# 2024年回迁房买卖协议受法律保护吗(精选14篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-08-13

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。回迁房...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**回迁房买卖协议受法律保护吗篇一**

乙方(买受方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区有一套回迁楼(包括楼上阁楼、十平仓房)，具体房屋编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_层东门，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，门牌\_\_\_\_\_\_\_\_号，仓房\_\_\_\_\_\_\_\_号由介绍，乙方同意购买甲方回迁楼(包括)，经甲乙双方充分协商本着自愿的原则达成以下协议，具体内容如下：

第一条经甲乙双方协商，乙方\_\_\_\_\_\_万元人民币向甲方购买该回迁楼(包括楼上阁楼、十平仓房)。

第二条乙方须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元及购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，之后乙方须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;如果乙方未能在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付全部房款，则视为乙方违约，元定金归甲方所有，甲方退回其余房款。如果甲方违约，应退回定金元及所有房款，并赔付乙\_\_\_\_\_\_\_\_\_方元。

第三条在开发商向房产部门办理房照和土地使用证时，甲乙双方应一同办理。甲方取得房照和土地使用证后，须在10个工作日内与乙方一同办理二手房过户手续及土地使用证过户手续。

第四条乙方向甲方支付完全部房款后，该回迁房产权归乙方所有。双方应该共同遵守，甲方不得以任何理由反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约，除了退还乙方交付的所有购房款和利息及有关费用外，还须支付十万元的违约金，之后该回迁房产权仍然归甲方所有。如果乙方违约，甲方在扣除十万元违约金后将其余房款退还乙方。

第五条甲方接收该回迁房时，收到一份《回迁入户通知单》。开具时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，安置地址为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_m2。在乙方向甲方支付完全部房款当日，甲方应所有收据转交给乙方。在乙方向甲方支付完全部房款当日，甲方须将该《回迁入户通知单》交给乙方保管。第六条本协议共一页;本协议一式三份，甲乙双方各执行一份，证明人各执一份。

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**回迁房买卖协议受法律保护吗篇二**

出卖人：(以下简称甲方)

买受人：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意签订如下房屋买卖协议，共同遵守。

一、甲方愿意将坐落于，建筑面积为

平方米的号自有楼房，出售给乙方。

二、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款为人民币(大写)万元人民币。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次性交清房款;甲方同时将房屋钥匙、与房产证明及各种身份证交付给乙方。双方应该同时为对方出具相应的收到凭证。

四、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、甲方所出售房屋为拆迁安置回迁房，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓。乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该第第一时间办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。甲方应该于\_\_\_\_\_\_\_\_年月底前协助乙方办理完产权过户事宜。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本协议签订后办理房屋所有权证书费用为甲方负责。其他税费按有关法律规定，各自承担。

九、甲方在房屋出售给乙方即乙方付清房款与甲方签订本合同后不得将房屋另行转让给他人，如若违约本约定应赔偿房款总价外还应赔付房款总价款20%的违约金。

十、本协议签订后，双方应该共同遵守。如违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。

十一、甲方法定继承人一致同意此次房屋买卖交易，并且同意本协议所有条款，甲方法定继承人无此房屋的继承权与使用权。

十二、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协商不成，任一方均可起诉至房屋所在地人民法院。

十三、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

十四、本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：

身份证号：

通信地址：

编码：

电话：

乙方(签字)：

身份证号：

通信地址：

编码：

电话：

身份证号：

通信地址：

编码：

电话\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**回迁房买卖协议受法律保护吗篇三**

六、甲方所出售房屋为拆迁安置回迁房，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓。乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该第一时间办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。如届时该房屋存在产权纠纷，由甲方承担全部责任，并退换乙方支付的全部房款，同时支付相当于房屋总价款的20%的违约金。

七、甲方应配合争取能在产权证办理前直接将房屋所有人更改为乙方姓名，如乙方不能与开发商(拆迁办)直接办理更名手续，以甲方名义办理产权证书，则办理费用由甲方承担，过户费用由乙方承担，且甲方应当无条件协助乙方办理过户手续，甲方知晓可办理房产证事宜后，应及时通知乙方，或接到乙方通知后，提供一切与之有关的资料。不得以任何理由借故要挟推辞，否则视甲方为违约，向乙方支付相当于房屋总价款的20%的违约金。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方承担赔偿责任。

八、甲方承诺在合同签订之日起3年可办理房产证且为乙方办理房屋产权过户，届时因各种因素导致房产局不予办理房屋产权证以及过户，甲方应退还乙方支付的全部房款并支付相当于房屋总价款的20%的赔偿金。如若遇到房屋产权证下发延迟再由双方协商确定期限内办理。

九、合同签订生效后，房屋升值与甲方无关，乙方享有该房屋占有、使用、收益、处分的权利。

十、本协议签订前或签订后，该房屋如有属于甲方应缴纳的一切税收、费用，概由甲方承担。

十一、本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得反悔，不得再对该房屋主张任何权利。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的全部房款，同时，应当支付相当于同期银行贷款利率四倍的利息，并支付相当于房屋总价款的20%的违约金。

十二、本协议签订后，双方应该共同遵守。如违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。十三、在房产证办理时若实际登记建筑面积小于甲方承诺的65平米，所产生的面积差，甲方应按照5000元/平方米返还乙方多付的房款并支付同期银行贷款利率的利息。

十四、甲方法定继承人一致同意此次房屋买卖交易，并且同意本协议所有条款，甲方法定继承人无此房屋的继承权与使用权。

十五、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协商不成，任一方均可起诉至房屋所在地人民法院。

十六、本协议自甲乙双方夫妻现场出具结婚证明并共同签订之日起生效。

十七、本协议一式三份，双方各执一份为凭，交一份于房屋所在地社居委备案留存。

甲方(签字)乙方(签字)：身份证号：身份证号通信地址：通信地址：电话：电话：

日期：日期：(法定继承人意见/签字)：第三方(律师)(签字)：身份证号：身份证号通信地址：通信地址：电话：电话：

日期：日期：

购买回迁房买卖合同范文三

卖方：(以下简称甲方)

买方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意签订如下房屋买卖协议，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落于安徽省合肥市肥西县上派镇灯塔村拆迁挂户房，建筑面积为68平方米的自有住宅，以及挂户房拆迁后补偿的安置房出售给乙方。

二、经双方约定挂户房房屋总价，共计人民币：陆万伍仟元整(65000.00元)。购买安置房价格以政府出台的为准，挂户房拆迁后政府安置房房屋一切费用由乙方支付。

三、所有拆迁补偿均属乙方拥有。

四、双方约定，本协议签订之日，乙方一次性交清拆迁挂户房费给甲方;待交付安置房时，乙方按自己需要的面积支付安置房房款。安置房领取时，甲方需将安置房房屋钥匙、及相应信息交给乙方，乙方拿到后写个收单。

五、甲方必须保证其出卖给乙方的安置房，产权为交易本人，绝无他项权利设定或其他纠纷或产权亲属关系。

六、甲方所出售的房屋为拆迁安置房房产所有权，乙方通知甲方在能办理房屋产权时，甲方应该及时办理产权登记，甲方办理完产权登记后把相关信息交给乙方，乙方在了解到能办理产权过户手续时。通知甲方立即协助办理房屋产权过户，甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费，交易税费由乙方承担。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助乙方。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、双方签订本合同后，双方应该共同遵守。甲方不得将房屋以任何形式占有、抵押、转让给他人，如若违约本约定应赔偿房屋总价外，还需要赔付安置房房屋总价款50%的违约金给乙方。

九、乙方不得以任何形式拒绝购买甲方房屋，如若违约乙方应赔偿给甲方安置房房屋总价款50%的违约金。

十、合同生效后，房屋升值与甲方无关。

十一、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协商不成，任一方均可起诉至房屋所在地人民法院仲裁。

十二、本协议一式两份，双方各执一份为凭。附双方身份证复印件。

十三、本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：乙方(签字)：

电话：电话：

年月日年月日

附件：双方身份证复印件

看过购买回迁房买卖合同的人还看了：

1.最新回迁房买卖合同格式

2.回迁房买卖合同优秀范本

3.买卖回迁房合同

4.最新回迁房买卖合同

5.买卖楼房合同格式

8.二手房买卖标准合同范本

9.民间买卖房屋合同范本

**回迁房买卖协议受法律保护吗篇四**

为了保证甲乙双方就回迁楼产权登记证明办理顺利进行,甲乙双方达成如下协议以保证双方利益。小编在这里整理了回迁房买卖合同协议，仅供参考!

出卖人(甲方)：身份证号码

买受人(甲方)：身份证号码

根据《中户人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方出售房屋签订本协议，以资共同遵守。

第一条、因甲方的`房屋被依法拆迁，甲方自愿将其回迁安置的位于或位于的房屋转让给乙方，面积约总房价平方，房价每平方万元。

乙方在取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

第二条、由于上述的房屋尚未施工，甲方同意协助乙方进行挑选房屋楼层及位置。

该房屋交房期两年时间，在交房时如因面积减少或增大，均按协议所定放假多退少补。

第三条、本协议签字生效后，乙方即时付购房定金第二次付款在乙方取得该房钥匙的同时，一次性付房款尾款万元。

在乙方取得房产证当天一次性付清。

万元，万元，第四条、本协议签订后，双方应共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房主张任何的权利。

更不得再将该房出售或赠与第三人，否则甲方承担违约责任。

第五条、甲方所出售房屋为拆迁安置回迁房，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓，乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该尽快办理产权登记，甲方办理完产权登记后，在其产权证下来五日内，应立即协助乙方办理产权过户手续，过户所有费用有乙方承担。

在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。

如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而乙方遭受损失的，由甲方承担赔偿责任。

第六条、乙方如不能及时按合同约定支付房款，甲方有权没收定金，并按房款总额的日千分之三向乙方收取拖欠天数的违约金。

因甲方原因，致使该协议无法履行的，甲方承担定金双倍返还责任，并同时承担房款总额的日千分之三违约金，自本协议签订之日起计算。

(原则上不超过总房价的两倍)第七条、甲方应出具拆迁安置协议，确保对该买卖协议中的房屋有处置权。

甲方是共人，乙方暂定代理人，在办理产权登记时，乙方可以为其本人或其他亲属等。

第八条、本协议双方应共同遵守，双方发生分歧应协商解决，协商不成，任何一方均可向瑶海区人民法院提起诉讼，违约方承担所有诉讼费、保全费、律师费等所有费用。

第九条、本协议一式两份，双方各执一份，双方签字后生效。

补充：甲方：1、2、3、4、乙方：年月日

**回迁房买卖协议受法律保护吗篇五**

2、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_号的自有住房出售给乙方。该房屋系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方愿将上述房屋及其附属设施以大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的价格转让给乙方永久性使用和拥有，不论市场价格如何变动，永不反悔该房屋移交乙方时，其房屋占用的土地使用权一并转让给乙方。

4、乙方于本合同签订后\_\_\_\_日内向甲方支付大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，余款大写人民币\_\_\_\_\_\_余款待该房屋产权过户手续完成时由乙方支付甲方。甲方在收款时应主动向乙方出具同等金额的收据。

5、甲方应于本合同签订后\_\_\_\_日内，将房屋交付乙方使用。交付后，上述房屋的占有权、使用权、处置权、拥有权均归属乙方，甲方不得以任何理由干涉或收回。该房屋的任何收益均归属乙方。

6、甲方同意将该房产的附属配套票据包含在总转让价内连同该房产一并转让给乙方。

7、甲方保证上述房产合法、权属清楚、土地使用权合法、未用作抵押或担保、未被查封，且其共有人对出售无异议若交易后发生该房屋交易前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。由此给乙方造成的全部经济损失，由甲方负责赔偿。

8、甲方保证本房屋出售之合法性，符合\_\_\_\_市房屋交易相关规定的上市交易条件，无不允许上市交易的情形与原售房单位如有购房欠款、分摊款、税款等拖欠费用由甲方自行解决。向原售房单位购买该房屋产权的费用由乙方向国家交纳，房产过户所产生费用由乙方负责向国家交纳。其他房屋交易所发生的税费由甲乙双方协商交纳。

9、甲方缴付的住房共用部位、共用设施设备维修基金的结余部分不予退还，随同房屋产权过户转移给乙方。

10、甲方把房屋钥匙交给乙方，并在双方在场的情况下，由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，则甲方完成房屋交付。届时该房屋应无人租住、使用无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、入网费、有线电视费、垃圾处理费等。

1、房屋交付后，甲方应协助乙方办理房产证，当需要甲方出示相关证件或证明时，甲方不得以任何理由拒绝。

2、若政府部门规划布局需要拆迁该楼房时，甲方应及时通知乙方，并且甲方保证房屋拆迁款、土地赔偿金及其他任何收益全额归乙方所有。

3、房屋买卖在产权登记确认前，风险责任由甲方承担产权登记确认后，风险责任由乙方承担。

4、甲方在本合同签订前已如实告知原产权单位，且原产权单位放弃了优先购买权。

5、本合同末尽事宜，可由双方协商，以补充协议明确。本合同补充协议为合同的组成部分，具有同等法律效力。没有约定的事宜按国家、地方相关规定执行。

6、在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

7、本合同签订后，双方不得违约。如甲方违约，双倍返还乙方购买该房产过程中所产生的费用若乙方违约，定金不退。

8、本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方协商解决协商不成时，可通过房地产管理部门解释相关政策，尽可能协商解决。如果双方争议不能协商一致，依法向人民法院起诉。

9、本合同自双方签订之日起生效。

20、本合同共页，一式叁份，甲、乙双方各执一份，产权登记部门一份，均具有同等法律效力。

1、甲、乙双方约定补充条款如下：\_\_\_\_\_\_

甲方共有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方共有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**回迁房买卖协议受法律保护吗篇六**

卖方：(简称甲方)身份证号：

买方：(简称乙方)身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在，建筑面积为平方米。

第二条上述房产的交易价格为：单价人民币整(大写)。

本合同签定之日甲乙双方同意以分期付款方式付款，即乙方先付给甲方人民币，余下乙方在年月日前付清尾款，甲方应于收到乙方先期付款之日起并应在交房当日将等费用结清。

第三条税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。双方经协商产权过户交易税费由方承担。

第四条产权证办理出2个工作日内，甲方携带《回迁协议书》身份证、户口本原件，各极配合乙方办理房屋过户手续。

第五条违约责任：甲方未按规定期限将房产产权证过户给乙方，应赔偿乙方双倍购房金即人民币元整(大写人民币)。

第六条甲方自愿交付给乙方元，做为房产证办理保证金，过户给乙方后，乙方退还甲方

第七条本合同发生争议的解决方式，在履约过程中发生的争议，双方可通过协商，诉讼方式解决。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定，经双方签章与本合同具法律效力。

出卖方(甲方)签字：

购买方(乙方)签字：

年月日

2024购买回迁房合同格式

**回迁房买卖协议受法律保护吗篇七**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。。

第二条、上述房产的交易价格为：\_\_\_\_\_\_单价：\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元平方米，总价：\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条、付款时间与办法：\_\_\_\_\_\_

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条、甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条、违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_内将乙方的已付款返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条、本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条、本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条、本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份,\_\_\_\_市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条、本合同发生争议的解决方式：\_\_\_\_\_\_在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**回迁房买卖协议受法律保护吗篇八**

卖方:身份证号码：

买方:身份证号码：

买卖双方经过友好协商，达成如下协议：

第二条：房屋建筑面积为平方米，房屋性质为平房地区腾退拆迁安置回迁房，房屋尚未办理产权证，房屋未出租(注：房屋能变更为国家承认的大产权房，可办理产权证。办理时间目前尚未有明确的期限,此情况买方已认可)，买方同意按房屋现有情况购买该房屋。

第三条：买卖双方承担的义务：

第一款：买方在验房后，于本合同签订当日将全部房款通过银行转给卖方，卖方在收到银行打印对账单后，将房屋及房屋相关手续原件交给买方，本合同签订且房款已到卖方账户后，坐落于房屋归买方所有.

第二款：自卖方将房屋交付买方之时起，如果出现违法、违纪、违规行为以及安全事故同时包括房屋市场的价格波动或其他人力不可为的因素造成的损坏，应由买方承担。

第三款：当国家或拆迁单位出台关于此房屋可以办理产权的文件或政策时，卖方应积极配合买方办理房屋产权过户手续，但不承担任何费用。在卖方取得产权证时，如因政府政策变化或其它原因导致卖方不能过户给买方时，卖方应协助买方过户给买方指定符合政策的第三方,如卖方迟延或不能履行此义务，应承担房款二倍的违约责任。(注：必须是在符合国家法律法规和国家政策情况下)

第四条：违约责任

第一款：买卖双方不得以由于房屋市场价格变动造成本合同的房屋升值或贬值终止此合同，如违约应承担房款一倍的违约责任。

第二款：买方在此合同签订时，已详知此房屋的产权性质，属自愿购买，如发生产权性质延迟改变、房屋价格变化等问题，买方不得以上述理由终止此合同。

第三款：买方、卖方在本合同签字生效后，不得以任何理由废止此合同，否则视同买方、卖方违约。买方、卖方有权通过相关法律渠道申诉，并自违约之日起按每日5000元(伍仟元整)向对方提出索赔。

责任，买卖双方中任何人均不得在本合同签订之后毁约，不得主张合同无效、部分无效或变更合同。

第五条：本合同一式两份，双方各持一份。

第六条：本合同自双方签字后，本合同生效。

第七条：本合同生效后，此房屋办理过户发生的任何费用与卖方无关，均由买方承担。

第八条：补充条款:

律师姓名:身份证号码：电话：律师签字:

卖方姓名：身份证号码：电话：卖方签字:

买方姓名：身份证号码:电话：买方签字:

年月日

看过农村回迁房买卖合同的人还看了：

1.回迁房买卖合同优秀范本

2.最新回迁房买卖合同

3.最新回迁房买卖合同格式

4.农村房屋买卖协议范本

5.农村房屋转让协议合同样本(2)

6.农村房屋转让协议合同模板

7.北京房屋买卖合同范本

9.私人买卖购房合同

10.回迁房买卖需要注意些什么

**回迁房买卖协议受法律保护吗篇九**

买受人\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本协议，以资共同信守执行。

1、因甲方的房屋被依法迁，甲方自愿将其回迁的楼房转让给乙方。乙方取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

2、由于上述的房屋尚未施工，开发商出售的房屋处于预售阶段。甲方同意乙方去开发商处按照房屋的出售的价格进行挑号，选择房屋的楼层及位置。

3、根据开发商的要求，乙方自行应当支付房款。除此，作为乙方还应当按所购买的楼房建筑面积另行支付给甲方每平方米元的酬谢金。

4、乙方在挑完号选择好房屋的楼层及位置后，支付给甲方酬谢金的三分之一待房屋主体结构完成后再支付三分之一基余的待楼房交付后\_\_\_\_日内支付完毕。

5、上述所指的开发商开发的回迁楼房应当位于。如果回迁房屋位置不在上述地段，乙方有权利解除该协议，甲方应当退还已支付的酬谢金。

6、乙方有权利在甲方与拆迁办结算完补偿协议后直接与开发商签订购房协议，甲方不得无故阻拦。如果需要甲方方面的相关手续，甲方有义务协助提供。

7、如乙方不能与开发商直接签订购房协议或合同，以甲方名义签订购房协议，甲方应当协助乙方办理过户。乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

8、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

9、本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有购房款和利息及酬谢金外，还应当支付元的违约金。

10、本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。任何一方违反本协议的，应当支付对方元的.违约金。

10、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向人民法院起诉。

1、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

2、本协议自双方签字之日起生效。

甲方\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**回迁房买卖协议受法律保护吗篇十**

卖方：(简称甲方)

身份证号：

买方：(简称乙方)

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在，建筑面积为平方米。

第二条上述房产的交易价格为：单价人民币整(大写)。

本合同签定之日甲乙双方同意以分期付款方式付款，即乙方先付给甲方人民币，余下乙方在年月日前付清尾款，甲方应于收到乙方先期付款之日起并应在交房当日将等费用结清。

第三条税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。双方经协商产权过户交易税费由方承担。

第四条产权证办理出2个工作日内，甲方携带《回迁协议书》身份证、户口本原件，各极配合乙方办理房屋过户手续。

第五条违约责任：甲方未按规定期限将房产产权证过户给乙方，应赔偿乙方双倍购房金即人民币元整(大写人民币)。

第六条甲方自愿交付给乙方元，做为房产证办理保证金，过户给乙方后，乙方退还甲方

第七条本合同发生争议的解决方式，在履约过程中发生的争议，双方可通过协商，诉讼方式解决。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定，经双方签章与本合同具法律效力。

出卖方(甲方)签字：

购买方(乙方)签字：

xx年xx月xx日

**回迁房买卖协议受法律保护吗篇十一**

乙方：\_\_\_\_\_\_

一、乙方购买该拆迁补偿房屋位于面积，价款。

二、付款方式：\_\_\_\_\_\_

三、付款时间：\_\_\_\_\_\_

五、该房屋交付使用时，甲方应协助乙方办理入住手续。如甲方不予协助办理，该甲方应支付给乙方违约金伍万元整。

六、如乙方不能按时支付价款，则甲方可以要求解除合同，并要求乙方支付违约金贰万元，并赔偿因此给甲方造成的损失。

七、如甲方违约，拒绝将该房屋卖给乙方，则甲方应该支付违约金伍万元，并赔偿因此给乙方造成的损失，该损失包括因甲方违约，乙方重新购买房子的，相同房屋的差价以及为购买房子所花费其他费用。

八、待甲方的拆迁房屋建成后，甲乙双方可就该房屋买卖合同达成补充协议，将房屋的地址，面积进行详细约定，该约定具有与本协议相同的法律效力。

九、本协议一式两份，自甲乙双方签字之日起生效，两份协议具有相同的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**回迁房买卖协议受法律保护吗篇十二**

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

乙方同意购买甲方所有的坐落于                          的房产，该房屋使用面积\_\_\_\_\_平方米,建筑面积\_\_\_\_平方米，户型为三室两厅两卫，精装修，买卖双方均清楚该房屋产权及面积现状，并确认该房屋是在房产证、土地证未办理的情况下以现状出售；如实测面积与合同约定面积不符，以合同约定使用面积为准。注：该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

2、甲方保证该房屋没有产权纠纷，因甲方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，甲方应支付房价总款5%的违约金，并承担其他赔偿责任。

3、甲方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给乙方。

4、甲方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

5、在房屋交付日以前发生的物业管理费、供暖、水、电、燃气、有线电视、电 信等相关费用由甲方承担，交付日以后(含当日)发生的费用由乙方承担。甲方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额在房屋过户后15日转移给乙方。如甲方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，甲方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

上述房产的交易价格为：x元，单价：人民币x元/平方米。总价：人民币x元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。按套计算，甲方不得再以任何形式追加。

因本合同签署前，乙方已向甲方支付购房定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：x元整），购房定金支付方式为。本次还需支付剩余全部尾款x元整（大写：x元整），尾款支付时间为合同签署后天内，尾款支付方式为乙方向甲方 xx银行账户（户名：，账号：）转账x元整（大写：x元整），银行转账凭证即为交易凭据。

甲方应当在乙方向其支付第一批房款部分后   日内将该房屋交付给乙方。该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

2、甲方将上述房屋全部钥匙、水卡、电卡、燃气卡及物业费用在交房前全部缴清;

3、移交该房屋房门钥匙;

等合同文书和权力凭证及房屋相关的资料和物品等正式交付乙方

5、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。乙方现场检查后，如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议书约定，甲方完成房屋交付，上书房屋的占有、使用、收益、处置权归乙方所有。

3、

一、逾期交房责任

除不可抗力外，甲方未按本合同第四条约定的期限和条件将该房屋交付乙方的，按照如下规定处理。

2、逾期超过15日后，乙方有权退房。乙方退房的，甲方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照乙方全部已付款的5%向乙方支付违约金。

二、逾期付款责任

乙方未按照第三条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

2、逾期超过15日后，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向甲方支付违约金，并由甲方退还乙方全部已付款。

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起10日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给乙方。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决;协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

、本协议全文共三页，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，一经签字即产生法律效力。

（甲方配偶）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**回迁房买卖协议受法律保护吗篇十三**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋\_\_\_\_\_间、建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(附四至平面图一张)。其房屋阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、房屋价款包括附属设备，双方议定以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，由甲方出售给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;第二期，在交付房屋之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自合同签订之日起\_\_\_\_\_天内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交给乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方方面处理的，不论何时，甲方应协助。如因甲方的延误，以致影响主权过户登记而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额的3%计算违约金交给与乙方。逾期超过3个月时，乙方可解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，另付给乙方与已收房价款等额的违约金。

九、乙方全部或一部分不按本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应按日加付5%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方可解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，以致影响乙方权利的行使，概由甲方负责处理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方可自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方可解除合同。解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上述房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，另两份送交房产和土地管理机关，办理产权过户登记手续。

立约人：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)

回迁房买卖合同协议书篇2

卖售人(甲方)：

买受人(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条：甲乙双方通过上海\_\_\_\_\_\_房地产经纪有限公司居间介绍，由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)，房地产具体状况如下：

(一)甲方依法取得的房地产权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)房地产坐落：上海市\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_号\_\_\_\_室号，房屋类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，公寓结构：钢混。

(三)房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_平方米，另有地下附属面积：\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权\_\_\_\_平方米。

(四)该房屋占用范围内的土地所有权为国有;国有土地使用权以\_\_\_\_\_\_方式获得。

(五)甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条：甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款共计人民币\_\_\_\_\_元。乙方交付房价款后，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条：甲方转让房地产时，土地使用权按下列第\_\_\_\_\_款办理。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

第四条：甲、乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的\_\_\_\_个工作日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后甲乙双方签订房屋交接书为房屋转移占有的标志。

第五条：甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施估值\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。

第六条：甲、乙双方确认，在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前，甲乙双方共同向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以\_\_\_\_区房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

甲、乙双方同意，自本合同签订后，甲乙双方或其中一方均有权向房地产登记机构办理预告登记。

第七条：上述房地产风险责任自该房地产转移占有之日起转移给乙方。

第八条：本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

第九条：乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列第\_\_\_\_\_款内容处理。

(一)每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的\_\_\_%的违约金，合同继续履行。

(二)乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的\_\_\_日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的\_\_\_日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之起\_\_\_日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

(三)乙方未按本合同付款协议约定期限付款的，应当向甲方支付违约金，违约金按未付房屋价款日万分之\_\_\_\_\_计算，违约金自本合同应付款期限之第二日起算至实际付款之日止。逾期超过15日后乙方仍未付款的，除乙方应向甲方支付15日的违约金外，甲方有权单方解除合同。甲方单方解除合同的，应当书面通知乙方，乙方承担赔偿责任，赔偿金额为房屋总价款的20%。甲方可从乙方已付款中扣除相当于违约金和赔偿金部分的价款，余款返还给乙方，已付款不足违约金和赔偿金部分的，乙方应在接到书面通知之日起7日内向甲方支付。

第十条：甲方未按本合同第四条约定期限交接房地产的，甲、乙双方同意按下列第\_\_\_\_款内容处理。

(一)每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款\_\_\_%的违约金，合同继续履行。

(二)甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的\_\_\_日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的\_\_\_日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起\_\_\_日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的\_\_\_%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

(三)甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付(包括房地产交接及房地产权利转移)给乙方，应当向乙方支付违约金，违约金已付房屋价款日万分之\_\_\_\_计算，违约金自本合同第四条和第六条约定的应当交付之日起至实际交付之日止。逾期超过15日后甲方仍未交付的，除甲方应向乙方支付15日的.违约金外，乙方有权单方解除合同。乙方单方解除合同的，应当书面通知甲方，甲方承担违约责任，赔偿金额为房屋总价款的20%。甲方应在收到书面通知之日起7日内退还乙方已支付的房价款，并支付违约金和赔偿金。

第十一条：经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条：本合同自甲乙双方签订之日起生效。

第十三条：本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议的，可以协商解决，也可以向有关部门申请调解，协助不成，可以选择以下第\_\_\_项方式解决。

(一)向上海仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向\_\_\_\_\_区人民法院起诉。

第十四条：本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

回迁房买卖合同协议书篇3

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

身份证号：

联系电话：联系电话：

鉴于：甲方因出售房屋，需委托乙方提供法律服务，故此，双方经协商一致，达成专项法律服务合同，合同如下：

第一条乙方接受甲方的委托，指派法律工作人员桑中华、刘华广为甲方出售房屋提供法律服务。

第二条乙方为甲方提供如下2和4项法律服务，每项服务按次收费，每次不超过半个工作日：

4.甲方要求乙方提供其它法律服务：甲方委托乙方全权代理甲方出售指定房产(楼款由甲方自己收取)，甲方向乙方缴纳代理服务费\_\_元/套。

第三条乙方必须认真依法保护甲方合法权益。

第四条甲方应当向乙方如实提供办理专项法律事务的相关材料，乙方接受委托后，若甲方不积极提供相关材料，或弄虚作假等情况，有权终止服务，依约所收费用不予退还。

第五条如乙方无故终止履行合同，依约所收费用全部退还甲方，如甲方无故终止合同，乙方依约所收费用不予退还。

第六条根据甲乙双方协议，甲方应向乙方缴纳法律服务费总额3000元(大写叁仟元)，其中差旅费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于本合同签订之日一次性交清。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

日期：

回迁房买卖合同协议书篇4

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;即人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金\_\_\_\_\_\_万元整，即小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元罚金，逾期\_\_\_\_\_\_日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设施等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**回迁房买卖协议受法律保护吗篇十四**

经甲乙双方平等自愿协商一致，就房屋买卖事宜达成本协议内容如下：

房一套（该房产未抽号分房），甲方自愿将该房产出售给乙方，乙方已对该房产相关状况做了充分了解自愿购买。甲方在本协议签订时将甲方与原卖方签订的卖房协议等原件交付给乙方。

二、卖方的房产是村拆迁协议分得房产中的三楼以下房产，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三、双方确定上述房产出售价款共计人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方在合同签订、收到甲方与原卖方签订的.卖房协议等原件时，一次性将购房款支付给甲方。

四、甲方协助乙方办理房屋交付等手续，双方均不得反悔，如反悔赔偿对方的全部损失。

五、本协议自甲乙双方签字之日生效。协议一式两份，双方各持一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn