# 最新借名购房协议书有法律保护吗(模板14篇)

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2024-08-06

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。借名购房协议书有法律...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**借名购房协议书有法律保护吗篇一**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

经甲、乙双方友好协商，就乙方委托甲方代购住房一事达成如下协议：

一、代购住房概况

指定房屋地址：

楼层区域：

面积：

开发单位：

价格区间：

二、定金支付

甲乙双方在签订本协议时，甲方向乙方支付人民币作为购买上述房屋之定金（以房管局收据为凭证）（或直接交到开发商，开发商出凭证）。

三、手续费

双方办理定金交付手续后，当日甲方需向乙方支付手续费人民币（以乙方收据为凭证）。

四、办理手续时间

乙方负责于年月日前协助甲方到开发单位与甲方办理上述房产买卖合同手续。

五、违约责任

乙方到期如无法协助甲方买到上述协议内房产或不协助乙方办理相关手续，须个月内无条件退还甲方房屋定金、手续费，并按年利率赔付给甲方。如甲方到期不配合办理相关手续，则视为甲方违约。乙方在扣除相关费用后退回房屋定金和手续费。甲乙双方决定延迟签订买卖合同的必须经协商一致，并出具书面协议书。

（本协议一式两份），双方签字盖章有效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

年月日

**借名购房协议书有法律保护吗篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方借用乙方名义购买的房屋位于

二、上述房屋的买卖合同以乙方名义签订后交由甲方持有和保管，以后关于该房屋取得的一切手续、资料包括但不限于房产证、土地使用证、完税证明、交款凭证等均由甲方持有和保管。

三、甲方保证乙方因代为甲方购买该房屋产生的购房款及还贷、中介费、抵押费、保证金、税收等一切费用均由甲方承担，乙方不承担任何费用，该房屋的所有权也归甲方完全所有。甲方享有该房屋的占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转让、出租、抵押及赠与等。

四、甲方如需在取得该房屋的房产证前转让该房屋，乙方应当协助甲方办理更名手续。如因房屋质量问题及房屋买卖合同问题而导致诉讼，乙方应配合甲方办理相关诉讼程序，所有涉及转让及维护该房屋的相关费用均由甲方承担。

五、甲方如不需在取得该房屋的房产证前转让该房屋，那么房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管。待甲方需要办理过户手续时按照甲方的指示过户到甲方或甲方指定的其他人名下。

六、该房屋交付时由甲方收房;甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及所有物品等均由甲方所有。

七、乙方为合法夫妻关系，乙方已经对该协议进行了充分了解，甲方只是借用乙方的名义购买房屋，该房屋的所有权益与乙方无任何关系，并保证乙方的利害关系人不得就该房屋主张任何权益。

八、如因乙方替甲方购买该房屋，乙方再行购买其他房屋时额外支付的费用由甲方替其承担。

九、本协议如需要补充，另行协商达成的协议与本协议具有相同的法律效力。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份;本协议自双方签字或按印之日起生效。

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**借名购房协议书有法律保护吗篇三**

乙方：\_\_\_\_\_\_

现就甲方借用乙方名义购房事宜，在平等、自愿的基础上，经充分协商达成如下协议，望共同遵守：

一、甲方借用乙方名义购买的房屋位于

二、上述房屋的买卖合同以乙方名义签订后交由甲方持有和保管，以后关于该房屋取得的一切手续、资料包括但不限于房产证、土地使用证、完税证明、交款凭证等均由甲方持有和保管。

三、甲方保证乙方因代为甲方购买该房屋产生的购房款及还贷、中介费、抵押费、保证金、税收等一切费用均由甲方承担，乙方不承担任何费用，该房屋的所有权也归甲方完全所有。甲方享有该房屋的占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转让、出租、抵押及赠与等。

四、甲方如需在取得该房屋的房产证前转让该房屋，乙方应当协助甲方办理更名手续。如因房屋质量问题及房屋买卖合同问题而导致诉讼，乙方应配合甲方办理相关诉讼程序，所有涉及转让及维护该房屋的相关费用均由甲方承担。

五、甲方如不需在取得该房屋的房产证前转让该房屋，那么房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管。待甲方需要办理过户手续时按照甲方的指示过户到甲方或甲方指定的其他人名下。

六、该房屋交付时由甲方收房；甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的.所有家具、家电及所有物品等均由甲方所有。

七、乙方为合法夫妻关系，乙方已经对该协议进行了充分了解，甲方只是借用乙方的名义购买房屋，该房屋的所有权益与乙方无任何关系，并保证乙方的利害关系人不得就该房屋主张任何权益。

八、如因乙方替甲方购买该房屋，乙方再行购买其他房屋时额外支付的费用由甲方替其承担。

九、本协议如需要补充，另行协商达成的协议与本协议具有相同的法律效力。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份；本协议自双方签字或按印之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**借名购房协议书有法律保护吗篇四**

随着社会一步步向前发展，我们用到协议的地方越来越多，协议能够成为双方当事人的合法依据。拟起协议来就毫无头绪？以下是小编精心整理的借名购房协议，希望能够帮助到大家。

甲方：

乙方：

现就甲方借用乙方名义购房事宜，在平等、自愿的基础上，经充分协商达成如下协议，望共同遵守：

一、甲方借用乙方名义购买的房屋位于\_\_\_

二、上述房屋的买卖合同以乙方名义签订后交由甲方持有和保管，以后关于该房屋取得的一切手续、资料包括但不限于房产证、土地使用证、完税证明、交款凭证等均由甲方持有和保管。

三、甲方保证乙方因代为甲方购买该房屋产生的`购房款及还贷、中介费、抵押费、保证金、税收等一切费用均由甲方承担，乙方不承担任何费用，该房屋的所有权也归甲方完全所有。甲方享有该房屋的占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转让、出租、抵押及赠与等。

四、甲方如需在取得该房屋的房产证前转让该房屋，乙方应当协助甲方办理更名手续。如因房屋质量问题及房屋买卖合同问题而导致诉讼，乙方应配合甲方办理相关诉讼程序，所有涉及转让及维护该房屋的相关费用均由甲方承担。

五、甲方如不需在取得该房屋的房产证前转让该房屋，那么房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管。待甲方需要办理过户手续时按照甲方的指示过户到甲方或甲方指定的其他人名下。

六、该房屋交付时由甲方收房;甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及所有物品等均由甲方所有。

七、乙方为合法夫妻关系，乙方已经对该协议进行了充分了解，甲方只是借用乙方的名义购买房屋，该房屋的所有权益与乙方无任何关系，并保证乙方的利害关系人不得就该房屋主张任何权益。

八、如因乙方替甲方购买该房屋，乙方再行购买其他房屋时额外支付的费用由甲方替其承担。

九、本协议如需要补充，另行协商达成的协议与本协议具有相同的法律效力。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份;本协议自双方签字或按印之日起生效。

甲方：

身份证号：

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**借名购房协议书有法律保护吗篇五**

一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下声明：

1、20\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_号房屋一套，乙方接受甲方的委托。

2、甲方已于20\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以乙方名义与\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司(下称“开发商”)签订认购协议书并交纳购房定金\_\_\_\_\_\_\_元，该认购协议书的权利义务由甲方享有及承担。

3、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》、申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续，甲乙双方均认可银行首付款及每月的按揭贷款等所有购房相关费用全部由甲方支付，甲方是实际出资人。

二、甲乙双方经协商一致、诚实信用的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

1、乙方代甲方购买的北京市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_号房屋所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

2、购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续。

3、北京市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_号房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方应当协助甲方办理相关手续，不得拒绝。

4、乙方因代理甲方购房的合理交通费、误工费、通讯费等费用由甲方承担。

5、乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人(包括但不限于父母、子女及配偶)，保证其利害关系人不得主张北京市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_号房屋所有权利。

6、甲方有权随时解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。

7、甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有。

8、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿;如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，乙方应当按房屋当时市场价格给予甲方赔偿，并承担相应的违约金人民币30万元。

9、乙方不得随意解除本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，如随意解除本协议或拒绝、拖延履行代理购房的协助义务给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

10、在甲乙双方意思表示一致时，乙方可以出售该房屋，甲方有义务从售房款中优先支付欠乙方的\_\_\_\_\_\_\_万元欠款。

11、争议的解决方式：

1)双方友好协商。

2)诉至房产所在地的人民法院。

12、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后成立。

13、本协议自北京市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_号房屋房产证办理之日起生效。

20\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日20\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**借名购房协议书有法律保护吗篇六**

甲方(身份证号:):

乙方(身份证号：):

甲方与乙方为关系，甲方与乙方协商一致，约定甲方一人出资全额购房款但借用乙方名义购买位于地的房屋一套，而房屋实际所有权仍归甲方所有，现双方针对上述事宜，经过公平平等协商，自愿达成一致协议如下：

一．甲方于时出资人民币元（大写：）购买位于地面积为的房屋一套，借用乙方的名义，以方的名义对外签订房屋购房合同，房屋购买后登记为乙方名下。但乙方无论何时，均承认如下事实：该房屋由甲方一人出资全款购买，甲方始终为该房屋的实际所有权人，甲方承担购房合同中的权利义务，行使该房屋的所有权等一切权利。

二．乙方同意，购房合同和房屋产权证原件、付款证明、发票以及办理该房屋购买、登记等全部手续、文件均由甲方持有和保管。

三．甲乙双方均认可并承诺如下事实：甲方始终对该房屋享有完整的占有使用收益处分等权益，乙方应无偿配合甲方行使上述一切权益，乙方不得拒绝或拖延办理。

四．乙方对该房屋不享有任何实际的权益，乙方在任何时候均不得对该房屋主张所有权及占有使用收益处分等权益。未经甲方明确书面同意，乙方不得对该房屋进行转让、出卖、赠与、抵押、继承、借用、租赁等任何处分行为。

五．甲方有权在可以办理过户手续情况下随时将以乙方名义购买的该房屋更名到甲方名下或甲方指定的其他人名下。乙方应当在接到甲方通知后十日内予以协助甲方办理相应的房屋变更登记手续。因该房屋变更登记所产生的一切税、费由方承担。

六．甲方、乙方任意一方去世，该房屋均由甲方的法定继承人或甲方指定的继承人按照《中华人民共和国继承法》的规定继承。乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人（包括但不限于其父母、子女及配偶），保证其利害关系人不得主张该房屋所有权利。

七．乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿；如乙方及乙方近亲属侵占、转卖、抵押、赠与以及被法院强制执行该房屋，乙方应当按房屋市场价格给予甲方赔偿及承担对甲方所造成的所有损失。

八、如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

本协议签订地：

甲方（签字）：乙方(签字)：

日期：日期：

**借名购房协议书有法律保护吗篇七**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方拟借乙方的名义购买房产一套，乙方与丙方系夫妻关系。现各方本着平等友好之原则，经协商一致，就甲方委托乙方代为购买并代为持有该房产相关事宜达成如下协议，以兹共同遵照执行：

一、关于该房产相关事实的确认

该房产坐落于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;出卖人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;产权面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、关于房产购买的约定

1.甲方应当承担购买该套房产的全部费用。

2.乙方以其本人名义与出卖人签订合同购买房屋。

3.该房产购得后登记在乙方个人名下。

三、关于房产产权的约定

甲、乙双方确认，虽然该房产以乙方名义购买，且待到办理不动产登记手续时，暂时登记在乙方名下，但该房产实际为甲方所有。

四、关于该房产经营管理和处分的约定

1.甲、乙双方确认，甲方享有该房产的所有权和使用权，包括但不限于自己居住、出租等。

2.乙方确认，未经甲方同意，乙方不得单方面将该房产对外出租、出售。

五、关于该房产收益分配，税费及风险等的约定

1.该房产的租金等收益，归甲方所有。

2.因该房产使用或经营产生的房产税和营业税等税费、房产管理费、水电费、修缮费用、管理成本等需由甲方承担费用。

3.因该房产造成他人的人身、财产损失的责任，及该房产发生毁损灭失风险由甲方承担。

4.乙方有义务配合甲方对该房产的管理、处分等一切事宜，乙方不得在任何时间、地点、以任何方式抗拒及干涉甲方行使权利，并不得撤销该授权委托。

5.因房产为乙方代甲方持有，甲方将房产抵押给银行进行贷款，乙方有义务协助甲方办理贷款手续，贷款所得本金全部归甲方所有，归还贷款的本金和贷款利息由甲方全部承担。

六、产权变动

1.乙方在接到甲方变更产权登记的通知后，应积极配合甲方将该房产变更登记至甲方指定的自然人或法人名下。

2.乙方接到甲方出售房屋的通知后，应积极配合出售该房产，并协助办理房屋买卖相关手续。

七、丙方确认

1.丙方知悉甲方与乙方之间的房产代购及代持协议。

2.丙方确认该房产的实际所有权人为甲方，并非丙方与乙方的夫妻共同财产。

3.丙方承诺积极配合办理该房产产权变更的所有手续。

4.若该房产在法律相关认定项下被认定为乙方所有，则丙方确认该房产最多属于乙方的个人财产，概由乙方全权处理;同时，根据相关法律规定需要丙方配合办理的手续，丙方承诺积极予以配合。

八、其他事项

1.本协议一式三份，三方各持一份，具有同等法律效力。

2.因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，应向 所在地有管辖权的人民法院起诉。

3. 本协议自甲、乙、丙三方签字之日起生效。

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 丙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**借名购房协议书有法律保护吗篇八**

\"借名买房\"指自限购政策施行之后，部分有购房需求的人失去了购房资格，即使能签买卖合同，也无法在房地产中心进行交易过户。

甲方： 身份证号：

住所地： 联系电话：

乙方： 身份证号：

住所地： 联系电话：

甲、乙双方经协商就甲方以乙方名义购房等事宜达成一致，特订立如下条款，以兹共同遵照执行：

第一条 甲方以乙方名义为甲方购买了xx市二手房一套，房地产位于xxxx，房屋面积xx平米。

乙方同意，购房合同由甲方持有和保管。

第二条 乙方所代理购买的xxxx，成交价为xxxx元，该房款及房贷还款、佣金、抵押费、保险费等与房屋有关的所有费用支出均由甲方负担，因此所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与等。

第三条 甲方已于xx年xx月xx日以甲方的名义与该物业业主xx签订认购协议书并交纳购房定金xx元，该认购协议书的权利义务由甲方享有及承担。

第四条 甲方已于xx年xx月xx日以乙方的名义与xx银行签订了贷款相关文件并由甲方通过乙方的银行账户交纳了购房首期款总计xx元(包括xx年xx月xx日缴纳的购房定金xx元)，该协议书的权利义务由甲方享有及承担。

第五条 甲方已于xx年xx月xx日以乙方的名义交纳购房佣金款xx元及赎楼担保费、短期利息等杂费共计xx元。

第六条 甲方已于xx年xx月xx 日以乙方的名义交纳购房契税等杂费总计xx元。

第七条：购房款及房贷还款、佣金、抵押费、保险费等与房屋有关的所有费用支出均由甲方负担，以及此后以乙方名义取得的房产证、土地使用证、契证等以上所有交款凭据和证件均由甲方持有和保管。

第八条 购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费等所有购房相关费用均由甲方支付，所有交款凭据由甲方保管，乙方协助甲方办理交款相关手续。

第九条 xx房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权按相关政策时间5年后及时将产权变更至本人名下或甲方指定的其他人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方需协助甲方办理相关手续。

第十条 甲方如需在xx单位房屋取得产权证之前转让该房屋，乙方应当协助甲方办理更名手续。

如因房屋质量问题及房屋买卖合同问题而导致诉讼，乙方需配合甲方办理相关诉讼程序。

所有涉及转让及维护该房屋的相关费用由甲方承担。

第十一条 现业主xx交付房屋时，由甲方收房;甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品等均归甲方所有。

第十二条 甲方保证乙方因代理甲方购买该房屋所产生的一切费用概由甲方承担，乙方不承担任何费用。

第十三条 乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人(包括但不限于父母、兄妹、配偶)，保证其利害关系人不得主张xx单位房屋所有权利。

乙方保证，除非根据有关法律、法规的规定应向有关政府主管部门或各方上级主管部门办理有关批准、备案的手续;或为履行在本协议下的义务或声明与保证须向第三人披露，或经协议甲方事先书面同意，乙方负有保密义务(除已在公共渠道获得的信息外)。

第十四条 甲方有权在可以办理过户手续情况下随时将以乙方名义购买的房屋更名到甲方名下或甲方指定的其他人名下。

乙方需在合理的期限(十五天)内予以协助甲方办理相应的过户手续。

办理完过户手续时本合同终止。

第十五条 乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿;如乙方及乙方近亲属侵占、转卖、抵押、赠与以及被法院强制执行该房屋，乙方应当按房屋市场价格给予甲方赔偿及承担对甲方所造成的所有损失。

第十六条 如果发生争议，应当友好协商解决。

如协商不成，任何一方均有权向深圳市人民法院提起诉讼。

第十七条 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

本协议签订地：

附件：

由甲方以甲方名义签订的《认购协议书》;

由甲方以甲方名义支付的购房定金转账凭证;

由甲方与乙方签署的购房权益转移协议;

由甲方以乙方名义签订的《深圳市二手房买卖合同》;

由甲方账户转到乙方账号的首付款转账单凭证;

由甲方向房地产权登记中心及国土局缴交契税款等费用的转账单凭证;

乙方利害关系人承诺;

甲乙双方身份证复印件;

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

甲方：(夫) 身份证号码：(妻)： 身份证号码：

乙方：(夫) 身份证号码：(妻)： 身份证号码：

一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下约定：

1、因甲方因故不能购买新的住房，现甲方委托乙方以乙方名义向业主 购买 房屋一套，乙方接受甲方的委托。

2、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》、申请银行按揭贷款及办理购房的\'所有相关手续，甲乙双方均认可银行首付款及每月的按揭贷款等所有购房相关费用全部由甲方支付，乙方分文未付，甲方是实际出资人。

二、甲乙双方经协商一致的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

1、乙方代甲方购买的 房屋(房地权证号：粤房地权证 号)所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

2、 房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方应当无条件协助甲方办理相关手续，不得拒绝。

3、乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人(包括但不

限于父母、子女及配偶)，保证其利害关系人不得主张 房屋所有权利。

4、甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及其它物品均归甲方所有。

5、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿;如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，乙方应当按该房屋当时市场价格全额赔偿给甲方，并另外补偿甲方因此造成的所有损失。

6、乙方不得解除本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，如解除本协议或拒绝、拖延履行代理购房的协助义务给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

7、本协议一式两份共2页，无其它补充条款，甲乙双方各执一份，双方签字后成立。

8、本协议自签订本合同之日起生效。

甲方：(夫) 乙方：(夫)

(妻) (妻)

年 月 日 年 月 日

**借名购房协议书有法律保护吗篇九**

甲方：

乙方：

现就甲方借用乙方名义购房事宜，在平等、自愿的基础上，经充分协商达成如下协议，望共同遵守：

一、甲方借用乙方名义购买的房屋位于

二、上述房屋的买卖合同以乙方名义签订后交由甲方持有和保管，以后关于该房屋取得的一切手续、资料包括但不限于房产证、土地使用证、完税证明、交款凭证等均由甲方持有和保管。

三、甲方保证乙方因代为甲方购买该房屋产生的购房款及还贷、中介费、抵押费、保证金、税收等一切费用均由甲方承担，乙方不承担任何费用，该房屋的所有权也归甲方完全所有。甲方享有该房屋的占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转让、出租、抵押及赠与等。

四、甲方如需在取得该房屋的`房产证前转让该房屋，乙方应当协助甲方办理更名手续。如因房屋质量问题及房屋买卖合同问题而导致诉讼，乙方应配合甲方办理相关诉讼程序，所有涉及转让及维护该房屋的相关费用均由甲方承担。

五、甲方如不需在取得该房屋的房产证前转让该房屋，那么房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管。待甲方需要办理过户手续时按照甲方的指示过户到甲方或甲方指定的其他人名下。

六、该房屋交付时由甲方收房；甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及所有物品等均由甲方所有。

七、乙方为合法夫妻关系，乙方已经对该协议进行了充分了解，甲方只是借用乙方的名义购买房屋，该房屋的所有权益与乙方无任何关系，并保证乙方的利害关系人不得就该房屋主张任何权益。

八、如因乙方替甲方购买该房屋，乙方再行购买其他房屋时额外支付的费用由甲方替其承担。

九、本协议如需要补充，另行协商达成的协议与本协议具有相同的法律效力。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份；本协议自双方签字或按印之日起生效。

甲方：

身份证号：

签订时间：年月日

乙方：xxx乙方：xxx

身份证号：xxxxxxxx身份证号：xxxxxx

签订时间：年月日

**借名购房协议书有法律保护吗篇十**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上。就甲方以乙方名义购房达成如下协议：

1、年月日，甲方以乙方名义购买集资房（以下简称“所购房屋”）一套，乙方同意甲方以自己的名义购买以上房屋。

1、甲方以乙方名义所购房屋的所有权归甲方所有；

1、甲方享有对所购房屋全权占有、永久使用、收益及处分的权利；

2、因甲方实际占有并使用该楼房，乙方不得做影响甲方正常使用的行为，在甲方使用过程中，涉及必须乙方出面签名等事项应给予配合。

3、乙方及其亲属不得对该房屋主张任何权益，更不得作为遗产发生继承关系。

4、乙方负责将本协议购房事宜告知乙方的所有利害关系人，包括父母、子女及配偶。

5、因甲方为该房屋的所有人及使用人，作为代理人的乙方和名义上的产权人，在任何情况下不得对该楼房进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与等行为，乙方以上行为均无效，造成甲方损失的应当承担相应责任。

1、乙方若就所购房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与，视为乙方违约；

2、对于乙方造成的违约行为，直接或间接的对甲方造成的任何损失，将由乙方负责，甲方可对乙方保留继续追究法律责任的权利。

1、所购房屋建成交房后，甲方给予乙方一定数额的答谢报酬；

2、自签约日起表示甲乙双方自愿同意达成协议内容，并履行协议义务至房产证办理妥当；

3、该协议一式两份，双方各执一份，自签字和按印后立即生效。

签约时间：年月日

**借名购房协议书有法律保护吗篇十一**

1、20\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_号房屋一套，乙方接受甲方的委托。

2、甲方已于20\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以乙方名义与\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司(下称“开发商”)签订认购协议书并交纳购房定金\_\_\_\_\_\_\_元，该认购协议书的权利义务由甲方享有及承担。

3、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》、申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续，甲乙双方均认可银行首付款及每月的按揭贷款等所有购房相关费用全部由甲方支付，甲方是实际出资人。

1、乙方代甲方购买的北京市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_号房屋所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

2、购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续。

3、北京市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_号房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方应当协助甲方办理相关手续，不得拒绝。

4、乙方因代理甲方购房的合理交通费、误工费、通讯费等费用由甲方承担。

5、乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人(包括但不限于父母、子女及配偶)，保证其利害关系人不得主张北京市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_号房屋所有权利。

6、甲方有权随时解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。

7、甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有。

8、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿;如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，乙方应当按房屋当时市场价格给予甲方赔偿，并承担相应的违约金人民币30万元。

9、乙方不得随意解除本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，如随意解除本协议或拒绝、拖延履行代理购房的协助义务给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

10、在甲乙双方意思表示一致时，乙方可以出售该房屋，甲方有义务从售房款中优先支付欠乙方的\_\_\_\_\_\_\_万元欠款。

11、争议的解决方式：

1)双方友好协商。

2)诉至房产所在地的人民法院。

12、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后成立。

13、本协议自北京市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_号房屋房产证办理之日起生效。

20\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 20\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**借名购房协议书有法律保护吗篇十二**

甲方(身份证号: ):

乙方(身份证号： ):

甲方与乙方为 关系，甲方与乙方协商一致，约定甲方一人出资全额购房款但借用乙方名义购买位于 地的房屋一套，而房屋实际所有权仍归甲方所有，现双方针对上述事宜，经过公平平等协商，自愿达成一致协议如下：

一．甲方于 时出资人民币 元（大写： ）购买位于 地面积为 的房屋一套，借用乙方的名义，以 方的名义对外签订房屋购房合同，房屋购买后登记为乙方名下。但乙方无论何时，均承认如下事实：该房屋由甲方一人出资全款购买，甲方始终为该房屋的实际所有权人，甲方承担购房合同中的权利义务，行使该房屋的所有权等一切权利。

二．乙方同意，购房合同和房屋产权证原件、付款证明、发票以及办理该房屋购买、登记等全部手续、文件均由甲方持有和保管。

三．甲乙双方均认可并承诺如下事实：甲方始终对该房屋享有完整的占有使用收益处分等权益，乙方应无偿配合甲方行使上述一切权益，乙方不得拒绝或拖延办理。

四．乙方对该房屋不享有任何实际的权益，乙方在任何时候均不得对该房屋主张所有权及占有使用收益处分等权益。未经甲方明确书面同意，乙方不得对该房屋进行转让、出卖、赠与、抵押、继承、借用、租赁等任何处分行为。

五．甲方有权在可以办理过户手续情况下随时将以乙方名义购买的该房屋更名到甲方名下或甲方指定的其他人名下。乙方应当在接到甲方通知后十日内予以协助甲方办理相应的房屋变更登记手续。因该房屋变更登记所产生的一切税、费由 方承担。

六．甲方、乙方任意一方去世，该房屋均由甲方的法定继承人或甲方指定的继承人按照《中华人民共和国继承法》的规定继承。乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人（包括但不限于其父母、子女及配偶），保证其利害关系人不得主张该房屋所有权利。

七．乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿；如乙方及乙方近亲属侵占、转卖、抵押、赠与以及被法院强制执行该房屋，乙方应当按房屋市场价格给予甲方赔偿及承担对甲方所造成的所有损失。

八、如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

本协议签订地：

甲方（签字）： 乙方(签字)：

日期： 日期：

**借名购房协议书有法律保护吗篇十三**

甲方：

乙方：

现就甲方借用乙方名义购房事宜，在平等、自愿的基础上，经充分协商达成如下协议，望共同遵守：

一、甲方借用乙方名义购买的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、上述房屋的买卖合同以乙方名义签订后交由甲方持有和保管，以后关于该房屋取得的一切手续、资料包括但不限于房产证、土地使用证、完税证明、交款凭证等均由甲方持有和保管。

三、甲方保证乙方因代为甲方购买该房屋产生的购房款及还贷、中介费、抵押费、保证金、税收等一切费用均由甲方承担，乙方不承担任何费用，该房屋的所有权也归甲方完全所有。甲方享有该房屋的占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转让、出租、抵押及赠与等。

四、甲方如需在取得该房屋的房产证前转让该房屋，乙方应当协助甲方办理更名手续。如因房屋质量问题及房屋买卖合同问题而导致诉讼，乙方应配合甲方办理相关诉讼程序，所有涉及转让及维护该房屋的相关费用均由甲方承担。

五、甲方如不需在取得该房屋的房产证前转让该房屋，那么房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管。待甲方需要办理过户手续时按照甲方的指示过户到甲方或甲方指定的其他人名下。

六、该房屋交付时由甲方收房;甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及所有物品等均由甲方所有。

七、乙方为合法夫妻关系，乙方已经对该协议进行了充分了解，甲方只是借用乙方的名义购买房屋，该房屋的所有权益与乙方无任何关系，并保证乙方的利害关系人不得就该房屋主张任何权益。

八、如因乙方替甲方购买该房屋，乙方再行购买其他房屋时额外支付的费用由甲方替其承担。

九、本协议如需要补充，另行协商达成的协议与本协议具有相同的法律效力。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份;本协议自双方签字或按印之日起生效。

甲方：

身份证号：

签订时间：年月日

乙方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：年月日

**借名购房协议书有法律保护吗篇十四**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下约定：

1、xxxx年月日，甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买北京市路号流星花园号楼单元号房屋一套，乙方接受甲方的委托。

2、甲方已于年月日以乙方名义与房地产开发有限公司(下称“开发商”)签订认购协议书并交纳购房定金元，该认购协议书的权利义务由甲方享有及承担。

3、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》、申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续，甲乙双方均认可银行首付款及每月的按揭贷款等所有购房相关费用全部由甲方支付，甲方是实际出资人。

二、甲乙双方经协商一致、诚实信用的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

1、乙方代甲方购买的北京市路号流星花园号楼单元号房屋所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

2、购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续。

3、北京市路号流星花园号楼单元号房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方应当协助甲方办理相关手续，不得拒绝。

4、乙方因代理甲方购房的合理交通费、误工费、通讯费等费用由甲方承担。

5、乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人(包括但不限于父母、子女及配偶)，保证其利害关系人不得主张北京市路号流星花园号楼单元号房屋所有权利。

6、甲方有权随时解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。

7、甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有。

8、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿;如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，乙方应当按房屋当时市场价格给予甲方赔偿，并承担相应的违约金人民币30万元。

9、乙方不得随意解除本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，如随意解除本协议或拒绝、拖延履行代理购房的协助义务给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

10、在甲乙双方意思表示一致时，乙方可以出售该房屋，甲方有义务从售房款中优先支付欠乙方的18万元欠款。

11、争议的解决方式：

1)双方友好协商。

2)诉至房产所在地的人民法院。

12、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后成立。

13、本协议自北京市路号流星花园号楼单元号房屋房产证办理之日起生效。

甲方：乙方：

年月日年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn