# 房屋出租中介合同样板(实用13篇)

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-08-24

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。房屋出租中介合同样板篇一承租方姓名：身份证号：(简称乙方)经甲、乙双...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**房屋出租中介合同样板篇一**

承租方姓名：身份证号：(简称乙方)

经甲、乙双方友好协商，本着甲、乙双方公平、互惠、互利的市场经济原则，甲方自愿将保宁镇街号楼室厅厨厕住房租给乙方居住。在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法人手续。

一、租房人年月日起至年月日止，有效期为年。

二、该房出租的使用性质为用房，年租金为元，续租方式为

三、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方、中介方无关。

四、乙方无权将该房转租他人，并不擅自改变使用性质，更不能擅自改变房屋结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。如须转租应经房主同意。

五、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住(经营)权，不得收回房屋或转租他人，并不得提高房租或终止协议。

六、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，按时交纳水、电、气、收视、电话、卫生及治安费用。乙方的民事纠纷自行负责。

七、若乙方在协议期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。

八、甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如任何一方卖给均由违约方按总租金的20%赔偿给对方。

九、本协议一式三份，甲、乙双方及中介各执一份。从签字之日起生效，到期自行作废。

十、中介费按国家甲、乙双方各5%支付元，甲、乙方如果有变动，中介费不退还。

备注：室内装饰及附属设施：(床架、沙发台、矮组合套、餐桌张、木椅个、茶几个、热水器个、浴霸个、燃气灶个、抽油烟机洗衣机个、窗帘付、电扇梳妆台书桌电视台、空调台)。

**房屋出租中介合同样板篇二**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上列甲乙双方经协商，甲方自愿将产权属于自己的座落在套出租给乙方，特定如下合同。

一、该房屋租期为

二、该房租赁范围：

1、面积为

2、设施为：

3、家具、家电有：天然气灶个、热水器个、灯泡床凳子把、桌子张、水龙头个。

三、该房租价：\_\_\_\_\_\_\_\_元/万仟

四、实交接租金记录

五、租赁责任：

1、双方必须登记好该房现状，乙方必须履行好护房义务;

该房财产若损失，乙方必须向甲方计价赔付。

甲方在租房时，必须了结之前的有关水、电、气等费用。

乙方租期满时，必须向甲方交清室内的一切及费用。

2、在该房租赁期间，不得随意延期和短期，更不得买卖、转让。

否则，必须经双方同意，另立协议。

3、乙方入租该房后，一切大小事件，安全责任自负，与甲方无关;

甲方凡涉及一切经济问题，不影响乙方入租，一切经济责任概由甲方自负，与乙方无关。

六、有关说明：

1、本合同若有未尽事宜，经双方商定，可另立协议补充完善，若有相悖之处，可另立协议更正。

2、该合同签定，甲方必须如数如实向乙方交清该房一切门钥匙，乙方可以换上新的.锁芯。

3、双方签字生效。

具有法律效力，不得违约。

否则由违约方赔付对方该房租价20%的违约金。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋出租中介合同样板篇三**

出租方姓名：身份证号：(简称甲方)

承租方姓名：身份证号：(简称乙方)

经甲、乙双方友好协商，本着甲、乙双方公平、互惠、互利的市场经济原则，甲方自愿将保宁镇街号楼室厅厨厕住房租给乙方居住。在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法人手续。

一、租房人年月日起至年月日止，有效期为年。

二、该房出租的使用性质为用房，年租金为元，续租方式为

三、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方、中介方无关。

四、乙方无权将该房转租他人，并不擅自改变使用性质，更不能擅自改变房屋结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。如须转租应经房主同意。

五、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住(经营)权，不得收回房屋或转租他人，并不得提高房租或终止协议。

六、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，按时交纳水、电、气、收视、电话、卫生及治安费用。乙方的民事纠纷自行负责。

七、若乙方在协议期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。

八、甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如任何一方卖给均由违约方按总租金的20%赔偿给对方。

九、本协议一式三份，甲、乙双方及中介各执一份。从签字之日起生效，到期自行作废。

十、中介费按国家甲、乙双方各5%支付元，甲、乙方如果有变动，中介费不退还。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介租赁合同

金融中介合同

**房屋出租中介合同样板篇四**

法定代表人：姓名：

国籍：身份证号

护照

营业执照注册号

住所：邮政编码：

联系电话：

受托人：(系房地产经纪机构)

法定代表人：

营业执照注册号：

房地产管理部门备案号：

住所：

邮政编码：

联系电话：

根据律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议。

第一条委托事项委托人为出租《标的房屋信息》(见本协议附件)所特指的房屋(以下简称标的房屋)，委托受托人提供本协议第三条约定的服务。

受托人指派】委托人选定】注册在受托人名下的下列房地产经纪人为本协议委托事项的承办人，执行委托事项:承办人姓名：性别：身份证件号码：房地产经纪人注册号：

承办人选派注册在受托人名下的下列房地产经纪人协理为本协议委托事项的协办人，协助承办人执行委托事项:协办人姓名：性别：身份证件号码：

第二条标的房屋信息签订本协议时，受托人应凭借自己的专业知识和经验，向委托人全面、详细询问为促成委托人与第三人进行标的房屋租赁所必需的标的房屋情况，要求委托人如实提供相应的资料;委托人应对其提供的情况和资料的真实性承担法律责任。

受托人应根据委托人提供的情况和资料，到标的房屋现场及有关部门进行必要的调查、核实，并与委托人共同如实填写《标的房屋信息》。

《标的房屋信息》为本协议的重要组成部分。

第三条服务内容委托人委托受托人提供下列第项服务(可多选)：

(一)提供与标的房屋租赁相关的法律法规、政策、市场行情咨询。

(二)寻找承租人。

(三)在本协议第四条约定的期限内代管标的房屋。

(四)协助委托人与承租人达成房屋租赁合同。

(五)为委托人代办税费缴纳事务。

(六)代理交接房屋、附属设施及家具设备等。

(七)代办各种收费设施的交接手续。

(八)其他(请注明)。

受托人为完成委托代办事项而向委托人收取证件、文件、资料时，应向委托人开具规范的收件清单，并妥善保管;完成委托代办事项后，应及时将上述证件、文件、资料退还委托人。

第四条委托期限与方式

(一)委托期限按照下列第种方式确定(只可选一项)：

1.自年月日起，至年月日止。

期限届满，本协议自行终止。

2.自本协议签订之日起，至委托人与承租人签订房屋租赁合同之日止。

3.其他(请注明)。

(二)委托人承诺】不承诺】在委托期限内本协议约定的委托事项为委托。

第五条委托出租价格委托人要求标的房屋的月】季】年】】租金不低于人民币】】大写元(小写元)。

实际租金高于前款约定最低租金的，高出部分属委托人所有。

第六条服务费用支付

(一)佣金在本协议第四条约定的期限内委托人与承租人达成房屋租赁合同的，委托人应向受托人支付佣金。

1.佣金的支付标准及金额按照下列第种方式确定(只可选一项)：

(1)按房屋租赁合同中载明季年租金的大写百分之(小写%)计付佣金。

(2)按固定金额人民币大写元(小写元)支付佣金。

(3)其他(请注明)。

2.佣金的支付时间按照下列第种方式确定：

(1)自房屋租赁合同签订之日起日内支付。

(2)其他(请注明)。

3.在本协议第四条约定的期限内未能达成房屋租赁合同的，对受托人为完成委托事项已支出的必要费用，按照下列第种方式处理(下列选项只有一项有效，填写两项或两项以上者，按照有利于委托人的选项执行)：

(1)由受托人承担。

(2)以人民币大写元(小写元)为限，自委托期限届满之日起日内支付。

(3)按上列约定佣金支付标准的大写百分之(小写%)计算，自委托期限届满之日起日内支付。

(4)由委托人和受托人根据受托人完成的工作量另行议定。

(5)其他(请注明)。

4.受托人收取佣金后，应向委托人开据正式发票。

(二)代办事项服务费受托人完成本协议第三条约定的代办事项的，委托人应按照下列第种方式向受托人支付服务费(下列选项只有一项有效，填写两项或两项以上者，按照有利于委托人的选项执行)：

1.由受托人承担。

2.按受托人经营场所明示的收费标准，自委托事项完成之日起日内或支付。

3.按受托人经营场所明示的收费标准的大写百分之(小写%)，自委托事项完成之日起日内或支付。

4.按固定金额人民币大写元(小写元)，自委托事项完成之日起日内或支付。

5.其他(请注明)。

受托人收取代办服务费后，应向委托人开据正式发票。

(三)代缴税费受托人在完成委托事项中，代委托人向第三方缴纳的税费，按照下列第种方式处理(下列选项只有一项有效，填写两项或两项以上者，按照有利于委托人的选项执行)：

1.委托人按委托人和受托人认同的估算金额预付给受托人，待约定的代缴税费事项完成、委托期限届满或者本协议终止(以先者为准)时，受托人凭缴纳税费收据与委托人结算，如有差额多退少补。

2.由受托人提供收费标准与金额，委托人按代办进程将应缴税费付给受托人，委托其代为向第三方缴纳。

3.其他(请注明)。

第七条交易过错责任承担委托人因与本项委托直接关联的交易与承租人发生房屋租赁权纠纷且委托人属过错方的，除受托人能证明属于委托人过错、应由委托人承担责任的外，受托人作为专业机构应承担过错责任，对委托人应承担的民事责任承担连带责任。

受托人不得在本协议以外的补充约定中，设立明示或者暗示与本条款相冲突的免除受托人责任的条款。

第八条违约责任

(一)委托人违约责任

3.委托人在委托期限内自行与第三人达成交易的，应按照本协议约定的标准向受托人支付佣金。

但委托人在本协议第四条第二款中不承诺为委托，并能证明该项交易与受托人的服务没有直接因果关系的除外。

(二)受托人违约责任

1.受托人违背执业保密义务，不当泄露委托人商业秘密或个人隐私，给委托人造成损害的，应按照标准支付违约金，约定违约金不足以弥补委托人损失的，委托人有权要求补充赔偿。

2.受托人有隐瞒、虚构信息或恶意串通等影响委托人利益的行为，委托人除有权解除本协议、要求退还已支付的相关款项外，受托人还应按照标准，向委托人支付违约金。

3.在委托代办事项中，受托人因工作疏漏，遗失委托人的证件、文件、资料、发票等，应给予相应经济补偿。

(三)委托人与受托人之间有付款义务而延迟履行的，应按照迟延天数乘以应付款项的大写百分之(小写%)计算迟延付款违约金支付给对方，但不超过应付款总额。

第九条协议变更与解除

(一)协议变更在本协议履行期间，任何一方要求变更本协议条款，应书面通知对方。

经双方协商一致，可达成补充协议。

补充协议为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。

如经双方协商一致，无需签订补充协议的，应将变更事项简记于本协议的附注栏内。

(二)协议解除

1.委托人有确凿证据证明受托人有与其执业身份不相称的行为且将影响委托人利益的，可于委托期限届满前，书面通知受托人解除本协议，受托人应在收到通知之日起日内将预收的费用退还委托人。

2.受托人有确凿证据证明委托人隐瞒重要事实且足以影响交易安全的，可于委托期限届满前，书面通知委托人解除本协议，已收费用不予退还，并可依法追偿约定的或已发生的费用。

第十条争议处理因履行本协议发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，双方同意】不同意】由标的房屋所在地的房地产经纪行业组织调解。

调解不成或者不同意调解的，按照下列第种方式解决：

1.提交仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院起诉。

第十一条协议生效本协议一式份，具有同等法律效力，委托人份，受托人份。

本协议自双方签订之日起生效。

委托人(签章)：

受托人(签章)：

承办人(签章)：

协办人(签章)：

签订地点：

签订日期：

年月日

**房屋出租中介合同样板篇五**

甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致订立合同，以兹共同遵守。

出租方(简称甲方)：承租方(简称乙方)：

一、建筑物地址：

甲方将其属有的位于xxx市的房屋在良好的状态下出租给乙方住宿使用，房内常住人。

二、房型及房内设施：

房型：房厅卫

房内设施：

三、租赁期限：

租赁期于xxxx年xx月xx日至xx年xx月xx日止，总共为期xx年xx月。

四、租金：

双方协定租金为每月(大写)xxx圆整。乙方以现金形式支付给甲方。支付方式：租金按xx个月为壹期支付，第一期租金于xx年xx月xx日付清。以后每期租金提前xx日缴纳，甲方收到租金后应予以当面签收。如乙方逾期支付租金超过十天，并且经甲方或中介通知五天内仍未付清租金的，则视为乙方自动退租，构成的违约，并承担违约责任，甲方可单方面提前终止合同，并提前收回房屋。

五、押金：

1、双方议定押金为(大写)xxx圆整，该保证金不可视为乙方预付的租金。甲方收到保证金后应予以当面签收。

2、甲方应于租赁关系解除后，确认乙方迁空。点清、交还房屋及设施，并付清所有应付费用后，当天将保证金无息返还乙方。

3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金，损害赔偿及其所欠的租金等费用，甲方可在保证金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

六、其他费用：

乙方应承担租赁期内所使用的费用，并按单如期缴纳，并把缴纳存单保存好，以便查证，以上账单由甲方负责监督催缴。

七、甲方的义务：

1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2、房屋设施如因自然或灾害而受损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

3、甲方应确保所出租的房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他影响乙方利益的事情时，甲方应在此项事情发生之日起后五日内通知乙方，并保证所有权人、他项权利人、或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，如乙方权益因此而遭受损害，甲方应负赔偿责任。

八、乙方的义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金以及其他各项应付费用。

2、乙方经甲方同意，可以承租用房内进行装修及添置设备。租期满后，乙方可将添置的可拆运的部分自选拆运，并保证不影响房屋的正常使用。

3、未经甲方当面同意，乙方不得将承租的房屋转租或分组，并爱护使用租赁的房屋。如因乙方的过失或过错至使房屋及设施受到损坏，乙方应负赔偿责任。

4、乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

5、乙方不得在房屋内从事任何违法活动，否则将承担一切责任。

九、合同终止及解除的规定：

租赁期满后，乙方应当天内将承租的房屋交还给甲方，如有留置任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方办，乙方决无异议。房屋返还时，应当符合正常使用后的状态或租赁当事人约定的状态，不符合的，甲方可以要求乙方恢复;甲方可以自选恢复，由此发生的合理费用，由乙方承担。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋出租中介合同样板篇六**

房屋出租人(以下简称甲方):身份证号：房屋出租人(以下简称乙方)：身份证号：上列甲乙双方经协商，甲方自愿将产权属于自己的座落在套(间)出租给乙方，特定如下合同。

一、该房屋租期为

二、该房租赁范围：

1、面积为

2、设施为：

3、家具、家电有：天然气灶个、热水器个、灯泡床凳子把、桌子张、水龙头个。

三、该房租价：元/万仟

四、实交接租金记录(代收据，甲方不另书写据)

五、租赁责任：

1、双方必须登记好该房现状，乙方必须履行好护房义务;该房财产若损失，乙方必须向甲方计价赔付。甲方在租房时，必须了结之前的有关水、电、气等费用。乙方租期满时，必须向甲方交清室内的一切及费用。

2、在该房租赁期间，不得随意延期和短期，更不得买卖、转让。否则，必须经双方同意，另立协议。

3、乙方入租该房后，一切大小事件，安全责任自负，与甲方无关;甲方凡涉及一切经济问题，不影响乙方入租，一切经济责任概由甲方自负，与乙方无关。

六、有关说明：

1、本合同若有未尽事宜，经双方商定，可另立协议补充完善，若有相悖之处，可另立协议更正。

2、该合同签定，甲方必须如数如实向乙方交清该房一切门钥匙，乙方可以换上新的锁芯(但租满时将原锁芯还原装好)。

3、双方签字生效。具有法律效力，不得违约。否则由违约方赔付对方该房租价20%的违约金。

甲方：电话：

乙方：电话：

年月日

**房屋出租中介合同样板篇七**

出租方：(以下简称甲方)

联系地址：

证件号码：

电话：

传真：

邮政编码：

承租方：(以下简称乙方)

联系地址：

证件号码：

电话：

传真：

邮政编码：

甲乙双方经协商，于年月日订立本合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将上海市路弄号室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权(产权证编号：沪房地浦字第号)

2、乙方租用上述房屋作之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单合同，清单合同与本合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自年月日起至年月日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同。

第四条：租金

租金为每月人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每个月为一个支付周期，乙方每个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：

账号：

抬头：

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还;若甲方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

乙方不得发生下列行为：

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

(3)违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、租金及其他债务超过半个月以上未付;

2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的;

3、违反本合同的有关规定的;

4、违反本合同第八、第十四条规定的;

5、给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的;

7、有明显失信或欺诈行为的事实的;

8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋出租中介合同样板篇八**

房屋出租人(以下简称甲方):身份证号：房屋出租人(以下简称乙方)：身份证号：上列甲乙双方经协商，甲方自愿将产权属于自己的座落在套(间)出租给乙方，特定如下合同。

一、该房屋租期为

二、该房租赁范围：

1、面积为

2、设施为：

3、家具、家电有：天然气灶个、热水器个、灯泡床凳子把、桌子张、水龙头个。

三、该房租价：元/万仟

四、实交接租金记录(代收据，甲方不另书写据)

五、租赁责任：

1、双方必须登记好该房现状，乙方必须履行好护房义务;该房财产若损失，乙方必须向甲方计价赔付。甲方在租房时，必须了结之前的有关水、电、气等费用。乙方租期满时，必须向甲方交清室内的一切及费用。

2、在该房租赁期间，不得随意延期和短期，更不得买卖、转让。否则，必须经双方同意，另立协议。

3、乙方入租该房后，一切大小事件，安全责任自负，与甲方无关;甲方凡涉及一切经济问题，不影响乙方入租，一切经济责任概由甲方自负，与乙方无关。

六、有关说明：

1、本合同若有未尽事宜，经双方商定，可另立协议补充完善，若有相悖之处，可另立协议更正。

2、该合同签定，甲方必须如数如实向乙方交清该房一切门钥匙，乙方可以换上新的锁芯(但租满时将原锁芯还原装好)。

3、双方签字生效。具有法律效力，不得违约。否则由违约方赔付对方该房租价20%的违约金。

甲方：电话：

乙方：电话：

年月日

金融中介合同

中介租赁合同

服务中介合同

中介担保合同

金融中介服务合同

大连房屋出租合同

房屋出租标准合同

单位房屋出租合同

**房屋出租中介合同样板篇九**

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为\_\_\_\_平方米。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月\_\_\_\_人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每半年为一个支付周期，乙方在支付期前15天为付款日期（按7月15日/元月15日为付款日），甲方在相关付款月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下次的租金，以此类推。

2、乙方以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

第八条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第九条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的人身事故、火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十一条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

（3）违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十二条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十三条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、租金及其他债务超过半个月以上未付；

2、违反本合同有关规定的；

3、给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反映强烈的；

5、有明显失信或欺诈行为的事实的；

第十四条：特别说明

2、租房合同签订后，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十五条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十六条：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。该合同经双方签名后当即生效。

第十七条补充条款

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋出租中介合同样板篇十**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

1、甲方同意将\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为\_\_\_\_平方米。

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

1、租赁期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

租金为每月\_\_\_\_人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

1、租金须预付，乙方以每半年为一个支付周期，乙方在支付期前5天为付款日期(按7月5日元月5日为付款日)，甲方在相关付款月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下次的租金，以此类推。

2、乙方以现金方式支付给甲方。

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的人身事故、火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

(3)违反社会治安、国家安全和违法行为。

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、租金及其他债务超过半个月以上未付;

2、违反本合同有关规定的;

3、给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的;

5、有明显失信或欺诈行为的事实的;

1、租房合同签订后，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。该合同经双方签名后当即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租中介合同样板篇十一**

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任，预收的租金、押金相应退还：

(1)该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的;

(2)因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权立即单方解除合同：

(1)未按约定时间交付该房屋达\_\_\_\_\_日以上的;

(2)交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权立即单方解除合同，收回该房屋：

(1)不支付或者不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_日以上的;

(2)擅自改变该房屋用途或违反本合同约定转租的;

(3)擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的;

(4)利用该房屋从事违法活动的。

第七条、违约责任

5、其他违约责任。

第八条、合同争议解决方式

租赁期间如发生纠纷，甲乙双方另行协商解决。如协商不成，任何一方可向租赁房屋所在地人民法院起诉。

第九条、通知送达

1、双方通过本合同所列联系方式之任何一种，就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十条、其他

1、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方和乙方各执\_\_\_\_\_份，自双方签订之日起生效。

2、本协议的附件、补充协议均为本协议的有效组成部分，对甲乙双方均有法律约束力。

文档为doc格式

**房屋出租中介合同样板篇十二**

出租方代表：

联系地址：

邮编：

电话：

承租方代表：

联系地址：

邮编：

电话：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的坐落、面积及装修、设施

1—1.甲方将其合法租赁使用的坐落在本市的房屋出租给乙方使用。

1—2.甲方出租给乙方使用的该房屋面积约平方米。

1—3.该房屋的现有装修在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁期限

2—1.该房屋租赁期共个月。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。即租金起付日为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2—2.甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将符合本合同约定的房屋交付乙方，乙方验收合格即视为接收该房屋。

三、租金，押金及其他费用

3—1.该房屋每月租金为人民币元。

3—2.该房屋租金支付方式如下：每为一个付款期，乙方在每个付款期前天内，向甲方支付下一期房租。

3—3.该房屋押金为个月租金即人民币元作为合同履行之保证金。乙方迁空交还房屋并已结清租金，电话费，水电费，煤气费，物业管理费等费用后三天内无息返还乙方。

3—4.其他：

1.本合同一式两份，自双方签字盖章后生效;

2.双方各执一份，具有同等法律效力。

承租方：出租方：

代表人签字：代表人签字：

日期：日期：

**房屋出租中介合同样板篇十三**

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及国家有关规定，本着互惠互利，完全自愿和协商一致的.原则，订立以下合同：

一、租赁地址：

二、租赁期限：自公历年月日至年月日。

三、租赁费用：两间第一年共计元整，以后随行可调整。

四、交款方式：按年交，每年一次性交清当年的租赁费。

五、双方权利和义务协议：

1、租赁期乙方应交甲方押金500元，抵押金不计利息，合同期满后，乙方无违约的情况下，甲方如数退还乙方。乙方在租赁期间，不得将门市玻璃门、卷闸门，上下水管道，壁挂炉，如有损坏，乙方将维修如初，如不维修如初押金打死。

2、租赁期间，水、电、地暖、闭路、电话、网费等由乙方交费。

3、未经甲方同意，乙方不得私自改变房屋结构。如乙方中途有事需给其他人倒出，应得到甲方同意。

4、乙方在租赁期间，根据租赁经营需要对房屋、门面装潢，应征得甲方同意，费用自理，租赁期满无偿归甲方所有。

5、本合同经甲乙双方签字盖章即可生效。此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

二0年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn