# 最新门面租房协议书合同(大全10篇)

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2024-08-28

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。门...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**门面租房协议书合同篇一**

甲方身份证号码：652801198901126110乙方：李影

乙方身份证号码：341225197807081526

经上述甲、乙双方协商一致，乙方自愿承租属于甲方名下位于铁克其乡上恰村二组梨香大道路边处两层房屋的第一层一间45平方米门面房，为明确双方的责任，维护双方合法权益不受侵犯，特制订本合同如下：

一、出租给乙方的门面房水、电、门、窗等设施齐全，经过一般性装修，经双方协商一致，租赁期定为两年整，从5月22日——5月22日，合同期满三个月以前，乙方就是否继续承租通知甲方，否则甲方可将房屋另行出租给第三者，但双方就房租费标准等问题另行签订《合同书》，如果双方之间在合同期满三个月以前就具体细节无法达成一致，合同期满后，乙方将所承租的门面房，包括各类设施完好无损的、无条件、无偿移交给甲方。

二、经双方协商一致，每一年的房租费定为人民币0元整(大写：贰万元整)，两年共计40000元整(大写：肆万元整)，甲、乙双方在本合同上签字画押之日，乙方针对第一年的房租费，付给甲方20000元整(大写：贰万元整)，5月1日以前，乙方向甲方提前三个月付清第二年的房租费，如果在合同期内，乙方退租或搬出所承租的房屋，甲方将不向乙方退还已经收取的房租费，由此出现的法律责任由乙方个人承担。

三、两年合同期内，甲方在乙方履行本合同的基础上，不得将已经出租给乙方的门面房转租给第三者，更不得提高本合同中已经确定的房租费标准，如果发生上述情况之一，由此出现的法律责任由甲方个人承担。

四、合同期内，就门面房应向税务局交纳的各类税费，包括水、电、物业管理、工商、卫生、安检、公安卫生部门交纳的费用由乙方个人承担，与甲方无关。

五、合同期内，如果因为城市建设征用拆迁所承租的门面房时，本合同自行终止，但甲方将根据乙方实际使用承租的期限退还给乙方多收取的当年的房租费，但乙方不得在这一期间向甲方提出经济补偿或民事诉求，如果不发生上述情况，乙方个人退租或离开门面房时，甲方将不向乙方退还任何费用，其责任由乙方个人承担。

六、合同期满以后，或者因城市建设，门面房被拆除时，不可移动的装修物无条件、无偿留给甲方，房屋装修期间所产生的费用，不得冲抵本合同中所规定的房租费。

七、合同期内，乙方对所承租的门面房行使独立自主的经营权，对此甲方不予干涉，这一期间乙方可在不对门面房主体结构、承重墙造成任何影响的前提下，可以对门面房进行装修，但合同期满后，以及城市建设拆除时，不可移动的装修物无条件、无偿留给甲方。

八、合同期内，乙方不得将所承租的门面房转让、转租、抵押、担保给第三者，如果发生上述情况，甲方将终止本合同，收回门面房，由此出现的法律责任由乙方个人承担。

九、两年合同期内，乙方自觉履行防火防盗，安全用电，安全操作等方面的法律法规，不得利用门面房从事国家法律禁止的其它行为，这一期间如果发生触电、燃气中毒、或者其它人身伤亡事故责任，其后果由乙方个人承担。

十、甲、乙双方无条件履行本合同的全部条款，如有一方违约，违约方将向守约方赔偿20000元整(大写：贰成都元整)违约金，并承担给对方造成的经济损失和法律责任。

十一、本合同经甲、乙双方签字画押后生效，合同印制一式两份，甲、乙双方各执一份。

注：以双方第一次在本合同每一页空白处签字画押的正本为准。

甲方签字画押：

乙方签字画押：

205月20日

**门面租房协议书合同篇二**

门面租房合同通用版甲方：乙方：经甲乙双方协商达成如下协议：

一、甲方将所属位于一楼的两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为万元整，乙方自协议生效起交付第\_\_\_\_\_\_\_\_年全年房租费（每年的元月三十\_\_\_\_日前）

三、租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年整，从年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至年元月三十\_\_\_\_日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主题结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转组他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本协议的协议期限，乙方若在\_\_\_\_\_\_\_\_年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在协议期间提前终止本协议，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止协议行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本协议期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本协议经甲乙双方签字后生效。甲方（签名）：乙方（签名）：门面租房合同范本2甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律 规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同 ，合同条款如下：

一、甲方将座落于县城\_\_\_\_中达商场靠车站东大门一间面积为82.5平方米的临街门面租赁给乙方，作\_\_\_\_使用。

二、租期从二\_\_\_\_\_\_\_\_年元月\_\_\_\_日起至二\_\_\_\_\_\_\_\_年十\_\_\_\_月三十\_\_\_\_日止（即：两年）

三、年租金\_\_万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。十

三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。十

四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。十

返

**门面租房协议书合同篇三**

承租方：\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2.甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

3.由乙方负责维修;

4 .甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_方承担();

所有权属\_\_\_方()。

第五条租赁双方的变更

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3 .乙方需要与第三人

互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

**门面租房协议书合同篇四**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方将 房屋约 平米租给乙方。房内粗装修，有水源、电源。经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、租赁期限为8年，自2024年5月16日至 2024年5月15日止。

二、租金交付办法：每年租金为15万元(壹拾伍万元)，合同签订之日一次性付清租金。第二年租金于2024年5月16日前交付，以后每年交付租金时间以此类推。从第五年即2024年5月16日递增5℅，即157500元。

三、合同期间发生不可抗力的自然灾害，导致房屋不能使用即可终止合同，甲方退还乙方已付未到期租金(不计利息)，其它损失甲方不予承担。

四、合同期间由于政策变化和城市规划致使房屋拆迁，即可终止合同，甲方退还乙方已付未到期的租金;合同期间如果不满三年导致房屋拆迁，甲方退还乙方一年租金15万元;合同期间已满三年导致房屋拆迁，甲方不承担任何责任和费用。

五、乙方的权力和义务：

1、合同期间，在政策允许的范围之内乙方有权确定经营项目，在不影响房屋结构的前提下可对房屋进行装修，费用全部由乙方负责。

2、合同期间，乙方未经甲方允许不得转租。

3、合同期间，乙方对自己的经营项目加强监管。对发生的天灾、火灾、水灾及其它事故造成的损失由乙方承担。

4、合同期间对房屋的维修和有关部门收取的一切费用由乙方负责。

5、合同期满乙方对房屋装修和不动产保持完好无损，不得拆除和损坏。

6、合同期满在同等条件下，乙方可优先租赁。

六、甲方的权力和义务：

1、甲方有权按时按数收取租金。

2、在合同期间，甲方对乙方的经营项目和人员使用不予干涉。

3、合同期间，乙方在经营活动中发生的经济纠纷及其它一切费用甲方不予承担。

七、违约责任：

1、合同期间，如甲方终止合同或擅自变更合同内容，甲方承担给乙方造成的经济损失。

2合同期间，如乙方不能按时交付房租和擅自转租房屋，甲方有权提前收回房屋并终止合同。乙方承担给甲方造成的经济损失。

八、合同期满自行终止。

本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，双方签字后生效。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

年 月 日

**门面租房协议书合同篇五**

编号：

本合同当事人

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县);门牌号为

2、出租房屋面积共平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共

个月。自年月日起至年月日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为

使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为

元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为

元(大写万仟佰拾元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)。

2、乙方交纳以下费用：

**门面租房协议书合同篇六**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(委托代理人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐户： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(委托代理人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐户： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条 房屋坐落、间数、面积、房屋质量：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，出租人从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租人使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。

合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定执行(如果国家没有统一规定的，此条由出租人和承租人协商确定，但不得任意抬高)

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_\_\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租人与承租人的变更

1.如果出租人将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1.出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.出租人未按(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租人人员人身受到伤害或财产受损的，负责赔偿损失。

4.承租人逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5.承租人违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方法

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其它约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租人、承租人各执一份;合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位备案。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门面租房协议书合同篇七**

甲方(转租方)：

乙方(承租方)：

经甲乙双方在平等、自愿的基础上，通过协商一致达成以下房屋转租协议。

1、甲方将县街号商住楼(整楼)产权登记面积为平方米的房屋转租给乙方使用。乙方对该房屋充分了解并愿意承租。

2、乙方承组后需报经物业公司批准后自行进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋现有结构，装修发生的责任事故及费用概由乙方负责支付和承担，甲方不承担责任和费用。

3、租赁期间乙方经营所发生的责任、事故及各种费用概由乙方负责和支付(含水电费和物管卫生费等)。

4、乙方在租赁期间对房屋、门窗及其它设施造成的损失必须由乙方负责修复。

5、甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用后再将房屋移交给乙方使用。

6、转让费为元包干。包括从20年月日到20年月日止的租金和现有设施转让费，现有设施归乙方自行处理和使用。

7、转让期限：从20年月日到20年月日止;

8、乙方承租后只能自己经营，不得转让其他人经营。

9、本协议经双方签字、转让费交清即有法律效力。

10、本协议在履行中若发生因契约条款未明确部份发生争议，由双方协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(签字)乙方：(签字)

联系电话：联系电话：

年月日

更多

**门面租房协议书合同篇八**

住址单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲乙双方商定，甲方将巢湖市城北小学宿舍楼3栋3单元1号总面积约80平米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_止，租用期\_\_\_\_\_个月。

二、乙方须一次性交纳押金\_\_\_\_\_元。（人民币大写：\_\_\_\_\_），租赁期满后乙方无违约行为，甲方将押金如数退还。

三、租金每月\_\_\_\_\_元，乙方第一次付个月租金合计人民币\_\_\_\_\_元。

乙方租期满不续租提前一个月通知甲方，如预期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

四、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住。

五、室内的水费、电费、天然气费、光纤费、宽带、物业管理费、治安费等费用由乙方支付。

六、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意，不得转租、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生火灾、水灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回住房的权利。乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电、用气安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电、用燃气安全进行经常检查，如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

七、在合同期间，任何一方如要终止合同，必须提前一个月通知对方，同时，合同期满前一个月，原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年捉增，提增幅度根椐当年情况确定。

八、乙方在承租期间已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方有权打开房门收回此房，一切后果乙方自负。

九、该房屋室内家具、家电情况：

十、水表度数（底数）：电表度数（底数）：

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**门面租房协议书合同篇九**

出租方：

承租方：

一、甲乙双方经充分协商，同意就下列房屋租赁事项定立本合同，共同遵守。甲方自愿将座落在陴县犀浦万福村6组2间铺面（房屋建筑、面积40平方米，使用面积40平方米）出租给乙方使用。

二、甲乙双方仪定的上述房地产月租金为人民币300￥元整三百元租赁期限自20xx年10月8日至20xx年10月8日止。

乙方每一年向甲方支付一次房屋租金即12个月3600元三千六百元

甲方：

乙方：

签订时间：

**门面租房协议书合同篇十**

转租人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 当事人就房屋一部转租达成以下协议：

第一条 转租人经得出租人的同意，就承租地址为\_\_北京\_\_\_\_市\_\_转租与承租人为居住使用。

第二条 转租期限

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_年。

第三条 租金

1.每月租金人民币\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_日以前缴纳（直接交于房东）。

2.保证金人民币\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条 使用转租物的限制

1.本转租房屋系供居住之用。

2.未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3.乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。

4.转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。

5.转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

第五条 危险负担

乙方应妥善使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条 违约责任

1.乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2.乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

第七条 其他特约事项

1.转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行负担。

2.乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3.乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4.本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条 出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

转租人（甲方）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn