# 最新饭店承包经营合同(通用11篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-07-24

*劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!饭店承包经营合同篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**饭店承包经营合同篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，经甲乙双方友好协商，本着平等互利的原则，就甲方向乙方收购垃圾事宜达成如下协议，双方共同遵守。

1、甲方与乙方签定协议，负责处理乙方的垃圾(包括污水)和管理垃圾房。所有清洁工作必须按照深圳市卫生防疫站，卫生局和环保局的规定进行。如有违反深圳政府的规定及行为，甲方将负全部责任。甲方必须全部负责为乙方处理垃圾所需的有效的政府认可文件或牌照及其所需费用。

2、甲方指定一个或几个人员做专职的“垃圾处理服务人员”。他们将负责从酒店的垃圾房清出全部的乙方在此合同里所规定的垃圾。无论何种天气(雨天、雪天、冷天、热天等)，垃圾的清运工作每天都要照常进行，包括节假日在内。

3、甲方准备一份其指派的专职服务人员的值班安排表，并必须在每周星期四交一份给乙方的管事部经理。每两周一次。甲方指派的服务人员每天的值班时间如下：

甲方将按照乙方所制定的\'规章制度来管理自己的员工，每天从上午6：30-24：00至少安排二名员工在垃圾房内清理垃圾，每天清运垃圾的时间为：早班7：00-8：00，晚班19：00-20：00。

4、甲方指派的服务人员要时刻听从乙方管事部经理、其助理或当值负责人的管理，并必须把待运出酒店的全部垃圾堆放整齐、妥当，保证垃圾处理的周围环境整洁、干净达到乙方规定的卫生要求。

5、在乙方人员对垃圾房和周围环境进行定期的维修，清洁卫生工作时，甲方指派的服务人员必须给予大力协助，使得此地区的卫生状况符合深圳市卫生保疫站及街道办事处的有关规定和要求。

6、对于将在乙方管辖区内工作的甲方的全部指派人员，甲方要提供他们的登记照(两张)，身份证和完整的人事资料。此外，每个甲方的指派服务人员必须交有效健康证，以证明他们没有传染病或其它健康问题。

7、如甲方指派人员不具备第6项要求，这些人员不可以在乙方管辖区内的酒店任何地区工作或逗留。甲方需另指派符合第6项条件的人员替代。

8、招待餐及经理餐按每人/每餐\_\_\_\_\_元标准，需要时甲方可预先提出新标准，乙方则按标准做好，力求做到客户满意。

9、菜式备选品种每餐不少于\_\_\_\_\_个(其中荤菜类不少于\_\_\_\_\_个)，经常轮换。早、夜餐品种不少于\_\_\_\_\_个。

10、膳食供应时间：

甲方可根据生产需要，向乙方提出变更就餐时间，乙方应于积极配合，并须准时开餐，做到饭热菜香。

11、夏季期间，根据劳动部门的规定，当气温在35℃及以上时，应甲方要求，乙方应向甲方员工供应消薯饮料(冬瓜汤、凉茶、粥品等)，供应数量由甲方确定，乙方只收回物料成本。

12、乙方销售的食品，应做到价廉物美，在原材料进货价格的基础上获取利润应控制在25%以下。

六、卫生管理和环境保护

1、承包期内，乙方应搞好辖内的环境卫生工作，噪声、污水、烟尘排放应符合国家标准，饭堂内外保持卫生整洁。

2、垃圾污物应按指定地点放置，不得随便舍弃。

3、应按有关规定自觉接受卫生管理部门对辖区内工作检查、监督。

4、厨房用品具严格实行一洗二过三消毒的规程。

5、不得出售任何变质或受污染的食物。

6、乙方所有工作人员上岗前必须通过劳动部门指定医院(或防疫站)的体检，并领取饮食行业健康证。

7、乙方在实际操作中若有违反上述规定者，所导致的后果由乙方全部承担。

七、制度的建立

1、承包期内，乙方应健立健全各项规章制度及有关岗位责任制和操作规程，并严格按制度和操作规程工作。制度建立主要包括：放火、防毒、防盗、卫生管理、物流采购和供应等方面。食堂全天均应有员工值班，严防类事件发生。

2、乙方应切实做好防火、防盗、饭菜食品的卫生安全工作，若发生责任事故，后果由乙方全部承担。甲方有权进行监督和检查。

3、甲方有义务负责对厨房水、电管线路的维修保养，小故障三小时内完成处理工作，大故障不超过八小时，不可抗力的不在此限。

八、结算方式(与甲方行政或财务负责人面议)

九、违约责任

1、乙方在承包期内与外界发生的一切债权、债务等纠纷问题均与甲方无关。

2、甲方保证乙方的经营环境不受内部或外来部门的干扰，一旦出现上述情况由甲方负责理顺。

3、除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

4、由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，(如故意切断乙方的水电供应)而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

5、甲、乙双方对应付对方的有关费用，补助等，应按合同规定要求按时计付，愈期未付的每天加罚1%滞纳金，逾期最多不得超过十天，超过十天视作违约，违约方应向对方赔偿一切损失。

6、甲方或乙方违反本合同或单方面无正当理由终止本合同者，应向对方赔偿一切损失。

十、仲裁

本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，可向工商行政部门申请仲裁或向人民法院提出上诉审理。

十一、本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

十二、合同自双方签订之日起生效，合同正本一式四份，双方各持两份。

十三、甲方同意在双方签字之日生效后，乙方需在\_\_\_月/日内进入甲方食堂正式承包运作，本合同的承包期限从乙方正式进入甲方食堂承包运作之日起生效，此条款与本合同一同生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**饭店承包经营合同篇二**

第一条 发包人将位于 发包给承包人使用，承包人按约定从事经营活动。

第二条 承包期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日发包人将饭店交付承包人使用，到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条 承包金及交付的时间、方式

承包金每月(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

承包金每\_\_\_\_个月交一次，先付后用，第一次承包金于合同生效后\_\_\_\_天内交给发包人，第二次承包金于\_\_\_\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

第五条 承包人应当合法经营，承包人在经营过程中发生的所有债权债务与发包人无涉。

第六条 承包人承担在经营过程中所有需支出的费、税，发包人不承担任何费用。

第七条 发包人允许承包人对饭店进行装修，该装修按5年期限折旧，若在5年内发生拆迁事由，实际获得的赔偿归发包人所有，发包人补偿承包人所剩年数的装修折旧费用。合同期满，该装修无偿归发包人所有。

第八条 未经发包人同意，承包人不得转承包饭店。发包人同意转租的，转租合同终止期不得超过原承包合同期限，因第三人造成损失的，承包人应当赔偿损失。

第十条 违约责任：任何一方有违约行为，均应向非违约方支付违约金 元，并赔偿相应的损失。

第十一条 由于非发包人原因造成的标的物拆迁、灭失，发包人免责。

第十二条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，可直接向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条 其他约定事项：

**饭店承包经营合同篇三**

引导语：经营合同有承包期限，承包金，交付时间和方式，饭店经营范围，和违约责任等其他事项。今天，小编为大家整理了关于饭店承包经营合同范本，欢迎阅读与参考!

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

第一条发包人将位于\_\_\_\_\_\_\_\_发包给承包人使用，承包人按约定从事经营活动。

第二条承包期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日发包人将饭店交付承包人使用，到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条承包金及交付的时间、方式

承包金每月(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

承包金每\_\_\_\_个月交一次，先付后用，第一次承包金于合同生效后\_\_\_\_天内交给发包人，第二次承包金于\_\_\_\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

第五条承包人应当合法经营，承包人在经营过程中发生的所有债权债务与发包人无涉。

第六条承包人承担在经营过程中所有需支出的费、税，发包人不承担任何费用。

第七条发包人允许承包人对饭店进行装修，该装修按5年期限折旧，若在5年内发生拆迁事由，实际获得的赔偿归发包人所有，发包人补偿承包人所剩年数的装修折旧费用。合同期满，该装修无偿归发包人所有。

第八条未经发包人同意，承包人不得转承包饭店。发包人同意转租的，转租合同终止期不得超过原承包合同期限，因第三人造成损失的，承包人应当赔偿损失。

第十条违约责任：任何一方有违约行为，均应向非违约方支付违约金\_\_\_\_\_\_元，并赔偿相应的损失。

第十一条由于非发包人原因造成的标的物拆迁、灭失，发包人免责。

第十二条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，可直接向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条其他约定事项：

发包人(章)： 承包人(章)：

住所： 住所：

法定代表人 (签名)：法定代表人(签名)：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人： 委托代理人：

**饭店承包经营合同篇四**

发包方：(以下简称“甲方”)

承包方：(以下简称“乙方”)

根据《民法典》及相关法律规定，甲乙双方本着合作共赢的原则，经友好协商，乙方自愿承包甲方园区内餐厅，达成如下合同：

一、经营事项：

江苏淮安园区第一餐厅及第二餐厅承包经营。

二、经营场所和经营范围：

甲方将园区内第一餐厅(位于园区内2号楼东侧楼一、二层,建筑面积1044㎡)、第二餐厅(位于园区内4号楼一、二层,建筑面积2143㎡)场地免费提供给乙方使用,用于提供园区所有职工三餐饮食以及商务包间的经营。

三、甲方权利义务：

甲方免费提供场地、厨房设备、厨具、餐具、餐桌、椅等(附件：厨房及配套设施清单)商务包间提供4-5个雅厅是12个人的桌子。

甲方有接待用餐需求时，优先安排在园区餐厅就餐。

甲方有权对乙方经营行为进行严格监管，确保乙方依法经营。乙方的经营行为应同时维护甲方形象和用餐人员的合法利益。乙方有违反相关国家相关规定及《餐厅安全生产管理》有关条款行为的，甲方有权要求乙方立即整改或限期整改，并要求乙方支付违约金，情节严重的，甲方有权单方解除合同。

四、乙方的权利义务：

乙方按照国家相关规定，必须注册独立法人公司，取得从业资质及卫生许可证等，确保所供膳食的绝对安全。

乙方自行承担承包期间的餐厅水、电、气费用。其中水费按\_\_\_\_\_元/吨、电费按\_\_\_\_\_元/度、气费按\_\_\_\_\_元/立方向甲方交纳。

乙方须制定完备的制度，严格执行《中华人民共和国食品卫生法》，乙方造成食品安全事故的，由乙方全权负责赔偿并承担造成的一切后果，并追究乙方的法律责任。

乙方必须接受餐厅管理检查小组(综合部、企业及餐厅代表组成)监督和管理。乙方必须有健全的安全管理职责、措施和突发事件安全应急预案。

乙方须保证经营场所内外卫生、清洁、干燥、整齐，垃圾要及时清理，同时要做好病虫害防治，灭鼠、灭蝇等工作。

乙方应建立完善、合法的用工制度，与聘用的员工订立书面劳动合同，交纳各项社会保险。

乙方在承包期内，在未得到甲方书面同意的情况下，不得对甲方的餐厅进行任何改造。

乙方在承包期内，需要添置任何物品的，均由乙方自行承担。

乙方在承包期内，如果发生本合同未列出项目，但与使用承包餐厅有关的费用，均由乙方支付。

10、乙方不得转承包该餐厅。

11、乙方负责所承包餐厅的治安、消防工作和门前及内部的卫生保洁工作，因治安、消防和卫生等问题所造成的后果由乙方承担。

12、乙方验收完毕取得餐厅承包权后，水、电、气及下水在承包期内发生的\'故障由乙方负责维修，修理费用由乙方自理。

15、乙方应保证承包的甲方餐厅及餐厅内的所有物品的安全，若有损失或丢失，需按价赔偿。

五、服务标准：

员工餐厅：

(1)乙方根据甲方需求提供餐饮服务保障，按照既定的食谱提供各种菜肴及主食，菜要求做到色、香、味俱全，多种口味可供选择。

(2)绝对禁止使用地沟油、注水肉等，劣质变质等以次充好的食品食物。食谱每周更换，需提前列出菜单，标明价格，送报餐厅管理检查小组。

(3)在餐厅指定位置公布每日菜单及价格。

商务包间：

(1)菜肴必须出配图菜谱，明码标价。

(2)香烟、酒水价格在正常进价基础上加10%，所有价格的确定须同甲方商定并经甲方书面确认。

六、保证金(不计利息):

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日协议签订之日前必须向甲方交纳人民币壹万元(1万元)履约保证金。

乙方有义务保证对甲方提供设施、设备进行维护和保养，使用过程中损失的按同质同价自行配齐。协议期满后，甲乙双方交接清点中出现设备设施损坏、丢失等情况(正常使用情况下自然损坏的除外)，按要求折合金额，在保证金中扣除，剩余金额(不含利息)，在甲方确认乙方无其他纠纷后，在十日内退还乙方。

若乙方违反本合约任一条款之规定或未经甲方同意擅自终止协议，甲方无需退还保证金。

七、承包期限：

1、承包期暂定十年，从20\_\_\_\_\_\_\_\_年1月3日起至20\_\_\_\_\_\_\_\_年12月31日止;其中，试承包期为6个月，从20\_\_\_\_\_\_\_\_年1月3日起至20\_\_\_\_\_\_\_\_年7月3日止。在试承包期内，如甲方对乙方承包工作不满意的，甲方可随时通知乙方解除承包合同，且无需向乙方说明理由，也无需向乙方支付任何费用。

2、在承包期十年里的每一个年度到期30天前，甲方同意继续履行下一年度合同的，甲方应书面通知乙方，甲方不书面通知乙方的，视为甲方不同意继续履行合同，该年度到期，合同自行终止。具体如下：20\_\_\_\_\_\_\_\_年12月3日前，甲方应书面通知乙方20\_\_\_\_\_\_\_\_年1月3日至20\_\_\_\_\_\_\_\_年1月2日是否继续将餐厅承包给乙方;20\_\_\_\_\_\_\_\_年12月3日前，甲方应书面通知乙方20\_\_\_\_\_\_\_\_年1月3日至20\_\_\_\_\_\_\_\_年1月2日是否继续将餐厅承包给乙方，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以此类推。如果甲方书面通知乙方继续将餐厅承包给乙方的，甲乙双方继续履行本合同，如有条款需要变更的，双方签订补充协议。

在承包期满前一个月，无论是否续约，乙方都需向甲方提出申请。

4、合同终止或提前解除的，乙方应于收到甲方通知之日起3日内，将必于乙方所有的可移动物品搬清，并与甲方办理完房屋及设施设备等的交接手续。

八、违约处理:

1、乙方致力于园区企业职工提供优质服务，如经营期间乙方有违反本合同行为的或客户满意率未达70%的，甲方有权要求乙方进行整改，如乙方拒绝整改或经二次整改甲方仍不满意，甲方有权单方通知乙方解除合同。

2、乙方如不能及时交纳水电气费用的，每延期一天，向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元，延期交纳超过天的，甲方有权单方解除合同。

3、合同终止或提前解除的，乙方应如期交还房屋及属甲方所有的设施设备，乙方逾期不撤场又不与甲方办理交接手续的，甲方有权进行停水、停电、停气处理，造成相关损失的，由乙方自行承担。同时，甲方将视为乙方放弃对室内物品的所有权，甲方有权自行接收并处置，乙方应按日向甲方支付逾期交付房屋及设施设备的违约金\_\_\_\_\_元。

4、乙方如有违反本合同约定行为的或因乙方违约甲方解除合同的，甲方均不退还承包保证金，同时乙方还应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元，并赔偿因此而给甲方造成的全部损失。

九、仲裁:

本协议发生争议时，双方协商解决，协商不成时，由甲方所在地人民法院管辖。

十、本协议如有遗漏和未完善之处，在《餐厅安全生产管理规定》明确，《餐厅安全生产管理规定》作本协议的组成部分，具有同等法力效力。

十一、本协议及《餐厅安全生产管理规定》各壹式肆份自双方签字盖章后生效。甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**饭店承包经营合同篇五**

合同各方：

(简称甲方)

(简称乙方)

一、合伙组织名称：x，地址：x，合伙项目：饭店。

二、合伙方式：每人出资11.5万元，共同经营管理

三、合伙职责：

甲乙两方作为饭店合伙执行人共同负责、经营，合理分工。

四、投资

1、投资方式及数额

投资姓名投资方式投资数额所占比例

沈x现金11.5万元50%

范x现金11.5万元50%

2、出资日期

甲方分三次付清，其中每次应支付的数额及日期为：截止20xx年8月18日双方认可甲方已向酒店投资8万元整;20xx年11月30日前应再投资2万元;剩余1.5万元在20xx年12月底投资到位。

乙方分三次付清，其中每次应支付的数额及日期为：截止20xx年8月18日双方认可甲方已向酒店投资8万元整;20xx年11月30日前应再投资2万元;剩余1.5万元在20xx年12月底投资到位。

五、劳动管理：具体劳动管理规章制度的制订和落实由甲乙两方共同负责。

六、财务管理：具体财务管理规章制度的制订和落实由甲乙两方共同负责。

七、盈利分配及亏损负担

1、利润分配：甲、乙双方在扣除成本和合理开支并留足下月流动资金后，按照投资比例对当月所获得的利润进行分配。

2、亏损负担：甲、乙双方承认在合同签订前因装修酒店所产生的个人债务由各人承担，酒店开业后因经营不善所产生的亏损由双方按照投资比例在当月进行弥补和分担。

八、合伙期限：自合同签定之日起1年。

九、退出合伙的条件：经对方同意协商一致或者因不可抗力一方不能承担合伙义务。

十、合伙期满后的财产处理：如双方仍同意继续合伙经营再另行签订合伙协议;如一方不同意继续经营，应当在十日内对酒店价值进行评估，并按照合伙期满时酒店评估价格值的一半在评估后十日内支付给对方;如双方均不同意继续经营可以按照酒店转让价格进行平均分配。转让不成时造成损失按照各自的出资比例承担。

十一、违约责任

1、构成违约的行为：违反以上条款中规定的各项义务的行为均视为违约。

2、违约金的计算方法：违反投资约定不能按期投资，造成酒店不能正常经营的，应当承担应投资余额5%的违约金。

3、赔偿金的计算方法：违反合同约定的各项义务造成协议无法履行时，应当赔偿对方全部投资款。

4、免责条件：不可抗力造成饭店无法继续经营。

十二、争议的解决方式：双方均同意凡因本协议条款发生纠纷提交德清县仲裁委员会裁决。

本协议自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起生效。合同正本一式两份，合伙方各执壹份;具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

签约日期：年 月 日

签约地点：

**饭店承包经营合同篇六**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

第一条 根据《中华人民共和国合同法》及国家其他有关规定，经双方协商一致，订立如下协议：

第二条 甲方提供饭店给乙方经营餐饮项目。

第三条 甲方为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)

第四条 甲方保证饭店营业执照等各种合法证件手续资料齐全。

第五条 甲方负责乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。

第六条 乙方必须合法经营，主动接受政府的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由承包人自理。

第七条 乙方负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

第八条 乙方承包经营期内，共交资产押金六千元。每月租金三千元，按季度付给甲方(每季度九千元)，提前十天付给甲方。

第九条 乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。如发现有转让事实，甲方有权终止承包协议。

第十条 未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)

第十一条 违约责任

1、乙方不得中途中止协议，如确须中止协议，乙方应提前2个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与2个月承包款相同的违约金。

2、因甲方需要乙方提前终止承包经营活动时，乙方必须服从。甲方支付乙方1个月与承包款相同的违约金。(特殊情况除外)

3、未经甲方同意，擅自转让承包的，应向甲方支付违约金20xx0元，并赔偿由此给甲方造成的损失。

4、未经甲方同意，擅自对房屋、设施进行改动的，应向甲方支付违约金10000元，并赔偿由此给甲方造成的损失。

第十二条 乙方在承包期间所发生的各项费用自理(含公用水、电费及维修费等)。乙方自购的设备、餐具和其它物品，在终止(含提前终止)承包协议后，由乙方自行处理，甲方不予补偿。

第十三条 乙方向甲方缴纳保证金6000元，承包结束后退还。

第十四条 争议的解决方式

因本合同的订立、变更履行、解除终止等发生争议，双方可协商解决，不愿协商或协商解决不成的，可向人民法院提起诉讼。

第十五条 本协议自双方共同签章送达之日起生效。有效期：一年

本协议一式两份，甲，乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**饭店承包经营合同篇七**

承包人：\_\_\_\_\_\_

第一条 发包人将位于 发包给承包人使用，承包人按约定从事经营活动。

第二条 承包期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日发包人将饭店交付承包人使用，到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条 承包金及交付的时间、方式

承包金每月(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

承包金每\_\_\_\_个月交一次，先付后用，第一次承包金于合同生效后\_\_\_\_天内交给发包人，第二次承包金于\_\_\_\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

第五条 承包人应当合法经营，承包人在经营过程中发生的所有债权债务与发包人无涉。

第六条 承包人承担在经营过程中所有需支出的费、税，发包人不承担任何费用。

第七条 发包人允许承包人对饭店进行装修，该装修按5年期限折旧，若在5年内发生拆迁事由，实际获得的赔偿归发包人所有，发包人补偿承包人所剩年数的装修折旧费用。合同期满，该装修无偿归发包人所有。

第八条 未经发包人同意，承包人不得转承包饭店。发包人同意转租的，转租合同终止期不得超过原承包合同期限，因第三人造成损失的，承包人应当赔偿损失。

第十条 违约责任：任何一方有违约行为，均应向非违约方支付违约金 元，并赔偿相应的损失。

第十一条 由于非发包人原因造成的标的物拆迁、灭失，发包人免责。

第十二条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，可直接向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条 其他约定事项：

发包人(章)： 承包人(章)：

住所： 住所：

法定代表人 (签名)： 法定代表人(签名)：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人 委托代理人：

**饭店承包经营合同篇八**

甲方：（xx饭店）

乙方：（xx饭店管理公司）

甲方与乙方经过认真协商，就xx饭店委托经营管理事宜达成如下协议：

甲方委托乙方经营管理的内容包括：饭店的客房经营、餐饮经营、娱乐设施经营等业务。

1、负责提供饭店营业所必需的一切条件，包括完好的设备、用品用具、材料和必要的流动资金。

2、负责提供饭店章程、营业执照和有关批准开业的手续和文件。

3、负责提供饭店筹建、开办和工作人员培训期间的各种费用。

4、负责饭店对外的一切债权债务和饭店的经营风险。

1、负责提供饭店经营管理的先进方法和技术，以确保饭店的软件管理达到国家规定的\"三星级\"水平。

2、遵守国家的法律、法规、饭店的章程，开展合法经营致力于提高饭店的经营设备。

3、派出执行总经理1人、总经理助理1人和部门经理、高级技术人员5－10人，负责饭店的日常经营管理工作。

4、本着培训甲方各类专业人员的宗旨，乙方应培训甲方推荐的总经理人选2－3人和其他专业人员若干人。

5、除正常耗损和不可抗的事件或不能归咎于乙方责任的意外因素，乙方应保证甲方所提供的饭店固定资产的完好，确保饭店设备的正常运转。

6、按时间向饭店董事会及政府有关部门提供各种报表。包括资金平衡表、利润表、成本表及其附表的月、季、年报。

1、饭店所有管理人员以及高级职员的任免（财务部经理由甲方委派）。

2、饭店内部管理机构的设置。

3、根据劳动合同，决定职工的`聘用、辞退、奖惩等。

4、为了甲方的利益和经营的需要，经甲方认可，有权出租、变卖、转让闲置或报废的固定资产。

5、乙方有权根据国家法律、法规和政策的规定，抵制不承担经济责任的外部机构或外人的任何干预，有权拒绝占用、挪用、平调饭店财产等不合理的摊派行为。

1、饭店的主要规章制度，包括财务制度、工资福利制度等；

2、试营业开业计划及开办费计划；

3、年度营业计划和财务收支计划；

4、饭店与其他经济组织的合作、联营、合并等；

6、举借超过3万元人民币或等值外汇（按当时调剂价）的债务；

7、经营饭店章程所规定的业务范围以外的事项；

8、饭店任何资产的抵押、典质；

9、饭店任何固定资产的租出、变卖、销毁及本合同第五条第五款规定的处理；

10、饭店名称、店徽、商标等的任何改变。

6、饭店营业过程中，乙方人员的工资、住宿、福利等由甲方承担，从经营成本中列支，总经理工资不超过人民币5000元，部门经理不超过2024元，其余按饭店规定执行。

3、本合同书自双方代表签字之日起生效，合同规定的承包期满，本合同自行终止；

4、本合同书打印二份，双方各执一份。

甲方：（代表签字） 乙方：（代表签字）

20xx年xx月xx日

**饭店承包经营合同篇九**

发包人：＿＿＿＿＿＿签订地点：＿＿＿＿＿＿＿＿＿

承包人：＿＿＿＿＿＿签订时间：＿＿年＿＿月＿＿日

第一条发包人将位于发包给承包人使用，承包人按约定从事经营活动。

第二条承包期限：从＿＿＿＿＿年＿＿＿＿＿月＿＿＿＿＿日发包人将饭店交付承包人使用，到＿＿＿＿＿年＿＿＿＿＿月＿＿＿＿＿日收回。

第三条承包金及交付的时间、方式

承包金每月（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿元。

承包金每＿＿＿＿个月交一次，先付后用，第一次承包金于合同生效后＿＿＿＿天内交给发包人，第二次承包金于＿＿＿＿＿＿＿＿交清，以后交付方式以此类推。

第五条承包人应当合法经营，承包人在经营过程中发生的所有债权债务与发包人无涉。

第六条承包人承担在经营过程中所有需支出的费、税，发包人不承担任何费用。

第七条发包人允许承包人对饭店进行装修，该装修按5年期限折旧，若在5年内发生拆迁事由，实际获得的赔偿归发包人所有，发包人补偿承包人所剩年数的装修折旧费用。合同期满，该装修无偿归发包人所有。

第八条未经发包人同意，承包人不得转承包饭店。发包人同意转租的，转租合同终止期不得超过原承包合同期限，因第三人造成损失的，承包人应当赔偿损失。

第十条违约责任：任何一方有违约行为，均应向非违约方支付违约金元，并赔偿相应的损失。

第十一条由于非发包人原因造成的标的物拆迁、灭失，发包人免责。

第十二条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可直接向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条其他约定事项：

发包人（章）：承包人（章）：

住所：住所：

法定代表人（签名）：法定代表人（签名）：

居民身份证号码：居民身份证号码：

委托代理人委托代理人：

签约地：市

甲方：

乙方：

为对职工食堂综合管理，提高职工膳食标准，经甲、乙双方通过友好协商，本着平等互利的原则，同意职工食堂由乙方承包经营。为明确双方的权利和义务，特订立本合同。

一、承包内容及经营范围承包经营甲方职工食堂

负责供应甲方职工（早、午、晚、夜宵、通宵）。在确保上述就餐正常供应后，可根据职工需要和能力许可，兼营小炒，承接接待餐业务，烟酒饮料等零售。严禁在食堂区域内（包括宿舍）进行非法经营、活动和作其它用途。

二、餐费标准：

甲方食堂餐费标准按每人每天单价计：

管理人员：早餐元/人；午餐元/人；晚餐元/人；夜宵餐元/人；通宵餐元/人；

普通员工：早餐元/人；午餐元/人；晚餐元/人；夜宵餐元/人；通宵餐元/人；

其它人员：早餐元/人；午餐元/人；晚餐元/人；夜宵餐元/人；通宵餐元/人；

三、承包期限：

自年月日起至年月日止，承包期为：年。期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

四、场地使用及有关费用

1、甲方免费向乙方提供目前属于甲方厨房所有的场地和用具的使用权。进场前甲方负责将基础设施破烂部分及厨房用品一次性维修保养好配齐，才交付乙方使用。上述物品经清点（按清单双方签名）后，交乙方使用，承包期满后，乙方应将上述物品交还甲方，如有遗失，损坏，乙方负责赔偿。（自然损耗除外）。

2、承包期内，食堂内的用具维修发生的一切费用，由乙方自行承担。承包区内外的设施维修整改费用由甲方承担。

3、承包期内，甲方（乙方）负责（水、电、燃料面议），其费用标准需根据本市自来水公司、供电局、燃料供应商统一标准核算，水每公吨元，电每千瓦时元，燃料每公升/斤元，随之每年市场的价格调整收取费用。

4、如乙方要占用甲方厂区承包区以外的其它地方扩大经营，乙方需向甲方提出正式书面申请需征得甲方同意，由甲方审定批准。

五、膳食供应及有关服务

1、饭菜供应分类：a刷卡进餐；b凭现金进餐；c凭饭卡进餐；d凭饭卡进餐；

2、凭进餐每餐价格元，荤素两米饭，例汤自取。

3、招待餐及经理餐按每人/每餐元标准，需要时甲方可预先提出新标准，乙方则按标准做好，力求做到客户满意。

4、菜式备选品种每餐不少于个（其中荤菜类不少于个），经常轮换。早、夜餐品种不少于个。

5、膳食供应时间：早餐：-：；午餐：-：；

晚餐：-：；夜宵：-：；

通宵餐：-：；

甲方可根据生产需要，向乙方提出变更就餐时间，乙方应于积极配合，并须准时开餐，做到饭热菜香。

6、夏季期间，根据劳动部门的规定，当气温在35℃及以上时，应甲方要求，乙方应向甲方员工供应消薯饮料（冬瓜汤、凉茶、粥品等），供应数量由甲方确定，乙方只收回物料成本。

7、乙方销售的食品，应做到价廉物美，在原材料进货价格的基础上获取利润应控制在25%以下。

六、卫生管理和环境保护

1、承包期内，乙方应搞好辖内的环境卫生工作，噪声、污水、烟尘排放应符合国家标准，饭堂内外保持卫生整洁。

2、垃圾污物应按指定地点放置，不得随便舍弃。

3、应按有关规定自觉接受卫生管理部门对辖区内工作检查、监督。

4、厨房用品具严格实行一洗二过三消毒的规程。

5、不得出售任何变质或受污染的食物。

6、乙方所有工作人员上岗前必须通过劳动部门指定医院（或防疫站）的体检，并领取饮食行业健康证。

7、乙方在实际操作中若有违反上述规定者，所导致的后果由乙方全部承担。

七、制度的建立

1、承包期内，乙方应健立健全各项规章制度及有关岗位责任制和操作规程，并严格按制度和操作规程工作。制度建立主要包括：放火、防毒、防盗、卫生管理、物流采购和供应等方面。食堂全天均应有员工值班，严防类事件发生。

2、乙方应切实做好防火、防盗、饭菜食品的卫生安全工作，若发生责任事故，后果由乙方全部承担。甲方有权进行监督和检查。

3、甲方有义务负责对厨房水、电管线路的维修保养，小故障三小时内完成处理工作，大故障不超过八小时，不可抗力的不在此限。

八、结算方式（与甲方行政或财务负责人面议）

九、违约责任

1、乙方在承包期内与外界发生的一切债权、债务等纠纷问题均与甲方无关。

2、甲方保证乙方的经营环境不受内部或外来部门的干扰，一旦出现上述情况由甲方负责理顺。

3、除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

4、由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，（如故意切断乙方的水电供应）而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

5、甲、乙双方对应付对方的有关费用，补助等，应按合同规定要求按时计付，愈期未付的每天加罚1%滞纳金，逾期最多不得超过十天，超过十天视作违约，违约方应向对方赔偿一切损失。

6、甲方或乙方违反本合同或单方面无正当理由终止本合同者，应向对方赔偿一切损失。

十、仲裁

本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，可向工商行政部门申请仲裁或向人民法院提出上诉审理。

十一、本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

十二、合同自双方签订之日起生效，合同正本一式四份，双方各持两份。

十三、附件《》与本合同一同生效。

十四、甲方同意在双方签字之日生效后，乙方需在月/日内进入甲方食堂正式承包运作，本合同的承包期限从乙方正式进入甲方食堂承包运作之日起生效，此条款与本合同一同生效。

甲方（章）：乙方（章）：

代表人：代表人：

签约日期：年月日

订立合同双方:

\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_公社(乡或大队)\_\_\_\_\_\_\_\_厂,以下简称乙方.

为了大力发展乡镇企业,促进农村小工业生产,提高产品质量和经济效益,振兴农村经济,增加集体和个人收入,经公社管委会(或大队)认真讨论和甲乙双方充分协商,特订立本合同,以便双方共同遵守.

一,承包内容

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二,承包期限

承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_月,从一九\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至一九\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止.

三,承包产值,利润指标,上缴款项及超额提成办法

1.在承包期内第一年,乙方应完成产值\_\_\_\_\_\_\_\_元,实现利润\_\_\_\_\_\_\_\_元,向甲方上缴利润\_\_\_\_\_\_\_\_元,上缴固定资产折旧费\_\_\_\_\_\_\_\_元,行政管理费\_\_\_\_\_\_\_\_元,…….第二年,乙方应完成产值\_\_\_\_\_\_\_\_元,实现利润\_\_\_\_\_\_\_\_元,向甲方上缴利润\_\_\_\_\_\_\_\_元,上缴固定资产折旧费\_\_\_\_\_\_\_\_元,行政管理费\_\_\_\_\_\_\_\_元,…….第三年,…….乙方向甲方上缴款项的时间均为每年的\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日以前,通过银行转帐拨付.

2.乙方完成上述承包指标以外的超额部分,\_\_\_\_\_\_\_\_%作为集体提留基金,用于\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_%用于职工的奖励和福利经费.乙方有权决定奖励办法和福利用途.

四,甲方的权利义务

1.合同生效之日,甲方应将下列生产资料交给乙方经营管理:

生产用房\_\_\_\_\_\_\_\_间,生活用房\_\_\_\_\_\_\_\_间,机器设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等共\_\_\_\_台,生产场地\_\_\_\_\_\_\_\_处,以及如下工具\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(一般应采取清单方式移交乙方)

2.在合同期内,甲方每月向乙方供应生产用煤\_\_\_\_\_\_\_\_吨,生产用电\_\_\_\_\_\_\_\_度,柴油\_\_\_\_\_\_\_\_,汽油\_\_\_\_\_\_\_\_,……,由乙方按国家牌价付款.其余国家扶持乡镇企业的物资及贷款,甲方必须及时、合理地分配给乙方.

3.甲方对本合同以前\_\_\_\_\_\_\_\_企业的债权债务负责.

4.甲方有权对乙方的财务监督检查,有权督促乙方履行合同.

五,乙方的权利义务

1.乙方必须健全厂的领导班子,健全生产、经营、财务管理、行政管理、工资、劳保、福利等制度,乙方应经常向甲方汇报生产、经营情况.

2.乙方有责任对职工加强政治思想教育,促进精神文明建设,加强安全生产的教育和措施,防止和减少工伤事故.乙方的生产,经营活动不得违反党的政策和国家的法律.在承包期内如发生工伤事故,乙方应按照国家的有关规定处理.

3.乙方应按时向国家纳税.乙方对承包期间形成的债权债务负责.乙方应实行民主理财,财务帐目公开,按受职工与甲方的监督检查.

4.乙方有产、供、销的自主经营权,有权自行招聘技术人员和职工,有权根据职工的生产技能、工作效率、身体条件、劳动态度、执行纪律好坏等情况,决定职工工资的多少,调整工作和辞退职工,有权自行决定车间、组干部的\'任免.

六,甲方的违约责任

1.甲方如不按时、按量向乙方提供生产、生活用房、机器设备、生产场所和工具等,迟延一天,应按所欠交物件的价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%,向乙方偿付违约金,乙方并可不交纳该段期间应向甲方上交的款项.如果由于甲方迟延提供的物件造成乙方不能生产的,经乙方要求,合同期限得顺延.

2.甲方如不按时、按量向乙方供应煤,电,柴油,汽油……等,应按所欠物资价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%,向乙方偿付违约金。如果造成乙方损失的,甲方还应赔偿乙方的损失.

七,乙方的违约责任

1.乙方如不按时按量完成上交甲方款项,应按照银行关于迟延付款的规定,向甲方偿付违约金.如逾期\_\_\_\_\_\_\_\_个月不付款,甲方除了可以申请有关部门处理外,有权解除合同.

2.乙方在合同期满时,应将甲方提供乙方经营管理的厂房、生活用房、生产场地、机器设备和工具等,按原清单如数点交甲方,除自然损耗外,如有损坏或丢失,乙方应负责修复或赔偿.

3.乙方在生产、经营活动中如有违反党的政策和国家法律的情况,甲方有权对乙方有关责任人员作行政、经济处分,直至解除合同.

八,不可抗力

在合同执行期间,如遇不可抗力的自然灾害,造成生产中断或其它经济损失,经调查属实后,甲方应按损失的实际情况,酌情减少乙方上交的款项.

九,其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

本合同自承包开始之日生效(或于某年某月某日生效),承包期满自然失效.甲乙双方在合同期内形成的债权债务关系,不因合同期满而消失.在合同执行中,甲乙双方代表人如发生变更,不得变更本合同,甲乙双方亦不得随意变更或解除合同.本合同如有未尽事宜,应由双方共同协商,作出补充规定.补充规定与本合同具有同等效力.

本合同正本一式二份,甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_份,分送\_\_\_\_\_县乡镇企业局,县经委,县银行,公社管委会(或乡政府),(如经公证或鉴证,应送公证或鉴证机关)……等单位各留存一份.

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_公社(乡)企业管理委员会\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_\_\_\_厂\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一九\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日订

**饭店承包经营合同篇十**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条发包人将位于\_\_\_\_\_\_\_\_发包给承包人使用，承包人按约定从事经营活动。

第二条承包期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日发包人将饭店交付承包人使用，到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条承包金及交付的时间、方式

承包金每月(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

承包金每\_\_\_\_\_\_\_个月交一次，先付后用，第一次承包金于合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内交给发包人，第二次承包金于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

第四条承包饭店的经营范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条承包人应当合法经营，承包人在经营过程中发生的所有债权债务与发包人无涉。

第六条承包人承担在经营过程中所有需支出的费、税，发包人不承担任何费用。

第七条发包人允许承包人对饭店进行装修，该装修按5年期限折旧，若在5年内发生拆迁事由，实际获得的\'赔偿归发包人所有，发包人补偿承包人所剩年数的装修折旧费用。合同期满，该装修无偿归发包人所有。

第八条未经发包人同意，承包人不得转承包饭店。发包人同意转租的，转租合同终止期不得超过原承包合同期限，因第三人造成损失的，承包人应当赔偿损失。

第九条合同解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条违约责任：任何一方有违约行为，均应向非违约方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并赔偿相应的损失。

第十一条由于非发包人原因造成的标的物拆迁、灭失，发包人免责。

第十二条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，可直接向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条其他约定事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**饭店承包经营合同篇十一**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

第一条根据《中华人民共和国民法典》及国家其他有关规定，经双方协商一致，订立如下协议：

第二条甲方提供饭店给乙方经营餐饮项目。

第三条甲方为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)

第四条甲方保证饭店营业执照等各种合法证件手续资料齐全。

第五条甲方负责乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。

第六条乙方必须合法经营，主动接受政府的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由承包人自理。

第七条乙方负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

第八条乙方承包经营期内，共交资产押金六千元。每月租金三千元，按季度付给甲方(每季度九千元)，提前十天付给甲方。

第九条乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。如发现有转让事实，甲方有权终止承包协议。

第十条未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)

第十一条违约责任

1、乙方不得中途中止协议，如确须中止协议，乙方应提前2个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与2个月承包款相同的违约金。

2、因甲方需要乙方提前终止承包经营活动时，乙方必须服从。甲方支付乙方1个月与承包款相同的违约金。(特殊情况除外)

3、未经甲方同意，擅自转让承包的，应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，并赔偿由此给甲方造成的损失。

4、未经甲方同意，擅自对房屋、设施进行改动的，应向甲方支付违约金10000元，并赔偿由此给甲方造成的\'损失。

第十二条乙方在承包期间所发生的各项费用自理(含公用水、电费及维修费等)。乙方自购的设备、餐具和其它物品，在终止(含提前终止)承包协议后，由乙方自行处理，甲方不予补偿。

第十三条乙方向甲方缴纳保证金6000元，承包结束后退还。

第十四条争议的解决方式

因本合同的订立、变更履行、解除终止等发生争议，双方可协商解决，不愿协商或协商解决不成的，可向人民法院提起诉讼。

第十五条本协议自双方共同签章送达之日起生效。有效期：一年本协议一式两份，甲，乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn