# 培训场地租赁费发票算培训费吗 培训场地租赁合同(汇总9篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-08-14

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。培训场地租赁费发票...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**培训场地租赁费发票算培训费吗篇一**

出租人：

身份证号码：

地址：

承租人：

身份证号码：

地址：

由于工作需要，现乙方通过城市管理行政执法局审批需在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_占用场地进行宣传活动，为明确权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经双方友好协商、本着自愿的原则达成以下协议：

第一条广场场地用途

该广场场地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_除双方另有约定外，乙方不得任意改变广场场地用途。

第二条租赁期限

场地租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。场地经甲乙双方交验签字盖章并移交\_\_\_\_\_及后视为交付完成。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回场地，乙方应按照原状返还场地及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对场地和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订场地租赁合同。

第三条租金及保证金

租金标准及支付方式：。

收取场地使用保证金。

1、活动结束后由乙方通知甲方，双方人员到现场检查验收，验收合格后全额退还保证金。

2、如乙方在活动期间擅自调整规模的将全额扣除保证金，并补交超出规模的费用;如公共设施有破坏的将全额扣除保证金，同时活动单位无条件恢复损坏公共设施。

支付方式：现金\_\_\_\_\_，每月\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

第四条其它费用

1、乙方在租赁期限内，实际使用的水费，电费、及有线电视、物业费由乙方承担，并按帐单如期缴纳。

第五条场地维护及维修

甲方应保证场地周围搭建的建筑结构和摆放的设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

租赁期内，甲乙双方应共同保障场地及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于场地及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使场地及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第六条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

甲方出售场地，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条合同解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付场地达\_\_\_\_\_\_日的。

2、交付的场地严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用场地的。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回场地：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_日的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

3、擅自改变场地用途的。

4、擅自拆改变动或损坏场地主体结构的。

5、利用场地从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

6、擅自将房场地租给第三人的。

第八条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向租赁场地所在地人民法院起诉。

第十条其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人签章：

签订日期：

承租人签章：

签订日期：

**培训场地租赁费发票算培训费吗篇二**

出租人：xx山庄(以下简称甲方)

承租人：xx合作社(以下简称乙方)

为进一步规范和推进我单位职业技能培训工作，提高我单位劳动者科学文化素质，拓宽就业渠道，计划在桓仁满族自治县大东沟参茸场秀湖山庄开展为期10天的技能培训。分二次培训，每次为期为5天。经甲乙双方协商就租该场地从事技能培训事宜达成协议如下：

1、乙方向承租甲方教室2间，作为培训室，教职工宿舍3间作为培训教师宿舍。

2、承租日期：20xx年7月10日至20xx年7月20日年共计10天。

3、甲方为乙方的提供场地及相关配套设施，在乙方培训期间能正常使用。

4、培训工作结束后，乙方以现金支付方式支付培训场费15，000.00元给甲方。

5、未尽事宜，双方协商解决，本合同一式2份，双方各执1份。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

**培训场地租赁费发票算培训费吗篇三**

出租人：桓仁满族自治县大东沟参茸场秀湖山庄(以下简称甲方)

承租人：桓仁大东沟林下山参专业合作社(以下简称乙方)

为进一步规范和推进我单位职业技能培训工作，提高我单位劳动者科学文化素质，拓宽就业渠道，计划在桓仁满族自治县大东沟参茸场秀湖山庄开展为期10天的.技能培训。分二次培训，每次为期为5天。经甲乙双方协商就租该场地从事技能培训事宜达成协议如下：

1、乙方向承租甲方教室2间，作为培训室，教职工宿舍3间作为培训教师宿舍。

2、承租日期：20\_年7月10日至20\_年7月20日年共计10天。

3、甲方为乙方的提供场地及相关配套设施，在乙方培训期间能正常使用。

4、培训工作结束后，乙方以现金支付方式支付培训场费15，000.00元给甲方。

5、未尽事宜，双方协商解决，本合同一式2份，双方各执1份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

**培训场地租赁费发票算培训费吗篇四**

出租方：重庆市云阳青少年活动中心(以下简称甲方)

承租方：湖北湘渝文化咨询有限公司(以下简称乙方)

根据有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，甲乙双方就租赁云阳青少年活动中心(两江广场)场地开展从事高考传媒培训的事宜经协商达成协议如下：

一、培训专业：播音主持、广播电视编导、表演(舞蹈、影视、服装)、学前教育

二、承租日期：三年，即20xx年12月28日至20xx年12月28日年。

三、场地租赁事项：

1、租赁房间数目：乙方承租甲方教室2间，教师办公室1间，形体训练室1间。

2、费用事项：乙方按年支付方式交纳场地租金，支付标准：元/年(含水电)。

四、甲乙双方职责：

1、甲乙双方依法制订有关治安、消防、卫生、用电、上班时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、甲方为乙方的提供场地及相关配套设施，保障在乙方培训期间能正常使用。

3、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的.招生及培训工作。

4、乙方应按照约定开展正常培训工作，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度。

5、乙方应爱护并合理使用甲方提供的各项设备设施，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

五、未尽事宜，双方可协商以附件说明，本合同一式2份，双方各执1份。

甲方代表(签字盖章)：乙方代表(签字盖章)：

**培训场地租赁费发票算培训费吗篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租方）

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租凭甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜达成如下协议：

一、租凭场地及用途

乙方租用甲方（写明地点，详细到可以写明面积）等，用于（写明用途）。

二、租凭时间

乙方租凭甲方（写明地点，详细到可以写明面积）时间自xxxx年xx月xx日起，租凭时间自xxxx年xx月xx日起，所租凭（写明地点，详细到可以写明面积）等地终止日期至xxxx年xx月xx日。

三、租凭费用标准及支付方式

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、双方权利及义务

（一）在专用期间，甲方应确保场地设施安全

（二）在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

（三）乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的解除及续签

（一）乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

（二）甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：xxxx年xx月xx日日期：xxxx年xx月xx日

**培训场地租赁费发票算培训费吗篇六**

甲方(出租方)：

营业执照号(或身份证号)：

电话：

地址：

乙方(承租方)：

营业执照号(或身份证号)：

电话：

地址：

甲、乙双方根据中华人民共和国《合同法》及其他法律法规相关规定，在平等互利、真实自愿的原则下，经友好协商，就宁武县凤凰大街中段万隆商厦四层美食娱乐城餐饮区经营有关事宜签订本租赁合同,以期双方共同遵守。

一、甲方同意将万隆商厦四层美食娱乐城餐饮区 号窗口(见附件万隆美食娱乐城平面规划图)租赁给乙方。

二、经营范围： 。

三、租赁期限：甲乙双方签订本租赁合同时间为贰年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

租赁期内，若乙方愿意继续租赁，应提前于租赁期满前60日书面通知甲方，双方应就租赁条件重新协商，乙方享有同等条件下的优先承租权。合同期满或因乙方原因中止合同，乙方须无条件立即撤出。不得以任何理由拖延，否则造成甲方的损失概由乙方负全部赔偿。

四、合作模式：

(1)甲方将 号餐饮窗口以第 (1、免收房租，按乙方营业额的20%收取管理费用;2、收取三万元房租费，另外加收乙方营业额10%的管理费用)种形式租给乙方。

(2)餐饮窗口收费形式为刷卡消费，甲方

五、履约保证金

租赁合同履约保证金：经甲乙双方协商，甲方收取乙方 元(大写)作为保证金。因乙方引发的民事、刑事纠纷乙方自行处理甲方概不负责，另外因费用欠缴等引发的停业甲方概不负责任何责任，一切问题乙方自行解决。

六、其它费用：租赁期内的公摊水费、窗口内部电费由乙方承担;除甲方为所有商户统一提供的设备外，如乙方需增添设备的，所有费用由乙方自行承担，自行增添的设备归乙方所有，甲方提供给乙方的设备\\设施，乙方只有使用权没有拥有权，除正常损耗外，如因乙方操作不当等原故造成损坏的乙方须照价赔偿。电话及宽带等其它费用由乙方自行承担，并按规定按期缴纳，不得拖欠，甲方将配合物业公司商管的经营管理和相应的收费工作。

七、工商、税费：甲方将为乙方统一办理相关手续，乙方需自行提供乙方窗口内部工作人员的健康证明等相关部所要求的证件。

八、关于安全：乙方在租赁期应注意经营安全，由乙方引起的火警、治安事件、食品安全及第三方的财产损失、人身伤亡所导致的一切开支及因此产生索赔、诉讼等一切法律责任，乙方自行负责承担(与甲方无关)。乙方在每天天营业结束之后须自行检查水电及液化气等是否完全关闭，如经甲方人员检查发现存在没有关闭的情况，将从保证金中扣除500元作为安全违规操作罚款，作为警示提醒。

九、关于商场营业作息时间：乙方可根据自己的实际情况进行自主经营，早上8:00-晚上10:00定为正常营业时间，如有调整甲方将另行通知乙方。

十、滞纳金及违约责任：

(1)若乙方未能在约定的期限内缴纳租金及各项费用，甲方或委托代理人(物业公司商管)有权向乙方按所欠缴金额的千分之三按日计算收取滞纳金。并保留其起诉权。

(2)乙方拖欠租金超过15日，甲方或其委托代理人除向乙方追缴应交租金及滞纳金外，有权终止本合同，扣除乙方履约保证金，并有权向乙方追偿由此造成的其它损失。

(3)所有餐饮窗口收费形式为刷卡消费，任何窗口不得向顾客收取现金，一经发现将从保证金中扣除500元作为违规操作罚款。

(4)甲方为每一餐饮饮窗口供统一的碗筷，如乙方对甲方统一提供的碗筷规格不满意，乙方可自行购买。甲方提供的碗筷为顾客使用之用，乙方不可用来作为橱窗内部橱具使用，如甲方监督人员发现有如上情况，甲方将视该情况为违约，有权扣除乙方所交保证金50元次。

十一、商铺用途及经营管理：

(1)乙方在租赁期内，在甲方划定的区域内只能经营本合同第二条所划定的经营项目。在本合同有效期内，乙方不得擅自变更经营项目或括大经营范围，如有特殊情况变更需经甲方同意后方可进行，如违反则视为违约。

(2)乙方应按合同约定的业态进行经营，不得擅自改变经营项目。

(3)乙方如改变经营项目，甲方有权权要求限期整改，如整改未达到限期效果，甲方有权终止合同(在通知终止合同日起，可允许乙方延期1个月时间处理遗留问题)，乙方无条件服从。

(4)未经甲方书面同意，乙方不得擅自改造商铺结构。否则视为违约。

(5)乙方认同甲方执行本合同及附件。

(6)乙方在租赁期内，不得以任何理由使承租商铺处于停业状态。若无营业状态每月超过5日，甲方有权终止合同，扣除乙方的租赁保证金，无条件收回乙方承租区域。

(7)因乙方原因导致商铺在合同租赁期内发生转租/转让、产权转移等，甲方将根据实际情况收取500元/次的变更登记手续费，该费用由引起该变更的一方承担。

十二、装修或改建

(1)甲方负责对划租给乙方的内部区域进行统一简装修，以保证乙方的经营活动能正常开展，乙方如有特殊需求须自行雇佣工人进行装修，费用由乙方承担。

(2)乙方提前终止合同(包括到期)应保持商铺的完好无损，否则甲方有权要求乙方将所有装修及设备拆除并清运出商场，将商铺(包括设施、地板)恢复原状，并不得有损相邻商铺。其相关费用由乙方承担;或保持商铺装修原状，否则将扣除全部保证金。

十三、未经甲方书面通知同意(并符合甲方提出的条件)，乙方不得擅自转租/转让/分租/转借给第三方(甲方不认可乙方私下收取的“接租方”的所谓转让费、装修费)，否则甲方有权终止本合同，乙方无条件撤出，扣除经营保证金，按照违约处理外，并向乙方追偿相关损失。甲方委托代理人有权负责在三天内清场，由甲方重新招商租赁。

十四、乙方确因特殊情况要转租/转让的，应提前60日向甲方提出书面申请，甲方根据商场整体经营结构有权对接租人(第三方)所经营的业态等相关信息进行考察，在取得甲方书面通知同意后，三方方可办理和完善相关手续。

十五、履约期间如遇不可抗力(战争、地震等)或政府行和有关职能管理部门行为致使合同无法履行，双方互不追究合同提前终止的违约责任。签定合同一年内如因甲方原因导致的乙方不能继续承租，甲方退还乙方剩余租金，并补偿乙方设备投资费用的15%。

十六、本合同只针对甲、乙双方的权责利，与商场其它商铺无关，其经营风险和乙方相关债、债务和法律、民事责任由乙方自行承担。

十七、如甲、乙双方哪一方提前违约，违约方向守约方支付违约金(保证金的20%或租金的15%)。

十八、甲、乙双方为具有独立承担经济、法律责任的自然人，本合同是双方自愿协商真实意愿反映，与商场其它商铺和第三者无关。

十九、争议解决：因履行本合同发生争议，双方应通过友好协商解决，协商不成可向商铺所在地人民法院诉讼解决。

二十、未尽事宜，甲、乙双方以书面形式作为本合同的附件，并同样具有法律效力。

二十一、本合同内容为商业机密，双方对本合同内容有保密义务不得违反。

二十二、本全同一式三份，乙方一份，甲方一份，备案一份。经甲、乙双方或其授权委托人签章后生效。

**培训场地租赁费发票算培训费吗篇七**

优秀作文推荐！出租人：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

为进一步规范和推进我单位职业技能培训工作，提高我单位劳动者科学素质，拓宽就业，计划在桓仁满族自治县大东沟参茸场秀湖山庄开展为期10天的技能培训。分二次培训，每次为期为5天。经甲乙双方协商就租该场地从事技能培训事宜达成协议如下：

1、乙方向承租甲方教室2间，作为培训室，教职工宿舍3间作为培训教师宿舍。

2、承租日期：20\_年7月10日至20\_年7月20日年共计10天。

3、甲方为乙方的\'提供场地及相关配套设施，在乙方培训期间能正常使用。

4、培训工作结束后，乙方以现金支付方式支付培训场费15，000.00元给甲方。

5、未尽事宜，双方协商解决，本合同一式2份，双方各执1份。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

**培训场地租赁费发票算培训费吗篇八**

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保管人(第三方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北京市市场协会

第一条保证金的管理

保证金由甲、乙双方共同委托的第三方(北京市市场协会)管理，并计取银行同期活期存款利息。

第二条乙方保证金

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付《租赁合同》约定租金总额\_\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。

第三条乙方保证金按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式支付：

1、由甲方转交第三方的，甲方应向乙方开具收据并出具第三方的收款凭据。

2、乙方直接支付第三方的，乙方应向甲方出具第三方的收款凭据。

第四条乙方保证金应用于以下第\_\_\_\_\_\_\_种情况：

1、《租赁合同》终止后因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方应从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

2、《租赁合同》履行期间因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方有权从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

3、乙方因自身原因未经甲方同意擅自解除合同的，乙方的保证金及利息不予返还。

4、《租赁合同》终止后乙方拖欠税费或行政管理机关罚没款的，甲方有权使用乙方保证金及利息进行支付。

第五条在租赁期限内甲方按照本合同第四条第二款的约定使用乙方保证金及利息的，必须提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方。在《租赁合同》终止后甲方按照约定使用乙方保证金及利息的，应保存好相关凭证。

第六条乙方保证金的补足

在租赁期限内使用乙方保证金的，乙方应在使用后\_\_\_\_\_\_\_内将保证金补足，补足方式同本合同第三条的约定。

第七条乙方保证金的返还

《租赁合同》终止后\_\_\_\_\_\_\_日内，如甲方确认乙方无本合同第四条约定之情况的，保证金及利息应全额返还乙方。

第八条乙方逾期\_\_\_\_\_\_\_日未支付保证金或补足保证金的，甲方有权解除《租赁合同》。

第九条甲方保证金支付方式

甲方在市场内收取租户保证金的，应采取市场整体一次性支付的方式支付对应保证金，数额为市场当年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_%(2-5%)，以作为履行合同的担保。

甲方保证金应于每年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前向第三方支付，甲方保证金使用后，应于\_\_\_\_\_\_\_日内补足。新设立的市场应于开业后三个月内向第三方支付保证金。

第十条甲方保证金应用于以下情况：

1、甲方因自身原因擅自解除合同的,应支付给乙方与乙方交纳的保证金及利息等额的保证金。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条第三方的权利义务

1、妥善保管甲、乙双方支付的保证金，保证金应存入指定银行的指定帐户，不得转存、隐匿。

2、确认保证金按照本合同约定的事由支取，不得挪作他用。

3、收取保证金应开具合法、规范的收款凭据。

第十二条争议解决方式

本合同项下发生的争议，三方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

1、提交北京仲裁委员会仲裁;

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十三条其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_份，第三方\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条本合同自三方签字盖章之日起生效。

甲方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

指定银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

指定帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**培训场地租赁费发票算培训费吗篇九**

办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了顺利举办体育比赛，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署\_\_\_\_体育场馆租赁协议。本协议中，甲方是体育场馆权益人，即出租人，乙方是体育赛事运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《\_\_\_\_\_》、《^v^体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

第一条 定义

乙方租赁的体育场馆名称是\_\_\_\_，场馆的地址是\_\_\_\_。租赁的内容包括场馆的主体建筑和附属建筑，租赁物的用途用于体育赛事的举办。

第二条 租赁期限

第三条 租金与支付期限和方式

租金总额为\_\_\_\_元人民币；租金支付方式为（现金/支票/汇票/）；本合同租金分\_\_\_\_次支付，第一次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元人民币，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元人民币。

本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_％，计\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同的担保。

第四条 甲方权利

甲方有权依法制仃有关治安、消防、安全、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场馆。乙方在使用场馆过程中，根据需要对场馆进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前＿天提交甲方，经甲方同意后方可进行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增设场馆造成场馆的磨损，以及要求乙方使用后将场馆恢复原状。

甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后＿日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

甲方如因满足乙方的租赁要求，损害了原有的广告商、赞助商利益，根据损害利益的实际大小，乙方应该给予全部补偿。

甲方可以依据合同条款的规定，在不影响乙方的广告权益情况下，开发与赛事有关的广告资源，广告收益按照合同的约定进行分配。

第五条 甲方义务

甲方应当按照约定将体育场馆交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛。

除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

甲方应对场馆进行管理，维护并改善场馆所具有的赛事功能。

甲方负责场内的安全防范和体育设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养；对乙方装置体育设备和器材的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责场内的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理。

甲方应当在租货期限内拆除租赁场馆内外可以拆除的广告牌，在比赛期限内，甲方还应当拆除体育场馆周围、广场的广告牌，保障乙方的广告权益。

第六条 乙方权利

乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

乙方拥有比赛期间场馆内部及其周围一定范围内的所有广告收益的权利。如果甲方在不影响乙方原有广告收益的前提下，开发广告资源，须得到乙方的同意，并约定好双方的广告收益分配方案。

乙方有权安排甲方广告资源开发的范围。甲方开发的广告业务，都应报请乙方批准，包括但不限于赛场内外广告牌的位置、广告内容、广告的设计样品等内容。

乙方有权要求甲方在比赛期间，提供停车位\_\_\_\_个，以及其他因比赛惯例必须由甲方提供的服务和帮助。

第七条 乙方义务

乙方应具备合法的举办赛事资格，并按照体育行政管理部门核准的项目比赛。

乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本法人的备案资料。

乙方应按照约定的用途开展体育比赛活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

乙方应按期支付租金并承担因赛事所产生的各项税费。

乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，不得损害国家利益及其他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

第八条 \_\_\_\_\_

甲方负责投保的范围为：套共责任险、火灾险等财产\_\_\_\_\_险种。乙方自行投保的范围包括但不限于赛事公众责任险、观众意外伤害险、赛事财产险、赛事取消、延期\_\_\_\_\_。

第九条 违约责任

乙方承租期间，甲方应保证没有第三方主张权利，如因第三方主张权利，致使乙方不能正常举办比赛，甲方应当赔偿乙方的损失，并支付乙方租金总价款的\_\_\_\_％违约金。

甲方未按约定提供场地或用水、用电等场所内的比赛设施设备、器材，致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_％的违约金。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，.甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十条 合同的解除、变更、终止

甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续，按照＿的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同，乙方应按照＿标准支付违约金：

因违法比赛被有关行政管理部门命令停赛；

未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_次书面通知未改正的；

利用场地进行违法活动的；

被新闻媒体曝光造成恶劣影响的；

将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他人交换场地的；

逾期\_\_\_\_日未支付租金的；

违反保证金协议的有关约定的。

甲方有下列情形之一，乙方有权解除合同，甲方按照\_\_\_\_标准支付违约金：

甲方不能按照合同的约定，拆除场馆内外的原有广告；

甲方未按照合同约定开发广告资源；

甲方未按照合同约定履行义务，致使比赛不能正常举行。

第十一条 保证陈述

双方互相陈述、保证和承诺如下：

双方均具有完全的权利和法律权限或有效的授权签订和履行本合同。

本合同经双方签署，即依其中条款构成对双方合法、有效和有约束力的责任。

以上陈述、保证和承诺不仅在文首日期真实，而且也在本合同期限内都是真实。双方确认以上的每一条陈述、保证和承诺都是关键性的。

第十二条 有效期和终止

本合同自双方签署盖章之日起生效，有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日（以较晚发生者为准）。

除了本合同中或根据法律规定的补救方法以外，在不影响提出终止的一方的其他法律权力的前提下，任何一方有权在出现下列情况时终止本合同，自另一方收到终止通知时生效：

另一方在本合同中的任何陈述或保证被证明有重大的不正确或不准确。

如乙方单方面终止本合同，则乙方仍须向甲方支付本合同约定的竞赛组织费。如甲方单方面终止本合同，则应将已收取的本合同约定的竞赛组织费返还给乙方。

本合同因为在此所述的任何原因而终止，都不解除任何一方履行至终止生效日的责任，或者是履行终止后仍然有效的条款的责任。

第十三条 遵守法律

如果有合理的原因相信本合同的任何条款违反了国家或地方法律，或者影响一方履行本合同的工业商贸团体的守则、规定、法规或指示（统称“法律”），那么双方须及时修改本合同以遵守法律。但是如果修改令本合同丧失了其根本目的，那么将认同双方同意终止。如果本合同因本条而终止，款项应支付至终止日的履行程度。那些为将来而已支付的款项应按比例退还，除了明确规定在协议终止后仍然有效的条款以外，任何一方将不就本合同而负任何义务或责任。

第十四条 不可抗力

受不可抗力影响的一方须及时将不可抗力的性质、影响程度通知另一方并提供证据。双方在所有合理情况允许下为减轻影响或制定替代安排而进行真诚的协商。

第十五条 争议解决方式

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方可选择以下争端解决机制：

提请北京\_\_\_\_\_委员会按照该会\_\_\_\_\_规则进行\_\_\_\_\_；

诉至有管辖权的人民法院。

第十六条 其他

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同构成双方之间就本合同所述内容的全部理解，取代所有先前其他或同期的有关所述内容的协议。

乙方和甲方确认，在它们合作期间，一方可能得到另一方的保密资料。双方同意除非为了履行本合同而需要使用保密资料，双方将保护保密资料，本合同终止之后保密责任继续有效。

本合同未经双方同意并特别指明是对本合同的修改，以书面形式经双方授权代表签署，不得修改。

一方未对另一方违反本合同条款行为或之后的违约行为作出反对或采取行动不得视为弃权。本合同中的权利和补救方式是累积性的，任一方行使一项权力或补救不排除或放弃其对其他权利和补救方式的行使。

本合同中标题是只为方便查阅，不构成本合同的实质内容。

本合同一式两份或多份签署，每一份都是原件。所有这些文本构成同一份文件。

如果本合同中的任何条款不成立或无法由具有有效管辖权的法院执行，余下的其他条款将继续有效，而前述不成立或无法执行的条款应当依据最大可能执行的法院执行。

双方是\_\_\_\_\_承办机构。在任何情况下本合同不构成双方之间的代理、合伙、合营或雇佣关系，双方确认并同意各自没有也不会表现为它有法律授权以任何方法对另一方产生约束或保证。

任何一方没有另一方的事先书面许可不得转让或授权本合同下的权利和/或责任。本合同和其中所有条款对双方有效，也对双方各自的继承和批准的转让人有效。在任何情况下，允许的转让都不能免除出让人的责任。

本合同附件构成本合同的一部分，与合同条款同样有效，对合同双方构成约束力。

本合同正本一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份

本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章） 乙方\_\_\_\_\_\_（公章）

代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字） 代表\_\_\_\_\_\_（签字）

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn