# 小学租赁合同要一年有效期(优质9篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2024-08-10

*生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!小学租赁合同要一年有效期篇一地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**小学租赁合同要一年有效期篇一**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋位置

所租赁房屋位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，免租金面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_ 月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。承租方有下列情形之一的，出租方可以单方终止合同，收回房屋，并可索赔损失：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的，或擅自调换的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损坏公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达两个月的;

4.擅自改变房屋用途的;

5.承租方的噪音等污染超过出租方要求的。

如承租方逾期不搬迁，出租方可请公证机关协助封存承租方拒不搬出的财产，将该房屋另租他人，因此，造成的承租方的损失由承租方自行承担，承租方还应赔偿出租方因此遭受的一切经济损失。

第三条使用性质

经营性使用

第四条租金及交纳期限

1.月租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，另外，水、电、暖气费自理。

2.承租人于签定合同之日起一次性交清半年或\_\_\_\_\_\_年租金，每逾期一日按租金\_\_\_\_\_\_分之\_\_\_\_\_\_交滞纳金。

第五条租赁期间房屋修缮

1.所租房屋及其附属设施的自然损坏或其他属于出租方修缮范围的，出租人应负责修复。承租人发现房屋损坏，应及时报修，出租人在规定时间内修复。因承租人过错造成房屋及其附属设施损坏的，由承租人修复赔偿。

2.承租人应当爱护并合理使用所承租的房屋及附属设施，不得私自拆改、扩建或增添，确需变动的，必须征得出租人同意，并签订书面协议。

3.租赁房屋大修或改造时，承租人应当配合，在租赁期限内，房屋大修或者改造后原租赁关系不变。

第六条违约责任

协议生效后，承租方擅自提前终止协议，应支付未履行期间租金的\_\_\_\_\_\_%作为违约金。出租方如提前收回房屋，亦应支付未履行期间租金的\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

第七条免责条件

房屋因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可提请\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

第九条其他事项

1.协议到期或因承租方违约导致提前解除协议，出租方对承租方的装修添附不予补偿。

2.本协议未尽事宜，由双方协商达成补充条款或协议，与原协议具有同等法律效力。

3.本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

4.本协议一式四份，双方各执两份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**小学租赁合同要一年有效期篇二**

为保护住宅租赁双方的合法权益，明确双方的权利和义务，依据国家法律和本市的有关法规及政策，经双方协商，订立本合同。

出租方(甲方)：经办人：

承租方(乙方)：身份证号：

工作单位：

住宅座落

小区楼

区(县)街号房号

胡同

住宅状况

楼间

结构总使用面积平方米其中居室

平平方米

租期

自年月日始至年月日止

月租金

自年月日始至年月日租金元

自年月日始至年月日租金元

自年月日始至年月日租金元

双方议定事项如下：

一、本合同为甲乙双方住宅租赁凭证。双方均应遵守国家和本市有关房屋管理的法律、法规、规章和政策。

二、甲方按市人民政府统一规定的租金标准、房屋条件和有关规定核定乙方承租住宅应交纳的租金。房屋条件或租金标准变动时，甲方应及时予以调整。

三、甲方负责乙方承租房屋及其附属设施的检查维修，保障居住安全和正常使用。因甲方负责致使房屋倒塌、毁损造成乙方的直接经济损失，由甲方负责赔偿。

四、乙方应于当月交纳房租。逾月未交者，除补交欠租外，须另交所欠租金金额百分之十的违约金。无正当理由拖欠租金六个月以上的，按合同第十二条处理。

五、乙方与第三者换房，符合有关规定的，甲方应予办理有关手续。

六、租期内乙方履行合同规定的义务，租赁期满，乙方又需要继续承租的，甲方应继续出租，并重新签订租赁合同。租期内乙方有违约行为，又尚未改正的，租赁期满，甲方有权缓签或拒签新租赁合同。

七、租赁期限内，乙方同一户籍共同居住一年以上又无其他住房的家庭成员愿意继续履行原合同，其他家庭成员又无异议的，可以办理更名手续。

八、乙方对承租的房屋及室内装修、设备须爱护使用，并负责保管，因乙方责任造成房屋及其附属设施损坏的，由乙方负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊、屋顶等公用部位，乙方不得私自占用。电梯、电视共用天线等公用设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。公用部位损坏，由责任者赔偿。

甲方检查、维修房屋时，乙方应积极协助，不得拒查、拒修，因拒查、拒修造成的损失由乙方负责。

九、乙方不得擅自拆改房屋建筑结构及设备，如确属必需，须事先取得甲方同意并另行签订协议后，方可拆改。擅自拆改的，乙方应负责恢复原状或赔偿。

十、乙方承租甲方的房屋，当甲方变更时，本合同同时中止，变更后的甲方应与乙方重新签订合同。

十一、因城市建设等需要，乙方承租的房屋须腾让时，甲方有权中止合同，乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、乙方有下列情况之一时，甲方有权中止合同、收回房屋。

1.擅自将承租的房屋转租、转让、转借、私自交换使用、出卖或变相出卖使用权的;

2.擅自改变房屋用途的;

3.利用住宅进行非法活动的;

4.无正当理由拖欠房租六个月以上的;

5.房屋无故空闲连续六个月以上的;

6.全家迁往外地的。

十三、乙方要求解除合同时，须于一周前通知甲方。本合同中止时，双方须办理以下手续

1.按租赁合同清点房屋及设备;

2.结清房屋租金、暖气费和应交纳的有关费用。

3.交清违约金和赔偿金。

十四、甲乙双方任何一方违反本合同造成纠纷时，甲乙方均有权诉请人民法院解决。

十五、本合同自签订之日起生效。一式两份，双方各执一份，具有同等效力。原签定的《公有住宅租赁合同》同时废止。

十六、本合同如有未尽事宜或变动事项以及单位另有规定的，应在双方合同附记栏中写明，并由双方签字盖章，注明日期。

签订合同者

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小学租赁合同要一年有效期篇三**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

{子问题开始}第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

{子问题开始}第二条租赁期限

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

{子问题开始}第三条租金和租金的交纳期限租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

{子问题开始}第四条租赁期间房屋修缮

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

{子问题开始}第五条出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在\_\_\_\_\_个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

{子问题开始}第六条违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

{子问题开始}第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

{子问题开始}第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

{子问题开始}第九条合租注意事项

以上概述均对合租双方有效；

合租双方应共同爱护房内设施，如有损坏不能修复的，应由损坏者承担赔偿责任；

合租双方自行选定签约人进行签约；

合租双方中如有一方中途退出，应由另一方承担全房租；

合租双方当中如有一方利益受另一方损害时应自行处理，出租方不承担连带责任。

{子问题开始}第十条保密

一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但x国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

{子问题开始}第十一条补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

{子问题开始}第十二条协议附件

1、本协议附件包括但不限于：

（1）各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议；

（2）各方的营业执照复印件、房产证的各种法律文件；

2、任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

{子问题开始}第十三条协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

{子问题开始}第十四条生效条件

本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**小学租赁合同要一年有效期篇四**

出租方为甲方（简称甲方）

承租方为乙方（简称乙方）

甲方： 联系方式

身份证号

乙方： 联系方式

工作单位： 身份证号

一．乙方承租甲方位于盛世华城住宅一套，带家具，双方拟定每月租金为１６００元，其他产生的费用乙方照表按规定自付。

二．租金交纳方式：合同签订后缴纳租金为半年房租９６００元整，同时还缴纳保证金２０００元整，以后每６个月缴纳一次，（以后交租金时间为20\_\_年3月18日，20\_\_年9月18日，20\_\_年3月18日）以后每次缴纳时间应提前7天通知，不得拖欠，否则甲方有权终止合同，中途无论何种原因乙方不居住，甲方不退租金。保证金作为w乙方在房屋和家具使用过程中责任抵押，待合同期满乙方结清水、气、电等费用，移交家具、家电设施后，甲方如数退还保证金。

三．租赁时间暂定两年，自20\_\_年９月１８日至20\_\_年９月１８日止，期满后乙方愿意继续租用，甲方给予优先，如不愿继续租用，应提前３０天通知甲方。

四．如遇政策性的搬迁和国家占用该地，还有不可抗拒的自然灾害使房屋不能居住，合同自然终止。甲方退还剩下租期的租金和保证金。

五．房屋结构及水、气、电的设施，乙方不能随便变动，门上和墙面不能随意乱贴乱画，不能随意钉钉子，有木地板的卧室不能空穿有铁钉的皮鞋和硬底鞋进入，不能用拖布来拖木地板，应用抹布沾水拧干后擦拭，家具和家电用品等腰爱惜使用，不得人为的损坏，否则照价赔偿。

租，不得将房屋作为生产加工，娱乐等商业性质之用；注意搞好左邻右舍的关系，发扬团结友爱的精神，作文明公民和文明租户；搞好安全用电、用气、用水和防火、防盗、防爆等措施，如有违反安全用电、用气、用水和社会治安管理等有关规定所造成的一切后果，概由乙方负责。并赔偿全部损失，直至追究法律责任。

七．房屋的主体维修由甲方负责：灯泡、灯管、水龙头等易耗品、下水道堵塞等由乙方负责。

八．此合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字产生同等法律效力。

九．房屋设施清单一份：

1、3个卧室空调、床及衣柜

2、客厅沙发、电视，风扇1把

3、热水器、灶、油烟机、洗衣机

4、大门钥匙3把，每间卧室钥匙三把

甲方签名： 乙方签名：

**小学租赁合同要一年有效期篇五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商达成如下协议：

甲方向乙方出租如下商品：

1.车辆型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.租赁用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.租赁时间自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月，合同期满后，在同等条件下，甲方拥有续约优先权，并可根据实际需要进行调整和增减，乙方应给予支持。

1.租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月人民币，大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起算租金。

2.合同签定后乙方应向甲方交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币/辆，合同期满退回押金。

(1)现金支付

(2)以银行转账方式向甲方支付费用

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方责任：

1、保证本专线运行方式的合法性和合理性，相关政策方面由甲方承担解释责任。

2、保证租赁车辆证件齐全，车况良好，适于营运。同时，根据双方确定的运行方案，保证租赁车辆的安全准点，如无特殊原因，不得迟到、早退，如迟到、早退，甲方有权扣除本月租车费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/次。

3、甲方不得在甲方用车期间无故停开，否则，停车一次甲方有权扣除本月租车费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/次(不可抗力的因素除外)。

4、甲方负责租赁车辆的\'季检、年审、轮胎、维修、燃料、税金、运管费、管理费、保险等一切费用。

5、文明、安全运行、保持车辆的干净整洁：要求参与运行的司机着装整洁规范，运行期间应耐心、态度和蔼，礼貌待客，如甲方家长投诉，经调查属实，每发生一次投诉，扣除本月租车费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/次，属于司机态度恶劣，造成吵架打架等情节严重的，一切后果由甲方自行承担。

6、在合同履行过程中，甲方负责车辆行驶安全及相关责任，包括乘车安全。如有任何意外或事故发生，造成车辆事故，甲方负完全责任，造成乘车人员人身伤害、财产损失由甲、乙双方共同承担(如纯粹是由甲方自身行为过失(如酗酒.疲劳驾驶.机动车辆没按时检查造成刹车失灵等)所造成的由甲方负全部责任)。

7、甲方车辆在运行期间如发生故障或事故，需即时调动其他车辆运行，以确保学生的上课时间.

二、乙方责任：

1、乙方按照双方约定的付款方式，准时支付合同期限内所有租车费用给甲方。

2、乙方应指定适当位置提供给租赁车辆临时停放，方便上落。

3、任何时候不能要求甲方从事违反《交通法》及国家相关法律法规的行为。

4、乙方因特殊原因更改或增加接送时间段或班次，需提前\_\_\_\_\_个工作日书面或电话知会乙方，取得乙方同意之后，方能调动车辆。

5、乙方不因租赁车辆而需承担乙方履行本合同义务过程中产生的任何交通安全责任。

星期六、日、法定节假日，如需接送双方再行协商，由乙方制定接送计划。

3、如由于交通部门临时规定或不可抗力因素造成路线的改变，经双方协商确认后，方可按变更后的路线运行。

4、因出现车辆维修、年审、接受定期检查或经乙方认可的合理因素所造成需要暂停运行时，甲方必须及时用同等规格的车辆来代替，确定每天车辆的正常运行为前提。否则乙方有权不支付当天该租用车辆的租车费用，并由甲方承担所造成乙方的经济损失。

1、甲方接送线路、时间趟次、司机服务态度等不符合约定，经查属实，乙方须通知甲方，并给予\_\_\_\_天期限改正，仍然未能改正的，乙方有权终止合同，并有权不支付相关租车费用。

2、甲方在正常情况下延误\_\_\_\_小时以上发车，扣除该辆车当天费用，若没有合理的原因逾期超过两天不出车，乙方有权终止合同，甲方应支付月租车金额\_\_\_\_倍的违约金。

3、若乙方拖欠租金\_\_\_\_\_\_天以上，视为乙方违约，甲方有权终止本合同，乙方从拖欠租金的第二天起到合同期满之间租金的\_\_\_\_\_\_%作为违约金支付给甲方。

4、如双方有任何一方在合同有效期内单方面无故解除本合同，必须提前\_\_\_\_\_\_天通知对方，并赔偿合同\_\_\_\_\_\_个月(以30天为准)的租赁费用总金额给对方。

2、如由于政府和交通部门明文禁止使用租赁车辆接送顾客或因不可抗因素造成本合同不能履行时，取得有关证明之后，双方友好终止本合同，互不追究责任。

3、乙方如在合同期间有需要暂时调动租赁车辆用作其它用途，必先提前\_\_\_\_\_\_个工作日书面或电话知照甲方，经甲方同意后方能调动车辆。

甲乙双方因履行本合同发生争议，可以协商解决。不愿协商或者协商不成的，可以向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

1.本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成补充协议。

2.甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。

3.本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

**小学租赁合同要一年有效期篇六**

根据国家有关法律法规，甲、乙双方本着公平、合理、自愿、互利的原则，经协商甲方自愿将合法拥有的房屋出租给乙方，乙方承租使用该房屋。为明确出租方（甲方）与承租方（乙方）的权利与义务，特定此合同，双方共同遵守。出租方（以下简称甲方）：承租方（以下简称乙方）：

一、房屋基本情况：承租房屋位于

市 明 县 阳 镇 兰茂，面积约为 平方米。

二、租赁期限：租赁期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共 个月。

三、房屋租金及其他费用：

1、房屋租金：房屋租金为每月 1000 元，全年房租合计 1 元（大写：人民币 零 拾 壹 万 贰 仟 零 佰 零 拾 零 元整。

2、付款方式与时间：所租房屋实行先支付租金，后使用的原则，房租全年 壹 次支付，定于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付。即第\_\_\_\_\_\_\_\_年的租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付，第\_\_\_\_\_\_\_\_年的租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付，剩余年限的租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付。

四、甲方的权利、责任及义务：

1、甲方的权利：

（1）、甲方有权依法按合同约定收取租金，乙方不按期交纳租金，甲方有权解除合同。

（2）、甲方有权对房产的改造装修及合理使用情况进行监督。

2、甲方的责任及义务：

（1）、甲方出租房屋时，保证出租房屋整体完好，保障乙方水电齐全畅通。

（2）、甲方负责水表、电表的独立安装，乙方直接向有关部门缴纳水、电、气费。

五、乙方的权利、责任及义务：

1、乙方的权利：

（1）、乙方在承租期内有自主经营权。

（2）、租赁期间，若乙方出现经营困难可提前二个月向甲方提出终止合同。

2、乙方的责任及义务：

（1）、乙方按合同约定交纳房租。

（2）、乙方自行按时交纳水、电费、城管、卫生等费用。

（3）、乙方应合理进行装修及使用租赁房屋，维护环境卫生。

（4）、乙方应依法经营、守法经营。

（5）、乙方未经甲方的同意不得将房屋进行转让和转租。

**小学租赁合同要一年有效期篇七**

编号：委托人(下称甲方)姓名公司名称：地址：证件种类及号码：电话：传真：受托人(下称乙方)公司名称：地址：电话：传真：甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

1、甲方委托乙方出租其拥有之位于\_\_\_\_\_\_\_\_区街号第座层单位房产(下称该房产)，有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平米(需以产权证所载数为准)甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

2、甲方出租房产的条件如下：

1)租约年期：

2)租金：

3)租金支付：

4)按金：

5)其他：

3、乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

4、甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合约(包括甲方应收之租房订金到位)之日起\_\_\_\_日内缴付乙方。

5、当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6、甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

7、甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8、在委托期及委托期终止后六个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

9、本协议书在以下情形下即告失效：

1)委托期满且双方并无续约;

2)甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费;

3)甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

10、甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何

第三方。1

2、本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。甲方： 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日委托房屋租赁合同范本2委托方： (以下简称甲方)受托方： (以下简称乙方)根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，就甲方委托乙方出租自有房产一事，经双方协商一致，签订本协议。具体条款如下：

第一条 房产位置、面积和用途

一、甲方将自有的坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_区金海岸大道豪庭 幢 ，建筑面积 平方米(以下简称该房屋)，委托给乙方出租。

二、乙方如需改变该房产的内部结构、使用空间时，须事前征得甲方的书面同意。

第二条 委托期限首度委托限期为\_\_\_\_\_\_\_\_年：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。首度委托期限期满后，双方应协商续签租赁协议。

第三条 房屋的租赁排序

一、乙方所接受委托出租房屋的租赁使用排序严格按照签定本协议的先后次序进行计算机程序自动循环排序。该程序的修改密码由将来的业主委员会掌握，其他任何人不得私自改动，甲乙双方只能输入或查询，在未经业主委员会同意的情况下，不能进行任何修改。

二、如遇在委托期限内甲方自己使用该房屋时，则计算机程序自动将该房屋的排序放在最后，进行重新排序。甲乙双方签定的本协议将继续有效。

三、甲方若要自行使用该房屋，工作日须提前一天通知乙方，遇法定节假日须提前三天通知乙方。乙方在接到甲方通知后，视为该房屋出租一次，计算机程序自动将该房屋的租赁排序放到最后，若甲方未能按约使用该房屋，计算机程序亦自动将该房屋的租赁排序放到最后，若在甲方通知乙方之前，该房屋已出租或被预定，则乙方有权将甲方安排在其它房间。

四、在委托期限内，甲方自行寻找的客户，不按电脑排序安排房间，可直接租赁甲方委托乙方出租的房间，同时计算机程序亦自动将甲方房间的租赁排序放到最后。

第四条 经营润及支付方式

一、乙方在协议期间可将该房屋按照市场价格出租给

第三者使用。

二、该房屋出租所得毛收入在扣除以下各项费用后即为该房屋的经营润：

3、 冷热水费、电费、电话费、燃气费、有线电视收视费等;甲方在协议期间将以上1至3条所示费用的总和控制在房屋出租所得毛收入的30 %以内。

三、经营润的支付时间、方式：

1. 乙方需在次月\_\_\_\_日前向甲方支付当月经营润。

2. 乙方可以用现金、银行转帐支票、银行汇款的方式向甲方支付经营润。

第五条 甲方权义务

一、在委托租赁期间开始时向乙方提供该房屋。

第四条

第二款中的规定承担实际发生的经营费用。

三、协议期间，应按\_\_\_\_市有关规定缴纳因租赁房屋所放生的各项税费(由乙方代扣代缴)。

四、甲方在将房屋委托给乙方时，必须交清房屋的维修基金、本年度物业管理费、冬季采暖费、房屋内财产保险费等费用。否则在协议期限内，乙方有权终止本协议。

五、在协议期间，甲方可随时查询房屋出租情况，甲方可采用以下办理查询：

1、 乙方设立网站，随时反映酒店的房屋出租情况，供业主查询;

2、 酒店大堂设有自动查询机，机内记录当月的房屋出租记录;

3、 乙方每天将房屋经营情况打单记录供甲方随时查询，记录期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，同时乙方定期向甲方寄送。

第六条 乙方权义务

一、对该房屋作自由转租经营，但不得将其用于非法活动，且不得在房屋内存放危险物品。

二、 物业管理服务协议规定向甲方收取该房屋的各项管理费用。

三、 保证该房屋在租赁期间内部的清洁卫生。

a) 保证该房屋及内部配套设施等在租赁期间的良好使用状态。

b) 协议期满时应及时向甲方交付该房产，该房屋内原有家具、电器等应完好如数返还甲方，并保证房屋完好，如有损害、丢失的，应负责照价赔偿(房屋、家具、电器、床上用品、装修等自然损耗折扣除外)。

c) 按本协议约定的期限及方式向甲方支付租金，每延迟\_\_\_\_日，按月租金的万分之三向甲方支付滞纳金。

第八条 设施、设备损坏责任及费用的承担

一、 本协议期内，凡因乙方人为或乙方出租给

第三者所造成的设施、设备的损坏应由乙方负责更换并承担相应费用。

二、 在本协议期内，如因甲方使用所造成的设施、设备的损坏应由甲方负责更换承担相应费用。

第十条)

第九条 甲方自用房屋有关事宜

一、 甲方若自用房屋，则不参加使用当日的酒店经营润分配。

二、 甲方临时自用房屋，若未按

第三条

第三款规定预先通知乙方，则乙方可视当时房屋出租情况予以安排，若确实无法安排时后果甲方自负。

三、 甲方若自用房屋，不必交付租金，但应当自行承担实际发生的水、电、电话费、酒店消耗品等费用。

第十条 固定资产重置费(折旧费)自甲方委托乙方经营之日起，第\_\_\_\_\_\_\_\_年度固定资产重置费为零;第\_\_\_\_\_\_\_\_年度起，每年从甲方应得的经营润中提取4%作为固定资产重置费。该项费用专款专用，由乙方单独设立银行帐户予以保管，专用于房间装修维护、家用电器、床上用品、卫生洁具的修理与更新。该费用一旦动用须事先报请业主委员会审定，在业主委员会审定通过后方可使用。

第十一条 争议解决的方式本协议在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁或向当地人民法院起诉。

第十二条 协议生效及其它

一、甲方须交清房屋维修基金、本年度的物业管理费、冬季取暖费后，本协议方生效。

二、本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行签定补充协议。

三、本协议执行期间，因不可抗力因素及政府政策原因，致使本协议无法履行时，双方均不承担违约责任。

四、本协议一式叁份，甲方壹份、乙方两份。

**小学租赁合同要一年有效期篇八**

合同号：

出租方(甲方):

依法代表:

地址:

承租人(乙方):

地址:

营业执照或身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则，甲乙双方经协商一致。

第一条甲方将位于深圳市福田区下梅林梅山花园的房屋出租给乙方使用。总建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第三条乙方可将租赁房屋用于\_\_\_\_\_\_。

醉方保证租赁房屋可用于上述目的，并符合国家相关消防安全规定。

乙方将租赁房屋挪作他用的，应当征得甲方书面同意，并按照有关法律法规的规定办理变更房屋用途的批准手续。

第四条甲方保证第三条所列租赁房屋的使用符合相关法律、法规和规章的规定。

乙方保证其在租赁物使用期间的行为符合相关法律、法规和规章。

第六条甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将租赁物交付给乙方。

乙方逾期交付租赁物的，可以请求延长合同有效期，并由双方书面签字确认。

第七条甲方交付租赁物时，乙方应向甲方支付两个月租金的租赁保证金，即人民币(大写)。

收取租赁保证金时，徐先生应向乙方开具收据..

第八条租赁期内，乙方应向甲方支付月租金、物业管理费、房屋维修基金及其他应付费用。

第九条双方同意委托建设银行收款作为结算方式，乙方保证其收款账户有足够的资金在每月5日前支付所有应付给甲方的费用。

每月五日后第一个工作日为乙方应付甲方所有费用的银行收款日，未收款的租户可在收款日后第三个工作日在甲方营业厅支付现金，并自收款日后第一天起每天承担应付费用3‰的滞纳金。乙方延期期间，甲方有权监督并停止供水和供电。

第十条甲方应保证房屋及其内部设施的安全，并符合相关法律、法规或规章的要求。乙方应正常使用并爱护房屋内的设施，防止异常损坏。本合同终止后，乙方应及时归还房屋，确保房屋及内部设施完好(正常损失除外)，并结清所有应由乙方承担的费用，甲方在结清费用后将保证金返还给乙方。

第十一条租赁房屋及其内部设施在使用过程中发生损坏或故障，影响安全时，乙方应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应在收到乙方通知后10天内进行维修；如甲方拒绝修复，乙方可由合同登记机关核实修复。

该物品的维护费用由甲方承担..但是，因乙方使用造成的损坏由乙方承担..

第十二条因乙方使用不当或不合理导致租赁物及其内部设施损坏或失效的，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不修复或赔偿的，经合同登记机关核实后，可由甲方修复，维护费用由乙方承担..

第十三条在本合同有效期内，甲方如确需对租赁房屋进行改建、扩建或装修，应报政府有关部门批准并及时通知乙方后方可进行，甲乙双方应另行签订书面协议。

在本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对租赁房屋进行装修。甲乙双方应就此另行签署书面协议。乙方不得因装修或其他原因改变房屋结构，否则视为违约。

第十四条乙方不得擅自将租赁房屋全部或部分转租给他人，否则视为违约。

第十五条在本合同有效期内，甲方如需转让部分或全部租赁房屋，应提前一个月通知乙方。

租赁物转让给他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。

第十六条在本合同有效期内，有下列情形之一的，本合同自动解除:

(1)发生不可抗力或意外事件，致使本合同无法履行；

(二)政府决定征用、购买、收回或拆除租赁房地产的；

(3)甲乙双方协商一致。

第十七条乙方应按本合同规定承担违约责任，或有下列情形之一的，甲方有权解除本合同，收回房屋，并赔偿给甲方造成的损失:

(1)乙方拖欠租金等费用一个月；

(2)未经甲方同意和有关部门批准，乙方擅自改变租赁房屋用途的；

(4)未经甲方书面同意和有关部门批准，乙方装修租赁房屋的；

(5)乙方擅自将租赁房屋全部或部分转租给他人。

如因上述情况单方面终止合同，甲方应书面通知乙方迁出并收回租赁物。如乙方有预付款余额，应返还给乙方..但是，押金无权退还。

第十八条有下列情形之一的，乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方由此造成的损失:

(1)甲方延迟交付租赁物超过一个月的；

(2)甲方违反本合同第四条，使乙方无法按租赁物的用途继续使用租赁物的；

乙方因上述原因单方面解除合同的，应及时书面通知甲方，及时迁出租赁房屋，并有权要求甲方返还保证金和多收的预付款。

第十九条本合同有效期届满后，乙方如需继续租赁该租赁房屋，应在期满前一个月要求甲方续租；甲方同意续租的，应当重新订立合同并办理相关手续。如甲方不同意续租，本合同到期后自动解除。

第二十条租赁期满，乙方应搬出租赁房屋，并交还甲方..如乙方逾期未迁出或归还租赁物，甲方可没收租赁保证金并向人民法院提起诉讼。诉讼期间，甲方有权停止为乙方提供配套服务，包括水电供应。

第二十一条乙方擅自将租赁物全部或部分转租给他人的，应向甲方支付违约金，违约金金额为每月每平方米人民币150元。同时，甲方有权根据第十七条解除合同。

第二十二条甲乙双方应全面履行本合同规定的全部义务，不得无故解除合同。

乙方如需提前解除合同，应提前一个月通知乙方，退还租赁保证金，并在解除合同前向乙方支付一个月租金的补偿。

乙方如需提前解除合同，应向甲方说明原因，经甲方同意并支付相当于乙方所租房一个月租金的补偿费后，方可解除合同；如乙方拒绝支付补偿费，甲方可从租赁保证金中扣除。

第二十三条甲、乙任何一方不履行本合同规定的义务，给对方造成损失的，应当赔偿对方实际损失。

第二十四条乙方承诺遵守“梅山园家居公约”，《眉山花园房屋租赁管理办法》、各项物业管理规章制度及与甲方就租赁房屋达成的其他协议，否则视为违约。

第二十五条甲乙双方应自觉履行本合同约定的所有条款。如有违约，按合同条款处理。

第二十六条本合同未尽事宜，甲乙双方可协商达成补充协议，经原合同登记机关审核后，与本合同具有同等效力。

第二十七条甲乙双方因履行本合同发生争议时，应协商解决。协商不成的，可提交合同登记机关调解或:向深圳仲裁委员会申请仲裁；向人民法院起诉。

第二十八条本合同用中文书写。

第二十九条本合同一式四份，甲乙双方各执一份，合同登记机关备案一份，相关部门留存一份。

第三十条本合同自签署之日起生效。

祖一方(签字)和乙方(签字)

电话:电话:

法定代表人(签字):法定代表人或委托代理人(签字)；

年月日

登记人(签字盖章):合同登记机关(签字盖章):

年月日

**小学租赁合同要一年有效期篇九**

甲方：

乙方：

甲方因校舍需要维修。现经甲乙双方协商，将校舍维修工程承包给乙方，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式：全承包

二、维修内容：

初中部男生宿舍门维修。

三、承包价格：每洞门按伍佰壹拾元(510、00元)计算(包括材料、安装、漆染、工人工资等)。维修总价为：肆仟零捌拾元(4080、00元)(含税费)。

四、付款方式：工程完工经验收合格，交付使用时，甲方一次性将工程款全部支付给乙方。

五、双方责任

甲方负责水电供给及交通畅通。乙方必须保证工程质量，按甲方要求施工。乙方必须安全施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。讲究职业道德，讲究清洁卫生。

六、质量要求

乙方应当按照甲方的要求进行维修。不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

八、工期要求

从签订合同之日起计算，乙方必须在甲方要求的完工日期前完成工程，完工时间不能超过3天，乙方不能因各种原因拖延时间。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

文档为doc格式

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn