# 标准合同字体大小(精选15篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-08-24

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。标准合同字体大...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**标准合同字体大小篇一**

出租方：（以下简称“甲方”） 承租方：（以下简称“乙方”）根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确设备租费双方的权利和义务，经双方协商，特订立本合同，以便共同遵守：

第一条 设备名称、型号、规格及数量

第二条 租赁期限合同期满如需要继续租用，应在本合同期满前\_\_\_\_日内，重新签订合同或办理续租手续，否则出租方有权将设备另行安排。租赁期间本设备的租赁由出租方配备操作人员。负责设备的操作和维护保养工作。

第三条 租赁价格计费时间及租费的签认

1、租赁计费设备租赁日期从 共月日。每月租金 元（大写： ）。不足整月部分按每日 计算，每日租赁费元（大写： ），不足12小时按天计算租赁费。 甲方如需24小时运转，每天应有1—2小时检查保养时间。连续运行15-30天，应进行一次例行保养，每次不超过6小时（市内）。设备租赁期间，因承租方原因或自然原因造成 的设备停工，也计入使用累计天数，按正常使用收费。

2、本合同所产生的一切费用均为税后价格，若承租方需出租方提供税票，需要提供合 同总金额百分之 的税费，元。

3、若承租方要求租赁期间零故障率，需要租赁方增加供备用机器，另外收费。

4、费用明细

5、设备租用期间，若乙方因故提前解除本合同，应提前2天发出通知，出租方接到通 知并认可的退租日期为本次的计费结束时间。

第四条 付款方式、设备发运之前，承租方须先预付给出租方总租金额的百分之 （大写： 整）作为定金，若乙方违约，定金不退。

2、租期不足一个月的，设备运输到乙方指定地点，调试正常运转，乙方应立即支付租 赁总费用的50%，剩余部分在租赁结束后一次性结清，否则甲方有权不予开机。若租用时 间若超过一个月，按月度支付租金，每次支付须提前\_\_\_\_日预付下一个月租费。

第五条 双方义务和责任

1、出租方的义务和责任

1-1密切配合承租方的施工生产，满足承租方施工要求。服从承租方施工人员的施工安 排，但有权拒绝承租方的违章指挥。

1-2负责配备设备操作，维护人员，负责设备的操作，日常维护保养和故障的处理，确 保设备技术状态完好。用时设备发生故障，乙方积极派员抢修。解决不了的故障，乙方负责在最短时间内换机，但不承担检修停机给甲方所造成的直接或间接损失。因换机停机超过4个小时以上的39;，扣除当日租金的20%，停机12个小时扣除租金的50%，停机24小时，扣除当日租金。

2、承租方的义务和责任

2-1负责工作期间租赁设备和操作司机的安全，严禁违章指挥，如违章指挥造成机械化 和人员的损伤，承租方承担一切责任损失。（出租方不配备操作工）

2-2提供出租方操作司机的食宿，提供合格的燃油及润滑油。

第六条 违约责任

1、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同，任何一方违反本合同约 定，都应向对方偿付本合同总租金20%的违约金。

**标准合同字体大小篇二**

甲方：

乙方：

甲乙双方就乙方承包甲方网吧一事经协商达成如下协议：

1、网吧承包合同期限：商定期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、网吧承包费用：从承包开始起第\_\_\_\_\_\_\_\_年每月6000元，第\_\_\_\_\_\_\_\_年每月5000元，从第\_\_\_\_\_\_\_\_年开始，每月4000元。收取方式为现金。

3、下次承包费用应提前缴纳，如遇特殊情况应告知甲方，协商解决。

4、网吧承包合同范围：网吧房屋、机器以及开设网吧所需各种证照。

5、甲方网吧现有机器台，乙方应尽善良管理人的注意义务，以上设备因使用和保养不当造成损坏，乙方要按价赔偿。

6、网吧承包合同期内，乙方负责机器设备的维修和保养。

7、承包期内，乙方不得任意更换、变动机器，如有改动须经甲方同意，损坏部分应给予修复或赔偿。

8、承包期内，水、电、暖气费由乙方负责交纳。期满前要交清上述费用。

9、承包期内，乙方负责交纳各种经营税、费，负责治安及防火工作。凡因治安、防火不利造成的经济损失乙方自负，并负责赔偿给甲方造成的损失。

10、乙方不得利用所承包的网吧进行非法活动，或私自转租、转借。

1、乙方在承包期内如遇、\_\_\_\_市规划或甲方不可抗拒的因素，此协议自行终止，甲方不承担任何责任。

2、网吧承包合同期内甲方不得将此网吧再次转包。

3、乙方独立经营，自行承担经济及民事责任，因给他人造成损失而给予的赔偿，乙方自行负担。

4、乙方以地处房产一处作为本协议的抵押，乙方如有违反本协议约定的情形，自愿将此处房产拍卖、变卖或折价给甲方。

5、以上条款双方要共同遵守，如有违约行为，违约方要向守约方赔偿实际发生的各种损失及利息。

6、未尽事宜由双方协商解决。

**标准合同字体大小篇三**

简单个人租房合同范本简单个人租房合同范本一出租方：身份证号码：(以下简称甲方)承租方：身份证号码：(以下简称乙方)甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_区建筑面积平方米的房屋出租给乙方使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，计个月。

二、签订本合同时，乙方一次性支付给甲方个月的总租金人民币(大写)元整(小写：元)，同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币元整(小写：元)，租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。甲方足额收取(房屋租金)(房屋押金)应向乙方开具收款凭据。

三、甲方在本合同签订后两日内，将房屋交付乙方使用，如拖延不交付的，按总租金%金额按天赔偿乙方经济损失。

四、在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并偿付乙方房屋租金%的违约金。甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效力。甲方签字：乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日简单个人租房合同范本范文二甲方(转租方)：乙方(承租方)：经甲乙双方在平等、自愿的基础上，通过协商一致达成以下房屋转租协议。

1、甲方将县街号商住楼(整楼)产权登记面积为平方米的.房屋转租给乙方使用。乙方对该房屋充分了解并愿意承租。

2、乙方承组后需报经物业公司批准后自行进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋现有构，装修发生的责任事故及费用概由乙方负责支付和承担，甲方不承担责任和费用。

3、租赁期间乙方经营所发生的责任、事故及各种费用概由乙方负责和支付(含水电费和物管卫生费等)。

4、乙方在租赁期间对房屋、门窗及其它设施造成的损失必须由乙方负责修复。

5、甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用后再将房屋移交给乙方使用。

6、转让费为元包干。包括从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止的租金和现有设施转让费，现有设施归乙方自行处理和使用。

8、乙方承租后只能自己经营，不得转让其他人经营。

9、本协议经双方签字、转让费交清即有法律效力。

**标准合同字体大小篇四**

甲方：

乙方：

甲方因\_\_\_\_县东xx镇银行楼上装饰工程需要，从乙方处购买一批墙地砖，具体如下：

一、

1、丰xx公司生产的地砖，规格：元片数量片总金额：元即大写：。

2、彩福牌3045墙面砖，单价：元片，数量：片。金额：元，即大写：。

3、3030地砖，单价：元片，数量：片。金额：元，即大写：。

二、付款方式：

签订合同时，甲方付给乙方元，即大写，余款：货到工地\_\_\_\_日内付清。

三、乙方保证所供地砖符合国家相关标准，并提供检测报告等。

四、乙方负责将货物送到甲方指定地点，卸力、上楼等费用由甲方承担。

五、甲方用不完可以退货，但需将货物送至乙方库房。

六、违约责任：本合同经双方签字即生效，如有违约赔偿对方一万元违约金。

七、未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准合同字体大小篇五**

发包人：(以下简称甲方)承包人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：工程地点：图纸设计事项：

二、工程承包范围

三、合同工期

开工日期：总工期：若甲方未按合同付款或其他非乙方原因造成的施工延误，则工期顺延。

四、质量标准

工程质量应达到质量等级：

五、合同价款确定方法

六、工程价款及组成

工程总价款(人民币)：

七、付款方式

甲方向乙方支付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：

八、双方的权益和义务

甲方派驻监理工程师或工地负责人:乙方派驻的项目经理及技术负责人:甲方工作：

1、在乙方进场施工前，做好现场的“三通一平”工作，施工所需的水、电接至施工现场并免费提供。

2、协调办理工程施工手续，并承担各种规费;

3、按照合同约定向乙方支付工程款;

4、向乙方提供一定的施工临时用房，约2;

5、协调处理乙方施工过程中与土建施工方、当地群众的关系。

乙方的工作：

1、按照国家规范和设计施工图进行施工;

2、在施工过程中服从甲方的统一安排和管理，做到文明施工;

3、对施工过程中由自身原因引起的一切施工质量事故、工伤事故负责。

4、提供工程竣工验收资料。

九、违约事项

合同生效后，如果一方单方面违约，则按合同总价的5%向另一方支付违约金;已经给另一方造成了损失，则按双倍损失价支付违约金。工程纠纷协商未果，可请工程所在地的仲裁部门调解，或向人民法院提起诉讼。

十、工程技术要求和参数

1.工程规模：

2.结构形式：

3.材料要求：

4.其他要求：

十一、本合同一式份，甲乙双方各执份，双方签字盖章后生效，其他未尽事宜双方另行商定。

十二、补充条款

甲方(公章)：乙方(公章)：

代表(签字)：代表(签字)：

电话：电话：

签约时间：

**标准合同字体大小篇六**

甲方(委托人)(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【营业执照注册号】【身份证号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代表人】【本人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(委托人)(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【本人】【法定代表人】姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证号】【护照】【营业执照注册号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【委托代理人】姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方之间就房屋买卖、两委托人与居间人丙方之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条合同标的

房地产基本状况如下：

2);套内面积(\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2);房地产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_;土地性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋所有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_;土地使用权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋使用权租约号\_\_\_\_\_\_\_\_\_;合同登记号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条委托事项

1、甲方对丙方的委托事项：

甲方欲卖出上述房屋寻找买受人，并将该房屋详细状况以及要求等报告给买受人。同时，将买受人的状况报告给甲方。丙方促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

2、乙方对丙方的委托事项：

乙方欲在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_地段购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。委托丙方搜寻信息，并及时报告乙方，以便促成乙方购买房屋的目的。丙方促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

3、为保障甲乙双方已达成的转让协议正常履行，委托人共同委托丙方带给以下\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间服务：

(

1)协助甲乙双方与银行签订履约保证合同(资金托管协议);

(2)代收、代转房款及定金(预付款)等;

(

3)代办房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_权过户手续;

(

4)代办房屋贷款手续;

(

5)代收、代缴过户税费及贷款费用;

(

6)代取产权证;

(

7)代办赎产权证、注销抵押;

(

8)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条成交价格

甲、乙双方议定该房产(含装修及附属配套设施)的买卖价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。其中：房产买卖价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_);装修及附属配套设施转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第四条成交细目

1、配套：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、家电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、家具： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、固定装修：甲方明确固定装修指构成该房屋装修之固定部分包括但不限于地板面、墙体、壁橱、铁门、门、门把、门窗、防盗网、水龙头、嵌入式排气扇、灯具、发光体、厨卫设施等，此等固定装修经拆除将破坏设施的完整性，所以，甲方应持续其完整交付。

第五条丙方完成委托任务的报酬

丙方业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，双方自愿选取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式向丙方支付报酬：

(1)按合同标的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例支付(具体数额为小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_、大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，其中甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(具体数额为小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，(具体数额为小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_、大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(2)委托人双方支付丙方人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条丙方没有完成委托任务的费用收取

丙方没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但能够按实际支出收取必须的费用，委托人双方自愿选取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式向丙方支付费用。

(1)一次性向丙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由委托人双方各自分别承担50%。

(2)根据丙方的实际发生费用(以发票、车票等为证据)，由委托人双方各自承担50%。

第七条结算方式

1、甲乙双方协商同意，房屋售价为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2、甲乙双方协商同意，房屋产权过户所需的税、费承担，选取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项：

(1)甲、乙双方各自承担;

(2)全部税、费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

3、甲乙双方签订的《房地产买卖契约》，如需要公证，费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

4、甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起，乙方将购房定金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)口交由丙方代为保管;口存入履约保证银行。

5、甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起\_\_\_\_日内，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方将房屋过户费用约人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方将贷款所需费用约人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)交由丙方代为保管(具体金额以有关部门开据的票据为准，(多退少补)。

6、甲乙双方协商同意乙方采取以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项付款方式

(1)现金一次性付款，在本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方须将购房款扣除已交定金后的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，口交由丙方代为保管;口存入履约保证银行。

(2)现金分期付款，在本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方将首付购房款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)支付给甲方。在本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方将扣除已交定金及首付款以外的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，口交由丙方代为保管;口存入履约保证银行。

(3)商业贷款乙方申请商业贷款，拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。在本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)口交由丙方代为保管;口存入履约保证银行(具体的贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补)。

(4)公积金贷款乙方申请公积金贷款，拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。在本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方需将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)口交由丙方代为保管;口存入履约保证银行(具体的贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补)。

(5)组合贷款乙方申请组合贷款，其中商业拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年;公积金拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。在本合同签定之日起\_\_\_\_日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)口交由丙方代为保管;口存入履约保证银行(具体贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补)。

7、如乙方拟定上述某项贷款遇到困难，甲乙双方协商同意乙方变更以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项付款方式：

(1)现金一次性付款

(2)现金分期付款

(3)公积金贷款

(4)组合贷款

第八条甲方权利和义务

1、甲方承诺：

(1)该房屋权属清楚，不存在查封、抵押、出租、债权债务纠纷等影响转让的因素;

(3)配偶、家庭成员和共居人同意出售该房屋，且不得隐瞒婚姻状况;

(5)甲方于房屋交付之前将房屋的水、电、煤气、采暖费、物业费、电话费、有线电视收视费等有关费用全部结清(不包括安装费，仅指使用费)。如果不能及时缴清有关欠费，甲方愿意在取得全额房款时，将与欠费相等的保证金存放于丙方处，待甲方将欠费缴清后凭缴费发票取回保证金，若无法缴清欠费，甲方将以保证金冲抵欠费并授权丙方将保证金转付乙方(保证金不足冲抵欠费的，由甲方按实补足金额)。

(6)甲方应于房屋交付乙方前将户口迁出。若有困难，乙方同意甲方自即日起\_\_\_\_日内将户口迁出，并且在甲方领取房款时，将户口押金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元，交由丙方代为保管，待户口迁出后，由甲方到丙方处领取押金，若甲乙双方另有约定除外。

2、甲方已缴纳的煤气气源费、维修基金在该房屋出售后不再退给甲方，并将票据交付乙方，若甲方票据丢失需调档带给相关证明，因调档产生的费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。经甲乙双方协商，未曾缴纳的煤气气源费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担，未曾缴纳的维修基金由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

3、在签订本合同\_\_\_\_日内将办理该房屋过户及贷款所需的相关文件资料准备齐全。

4、甲方取得全部房款当日，甲方向乙方交付房屋并办理房屋交接手续。甲方将房屋交付乙方后，甲方不再承担对该房屋的维修职责。

5、甲方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时光亲自到现场核验身份及有关法律证件。

6、甲方应对丙方的居间活动带给必要的协助与配合。

第九条乙方权利和义务

1、乙方保证其向丙方出具的办理房屋权属过户及申请贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效;并于签订本合同\_\_\_\_日内将所需文件资料送交丙方。

2、乙方须按本合同约定的时光按期付款。

第八条

第一款第

(5)项要求，乙方可理解其房屋并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_及时支付购房款。

(1)交纳完过户税费后

(2)产权证办理完毕后

(3)银行放款后

(4)甲方倒房后

4、乙方应对丙方的居间活动带给必要的协助与配合。

第十条丙方权利和义务

1、丙方理解甲乙双方的委托，提示甲乙双方带给相关的文件资料。

2、甲方委托丙方收取乙方缴付的购房定金及购房款，丙方在收款收据中应载明系代理甲方收取。

3、丙方对甲乙方带给的文件资料和出具的凭证应妥善保管。

4、丙方收到乙方全部房款、部分房款或首付房款(含资金托管)及甲、乙双方所带给的文件资料齐备三个工作日内，安排甲、乙双方办理过户手续。按有关规定及丙方的通知，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方陪同有关人员到现场验房。

5、妥善安排甲乙双方进行交接，提醒甲乙双方结清约定的费用。

第十一条丙方违约职责

1、丙方有下列行为之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自解除合同的;

(2)与他人串通，损害委托人双方的利益的;

(3)干预委托人买卖房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、丙方违约的，应当承担本合同丙方预期获得佣金总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。丙方因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，丙方应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

第十二条委托人违约职责

1、委托人双方有下列情形之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自解除合同的;

(2)相互或与他人串通，损害丙方利益的;

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、委托人违约的，在以下款项中选取：

(1)已经向丙方交付定金的，不得索回定金;

(2)按照丙方在本合同中应当获得的佣金予以赔偿;

(3)按照本合同标的物总价款的%赔偿于丙方。

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条合同的解除

1、当事人就解除合同协商一致的;

2、因不可抗力致使合同目的不能实现的;

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自我的行为证明不履行主要义务的;

5、当事人一方因其他原因致使合同目的不能实现的。

第十四条声明及保证

甲方：

1、甲方有权签署并有潜力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1、乙方有权签署并有潜力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

丙方：

1、丙方有权签署并有潜力履行本合同。

2、丙方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对丙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十五条保密

第三方泄露该商业秘密的全部或部分资料。但法律、法规另有规定或三方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第十六条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及三方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，务必用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关职责。

第十七条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊状况时，甲、乙、丙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知其他方，征得他方同意后，三方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经三方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由职责方承担。

第十八条合同的转让

第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十九条争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由三方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第二十条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时光内透过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_日内向另一方带给关于此种不可抗力事件及其持续时光的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有职责尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，三方应立即透过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，三方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的潜力，则三方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担职责。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除职责。

4、本合同所称不可抗力是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十一条合同的解释

本合同未尽事宜或条款资料不明确，合同三方当事人能够根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的资料，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十二条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙丙三方能够达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十三条合同的效力

1、本合同自三方或三方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，三方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人资格证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪人资格证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**标准合同字体大小篇七**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方场地开办餐厅一事，为明确双方的权利、义务及有关事宜，特订立如下协议，以资共同信守。

一、租赁房屋状况

1、地址：

2、计租建筑面积：

二、租赁期限

三、租金交付

1、场地租金：年租金为元。

2、租金的交付：租金自乙方计租之日起每半年支付一次。

四、甲方义务和责任

1、甲方负有保证租赁期内租赁场地建筑结构完好的义务，并应作好公共房屋和公共场地的维修保养工作，并承担相关费用。

2、甲方向乙方交付场地后，有义务协助乙方解决进场装修和营

业后涉及甲方需配合协作的工作。

3、租赁期内，甲方不得将该场地转租给他人。如果本协议系由甲方租赁他人另行转租乙方，甲方必须向乙方披露原租赁协议原件，并交乙方复印件留存。

五、乙方方义务和责任

1、乙方有义务保护甲方出租的房屋和甲方配置的设备设施的正常使用，不得人为损坏，如有损坏，由乙方更换或赔偿。

2、乙方自行负责经营场所内的物业管理和租赁场地内设施设备的维护、维修、保养，并承担相关费用。

3、乙方在使用场地过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新、结构改变，必须先征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。

4、租赁合同终止履行时，乙方应将其租赁场地及附属设施完整完好地向甲方交接，乙方不得拆除装饰物，甲方对未拆除的装饰物不予补偿，但乙方自行购置的家具、餐厨具、空调、冰柜等设施设备及店堂招牌由乙方收回并搬出租赁场地。

六、特别约定：

1、乙方若拖欠水、电、物管等费用逾期三十日，甲方有权采取停止供应水电等措施，直至乙方交清所欠费用为止。采取停止供应水电等措施所造成的经济损失，概由乙方自行承担。

2、乙方必须向甲方提供身份证复印件或其它有效证件作为本合同附件。

3、因不可抗力因素造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

七、违约责任

1、租赁期内如乙方将租赁场地整体或部分转租给第三方，甲方有权单方决定是否解除合同，如甲方解除合同除不退还租金，乙方还应承担2万元违约金。

八、本协议壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，双方签字（盖章）后生效。

甲方：

乙方：年月日

**标准合同字体大小篇八**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律、法规，甲、乙双方本着自愿、公平、互利、互惠的原则，经共同协商一致，签订本合同。

第一条：甲方的权利与义务

1.甲方授权乙方在范围内代理销售甲方的系列产品，代理销售期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)。本合同期满，乙方可以申请续签，但应提前30天书面告知甲方。同等条件下，乙方享有优先权。

2.甲方为确保产品质量，在乙方代理期限内，甲方向乙方提供营业执照、生产许可证、酒类流通许可证、相关产品的检测报告及其他必要的文件。

3.甲方向乙方收取万元的信誉保证金，乙方交纳的信誉保证金在终止代理时，甲方全额退还乙方。

4.甲方向乙方供货后，乙方在半年内未产生效益或购货金额不足万元的，甲方有权终止协议。

第二条：乙方的权利与义务

1.乙方应积极组织和策划销售，建立有效的市场销售区域和销售网点。不能在有代理商的区域内进行销售。

2.乙方销售人员在市场销售过程中，应遵循甲方的市场指导价，不得任意过份抬高价格销售，也不能低于代理价销售。

3.乙方与甲方签订代理销售协议时必须向甲方提供有效的相关证件(如营业执照、身份证等)。

4.乙方在市场销售过程中，不得有损害甲方名誉的言论和行为。自觉维护甲方及其产品的形象和声誉，在甲方指导下处理好代理经销区域内产品终端用户的投诉与相关服务请求，并做好有关部门监督检查的配合工作。

5.乙方在销售中因甲方产品存在质量问题，均可向甲方申请调换，由此产生的费用及责任由甲方承担。

6.乙方在所在区域内代理销售产品所发生的一切经营费用(专卖、税务、工商、技术监督、卫生防疫等)和经营风险都由乙方自己承担。

第三条：供货、结算方式

1.通常情况下，乙方应至少提前30天向甲方申报购货计划并安排付款，甲方在收到乙方的货款后30天内，负责将货物运输至乙方地点。具体操作为：乙方向甲方发出购货计划单，甲方收到乙方购货计划单后，确认产品和交货期。经确认有效的购货计划单，构成一份独立有效的买卖合同。本合同有关付款方式，交货等相关条款可视为对该独立合同的有效补充。甲乙双方因不可抗力因素导致本次买卖合同不能有效履行，双方均免责。

2.乙方在收到货物时应当场验收。货物在运输途中造成损坏的，乙方应将损坏的产品名称及数量交由运输方签字认可，并于当日通知甲方，由甲方与运输方明确责任后处理。

第四条产品价格调整

为充分保障经销商的利益，甲方在进行产品价格体系调整时，将严格遵守以下承诺：

1.保证产品价格体系正式调整前30天将价格调整信息通知到经销商。

2.对于价格体系调整前(以正式执行调整后的新价格体系日期为准)已经发生采购的经销商，甲方不负责对经销商已经采购的全部调价后产品进行差价补偿(降价情况)，同时，甲方也不能另行让经销商差价补款(涨价情况)。

第五条：违约责任

1.甲、乙双方必须严格遵守本协议规定的各项条款，双方不得违约，一方违约造成另一方经济损失的，按实际损失赔偿。

2.乙方在自己代\_\_\_\_区域以外区域销售，且该区域已有甲方的代理商，经甲方通告后，若乙方继续有销售行为，甲方有权对乙方实施一万元次的处罚。甲方发现乙方有三次以上这样的行为，可以终止乙方的代理权。甲、乙双方在本协议履行中产生异议的，由甲、乙双方共同友好协商解决，协商不成的，由甲方所在地人民法院诉讼解决。

第六条：保密条款

1.甲乙双方必须对业务往来中的任何重大商情事务对

第三方严格保密。

2.甲乙双方因任意一方的行为对另一方造成名誉、经济等损失，由责任方承担相应责任。

第七条：其他约定事项

第八条：本协议一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准合同字体大小篇九**

甲方： 乙方：

甲乙双方经友好协商，本着互惠互利、竭诚合作的原则，就甲方委托乙方承运全椒丽阳兰庭钢管、扣件等货物运输业务事宜，达成以下合同条款：

一、工程名称：全椒丽阳兰庭

8、9楼及地下车库

二、工程地点：全县椒陵大道与南xx处

三、内容包括：运输、装卸现场所有的钢管、扣件等

四、单价：全椒———合肥(合肥xx公司)

钢管扣件：数量320车(暂估)，综合单价780元车;合计249600元(大写：贰拾肆万玖仟陆佰元整)。

备注：

1、以上单价含劳务公司3%的管理费，乙方配合装卸。

2、以上单价必须确保钢管每车不得低于3000米。扣件每车不得低于120g\_\_\_只。

3、具体推运车辆数以现场实际统计的车辆数为准。以上价格为综合单价包含装卸、运输等一切费用。

五、工期：

1、满足现场的进度需要。

六、付款方式：

运输费用每达到10万元时，经双方核对确认后支付其运输价款的70%，余款在运输全部结束后三个月内付清。

六、安全、文明施工要求：

1、严格遵守各项安全操作规程，杜绝违章操作、违章指挥，发生安全事故一切费用自理，后果自负。

2、乙方签收好货物出场后一切事情均由乙方自行解决承担，途中货物丢失、损坏、盗窃均由乙方按原价赔偿甲方。

甲方：乙方：

日期：\_\_\_\_日期：

钢管运输合同精选

**标准合同字体大小篇十**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》、《\_\_\_\_市\_\_\_\_市房地产转让管理办法》及其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就存量房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

(一)出卖人所售房屋(以下简称该房屋)为【楼房】【平房】，坐落为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【区(县)】 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【小区(街道)】\_\_\_\_\_\_\_\_【幢】【座】【号(楼)】\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元 \_\_\_\_\_\_\_\_\_号(室)。该房屋所在楼栋建筑总层数为：\_\_\_\_\_\_\_层，其中地上\_\_\_\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。该房屋所在楼层为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_层，建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)该房屋规划设计用途为【住宅】【公寓】【别墅】【办公】【商业】【工业】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条 房屋权属情况

(一)该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，填发单位为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房屋共有权人对出售该房屋的意见见附件二。

(二)土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以【出让】【划拨】方式获得。土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，填发单位 为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)该房屋性质为下列选项中第\_\_\_\_\_\_\_种情形。

1、商品房;

3、向社会公开销售的经济适用住房;

5、其他房屋。

(四)该房屋的抵押情况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、该房屋未设定抵押;

2、该房屋已经设定抵押，抵押权人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，抵押登记日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日，他项权利证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋已经设定抵押的，出卖人应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前办理抵押注销手续。

(五)该房屋的租赁情况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、出卖人未将该房屋出租。

2、出卖人已将该房屋出租，【买受人为该房屋承租人】【承租人已放弃优先购买权】。

关于房屋权属情况的说明及房屋抵押和租赁情况的具体约定见附件三。

第三条 出卖人与买受人自行成交达成交易。(未通过任何房地产经纪机构撮合成交、未支付中介服务费用)

第四条 成交价格、付款方式及资金划转方式

该房屋附属设施设备、装饰装修等的有关价格另有约定的，具体约定见附件一。

(二)买受人采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式付款，具体付款方式及期限的约定见附件四。

1、自行交割，买卖双方签订的《存量房交易结算资金自行划转声明》见附件五。

2、通过存量房交易结算资金专用存款账户划转，买卖双方签订的《存量房交易结算资金划转协议》见附件五。

(1)买受人【是】【否】向出卖人支付定金，定金金额为人民币 (小写)，

(大写，不高于成交价格的20%)，定金支付方式为 【直接支付给出卖人】【存入专用账户划转】。

(2)买受人应将房价款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写)存入双方共同委托的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(备案的房地产经纪机构或交易保证机构)在 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行设立的存量房交易结算资金专用存款账户(以下简称专用账户,定金约定直接支付给出卖人的除外)，账号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。买受人取得房屋所有权证书后，出卖人持房屋权属登记部门出具的《转移登记办结单》到备案的房地产经纪机构或交易保证机构按照《存量房交易结算资金划转协议》的约定办理资金划转手续。

(三)关于贷款的约定

买受人向【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行】【公积金管理中心】申办抵押贷款，拟贷款金额为民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 (小写)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写)。买受人因自身原因未获得银行或公积金管理中心批准的，双方同意按照第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)买受人自行筹齐剩余房价款，以现金形式支付给出卖人;

(2)买受人继续申请其他银行贷款，至贷款批准，其间产生的费用由买受人自行负担;

(3)本合同终止，买受人支付的定金和房价款应如数返还，双方互不承担违约责任，在申办贷款过程中发生的各项费用由买受人承担。

第五条 房屋产权及具体状况的承诺

出卖人应当保证该房屋没有产权纠纷，因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担相应责任。

出卖人应当保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买受人，买受人对出卖人出售的该房屋具体状况充分了解，自愿买受该房屋。

出卖人应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用由出卖人承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买受人承担。出卖人同意将其缴纳的该 房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额转移给买受人。

第六条 房屋的交付

出卖人应当在 (约定时间或约定条件)前将该房屋交付给买受人。该房屋交付时，应当履行下列第\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_项手续：

1、出卖人与买受人共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体

情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接附件一中所列物品;

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字;

3、移交该房屋房门钥匙;

6、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第七条 违约责任

(一)逾期交房责任

除不可抗力外，出卖人未按照

第六条约定的期限和条件将该房屋交付买受人的，按照下列第\_\_\_\_\_\_种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理(

(1)和

(2)不作累加)。

(1)逾期在\_\_\_\_日之内，自

(2)逾期超过\_\_\_\_日(该日期应当与第

(1)项中的日期相同)后，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起 \_\_\_\_日内退还全部已付款，并按照买受人全部已付款的\_\_\_\_\_%向买受人支付违约金。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

(二)逾期付款责任

买受人未按照附件四约定的时间付款的，按照下列第\_\_\_\_\_\_种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理。(

(1)和

(2)不作累加)

(2)逾期超过\_\_\_\_日(该日期应当与第

(1)项中的日期相同)后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人应当自解除合同通知送达之日起\_\_\_\_日内按照累计的逾期应付款的\_\_\_\_\_\_%向出卖人支付违约金，并由出卖人退还买受人全部已付款。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第八条 出卖人将该房屋出卖给

第三人，导致买受人不能取得房屋所有权证的，买

受人有权退房，出卖人应当自退房通知送达之日起\_\_\_\_日内退还买受人全部已付款，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息，并按买受人累计已付房价款的一倍支付违约金。

第九条 税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及\_\_\_\_市的相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定见附件六。因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳;政策中未明确缴纳方的，由【出卖人】【买受人】缴纳。

第十条 权属转移登记

(一)当事人双方同意，自本合同签订之日起\_\_\_\_日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)买受人未能在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(约定时间或约定条件)内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

1、如因出卖人的责任，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起\_\_ \_\_\_\_日内退还买受人全部已付款，并按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。买受人不退房的，自买受人应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，出卖人按日计算向买受人支付全部已付款万分之\_\_\_\_\_\_\_的违约金，并于买受人实际取得房屋所有权证书之日起\_\_\_\_日内向买受人支付。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

(三)出卖人应当在该房屋所有权转移之日起\_\_\_\_日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如因出卖人自身原因未如期将与本房屋相关的户口迁出的，应当向买受人支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金;逾期超过\_\_\_\_日未迁出的，自期限届满之次日起，出卖 人应当按日计算向买受人支付全部已付款万分之\_\_\_\_\_的违约金。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第十一条 不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起\_\_\_\_日内向另一方当事人提供证明。

上述房屋风险责任自该房屋【所有权转移】【转移占有】之日起转移给买受人。

第十二条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决;协商不成的，按照下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决。

(一)依法向房屋所在地人民起诉;

(二)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十三条 本合同自双方签字(盖章)之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条 本合同及附件共\_\_页，一式\_\_\_份，具有同等法律效力，其中出卖人\_\_份;买受人\_\_份;\_\_\_\_份;双方办理转移登记时，应向房屋权属登记部门提交主 合同一份，附件二、附件三有实际约定内容的，需一并提交。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】(签章)： 【委托代理人】(签章)：

签订地点： 签订地点：

附件一 房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况

(一)房屋附属设施设备：

1、供水：【自来水】【矿泉水】【热水】【中水】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、外供暖气：【汽暖】【水暖】【供暖周期】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、电视馈线：【无线】【有线(数字、模拟)】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9、互联网接入方式：【拨号】【宽带】【ad】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10、其他：

(二)房屋家具、电器、用品情况

1、双人床：

2、单人床：

3、床头柜：

4、梳妆台：

5、衣柜：

6、书柜：

7、写字台：

8、沙发：

9、茶几：

10、椅子：

1

1、餐桌：

1

2、电视柜：

1

3、电视：

1

4、冰箱：

1

5、洗衣机：

1

6、热水器：

1

7、空调：

1

8、燃气灶：

1

9、排油烟机：

20、饮水机：

2

1、电话机：

2

2、吸尘器：

2

3、其他：

(三)房屋配套物品

3、【水c卡】【电c卡】【气c卡】;

4、【有线电视交费凭证】【电话交费凭证】【ad(上网)交费凭证】;

(四)装修装饰情况

(五)关于该房屋附属设施设备、装饰装修等的有关价格的具体约定

(六)该房屋所在楼栋【已完成节能改造】【未进行节能改造】

附件二 房屋共有权人对出售该房屋的意见

附件三 房屋权属情况的说明及房屋抵押和租赁情况的约定

附件四 付款方式及期限的具体约定

附件五 《存量房交易结算资金划转协议》或《存量房交易结算资金自行划转声明》

附件六 买卖双方承担税费的具体约定

1、出卖人承担的税费为：【所得税】【营业税】【教育费附加】【城建税】【土地增值税】【印花税】【综合地价款】。

**标准合同字体大小篇十一**

甲方：

乙方：

丙方：

甲、乙、丙三方就合作开发公司项目建筑用钢材业务，根据甲方与乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的合作协议(协议编号为：)要求，经友好协商就以下事宜达成协议：

一、三方的义务与责任：

1、甲方的义务与责任：根据其目标工地的需求，按每10天一个计划周期，提出每批次订货钢材的具体规格、数量、交货时间及交货地点等，并通过甲方的项目部向乙方提交书面订货计划单。

2、乙方的义务与责任：乙方在确认甲方提交的书面订货计划单后，在规定时间内向甲方提供满足合同要求的钢材。

3、丙方的义务与责任：协助甲方与乙方完成每批次货物的交接及相关具体结算。

二、合同执行：

(一)甲方必须：

(1)在签订每批次供货合同后，将包括订货品种、规格、数量、厂家、材质、入场时间(明确到每一天)等在内的计划单，加盖甲方单位业务章，通过传真书面提交乙方(甲方订货计划单应提前10天报乙方确认，详见订货清单及付款计划附件。)

(2)负责货物到达工地后的接货、复检、验货等环节，并向乙方出具加盖公章的收货单。

(3)甲乙双方按照工地收料当天我的钢铁网当日价格基础上一个月付款加价100元吨，二个月付款加价180元吨，三个月付款加价230元吨。甲方在乙方送货前向乙方提交三个月期限内的银行转账支票。

(4)按实际支票到帐日期付清全款(或见后面第

(三)条第

(6)项)。

(二)乙方必须：

(1)按照甲方提交的书面订货计划单备货。

(2)向甲方提供生产厂家质检部门出具的质量证明书(允许是复印件)，但需加盖材质专用章或业务章。

(3)收到甲方全款后向甲方开具全额增值税发票(或见后面第

(三)条第

(6)项)。

(4)遇有特殊规格或某一规格数量特别巨大，甲乙双方协商确定具体供货事宜。

(三)丙方必须：

(1)根据甲方提交的书面订货，按照甲方的委托在规定时间内将甲方所需钢材送到甲方指定的工地。

(2)负责货物从工厂(或仓库)至工地的装货、发货、运输、进场等物流环节。

(3)协助甲乙双方安排货物的具体交付，包括在工地的点数、验货。

(4)协助甲乙双方每批次用钢的实际结算。

(5)承担货物从工厂(或仓库)至甲方工地的物流费用及卸货费用。

(6)在甲乙丙三方同意下，可在甲方支票到期日前，代甲方支付乙方全额货款。在此情况下乙方与丙方应根据每批次的用钢量补签合同，并由乙方向丙方开具全额增值税发票。

三、违约责任：

(一)甲方必须严格执行本协议。

甲方承认甲乙双方于年签订的合作协议(协议编号为：)为本协议不可分割的\'组成部分，如甲方违约，则按该协议规定处罚。

(二)乙方必须严格执行本协议。若因乙方原因导致供货合同延迟履行、不完全履行或不能履行时，乙方应负违约责任。甲方有权单方面终止合同的执行，并按甲乙双方签订的合作协议规定支付甲方滞纳金。

(三)丙方必须严格执行本协议。丙方应承担由于甲方或乙方延迟履约、不完全履约或不能履约所造成的一定的经济及法律责任。

四、本协议为甲乙双方签订的合作协议不可分割的组成部分。

五、其他本协议未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。对本协议的任何修改、补充均须采用书面形式并经三方确认，否则不具有法律效力。

六、本协议一式叁份，甲、乙、丙方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准合同字体大小篇十二**

根据《中华人民共和国合同法》有关法律法规规定，甲乙双方协商协定签定合同，以资共同遵守执行。

第一条：乙方购买甲方座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_号，“威海豪业圣迪广场”一楼商铺为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编号，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以房证为准)。

第二条：双方协商总房价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方自本合同之日起支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。若甲方反悔须赔偿定金的双倍给乙方，若乙方反悔则定金不退。

第三条：甲乙双方约定付款方式为一次性付款，付清全款时间为(经甲乙双方协商同意，乙方将定金以外的剩余房款交由房屋资金监管处管理，待该房产权全部办理完过户手续后，由房屋资金监管部门把剩余房款转到甲方名下)。

第四条：甲方必须在9月8日前协助乙方办理房屋过户手续，否则甲方承担违约责任;如果所购房屋面积与房本的实际面积发生误差按所购房均价14.079.42元/每平方，找差价多退少补。

第五条：乙方所购房屋办理过户手续的各种税费在叁万伍仟元人民币内由乙方自行承担，多余部分由甲方承担。

第六条：在乙方办理完一切过户手续后，甲方需陪同乙方到“威海豪业圣迪广场”物业管理部门办理物业变更手续。

第七条：合同履行过程中若发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向威海市仲裁委员会申请仲裁。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自本合同签字之日起生效，甲乙双方必须遵守此合同，否则构成违约。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**标准合同字体大小篇十三**

住址：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于东南西北，房屋结构为砖混结构，共两层。其中一层建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米；二层建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。空地面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_\_\_\_（人民币）。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起10日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第六条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第九条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**标准合同字体大小篇十四**

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

乙方：北京市律师事务

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

根据《中华人民共和国合同法》、《民事诉讼法》、《仲裁法》和《律师法》等有关法律的规定，甲方聘请乙方的律师作为委托代理人。甲乙双方按照诚实信用原则，经协商一致，立此合同，共同遵守。

第一条委托代理事项

乙方接受甲方委托，委派律师在下列案件中担任甲方的委托代理人：纠纷一案的工作

第二条委托代理权限

特别代理

第三条乙方的义务

2、乙方律师应当勤勉、尽责地完成第一条所列委托代理事项;

3、乙方律师应当根据审理机关的要求，及时提交证据，并应甲方要求通报案件进展情况;

5、乙方负责法院的协调与沟通工作。

第四条甲方的义务

3、甲方应当按时、足额向乙方支付律师代理费和工作费用;

5、甲方有责任对委托代理事项作出独立的判断、决策。

第五条律师代理方式及代理费

经双方协商同意，代理方式为风险代理，代理费按下列方式支付：

1.甲方在实际支付给甲方的款项或资产数额%作为代理费支付给乙方。

2.甲方将超出本金万元的全部利息或延迟履行金%作为代理费支付给乙方。

3.甲方应当委托乙方代收执行回款，并授权乙方直接扣收代理费。

第六条合同的解除

甲乙双方经协商同意，可以变更或者解除本合同。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1、因乙方律师工作延误、失职、失误导致甲方蒙受损失的;

2、违反第三条第4项规定的义务。

甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1、甲方的委托事项违反法律或者违反律师执业规范的;

2、甲方有捏造事实、伪造证据或者隐瞒重要情节等情形的;

3、甲方逾期仍不向乙方支付律师代理费或者工作费用的。

第七条违约责任

甲方无正当理由不支付律师代理费或者工作费用，或者无故终止合同，乙方有权要求甲方支付未付的代理费、未报销的工作费用以及延期支付的利息。

甲方不得以如下非正当理出要求乙方退费：

1、甲方单方面又委托其他律师事务所的律师代理的;

2、乙方完成委托代理事项后，甲方以乙方收费过高为由要求退费的：

3、乙方律师已经为执行等作好准备，而甲方撤回申请的;

4、其他非因乙方或者乙方律师的.原因，甲方无故终止合同的。

第八条争议的解决

本合同适用《中华人民共和国合同法》、《律师法》、《民事诉讼法》等法律。

甲乙双方如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向北京市有管辖权的人民法院起诉。

第九条合同的生效

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，由甲乙双方代表签字并加盖公章，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之日起生效，至乙方完成甲方所委托的代理事项为止。

第十条通知和送达

甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以合同所列明的地址、传真送达，一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方。

通过传真方式的，在发出传真时视为送达;以邮寄方式的，挂号寄出或者投邮当日视为送达。

甲方：有限公司

乙方：北京市律师事务

代表：

代表：

时间：

时间：

文档为doc格式

**标准合同字体大小篇十五**

出借人：

保证人：

一、借款用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

二、利率为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月利率为 \_\_\_\_\_%;

利息支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每年 \_\_\_\_\_\_月之前支付上年度利息。

三、还款期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前还款。超期还款的，利息按约定利率的 \_\_\_\_\_%计算。

四、出借人放款方式按下列第( )种方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经协商一致，出借人将借款金额支付到借款人的下述账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.如借款人未按时还本付息发生争议的，先通过协商解决，协商不一致的，任何一方有权向出借人所在地人民法院提起诉讼。

2.因借款人或保证人未按约定履行还款义务，导致出借人催收或诉讼产生的律师费、调查费、公证费、诉讼费、保全费、公告费等费用均由借款人承担。

3.保证人对本债务承担连带保证责任，保证期间为还款期限届满之日起两年。

4.前述借款人、保证人的地址和联系方式同时作为有效司法送达方式，若接受地址或联系方式有变动，借款人以及保证人应在变动之日起2日内告知出借人。地址和联系方式变动后未及时告知出借人的，不影响其作为出借人催收接受方式及法院有效司法送达的效力。

5.本借条一式三份，出借人、借款人、保证人各持壹份，每份借条的效力相同。

出借人签字：

借款人签字：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn