# 最新承包土地种植合同书样本(实用11篇)

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-08-29

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。承包土地种植合同书样本...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**承包土地种植合同书样本篇一**

甲方： （以下简称甲方）乙方： （以下简称乙方）经双方友好协商，共同达成一下协议：

1、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将本公司房建内墙炂灰、喷浆、接管、（打泵工人工资由甲方支付）、墙面拍胶、钉钢丝网（全铜钉）封面施水养护开裂视原因维护。

2、包拖内墙、墙湿水、用砼堵脚架孔，穿墙、螺标孔，砂浆砌基层、专职技术员贴饼，按规划要求控制净空尺寸，几何尺寸、垂直度、平面度（偏差4以内）、（必须主体结构标准）。

3、承包方式：包工不包料（乙方自带一切施工用的小型工具）甲方提供原材料、按质、按量、砂浆运输及泵送设备给乙方使用，乙方务必每天每台设备完成（1000-1300平方）。但必须是甲方原材料和运输保证乙方使用。

4、承包单价暂定12元2，根据甲方的技术要求和质量要求作具体定价（此单价不含税）。

5、甲方设备于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日移交给乙方，后期设备维护、保养由乙方负责、正常管道、小件磨损不由乙方负责，但乙方不能倒卖，设备维修费用由甲方负责。

6、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日现金模式交给甲方人民币壹万元整（10000.00元）作为本协议保证金，如乙方单方终止本协议，甲方不还此保证金。待乙方全部人员进场，甲方退还乙方保证金。

7、承包时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_\_\_年后乙方需续签，同等条件下，甲方优先考虑乙方，待第一个工地完工过后，续接下一个工地时间如超过半个月，甲、乙双方共同协商解决方案。

8、甲方开业后每个工地砂浆施工劳务将和乙方单独签订乙方砂浆内墙工程施工合同，正式合同。乙方需要按照正式合同技术要求施工和履行，包括结算方式每月进度款待月底上报后，甲方3-5个工作日付给乙方上月完成的工程款80%付给乙方，春节放假前甲方必须结清当年完成工程款给乙方（见附件）。

9、甲方不提供吃、住，乙方自行安排，如需甲方提供，甲方将收取费用。

10、乙方必须听取甲方管理人员安排、调度。1

**承包土地种植合同书样本篇二**

甲方：xxx(以下简称甲方)

乙方：xxx(以下简称乙方)

为了充分利用土地发展经济效益，甲方将权属于自己的土地承包给乙方开发种植业，为了明确双方权、责、利、双方本着“平等、互利、有偿”的原则，经双方充分协商一致，特订立如下条款供双方遵守执行。

一、承包的土地位置及面积

甲方将位于xxxx土地承包给乙方开发经营，面积xx亩(具体四至及面积以双方埋设的界桩及测量为准)。

二、承包土地使用期限

双方愿意承包的土地使用权年限为xx年，即从xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止。

三、该承包地所有权属甲方，乙方只有使用权。

四、在承包期间内，乙方在该地经营生产，甲方不得以任何借口干扰阻拦乙方，否则甲方要负责由此所造成的乙方经济损失。

五、在陈包期间内，如有土地权属发生争议，概由甲方负责出面处理，否则由此所造成的损失，均由甲方赔偿。

六、在承包期间，该地如被征用，征地单位必须与甲方、乙方协商解决。征地款赔偿给甲方，青苗等其他费用赔偿给乙方。

七、在承包期间，根据需要，在不损害甲方利益的前提下，乙方有权招商联营等权利，土地转让须经甲方同意。

八、其它

1、本合同在履行过程中，如有未尽事宜，须双方协商同意可作补充协议。

2、合同期满后如甲方继续承包，在同等条件下，优先承包给乙方。

3、本合同一式五份，甲方一份，乙方每人一份。

甲方(经济社法人代表签章)：

乙方(代表签章)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包土地种植合同书样本篇三**

甲方：海口市美兰区灵山镇东和村委会西村经济社（以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

为了充分利用土地发展经济效益，甲方将权属于自己的土地承包给乙方开发种植业，为了明确双方权、责、利、双方本着“平等、互利、有偿”的原则，经双方充分协商一致，特订立如下条款供双方遵守执行。

一、承包的土地位置及面积

甲方将位于西村经济社冯坡土地承包给乙方开发经营，其国上至范围为：东至潭览溪；南至潭览溪；西至东村经济社土地；北至防潮堤；面积150亩（具体四至及面积以双方埋设的界桩及测量为准）。

二、承包土地使用期限

双方愿意承包的土地使用权年限为30年，即从二0一0年三月三日至二0四0年三月三日止。

三、该承包地所有权属甲方，乙方只有使用权，用方只发包土地，开发费、树苗费等其他支出均由乙方承担。

四、承包金缴交方法：树苗成才砍伐后，按吨收入总数上交20%给甲方，乙方得80%。

五、在承包期间内，乙方在该地经营生产，甲方不得以任何借口干扰阻拦乙方，否则甲方要负责由此所造成的乙方经济损失。

六、在陈包期间内，如有土地权属发生争议，概由甲方负责出面 1

处理，否则由此所造成的损失，均由甲方赔偿。

七、在承包期间，该地如被征用，征地单位必须与甲方、乙方协商解决。征地款赔偿给甲方，青苗等其他费用赔偿给乙方。

八、在承包期间，根据需要，在不损害甲方利益的前提下，乙方有权招商联营等权利，土地转让须经甲方同意。

九、其它

1、本合同在履行过程中，如有未尽事宜，须双方协商同意可作补充协议。

2、合同期满后如甲方继续承包，在同等条件下，优先承包给乙方。

3、本合同一式五份，甲方一份，乙方每人一份。

甲方（经济社法人代表签章）： 乙方（代表签章）：

年 月 日 2

甲方：

乙方：

甲方\_\_\_\_ 自愿把长水河农场十四队的二十一公顷土地承包给乙方\_\_\_\_\_\_种植马铃薯，合作协议如下：

1、甲方以每公顷投资\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计投资21公顷乘以\_\_\_\_元，交给乙方种植马铃署，该款项包括土地地租、机耕费、种子、化肥、农药，以及种植和收获与销售过程中所发生的一切费用。

2、乙方利用该款项负责种植、经营、销售，乙方享受农场给予补贴的每公顷3000元。乙方也必须完成农场所规定的每公顷交售45000斤任务，乙方同时保证甲方每公顷利润为6500元。

3、甲方给乙方投资分为三个阶段，第一阶段5月1日投资\_\_\_\_\_\_\_元，第二阶段6月1日投资\_\_\_\_\_\_\_元，第三阶段投资\_\_\_\_\_\_\_7月1日投资\_\_\_\_\_\_ 元，同时保证甲方保证投资准时、准量，若到期资金不到位，则甲方给乙方滞纳金每天\_\_\_\_\_\_元。

4、乙方必须保证甲方的投资及利润。甲方资金回收分为三部分，一部分由乙方交给薯业任务，所得款项一部分由农场所给补贴扣除，另一部分则乙方必须在其所种植的马铃薯收获到种植面积一半时，全部付清。最晚期限在2024年10月1日，若到期资金不到位乙方支付甲方滞纳金每天\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、补充。在整个协议中，到2024年7月1日止，甲方共投资\_\_\_\_\_

元。乙方则到2024年10月1日前必须返回甲方所投资及甲方所得的利润共计\_\_\_\_\_\_\_\_元，如若违约则按协议规定执行。

未尽事宜，双方协议解决。

本合同一式两份，甲乙双方各一份，签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

2024年4月15日

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国经济法》的`有关规定，按照平等互利的原则，经双方共同协商，签订本合同，以便共同遵守。

一、承包方式

1.甲方将使用权三十年的土地以承包的方式发包给乙方，由乙方从事水稻种植生产。

2.甲方发包给乙方的土地，乙方不经甲方同意不得转让、抵押、出租、摞荒，不得转作非农业用途。

二、承包年限及续约条件

1.承包年限为自年月日止。

2.承包期满，乙方享有优先承包权。如乙方要求续包时，应于本合同期满一个月前向甲方提出申请，否则视为乙方放弃优先承包权。

三、承包面积地点

甲方将土地 亩承包给乙方种植，该土地位于第 作业区，第 号地。

四、承包费的数额和成交方式

1.本合同的承包费参照农场相同年度的水稻地承包额度，分别是第一年低于农场承包费 元（含种子补贴15元/亩），第二年低于农场承包费 元（含种子补贴15元/亩）。后三年与农场承包费标准一致。

2.第一年承包费用分两次交款的方式执行。乙方于日前每亩上交甲方 元。合计 元人民币（大写）。其余承包费 元（大写）于 年 月 日前一次交清。

3.第二年及以后年度分别在每年度的

五、甲方的权利和义务

1.保护乙方合理合法的生产经营活动。

2.保证乙方在承包期内对承包土地的使用不受处管理区以外的第三方干涉

3.合同期内，国家及农场对该土地的一切政策均由甲方享受。（种子补贴除外）

4.合同期满，乙方所建设的井、房屋经双方协商，或经评估部门评估，有甲方回购。

六、乙方的权利和义务

1.有权按本合同规定的条件得到土地。有权在合同规定的范围内，自主经营。

2.有权自行处理农副产品。

3.不得种植国家禁止种植的作物。

七、违约责任

在合同规定的期限内，如甲方违约，双倍返还乙方定金。如乙方违约，甲方可将土地另行发包，定金不予返还。

八、合同的变更与解除

1.本合同一经签订，具有法律效力。

2.本合同期内，一方需要变更或解除合同时，由双方协商一致并达成书面协议。

3.合同执行期间如发生争议，双方共同协商解决，协商不成，任何一方均可向合同管理部门申请调解或仲裁，也可由有管辖权的人民法院裁决。

九、其他事项

1.本合同自签订之日起生效。

2.本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方：

乙方：

签订日期：年月

甲方：

乙方：

二、 甲方提供耕地、种子、化肥等；

四、 甲方每亩地支付给乙方 600元田间管理费。管理费分三次支付，苗木种植完毕、农作物出苗成活率在85%以上支付田间管理费的45%，农作物进入采摘期支付田间管理费的35%，农作物收获完毕支付田间管理费的20%。

亩产要求，甲方按照市场价的10%从田间管理费中扣除。

八、 按照以上约定，乙方按照甲方要求，完成种植、农作物成活率在85%以上。甲方在2024年6月10日前付给甲方田间管理承包费的45%，计432000元。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方： 二〇一二年四月十六日

**承包土地种植合同书样本篇四**

甲方：(以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

为了充分利用土地发展经济效益，甲方将权属于自己的土地承包给乙方开发种植业，为了明确双方权、责、利、双方本着平等、互利、有偿的原则，经双方充分协商一致，特订立如下条款供双方遵守执行。

一、承包的土地位置及面积

甲方将位于西村经济社冯坡土地承包给乙方开发经营，其国上至范围为：东至潭览溪;南至潭览溪;西至东村经济社土地;北至防潮堤;面积150亩(具体四至及面积以双方埋设的界桩及测量为准)。

二、承包土地使用期限

双方愿意承包的土地使用权年限为30年，即从20\_\_年三月三日至20\_\_年三月三日止。

三、该承包地所有权属甲方，乙方只有使用权，用方只发包土地，开发费、树苗费等其他支出均由乙方承担。

四、承包金缴交方法：树苗成才砍伐后，按吨收入总数上交20%给甲方，乙方得80%。

五、在承包期间内，乙方在该地经营生产，甲方不得以任何借口干扰阻拦乙方，否则甲方要负责由此所造成的乙方经济损失。

六、在陈包期间内，如有土地权属发生争议，概由甲方负责出面处理，否则由此所造成的损失，均由甲方赔偿。

七、在承包期间，该地如被征用，征地单位必须与甲方、乙方协商解决。征地款赔偿给甲方，青苗等其他费用赔偿给乙方。

八、在承包期间，根据需要，在不损害甲方利益的前提下，乙方有权招商联营等权利，土地转让须经甲方同意。

九、其它

1、本合同在履行过程中，如有未尽事宜，须双方协商同意可作补充协议。

2、合同期满后如甲方继续承包，在同等条件下，优先承包给乙方。

3、本合同一式五份，甲方一份，乙方每人一份。

甲方(经济社法人代表签章)： 乙方(代表签章)：

年 月 日

**承包土地种植合同书样本篇五**

甲乙双方本着互惠互利，共同发展的原则，经过友好协商，决定充分利用双方各自的优势，就葛根种植项目合作事宜达成共识，特订立本协议。

葛根种植及种苗培育示范基地

昆明市西山区海口镇里仁村大茨塘

100亩

本协议期限为10年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

1、乙方按甲方要求提供适合种植葛根的土地100亩。

2、甲方免费提供100亩葛根首期育种种苗，品种为，预计每亩株，共计株。

3、在葛根种植育种期内，由首期葛根种苗枝条培育的后期种苗销售收入，甲乙双方扣除成本后按5：5分成。

4、由乙方种植的葛根块根，甲方根据甲方的收购价格定向收购，该葛根块根销售收入全部归乙方所有。

（1）、产品质量：以云南省农科院检测标准确定产品等级和质量，没有明确规定的，由双方协商确定。

（2）产品的收购方式：甲方在接到乙方通知后，派车到乙方海口基地收购，运输费用由甲方承担。

（一）甲方职责

1、甲方负责首期100亩种苗供应及相关的项目申报工作，申报所得相关的政府扶持资金，全部作为葛根种植专项款，由甲乙双方协商支配。

2、甲方向乙方提供相关的信息服务，培训种植技术骨干和业务指导，负责本基地范围内葛根种植管养技术日常业务指导。

3、甲方对项目的发展进行指导和管理监督。

(二)乙方职责

1、乙方负责按照甲方的技术要求，按时组织人员完成种植。

2、乙方负责购买相应的农机，产权归乙方所有。

3、乙方对葛根种植和育苗进行田间管理，做好病虫害的防治工作。

4、乙方负责具体的采收工作，把好采挖质量关。

1、利润分配原则：双方对葛根种苗销售收入，依据双方确定认可的定额种植成本计算销售利润，并进行税后销售净利润的分配。

2、税后销售净利润的定义：经过葛根枝条培育而成的全部种苗销售收入，除去双方认可的定额种植成，及因此发生的税费（如果有）后所得的税后净利润。

3、分配方式：甲乙双方对税后销售净利润按5:5分成。

本协议的未尽事宜，双方本着友好协商的态度，予以协商解决，对合同条款的任何变更与修改，及提出解除合同，须提前一个月通知对方，经双方协商同意后，以书面形式作出，因此签订的补充协议与本协议具同等法律效力。

甲乙双方依据本协议各自承担约定的合作义务，若任何一方违约给对方造成经济损失或名誉损失，违约方应当承担全部赔偿责任。

1、履行本协议发生争议的，双方应协商解决，若协商不成的，向xx区人民法院提起诉讼解决。

2、本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效。

甲方代表签字：\_\_\_乙方代表签字：\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**承包土地种植合同书样本篇六**

甲方：

乙方：

为了改善自然生态环境发展林业，植树造林，造福后代。双方协议以下合同。

一、乙方承包甲方山地、荒地560亩，综合治理，栽植树木。

二、承包期限双方协定为20xx年。

三、承包费：林地每亩30元，荒地每亩10元，付款一年一次兑现。

四、承包期内所有权，经营管理权归乙方(专业合作社)所有。

五、甲方按乙方所需设计要求，提供公用办公室，场所用地。

六、在本合同实施期间，如影响乙方落实，因此所造成的一切责任由甲方承担。并赔偿乙方一切损失。

甲方： 乙方：

20xx年三月七日

**承包土地种植合同书样本篇七**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

根据有关法律规定，双方本着平等自愿、有偿、诚实、信用的原则，经双方友好协商，双方自愿签订如下农田承包合同：

一、甲方自愿将位于 ，承包给乙方种植水果或其他农作物，具体面积以土地实际面积为准。

二、甲方的山地承包给乙方后，山地的使用权归乙方所有，山地的规划投资和经营由乙方负责，收益归乙方所有。在履行本合同的基础上，乙方可以转租或与第三人联营合作，但形成的债权与甲方无关。如遇山地被国家征用，山地被征用的收益归甲方所有，山地上附着物的收益归乙方所有。

三、若国家有政策对山地进行平整开垦项目时，乙方须配合甲方进行项目改造。

四、承包期限：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 年

五、承包金为 元/亩，一年付一次租金。

六、责任和义务

1、因家庭发生纠纷的甲方必须无条件负责解决。

2、承包期内，甲方不得作出有损乙方利益的各种行为。

3、在乙方承包期间，甲方不得以任何理由干扰、阻碍乙方正常生产经营秩序，因此造成的损失，全部由甲方承担。

4、乙方需按期提前支付租金，逾期未支付，违约金按租金的0.1%/天计算。

七、有下列情形之一的皆构成合同解除的依据：

1、乙方在包的山地被国家征收占用的。

2、因不可抗力(指地震、台风、水灾)及其他不可预见因素造成合同无法履行的。

3、双方约定解除的。

4、一方违约另一方有权解除合同。违约方必须承担因违约给对方造成的全部经济损失。

八、承包期内如因甲乙双方的法定代表人变更，本合同继续有效履行至合同期满为止。合同期届满后，如甲方继续将山地对外承包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

九、在同等条件下，乙方优先安排甲方为乙方务工。

十、本合同经双方签字后生效，同时具有法律效力，未尽事宜由双方

协商解决，如解决不下的，通过当地人民法院裁决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表(签字)：

年 月 日

乙方代表(签字)：

年 月 日

**承包土地种植合同书样本篇八**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了充分利用土地发展经济效益，甲方将权属于自己的土地承包给乙方开发种植业，为了明确双方权、责、利、双方本着平等、互利、有偿的原则，经双方充分协商一致，特订立如下条款供双方遵守执行。

一、承包的土地位置及面积

甲方将位于西村经济社冯坡土地承包给乙方开发经营，其国上至范围为：东至潭览溪；南至潭览溪；西至东村经济社土地；北至防潮堤；面积150亩（具体四至及面积以双方埋设的界桩及测量为准）。

二、承包土地使用期限

双方愿意承包的土地使用权年限为30年，即从二0一0年三月三日至二0四0年三月三日止。

三、该承包地所有权属甲方，乙方只有使用权，用方只发包土地，开发费、树苗费等其他支出均由乙方承担。

四、承包金缴交方法：树苗成才砍伐后，按吨收入总数上交20%给甲方，乙方得80%。

五、在承包期间内，乙方在该地经营生产，甲方不得以任何借口干扰阻拦乙方，否则甲方要负责由此所造成的乙方经济损失。

六、在陈包期间内，如有土地权属发生争议，概由甲方负责出面处理，否则由此所造成的损失，均由甲方赔偿。

七、在承包期间，该地如被征用，征地单位必须与甲方、乙方协商解决。征地款赔偿给甲方，青苗等其他费用赔偿给乙方。

八、在承包期间，根据需要，在不损害甲方利益的前提下，乙方有权招商联营等权利，土地转让须经甲方同意。

九、其它

1、本合同在履行过程中，如有未尽事宜，须双方协商同意可作补充协议。

2、合同期满后如甲方继续承包，在同等条件下，优先承包给乙方。

3、本合同一式五份，甲方一份，乙方每人一份。

甲方（经济社法人代表签章）：

乙方（代表签章）：

年月日

**承包土地种植合同书样本篇九**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国经济法》的有关规定，按照平等互利的原则，经双方共同协商，签订本合同，以便共同遵守。

1、甲方将使用权三十年的土地以承包的方式发包给乙方，由乙方从事水稻种植生产。

2、甲方发包给乙方的土地，乙方不经甲方同意不得转让、抵押、出租、摞荒，不得转作非农业用途。

1、承包年限为自年月日止。

2、承包期满，乙方享有优先承包权。如乙方要求续包时，应于本合同期满一个月前向甲方提出申请，否则视为乙方放弃优先承包权。

甲方将土地 亩承包给乙方种植，该土地位于第 作业区，第 号地。

1、本合同的承包费参照农场相同年度的水稻地承包额度，分别是第一年低于农场承包费 元（含种子补贴15元/亩），第二年低于农场承包费 元（含种子补贴15元/亩）。后三年与农场承包费标准一致。

2、第一年承包费用分两次交款的方式执行。乙方于日前每亩上交甲方 元。合计 元人民币（大写）。其余承包费 元（大写）于 年 月 日前一次交清。

3、第二年及以后年度分别在每年度的

1、保护乙方合理合法的生产经营活动。

2、保证乙方在承包期内对承包土地的使用不受处管理区以外的第三方干涉

3、合同期内，国家及农场对该土地的一切政策均由甲方享受。（种子补贴除外）

4、合同期满，乙方所建设的井、房屋经双方协商，或经评估部门评估，有甲方回购。

1、有权按本合同规定的\'条件得到土地。有权在合同规定的范围内，自主经营。

2、有权自行处理农副产品。

3、不得种植国家禁止种植的作物。

在合同规定的期限内，如甲方违约，双倍返还乙方定金。如乙方违约，甲方可将土地另行发包，定金不予返还。

1、本合同一经签订，具有法律效力。

2、本合同期内，一方需要变更或解除合同时，由双方协商一致并达成书面协议。

3、合同执行期间如发生争议，双方共同协商解决，协商不成，任何一方均可向合同管理部门申请调解或仲裁，也可由有管辖权的人民法院裁决。

1、本合同自签订之日起生效。

2、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方：

乙方：

签订日期：年月

**承包土地种植合同书样本篇十**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、承包地数量和期限

1、甲方将村集体土地西大滩南\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，上北井约\_\_\_\_\_\_亩，猪场井约\_\_\_\_\_\_亩左右，植林井约\_\_\_\_\_\_亩、农林场约\_\_\_\_\_\_亩、园子约\_\_\_\_\_\_亩，鸡场约\_\_\_\_\_\_亩，群井机井\_\_\_\_\_\_眼，耕地约\_\_\_\_\_\_亩，总计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，承包给乙方，承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、土地承包费\_\_\_\_\_\_\_\_年基数为\_\_\_\_\_\_万元。

二、甲方的权利和义务

1、监督检查承包合同的履行。

2、按照承包合同规定提取承包费。

3、管好用好集体资产，监督乙方对土地搞掠夺式经营和破坏耕地的行为。

4、有权统一规划和组织兴修水利、平田整地、修建道路，有权划分作物轮作区和科技示\_\_\_\_区。

5、有权依法收回乙方擅自出卖、出租、抵押或转为非农用的承包地。

6、有权依法收回乙方不履行土地承包责任和义务的承包地及弃耕、荒芜的承包地。

三、乙方的权利和义务

1、对承包的土地依法行使生产经营自主权，产品处分权和收益权。

2、保护土地资源及其附着物，培肥地力，增加投入，对承包期内的树木，按照甲方每年植树的安排进行，承包期满后乙方无偿归回集体，不得索要植树费用，承包期内机井及设备的维修费用均由乙方负担。

3、乙方在承包期内，如更新机井、水泵，必须甲乙双方协商，经甲方同意后，进行更新。更新费用首先由乙方投入。更新水泵按\_\_\_\_\_\_\_\_年折旧；新打机井井费每年按5%折旧，在承包期满后，若不再续包，除去折旧，剩余部分由甲方承担，否则，甲方不承担一切更新费用。

4、乙方在承包期内，有管护好承包地内的树木、机电设备等义务，如发生失盗、损坏者，均由乙方赔偿。机电设备人为毁坏，由乙方赔偿。

5、乙方每年必须于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，缴清下年的承包费。

四、其它事项

1、土地承包经营权力的流转，承包合同的`变更与解除，承包合同的违约责任，承包合同纠纷的调解与仲裁等要严格按照《农村土地承包法》和《\_\_\_\_省农业承包合同管理条例》的有关条款执行。

2、合同押金1万元于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，由乙方缴纳甲方，以后每年的承包费在\_\_\_\_\_\_万元的基础上，以\_\_\_\_\_\_\_\_年粮食每市斤\_\_\_\_\_\_元为基数，按粮价每市斤涨\_\_\_\_\_\_分，承包费涨\_\_\_\_\_\_元，降\_\_\_\_\_\_分承包费降\_\_\_\_\_\_元的方法折算。

3、林场驻户耕种的\_\_\_\_\_\_亩土地，每亩承包费\_\_\_\_\_\_元。

4、承包期满后，优先考虑原承包人。

5、如有其它未尽事宜，由甲乙双方共同协商做出补充规定，补充规定和本合同具有同等效力。

五、违约责任

1、单方无故终止合同，按《农业承包民法典》有关条款处理。

2、乙方不按期缴纳承包费，甲方没收押金，另行发包。

本合同正本一式三份，由甲乙双方、鉴证单位各执一份，自签订之日起生效。另附各井财产清单一份。

甲方：西\_\_委会

法人代表：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

签订合同日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证单位：\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包土地种植合同书样本篇十一**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了充分利用土地发展经济效益，甲方将权属于自己的土地承包给乙方开发种植业，为了明确双方权、责、利、双方本着“平等、互利、有偿”的原则，经双方充分协商一致，特订立如下条款供双方遵守执行。

一、承包的土地位置及面积

甲方将位于西村经济社冯坡土地承包给乙方开发经营，其国上至范围为：东至潭览溪；南至潭览溪；西至东村经济社土地；北至防潮堤；面积150亩（具体四至及面积以双方埋设的界桩及测量为准）。

二、承包土地使用期限

双方愿意承包的土地使用权年限为30年，即从20xx年三月三日至20xx年三月三日止。

三、该承包地所有权属甲方，乙方只有使用权，用方只发包土地，开发费、树苗费等其他支出均由乙方承担。

四、承包金缴交方法：树苗成才砍伐后，按吨收入总数上交20%给甲方，乙方得80%。

五、在承包期间内，乙方在该地经营生产，甲方不得以任何借口干扰阻拦乙方，否则甲方要负责由此所造成的乙方经济损失。

六、在陈包期间内，如有土地权属发生争议，概由甲方负责出面处理，否则由此所造成的损失，均由甲方赔偿。

七、在承包期间，该地如被征用，征地单位必须与甲方、乙方协商解决。征地款赔偿给甲方，青苗等其他费用赔偿给乙方。

八、在承包期间，根据需要，在不损害甲方利益的前提下，乙方有权招商联营等权利，土地转让须经甲方同意。

九、其它

1、本合同在履行过程中，如有未尽事宜，须双方协商同意可作补充协议。

2、合同期满后如甲方继续承包，在同等条件下，优先承包给乙方。

3、本合同一式五份，甲方一份，乙方每人一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn