# 最新门面房租赁合同标准版(大全9篇)

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2024-08-01

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!门面房租赁合同标准版篇一出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方)：第...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**门面房租赁合同标准版篇一**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

第一条出租物坐落

甲方将坐落于南京市鼓楼区中山路55号，出租给乙方，总建筑面积为1500o。租赁物具体移交状况见本合同第五条约定。

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_年。乙方有意在租赁期满后续租的，应提前15日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租。

第三条租金及支付方式

经双方协商确定，合同租赁期内租金为：20000元/月，租金每季度缴纳一次，乙方应于每季度初10日内向甲方支付租金。乙方逾期超过15日未支付的，则乙方每一天需按年租金的万分之五向甲方支付违约金。乙方逾期超过30日未支付的，甲方有权利解除合同，并向乙方追缴损失。

第四条税费、保险费承担及发票开具

本合同相关税金由甲方缴纳。需要保险的项目均由甲方自费投保。甲方应在乙方每次付款前三个工作日内向乙方带给相应金额的房屋租赁发票，甲方未及时带给发票的，乙方付款时间顺延。

第五条出租物及附属物的移交状况及返还要求

甲方将上述房屋及附属设备设施出租给乙方，经甲乙双方实地清点，出租物移交时状况如附件：《出租物及附属物的移交状况表》，双方应实地当面清点并实验，在上述附件中如实反映出租物及附属物使用状况。

1、甲方保证上述所有出租物状况完好、其它附属设备设施及附属物外观均完好无损。有损坏的，甲方应负责维修至状况完好可用。乙方承租期间出租物及附属物的维修保养职责由甲方承担，甲方接到乙方保修通知后三个工作日内未履行维保义务的，乙方可自行维修，相关费用由甲方承担，可直接从租金中扣回。乙方在接手出租物及附属物后保证在承租期内妥善保管使用。

2、租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后十日内将租赁的房屋、设备设施及附属物以良好、适租的状态交还甲方。租赁期满或合同提前终止后十日内，乙方应将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方，双方当面清点，如发生损坏、丢失等，乙方按照租赁期满移交时租赁物状态折旧进行赔偿。

第六条租赁用途

乙方承诺：承租上述场地及其附属物作为办公使用，不安排人员居住，使用过程中遵守国家和本市有关规定。在租赁期间内未征得甲方的书面同意，不得擅自增加或者改变上款约定的用途。

第七条甲方权利和职责

1、不得干涉乙方正常的经营活动;

2、按时将贴合约定的房屋交由乙方使用;

3、按时向乙方带给房屋租赁发票;

4、承担租赁物及其附属物的维修保养义务。

第八条乙方的权利和职责

3、乙方务必合理使用并爱护配套设施;

4、乙方务必遵守公安、消防、城建、环卫、市政、工商、税务、卫生等部门的管理规定;

5、乙方装修、安装、改动附属设施等，应先征得甲方书面同意;

6、租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途;

7、乙方不得在租赁场所和利用租赁物从事违法经营、犯罪活动;

8、乙方在租赁期限内有权将租赁物转租他人，但仍然由乙方向甲方承担按本合同的约定支付租金的义务。

第九条乙方保证合理使用租赁物的约定

为保证门面店所在区域良好的生活秩序，乙方不得违反下列约定，否则经甲方两次书面通知，乙方仍未整改的，乙方向甲方支付年租金的5%作为违约金，且甲方有权利解除合同。

1、乙方务必用心落实社会治安综合治理各项措施，制定各项防范制度。办公区域内无“黄、赌、毒”，无重大刑事案件，无火灾和重大安全事故。

2、乙方务必保证承租范围内整洁卫生，不得在租赁房屋上乱贴乱挂、设立广告牌及未经甲方书面同意的宣传标语。

3、乙方不得违反规定存放易燃、易爆、剧毒、放射性等物品和排放有毒、有害、危险物质等。

4、消防安全

租赁期间，乙方须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及甲方的有关制度，用心配合甲方做好消防工作。乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器及相关消防器材，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。租赁期间，确因维修等事务需在租赁物内进行一级临时动火作业时(如电焊明火作业)，须按规定报消防主管部门批准。

第十条违约职责

1、租赁期限内，任何一方违约，由违约方承担违约赔偿职责。

2、乙方在租赁期限内，如要求退租的，应提前3个月通知甲方，否则按违约处理，应向甲方支付年租金的20%作为赔偿。

3、甲方在租赁期限内要求提前解除协议的，应提前3个月通知乙方，否则应向乙方支付相当于3个月租金总额的代通知金;除提前通知或支付代通知金以外，甲方还应承担乙方的全部搬迁费用以及因搬迁发生的经营损失，否则应向乙方支付年租金的20%作为违约金。

第十一条免责条款

若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或变更或因发生严重自然灾害(如地震、洪水等)或其他不能预见的因素致使任何一方不能履行本合同时，本合同自动终止且互不承担职责。

第十二条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方可依法向合同签订地南京市鼓楼区人民法院起诉。

第十三条生效

自双方签字并加盖公章之日起生效，合同壹式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面房租赁合同标准版篇二**

承租方(乙方)：x

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律规定，为明确出租方与承租方的`权利义务关系，经双方平等自愿协商达成一致，签定本合同。

1、位置：xxx

2、间数及面积：xxx

3、产权：xxx

4、质量：xxxx

乙方租用甲方的上述房屋用于商业经营。租期x年，自x年x月x日起，至x年x月x日。

租金及支付期限和方式

1、房屋租金为xx元/年xx合同期内，甲乙双方不得随意降增租金。

2、租金按年度交付，第一年租金应在合同签定之日内一次性付清。第二年租金于x年x月x日前支付(甲方不提供税务票据)。

3、支付租金的同时，乙方须支付5000元水电保证金，在乙方不能按时按量交纳水电费时，甲方有权以该保证金代乙方支付。

1、甲方：

(1)在乙方交纳第一年租金后按约将房屋交付乙方使用;

(2)因房屋租赁所产生的税费，全部有乙方承担支付，(含房屋租赁费、使用费等)因不按时按量交税所产生一切责任和损失均由乙方承但。

2、乙方：

(1)按约定的期限交租金。

(2)按期按量交纳各类政府、税务部门规定的税费，(含房屋赁租税)交纳水、电费(按表度数计算)。

(3)如需进行装修，装修方案须经甲方同意，不得改变房屋主体结构，不得因装修而产生任何安全隐患，否则乙方应对做出相应赔偿。

(4)在承租期间，因经营行为所产生和税收、卫生、管理等费用，全部由乙方承担。

(5)合同到期前三日，乙方须清空出租房内乙方物品，(不包含装修物)将鈅匙交还给甲方。否则甲方有权处置遗弃房内的任何物品，不承担任何责任。

1、在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转让给第三方，须提前三个月通知乙方，乙方享有同等条件下的优先购买权。

2、不经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租给第三方的，视为乙方违约，甲方有权终止合同，并追究乙方责任，所造成的一切后果，由乙方承担和赔偿。

1、甲方：未按时交付房屋，每迟延一天，按租金总额的万分之四支付违约金给乙方;逾期10天以上，乙方有权解除合同。

2、乙方：

(1)未按时按量支付租金，每逾期一日须承担年租金总额万分之四的违约责任，逾期5日以上，甲方有权解除合同，收回房屋，并追究责任，要求乙方赔偿损失。

(2)乙方应按时按量交纳水电费，否则甲方有权从水电保证金中扣除。

(3)乙方进行装修，影响房屋安全使用，或房屋受到损坏，由乙方负责恢复原状。并承担一切责任，赔偿损失。

(4)乙方擅自转租的，甲方有权解除合同，收回房屋并追究乙方责任。

租赁期满如须续租，在本合同约定的赁租期限届满前一个月，甲乙双方另行协商，签定租赁合同，在同等条件下乙方享有优先续租权。

本合同在履行中发生争议，双方协商解决;协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

出租方：xx承租方xx

论签约时间xx签约时间xx

**门面房租赁合同标准版篇三**

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

甲方有门面一间，位于桃花江镇育英巷1号，现将招商局右侧第四间门面租与\_\_\_经营，各自履行自己的义务和权力，经双方协商，特定如下协议：

一、租期为\_\_\_年，即\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、乙方在经营期间的税、费等概由乙方负责。

三、租金定为

四、租赁期满后，若\_\_\_乙方想继续租用，必须前\_\_\_个月通知甲方，并一次性缴纳一年租金(价格面议)。在同等条件下，可优先租予乙方，若不再租用，乙方所搞的装饰和建设，乙方能搬的可以搬走，不能撤的归甲方所有，甲方不予任何经济补偿。

五、在租赁期内，乙方如须转让，必须经过甲方书面同意，且必须由新乙方与甲方重新签订合同。

六、乙方租赁期内的水电费由乙方负担，主动交与有关管理部门，另交水电费的押金币交与甲方。

七、在租赁期内，乙方不得擅自改变房屋结构，乙方对甲方的财产和设施负有保管、维护和维修的责任，如有损坏，由乙方赔偿，甲方并可解除合同。

八、乙方必须依法依规从业，因违法违纪造成后果概由乙方负责。

九、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

此合同一式\_\_\_份，甲乙双方各自存档，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面房租赁合同标准版篇四**

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为\_\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方，用作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止（即：两年）。

三、年租金\_\_\_\_\_万元整，乙方于每年\_\_\_\_\_月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_万元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取\_\_\_\_\_%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额\_\_\_\_\_%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_\_\_元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**门面房租赁合同标准版篇五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

风险告知：在签订门面房租赁合同之前务必通过地产产权证明等形式了解清楚出租人是否对该门面有实质处置权（涉及其他共有人的意思表示问题），该铺面建筑是否属于违法盖建房屋，若出租人对铺面、场地无实体处置权或属于违法盖建的，该门面房租赁合同无效。

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商就门面房租赁的有关事宜达成协议如下：

1、甲方将其拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件；双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

1、租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

风险告知：合同双方在签订租赁合同之前承租人一方应当告知出租人该场地的用途。本合同是一般门面房租赁合同，主要用途一般是进行商业经营活动或者是餐饮活动等商业行为，承租人一方应当在不违反相关法律法规的情况下进行经营活动，不得以经营商用门面为名义进行违法活动。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月；其中免租期为自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

风险告知：关于租赁合同的期限，在实务中门面、铺面的租赁期限通常约定为半年到三五年不等，最长一次约定不超过三五年，具体的期限可由双方当事人自行约定，但要注意不得违反合同法中关于租赁期限的约定。根据《合同法》第214条规定，通常情况下租赁合同所约定的租赁期限不得超过二十年，超过二十年的，超过部分无效。因此在约定本合同中租赁期限时应该注意，一次签订合同时租赁期限不得超过20年。在租赁期间届满，当事人可以续订租赁合同，但约定的租赁期限自续订之日起亦不得超过二十年。

1、第一年租金为\_\_\_\_\_\_\_元，然后每年租金在上年的基础上递增\_\_\_\_\_%，租金提前一个月支付，每半年支付一次。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

**门面房租赁合同标准版篇六**

出租方（甲方）:

承租方（乙方）:

根据《合同法》及有关法律规定，甲、乙方本着平等互得的原则经双方充分协商，达成如下协议：

1、标地：乙方自愿租赁甲方座落于 省 市 区 路 号门面房，建筑面积 平方米，以用于 （写明用途） 。

2、租赁期限：房屋租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

3、租金：房屋租金每年为 （大写）人民币，第一年租金在签订合同的当日内一次性付清，于 年 月 日一次性交清第二年的租金，以现金方式支付。

4、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担，与甲方无关。

5、租赁房屋的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

6、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

7、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

8、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

9、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

住址： 省 市 区 路 号

住址： 省 市 区 路 号

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

**门面房租赁合同标准版篇七**

乙方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、租赁期限：租赁期为自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。如因甲方原因提前终止租赁合同，甲方除应赔偿给乙方造成的全部损失外，还应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如果甲方期满后不续租，要提前一个\_\_\_\_\_\_月通知乙方。如乙方租期满后不续租，也需提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_月通知甲方，并在期满后三日内搬出，否则按\_\_\_\_\_\_年租金的1%收取租金。

2、租赁价格及付款方式：租金每年\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_年，付款方式为一次性付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将门市交予乙方使用。

3、租赁期间由乙方负责交纳水电费以及与乙方经营有关的相关税费。甲方负责交纳取暖费、物业费以及出租门市有关的一切税费。在交房时按照门市实际电表盒水表字数为准，此前甲方如有拖欠相关费用与乙方无关。如甲方未及时交纳上述费用并影响乙方正常营业的，应赔偿因此给乙方造成的损失，并支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。如在承租期内，由于乙方原因拖欠水电等费用，造成设施停用、拆除等产生的费用则由乙方承担。

4、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰以及对房屋结构进行调整，如对房屋主体改动，则需经甲方同意。租赁期满以后，房屋内可移动的装修装饰物乙方可带走。

5、乙方在合同期内因个人经营原因进行店面转让，需得到甲方同意，转让后到租赁期满此合同对受让人仍然有效。

6、房屋租赁合同期满以后，甲方对门面出租和出卖，乙方在同等条件下享有优先权。

7、乙方需保证承租期内房屋设施(卷帘门钥匙两把)完整，如有损坏需按价赔偿。因乙方个人原因导致的漏水、火灾等事故造成损失，需乙方负责赔偿。

8、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

9、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面房租赁合同标准版篇八**

出租方：身份证：（甲方）电话： 承租方：身份证：（乙方）电话：

根据甲乙双方在自愿、平等互利的基础上，甲方将其拥有的房租出租给乙方使用。乙方承租使用甲方房屋事宜立本合同。

一、甲方将门面房两间租给乙方建筑面积共计（）平方米。

二、本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

三、资金及支付方式，租金为人民币，大写圆整。

四、甲方应在乙方支付租金当日起，将房屋钥匙交付乙方。

五、乙方在租赁期间，不得利用承租房屋存放危险品，或进行违法活动。不可转租、转借。（甲方不分担乙方在租赁期间，对其自身造成的损失和对第三方，造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失）

六、乙方承租期间，不得将承租房屋退还甲方。否则将不退回剩余租金。

七、租赁期间，所产生的电费、卫生费、债务由乙方承担。

八、租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁，甲方接到通知后及时通知乙方。并退回剩余租赁费，此合同解除。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方可以补充协议的方式另行约定。补充协议是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

出租方：

承租方：

签约时间：

**门面房租赁合同标准版篇九**

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下协议：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

2、甲方租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营使用，其范围以乙方营业执照为准。

3、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。（不得用于汽车修理、酒店、废品回收等脏污严重的行业）

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

租赁期限暂定\_\_\_\_\_\_\_年。即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，先付后住。

1、第一年租金为\_\_\_\_\_\_\_元，然后每年租金在上年的基础上递增5%，租金提前一个月支付，每半年支付一次。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金\_\_\_\_\_\_\_元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30日内搬离。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议约定按时支付租金。

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的15日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

3、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查、养护的，应提前15日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_\_\_日内应返还该门面，未经甲方同意逾期返还门面的，每逾期一日，乙方应按500元/平方米向甲方支付该门面占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该门面时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1、在租赁期间，乙方再转租门面须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该门面承租权转让给他人或与他人承租的门面交换使用。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

（1）未按约定期限交付租金，超过15天以上的。

（2）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

（3）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面的。

（4）从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。

（2）甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。

（3）租赁门面主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

（1）甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

（2）在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

（3）因地震、台风、洪水、战争或其它不可抗力的因素导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

在租赁期间，租赁合同被双方同意解除的，本合同也随之终止，甲方应退回剩余租金。如系单方面原因被解除的，违约方应赔偿另一方因此遭受的损失。

1、甲、乙双方签订的门面房租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

2、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

3、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

4、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

5、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

6、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方同等金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_页，壹式两份。其中甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn