# 电梯买卖合同(通用8篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2024-08-19

*合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。电梯买卖合同篇一买方(甲方...*

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**电梯买卖合同篇一**

买方(甲方)：

代表人：

卖方(乙方)

代表人：

为了合同的顺利履行，确保双方实现各自的经济目的，经甲乙双方充分协商，根据《民法典》有关规定。特订立本合同，以便共同遵守。

一、产品详情

1、梯号：

2、品牌及型号：

3、扶梯提升高度：

二、合同价款

1、该电梯的单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台。

2、设备价合计(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、本合同总价(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、本合同价已包括电梯设备销售额及其应交纳的增值税，以及货物运到工地的运输、保险费及12个月的免费维修保养费用，包含安装费以及货物到工地现场后的仓储费用。

三、付款方式

1、合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方向乙方支付本合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，直接汇入本合同乙方指定账号，作为合同定金。甲方逾期给付的，则合同交货期另行协商。

2、收到货物之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方向乙方支付本合同部份\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的货款，计人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，直接汇入本合同乙方指定账号。

3、设备验收合格之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方再向乙方支付本合同总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的货款，计人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，直接汇入本合同乙方指定账号。

4、一年的质量保证起满后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方应向乙方付清余下的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%余款，计人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，直接汇入本合同乙方指定账号。

四、交货

1、交货期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、交货办法：

3、运输方式：

4、交货地点：

五、收货查验

1、甲方委托乙方把货物运到甲方工地，如有缺损由乙方负责，并无偿提供缺损件。

2、甲方收货后应妥善保管(如防潮、防盗等)。

3、安装时，甲方应会国乙方安装人员根据装箱清单、产品合格书和随机文件技术规定的数量和质量标准验收，如发现缺损件，甲方应在开箱之日起\_\_\_\_\_\_\_\_天内书面通知乙方，经乙方核对无误后补齐缺损件。

六、产品质量保证

1、乙方电梯根据国家相关规定制造与安装安全规范进行制造与安装。

2、乙方须按合同规定的电梯设备规格型号向甲方提供全新的电梯设备。

3、乙方应按投标承诺的技术规格及配置要求向甲方提供设备。

4、乙方负责安装的，本合同产品的质量保证期自乙方发货之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，但其中使用期不超过\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

七、合同变更和违约

1、合同履行中，甲、乙双方任何一方要求变更合同的，应在本合同约定交货日前\_\_\_\_\_\_\_\_个月以书面形式通知另一方，并征得另一方的书面认可。

2、由于非不可抗力原因，乙方逾期交货或甲方逾期付款或逾期提货的，违约方应按延期部分金额\_\_\_\_\_\_\_\_%天的比例向另一方支付逾期罚金/滞纳金。

3、甲方未付清本合同款项的，本合同项下电梯设备的所有权仍属于乙方。

八、附则

1、本合同未涉及的事宜，按照《民法典》的有关规定办理。

2、如发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成则由合同履行地的人民法院裁决。

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，经甲乙双方签字后生效，甲方执正本\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执正本\_\_\_\_\_\_\_\_份。

4、因任何一方的违约，导致履行不能，或者合同需要解除的，违约方需要向守约方承担责任，具体数额按照损失额确定。

甲方：

地址：

联系方式：

合同履行地：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

地址：

联系方式：

合同履行地：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**电梯买卖合同篇二**

买方：住所地：法定代表人：职务：卖方：住所地：法定代表人：职务：本买卖合同由买方和卖方共同签订，买方同意买入和卖方同意售出以下商品，并遵照以下条款和条件执行。

1、商品名称、数量、型号和价格：

1.1商品名称：电梯。

1.3合同总价：共部电梯，总价为。此价格不含安装、维修费。

2、商品规格：

2.2如经买方同意电梯规格变更，费用和交货期另议。

3、制造者和部件原产国家：

3.1本合同所指的全部电梯的制造商为。

3.2电梯主要进口部件产地见附件三《电梯进口部件清单》。

4、包装：

4.1卖方提供的全部货物，均应采用国家或专业标准保护措施进行包装。电梯设备均由木箱包装，使用长途公路或铁路运输，并有良好的防湿、防潮、防震、防腐蚀的能力，电梯设备的导轨为可以妥善保护的软包装，若由于包装不妥引起的货物锈蚀、损坏和损失均由卖方承担。

4.2在每个包装箱表面，应印明有关订货合同号、装箱号、商品名称、体积、毛重、净重和“勿倒放”、“小心轻放”、“避免潮湿”的字样。若单个的木箱重量为2吨或2吨以上，在箱面上须标明重心和起重点，以便装卸和搬运。

5、电梯设备的交货、货物保管：

5.1交货方式以及地点：卖方将本合同项下设备运到买方指定地点交货，交货地点：。电梯设备的运输、装卸等费用，均由卖方负责。

5.2交货期限：

5.

2.1本合同项下部电梯的交货，为分期交货。

5.

2.2本合同签订之后，卖方根据买方建筑图制作电梯施工图、装潢式样图于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前交付买方，买方应在收到该电梯施工图、装潢式样图后\_\_\_\_日内予以书面确认或提出书面异议;卖方在收到买方书面确认通知后最迟在个月内将全部运到买方指定地点交货。

5.

2.3若买方需要延迟收货，应提前天通知卖方，但延期不得超过天。

5.3货物保管：买方和卖方共同对运抵的所有货物进行拆箱验收后，由卖方自行负责保管直至货物安装验收完毕。货物保管期间，货物的灭失、受损等后果均由卖方负担。买方在卖方通知交付前，将协助卖方寻求合适的货物堆放场地。

5.4本合同项下所有设备运输途中、保管期间、安装阶段的保险事宜由卖方负责。

6、电梯设备的货到验收、安装、安装验收：

6.1货到验收：在本合同第

5.

2.2款规定的交货时间内，在每一期设备到达交付地点后个工作日内，买方和卖方共同对运抵的所有货物进行拆箱验收。卖方必须保证货物与装箱清单数目、规格一致，若发现货物与装箱清单数目、规格不符合时，应由卖方无条件补齐或调换;在交货日期以后发现货物与装箱清单数目、规格不一致的，也不能排除卖方对此的保证责任。

6.2卖方应提供进口部件的相关海关证明文件。

6.3安装：货物经开箱验收合格后，由卖方指定的有资质的、合格安装人员依据本合同附件五《电梯设备安装合同书》进行安装。卖方应派出技术人员负责监督安装、调试。

6.4安装验收：在电梯安装完毕后\_\_\_\_日内必须报请官方验收。卖方应按照设备安装地电梯质检部门的有关规定，对安装调试完毕的电梯设备进行报检，买方应积极配合卖方。若安装验收没有通过的，卖方有义务在该结论被出具之日起\_\_\_\_日内完成整改并报请第二次官方验收。若因卖方原因导致安装验收没有通过而给买方造成交房延误等责任的，由此产生的买方损失由卖方承担。

6.5有关开工申报，电梯质检主管部门及其他有关部门所进行的与电梯有关的检验、验收手续及费用均由卖方承担。

6.6电梯产品未经验收合格并发放准运证之前，买方不可擅自使用，否则由此产生的一切后果由买方负责。同时，电梯安装验收通过、交付买方并不排除卖方对电梯及其部件的质量、规格等潜在缺陷的全面保证责任。

6.7电梯经验收合格并发放准运证后，买卖双方办理电梯移交手续。电梯保修期从电梯移交给买方之日起算。

7、本合同总价款的支付方式：

7.1本合同签订后\_\_\_\_日内买方向卖方支付合同价款总额的%作为定金，即。

7.2在本合同第

5.

2.2款规定的《住宅小区电梯分期交付进度表》中约定的各批次电梯交货时间之前个月内，买方向卖方支付应当交付的最近一个批次电梯价款总额的%。

7.3在本合同第

5.

2.2款规定的《住宅小区电梯分期交付进度表》中约定的各批次电梯交货时间之前个月内，买方向卖方支付应当交付的最近一个批次电梯价款总额的%。

7.4在本合同第

5.

2.2款规定的《住宅小区电梯分期交付进度表》中约定的各批次电梯货到合同指定工地、并经双方拆箱清点确认无误后天内，买方向卖方支付该批次已经到货的电梯价款总额的%。

7.5在各批次电梯经当地电梯质量检查部门验收合格、颁发准运证后天内，买方向卖方支付已经领取准运证的该批次电梯价款总额的%。

7.6本合同价款总额的%留作质量保证金，有效期至电梯保修期结束。

7.7本条规定各笔款项的支付方式可通过银行承兑汇票或银行转帐。

7.8卖方在每次收款同时应向买方开具等额的正式发票。

8、技术文件：每台电梯应具备以下整套技术文件并经妥善包装随货物一同发运，若有任何文件遗失，卖方须在15天内将这些资料邮寄给买方：

8.1装箱清单;

8.2一整套操作和维修手册;

8.3品质证书。

9、质量保证：

9.1卖方保证其提供的货物是在本合同签署以后开始专门制造的、全新的、未使用过的，是用一流工艺和最佳材料制成的。卖方保证所出售的商品在卖方安装、用户正常使用和卖方的维护下，有令人满意的性能和使用效果，且符合本合同规定的质量标准。

9.2卖方保证卖方提供的电梯均按电梯技术规范、中国的电梯制造及安装安全规范的国家标准、以及双方约定的其他标准设计制造。设计寿命为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

9.3电梯保修期自电梯经验收合格、移交给买方之日起个月。在电梯保修期内，卖方将对除由于买方使用不当或人为损坏之外的原因引起的任何损坏部件负责维修、更换。经卖方维修、更换以后还是不能符合质量标准以及安全运行需要的，卖方还应当作出赔偿。

9.4如双方对质量问题的认定有争议，由设备安装地技术监督局或质量监督站等电梯质检权威机构检验并裁定。

9.5电梯保修期满后，卖方仍对所供电梯具有永久维修服务的责任，具体约定见本合同附件六《永久维修服务承诺书》。

9.6电梯保修期满后，卖方保证仍对所供电梯持续提供维修必需的备品、备件。本合同附件七《备品、备件清单及费用》中的报价在电梯保修期结束后\_\_\_\_\_\_\_\_年内有效。

10、违约责任：

10.1买方因其过错若没有按照本合同第

7.1款——第

7.5款之规定支付合同价款，则交货期限相应推迟。同时，买方因其过错若没有按照本合同的规定延期支付任何一笔合同价款，均应每延期\_\_\_\_日按应付而未付的款项金额的千分之五向卖方支付违约金。

10.2卖方因其过错若未能在本合同以及其附件约定的期限内交付货物或交付的货物经拆箱验收后发现不符合本合同约定的，则应每延期\_\_\_\_日按延期交货货物价款总额的千分之五向买方支付违约金。同时，买方对下一期的付款期限可以相应推迟。

10.3若因卖方原因导致货物无法通过安装验收或者安装验收拖延的，则应每延期\_\_\_\_日按延期通过验收货物价款总额的千分之五向买方支付违约金。

10.4若因卖方未能及时安装、调试、维修、调换而造成买方工期延误或对买方造成其它损失的，则卖方应承担由此产生的全部责任。

10.5在保修期内，卖方在收到买方通知的合理期限内未能提供维修、调换服务的，买方有权委托第三方进行维修，维修费用由卖方承担，直接从卖方的质量保证金中扣除。

10.6本合同生效后，任何一方若不符合本合同约定或者民法典律的约定单方面解除合同，均应按照本合同价款总额的百分之五向另一方支付违约金，并赔偿给另一方造成的实际损失。

1、附加条款：1

1.1本合同自甲方、乙方签章之日起生效。1

1.2卖方负责良好的安装、售后服务。1

1.4本合同及附件生效后，合同的任何修改均必须得到双方的确认。1

1.7本合同未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议。1

一：《居住小区电梯统计表》;附件

二：《电梯参考规格表》;附件

三：《电梯进口部件清单》;附件

四：《电梯技术规范》;附件

五：《电梯设备安装合同书》;附件

六：《永久维修服务承诺书》;附件

七：《备品、备件清单及费用》。

买方：法定代表人或授权代理人：

卖方：法定代表人或授权代理人：

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签署地点

**电梯买卖合同篇三**

购货方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

供货方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、甲方因施工需要购买乙方“施工电梯”10套。经甲乙双方协商，按照“诚实信用，平等自愿，质量第一”的原则，共同制定以下合同：

二、设备的名称、规格型号、质量及数量

2、甲方向乙方购买“施工电梯”10套，乙方要按照甲方的要求，负责上述全部设备的设计、制做、运输、安装、调试运行，并确保配齐随主机的全部产品。

3、甲方购买乙方全套机械设备总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、付款时间及方式：

合同签定后甲方给乙方先付订金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，待乙方将货物全部运送到甲方场地后，待乙方安装、调试、运行正常，并经甲方验收合格后，甲方再给乙方付全款。

三、交货时间、地点、方式：

乙方从收到甲方订金之日起，并按时将全部设备运输到施工场地，并承担装卸运输等费用，五十天内完成全部安装任务，7天内完成调试，以上共计57天，经甲方验收合格后，为正式交货日期。

四、验收时间、地点、标准、方式：

甲方要安排人员对乙方运输到场的所有设备逐一进行核实验收，对产品型号、规格、质量等，如发现质量有问题，乙方要负责调换，不得推诿，否则甲方有权责令其停止安装。由此产生的费用或造成的损失由乙方承担。在乙方调试后的7天内甲方要验收完毕，双方出示验收合格证书。

五、验收时间：

验收时间：从乙方调试运行后的7天内;

六、安全要求：

乙方全面负责设备运输及安装调试全过程中的安全生产，确保安全施工，责任到人。期间，如发生人员伤亡等事故，所造成的一切损失或经济赔偿，由乙方全部承担。

七、人员培训：

乙方负责对甲方操作、维修人员和相关的技术人员进行实际操作培训、维修培训、设备保养等培训，以便使甲方人员掌握全部使用技术，能独立正常地使用、维修和保养设备。

八、保养方式：

自设备经双方验收合格之日起，乙方应按有关规定进行保修服务，保修服务期限为壹年，保修期内，乙方必须在接到甲方要求维修通知后三天派人到设备现场维修，设备维修所用的材料成本由乙方承担。

九、违约责任

5、甲乙双方的任何一方由于不可抗力的因素不能履行合同时，应及时向对方通报履行或不履行或不能完全履行的理由，经双方协商一致，并取得有关方面的证明，可部分或全部免除违约责任。

6、甲方要确保乙方正常施工安装，无故给乙方造成不能够正常安装，从而影响乙方安装进度，由甲方承担责任。

十、未尽事宜双方协商解决，合同的变更及修改必须经双方同意，并以书面形式变更。所补充和变更的合同与本合同具有同等效力。

十一、双方如发生争议，应协商解决，协商不成的，任何一方应向甲方所在地人民法院提出诉讼。

十二、本合同自双方签字并盖章后生效，双方权利和义务履行完毕后自行终止。合同有效期为1年。

十三、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力。

**电梯买卖合同篇四**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

需求方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经友好协商，甲乙双方达成产品销售合同的具体规定如下：

型式施工电梯，出厂号：详见产品交接清单号。

1、设备的技术指标符合国家施工电梯标准和使用说明书中列出的指标。

2.提供施工电梯的基本图纸。

详见附件1：供货清单

1.支票和汇款可用于支付。

2.付款期限:

a、乙方应按合同签订时每笔付款总额支付定金。

b、当电梯到达乙方施工现场时，乙方应支付每笔付款总额，即乙方还应向甲方支付每笔付款总额。

c、甲方同意乙方每月平均支付余额，并在每月前全额支付。

d、如乙方不能按约定时间支付相关款项，甲方可暂停所有售后服务，并有权按照本合同的相关约定追究责任。

1.收取款项的，必须持有我公司法人授权证书，并加盖公章。

2.乙方使用支票支付货款的，必须填写公司名称，不得空白。

3.乙方必须认真执行上述两项，否则甲方不承担任何责任，也不承认收到的付款。

1、初定\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交货，但应以乙方提前一周书面正式通知为准，甲方应接到乙方书面通知后一周内及时向乙方发货，乙方指定收货人为：

(1)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)、其他工作人员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

当乙方指定收货人不在现场签收货物的`，甲方有权将货物运回，由此产生的责任由乙方承担，日后则由乙方自行到甲方处提取，所需费用由乙方承担。

2、合同外的标准节和附墙架，乙方付钱后，由乙方到甲方处提货。

3、电器、高强度螺丝纸箱或木箱包装，其余裸装交货。

1、甲方生产的施工升降机自出厂之日起保修壹年，乙方需对升降机进行保修，应以书面通知为准。但因乙方操作使用不当或天灾人祸等因素发生升降机损坏的，不在保修范围之内。

2、钢丝绳、滑轮等易损件不在保修范围之内。

3、技术指导安装基础螺丝和水泥平衡重块吊环的布置。

4、甲方应向乙方提供升降机使用说明书、基础图纸，平衡重块(水泥块)图纸以及相关生产许可文件或生产许可证，当乙方需要甲方安装时，甲方提供安装批准文件或安装资格证，对甲方提供的资料，乙方必须予以签名盖章签收，否则自升降机经验收合格后视为甲方已提供。

5、甲方生产的升降机是按国家标准和企业标准标准制造，带产品合格证。

1、安装现场、通道等由乙方负责整理，必须达到到正常安装的条件。

2、甲方免费负责派出专业安装人员1—2名协助安装及调试工作。

3、设备运到工地无法卸货，所耽误的车费由乙方负责。

1、甲方必须按约定的时间交货，每延期一天按合同总额的\_\_\_\_\_‰滞纳金。

2、乙方必须按约定时间、数额支付货款，每延期一天按合同总额的\_\_\_\_\_‰罚滞纳金。

1、在乙方未按合同约定期限支付货款或在乙方未付清货款前，合同项下的施工升降机所有权属甲方所有，如乙方任何一期应付到期货款累计拖欠一个月以上的，甲方有权收回。同时，如甲方需要通过法律途径解决乙方的货款纠纷时，甲方可按自施工升降机出厂之日起算，乙方每月向甲方支付施工升降机使用费12000元/台，升降机的装拆费及运输费23000元/台，基础螺丝费用为1200元/台，上述费用全部由乙方负责。

2、乙方按合同约定付清货款后，合同项下的升降机所有权归乙方所有。

3、乙方拖欠任一期应付货款超过一个月，甲方有权停止售后的一切服务。

不可抗力是指(台风、地震、洪水等)由于不可抗力事件影响合同的义务执行时，则延迟履行合同的义务，双方应通友好协商解决。

1、本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

2、因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

1、如乙方为单位的，在签订合同时应向甲方提供相关的营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件，并加盖公章;如属个人的，应提供相关的身份证件;乙方亦可要求甲方提供营业执照、资质证明等材料，以证明签约主体的合法性。

2、经双方签名盖章签名本合同时，应自乙方按约定向甲方支付货款订金并经甲方审查确认后生效。

3、合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。

本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日订立于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点)。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**电梯买卖合同篇五**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方于年月日签订《商品房买卖合同》(合同登记号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，下称“购房合同”)及相关文件，乙方购买甲方号商品房(以下简称为该商铺)，现经双方本着自愿、平等、互利的原则协商一致，就解除该购房合同事宜达成协议如下：

一、甲、乙双方自愿解除上述购房合同。自本协议生效之日起，双方之间就该购房合同的争议全部解决。

二、乙方应于本协议生效后3个工作日内持上述购房合同及其补充协议、收款收据原件等相关资料，向甲方办理退房手续。

三、甲方应于乙方办理完毕退房手续后10日内退还乙方全部购房款人民币

拾万仟佰拾元整(小写元)并无须支付利息。

四、甲乙双方自愿协商解除购房合同，双方就上述购房合同的签订以及已履行和未履行的权利义务，均无任何异议，互不追究违约责任或要求赔偿损失。

五、乙方应配合甲方办理购房合同注销登记手续，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓退还乙方所有款项。

六、本协议自双方签署之日起生效。本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执壹份，政府相关部门留存壹份，均具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**电梯买卖合同篇六**

买方(甲方)

单位名称：

烟台市容大置业有限公司

单位名称：

卖方(乙方)

xxx设备有限公司

地址：xx电话：传真：邮编：开户银行：银行帐号：

地址：xx号电话：xxx传真：(0535)691xxx邮编：264001开户银行：

建设银行烟台分行莱山支行

银行帐号：xxxxxxxx

税务登记号：

甲方盖章：甲方法定代表人

或委托代理人签字：

20xx年月日

乙方盖章：乙方法定代表人

或委托代理人签字：

20xx年月日

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并遵照执行：1、设备型号、数量及价格(具体规格参数详见附件)

2设备型号、数量及价格(具体规格参数详见附件)

2.1本合同总价已包括电(扶)梯设备购买费、运费保险、安装费、试车、检测以及各种行政手续费等一切税费，甲方不再负有任何其他金钱给付义务。

2.2甲方应在合同生效后根据所需发票种类向乙方提供开具发票必需的开户银行、帐号、税号，乙方在收到上述资料及合同的全部款项后，在安装完毕、验收合格后一周内向买方开具发票。

3付款方式

3.1合同签订7日内甲方向乙方支付本合同总价的20%(第一期款)，计人民币1135200元，直接付至本合同乙方指定的帐户作为定金。

3.2货到工地7日内，甲方向乙方支付本合同总价的55%(第二期款)，计人民币3121800元，直接付至本合同乙方指定的帐户。

3.3安装完毕、验收合格后7日内支付本合同总价的20%(第三期款)，计人民币1135200元，直接付给本合同乙方指定帐户。

技术监督部门合格证发放后乙方立即会同电梯相关资料移交甲方。

3.4合同价格的5%做为质保金，质保期满电梯无产品质量遗留问题时7日内无息付清。

4技术条款的确认

本合同签订后，对于乙方经充分考虑甲方具体要求、审阅甲方施工总图、勘察施工现场后提出的，包括但不限于用于指导电梯设备制作安装的土建布置图、规格参数表在内的所有技术文件，甲方将进行书面确认，为乙方提供施工依据，但不代表电梯设备在设计、制作、安装过程中发生的问题由甲方负责，此类问题属于本合同乙方的义务范围。

5交货

5.1交货期：合同签订后预付款到账，乙方在60个工作日内将货物运输到现场。

交货时间顺延：

乙方在下列情况下，得顺延交货时间：(1)甲方未按照本合同约定按期履行付款义务。

(2)因土建情况不具备安装条件的。

5.2交货方式、运输

a、交货地点：甲方工地现场b、囗货到现场。

c、运输方式：囗公路

收货单位：烟台市容大置业有限公司到(站)港：烟台市高新区

接货地址：烟台市高新区东泊子工地邮编：联系人：电话：6收货查验

开箱查验：对货物进行开箱清点验收。

漏发、错发的电梯部件，经双方现场证实后由乙方免费换发或补发。

7产品质量保证

7.1乙方电梯根据“gb-7588-”、扶梯根据“gb-16899-”制造与安装安全规范进行制造与安装。

7.2乙方须按本合同规定的电(扶)梯设备规格型号向甲方提供全新的电(扶)梯设备。

7.3乙方保证电梯设备的质量，保证电梯设备来源合法，不存在任何权利瑕疵，其生产、销售、使用不侵犯第三人在先享有的权利，否则因此产生的一切法律责任由乙方承担。

8产品包装安装施工期

8.1本合同工期电梯设备进场后，视为确认土建和工地状况已具备安装条件。

以甲方发出开工令为准，施工周期为日历天。

开工后甲乙双方相互配合，保证如期完工。

8.2乙方指派施工现场的联系和负责人为，联系电话：。

8.3如因非乙方原因，造成乙方无法按照双方约定的安装工期计划进行安装、调试(如停电、不可抗力等)，乙方书面知会甲方后，对所造成的延期和误工不负责任。

9.1甲方责任和费用

a、甲方在收到电(扶)梯设备后现场验货，并提供存储库房。

b、在乙方进场前;甲方在安装施工现场提供足够面积的，有防盗措施和风雨保护措施要求的电(扶)梯部件存储库房和工具室，以及库房内的照明电源和消防器材;在乙方进场后，负责施工现场安全保卫工作。

c、提供符合土建布置图规定的机房、井道、底坑和乙方工作现场安全标准的厅门口安全护栏装置;提供各楼层地面水平装饰基准线，墙面装饰基准线，清除施工现场积水和杂物。

d、机房内每台电(扶)梯设备上方至少应有一个吊钩或起重梁(应有清楚的承载标示)，其承载力和位置应符合布置图的要求;并提供符合电(扶)梯规格要求的动力电源和照明电源(三相五线制)，在安装开工前，电源应提供到电(扶)梯机房电源箱附件。

e、负责安装施工期间与其它工程单位交叉作业时的协调工作。

f、负责安装完工后土建部分的回填和装修。

g、电(扶)梯产品未经验收合格，甲方不可擅自使用，否则由此产生的一切后果由甲方承担。

9.2乙方责任和费用

a、负责提前派员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件，向甲方提供咨询服务和提出整改要求，与甲方约定具体开工日期。

b、在设备到货后，会同甲方代表根据发运资料共同对设备包装完整性和装箱数量进行清点。

c、负责保管在甲方提供的库房内存放的尚未安装的设备及部件，如有毁损、遗失、灭失，与甲方无关。

d、按照国家电(扶)梯安装规范和乙方的质量标准完成设备的安装和调试工作。

e、遵守施工现场的有关规章制度。

f、参加现场施工协调会议，配合甲方建筑施工。

g、负责为乙方现场施工人员购买劳动保险和人身保险。

乙方现场施工人员与甲方之间没有任何劳动劳务关系，发生人身伤亡事故导致的赔偿责任，与甲方无关。

h、负责安装质量的自检验收，按规定向监督管理部门报验并取得合格证按期交付给甲方，承担验收等行政审批手续费用。

i、负责由于安装质量问题造成的二次检验的整改和费用。

j、负责向当地主管特种设备安全监督管理的部门进行开工和验收申报，并配合当地负责特种设备安全监督管理的部门进行现场验收工作，甲方予以必要配合。

10质量保证

10.1保修期：电梯设备安装完毕，经政府特种设备监管部门现场验收合格后，免费保修期自领取准用合格证之日起算，期限为24个月。

10.2在免费保修期间，乙方免费提供正常消耗磨损的电(扶)梯零部件(除照明灯具和油脂外其余部件均在免费保修范围内)，并承诺每6个月安排专业技术人员对电梯设备进行一次免费检修、维护和保养。

10.3保修期内，电梯设备发生故障，乙方应在接甲方通知后4小时内派专业人员赶赴现场实地解决问题，如情况紧急时必须马上派员赶往现场。

如乙方未及时采取行动，甲方有权自行安排乙方以外的其他单位进行电(扶)梯维修、安装、调试，因此发生的一切费用和损失从质保金中扣除，不足部分有权向乙方追索补齐。

乙方仍应继续承担保修期内的质量和安全责任，以及免费保修的责任及费用。

10.4鉴于电(扶)梯设备所涉及的技术条件比较复杂，为确保运行质量，电(扶)设备交付使用后，双方于保修期满之日前15天由双方签订《电(扶)梯设备保养合同》，乙方将提供完善的有偿保养服务，并在保养期内提供优惠价格的配件。

11价格调整如果因为甲方要求需要增设其他额外设施或服务则乙方有权提出价格上调要求，并另行签署补充协议。

12争议解决任何由本合同引起的争议和纠纷，应首先友好协商解决。

协商不成可向合同履行地人民法院提起诉讼。

13不可抗力指任何提出不可抗力事件的一方所不能合理控制其在该方没有过错或过失的情况下发生的任何事件、条件或情况，包括暴风雪、闪电、洪水、台风、火灾、飓风、地震、山崩、战争、封锁、恐怖主义事件、\*\*、破坏活动或其他类似的自然或社会事件。

且在该等事件发生后，尽管提出不可抗力的一方已采取合理的措施阻止其发生或将事件的负面影响降低到最小，但该等事件仍导致该方延迟或中断履行其在本合同项下的义务。

发生不可抗力时，双方免责。

14违约条款

违约方将向另一方支付中途毁约违约金，金额为本合同总价的百分之三十。

15其他事项

及帐号付款的，乙方均不予承认且有权向甲方追索。

乙方指定帐户为：单位全称：烟台嘉铭房屋设备有限公司;

15.2本合同条款如有更改，须另行签署补充协议附后;任何修改须经双方代表共同签署并盖章。

15.3乙方须向甲方提供加盖单位公章的营业执照及相关的特种设备资质证书复印件。

15.4本合同文本自双方签字与盖章(包括双方于首页盖章处加盖合同章或公章，并由双方加盖骑缝章)时起生效。

本合同文本正本一式四份，甲方执二份，乙方执二份。

甲方：乙方：日期：

**电梯买卖合同篇七**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金万元。如甲方解除本合同，双倍返还定金;如乙方解除本合同，甲方不予退还定金。

三、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向乙方支付房款元。

四、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。甲方提供建造

本房屋的相关证明资料等作为交易依据。待过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

五、本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等全部权利一并转让给乙方。甲方承诺并保证乙方对该房屋享有完全的居住权以及处分权，甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其他任何方式的处分。

六、违约责任

甲方除将已收的\'房价款全部退还乙方外，并向乙方赔偿经济损失\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的依法向买受人住所地的人民法院起诉。

八、特别约定

本合同生效后，甲方不得以任何方式主张合同无效，如本合同被有权机关认定为无效合同，则甲方应返还乙方所支付的全部房款，并赔偿乙方损失叁拾万元。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**电梯买卖合同篇八**

甲方(出卖人)：乙方(买受人)：

住址：住址：

身份证号：身份证号：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖柴房一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下梅\_\_41号柴房(实测建筑面积12平方米)，出售给乙方。

乙方所买上述柴房仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币九车库买卖的千元整(元)。

三、因该柴房甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。

如日后因本柴房与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责;乙方所付甲方购房款，甲方不予退还。

如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续(产权归乙方所有)，办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该柴房产权及使用权。

四、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

五、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(出卖人)：乙方(买受人)：

年月日年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn