# 2024年工程建筑承包合同(大全8篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2024-08-30

*生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!工程建筑承包合同篇一发包方：(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)现经...*

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**工程建筑承包合同篇一**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

现经双方协商达成以下合同条款。

一、工程概况：

1.工程名称：

2.工程地址：

3.工程结构：

4.建筑面积、层数：

二、承包范围：本工程基础垫层至屋面防水层以下主体结构内的所有钢筋、模板、混凝土、填充墙砌体、外架及文明施工。

钢筋工程：钢筋进料计划提供，翻样、制作、安装和校正；场内倒运，原材料、成品、半成品整理、码放和防雨覆盖；基层清理、焊接、绑扎、植筋，预埋和压筋的制作，铁丝、铁钉、扎丝、焊剂、焊条、胶布、切割机片、双面胶、拉杆用pvc管、线绳、水泥钉、脱模剂、垫块、塑料薄膜及手提电动工具耗材等。

模板工程：模板进料计划提供，配制、拼装、校正和清理；现场倒运，模板支撑拆除、清理刷油、拔钉、分类、码放；进场材料的卸车。若发现工人在施工现场任意把方料模板切割、浪费等事项，甲方有权罚款，每次罚＿元。

混凝土工程：混凝土的浇筑和养护，保养，泵管的接拆及清理。（梁板柱进行磨平打磨，做好成品保护）。

砌体工程：砌块浇水湿润、砌筑，砂浆配制，上料、搅拌及放料，场内倒运；砌体脚手架搭拆，清理归堆；木砖、过梁预制安装；预留洞口。砌体压筋制作安装；地沟砌筑，抹灰，盖板预制安装；砌体用搅拌机的就位、安装、调试；灰斗车和砌体用具。

架子工程：包括主体施工所有内脚手架搭拆、外架搭设、清理归堆，防护棚、安全通道搭拆；楼层四口五临边防护，安全密目网、小眼白网挂设；吊篮安装及防护，塔吊附墙件防护，踢脚板制安；标识、标牌、警示标志和展牌、横幅挂设、以及钢管的维护保养、刷漆。

文明施工：修建临时用房、围墙、路面硬化、场地硬化、临时散水和排水渠，整理和维持场容场貌，工完场清，按照省级文明工地要求执行，教育所属职工文明施工，杜绝不文明行为发生。

三、承包形式：劳务施工承包。

1.甲方提供塔吊（含司机）、振动棒一套（一机二棒）以及三级箱以内线缆、配电箱，其余电线、电缆、照明设施、机具耗材等由乙方负担，待工程完工后向甲方交还能正常使用的振动棒一套（一机二棒）以及三级箱以内的线缆、配电箱等。

2.乙方在本工程必须配备专业管理人员；总负责一人；技术总负责一人以及专职质量、安全管理人员，并负责放线、抄平等业务，甲方负责检验。

四、承包价格：

1.按建筑面积元／平方米。

2.建筑面积计算方法见条。

五、质量标准：按照国家建筑工程验收规范验收，主体结构质量必须达到合格标准。

六、工期：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日主体封顶。总日历工期天。乙方按总合同工期编制形象进度计划，报甲方审批。严格按审批后的形象进度计划执行，每超过一天罚元。

七、施工安全：

甲方负责施工现场安全的检查监督工作。对乙方施工人员进行必要的进场前安全教育，宣传正确使用“三宝”，完善安全防护措施。在现场周围和重点防范部位设立警示牌。甲方应建立健全现场安全制度，逐日进行安全检查，对违反安全制度的作业人员，甲方有权进行批评教育、停工及罚款处理。

乙方负责职工的安全管理，进行安全培训，做好班前安全技术交底。进入施工现场必须戴好安全帽，对于高空作业，必须严加规范，系好安全带，作业前首先检查脚手板是否安全，是否牢固，用电设施的接线是否正确、安全、电线是否损坏、老化、开裂、裸露。若被发现以上各项达不到要求的，每项每次罚款元，并要求乙方应及时排除，直至消除安全隐患，符合安全操作规范后方可施工。

乙方人员在施工操作中，不按安全规范施工，违章作业所造成的一切安全、质量事故，乙方负责解决并承担一切费用及后续责任，引不可抗力引起的安全、质量事故按相关规定执行。

若乙方人员违反《中华人民共和国治安管理条例》或国家其他法律，除接受国家司法机关处罚外，还必须执行项目综合治安制度的处罚条款。

八、结算、付款：

结算：

.1综合单价：元/平方米

工程变更，只要不发生建筑面积的增减，无论结构构件的难易与数量变化与否，单价和结算面积不变；若变更引起乙方返工，甲方应增加相应的费用。

.3乙方必须保证足额支付民工工资，因拖欠民工工资引起的相关事宜及责任由乙方全部承担。

付款：

8.三层主体封顶付已完成工程量（经监理审批后的工程量）的%，中途可借零花钱（费用在下次支付劳务费时扣回），主体封顶付已完成工程量的%，砌体工程完工付至已完成工程量的%。春节放假时按已完成面积付至已完成工程量的%。

8.余款在主体结构验收合格后个月内付清。

8.付款必须由甲乙双方负责人当面到当地银行办理转账手续。

九、其他约定：

甲方责任、权利：

.1负责工程施工全过程的领导、管理和组织协调工作；联系建设、设计、监理单位和其他相关部门解决属甲方解决的问题。

.2负责编制施工组织设计、施工方案、制定施工进度计划，确保生产均衡和连续性。

.4负责按形象进度和进料计划向乙方及时提供施工所需的各种材料。

.5负责施工中的总质量、安全技术交底，对乙方的施工进行监督、检查和验收。

.6负责建立健全施工现场安全、管理制度，对乙方的施工人员进行必要的进场安全教育

.7负责向乙方提供办公室、库房各一间。

乙方责任、权利：

9.乙方必须接受甲方、建设单位、监理单位及上级主管部门的监督检查，负责向甲方提供营业执照、资质证书、机械操作和特殊工种人员上岗证，进场管理人员资格证及进场施工人员花名册各两份。

9.向甲方缴纳违约质保金万元，主体封顶验收合格扣除罚款违约金后一次性退还。

9.负责向甲方提供专项施工方案、进度计划和月报；材料使用前五日提供用材计划。

9.负责对所属作业人员进行安全教育培训，严格按现行安全施工规范作业；负责安全设施的检查报验，严禁使用不合格安全材料。

9.严禁转包工程。

9.每道工序完工后，乙方首先自检，合格后报甲方验收，必须达到合格工程标准，若甲方发现一处不合格，罚乙方元。

.7乙方要爱惜财物，做到工完场清，若发现随意损坏、乱丢材料的，一个扣件罚款元、一个卡具罚款元，不及时清扫卫生、清理施工现场的每次罚款元。

.8本合同是以合格工程标准签订的，若单位工程质量达不到合格标准，是乙方原因造成，甲方有权对该单位工程按平方米单价下浮%扣取乙方的违约金，若完成达到合同标准，甲方可适当给予奖励。

.9施工过程中乙方必须教育职工做到文明施工，不能出现打架、偷盗等不文明行为，若发生一次罚乙方元。

9.0乙方承包范围内分部分项工程的合格必须达到%。允许偏差项目合格率必须达到%。若验收达不到%，乙方必须及时返工达到要求，返工的所有费用由乙方承担。

十、补充条款：

未尽事宜由双方协商解决，协商不成的提请当地法院裁决。

本合同签字后即为生效，若一方违约，则支付给对方五万元违约金。

十一、合同份数：本合同一式四份，正本二份（甲、乙双方各执一份）、副本四份（甲、乙双方各执一份），正副本具有相同法律效力，经双方签字（盖章）后生效，全部劳务作业完工并通过验收、结算付款完毕后自行失效。

甲方代表签字：乙方代表签字：

盖章：盖章：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**工程建筑承包合同篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(发包方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包方)

经甲乙双方友好协商，遵循《中华人民共和国民法典》、《建筑法》、《建筑安装工程承包合同条款》以及当地有关法律、法规，本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项达成共识，具体内容如下：

第一条：工程概况

1、工程名称:

2、工程地点：

3、工程内容及承包范围：

4、建筑规模：

5、工程造价：

6、质量等级：合格。

7、设计变更按甲方书面通知并经甲方代表签字盖章确认的变更通知为准。

8、承包方式：本工程采用包工包料，包质量、包工期、包安全、包文明施工的承包方式。

第二条 施工准备

1、工程所需钢结构构件和部件制作，由乙方制作提供，油漆及其他配件由乙方负责供应。

2、安装所需设备，包括吊机生产车等由乙方解决。

3、场地包括人员日常生活所需场地和安放场地等由甲方提供。

第三条 双方主要责任

1、甲方的责任

(1)甲方按时向乙方提供工程施工所需的现场条件，协调现场情况，为乙方正常施工创造条件。

(2)甲方督促检查工程进度，工程质量，施工技术及安全生产。

(3)安排指定现场的施工人员的生活区位置。

(4)统一审核工程预决算和竣工结算。

2、乙方的责任

(1)确保本协议规定的质量、安全、工期按期完成。

(2)进场前七天内，向甲方呈报项目部组织人员名单。

(3)进场后七天内，编制出工程施工组织设计及进度计划，报甲方批准后实施。

(4)及时向甲方报送工程计划、统计、技术、质量、安全等有关资料，并接受甲方职能部门的检查指导。

(5)如安装中途不符合要求，甲方有权要求乙方返工、停工整顿、直到达到合格要求为准，由此造成的全部相关费用由乙方承担;在规定时间内，乙方未能及时返工整改，甲方有权指出乙方出场、停止安装，并承担一切经济损失。

第四条 工程工期

1、开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日，本工程有效工期 天，法定节假日除外。

2、开工日期以实际开工日为准。各分部分项工程的工期安排详见甲方审定的工程总进度计划，协议签署后乙方应在 年 月日内进驻现场，并按照约定时间开工。

3、乙方施工的实际进度落后于进度计划时，甲方及监理工程师可向乙方发出指令，要求乙方人员、机械加班工作，乙方在接到指令后要加班加点按时完成施工计划(加班时间不能超出市内作业时间标准)。

第五条 工程质量

1、严格按照施工图与说明书，按照《钢结构安装工程施工验收技术规范》、《钢结构安装工程质量检验评定标准》精心组织施工，确保工程达到合格。

2、工程质量达不到合格等级，由乙方负责;达到合格等级，不奖不罚。

3、在施工中，必须无条件接受甲方及有关质量部门的检查，监督和处理。

4、在规定的保修期内，由乙方无偿进行维修。

5、乙方所承建项目严格按照国家现行有关建筑法律法规、施工规范、标准及地方文件进行施工和管理，如工程在检查验收中经评定为不合格工程，甲方有权向乙方索赔，由此造成的一切损失由乙方承担。

第六条：文明、安全生产

1、施工现场必须满足省市有关安全文明施工规定。

2、文明施工要求按建筑工地所在地的建筑工地文明施工检查评分细则执行。

3、施工期间必须注意安全生产，严格遵守安全生产的有关规定，遵守劳动用工条例，工地发生的任何责任事故，由乙方承担全部责任。

第七条：工程款的支付与结算

1、双方同意按照 进行结算。

2、施工用水电甲方负责施工现场的三通一平全部到位。

施工产生的水、电费由乙方承担(分包单位生活所用水、电费用由分包单位承担，产生费用乙方按实收取)。

第八条 合同履约保证金

1、甲乙双方签定本协议后，乙方人员进场，乙方向甲方交合同履约保证金 万元。

2、在甲、乙双方约定的开工时间内，因甲方原因造成工程未能按时开工，工期可以顺延，在甲方具备工程开工条件时，本工程协议继续有效。

3、合同履约保证金退还：工程施工至 退还履约保证金 %，具备竣工验收条件退还履约保证金 %。

第九条 付款方式

1、乙方垫资施工至 后，经甲方核实确认工程量价款后15日内向乙方支付已完工程量的 %工程款 。

2、工程验收合格后，付至工程总造价的 %。

3、工程竣工验收合格后，乙方指派有资质的专职工程核算人员积极配合审计结算。结算时间为2个月。工程结算审计2个月内完成。竣工资料移交甲方验收合格后，付到工程决算款的%;备案完成后付到工程决算款 %。

4、余留工程款的 %为保修款，按双方保修协议支付，直至结清全部工程价款。

第十条 质量保修

质保期内如出现质量问题，乙方接到甲方通知48小时内不进行维修，甲方有权安排他人维修，所产生的费用从质量保修金中扣除，不足之处有乙方补足。

第十一条违约责任

1、协议后效后，某一方不履行协议或单方终止协议、或单方原因造成对方终止协议的，应承担工程总造价 %的违约金。

2、乙方不能按约定的竣工日期如期完工，逾期交工的，乙方向甲方交纳 元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金 元。

3、乙方在通过竣工验收之日起20日内提供完整的竣工资料;逾期提交乙方向甲方交纳 元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金 元。

第十二条 其他

1、在开工前双方签定钢结构工程施工合同。

2、乙方负责按时清理施工产生的建筑垃圾和生活垃圾。

3、此协议中的所有条款均为合同的内容，均纳入合同管理中。本协议条款与大合同有冲突的地方，以本协议条款为准。

4、本协议与施工合同具有同等的法律效力。

5、本协议一式肆份，甲、乙双方各持两份，双方签字盖章生效，工程款付清后自行作废。

6、如有争议，双方友好协商处理，协商无果至当地仲裁委员会或施工所在地人民法院诉讼解决。

甲方：

乙方：

年 月 日

**工程建筑承包合同篇三**

经双方协议，电气工程承包给电工作业班组，包价为元/m2，订立以下条款：

一、合同双方：

甲方：太和二建第一项目经理部

乙方：电工作业班组

二、承包内容：

电气工程，包括电照、电视、电话、配管、穿线、照明器具安装配电箱安装、避雷接地等施工图纸所含概的内容。

单位工程施工现场电气设备的维护及临时线路架设和维护。

三、双方责任：

1、甲方负责材料供应，协调各种工序施工。

2、乙方必须按设计、施工规范及施工技术交底要求施工，在施工中发现材料质量问题及时汇报。

乙方要提前一周提出材料计划，按时完成甲方安排的施工进度计划，并配合其他专业施工。

3、乙方必须保证安全施工，杜绝重大伤亡事故，避免轻伤事故发生。

如乙方不按操作规程和安全技术交底施工，发生事故的责任自负。

4、乙方在施工中领取材料必须经过保管员准许，不准发生浪费和偷工减料现象，如发生浪费和不按设计施工，发生质量问题甲方有权视情节给予经济处罚。

5、乙方领用电动工具等小型工具要保管好，对于正常损坏(如炭刷用完，轴承损坏等)甲方负责维修，对于人为损坏(如摔坏外壳、摔弯轴承，因轴承损坏而烧坏转子、定子等)，乙方负责一切维修费。

6、如乙方在施工中发生超出质量验评标准一律不给计算工资，不合格的一律返工重作，并扣罚返工所用的材料费。

7、乙方施工完的每道工序必须履行签字手续，方可进行下道工序施工。

每月报工必须经项目经理、工长、技术员和质量检查员签字后才能生效。

8、乙方有权拒绝甲方违章指挥，有权拒绝不合理的工作安排。

甲方提供安全保护用品。

9、乙方签订协议后向甲方交付安全抵押金500元，要求乙方在施工中遵守安全法规及安全条例，班组作业完工后，未发生安全事故及未违反现场安全规定，此项押金如数退还。

10、为保证现场文明施工，要求乙方在现场遵守文明施工条例，乙方向甲方交付抵押金500元，作业完工后乙方未违反文明施工条例，甲方将此项押金如数退还。

11、乙方在施工中质量优良、节约材料、文明施工，在工程完工后甲方视乙方表现情况给予0.1-0.2元/m2奖励。

四、承包款结算方法：乙方在必须每月3日前报上月工作量，履行签字手续后结算80%工资，工程完工后经有关单位验收合格并向甲方交工后一次结清。

五、合同一经签定，双方必须共同遵守，如单方违约给另一方造成损失的，由违约方承担经济赔偿责任。

六、本合同一式两份，甲乙双方各一份，双方签字后生效。

甲方签字： 乙方签字：

签约日期：签约日期：

甲方(发包单位)

乙方(承包单位)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程承包事项协商一致，签订本承包合同，双方共同遵照执行。

一、 工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：土建部分，水电等

四、工程工期：

五、工程质量要求：合格

六、工程包工总约：万元左右。

七、工程承包方式及取费标准：包工包料，(多少钱每平方米)?还是按国家定额计算直接费加%25的管理费? 八、工程价款的拨付及结算方式：基础完工付总造价的15% 以后每层付总造价的10%，余下的10%工款程待工程验收合格后一次性凭税务发票付清。

留下5%为工程 质保金三年后，没工程质量问题，一次性付给乙方。

九、本工程由乙方按工程施工的进度计划供应材料，其规格、型号等均由甲方核验，签证，方可使用。

十、考核验收：本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可结算：

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

3、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

十一、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

4、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

十二、乙方责任：

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。

3、按合同约定按时足额支付各工种承包费用。

4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

(1)乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等有效证件。

(2)乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。

6、乙方应加强对劳务作业人员的`管理，自觉遵守各项管理规定。

十三、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订下列合同附件。

下列附件与本合同具有同等的法律效力。

1、安全生产协议书;

2、治安、保卫、防火等协议书。

十四、甲、乙双方就材料、设备、工具物品、工艺等方面的事项，可另行约定。

十五、违约责任：

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(2)甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金 5 ‰的违约金，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1)乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付 元的违约金;

(2)乙方施工的工程质量不符合合同约定的质量要求，但能够达到国家规定的最低标准时，乙方应向甲方支付 5000元的违约金 .

(3)乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付 元的违约金，乙方尚应赔偿应其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十六、本工程甲方委派 同志为现场负责人，乙方委派 同志为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十七、争议：

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。

如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十八、本合同自签定后即生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

十九、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。

本合同正本壹式叁份，双方各执壹份。

三 份，甲方执 二 份，乙方执 一 份。

甲方(合同章) 乙方：(合同章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

年 月 日签

**工程建筑承包合同篇四**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居民住房

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、本工程开工日期定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日农历\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日全部竣工;实际施工总天数为\_\_\_\_\_\_\_天。

二、因甲方整个工程的工期比较紧，故乙方必须在本合同规定的.开工日期正式开工;在规定的时间内确保工程质量的前提下如期完成工程。

三、施工费经甲乙双方协定下定为\_\_\_\_\_\_\_元/平方米

一、甲方要求乙方必须按有关规范施工，对违法质量安全操作规程的行为有权进行处罚;甲方提供电源和水源，乙方安装临时施工用水用电设施，严格按甲方要求、合同承包内容及有关施工规范施工。

二、房屋屋面防水工程(有防水的卫生间、房间及外墙)防渗漏为5年;工程完毕后付工程结算全额的95%留5%作为质量保证金;质量保证金返还时间为2年;甲方第一年退3%，第二年退2%，不计利息。乙方确保施工中工程质量安全及工期工程竣工验收交付使用前做到工完场清。

一、甲方为乙方员工购买人身意外伤亡保险;乙方必须使用购买意外保险的员工上岗;上岗时必须严格遵守安全操作规程及施工规范要求;施工过程中如发生任何安全事故一切经济及法律责任概由乙方自行负责。

二、施工中如有未尽事宜，甲乙双方在施工中协商解决;本合同一式三份甲方两份，乙方一份;双方盖章签字后生效。

**工程建筑承包合同篇五**

为适应当前建筑市场，增强自身实力，扩大业务范围，遵循自愿、平等、互惠互利的原则，经双方协商达成以下协议。

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3承包范围：

1.4承包方式：

1.5工期：

1.6质量标准：

1.7付款及结算方式：

2.1甲方的责任和义务

2.1.1甲方在该工程开工前，负责办理一切手续及相关的费用。

2.1.2甲方委派（ ）负责协调和业主相关工作。

2.1.3甲方有权对乙方的施工进度、质量、施工安全及财务进行定期检查、督导，对发现的问题甲方有权要求乙方进行整改、责令停工及经济罚款。

2.1.4甲方负责办理一切资料整理及竣工验收工作。

2.1.5甲方在该项目中不承担任何风险，一切风险乙方自行承担。

2.2乙方的责任和义务

2.2.1乙方在施工过程中必须服从建设单位、监理及甲方的管理，对任何一方提出的问题都应及时整改、落实到位。

2.2.2乙方在施工过程中对施工的进度、质量及安全应按照规范及合同的要求落实到位，否则所产生的一切后果自行负责。

2.2.3本协议中未说明之处均执行合同的条款，该协议中有说明执行该协议。

该协议一式两份甲方、乙方双方各一份，以上条款是由双方共同商定，自愿达成该协议，望双方共同自觉遵守，如有一方不认真履行或违反该条约对方均可追究对方的经济责任和法律责任。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

（公章） （公章）

年 月 日 年 月 日

**工程建筑承包合同篇六**

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体合同，双方达成如下协议：

一、 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 工程质量：合格。

三、 承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、 开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日。

五、 工程结算：以建筑实际面积双方会同丈量为准，每平方价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

六、 工程付款方式：一层封顶后付建筑面积的50%工程款，二层封顶后付建筑面积的50%,三层封顶付建筑面积的50%，工程竣工验收合格后付清余款。

七、 工程质量要求：工程质量符合国家颁发的《建筑安装工程施工验收规范》。材料要求按图纸设计为准。

八、 乙方在施工过程中如发生意外事故，所需费用由乙方负责。

九、 本合同甲乙双方协商签订，任何一方不得违约，如有违约有违约方承担经济和法律责任。

十、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程建筑承包合同篇七**

发包方(全称)：(以下简称甲方)委托代理人：

承包方(全称)：(以下简称乙方)委托代理人：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人、承包人就本工程施工有关事宜达成一致意见，订立合同。

工程名称

工程地点：

工程内容：栋土建、内外装饰、水电安装工程等合同约定的内容(0.00以下地下车库土建及部分安装工程)

建筑面积m2

1、承包范围：按甲方提供的施工图纸及工程有关说明进行工程施工总承包。工程承包范围包括本项目的土建、内粗装修(仅包括室内墙面及天棚抹灰、楼梯踏步面层及栏杆安装)、门(进户门)窗安装、外墙(含斜屋面)装修、部分水电安装(水、电到户)以及完成本项目所必须完成的其他工作，对于增加的工程项目必须由甲方书面指定授权代表签字确认并符合增加的`条件，否则有关工程不计算价款。

2、承包方式：采用包工包料方式承包给乙方。

工程开工日期：定于20xx年3月6日(以甲方开工令为准)，竣工日期：定于20xx年11月6日。本工程合同总工期为日历天数245天。(无论任何原因影响，工程必须按时竣工交付)

1、验收标准：

《建筑工程施工质量验收统一标准》gb5030020xx及现行的相关标准

2、质量等级：合格

1、本合同价款采用定额计价方式确定，定额采用《贵州省建筑工程计价定额》20xx年版、《贵州省装饰装修工程计价定额》20xx版和《贵州省安装工程计价定额》20xx版及相关配套调整文件计价和调整费用后整体下浮5%作为结算价款。

2、材料差价按照每月实际完成工程量，参照贵州省遵义市造价管理部门发布的材料价格信息价计取价差，材料价格信息中没有的材料差价执行相应时期的市场价或乙方自行采购价，但必须在采购前报甲方确认，按甲方确认的价格计取。

3、计算软件：神机妙算或广联达软件。

4、工程变更也采用上述计价方式进行取费，并计入工程总价。

1、乙方需部分垫资。框架部分(含基础)：完成0.00以上一层主体封顶，甲方一月内拨付已完工程造价的75%，二层主体封顶直接向人民法院起诉。

2、按合同约定如乙方不能进场施工，甲方双倍偿还乙方保证金、第十三条：违约责任

本合同经甲、乙双方签字后产生同等法律效力，如一方违约，违约方付守约方按该项目总造价的()赔付守约方。

第十四条：本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜，经甲、乙双方另行协商。

第十五条：本合同一式五份，甲、乙双方各执两份，报建设主管部门一份。

甲方(盖章)：

乙方：(盖章)：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**工程建筑承包合同篇八**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

3．工程计划批准单位及文号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4．工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。（各单项工程详见工程项目一览表）

1．本工程合同总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（日历天从开工之日算起）。

2．本工程开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3．如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

（1）发包方在合同规定开工日期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，不能交承包方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响承包方进场施工者。

（2）明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现有缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者。

（3）不属包干系数范围内的重大设计变更；提供的工程地质资料不准，使基础超深；施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

（4）在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。

（5）发包方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工者。

（6）未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

（7）因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度者。

1．本工程合同总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2．如遇下列情况，合同总价作相应调整：

（1）合同总价内经双方确认的暂估价变化；

（2）在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化；

（3）重大设计发生变更；

（4）基础超过设计深度；

（5）在施工中新增加了工程项目；

（6）其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1．本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法，经双方协商按附件第\_\_\_\_\_\_\_\_\_办理。

2．材料、设备供应范围的划分和检验：

（1）进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类电机产品，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责。

（2）成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货、供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

（3）本工程所需材料、设备除在“发包方供应的材料、设备明细表”明确由发包方供应外，其余材料均由承包方组织供应。

（4）所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检查验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经发包方许可签署出场证书，不得运出场外。

（5）已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

（6）具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担；如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

（7）没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，双方均不得用于本工程。若属材料人员失职或其它原因造成不良后果，由责任一方负责。

（8）任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

3．材料价差及实物价格的结算。

（1）发包方提交的主要材料指标，由承包方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由发包方负责补差。此价差未包括在本合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。

（2）发包方提供的主要材料实物，按发包方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。

（3）除发包方供应的材料、设备外，发包方指定厂家、品种让

承包方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。

（4）发包方委托承包方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由承包方收取代购款包干使用，发包方应于本合同签订后一天内一次付清。

（5）发包方提供的材料、设备的指标或实物，必须是本合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由承包方协助进行调剂串换使用，由发包方给付承包方劳务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（或承包方不收取劳务费）。

（6）发包方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理，其量差、价差由发包方承担。

1．承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2．发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面通知承包方其姓名、身份、所承担的任务。

3．承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

4．承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5．隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后\_\_\_\_\_小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收，承包方经质量检查部门检验确认合格后，即可隐蔽继续施工，发包方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由发包方负责；不合格者，由承包方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。

6．电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_等有关规定进行技术检验。属于单体试车，由承包方负责进行。无论由谁负责试车，双方均应相互配合，共同进行。

试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由发包方提供。其费用包括在定额内的，由承包方负担；定额中未包括的，由发包方负担。

7．设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工程（设备基础）向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

8．工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

9．工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。

验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理，如发包方拖延接收，其保管费用和造成的损失由发包方承担。

交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由承包方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

10．已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

11．工程交工验收后，土建工程保修期为1年，采暖工程为一个采暖期，水电保修期为半年。保修证书在交工验收后由承包方填写交给发包方。

由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。在保修期内承包方拒不修理时，发包方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由承包方负担。

1．发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，发包方、承包方均不得擅自修改。

2．施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3．当修改图纸属于设计错误、设备变更、建筑面积（容积）增加、结构改变、标准过高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加的费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁，材料、构配件积压的实际损失）由责任方负责并调整合同造价。

4．承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施，其节约的价值按国家有关规定分配。

5．在工程施工中发生下列各项事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认。确认的事实必须在限期内解决。不能如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

（2）设计图纸和设计

文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

（3）设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

1．发包方

（8）审核承包方工程进度月报，及时向承包方支付工程进度款；

（11）组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好决算工作，及时了结工程财务和工程尾款。

2．承包方

（1）施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

（3）按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

（6）已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在交工前应负责保管，并清理好场地；

（7）提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

（8）在合同规定的保修期内，对属于承包方负责的工作质量问题，负责无偿修理。

1．本合同签订后\_\_\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价的（或当年投资的）\_\_\_\_\_\_％的预付款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2．发包方收到承包方工程进度月报后，必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付工程进度款，工程进度款支付达到总合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％时，逐步按比例开始扣回预付款（或抵作工程进度款）。

3．工程进度款支付达到合同总价款的\_\_\_\_\_\_％时，不再按进度付款。办完工验收后\_\_\_\_\_\_天内支付\_\_\_\_\_\_％的价款，留\_\_\_\_\_\_％的价款存入建设银行，待保修期满后连本息一次支付给承包方。

4．如发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

5．确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

6．本工程造价结算方式按下列情况办理：

（1）以审查后的施工图预算加变更签证进行结算；

（4）包干不包料的工程，按预算定额规定的人工费和机械费及相应的管理费结算；

（5）招标工程按中标价款结算，中标范围以外的工程费用，另按\_\_\_\_\_\_\_\_\_等有关规定结算。

7．承包方在单项工程竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_天内，将竣工结算文件送交发包方和经办理银行审查，发包方在接到结算文件\_\_\_\_\_\_\_天内审查完毕，如到期未提出异议，即由经办理银行审定后拨款给承包方。

1．承包方的责任

（1）工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的\_\_\_\_\_％偿付逾期违约金。

（2）工程交付时间不符合规定，按合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％偿付逾期违约金。

2．发包方的责任

（1）未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方因此发生的实际损失。

（2）工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

（3）工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

（4）超过合同规定日期验收，按合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％偿付逾期违约金。

3．发包方有提前工期要求的，可以实行提前竣工奖，按照合同工期，每提前一天由发包方按合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％奖给承包方。优良工程每平方米奖\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属于同一部门时，由上级主管部门调解；调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

其它本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

合同附件：

（1）工程项目一览表（附表一）；

（2）全部施工图纸；

（3）施工图预算；

（4）发包方负责供应材料、设备一览表（附表二）；

（5）国家（或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位）对工程的批准投资计划、计划任务书等\_\_\_\_\_\_\_\_\_份文件。

上述附件均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

本合同正本\_\_\_\_\_\_\_份，其中发包方执\_\_\_\_\_\_\_份，承包方执\_\_\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_\_\_份，分别报送业务主管部门、工商行政管理局和建设银行备案。

发包方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn