# 回迁房买卖协议有效吗 回迁房买卖协议(实用8篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-08-13

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧回迁房买卖协议有效吗篇一买受人：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**回迁房买卖协议有效吗篇一**

买受人：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意签订如下房屋买卖协议，共同遵守。

一、甲方愿将坐落于文化路四段东海新村小区内，建筑面积为71.94平方米的20\_\_1号自有楼房，出售给乙方。

二、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款为人民币10.5万元人民币。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次性交清房款;甲方同时将房屋钥匙交付给乙方。双方应该同时为对方出具相应的收到凭证。

四、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、甲方所出售房屋为拆迁安置回迁房，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓。乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该尽快办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。除客观原因不能办理外，甲方应该于20\_\_年10月底前协助乙方办理完产权过户事宜。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**回迁房买卖协议有效吗篇二**

第四条产权证办理出2个工作日内，甲方携带《回迁协议书》身份证、户口本原件，各极配合乙方办理房屋过户手续。

第五条违约责任：甲方未按规定期限将房产产权证过户给乙方，应赔偿乙方双倍购房金即人民币元整(大写人民币)。

第六条甲方自愿交付给乙方元，做为房产证办理保证金，过户给乙方后，乙方退还甲方

第七条本合同发生争议的解决方式，在履约过程中发生的争议，双方可通过协商，诉讼方式解决。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定，经双方签章与本合同具法律效力。

出卖方(甲方)签字：配偶

购买方(乙方)签字：

年月日

购买回迁房买卖合同范文三

出卖人(甲方)

买受人(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本协议，以资共同信守执行。

1、因甲方的房屋被依法迁，甲方自愿将其回迁的楼房转让给乙方。乙方取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

2、由于上述的房屋尚未施工，开发商出售的房屋处于预售阶段。甲方同意乙方去开发商处按照房屋的出售的价格进行挑号，选择房屋的楼层及位置。

3、根据开发商的要求，乙方自行应当支付房款(房屋平均价格为每平方米元，具体房款按所购的楼层及位置具体核算)。除此，作为乙方还应当按所购买的楼房建筑面积另行支付给甲方每平方米元的酬谢金。

4、乙方在挑完号选择好房屋的楼层及位置后，支付给甲方酬谢金的三分之一;待房屋主体结构完成后再支付三分之一;基余的待楼房交付后十日内支付完毕。

5、上述所指的开发商开发的回迁楼房应当位于。如果回迁房屋位置不在上述地段，乙方有权利解除该协议，甲方应当退还已支付的酬谢金。

6、乙方有权利在甲方与拆迁办结算完补偿协议后直接与开发商签订购房协议，甲方不得无故阻拦。如果需要甲方方面的相关手续，甲方有义务协助提供。

7、如乙方不能与开发商直接签订购房协议或合同，以甲方名义签订购房协议，甲方应当协助乙方办理过户。乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

8、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

9、本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有购房款和利息及酬谢金外，还应当支付元的违约金。

10、本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。任何一方违反本协议的，应当支付对方元的违约金。

10、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向人民法院起诉。

11、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

12、本协议自双方签字之日起生效。

甲方

乙方

年月日

看过购买回迁房买卖合同的人还看了：

1.买卖回迁房合同

2.最新回迁房买卖合同格式

3.最新回迁房买卖合同

4.回迁房买卖合同优秀范本

5.回迁房买卖需要注意些什么

6.产权房屋买卖合同模板

8.买卖楼房合同格式

9.民间买卖房屋合同范本

10.产权房屋买卖合同

**回迁房买卖协议有效吗篇三**

回迁房与商品房一样，都有房产证，有房产证的回迁房是可以上市交易的。那么二手回迁房买卖合同是怎样的呢以下是小编整理的二手回迁房买卖合同，欢迎参考阅读。

二手回迁房买卖合同范x一

甲方：

乙方：

鉴于甲方所有的位于的房屋已拆迁，根据甲方与 所签署的拆迁补偿协议，甲方将获得位于 的房屋作为补偿，但该房屋目前尚未交付。乙方意欲购买甲方拆迁补偿所得房屋的其中一套，面积，位于经过友好协商，根据我国《民法典》、《房屋买卖管理条例》等相关法律法规的规定，就房屋买卖事宜达成如下协议：

一、 乙方购买该拆迁补偿房屋位于 面积 ，价款 。

二、 付款方式：

三、 付款时间：

五、 该房屋交付使用时，甲方应协助乙方办理入住手续。如甲方不予协助办理，该甲方应支付给乙方违约金伍万元整。

六、 如乙方不能按时支付价款，则甲方可以要求解除合同，并要求乙方支付违约金贰万元，并赔偿因此给甲方造成的损失。

七、 如甲方违约，拒绝将该房屋卖给乙方，则甲方应该支付违约金伍万元，并赔偿因此给乙方造成的损失，该损失包括因甲方违约，乙方重新购买房子的，相同房屋的差价以及为购买房子所花费其他费用。

八、 待甲方的拆迁房屋建成后，甲乙双方可就该房屋买卖合同达成补充协议，将房屋的地址，面积进行详细约定，该约定具有与本协议相同的法律效力。

九、 本协议一式两份，自甲乙双方签字之日起生效，两份协议具有相同的法律效力。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

二手回迁房买卖合同范x二

卖方(以下简称甲方)：

姓名：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_; 买方(以下简称乙方)：

姓名：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_; 合同款项：

1、根据《民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有房屋，达成如下协议：

2、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_号的自有住房出售给乙方。该房屋系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方愿将上述房屋及其附属设施以大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( 元)的价格转让给乙方永久性使用和拥有，不论市场价格如何变动，永不反悔;该房屋移交乙方时，其房屋占用的土地使用权一并转让给乙方。

4、乙方于本合同签订后\_\_\_\_日内向甲方支付大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( 元)，余款大写人民币\_ \_\_ \_\_\_( 元);余款待该房屋产权过户手续完成时由乙方支付甲方。甲方在收款时应主动向乙方出具同等金额的收据。

5、甲方应于本合同签订后\_\_\_\_日内，将房屋交付乙方使用。交付后，上述房屋的占有权、使用权、处置权、拥有权均归属乙方，甲方不得以任何理由干涉或收回。该房屋的任何收益均归属乙方。

6、甲方同意将该房产的附属配套票据(使用权合同及交款发票等)包含在总转让价内连同该房产一并转让给乙方。

7、甲方保证上述房产合法、权属清楚、土地使用权合法、未用作抵押或担保、未被查封，且其共有人对出售无异议;若交易后发生该房屋交易前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。由此给乙方造成的全部经济损失，由甲方负责赔偿。

8、甲方保证本房屋出售之合法性，符合\_\_\_\_市房屋交易相关规定的上市交易条件，无不允许上市交易的情形;与原售房单位如有购房欠款、分摊款、税款等拖欠费用由甲方自行解决。向原售房单位购买该房屋产权的费用由乙方向国家交纳，房产过户所产生费用由乙方负责向国家交纳。其他房屋交易所发生的税费由甲乙双方协商交纳。

9、甲方缴付的住房共用部位、共用设施设备维修基金的结余部分不予退还，随同房屋产权过户转移给乙方。

10、甲方把房屋钥匙交给乙方，并在双方在场的情况下，由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，则甲方完成房屋交付。届时该房屋应无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、入网费、有线电视费、垃圾处理费等。

1

1、房屋交付后，甲方应协助乙方办理房产证，当需要甲方出示相关证件或证明时，甲方不得以任何理由拒绝。

1

2、若政府部门规划布局需要拆迁该楼房时，甲方应及时通知乙方，并且甲方保证房屋拆迁款、土地赔偿金及其他任何收益全额归乙方所有。

1

3、房屋买卖在产权登记确认前，风险责任由甲方承担;产权登记确认后，风险责任由乙方承担。

1

4、甲方在本合同签订前已如实告知原产权单位，且原产权单位放弃了优先购买权。

1

5、本合同末尽事宜，可由双方协商，以补充协议明确。本合同补充协议为合同的组成部分，具有同等法律效力。没有约定的事宜按国家、地方相关规定执行。

1

6、在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生\_\_\_\_日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

1

7、本合同签订后，双方不得违约。如甲方违约，双倍返还乙方购买该房产过程中所产生的费用;若乙方违约，定金不退。

1

8、本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方协商解决;协商不成时，可通过房地产管理部门解释相关政策，尽可能协商解决。如果双方争议不能协商一致，依法向人民法院起诉。

1

9、本合同自双方签订之日起生效。

20、本合同共页，一式叁份，甲、乙双方各执一份，产权登记部门一份，均具有同等法律效力。

2

1、甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方共有人意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方共有人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方共有人意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方共有人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二手回迁房买卖合同范x三

出卖人(甲方)

买受人(乙方)

根据《民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本协议，以资共同信守执行。

1、因甲方的房屋被依法迁，甲方自愿将其回迁的楼房转让给乙方。乙方取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

2、由于上述的房屋尚未施工，开发商出售的房屋处于预售阶段。 甲方同意乙方去开发商处按照房屋的出售的价格进行挑号，选择房屋的楼层及位置。

3、根据开发商的要求，乙方自行应当支付房款(房屋平均价格为每平方米 元，具体房款按所购的楼层及位置具体核算)。除此，作为乙方还应当按所购买的楼房建筑面积另行支付给甲方每平方米 元的酬谢金。

4、乙方在挑完号选择好房屋的楼层及位置后，支付给甲方酬谢金的三分之一;待房屋主体结构完成后再支付三分之一;基余的待楼房交付后\_\_\_\_日内支付完毕。

5、上述所指的开发商开发的回迁楼房应当位于 。如果回迁房屋位置不在上述地段，乙方有权利解除该协议，甲方应当退还已支付的酬谢金。

6、乙方有权利在甲方与拆迁办结算完补偿协议后直接与开发商签订购房协议，甲方不得无故阻拦。如果需要甲方方面的相关手续，甲方有义务协助提供。

7、如乙方不能与开发商直接签订购房协议或合同，以甲方名义签订购房协议，甲方应当协助乙方办理过户。乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

8、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

9、本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有购房款和利息及酬谢金外，还应当支付 元的违约金。

10、本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。任何一方违反本协议的，应当支付对方 元的违约金。

10、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向人民法院起诉。

1

1、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

1

2、本协议自双方签字之日起生效。

甲方

乙方

**回迁房买卖协议有效吗篇四**

购销合同是买卖合同的变化形式，它同买卖合同的要求基本上是一致的。主要是指供方(卖方)同需方(买方)根据协商一致的意见，由供方将一产品交付给需方，需方接受产品并按规定支付价款的协议。

红木家具购销合同范本

甲方(卖方)

乙方(买方)

维护双方合法权益，根据《中华人民共和国消费者权益保护法》，《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙在平等，自愿的基础上双方协商一致同意，签定本合同。

第二条质量标准：每件红木家具应符合qb/t2385-新版《中国深色名贵硬木家具标准》规定的树木名称，产品标识和实际用材符合，且不低于样品同等质量。

第三条付款方式：定货时，甲方收取货款总额15%(不得超过20%)的定金(乙方违约定金不予返还，甲方违约定金双倍返还)，余款提货或送货时付清。

第四条自提货物。乙方自行提货，现场验收，缴清全款方可提货，提货时视为当日验收合格。

第五条甲方送货，运费由甲方承担。乙方缴清货款，经乙方验货签收，卖方应在交货时督促买方对家具的商标、数量及款式等外观特征及有无《产品质量承诺书》进行验收，买方发现问题应当场提出，并由双方协商达成解决方案。

第六条违约责任：若甲方未能按约定时间交货，每延误一天，按合同总额的.1%向乙方支付违约金。

第七条购买家具在保修期内出现质量问题的，乙方告知甲方后，甲方在7天内修理或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。乙方在使用中发现家具质量与质量保证书明显不符提出更换或退货要求的，甲方应予以更换或退货。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，提交当地仲裁委员会仲裁或依法向人民法院起诉。

第九条本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方(签章)乙方(签章)

代表人签字：代表人签字：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

签订日期：签订日期：

签订地点：

**回迁房买卖协议有效吗篇五**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意签订如下房屋买卖协议，共同遵守。

一、甲方愿意将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的号自有楼房，出售给乙方。

二、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款为人民币 (大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次性交清房款;甲方同时将房屋钥匙、与房产证明及各种身份证交付给乙方。双方应该同时为对方出具相应的收到凭证。

四、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、甲方所出售房屋为拆迁安置回迁房，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓。乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该第第一时间办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。甲方应该于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底前协助乙方办理完产权过户事宜。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本协议签订后办理房屋所有权证书费用为甲方负责。其他税费按有关法律规定，各自承担。

九、甲方在房屋出售给乙方即乙方付清房款与甲方签订本合同后不得将房屋另行转让给他人，如若违约本约定应赔偿房款总价外还应赔付房款总价款20%的违约金。

十、本协议签订后，双方应该共同遵守。如违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。

十一、甲方法定继承人一致同意此次房屋买卖交易，并且同意本协议所有条款，甲方法定继承人无此房屋的继承权与使用权。

十二、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协商不成，任一方均可起诉至房屋所在地人民法院。

十三、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执一份为凭。

十四、本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(法定继承人签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**回迁房买卖协议有效吗篇六**

出卖人：

买受人：

1、出卖人将自有的正三轮载货摩托车（东宏牌dh200zh-a，发动机号：c7302582，车号：贵ak8650）出售给买受人；价格为：5600.00元（大写：伍仟陆佰元整）

2．交车方式交车地点：红军大道。

交车时间：20xx年12月9日17点26分。

3．付款付款方式：以现金方式一次性支付。

付款时间：20xx年12月9日

4．质量保证

4.1出卖人向买受人出售的车辆，其质量必须符合中国颁布的车辆质量标准及机动车运行安全技术条件。国家将来有车辆包修，包换等规定的，则立即按这一规定执行。

4.2出卖人向买受人出售的车辆，必须是在《全国车辆、民用改装车和摩托车生产企业及产品目录》上备案的车辆。

4.3出卖人向买受人出售车辆时要真实、准确介绍所销售车辆的基本情况。

5．交接买受人在购车时应认真检查出卖人所提供的车辆证件、手续是否齐全。买受人在购车时应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。车辆在购买后，由出卖人负责与生产厂家的维修站联系、解决。如属于在车辆售出前流通过程中出现的质量问题，出卖人未向买受人时示的，依法承担责任。如买受人使用、保管或保养不当造成的问题，由买受人自行负责。

6．车辆买卖之前此车所发生的一切事故责任由出卖人承担，车辆买卖之处此车所发生的一切事故责任由买受人承担。

7．违约责任按中华人民共和国产品质量法，消费者权益保护法，缺陷汽车产品召回管理规定等法律法规执行。

8．争议解决因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方当事人协商解决；

9．合同文本本合同一式二份，双方各执一份。本合同经买卖双方签章后生效。

出卖人（签字）：

买受人（签字）：

年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**回迁房买卖协议有效吗篇七**

卖方： (简称甲方)身份证号：

买方： (简称乙方)身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在 ，建筑面积为平方米。

第二条 上述房产的交易价格为：单价人民币整(大写 )。

本合同签定之日甲乙双方同意以分期付款方式付款，即乙方先付给甲方人民币 ，余下 乙方在 年 月 日前付清尾款，甲方应于收到乙方先期付款之日起并应在交房当日将 等费用结清。

第三条 税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。双方经协商产权过户交易税费由 方承担。

第四条 产权证办理出2个工作日内，甲方携带《回迁

协议书》身份证、户口本原件，各极配合乙方办理房屋过户手续。

第五条 违约责任：甲方未按规定期限将房产产权证过户给乙方，应赔偿乙方双倍购房金即人民币 元整(大写人民币 )。

第七条 本合同发生争议的解决方式，在履约过程中发生的争议，双方可通过协商，诉讼方式解决。

第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定，经双方签章与本合同具法律效力。

出卖方(甲方)签字： 配偶

购买方(乙方)签字：

年 月 日

**回迁房买卖协议有效吗篇八**

合同编号：

出卖方：签订地点：

买受方：签订时间：

根据《中华人民共和国经济合同法》及相关法律、法规

的规定，经双方协商一致签订本合同。

第一条名称、品种、数量、价款及交(提)货时间

名称

品种

产地

商标

数量

单价

金额

交（提）货时间

合计人民币（大写）：

(注：空格如不够用，可以另接)

第二条质量标准：

第三条包装标准、包装物的\'供应和回收及费用负担：

第四条合理损耗标准及计算方法：

第五条交(提)货方式、地点：

第六条运输方式及到达站(港)和运输费用负担：

第七条检验标准、方法、地点及期限：

第八条检疫单位、方法、地点及费用负担：

第九条结算方式、时间及地点：

第十条本合同解除的条件：

第十一条违约责任：

第十二条其他约定事项：

第十三条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中

发生争议，由双当事人协商解决;也可提请浦口区工商

行政管理部

门调解;协商或调解不成的，向浦口区人民法院起诉。

第十四条本合同一式五份，双方各执两份，鉴证方留存

一份，签字之日起生效。

出卖方（章）：

住所：

法定代表人：

身份证号：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

买受方（章）：

住所：

法定代表人：

身份证号：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

鉴证意见：

鉴证机关（章）

经办人：

年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn