# 2024年建筑工程承包合同书(通用11篇)

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2024-08-06

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧建筑工程承包合同书篇一乙方（承包方）：赵\_\_\_\_\_\_\_\_身份...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**建筑工程承包合同书篇一**

乙方（承包方）：赵\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：

因甲方生产经营需要，经甲乙双方共同协商，由乙方承包甲方产品和原料（以下简称货物）的出入库装卸工作。为明确甲乙双方的权利和义务，确保承包工作顺利完成，经甲乙双方共同协商，特制定以下货物出入库装卸工作的承包协议，供双方共同遵守。

第一条此承包协议工作的地点在甲方公司的厂区内部。

第二条承包费用及抵押金

2.1根据甲方实际情况，乙方按时完成甲方所安排的所有装卸任务。

2.2因受甲方当前产量、订单等因素的影响，产量尚不稳定，双方商定装车暂按：矿泉水6元（按每吨74件计）、易拉罐饮料6.2元（按每吨220件计）、易拉罐饮料\_\_\_\_元（按每吨件计）执行，若甲方产量增加、稳定以后，装车价格另行协商调整，义务卸车，不予计量、计价。甲方按月支付乙方月劳务费，结算方式为每月底结算上月劳务费。

2.3乙方留一个月的劳务费在甲方处作为抵押金，当双方解除合同且无纠纷的.情况下，于解除合同次月底甲方应无条件返还乙方所有抵押金。

第三条甲方的权利和义务

3.1甲方有权根据生产及发货的实际情况安排乙方进行装卸货物工作。

3.2甲方有权根据生产、物流、天气等情况随时调整装卸货物的顺序及时间。

3.3甲方根据乙方装卸车的实际情况，有义务提供叉车、托盘等辅助机械或工具。

3.4在承包期间，甲方可为乙方不定期提供工装及简单劳动保护用品。

3.5在乙方按甲方要求完成装卸任务后，甲方有义务按月支付乙方相应的劳务费用。

3.6甲方有义务为乙方装卸人员提供工作餐，标准参照甲方公司内部标准。

3.7甲方配合乙方完成工作的叉车司机、仓库保管员等人员工资由甲方承担。

第四条乙方的权利和义务

4.1乙方有权自行组织装卸人员，但每班次不得少于四人。

4.2乙方装卸人员有义务接受甲方的装卸货物安排，并按甲方要求完成。

4.3乙方有义务在装卸过程中核对货物的型号、数量等情况，如有与货单不符，要及时通知仓储人员。

4.4乙方装卸人员有责任维护好自身的人身安全及采取必要的安全防范措施。如果乙方认为甲方的工作安排会危及人身或财产安全，乙方有权拒绝。

4.5乙方须统一为装卸人员办理人身意外伤害保险，如出现安全事故全部由乙方承担责任以及费用。

4.6乙方装卸人员在装车的过程中不得损坏货物，如有损坏必须依照货物的价格按价赔偿，赔偿款从乙方当月劳务费中扣除。

4.7乙方装卸人员不得以非安全理由无故停工、罢工，否则甲方有权根据实际损失情况向乙方要求相应赔偿，并在当月劳务费发放中体现。如当月劳务费不足以赔偿甲方损失，甲方有权向乙方追偿。

第三方索要财物，否则甲方有权对乙方违规装卸人员进行处罚。

4.9乙方装卸人员需遵守甲方的安全制度，不得在厂区范围内吸烟及使用明火，否则每人次罚款100元。

4.10乙方有义务对甲方仓库内防火、防盗等各项工作进行协助，并按规定执行甲方制定的各项规章制度。

第五条合同的变更、解除或终止

5.1双方可在协商一致的情况下，对本协议进行修改及变更，形式可为合同附页或重新制定。

5.2任意一方提出解除本协议需提前\_\_\_\_日以书面形式通知对方。

第六条争议解决因履行本协议发生争议的，由双方平等协商解决；协商不成的，甲乙双方均有权向人民法院提起诉讼解决。

第七条本协议自双方签字和盖章之日起生效，有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第八条本协议一式二份，双方各执一份，并具有同等法律效力。

甲方（发包方）：

洛阳\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方（承包方）：

代表人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_日\_\_\_\_月\_\_\_\_月

**建筑工程承包合同书篇二**

乙方：大理镇才村村委会17组赵文森

才村村委会第17组，为解决村民办理“红、白”两事因无厨房而难以办理的局面，对厨房进行改建，经讨论，委托施工方代表赵文森承建施工，通过对工程进行预算造价为49716.51元。由于集体无经济收入，无资金积累，只能根据集体条件对厨房进行改建，对此甲乙双方进行了协商、达成一致，同意以大包干方式按预算价49716.51元进行包干，工程验收后，不在涉及补差价问题，合同双方就工程包干项目达成一致，合同签订如下：

一、施工前，甲方应提前做好“三通、一平”工作，即水通、路通、电通、场平。

二、甲方提前协调好周围村民影响户工作，确保工程正常施工。

三、乙方应严格按照工程建筑规范施工，不偷工减料，按质按量按工期完成，工期为60天，即开工日起。

四、施工中乙方应严格遵守安全生产规定进行施工，如施工中出现安全问题与村集体无关，自己承担相应责任。

资金暂时困难前提下，工程余款可允许缓后付清，但不能无限期拖欠。

六、违约责任，甲乙双方应严格执行合同规定，施工中如出现违约行为，双方可根据哪方违约对事态造成的影响追究违约方责任。

七、合同争议的解决发式：本合同在履行过程中发生的.争议，有双方当事人协商解决，也可以由才村村委会相关部门进行调解。

八、以上条款未尽事宜，如出现条款以外的情况双方协商解决。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方：乙方：

代表：代表：

20xx年6月27日

**建筑工程承包合同书篇三**

甲方：

乙方：

甲方委托乙方承建\_\_\_\_市\_\_\_\_区北京公寓会所工程。为明确甲、乙双方的权利、义务和经济责任，依我国有关法律法规，双方经协商同意签订本工程合同，以共同遵守。

第一条 工程项目和内容

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程部位及内容：

甲方委托乙方施工的工程部位及内容如下，乙方应按下列工程部位及内容组织设计和施工。

1、将该会所外墙干挂石材的防水打胶、玻璃打胶及打蜡工程。

2、屋面部分石材的干挂工程。

具体见后附报价单。

甲方负责的内容如下：

1、甲方负责提供电接口及施工水电。

2、甲方不提供施工人员的吃、住宿场所。

第二条 承包方式及工程造价

一、根据

第一条规定的工程部位及内容，双方协商确定该工程按包施工、包质量包安全、包工包料(安装石材所需的辅料)、造价包干方式承包施工，按实际完成工程量计算总价，不含税。

第三条 付款方式

一、本合同签订后，乙方在3天内完成施工前期工作，并组织设备和人员进场，完成外墙清洗后，甲方支付乙方2万元进度工程款。

二、乙方完成外墙打胶后，经甲方验收合格后，甲方向乙方支付相应的工程款95%(包含之前支付乙方2万元的工程款)。

三、在乙方完成外墙打蜡工程后，经甲方验收合格后，甲方向乙方支付相应的工程款95%。

四、在乙方完成屋面干挂石材工程后，经甲方验收合格后，甲方向乙方支付相应的工程款95%。

五、在乙方完成全部施工后，经甲方整体验收合格后，14个工作日内甲乙双方结清余款。

第四条 工期

一、该工程工期为30天。

第二天起计工期。

三、如遇下列情况，工期相应顺延：

1、甲方提供的施工条件不满足施工要求，影响工程进度的。

2、因甲方原因致使施工方案改变、工程量增加或施工停顿而延误工期。

3、甲方未按合同规定支付工程款迫使施工停顿。

4、因甲方自己工作(如地下室施工)延误工期。

5、因客观条件或人力不可抗拒的因素而延误工期。

乙方在以上情况发生后，就延误的内容和因此发生的工程费用等向甲方提出口头或书面报告，甲方应在收到报告后48小时内批复，逾期不予答复的，则视为该报告已被确认同意。

第五条 工程施工

一、甲方的责任

1、提供施工用的水源、电源，施工的水、电由甲方提供。

2、应派驻工地代表全权负责施工监督、签证、验收等工作。驻地代表对乙方提交的资料应在7个工作日内予以答复或签证，过期视作同意签证。

二、乙方的责任

1、负责施工和编制施工方案。

2、组织施工管理人员和材料、施工机械进场。

3、按国家有关规定施工，保证施工安全;对违章作业所造成的安全事故负全责。

4、负责组织现场施工，并对本工程的施工质量负责。

5、乙方该项目负责人：

第六条 工程结算与验收

一、该工程按包干合同价进行结算。

二、验收标准：施工满足\_\_\_\_市相关规范要求。施工完成当天现场完成施工验收。总验收在完工后十四个工作日内进行。

第七条 保修责任

一、本工程质量保修期为两年，工程竣工结算后算起，保修期间所有质量问题和所产生的费用全部由乙方承担。

二、有下列情形之一的，乙方不承担保修责任及其他任何责任：

甲方没有付清尾款。

第八条 违约责任

一、甲方的责任

1、未能按合同的规定履行自己应负的责任及义务，除工期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的直接损失。

2、如甲方拖欠工程进度款或余款(尾款)，每逾期\_\_\_\_日应向乙方支付 500元，违约金总额不超过结算总额的1%。

二、乙方的责任

1、因乙方施工不当造成工程质量不符合设计及规范要求的，乙方应负责及时修理或返工，由此而增加的费用由乙方承担。

2、乙方应按期完成施工任务，每拖延一天工期，乙方向甲方支付500元的拖延工期责任款，违约金总额不超过结算总额的1%。

第九条 除外责任

在施工过程中，如因乙方施工错误造成被施工建筑物开裂、倾斜、倒塌的，由乙方负责。但对于在任何时间的下列损失和相关责任，乙方不负任何责任：

1、不可抗拒的自然因素或社会因素。

2、该建(构)筑物原设计本身或原结构内在或潜在的质量缺陷造成的损失和相关责任。

3、乙方完工后，该建筑物违章或非正常使用(如超载等)造成的损失和相关责任。

4、本合同

第一条

第三款所规定施工部位以外的其它部位的损失。

5、由

第三者原因造成的损失。

第十条 纠纷的解决办法

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应按照合作互谅的原则协商解决，协商不成时，一方有权向工程所在地有管辖权的法院提起诉讼。

本协议一式四份，双方各持两份。本合同自双方签章后生效，并于结清工程款后自然终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程承包合同书篇四**

总承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话号码：

分包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话号码：

甲方与乙方达成协议，因有鉴于甲方已进入与雇主签订一总包合同，其详细条款载明于附表一内，作为承担总包合同工程的一部份。本着诚实守信，本总包合同的各条规定及相关事实，甲乙双方应充分如实告知相关当事人，甲方提供之本合同之标的应合法有效。现于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日双方同意如下条款。

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：工程范围：附件二。

第四条：价款

4.1工程总价：人民币元整,大写为(此项为投标价，支付以实际工程量为依据，此为税后价)，乙方包工包料。

4.2按20xx年江苏省单位估价表方式按综合单价进行结算。材料按市场当月信息价结算，合同另有约定的除外。

4.3以上工程量总包以实际工程量价款中抽取%作为总包管理费。其中包括但不限于下浮点、税金、配合费等费用。此管理费自每次甲方付款中自动扣除。

4.4此合同开工10天内，乙方向甲方交质量保证金万元，此保证金应在该分包工程验收完工后，15天内归还给乙方。

第五条：工程期限

5.1开工日期：

5.2竣工日期：(以竣工报告为准)交付日

5.3合同总工期：天

5.4甲方应在合同签订后5个自然日以内书面通知乙方进入工地开始履行分包工作。乙方应辛勤以赴，不得耽误。

第六条：付款办法

6.1乙方进场5天内，甲方付给乙方进场施工费元。

工程竣工后六个月内付5%。

6.2工程竣工满一年后20天内5%付清(此项为保固金)。

6.4甲方付款不以乙方向其提供发票为前提。

第七条：本工程质量标准

按设计文件及相关规范规定的标准施工且符合国家相关验收标准。

第八条：代表

甲方应指定一到两名人员作为甲方的代表，有他亲笔签名的文件即认为是甲方的正式文件，此项人员的授权委托书作为本合同的一部分。如发生变更，甲方应当自变更后即日书面通知乙方，因甲方迟延通知而造成的损失由甲方承担。

第九条：工地管理

9.1乙方必须加强施工人员的安全及职业技能教育，在施工过程中，必须保证安全，清除隐患，杜绝一切事故的发生。

9.2严格执行工地上的各项管理制度,施工现场必须做到文明施工，做到工完场清，垃圾归堆并运送指定地点。如不及时处理，经乙方书面确认，甲方可以于该期工程款中扣除20xx元以下罚款。

9.3乙方进入施工现场后，不得打架斗殴、酗洒闹事。情节严重移交司法部门处理。

第十条：设备、材料、通行及配套

10.1甲方提供乙方临时用房，以及为了履行完成、养护分包工程所需的暂时或永久性质的设备。

10.2凡本工程使用的由乙方提供的设备及材料，除甲方当即提出不合格外，均视为合格品。

10.3乙方堆置器材设备之场所，应在甲方许可之范围内，不得妨碍工程之进行与街道之畅通。甲方为使乙方能按分包合约顺利施工，应向乙方提供使其设备足够能进入其工地的一部分或几个部分的便利措施。

10.4本工程施工期间工地及相关场所临时水电设施由甲方负责提供，甲方应随时注意保持交通、电力、通讯、给水、瓦斯或其它设施之安全正常营运。

第十一条：工程保险

11.1乙方应对其员工购买保险

11.2由甲方办理的保险单以履行总包合同通则，如果涉及乙方应当享有保险单内利益，甲方应当将乙方享有的利益注明或特别载列于保险单上和附表本部份之上。

11.3双方必须维持其有效期直至本分包工程全部完成止。

11.4除能证明因不可抗力或乙方故意或重大过失外，工期延长，应由甲方支付续保费用。

第十二条：变更设计

12.1双方得以按照下列情况改变其分包合同的工程：

12.1.1经由本合同双方协商一致减少的事项。

12.1.2为了甲方利益，由乙方可以书面提前10天通知甲方，变更或增加或减少的事项。

12.2所增加或变更之费用，乙方可以按照签订到变更期间的相对高价定价。

12.3减少之工程，甲方除承担乙方已购材料之损失外，还应支付乙方为此支付合理的费用。

第十三条：工程延期

13.1须延长完工日期时，乙方可于原因发生后3日内据实将工程延期通知单书面通知甲方，但能够证明是乙方故意造成延期的除外。

13.2本工程施工期间，甲方得通知乙方将本工程全部或局部停工。

第十四条：验收

14.1工程具有覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位时，甲方应在接到乙方通知之时起24小时内进行验收。

14.2本工程进度于符合完工或阶段性验收标准时，乙方应以书面报请完工验收。经监理工程师认可后，由甲方验收。

14.3乙方在验收前3日，将验收日期以书面通知甲方，如甲方不能按时参加，须提前2日书面通知乙方，因此造成的延期参照本合同十三条停工损失赔偿。

14.4甲方在收到乙方通知后3天内未进行验收、也未提出延期的，乙方提交的已验收通知中开列的工程量即视为被认可，通知的验收日期即视为验收合格之日，作为支付合同价款的依据。

14.5本工程竣工并经甲方验收合格后，乙方应在10天内移交予甲方。验收合格之日即视为所有权及相关权利义务发生转移。

第十五条：违约及损害赔偿责任

15.1一方如有下列情事之一者，另一方可终止或解除本合约，一方应给付另一方按工程总价10%计算之违约金。

15.1.1一方要求减少工程金额达原合约金额之百分之二十。

15.1.2一方要求停工达15日，除能证明是不可抗力或另一方之故意或重大过失除外。

15.1.3一方有停业、倒闭、破产或财务发生困难情事之虞，或一方显无能力支付工程款。

15.2本合约依上述原因而终止或解除时，或因其它原因致使合同但发生其它赔偿事件，一方仍得依法向另一方求偿。

15.3除能够证明是乙方故意不按时进场施工的，甲方应赔偿乙方违约金15万元。

15.4除能证明是不可抗力或乙方故意造成的停工或延期，甲方应按每人100元/天对乙方承担赔偿金，并支付乙方因停工或延期而发生之费用包括但不限于施工机具折旧费、工地费用及管理费用等。甲方应于通知停工之十日内主动赔偿乙方。

15.5甲方不按照合同约定准时支付工程款、违约金、赔偿金等，每迟延一天按照工程总价的百分之三支付违约金。

第十六条：纠纷处理

甲乙双方如对本合约条款发生争议，双方应平等协商，协商不成，由苏州市相城区人民法院管辖。

第十七条：其它

17.1合约时效：本合同经双方盖章后生效，自付清尾款后终止。

17.2合同份数：本合同一式四份，甲乙双方各执贰份。

17.3本合约正本之印花由双方各自贴销。

17.4一方提供之地址为可送达之地址，如果变更应及时通知，否则按照合同约定地址投递即视为送达。

附件

1、甲方与其业主签订的总包合同内容(价格条款可不提供)

2、甲方提供图纸一览表，双方认可的施工图

3、甲方提供的设施、材料清单

4、甲方指定之负责人授权委托书

签约日期:年月日

甲方：

甲方担保人：

乙方：

**建筑工程承包合同书篇五**

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，关于巨格段26公里基层、面层两层料运输有关事项达成如下：

一、甲方将26公里基层、面层两层料的运输项目承包给乙方，具体事宜如下：

1、施工位置及范围：

(1)位置：扎旗巨日河至民主，桩号：k0+000k26+000共计26km

(2)装料位置桩号：k6+800

(3)运料位置：26km路线上

2、承包方式：

(1)单价包死0.6元/

(3)支付方式：每五天支付一次完成的工程运输款。

(4)乙方进场调迁、吃住及安全全部自付。

3、进场时间：

二、甲乙双方承诺

1、甲方承诺：

(1)负责在甲方工作段k0+000k26+000施工范围的交警、路政的协调关系。

(2)每五天及时支付乙方完成的运输承包费。

(3)积极协调配合乙方施工。

2、乙方承诺：

(1)先进场翻斗车15台，运行过程保证完好12台，确保摊铺机、拌和机不能因为没有运输车而停机。

(2)不管任何理由，不完成甲方的26km黑白两料的运输任务绝不退场。如若退场愿意承担因乙方退场而给甲方带来的一切经济损失，并承担相关法律责任。

(3)车辆在装料运行时，发生故障及时在有效时间内修好，如因车辆不能行走，造成摊铺料损失，应按价赔偿。

(4)车辆工作时间跟随现场拌和机、摊铺机运行时间同步，不会影响甲方施工进度，否则自愿承担甲方损失。

(5)对不影响甲方进度，同时也保证车辆及驾驶员安全，每台车配备两名司机作业。

(6)听从现场管理人员指挥，如未按要求造成洒料或其它事情造成损失，乙方自负。

(7)不打架斗殴，遵纪守法，有事找甲方负责人协商解决。

(8)乙方进入甲方现场，整个车队管理自负，包括后勤、用油、安全等方面。

三、甲乙双方若一方不遵守合同，给对方造成经济损失，应由造成方赔偿对方全部经济损失。

四、补充内容

五、未尽事宜，双方协商解决，或依法向人民法院起诉。

六、合同解除条件为甲方路面摊铺项目结束时终止。

七、合同一式两份，双方各执一份，经甲乙双方签字生效，并具有法律效益。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程承包合同书篇六**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

经双方协商达成一致，铭毅房地产开发大连新视界铭城项目由承包方总承包管理。工程内容包括土建、装饰、电气、给排水、采暖、消防、燃气、机电安装、景观园林及外管网等全部内容。如上水，燃气、机电安装等专业工程，需发包人通过招标等形式确定专业承包商后，纳入本合同承包人的总承包施工范围，承包方计取总承包管理费，费率为工程造价的3%。凡发包人另行招标的其他项目，在同等条件下优先选用本合同承包人。

结算方式如下

1、本工程结算执行20xx辽宁省定额，材料及人工费均执行施工期间大连市造价信息网网刊价。

2、本工程为总承包形式，如发包人将专业施工项目分包给其他单位的，承包人应收取总承包管理费费率为3%。

3、如本工程需承包方垫资施工，发包方给予垫付工程款利率，按月息0.8%计算。

本框架协议一式六份，自双方签订之日起生效，双方各执三份。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_20xx年9月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章) 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20xx年9月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：

**建筑工程承包合同书篇七**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据民法典、建筑法的有关法律规定。甲乙双方以平等、自愿、公平和诚实信用原则，为确保工程质量，工程进度，为明确双方权利和义务，双方共同签订本合同。

一、工程名称

濮阳万利财富广场二期工程外墙抹灰、保温。

二、承包内容

万利财富广场第六层至楼顶所有外墙抹灰及保温。

三、质量要求

在施工过程中所有施工质量标准必须符合外墙保温构造说明和国家验收规范、规定标准和建设方、监理及甲方要求。

四、工程量计算与价格

外墙抹灰按实际面积、保温实做面积计算工程量，抹灰每平方米定价为 元，保温每平方米定价为 元。

五、施工责任

在施工过程中乙方如不能保证质量、进度和安全操作过程，甲方有权责令乙方整顿，否则造成的经济损失由乙方负责，施工中必须做到成品保护，安全用电的管理工作，做到文明施工的要求。

六、违约责任

当发生下列情况下，乙方承担违约责任：

以上合同内容经签订生效后，任何不遵守或违背合同内容的都视为违约。乙方如自身原因在施工过程中不能履约或被建设单位、监理、甲方勒令退场及其它任何不能正常履约的。乙方无条件退场或施工过程中自动放弃，甲方不支付任何费用(即施工工程量视为零)。乙方行为或结果对甲方造成损失的，乙方必须全部承担甲方所有的损失。

七、付款方式

乙方人员入场施工部分工程量后开始支付生活费，工程施工分项完成50%后，支付合同价款的40%，工程施工全部完成后付合同价款的80%，剩余20%待建设单位、质监站、监理、甲方验收合格后，等外墙腻子刮完后付清。

八、安全事故

施工过程中出现的安全事故、红伤事故全部由乙方自行承担。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效，望双方共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程承包合同书篇八**

(1)固定总价合同：适用于工程招标时设计深度已达到施工图设计的深度，合同履行过程中不会出现较大的设计变更，以及承包商依据的报价工程量与实际完成的工程量不会有较大差异;工程规模较小，技术不太复杂的中小型工程或承包工作内容较为简单的工程部位;工程合同期较短(一般为1年之内)。

(2)可调总价合同：适用于合同期较长(1年以上)。常用的调价方法有：文件证明法;票据价格调整法;公式调价法。

2、单价合同：大多用于工期长、技术复杂、实施过程中发生各种不可预见因素较多的大型土建工程，以及业主为了缩短工程建设周期，初步设计完成后就进行施工招标的工程。

单价合同可分为固定单价合同和可调单价合同。

3、成本加酬金合同：适用于边设计、边施工的紧急工程或灾后修复工程。

合同形式有：成本加固定酬金合同;成本加固定百分比酬金合同;成本加浮动酬金合同;目标成本加奖罚合同。

**建筑工程承包合同书篇九**

承包合同是指买卖双方在经济活动中对基建产品约定的价格，由双方通过谈判，以合同形式确定;承包合同是确定发包与承包双方的权利与义务，并受法律保护的契约性文件。以下是小编整理的屋面彩瓦工程承包合同范本五篇，欢迎阅读参考!

屋面彩瓦工程承包合同范本

(一)

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

一、工程概况

工程名称：

工程地点：工程内容：4号点(许有刚等户)栋屋面瓦施工、屋面防水卷材(含基层处理)，天沟水泥砂浆抹面、梯步间涂料、楼梯梯步摸面、不锈钢栏杆、楼梯间一层地坪(含回填夯实)以及其他整改项目。

承包范围：分两步实施：

第一步，先对屋面盖琉璃瓦、天沟水泥砂浆抹面进行施工;

第二部对梯步间刮仿瓷涂料、割楼梯梯步(含做滴水线)、不锈钢栏杆、楼梯间一层地坪(含回填夯实)工程的施工;以上分项工程施工，均包括材料采购(包括施工必须的辅助材料)、运输、安装施工，以及材料样品的试验检测、产品、材料的三证收集(交甲方)等工作内容。

二、合同价款及结算

1.2,综合单价为100元;楼梯间地坪含摸光(包括回填夯实)，砼厚度5c,综合单价为38元2 ;整改工程整改工程量以甲方与乙方、现场实测所施工工程量为依据，按实决算。以上分项工程的施工综合单价是按照施工图纸、承包范围、合同条款、现场条件、技术措施、文明施工等条件确定的，包含以上整改工程采购安装过程中所发生的一切费用(包括损耗和税金)。

三、付款方法

甲方按施工进度工作量逐次向乙方支付工程款;

1、屋面整改工程施工完毕，经检查合格后，支付屋面工程进度款的90%;

2、其他整改工程按进度分期支付，全部整改工程完工并验收合格后，办理工程结算，决算完成后一个月内支付结算总价。

四、合同工期

该整改工程采购施工工程必须服从每幢楼的施工进度计划要求，在协仪确定的时间内完成施工。

1、屋面所有整改工程工期共计20天;

2、其他分项工程的工期按实际情况确定。

五、质量标准

施工质量标准：按国家现行的质量评定标准及技术验收规范。施工质量等级为合格。产品质量标准：所用的材料须达到行业标准规定的要求。

六、甲、乙双方的权利和义务

1.甲方的权利和义务：

1)甲方协助乙方寻找材料的存放场地和施工场地，提供施工所需的水、电源等，水电费用由乙方负责。

2)甲方提供盖瓦分项工程的施工塔吊，供乙方施工之用。

3)按时组织工程验收。按合同规定支付工程款。

2.乙方的权利和义务：

1)乙方在合同生效后应立即组织材料采购和人员进场实地勘察。并根据现场的实际情况，按甲方的施工步骤，在合同生效后的3天内编制完成施工组织设计送交甲方审查，做好施工准备工作，立即进场施工。

2)乙方须按国家和\_\_\_\_市有关规定提供材料三证。

3)施工现场的产品保护工作由乙方自行负责。

4)乙方必须有施工技术、管理人员常驻现场，负责履行施工协议，按照协议要求组织施工，保质、保量、按期完成协议所规定的工作内容;否则，造成的损失由乙方自负。

5)乙方须向施工人员进行安全文明施工教育，施工中要加强施工安全管理;要服从甲方的施工、安全管理，否则乙方要承担由此产生的安全、质量经济损失。

七、违约责任

协议签订后双方必须严格遵守，若有违反，违约者赔偿守约方经济损失按协议总价的10%计算。

八、争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时可采取协商解决或请有关部门进行调解，或请\_\_\_\_区市仲裁委员会进行仲裁。

九、合同生效

双方签字后本合同生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份。本合同履行完成后自动终止。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日：

屋面彩瓦工程承包合同范本

(二)

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》和建设承包合同条例及有关法律、法规、规章、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建筑分包工程屋面瓦施工事项协商一致订立本合同。(注：进场时间听甲方通知)。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 技术要求：依据甲方对乙方技术交底进行施工，屋面采用

西瓦，甲方应安排质检人员进行质量抽查，达到验收合格，乙方可继续施工，对出现问题，乙方应及时进行整改。施工验收合格为：《建设工程质量检验规定》及《建筑装饰工程验收规范》。

四、 承包方式合同价格：

本工程由甲方提供材料及屋面瓦，乙方专业人员负责铺贴工作。本工程屋面瓦人工费按实际铺贴面积计算，计 元平方米。

四、承包范围：

1、甲方提供主材料，搅拌机、提升机、主电箱。其它的小型机具由乙方负责：(如：切割机、切割片、插板线、电灯、电线、灰桶、铁铲、施工所用的胶线、墨斗、墨汁等等小型材料和工具)。

2、如乙方在途中找借口退场，工程款按已完成工程量的50%计算。

3、在乙方施工过程中要保质，保量、保安全，要服从甲方管理人员的安排。

4、材料搬运由乙方负责。

五、付款方式：

乙方施工完成一栋屋面瓦后，铺

第二栋时，待甲方、施工员，验收

第一栋瓦面合格后，付

第一栋瓦面的总面积造价80%，待公司全部工程完工后，全部工程验收合格后\_\_\_\_日之内，将剩余的工程款全部付清给乙方。

六、工期要求：每栋铺贴时间 天。如果完不成超期按每天1000元罚款处理。

七、双方遵守责任：

(一)甲方责任：

1、甲方提供主材料，搅拌机、提升机、手推车。

2、按合同约定支付分包工程款。

3、甲方给乙方提供住宿及水电。

(二)乙方责任：

1、乙方提供工人的安全用具，如安全带、安全帽等。乙方施工需按甲方的技术交底进行施工。乙方施工的工艺必须达到甲方的验收标准，确保验收达到合格工程。

2、乙方在施工工期必须按甲方的施工进度进行。如因乙方自身原因耽误工期，产生的后果由乙方负责。

3、乙方现场工作人员禁止穿拖鞋、喝酒进入工作现场，若喝酒后上班，被公司项目部发现，发款从工程款里直接开单扣除。

4、乙方必须安全生产，服从项目部的指挥及安排去施工，乙方在施工工程中，出现返工事件由乙方自付。

八、违约责任：

甲、乙双方必须覆约双方的责任，并按合同约定的相关条款进行施工。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字或盖章生效。

四、2》条执行。

甲方签字：

乙方签字：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年 元\_\_\_\_日\_\_\_\_日

屋面彩瓦工程承包合同范本

(三)

乙方：

更换范围：时代花园小区所有楼号屋面损坏的水泥瓦 承包方式：乙方包工包料 每块12元(按实际更换瓦块数进行结算)

质量要求：达到屋面工程质量验收规范要求的标准。要求屋面瓦平整，坡度合适、无有空鼓现象。

工程款支付：建设单位、监理验收合格后支付总工程款的70%，竣工验收合格后付25%，余5%为质保金。 甲方责任：

1、 提供材料堆放场地。

2、 提供施工用水、电等

3、 按合同约定拨付工程款。

4、 对于施工现场提供必要的技术指导、监管工程质量、进度、安全。

乙方责任：

1、 乙方负责提供安全用具、如安全帽、安全带等。乙方施工需要按照甲方提供的技术交底进行施工。乙方的施工工艺必须达到工程质量验收规范的要求，确保工程质量。

2、 乙方的施工工期必须按照甲方的要求进行，如因乙方原因造成工期延误后果由乙方承担全部责任。

3、 乙方必须保证施工人员的安全，不许酒后施工，否则出现人身事故乙方承担全部责任，与甲方无关。

4、 乙方负责清运因更换屋面瓦所造成的建筑垃圾至甲方指定地点，不得乱抛乱扔造成他人伤亡。

5、 乙方负责提供所有工程款的完税发票。

其它未尽事宜按友好协商的原则双方协商解决。本合同一式两份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

屋面彩瓦工程承包合同范本

(四)

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》和建设承包合同条例及有关法律、法规、规章、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建筑分包工程屋面瓦施工事项协商一致订立本合同。(注：进场时间听甲方通知)。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 技术要求：依据甲方对乙方技术交底进行施工，屋面采用

西瓦，甲方应安排质检人员进行质量抽查，达到验收合格，乙方可继续施

工，对出现问题，乙方应及时进行整改。施工验收合格为：《建设工程质量检验规定》及《建筑装饰工程验收规范》。

四、 承包方式合同价格：

本工程由甲方提供材料及屋面瓦，乙方专业人员负责铺贴工作。本工程屋面瓦人工费按实际铺贴面积计算，计 元平方米。

四、承包范围：

1、甲方提供主材料，搅拌机、提升机、主电箱。其它的小型机具由乙方负责：(如：切割机、切割片、插板线、电灯、电线、灰桶、铁铲、施工所用的胶线、墨斗、墨汁等等小型材料和工具)。

2、如乙方在途中找借口退场，工程款按已完成工程量的50%计算。

3、在乙方施工过程中要保质，保量、保安全，要服从甲方管理人员的安排。

4、材料搬运由乙方负责。

五、付款方式：

乙方施工完成一栋屋面瓦后，铺

第二栋时，待甲方、施工员，验收

第一栋瓦面合格后，付

第一栋瓦面的总面积造价80%，待公司全部工程完工后，全部工程验收合格后\_\_\_\_日之内，将剩余的工程款全部付清给乙方。

六、工期要求：每栋铺贴时间 天。如果完不成超期按每天1000元罚款处理。

七、双方遵守责任：

(一)甲方责任：

1、甲方提供主材料，搅拌机、提升机、手推车。

2、按合同约定支付分包工程款。

3、甲方给乙方提供住宿及水电。

(二)乙方责任：

1、乙方提供工人的安全用具，如安全带、安全帽等。乙方施工需按甲方的技术交底进行施工。乙方施工的工艺必须达到甲方的验收标准，确保验收达到合格工程。

2、乙方在施工工期必须按甲方的施工进度进行。如因乙方自身原因耽误工期，产生的后果由乙方负责。

3、乙方现场工作人员禁止穿拖鞋、喝酒进入工作现场，若喝酒后上班，被公司项目部发现，发款从工程款里直接开单扣除。

4、乙方必须安全生产，服从项目部的指挥及安排去施工，乙方在施工工程中，出现返工事件由乙方自付。

八、违约责任：

甲、乙双方必须覆约双方的责任，并按合同约定的相关条款进行施工。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字或盖章生效。

四、2》条执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

屋面彩瓦工程承包合同范本

(五)

甲 方：

乙 方：

经双方协商，甲方将本工程屋面瓦铺贴分项工程委托给乙方施工，为明确双方在施工过程中的权利和义务，本着平等、互利、友好、合作保质高效的原则，特签订本合同条款，希共同遵守：

一、 工程名称：\_\_\_\_县公安消防大队和顺消防中队营房建设项目

二、 工程地址：和顺牌坊外100米

三、 承包方式：单包工、包安全文明施工，包竣工验收的承包方式。

四、 工程范围与内容：包括所有屋面瓦工程。

五、 工期：按项目部施工管理人员安排的施工进度为准，最长时间为\_\_\_\_日， 乙方在甲方规定的时间内完成施工任务，保证以工程进度同步，不影响其它工种作业。

六、工程质量：按照国家现行规范施工，并达到屋面瓦验收标准合格等级。

七、承包单价：按图纸屋面斜面面积每平方米承包综合单价为 伍拾(50.00 ) 元整，包括屋面瓦铺设、挤塑板铺设、边角水泥修补、卫生清理。此单价已含安全生产费。

八、工程款支付

全部斜屋面瓦铺设完毕，打扫干净，经监理、甲方验收合格之日起\_\_\_\_日内，付清该单项工程款的90%，余款待竣工验收后一个月内付清。

八、双方责任

甲方责任：

1、 提供施工图纸一份，保证施工工作面的提供，施工现场及时解决交叉作业的协调事宜。

2、 乙方工人住宿安排由甲方指定地点乙方自行搭设住宿。

乙方责任：

1、 乙方在施工中使用材料应合理搭配施工，如若材料损耗率超出5%，超出部分的材料损耗由乙方负责，在乙方进度款中扣除。

2、必须严格按照施工图及现行规范施工，服从甲方合理化建议，遵守工地的有关规章制度，佩戴安全帽方可进入工地，保证工程质量和安全生产，严禁违章作业。

3、施工过程中的一切施工机械，费用均已包含在综合人工单价中。

4、 乙方在签订承包相关工作量范围内不得转包他人，工期如未能按照甲方要求进度完成，除延误工期累计以每天按5000元罚款外，且甲方有权增派人员参与施工，其工资单价根据赶工方要求，每工每天不少于 300 元，在乙方工程款中扣除。

5、 乙方在施工过程中无能力承担相关工作量或甲方不信任及发现转包工程时，甲方有权勒令乙方退场且追回已支付的本工程款。完成工程能达到工程质量验收标准，按照合同单价的已完成工作量的80%进行支付。甲方认为不能达到质量要求的包工部分，不予结算，并在甲方通知合理日期内无条件撤离工地，以此发生的费用和责任由乙方负责。

6、 乙方有责任、有义务与其他班组之间的密切配合，文明施工。

7、 工人在施工期间，发生的相关事故或意外，乙方全权负责。

8、 进场所有人员需要提供身份证及相关证件。

9、 遵纪守法，执行公司、工地有关规章制度，服从甲方管理。

10、 在生活区内必须服从工地生活区管理制度，生活区卫生定期清理。严禁乙方工人在工地内或生活区域喝酒、赌博、打架、闹事，如有发生，当事双方处以500至5000元罚款，情节严重者报公安机关处理。

1

1、 严禁乙方工人在施工场地及生活区域私拉电线、插座，禁止用电炉、不关水龙头，或随地大小便，一次罚款200元，发生事故时，追究经济和法律责任。

1

2、 严禁工人在生活区进行的其他违法行为，严禁使用未满18岁的童工。

1

3、 杜绝一切偷窃行为，一旦发现工人有偷窃行为，不论量多量少，对当事人班组处以5000元以上罚款，情节严重者报公安机关处理，一切后果由该班组负责。

第九条 违约责任

1、除本合同另有约定外，若任何一方不履行本合同约定的其他义务，违反方应按本合同约定的工程款总额的20%向守约方支付违约金，并且守约方有权随时单方终止本合同，若给守约方造成的经济损失超过约定的违约金额，超过部分违约方仍应承担赔偿责任。

2、甲方有权直接从工程进度款中扣除乙方应向甲方支付的罚款、赔偿和违约金。

第十条 其他

1、甲乙双方在履行本合同过程中所产生的争议，由双方通过协商解决。

2、本合同如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同自甲乙双方签字之日起生效，工程竣工验收合格，甲方付清全部工程款后自动终止失效。

4、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程承包合同书篇十**

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确职责，按时、按质、按量完成任务，依据《中华人民共和国经济合同法》及国家有关法律、法规和政策的规定，结合本工程具体状况，经双方协商，签订如下条款，共同遵守。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程范围和资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、质量等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程采取下列第项方式承包。

1、按施工图预算加签证、加政策性调整结算；

2、包工不包料；

3、包工包料。

如采取全部包干金额，一般不得调整。但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整合同工程价格。

一、工程款支付方式：

二、由于工程设计变更而引起的工程量增减，价格按相关定额进行增减，按实结算。

三、工程结算依据

本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计。如确需变更时，双方协商，签证协议后方可变更。

一、工程竣工后，双方组织有关人员及时验收。

二、工程竣工验收后，甲方方可使用。未经验收而使用则视为合格工程。

保修期\_\_\_\_\_\_个月，在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修（因甲方使用不当及人为损坏，不在无偿保修范围内）

甲方：

一、工程开工前，应交给乙方施工图纸份，地质勘察报告份，并组织原设计单位向乙方进行技术交底和图纸会审。

二、做好施工区域内“三通一平”（水通、电通、路通、场地平）及地下原有管道、电路及其他障碍物的清理迁移工作。

三、确保乙方施工中的工作、生活环境，协助乙方协调当地群众关系。

乙方：

一、负责施工现场布置，指定电源、水源、道路和材料堆放位置；

三、严格按照施工图和技术说明书进行施工，确保工程质量。按合同规定时间，如期完工并交付验收，如遇不可抗拒因素，合同工期顺延。

乙方的职责：

一、工程质量不贴合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程未按合同规定的工期交付使用的，每逾期\_\_\_\_\_\_\_天，按工程造价\_\_\_\_\_\_\_付违约金。

甲方的职责：

四、乙方验收通知书送达\_\_\_\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金；

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款方法规定的延付金额每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_偿付乙方赔偿金。

乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的职责和因此发生的费用。非乙方职责造成的伤亡事故，由职责方承担职责和有关费用。

乙方应礼貌施工，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

二、甲方指定为工地代表；乙方指定为工地代表。

三、本合同未尽事宜，双方另行解决。

四、本合同一式份，甲、乙双方各执份。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程承包合同书篇十一**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。（各单项工程详见工程项目一览表）

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。（各单项工程详见工程项目一览表）

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。（各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表）

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1.由于人力不可抗拒的灾害，而\*\*\*停工者；

2.因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；

3.因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而\*\*\*停工或不能顺利施工者。

一、全部工程所需的物资按下列第（ ）项供应方式办理：

1.特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2.统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3.包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验（甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议）。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

一、全部工程造价的结算方式。按下列第（ ）项规定办理：

2.按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。

3.按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4.包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5.招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理（详见附件）。

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

3.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办的银行，做为结算工程款之依据。

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的.，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1.增减变更文件和其他洽商记录；

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

3.工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。（属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理）

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第（ ）项处理：（1）向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，（2）直接向人民法院起诉。

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同（附施工图预算）送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同（工程协议书），可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《××市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。（合同正本有此附件）

三、施工图预算。（合同正本及建设银行有此附件）

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

一、本合同一式\_\_\_\_ 份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建工单位（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn