家质量评定合格标准。

4.2本合同签订前，乙方须编制外墙内保温工程施工技术方案，报甲方和质量监督部门审查批准，并严格按施工技术方案组织施工。施工技术方案为本合同必须附件。

4.3本合同工程施工使用的所有材料必须符合国家及行业相关质量标准规定的性能指标。本工程使用的所有的材料乙方均须提前随产品合格证书及检测报告一起向甲方提交样品，经甲方和质量监督管理部门确认后封样留存。材料进场须提前24小时书面通知甲方和质量监督管理部门人员验收，经检验符合质量标准或样品质量、满足设计及规范要求并签证确认后，乙方方可投入施工。凡乙方采供的材料不符合质量要求或规格有差异的，以及未经甲方和质量监督部门签证认可的，应禁止使用。否则，对工程造成的返工责任和经济损失由乙方负责。

4.4施工质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.4.1保温层与墙体之间及各构造层之间必须粘接牢固，无脱层、空鼓、裂缝、面层无粉化、起皮、爆灰等现象。

4.4.2保温层表面平整、洁净，接茬平整，无明显抹纹，线脚、分层条顺直、清晰(毛面纹路均匀，平整度、阴阳角正负误差不超过上述规范要求及抹灰面质量要求)，厚度均匀。

4.4.3保温层做法应符合建筑节能设计要求，厚度不低于25。

4.5工程完工后，乙方应提交2套符合规范、完整的工程竣工资料给甲方，竣工资料经甲方和质量监督部门审查合格后，由甲方组织相关人员进行验收，要求一次性交验合格。否则，给予乙方惩罚性处罚10000元。验收合格后，甲方组织相关人员办理现场交接手续。

5.1本合同工程采用固定综合包干单价计价，综合包干单价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_56元平方米，该费用包括但不限于材料费、人工费、施工机械费、措施费、材料搬运及装卸费、二次搬运费、检测费用、成品保护费、保险、管理费、税收及利润等达到质量监督管理部门验收合格要求所需的一切费用。

5.2乙方在签订本合同与甲方确定价格时已考虑材料、人工、施工机械、水电等各种费用的市场涨价风险，承诺工程结算时不要求甲方调整综合包干单价。

5.3本合同工程价款按乙方实际施工面积按实结算，暂估价款为44800.00元(写:人民币肆万肆仟捌佰元整)。

5.4付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.4.1乙方完成本合同项下工程施工内容经甲方及质量监督部门验收合格、办理完施工场地及工程移交后，向甲方提交工程结算手续，经甲方审核完成后10天内甲方向乙方支付工程结算价款的95%。

5.4.2本合同工程结算总价款的5%留作质量保证金，于本合同约定的质量保修期满后，经双方检验不存在质量问题后7个工作日内甲方予以一次性付清。

5.4.3本合同工程款项均通过银行转账支付，且乙方须提供正式发票。

6.1乙方应按照国家相关规定对本合同工程承担质量保修责任，并承担由此产生的一切费用。

6.2在质量保修期内出现质量问题，乙方应在接到甲方通知后8小时内赶到现场，并在48小时内维修完毕;若乙方维修不及时，甲方有权自行决定维修，其费用和损失由乙方承担。

6.3本合同工程的质量保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格之日计起。

7.1乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定等现行有关的国家和地方规范要求，遵守甲方有关工程的管理规定。

7.2乙方应遵守国家或地方对施工现场的有关规定，妥善保护好施工现场周围建筑物和构筑物、设备管线、树木花草等，造成损害的负责赔偿或修复;严格安全文明施工，施工车辆、机具、材料按指定地点停放和堆码整齐。做好施工现场的安全保卫和环境清理工作，道路上的\'建筑垃圾等当日清理干净，不得影响甲方其它分项工程施工，否则，甲方可勒令停工整改或予以处罚。因乙方现场管理不善引发的纠纷由乙方自行解决并承担相应责任。

7.3在施工过程中，由于乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故等，乙方应承担全部责任和一切损失。

8.1甲乙双方任何一方擅自终止履行本合同，或擅自中止履行本合同达\_\_\_\_日以上的，应承担违约责任，支付对方违约金。双方约定违约金为工程结算总价款的10%。违约方除承担违约金外，还须承担本合同约定的罚款并赔偿给对方造成的经济损失。

8.2甲方未按期支付工程款的，应按应付金额的日万分之三支付乙方滞纳金。

8.3因乙方原因造成本合同工程质量验收不合格的，乙方除承担返工责任外，还应承担违约责任。同时，还需赔偿给甲方和其它施工单位带来的损失。

8.4本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方协商解决或提请有关部门进行调解，若协商、调解不成，可向工程所在地人民提起诉讼。在协商、调解、诉讼期间，未经建设单位同意，乙方不得借故停工，否则，按乙方违约论处。

9.1本合同工程所使用材料的质量证明文件、检测报告等属本合同必须附件。本合同所有附件均系本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

9.2未经甲方同意，乙方不得对本合同的义务进行全部、部分的分包或将本合同权利、义务的全部或部分让与他人。

9.3本合同未尽事宜，依国家相关法律、法规和行业现行规范、规定为准，或由双方另行协商解决。

9.4本合同经双方法定代表人签字并加斧章后生效;本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执两份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订日期

**保温施工协议篇三**

发包方：(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

滕州市康普来商贸有限公司综合办公楼外墙保温工程经甲乙双方协商决定承包于乙方施工，为明确双方责任，本着互惠互利的原则特签订本合同，望认真执行。其具体条款如下：

外墙聚氨酯发泡保温厚3cm、 胶粉颗粒砂浆找平厚1.5cm、挂贴网格布、抹防裂砂浆厚0.5cm。

包工包料。

约9万元(以结算为准)。

合格

自20xx年7月19日开工至8月10日竣工。

按实际施工面积每平方85元计算。

聚氨酯发泡保温层完成后付4万元;找平层完成50%拨付3万元;工程全部完成后一次性付清。

按时拨付工程款，与总承包单位一同搞好施工现场配合工作。

1、 在保证按本合同第一条施工的同时保证抹灰层无空鼓、无裂缝、表面平整。

2、 提供本单位施工资质、负责整理相关工程资料;材料检验、试验及其费用，保证本项工程顺利验收合格。

3、 负责一切施工机具(不包括塔吊)

4、 严格按照安全操作规程施工，做好夏季防暑降温工作，保证不出现任何安全事故，否则承担一切经济损失和后果。

发包单位签章：

发包单位负责人签证：

承包单位签章：

承包单位负责人签证：

签订日期20xx年7月 日

**保温施工协议篇四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

依照《建筑法》《\_\_\_\_\_》及相关的法律法规经过甲乙双方充分协商，本着互惠互利、平等、自愿、公平诚信的原则，甲方现将（工程名称）外墙保温工程发包给乙方施工。为了保证双方的合法权益，经甲乙双方协商达成以下合约签订此合同。

1工程名称：

2工程地点：

3工程内容：

4承包方式：

施工蓝图所包括的所有外墙外保温。

1、工程从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结束，工程有效工期为天。

2、乙方必须按照甲方编制的施工进度合理安排施工，雨季和其他客观原因影响工期。可有甲乙双方协商解决。

3、乙方应按甲方的工期要求进行施工如有乙原因致使工期拖延的甲方有权对乙方采取相应的经济处罚措施，乙方没拖延一天甲方将终于元的罚款。

1、乙方应根据《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修质量验收规范》及相关的国家规范和外保温施工工艺施工。

2、乙方必须建立完善的质量管理负责制，施工质量以项目部，监理单位、和质量监督站验收合格为准。如由于乙方原因，达不到质量要求的，由此发生的返工，重新施工等一切费用由乙方承担，并承担一切质量后果和经济损失。

3、外墙必须平整、坚实、无粉化、起皮裂缝和空鼓等影响外墙饰面施工的质量缺陷。外墙施工过程中必须做到工完场清。

4、材料进场必须提供相应的性能检测报告，产品合格证和进场验收记录。

5、乙方在施工过程中必须遵循外墙外保温施工工艺，在项目部和监理单位验收合格后，方可进行下到工序施工。

6、乙方在施工过程中必须听从项目部的指挥，严格按照国家施工规范施工。

外墙外保温施工工程量按实际面积实算计量，综合单价元

1、工程按施工蓝图进行确定。

2、依据施工进度及工程进度款，每次支付不得超过已完成工程的85%

3、工程施工完毕且验收合格，保留5%的质量保修金，半年内无质量问题的甲方应付清余款。

4、付款四次：材料工人进场付生活费用，施工

第一遍外墙，施工

第二遍外墙，涂布网格布抹抗裂砂浆施工完成后付工程总价的95%

1、根据本合同向乙方支付工程进度款，因款项不到位影响工程工期的有甲方承担。

1、乙方应按照项目部和监督单位的要求和相应的国家施工规范及外墙施工工艺施工。乙方根据甲方的施工进度合理安排施工，服从项目管理，不得以任何理由拖延工期。

2、乙方不得将成包的工程转包给第三方，否则由此致使工期延误一天罚款500元甲方有权终止合同。

3、乙方进入施工现场的作业人员必须熟练外墙外保温施工工艺熟练操作，非专业人员禁止施工操作。乙方作业人员的吃住由乙方统一安排。

4、工程验收后，保修期内由乙方应随叫随修，否责甲方有权委托其他人员进行维修，费用从乙方维修金中扣除，乙方负责由此产生的后果。

5、乙方在施工过程中，要建立完整的安全保障体系，安排专人定时定点检查施工机械和操作人员的安全防护用品。依照安全技术规定正确施工。禁止违规操作，施工现场发生的一切安全事故由乙方全部承担。

6、乙方应严格依照国家的安全操作规程及文明施工标准进行施工，否则甲方有权依据项目管理处罚管理办法对乙方采取处罚措施。乙方在工程完工后，即使清理施工现场的建筑垃圾，保持施工现场的清洁，做到工完场清。

本合同如有未尽事项，甲乙双方另行协商补充协议，补充的协议同本合同一样具有法律效力。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保温施工协议篇五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方施工人员进场在该项目施工，必须经得甲方同意，否则甲方有权制止乙方施工。

2、乙方应妥善保管自己的物资，甲方不对乙方的财产安全负责。

3、甲、乙双方未经对方许可，均不得擅自使用对方的设备、工具及材料等。

4、乙方作业人员要加强成品保护意识，不得随意损坏或污染甲方的.成品及半成品，否则，甲方将要求经济赔偿。

5、乙方作业人员应遵守甲方的现场管理制度，进入施工现场必须戴安全帽，施工现场不准打架斗殴，不准喝酒，不准随地大小便;夜间在甲方规定的关门时间后，不准进入现场。

6、乙方施工期间及因乙方原因造成的所有安全责任由乙方负责。

7、乙方进场前向甲方缴纳伍仟元清洁费保证金，完工后经双方及监理验收后退还乙方。

8、其余未尽事宜，双方协商解决。

此协议一式三份，甲、乙双方各执一份，监理一份，具有同等效力。签字之日生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监理单位(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监理工程师(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保温施工协议篇六**

建设单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

按照民法典的原则,为明确双方在该工程实施过程中的权利、义务和经济责任,本着平等互利的原则经协商一致签定本合同,以此共同遵守。

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程概况：

3.1外墙外保温计算总面积约17000平方米。

3.2保温系统采用朗旭大金热固型改性聚苯板(板)外墙外保温系统设计厚度(10楼)：

4、承包形式：包工包料

注：其中板(燃烧性能a2级)、胶粘剂、抹面胶浆、为江苏\_\_\_\_\_\_公司生产、耐碱网络布(160g2)为丹阳\_\_\_\_\_\_厂生产、锚栓为上海\_\_\_\_\_\_公司生产。

5、工程期限：

5.1开工日期按甲方下达乙方材料进场通知的三个工作日内开始计算工期。(此时工地应具备施工条件)

5.2每幢单位建筑有效日为35天。

5.3工程实施日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日.(如果现场不具备开工条件，乙方必须书面告知甲方，甲方根据现场情况书面答复工程延期时间，否则引起的工期延误由乙方负责)。

6.施工条件

6.1乙方外墙保温材料进场的前道工序(基层墙体平整、外窗辅框安装、洞口节点处理、及脚手架布置调整)应由甲方、工程监理方验收合格，并符合节能建筑基层墙体质量验收规范的要求。

6.2甲方协调现场的`水源和电源，但一切水、电费以及水、电安全防护措施皆由乙方负责。

6.3甲方提供乙方完整的土建施工图。

7.保温工程造价及结算

7.1工程总造价(预算)：119.33万元。

7.1.1金润城项目10楼外墙保温真石漆饰面保温面积为8460平方米,

2、总价：60.53万元。

(以上单价包括材料费以及现场施工的人工费、机械费、管理费、各项材料质量检测费、安全技术措施费、2%总包配合费、利润、税金等)。

7.1.3工程实施：

7.1.4工程造价(决算)：按实结算。工程竣工后按实际外墙保温施工面积决算结算。

8、付款方式及结算程序

8.1、本工程无预付款

8.2、双方合同签订后，乙方的20万元投标保证金转为履约保证金，在合同履约期间始终有效。

8.3、乙方进场施工，待单体楼保温系统施工面积完成50%工作量付总价款15%。

8.5、工程竣工验收合格，竣工资料交付齐全、正确、有效、手续完备双方开始结算，结算完成后甲方付款至总价款90%作为进度款。

8.6、剩余结算总价的10%作为质量保证金，小区交付两年期满后结清。

9.工程验收

9.1工序施工完成后，乙方以书面形式向监理方提出验收申请，监理方在收到申请后安排验收工作。

9.2工程竣工验收合格之日以质监、消防部门验收合格并备案之日为准。

10.双方权利和义务

10.1甲方确保拥有本合同项目的发包(或转包)权，签约后乙方不得对本项目再进行分包，否则甲方有权终止该合同并追究乙方给甲方造成的损失赔偿。

10.1甲方应负责安排总包方提供符合施工要求的施工工作面

10.2甲方应协调总包方安排乙方堆放材料的场地。

10.3甲方应按合同约定付清保温工程进度款。

10.4甲方不在施工现场安排食宿场地，乙方自行安排。

10.5乙方提供合格保温材料。材料的性能指标符合规范的技术要求.

10.6工程竣工验收前，乙方应提供全套验收检验资料。

10.7乙方进场施工要服从总包单位质量、安全管理要求。总包单位对乙方施工过程中(质量、安全等各项活动)可能发生的隐患的地方提出合理的意见，乙方必须进行整改和实施，否则总包方有权进行处罚，并报甲方进行停工整顿。

10.8乙方施工期间应组织安全、质量管理领导小组，对实施合同范围内工程质量、安全负责，严格按照国家安全规定要求进行施工，由此产生的安全责任概与总包方、甲方无关。

11、工程质量

11.1工程质量应符合国家、\_\_\_\_省有关验收的要求。

11.2工程质量保证期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，并终身有偿维修(非乙方工程材料质量问题造成维修)，如果在质保期内因乙方材料原因造成的质量问题由乙方承担全部责任，保质期从工程竣工验收合格之日起计算。

12、违约责任

12.1未经甲方审批同意，乙方不得擅自使用约定品牌外的材料进场施工，并承担因此引起的一切损失和质量问题。

12.2甲方违约责任：甲方应按本合同约定及时向乙方支付工程进度款，如不能按合同约定时间支付，延误时间超过20个工作日以上的，乙方在与甲方协商一致后可以停工，工期相应顺延，由此所造成的损失由甲方承担。

12.3因乙方原因造成的节点工期未能按时完成的，甲方根据节点工期延误对甲方造成的影响确定并罚款30000元，如下一节点前将工期抢回后，甲方扣除违约金退还暂扣款，否则暂不退还暂扣款：如果给甲方造成损失的，则乙方还需承担赔偿责任。

12.4经验收，工程质量验收达不到合格标准的，应无条件返工至合格，返工工期均计入总工期。

13、解决合同纠纷的方式

13.1协商解决，若协商不成，向项目所在地人民法院提起诉讼。

14、乙方投标保证金20万元转为履约保证金，验收合格后一周内付清。

14.1甲方委派\_\_\_\_\_\_为本项目现场负责人为项目技术负责人。乙方委派为本项目现场负责人。

14.2本合同一式四份，经甲方、乙方、签字盖章后即生效。甲方三份、乙方一份。

14.3本合同一经生效，各方均应严格遵守，如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方：(公章)乙方：(公章)

法人代表人：法人代表人：

经办人：经办人：

开户行：开户行：

账号：账号：

电话：电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保温施工协议篇七**

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本外墙保温工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程承包范围：

承包范围：合同内每栋单体楼外墙胶粘50mm厚xps板保温层；外表面胶粘标准网格布；安装高强塑料铆钉。

合同工期：

工期：按项目总进度及甲方要求为准

如果因发包方原因或建筑物主体不能进入外墙保温施工工序，工期应顺延。

标准、规范及有关技术文件：

施工过程严格按照《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程（db64/048—20xx）》执行。

引用标准：

《绝缘用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料（xps）》gb/t 10801。2-20xx

《玻璃纤维制品实验方法》（jc176—1996）

《康克外墙隔热保温系统施工规程》

质量标准及验收办法：

1、工程施工及验评办法严格执行《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程（db64/048—20xx）》。

2、质量等级：合格

3、质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合同规定标准，由承包方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

技术资料、图纸及其它材料的提供办法：

1、发包人向承包人提供图纸、相关技术资料，在施工过程当中如有变更应出具变更通知单。

2、承包人在施工前向发包人提供产品近期检测报告，产品合格证，施工工艺及施工技术规程等。

合同价款及付款方式：

1、外墙外保温每平方米造价为： 68元（外墙挂板）；70元（外墙挂石材），工程量以实际结算为准。

2、付款方式：

1）、合同签定后，发包人应按承包人施工进度进行付款，待外墙外保温工程竣工后发包人应向承包人支付本合同暂定价款的85％。

2）、工程整体竣工且验收合格后，发包人须向承包人支付完实际结算后工程总价款的90％，剩余的10％作为保修款保修期结束后付清。本工程保修期为一年。

3）、在发包人确认承包人施工工程量且签字认可后，30天内付清工程款。

违约责任：

1、承包方违约责任：

1）、承包人应在合同规定期限内完成施工（不可抗力或发包人责任除外）。

2）、如因承包人原因影响工程进度并给发包人造成损失的，承包人承担所造成的全部损失。

3）、如在保值期内发生质量问题，承包人负责赔偿因质量问题而产生的损失。

4）、如保温效果达不到有关规定的要求，承包人负责赔偿因此而产生的损失。

2、发包人违约责任：

1）、发包人需按合同约定的支付方式按期支付工程款。因工程款不到位而产生的延误工期责任由发包人承担。

2）、发包人应为承包人提供必须的施工条件，如施工条件达不到而产生的延误工期责任由发包人承担。

合同的有效性：

本合同双方签字盖章后即视为有效且具有法律效力。有效期自双方签订本合同之日起至工程款全部付完时止。

十、合同履行中，如一方需要修改或终止，须在7日前提出，要有书面文件为据，如发生纠纷，双方先行协商，协商不成则按《合同法》的有关规定解决。

十一、其他约定事项：双方协商解决。

十二、本合同共四页一式肆份。发包人贰份、承包人贰份。

发包人（盖章）： 承包人（盖章）：

经办人（签字）： 经办人（签字）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**保温施工协议篇八**

乙方;

依照《建筑法》《合同法》及相关的法律法规经过甲乙双方充分协商，本着互惠互利、平等、自愿、公平诚信的原则，甲方现将(工程名称)外墙保温工程发包给乙方施工。为了保证双方的合法权益，经甲乙双方协商达成以下合约签订此合同。

一、工程概况：

1工程名称：

2工程地点：

3工程内容：

4承包方式：

二、工程承包范围

施工蓝图所包括的所有外墙外保温。

三、合同工期

1、工程从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结束，工程有效工期为天。

2、乙方必须按照甲方编制的施工进度合理安排施工，雨季和其他客观原因影响工期。可有甲乙双方协商解决。

3、乙方应按甲方的工期要求进行施工如有乙原因致使工期拖延的甲方有权对乙方采取相应的经济处罚措施，乙方没拖延一天甲方将终于元的罚款。

四、质量要求：

1、乙方应根据《建筑工程施工质量验收统一标准》

(gb50300)、《建筑装饰装修质量验收规范》(gb50210)及相关的国家规范和外保温施工工艺施工。

2、乙方必须建立完善的质量管理负责制，施工质量以项目部，监理单位、和质量监督站验收合格为准。如由于乙方原因，达不到质量要求的，由此发生的返工，重新施工等一切费用由乙方承担，并承担一切质量后果和经济损失。

3、外墙必须平整、坚实、无粉化、起皮裂缝和空鼓等影响外墙饰面施工的\'质量缺陷。外墙施工过程中必须做到工完场清。

4、材料进场必须提供相应的性能检测报告，产品合格证和进场验收记录。

5、乙方在施工过程中必须遵循外墙外保温施工工艺，在项目部和监理单位验收合格后，方可进行下到工序施工。

6、乙方在施工过程中必须听从项目部的指挥，严格按照国家施工规范施工。

五、工程造价：

外墙外保温施工工程量按实际面积实算计量，综合单价元

六、付款方式及结算

1、工程按施工蓝图进行确定。

2、依据施工进度及工程进度款，每次支付不得超过已完成工程的85%

3、工程施工完毕且验收合格，保留5%的质量保修金，半年内无质量问题的甲方应付清余款。

4、付款四次：材料工人进场付生活费用，施工

第一遍外墙，施工

第二遍外墙，涂布网格布抹抗裂砂浆施工完成后付工程总价的95%

七、甲方的责任：

1、根据本合同向乙方支付工程进度款，因款项不到位影响工程工期的有甲方承担。

八乙方责任：

第三方，否则由此致使工期延误一天罚款500元甲方有权终止合同。

3乙方进入施工现场的作业人员必须熟练外墙外保温施工工艺熟练操作，非专业人员禁止施工操作。乙方作业人员的吃住由乙方统一安排。

4工程验收后，保修期内由乙方应随叫随修，否责甲方有权委托其他人员进行维修，费用从乙方维修金中扣除，乙方负责由此产生的后果。

5乙方在施工过程中，要建立完整的安全保障体系，安排专人定时定点检查施工机械和操作人员的安全防护用品。依照安全技术规定正确施工。禁止违规操作，施工现场发生的一切安全事故由乙方全部承担。

6乙方应严格依照国家的安全操作规程及文明施工标准进行施工，否则甲方有权依据项目管理处罚管理办法对乙方采取处罚措施。乙方在工程完工后，即使清理施工现场的建筑垃圾，保持施工现场的清洁，做到工完场清。

九其他事项：

本合同如有未尽事项，甲乙双方另行协商补充协议，补充的协议同本合同一样具有法律效力。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保温施工协议篇九**

乙方;

依照《建筑法》《合同法》及相关的法律法规经过甲乙双方充分协商，本着互惠互利、平等、自愿、公平诚信的原则，甲方现将(工程名称)外墙保温工程发包给乙方施工。为了保证双方的合法权益，经甲乙双方协商达成以下合约签订此合同。

1工程名称：

2工程地点：

3工程内容：

4承包方式：

施工蓝图所包括的所有外墙外保温。

1、工程从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结束，工程有效工期为天。

2、乙方必须按照甲方编制的施工进度合理安排施工，雨季和其他客观原因影响工期。可有甲乙双方协商解决。

3、乙方应按甲方的工期要求进行施工如有乙原因致使工期拖延的甲方有权对乙方采取相应的经济处罚措施，乙方没拖延一天甲方将终于元的罚款。

1、乙方应根据《建筑工程施工质量验收统一标准》

(gb50300)、《建筑装饰装修质量验收规范》(gb50210)及相关的国家规范和外保温施工工艺施工。

2、乙方必须建立完善的质量管理负责制，施工质量以项目部，监理单位、和质量监督站验收合格为准。如由于乙方原因，达不到质量要求的，由此发生的返工，重新施工等一切费用由乙方承担，并承担一切质量后果和经济损失。

3、外墙必须平整、坚实、无粉化、起皮裂缝和空鼓等影响外墙饰面施工的质量缺陷。外墙施工过程中必须做到工完场清。

4、材料进场必须提供相应的性能检测报告，产品合格证和进场验收记录。

5、乙方在施工过程中必须遵循外墙外保温施工工艺，在项目部和监理单位验收合格后，方可进行下到工序施工。

6、乙方在施工过程中必须听从项目部的指挥，严格按照国家施工规范施工。

外墙外保温施工工程量按实际面积实算计量，综合单价元

1、工程按施工蓝图进行确定。

2、依据施工进度及工程进度款，每次支付不得超过已完成工程的85%

3、工程施工完毕且验收合格，保留5%的质量保修金，半年内无质量问题的甲方应付清余款。

4、付款四次：材料工人进场付生活费用，施工

第一遍外墙，施工

第二遍外墙，涂布网格布抹抗裂砂浆施工完成后付工程总价的95%

1、根据本合同向乙方支付工程进度款，因款项不到位影响工程工期的有甲方承担。

第三方，否则由此致使工期延误一天罚款500元甲方有权终止合同。

3乙方进入施工现场的作业人员必须熟练外墙外保温施工工艺熟练操作，非专业人员禁止施工操作。乙方作业人员的吃住由乙方统一安排。

4工程验收后，保修期内由乙方应随叫随修，否责甲方有权委托其他人员进行维修，费用从乙方维修金中扣除，乙方负责由此产生的后果。

5乙方在施工过程中，要建立完整的安全保障体系，安排专人定时定点检查施工机械和操作人员的安全防护用品。依照安全技术规定正确施工。禁止违规操作，施工现场发生的一切安全事故由乙方全部承担。

6乙方应严格依照国家的安全操作规程及文明施工标准进行施工，否则甲方有权依据项目管理处罚管理办法对乙方采取处罚措施。乙方在工程完工后，即使清理施工现场的建筑垃圾，保持施工现场的清洁，做到工完场清。

本合同如有未尽事项，甲乙双方另行协商补充协议，补充的协议同本合同一样具有法律效力。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保温施工协议篇十**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出甲乙双方的权利与义务，经双方协商，签订本合同。

第一条承包范围

投产以后的防腐、保温、喷字、标牌制作等等，为保证项目正常生产甲方指定的零星工程。

第二条费用及结算方式

安装工程主要材料(定额中未计价的材料)甲方供应;甲方也可以将部分安装工程主材委托乙方采购，但乙方采购前必须报甲方批价确认。

安装工程执行《石油化工行业检修工程预算定额(版)》、《石油化工安装工程预算定额(版)》和政策性调整文件，按照中石化相应规定取费，费率下浮10%，规费及税金按当地规定执行;材料有信息价的按《嘉兴造价管理综合信息》执行，《嘉兴造价管理综合信息》上没有价格或价格低于市场价的由甲方批价确认。

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间：次月15日前，甲方按已审核完的上月已完工程量预算造价的85%支付工程进度款。

竣工结算按实结算。工程完工后，承包人向发包人递交竣工资料和全部工程的结算报告。发包人审核完毕后15天内结清余款，一次性支付给承包人。

第三条合同期限及变更、终止、争议解决

3.1合同期限：

3.2商签订补充(更改)合同。

3.3合同终止

3.3.1有下列情形之一的，双方有权提前解除合同。

3.3.1.1因乙方过失，给甲方造成经济、名誉重大损失，以及严重不良影响，在维修过程中发生下列情况(包括但不限于此)之一，甲方有权提前解除合同：

(1)因乙方过失发生重大安全事故;

(2)严重违反国家法律、地方法规和甲方相关管理制度、规定。

3.3.1.2因甲方过失，给乙方造成经济、名誉重大损失，以及严重不良影响，乙方有权提前解除合同。

3.4争议解决

双方约定，在履行合同过程中产生争议或纠纷时：

(1)双方协商解决;

(2)协商不成，提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

第四条考核

乙方必须按照现行的规范和标准进行施工。乙方需按双方约定时间和质量完成施工任务，拖延天数乙方向甲方每日付结算总价的1%违约金。非乙方原因及不可抗力因素除外。

第五条其他协定

5.1双方应遵循的原则：尊重双方协商后的结果之原则。

5.2在本合同履行期间，除发生不可抗力的原因，任何一方均应按约履行本合同。若国家和企业政策发生重大变化影响合同履行时，由双方协商解决。

5.3本合同(协议)业务范围涉及甲方的管理文件、规定及标准，由甲方负责传递给乙方，乙方应认真执行。

5.4乙方必须遵守甲方厂纪厂规，听从甲方指挥。乙方的人员和机具安全完全由乙方自己负责，发生事故由乙方自己完全承担责任，非乙方原因及不可抗力因素除外。

第六条附则

本合同文本一式4份，甲方2份，乙方2份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保温施工协议篇十一**

甲方：

乙方：

依照《建筑法》《合同法》及相关的法律法规经过甲乙双方充分协商，本着互惠互利、平等、自愿、公平诚信的原则，甲方现将(工程名称)外墙保温工程发包给乙方施工。为了保证双方的合法权益，经甲乙双方协商达成以下合约签订此合同。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：

二、工程承包范围

施工蓝图所包括的所有外墙外保温。

三、合同工期

1、工程从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结束，工程有效工期为天。

2、乙方必须按照甲方编制的施工进度合理安排施工，雨季和其他客观原因影响工期。可有甲乙双方协商解决。

3、乙方应按甲方的工期要求进行施工如有乙原因致使工期拖延的甲方有权对乙方采取相应的经济处罚措施，乙方没拖延一天甲方将终于元的罚款。

四、质量要求：

1、乙方应根据《建筑工程施工质量验收统一标准》

(gb50300)、《建筑装饰装修质量验收规范》(gb50210)及相关的国家规范和外保温施工工艺施工。

2、乙方必须建立完善的质量管理负责制，施工质量以项目部，监理单位、和质量监督站验收合格为准。如由于乙方原因，达不到质量要求的，由此发生的返工，重新施工等一切费用由乙方承担，并承担一切质量后果和经济损失。

3、外墙必须平整、坚实、无粉化、起皮裂缝和空鼓等影响外墙饰面施工的质量缺陷。外墙施工过程中必须做到工完场清。

4、材料进场必须提供相应的性能检测报告，产品合格证和进场验收记录。

5、乙方在施工过程中必须遵循外墙外保温施工工艺，在项目部和监理单位验收合格后，方可进行下到工序施工。

6、乙方在施工过程中必须听从项目部的指挥，严格按照国家施工规范施工。

五、工程造价：

外墙外保温施工工程量按实际面积实算计量，综合单价元

六、付款方式及结算

1、工程按施工蓝图进行确定。

2、依据施工进度及工程进度款，每次支付不得超过已完成工程的85%

3、工程施工完毕且验收合格，保留5%的质量保修金，半年内无质量问题的甲方应付清余款。

4、付款四次：材料工人进场付生活费用，施工

第一遍外墙，施工

第二遍外墙，涂布网格布抹抗裂砂浆施工完成后付工程总价的95%

七、甲方的责任：

根据本合同向乙方支付工程进度款，因款项不到位影响工程工期的有甲方承担。

八、乙方责任：

1、乙方应按照项目部和监督单位的要求和相应的国家施工规范及外墙施工工艺施工。乙方根据甲方的施工进度合理安排施工，服从项目管理，不得以任何理由拖延工期。(如由于客观原因需延误工期的需和项目部和监管单位沟通协商)

2、乙方不得将成包的工程转包给第三方，否则由此致使工期延误一天罚款500元甲方有权终止合同。

3、乙方进入施工现场的作业人员必须熟练外墙外保温施工工艺熟练操作，非专业人员禁止施工操作。乙方作业人员的吃住由乙方统一安排。

4、工程验收后，保修期内由乙方应随叫随修，否责甲方有权委托其他人员进行维修，费用从乙方维修金中扣除，乙方负责由此产生的后果。

5、乙方在施工过程中，要建立完整的安全保障体系，安排专人定时定点检查施工机械和操作人员的安全防护用品。依照安全技术规定正确施工。禁止违规操作，施工现场发生的一切安全事故由乙方全部承担。

6、乙方应严格依照国家的安全操作规程及文明施工标准进行施工，否则甲方有权依据项目管理处罚管理办法对乙方采取处罚措施。乙方在工程完工后，即使清理施工现场的建筑垃圾，保持施工现场的清洁，做到工完场清。

九、其他事项：

本合同如有未尽事项，甲乙双方另行协商补充协议，补充的协议同本合同一样具有法律效力。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保温施工协议篇十二**

甲方：乙方：

一、工程名称：长庆湖滨花园防腐保温工程

二、工程地点：西安未央湖

三、工程金额：叁佰壹拾万(暂定)，以实际工作量为准结算

四、工程内容：甲方委托供应商将各种规格的管材(gb8163-)供至乙方厂内，乙方对管材数量、长度分别进行验收并做登记。质量由甲方负责验收后双方签字确认，材料由乙方进行保管，乙方对管道进行破口加工、管道除锈防腐、高密度聚乙烯黑色外壳的聚氨酯泡沫塑料直埋式保温管加工。产品规格、数量(暂定)、单价及金额：

五、质量技术要求：

六、运输费用及装卸费用：

乙方负责拉运成品管材到甲方湖滨花园施工现场，并承担运输费用，甲方负责卸车及费用。

七、验收标准、方法：乙方将成品管线拉运到施工现场，甲方及时邀请监理、建设方依据合同要求验收，保温管线的质量证明文件需达到质量标准和技术要求，同时甲乙双方对管线的防腐保温长度检尺并做记录，相互签字认可后的单据作为防腐保温费的结算依据。

八、交货期限：钢管到达乙方厂内七日开始交货，每延期一个工作日，乙方承担1000元人民币的甲方误工费;乙方安排人员到甲方施工现场的补口(甲方负责提供电源)，由于补口补伤迟缓、每耽误甲方下道工序正常进行一次，乙方承担1000元人民币的甲方误工费;以上约定以甲方按时支付进度款为条件。

九、安全责任：乙方负责管线到乙方加工场地的卸车、破口加工、管道除锈防腐、高密度聚乙烯黑色外壳聚氨酯泡沫塑料直埋保温管加工、管道运输到甲方施工现场、施工现场管道补口补伤全工程的安全管理，发生任何事故与甲方无关，乙方承担全部责任。货到甲方工地后从卸车开始的安全责任由甲方承担。

十、结算及支付：工程竣工后，乙方提供合法票据，扣除3%的质量保证金后结算;工程进度款根据建设方支付情况给乙方每月支付一次，但金额不得超过实际防腐保温价款的80%;工程结算在工程竣工后建设方结算完毕的20个工作日内给乙方结算完毕。

十一、质量保证期限：采暖管线运行两个采暖期后，无质量问题，甲方在第2个采暖期结束的最后一天起20个工作日内支付乙方质量保证金，质量保证金不记利息。

十二、解决合同纠纷的方式：本合同发生纠纷时。当事人双方应及时协商。协商不成时，解决不了的，可按一下方式解决：

1、向工程所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁;2、向工程所在地的人民法院起诉。

十三、其它条款：

1、本合同一式六份，甲乙双方各执三份。

2、要求公证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局公证部门进行公证，费用自理。

3、合同附件：营业执照、资质证书、法人代码证、税务登记证书的复印件、委托书原件。

4、本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保温施工协议篇十三**

甲方：

乙方：

依照中华人民共和国《合同法》、《建筑法》、《劳动法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将承包的的外墙保温工程承包给乙方施工，双方就本事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况及承包内容

1、工程地址：

2、工程名称：

3、承包内容：承包范围内的包工、包料，架板搭设、拆除、场地的清理及安全文明施工所需的劳保设施。

二、合同工期及工程进度

1、工期

进场日期：

完工日期：(具体以完工日期为准);(单栋房屋的施工期限从甲方批准的开工日期起不得超过50天)

2、进度

甲方在每月底或分项作业开工前3天，应向乙方发出施工进度计划，乙方应据此安排相应人力、物力、保证按期完成。除不可抗力影响，无法正常进行施工外，因乙方原因造成施工进度不到位延误工期，每延误工期一日，应向甲方支付违约金100元。

三、工程质量

1、工程所用材料为胶粉聚苯颗粒保温体系、网格布、抗裂砂浆总量控制在每平方米9kg以内。(超出部分由乙方负责)

2、工程质量标准：按甲方与建设单位签订的工程总合同有关质量约定及国家现行的《建筑工程施工及验收规范》、《建筑工程质量评定标准》和《外墙外保温工程技术规程》等。在基层不平整的情况下应向甲方提出，否则视基层为合格平整基层。

3、承包作业前，甲方应向乙方做技术交底，在施工过程中应加强对质量和安全的控制、监督、检查，乙方完成承包作业工程后，应及时进行验收评定。

4、乙方必须严格按照本工程设计施工图，施工验收规范及相关技术要求和甲方技术交底，精心组织施工，对施工过程中出现的质量问题应尽力修改，确保工程质量达到约定标准。

5、施工中发生质量返修，属乙方原因造成的，乙方无条件及时返修外，其余可计损失均由乙方全额赔付给甲方，属甲方技术交底不明等甲方原因造成的，人工由甲方按技工120元，普工80元计价赔付给乙方。

四、安全责任

甲乙双方必须严格执行国家有关安全生产的规定，加强安全教育、配置使用合格的安全设施，严格执行安全制度，落实安全防护措施，确保安全生产。

1、乙方根据现场施工要求，搭设保证安全施工的操作平台和及时提供合格安全设施和合格的安全防护用品。

2、乙方承包工程使用的手套、安全帽、口罩等劳保用品，均由乙方自备。

3、乙方作业人员应严格按照安全操作规程执行，如发生一起未按安全操作规程执行时，按发生人(次)100元对乙方进行罚款。

4、乙方在施工过程中发生轻伤事故，其费用由乙方自担。发生重伤或因公死亡事故，负责写出事故报告和上报伤亡及善后事宜，事故结案后批文交甲方备案。必须按有关规定立即上报甲方，逾期或隐瞒事故不报，一次罚款20xx元。同时应会同甲方，查明事故责任，按国家相关法律、行政规范对事故进行处理，处理事故发生的费用由乙方先行支付，费用支付5000元以下的由乙方承担，费用超过5000元的，由甲方承担。

5、甲方负责乙方所有参保工作人员的工伤及意外伤亡合同保险，保险金额为30万元/人。

6、乙方所有施工人员不得在施工现场生火做饭，带小孩进入现场，私自乱接电线，否则甲方按每人次200元进行处罚，并因此造成的一切后果由乙方承担。

7、甲方应对乙方进场的作业人员进行安全教育和施工中的安全监督、检查工作。采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。甲方不得要求乙方作业人员违反安全管理的规定进行施工。由于乙方安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用由乙方承担。由甲方原因导致的安全事故，由甲方承担事故的相应责任和发生的费用。

五、文明施工

甲乙双方应严格执行建设主管部门和环保、消防、环卫等部门有关施工现场管理规定，做到文明施工，乙方应根据甲方要求，满足文明施工提供必要的条件，加强对文明施工的监督、检查工作，乙方应严格按照甲方的安排部署，做好文明施工，因乙方原因违反文明施工条例，所发生的罚款及整改费用，由乙方承担。

六、材料和机具设备

1、垂直运输机具及外架、架板由甲方与劳务分包单位或其他土建总包单位协商供乙方使用。

2、乙方作业工程所需的机具(除搅拌机外)、设备、构配件、安全文明施工所需的材料由乙方负责租赁或购买。因自身原因延误供应时间，导致施工进度不到位，乙方自行负责，若给甲方造成损失，其损失由乙方承担。

3、乙方负责三级配电箱以外的灯、线、开关箱等，设置必须符合规范要求。

七、承包人员管理

1、乙方进场施工前5天，应向甲方送交人员花名册，载明人员姓名、性别、年龄、家庭住址、身份证号码，并附加身份证复印件和《健康证》。并及时交由甲方参加民工综合保险和建工险。

2、乙方不得组织未满16周岁的童工、未满18周岁的未成年工以及男满55周岁以上、女满50周岁以上的人员进场作业。违反规定遭受政府劳动管理部门罚款或发生安全事故由乙方承担责任。

3、乙方现场作业、施工人员的医疗、福利待遇及参加综合社保等事宜，其费用由甲方承担。

4、对乙方进场作业人员的教育管理，以乙方为主，甲方应大力配合，保证完成作业任务、安全施工，遵守职业道德和遵纪守法。

5、甲方应严格执行《劳动法》为承包人员提供生活方面(不含个人使用餐具、被褥、洗漱用品、可拆卸高低床等)的环境条件和就餐，保障他们的健康和人生安全。(即施工现场甲方不提供食宿，由乙方负责)

6、乙方必须配备具有施工经验和组织能力管理人员1人或1人以上。

八、乙方报酬、付款方式和结算

1、本承包工程单价为实际展开面积计算的综合包干单价，按甲方组织设计单位、监理单位、质监单位、业主等验收确定的完成合格工程量计算劳动报酬，即完成承包作业所需的人工、机械等其单价为每平方米元。其单价在施工过程中因市场人工和政策变化而适当调整。

2、付款方式

(2)支付承包报酬，甲方应在次月15日以前支付给乙方，不得拖延。

(3)如因拖欠承包报酬而造成的工期延期和损失由甲方承担。

(4)如因拖欠承包报酬协商解除合同，甲方需一次性清算结清所做的工程款项，否则第三方不能进场。

3、结算方式

乙方全部完成的约定作业工作后，经甲方结算确认后，余款在个月内结清。

4、承包管理费用包括在单价中，随同乙方的承包报酬一并预支和结算。甲方应按规定时间支付承包人员应得的承包报酬，如违反规定造成承包人员停工、聚众上访等群体事件，所有责任由甲方承担。

九、违约责任

1、乙方不得将本合同下的承包作业转包或再承包给他人。否则乙方将依法承担责任。

2、合同双方必须严格履行合同，没有按合同约定履行职责义务，责任方应按合同二、三、四、五、六、七、八条的规定，承担违约责任，向对方支付违约金、罚款及有关费用。

3、若乙方不能达到甲方的进度、质量和安全文明要求，中途被终止合同，其结算按完成合格工程量的80%支付。

十、本合同未尽事宜，由双方协商处理。

十一、合同双方在履行合同时发生争议，由双方协商和解或要求主管部门调解;和解或调解不成时，向管辖区的承包仲裁委员会申请仲裁或向司法机关提起诉讼。

十二、合同解除与终止

1、在执行本合同过程中发生总(承)包合同终止，甲方应通知乙方终止合同。乙方接到通知后，应尽快撤离，甲方应支付乙方完成工程的承包报酬(按第八、九条的约定)。

2、因不可抗力，使合同无法履行，或因一方违约或建设单位造成工程停工，无条件履行合同时，本合同双方可以解除合同。因不可抗力所造成的损失，甲方乙方各自负责各自损失。

3、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和设备的保护、移交工作，并按甲方要求撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付已完工作劳动报酬，其单价为本承包工程单价，工程量为所完成的合格工程量。造成解除合同的过错方，应赔偿给对方造成的损失。

4、乙方完成约定的全部工作，经甲方验收达到约定要求结清工程价款后，本合同即告终止。

十三、本合同正本两份，由甲乙方各执一份;副本两份，甲方执份，乙方执份;合同自20年月日生效。

甲方(盖章)

甲方法定(或委托)代表人(盖章)

甲方施工现场负责人(签字)

乙方(盖章)

乙方法定代表人(签字)

乙方是施工现场负责人(签字)

年月日：

**保温施工协议篇十四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在有关法规的前提下，对建设项目的负责将市\_\_\_\_\_\_\_\_\_外墙涂装工程项目协商一致。

一、承包范围：

二、承包内容：

外墙平面涂料工程，包括业主对工程的技术要求或施工必须完成的工程量；装饰工期要求；安全生产要求；文明施工。

三、承包方式：

乙方以包工的形式承包本工程。包工的范围：包施工包工期、包文明施工、包工不包料的方式。承包单价为元包括施工工具（平涂滚筒油扫等）。

四、双方的\'责任：

1、甲方提供乙方的住宿问题，施工用的材料采购到位；负责协商解决施工中存在的问题。

2、乙方按工程量的大小，合理安排施工人员，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前外墙涂装全部完工，如拖延工期，按每天罚款伍佰元计算给甲方，（如因抹灰原因造成工期，拖延一天可顺延一天）。

3、乙方在施工中出现人中伤亡事故，由乙方负责。

4、乙方必须为甲方节约材料。

5、乙方施工质量必须达到验收合格，如因施工而造成的验收不合格及质量问题，所造成的一切经济损失由乙方负责。

五、质量要求：乙方须达到甲方与建设方签订的合同要求--优良工程。

六、涂装材料施工工序：白水泥打底二次，底漆一次，平涂面漆滚涂两遍。

七、工程量：预计为\_\_\_\_\_\_\_\_m2（外墙包工单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2）包工造价\_\_\_\_\_\_\_\_元以实际验收数目为准。

八、付款方式：乙方进场后，甲方先垫付每个工人每天伙食费元，平涂面漆全部完工，甲方应付工程款的（其中包括：工人每支付的生活费），余下的工程总款的在工程验收合格后三天内全部付清，如逾期不付，按每天罚款伍佰元计算给乙方。

工程负责人：工程质量监理：

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效，具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**保温施工协议篇十五**

业主方： (甲方)

施工方： (乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本合同承包工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程总面积：

二、工程内容：

三、承包方式：本工程按包( )进行施工承包。

四、本工程因人力不可抗拒的自然灾害或甲方原因致使施工不能正常进行的应给予理解。

五、工程施工质量

1、按照施工图纸，工程技术要求，经甲方确认的施工技术方案进行施工。

六、甲方责任：

七、开工前甲方应对乙方进行施工技术交底，协助乙方放线、定位。

1、甲方应委托相关负责人对工程质量，数量确认。

2、当甲方需要进行图纸变更和采取技术处理措施时，应以通知单书面通知乙方。

3、甲方负责协调好施工周边关系，确保材料，机械设备进出场及施工的顺利进行。

八、工程总造价( )元，人民币大写( )元。

九、付款方式：

1、签订合同当天付预付款%。

2、工程完工后，甲方应付清全部工程款。

十、其他事项：

1、本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同甲乙双方在合同期如发生纠纷，双方友好协商解决，协商解决不成提交 法院裁决。

3、本合同一式两份、甲乙双方各持一份，签字盖章生效。 备注：若甲方在本合同约定的时间内未付清全部工程款，乙方有权收取违约金人民币( )元。木材有天然性开裂，有点瑕疵情况属于正常，不存在质量问题。本合同上的价格不含发票。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn