# 2024年房产分家协议书(通用13篇)

来源：网络 作者：月落乌啼 更新时间：2024-08-04

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。房产分家协议书篇一分家是家庭自身运行...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**房产分家协议书篇一**

分家是家庭自身运行机制和生命周期的一个重要环节，通常包括析分家产和另立门户两方面的内容,进行分家时需要签订分家

协议书

，编给大家带来房产分家协议书范文，供大家参考!

协议人：

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，女，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_是原配夫妻，共生有\_\_\_\_个子女，分别是\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_，别无其他子女。\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_夫妇共同建造(购买)了位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，房产证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

一、上述位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_\_\_\_所有。

二、其他子女对上述房产的分归均无异议

三、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_对父母尽赡养义务。

四、本协议生效后，\_\_\_\_\_\_\_\_及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

五、本协议经当事人签字生效。

六、本协议一式\_\_\_\_份，当事人各执一份，公证处留存一份。

协议人：

年 月 日

立约人：

王，男，75岁，河北保定市\*县\*\*村人。小学文化，农民。系下列子女之父亲

住址：\*县\*\*村。

身份证号：0000000000000

胡，女，70岁，河北保定市\*县\*\*村人。小学文化，农民。系王全巨之妻。

住址：\*县\*\*村。

身份证号：0000000000000

王，男，50岁，河北保定市\*县\*\*村人。高中文化，农民，系长子。 住址：\*县\*\*村。

身份证号：0000000000000

王，男，45岁，河北保定市\*县\*\*村人。高中文化，农民，系次子。 住址：\*县\*\*村。

身份证号：0000000000000

王，女，41岁，河北保定市\*县\*\*村人。高中文化，农民，系女儿。 住址：\*县\*\*村。

身份证号：0000000000000

上述家庭成员中两个儿子均已经结婚另立门户，女儿也出嫁多年。父母为子女生计考虑，愿将自己所有的祖产北房三间以及子女长大后共同盖的房屋四间做出分割(后四间为两个儿子结婚以前所盖，没有儿媳份额)。为划清产权，避免争议，经过家庭成员间的充分协商，达成一致意见，特立此协议为凭。

一、位于\*\*村东与张华丰为邻的祖产旧房屋三间(宅基地使用证姓名：王全巨)以及院落使用权归王子为所有。

二、位于村东与王海为邻的新房四间(宅基地使用证姓名：王全巨)归王子义所有。但留西头一间由王全巨夫妻居住至寿终为止。

三、因两处房产价值不同，差价3万元(人民币： 叁万元整)，由王全巨在个人存款中支出3万元给王子为。

四、王不分房屋，在王全巨夫妻个人存款中支出2万元给王子艳。

五、其他财产由父母所有，由家庭成员共同使用，将来归属另议

六、关于赡养：分家后，两个儿子分担王全巨夫妻的晚年生活支出，原则上各家每月给付100元或者轮流赡养，医疗费及其他支出由儿子两家分担。女儿王子艳酌情给予帮助。

七、本分家协议一次分清，差价做明，今后价格涨落、付款早晚均不再调整。

王(签名手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

胡(签名手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 王(签名手印)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 王(签名手印)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 王签名手印)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 见证人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

协议人：

证明人：

协议正文：

\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_是原配夫妻，\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_为\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_夫妇的长子与长媳。\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_分别为xx、xx夫妇的长子，次子，长女。

\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_夫妇共同建造了位于徐迈公路南侧3层楼房，并继承了位于贵生路西侧文塔路南侧的祖先遗留下的面积约一亩的宅基地。现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

一、 上述房产中的三层楼房中的第一层分归为xx与xx夫妇所有，第二、三

层分归为xx与xx夫妇所有。三层楼房前的庭院，根据面积平分为两半，分别归xxxx和xxxx两家所有。

二、 上述房产中位于贵生路西侧文塔路南侧面积约一亩的宅基地，按照面积平

均分配为七份，使用权分别归xx、xx、xx、xx、xx、xx、xx、xx、xx所有，每份土地具体方位由协议人另外商定。

三、 本协议中任何一个协议人均无权单独转让上述两份房产的使用权。涉及上

述两处房产使用权的转让等一切问题的

合同

，均需要本协议中所有协议人的同意，并附上本协议中所有协议人的签名盖章，方能生效。

四、 其他子女对上述房产的分归均无异议。

五、 xx与xx应对父母履行赡养义务。

六、 本协议需所有当事人签名方能生效。

七、 本协议于协议人签名日开始生效并执行。

八、本协议一式10份，当事人各执一份，证明人各留存一份。

协议人：

证明人：

年

月 日

**房产分家协议书篇二**

乙方(长子方)：\_\_\_\_

丙方(次子方)：\_\_\_\_

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙、丙三方为座落于两套房屋(房屋土地使用证编号a房为：\_\_\_\_\_\_\_；b房为：\_\_\_\_\_\_\_)今后的分配归属问题，达成如下协议，以共同遵守：

第一条a房为甲方现在居住用房，其土地使用权登记为甲方。

第二条b房为甲、乙、丙三方共同出资购买，(甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，丙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)，甲方拥有分配权、居住权。

第三条本协议所属房屋，经甲、乙、丙协商一致，b房由方使用、居住，其所有权归方所有，与方无关;a房待甲方百年归老后其所有权、使用权由方继承，与方无关。

第四条经三方协议，为确保甲方将来生活有依靠，甲方有权选择随乙、丙方共同生活、使用和居住a房及b房的`权利。

第五条甲方本着平等、关爱每个儿子的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为(包括但不限于出卖、抵押等行为)。

第六条本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙、丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第七条本协议所述房屋在甲方在世之年，乙、丙方不得以出资为由，未经甲方同意，对a、b两房屋作出任何处置行为。

第八条本协议一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立。

第九条本协议效力约定：除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容。本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其他指定行为(包括公证文书在内)。

第九条三方约定的其他事项：

甲方(签印)：\_\_\_\_\_\_

乙方(签印)：\_\_\_\_

丙方(签印)：\_\_\_\_

订立时间：\_\_年\_\_月\_\_日

**房产分家协议书篇三**

证明人：\_\_\_

协议正文：\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_是原配夫妻，\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_为\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_夫妇的长子与长媳。\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_分别为\_\_、\_\_夫妇的长子，次子，长女。

一、上述房产中的三层楼房中的第一层分归为\_\_与\_\_夫妇所有，第二、三

层分归为\_\_与\_\_夫妇所有。三层楼房前的庭院，根据面积平分为两半，分别归\_\_\_\_和\_\_\_\_两家所有。

二、上述房产中位于贵生路西侧文塔路南侧面积约一亩的宅基地，按照面积平

均分配为七份，使用权分别归\_\_、\_\_、\_\_、\_\_、\_\_、\_\_、\_\_、\_\_、\_\_所有，每份土地具体方位由协议人另外商定。

三、本协议中任何一个协议人均无权单独转让上述两份房产的使用权。涉及上

述两处房产使用权的转让等一切问题的合同，均需要本协议中所有协议人的同意，并附上本协议中所有协议人的签名盖章，方能生效。

四、其他子女对上述房产的分归均无异议。

五、\_\_与\_\_应对父母履行赡养义务。

六、本协议需所有当事人签名方能生效。

七、本协议于协议人签名日开始生效并执行。

八、本协议一式10份，当事人各执一份，证明人各留存一份。

协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日

**房产分家协议书篇四**

(母亲)长子\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

次子，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

女儿

立约人共有二男一女，子女均已结婚，现三人均表示愿意分家析产，改变过去共同生活的状态，各立门户。经协商，达成如下分产契约，并由\_\_\_\_\_\_\_\_\_作见证人。

(一)立约人老两口随\_\_\_\_\_\_\_\_\_一起生活。

(二)现村内住三处平房。将位于\_\_\_\_地的五间砖瓦房及院落内附属物归长子王\_\_\_\_\_\_\_所有;将位于归次子\_\_\_\_\_\_\_\_\_。女儿愿意放弃财产权。

(三)家具及家用。归其长子\_\_\_\_\_\_\_\_\_，耕地承包权分别归\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)存款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由其\_\_\_\_\_\_\_\_\_分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，长子\_\_\_\_\_\_\_\_\_分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。儿子每月平均负担其父母日常生活用，现每月二人给付200元。

(五)立约人如遇重病或其他意外，费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共同负担。

(六)以上所列各项，立约人完全同意，并有见证人作证。

(七)、本协议经当事人签生效。

(八)、本协议一式\_\_\_\_份，当事人各执一份，公证处留存一份。

(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_子女签：\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

见证人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房产分家协议书篇五**

协议人：

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，女，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_是原配夫妻，共生有\_\_\_\_个子女，分别是\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_ 、\_\_\_\_\_\_\_\_ ····· ，别无其他子女。\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_夫妇共同建造(购买)了位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，房产证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

一、上述位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_\_\_\_所有。

二、其他子女对上述房产的分归均无异议

三、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_······对父母尽赡养义务。

四、本协议生效后，\_\_\_\_\_\_\_\_及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

五、本协议经当事人签字生效。

六、本协议一式\_\_\_\_份，当事人各执一份，公证处留存一份。

协议人：

年 月 日

**房产分家协议书篇六**

(一)\_\_\_\_\_\_(姓名)，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)\_\_\_\_\_\_(姓名)，女，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、上述位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_\_所有。

二、其他子女对上述房产的分归均无异议

三、\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_・・・・・・对父母尽赡养义务。

四、本协议生效后，\_\_\_\_\_\_及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

五、本协议经当事人签字生效。

六、本协议一式\_\_\_\_份，当事人各执一份，公证处留存一份。

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房产分家协议书篇七**

乙方：\_\_\_

经全体家庭成员协商达成如下分家协议：

第一条

甲方分给乙方的房屋状况：甲方除自己居住50㎡外，分给乙方面积为51.2㎡。

证房地证20\_\_\_\_字第。

第三条在办理该房屋过户手续中，应支付的费用，由乙方承担。

第四条甲方自愿将上述房屋分给乙方，乙方同意此分得的.房屋。

向仲裁机关或人民法院申请解决。

第六条房屋图纸：

略

甲方：\_\_\_乙方：\_\_\_

日期：20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**房产分家协议书篇八**

香港身份证号码：p062710(4)，英国护照号码：704834551

深圳市罗湖区黄贝岭村英国华侨

乙方(儿子方)：张活飞，男，汉族

香港身份证号码：r955778(3)

深圳市罗湖区黄贝岭村英国华侨

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙为座落于深圳市罗湖区黄贝岭下村430号(楼高二层)1栋，黄贝岭下村520号(楼高二层)1栋，黄贝岭下村424号(楼高1层)1栋，铁皮屋一间(没有门牌)的拆迁分配归属问题达成如下协议，以共同遵守。

第一条：深圳市罗湖区黄贝岭下村430号(楼高二层)1栋，黄贝岭下村520号(楼高二层)1栋，黄贝岭下村424号(楼高1层)1栋，铁皮屋一间(没有门牌)房屋为被拆迁房屋，房屋所有权人原为彭英爱，自本协议签订之日起房屋权利人为乙方张活飞，归乙方张活飞所有，为乙方张活飞的个人财产。

第二条：本协议不改变乙方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额权利。

第三条：本协议效力约定：

除双方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容，本协议法律效力高于除双方协议之外的任何协议及其它指定行为(包括公证文书在内)

第四条：本协议书一式三份，甲乙双方各执一份，备案一份，三份内容完全相同，具同等法律效力。

甲方：(签名、按手印)x年x月x日

乙方：(签名、按手印)x年x月x日

见证人：(签名、按手印)x年x月x日

见证人：(签名、按手印)x年x月x日

签约地点：深圳市罗湖区向西路向景楼15号一楼。

**房产分家协议书篇九**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户，因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_兄弟二人均已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经父亲、母亲及妹妹\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以及长辈\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证特立此分家协议书，以及父母今后的赡养义务。协议书条款如下：

原有房产位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，包括已建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_多平方米以及旧房子及空地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_多平方米。已建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_多平方米外加空地共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米归大儿子\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋位置如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋相邻，南是自家晒场，西边\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，北靠大路（其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部分为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_家做正门用，不准建房，影响\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_家采光）。其余的旧房子以及空地共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有，房屋位置如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南自家晒场，西\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，北靠大路。

1、口粮（每月所需大米）由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担，现有两块山地归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_管理，所得款项均由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支配，如果\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_不能履行义务，山地归还父母管理，所得款项由父母支配。

2、父母的\'医药费以及其他费用由兄弟2人共同承担（在父母用去其本人所拥有的部分钱物之后不够部分），其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担所需费用的，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担所需费用的。

3、当父母卧床不能自理时，兄弟两人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

4、兄弟两人各拿出一间房子供父母居住，用于父母的养老。

父和母、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份，一经签字按手印，兄弟双方对以上协议均不得反悔。未尽事宜兄妹三人协商解决。

立协议人：

见证人女儿：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村委会：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房产分家协议书篇十**

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，女，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

一、上述位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_\_\_\_所有。

二、其他子女对上述房产的分归均无异议

三、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_对父母尽赡养义务。

四、本协议生效后，\_\_\_\_\_\_\_\_及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

五、本协议经当事人签字生效。

六、本协议一式\_\_\_\_份，当事人各执一份，公证处留存一份。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产分家协议书篇十一**

丁方(女儿方)代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条本协议书中所述的两套房屋其中一套位于，登记证书号为登记的房屋所有权人为乙方，本协议书中称壹号房;另外一套位于，登记证书号为登记的房屋所有权人为甲方，本协议书中称贰号房。

第二条本协议所述房屋，经甲乙丙三方协议，壹号房由乙方使用、居住，其所有权归乙方享有，与丙、丁方无关;贰号房待甲方百年归老年后其所有权、使用权由丙方继承，与乙、丁方无关。

第三条甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为包括但不限于出卖、抵押等行为。

第四条经三方协议，为确保丁方将来生活有依靠，丁方有权选择随甲、乙、丙方共同生活，使用和居住壹号房及贰号房的权利。

第五条贰号房在甲方使用居住期间，如需修缮、装修等施工行为，在甲方经济条件许可的情况下，由甲方承担;如费用过大，甲方征得丙、丁双方同意后，由三方共同出资，并不得有议。

第六条贰号房在甲方或甲方爱人在世之年，乙方、丙方、丁方不得以任何理由未经甲方同意，对本协议此房屋作出任何处置行为。

第七条本协议书签订后甲方仍保持有权选择壹号房或贰号方作为居住房的权利，期间甲方生、老、病、死所产生费用，由乙方及丙方按各自50共同承担，不得以房屋折旧比例分摊。本协议书不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第八条本协议订立后，甲方、丁方有权自主选择与乙、丙双方家庭之一共同生活，而另一方则每年都应抽出一定时间，带上家人，到甲方或丁方选择共同生活的一方房屋内陪甲方、丁方居住、探视或伤病照顾之义务，期间产生生活费用不得以任何理由向甲方收取，乙方及丙方当以尽精神赡养父母、共同关心姊妹之义务，双方酌情相互体谅补给。

第九条本房产协议书所涉及内容为甲方百年归老后房产分割协议，除房产之外的任何有形无形财产继承份额则以甲方口头遗嘱或书面遗嘱为准，乙方、丙方、丁方不得有异议。

第十条本协议一式肆份，每方各执壹份，自签名之日起成立，儿媳作为见证人在本协议上签名;另：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为示公证，特邀请叔辈、二人作为本次协议书签订旁证。

第十一条本协议效力约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_除经书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何口头或书面协议均不得改变本协议内容。

丁方(女儿)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

叔辈旁证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产分家协议书篇十二**

乙方：\_\_\_

经全体家庭成员协商达成如下分家协议：

第一条

甲方分给乙方的房屋状况：甲方除自己居住50㎡外，分给乙方面积为51.2㎡。

证房地证20\_\_\_\_字第。

第三条在办理该房屋过户手续中，应支付的\'费用，由乙方承担。

第四条甲方自愿将上述房屋分给乙方，乙方同意此分得的房屋。

向仲裁机关或人民法院申请解决。

第六条房屋图纸：

略

甲方：\_\_\_乙方：\_\_\_

日期：20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**房产分家协议书篇十三**

\_\_\_和\_\_\_是原配夫妻，共生有\_\_个子女，分别是\_\_\_\_、\_\_\_\_，别无其他子女，\_\_\_和\_\_\_夫妇共同建造了\_\_\_的房屋，产权证号为：\_\_\_\_\_\_\_。

1、上述位于\_\_\_\_\_\_\_村的房屋归\_\_\_所有。

2、其他子女对上述房产分规均无异议。

3、\_\_\_对父母尽赡养义务。

4、本协议生效后，及时到相关部门办理手续。

5、本协议经当事人签字生效。

6、本协议一式两份，当事人各执一份，公证处留存一份。

协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

协议人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn