# 最新建设工程合同与劳务合同的区别(通用8篇)

来源：网络 作者：落花人独立 更新时间：2024-07-20

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!建设工程合同与劳务合同的区别篇一...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**建设工程合同与劳务合同的区别篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 工程承包范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 工程工期

2.主要节点工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.本合同;

2.本合同附件;

3.招投标文件;

4.本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范;

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条 标准规范

本合同适用标准规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 甲方责任和义务

1.负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2.负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3.根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4.及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5.按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6.统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其费用：

7.协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条 乙方责任和义务

1.遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2.严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

9.进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10.甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条 环境保护、安全生产和文明施工

1.甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3.乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条 材料、设备供应与管理

1.甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拔制，根据工程计划需要向乙方提供。

2.乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3.材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担;材料节约部分，由甲乙双方按\_\_\_\_\_\_\_比例分成。

第十一条 承包方式、价格及包含的内容

1.承包方式及单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.承包价格所包含的内容：

3.本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条 结算办法及付款方式

1.每月\_\_\_\_\_日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，\_\_\_\_\_日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2.甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_\_\_\_\_%.所承包工程完工后付结算款的\_\_\_\_\_\_\_%，余款\_\_\_\_\_\_\_%待所承包承包工程完工验收达到合同要求后付清。(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3.在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳\_\_\_\_\_\_\_%的劳务管理费。

第十三条 施工验收

1.乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2.乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

第十四条 工程保修

1.保修范围、期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条 保险

1.乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2.保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十六条 争议

1.甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决;否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同;

2.2 调解要求停止合同工作，且为双方接受;

2.3 仲裁机构要求停止合同工作;

2.4 法院要求停止合同工作。

第十七条 合同履约保证金

1.乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_\_\_元。

2.合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工资，遵纪守法等。

若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额;若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。

3.本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条 不可抗力

1.不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2.不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3.因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4.因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条 合同解除

1.如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2.因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地;甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条 合同终止

双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后;保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

**建设工程合同与劳务合同的区别篇二**

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国经济合同法》和建筑安装工程承包合同条例的原则，结合本工程实际情况，经双方协商达成以下协议：

第一条 工程概况：

1、工程名称：个体私建住房

2、工程地点：东湖镇即东湖个私园区(原同心一组吞口坡侧)私建住房。

3、工程内容：设计图纸内工程量

4、开工时间：20xx年二月二十日

5、竣工时间：20xx年七月三十日。

6、工程质量等级：合格。

7、工程造价：680元/ m2，300m2建筑面积。

第二条 甲方驻工地代表：

第三条 乙方驻工地代表：

第四条 付款方法：

乙方进场施工后甲方按其进度支付已完工量的80%工程款给乙方，待工程完工验收合格一月内付至总价的95%工程款，余5%为保修金一年内付清。

第五条 如有未尽事宜，双方协商解决。

第六条 安全责任由乙方合同代表负责。

第七条 本合同一式叁份，甲、乙双方各持一份，存档一份。

第八条 本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程合同与劳务合同的区别篇三**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则，就刘庄居委会综合楼工程使用的塔机的组装、拆除工作达成一致，依据中华人民共和国民法典的有关规定，甲乙经双方协商，特签订本合同，以便双方共同遵守。

一、施工地点：

二、施工内容：315塔机的现场卸车、组装、调试、验收、拆除、装车等。

三、施工工期：

1、塔吊组装工期：组装工期为3天，开工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日达到运行条件。

2、塔吊拆除日期：拆除日期为2天，初定于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_月期间，甲方提前\_\_\_\_日通知乙方进场。

四、工程质量：技术标准达到设备安装说明要求，并通过政府有关检定部门的检查验收，即办理完吊车使用证，达到运行条件。

五、工程造价：本工程总造价。其中包括塔吊构件运至安装地点发生的场内二次运输费。

六、结算方式：乙方施工人员进场后\_\_\_\_日内，甲方支付总额的30%预付款;塔吊组装、调试完毕。并办理完塔吊准用证后\_\_\_\_日内甲方再支付总额的20%；进入拆除阶段，乙方施工人员进场一周内，甲方支付合同总额的20%；塔吊拆除完毕并装车运走后一周内，甲方支付总额的10%，余额20%在三个月之内付清。

七、双方责任和义务：

1、甲方应按本合同约定支付工程款项，确保按计划将工程所需的所有设备和构件分批次发运到施工现场，同时协调现场道路及场地以保证安装施工进度。如因甲方原因延误乙方安装，工期相应顺延。

2、甲方应提前五天将设备和构件进场时间通知乙方，以方便乙方组织施工。

3、甲方负责按照装车单进行清点、验收。并负责设备在装卸车、组装及拆除期间的保管工作。设备如发生丢失或损坏，由责任方承担。

4、甲方负责提供塔吊所有的设备及构件，并为乙方提供一台电焊机（含把线）和二套气割工具，负荷试车所需的荷重由甲方提供。

5、安装及调试所用的其他施工机具、临时设施和负荷试车所需的其他物品均由乙方负责。

6、乙方于开工前\_\_\_\_日内向甲方提供组装及拆除施工组织方案。

7、乙方负责施工过程中的各项管理工作，由乙方自身原因造成的人身伤亡及设备事故由乙方负责。

8、安装及拆除技术及施工安全由乙方负责，并保证吊车在安装后运转安全、可靠。

9、乙方在施工期间须服从甲方及业主方的相关管理规定。

10、塔吊安装后，由乙方负责进行负荷试车，并办理当地使用许可证，甲方予以协助。同时，向甲方提交一份安装原始记录。

1、塔吊安装后，由乙方负责现场的卸车和二次倒运，并协助甲方按照装车单进行清点、验收。在装卸车、安装及拆除过程中造成设备损坏，由乙方负责赔偿。

2、塔吊拆除时候，乙方须将各构件进行编号，构件上做好标记，装车后向甲方提供两份构件清单及装车单。

3、乙方不得将本工程转第三方施工，如有违反，甲方有权终止合同，并享有向乙方提供索赔的权利。

八、违约责任：

1、因乙方施工质量问题造成塔吊无法办理准用证或塔吊无法正常运行，由乙方承担全部责任，并赔偿由此给甲方造成的损失。

2、因乙方自身原因造成塔吊组装工期延误，乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

3、如乙方未能按约定工期完成拆除任务，须赔偿甲方因此造成的的租金损失。

4、如因甲方原因使设备拆除工期延误，工期顺延；如造成乙方停工五天以上，甲方支付超出部分的停工损失。

九、纠纷处理办法：本合同在履行期间如发生纠纷，双发可协商解决；协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、不可抗力发生时，遵从国家相关法律法规。

十一、本合同一式四份，双发各持两份。

十二、上述条款未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

电话：

日期：

日期：

日期

**建设工程合同与劳务合同的区别篇四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经过甲、乙双方友好协商，甲方正在建设的新干县沂江（城南）中心幼儿园铝合金窗户发包给乙方施工，双方本着友好合作的原则订立本合同。甲方指定铝合金品牌和玻璃由乙方采购负责加工安装，直至由甲方建筑工程质量竣工验收合格。具体合同条款如下：

1、乙方按照甲方要求进行加工制作和安装，保证质量，在甲方规定时间内完成，逾期甲方有权采取罚款措施。

2、材料单价（包括安装）和规格：推拉窗165元/m2，带纱窗推拉窗170元/m2，玻璃厚度为4mm，采用白色浮法玻璃。铝合金型材要求品牌为广东佛山市电泳银白型材，厚度为1.1mm，乙方提供出厂合格证明以及材料发票。

3、付款方式：铝合金门框安装完，付款壹拾万元，玻璃门窗安装完付总造价的50%。验收合格付总价的15%，根据实际制作安装的工程量进行结算。

4、保修：乙方在安装完成验收合格后，本工程保修期限为一年。本项目工程的保修金为结算后总造价的5%，在保修期满后二月内付清。在保修期内如果因为质量或安装出现问题，乙方应接到甲方通知两天内前来整修，逾期甲方另派人整修，费用在乙方的保修金里扣除。

5、其它未尽事宜，双方友好协商解决。

6、本协议一式二份，双方各执一份，甲乙双方共同签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程合同与劳务合同的区别篇五**

出租单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

为贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，明确承发包双方的安全责任，提高施工现场安全文明施工管理水平，保障工程项目的安全和施工人员的安全与健康，根据国家有关法律法规、国家电网公司的有关安全文明施工规定，结合本工程特点，双方在签订工程承发包合同的同时，经协商一致，签订本协议。

（1）工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（4）承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（5）工程合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1·安全文明施工目标

（1）不发生重伤及以上人身事故。

（2）不发生机械、设备、火灾事故和同等及以上责任交通事故以及环境影响事件。

（3）不发生因工程建设原因造成的电网、设备事故。

（4）达到甲方提出的现场安全文明施工要求。

2·本租赁项目执行的主要法律法规、规程规范及标准制度，包括但不限于：

（1）《中华人民共和国安全生产法》。

（2）国务院《特种设备安全监察条例》。

（3）国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》。

（4）建设部《建设施工机械租赁行业管理办法》。

（5）《起重机械安全规程》（gb6067—1985）。

（6）国家部委办相关安全的规定。

（7）国家电网公司《电力建设安全健康与环境管理工作规定》。

（8）国家电网公司《电力建设起重机械安全监督管理办法》。

（9）国家电网公司《电力建设起重机械安全管理重点措施（试行）》。

（10）国家电网公司《电力建设安全工作规程》。

（11）国家电网公司《电力安全工作规程》。

（12）国家电网公司相关安全文明施工的规定和规程。

（13）建设工程所属的地方安全、环境法规。

（14）业主项目部、总包单位有关安全文明施工的规章制度。

3·甲乙双方的安全文明施工权利和义务

（1）认真贯彻国家、地方、国家电网公司有关安全生产的方针、政策和法律法规、规程规范及标准制度，执行业主项目部和甲方（总承包单位或专业承包单位）有关安全生产的管理制度和规定，切实履行本协议相关的安全文明施工、环境保护管理责任。

（2）双方在未签订机械租赁合同和安全协议前，不得提前进场及作业。

（3）按照国家有关规定或约定，为各自的员工配备必要的劳动防护用品及合格有效的安全工器具，并监督、教育员工正确使用。

（4）双方应相互协作，并按照各自的责任处理租赁机械使用过程中有关安全工作以及安全问题、事件，应认真组织原因分析，提出预防措施，共同预防事故的发生。

（5）租赁机械使用过程中发生人身伤亡、火灾、机械设备、环境污染、场内交通等事故，双方应尽力组织抢救伤员和保护现场，启动专项应急预案，按照有关事故报告规定，及时向各自的上级单位、地方安全生产监督和管理部门报告事故情况，协助事故调查，吸取事故教训，做到“四不放过”。

（6）因违反本协议造成的.安全事故或环境影响事件，由违约方承担相应的法律责任和经济责任。

4·甲方的安全文明施工权利和义务

（1）按照规定在现场建立和完善安全生产责任制和现场安全（包括防火）、文明施工、环境保护管理制度，设置安全管理机构或安全员负责现场安全管理和监督。

（2）负责对乙方的机械租赁资质进行核查；进场机械的安装或拆除单位必须具备相应的资质。

（3）对进场的租赁机械进行资质核查，检查其制造许可证、监督检验证书、产品合格证、自检合格证、安全检验合格证等各项证书和技术资料是否与实物相符。

（4）组织对租赁机械的安装拆除方案的审查，并对乙方的交底和实施过程进行监督。

（5）负责对入场的起重机械管理、检验等人员证件的核查，对入场操作人员、起重指挥、司索人员、安装拆卸等特种作业人员的特种作业证书进行核查，并对入场的全体人员进行安全教育和交底。

（6）根据合同约定，督促相关责任方负责现场道路、基础平整和承压符合起重机械作业的要求。

（7）将租赁机械纳入机械安全管理体系，按照现场机械管理制度加强对租赁机械的安全监督、检查。

（8）对使用租赁机械进行作业前，编制相应的起重施工方案，办理安全施工作业票，并对机械操作人员进行交底，落实相关安全措施。

（9）临近带电设备作业，应保持安全距离，采取安全措施，必须指定专人监护。

（10）按相关规定对乙方进行安全考核，作为安全保证金的考核依据。

5·乙方的安全文明施工权利和义务

（1）遵守现场安全文明施工管理制度，服从甲方以及业主项目部、监理对现场安全文明施工的管理，配合安全检查（包括业主项目部、总包单位的上级单位和主管部门对工程项目的检查），对存在问题组织整改。

（2）按规定提供租赁的制造许可证、监督检验证书、产品合格证、自检合格证、安全检验合格证等各项证书和技术资料，并对其真实性负责。

（3）负责制定租赁机械的保养、使用、维修管理制度以及机械安全操作规程。

（4）按约定由乙方操作租赁机械的，指派有证书的操作人员，定人、定机进行操作。

（5）按约定由甲方操作租赁机械的，负责对甲方操作人员进行指导。

（6）负责租赁机械的进场运输安全。

（7）提供租赁机械基本尺寸以及额定工况起重表和载荷曲线图等相关技术参数。

（8）负责编制租赁机械的安装和拆除施工方案和相关安全措施，经本方技术主管领导审批并报甲方审查后，办理安全施工作业票，方可组织安装或拆除（安装或拆除单位必须具备相应的资质）。

（9）参加安装或拆除人员必须经过专业培训考核合格，持有效的操作证；安装或拆除前，必须向全体作业人员进行安装或拆除方案和安全操作技术的交底、双方签字确认。

（10）租赁机械安装或拆除过程中，应严格按照工序、工艺要求进行控制，高空作业要采取防止高处坠落、高空落物的安全措施。

（11）负责委托专业机构对租赁机械进行安全检测，确保机械的安全性能符合要求，并向甲方提供具备相应检测资质的单位出具的检测合格证和起重机安装质量检测报告。

（12）确保租赁机械的安全保护装置完好和符合安全技术标准；按规定对租赁机械的防雷装置进行检测，确保防雷装置的可靠；按规定在租赁机械明显位置悬挂相关的安全标志。

（13）按约定负责租赁机械在非工作状况下的各种安全防范措施。

（14）按约定负责租赁机械的例行保养、检查、维护。

（15）随机配备操作人员\_\_\_\_\_\_，操作人员的特种作业操作证应在有效期内。

（16）操作人员应服从现场甲方指定的起重指挥人员的指挥。但对不符合安全起吊的要求，有权拒绝执行。

（17）因租赁机械故障等原因，需临时使用替代机械时，应确保替代机械符合本协议要求。

（18）租赁机械使用过程中因设备本身原因，发生人身伤亡事故、机械事故以及吊运设备材料损坏事故，承担事故责任和经济损失，并及时向甲方报告事故情况，协助事故调查，吸取事故教训。

6·安全文明施工考核标准

甲方按照分包合同价款，预留5％或\_\_\_\_\_\_万元的安全保证金，并在租赁项目结算时按照安全文明施工的考核结果对乙方进行结算。

（1）本协议约定的各项条款，经双方签字、盖章后生效，作为合同附体具有同等法律效力，并可独立于主合同存在，甲乙双方应严格按照本协议规定的各项条款，承担相应的安全文明施工、环境保护管理责任。因违反本协议造成的安全事故或环境影响世界，由违约方承担相应的法律责任和经济责任。

（2）本协议内容如与国家有关法律、法规和规定不一致，按照国家有关规定执行。

（3）协议有效期按照合同工期。合同工期变更，本协议有效期相应变更；合同施工工作内容、范围有变动时，应及时签订补充协议。

（4）安全保证金的的扣款标准按照《国家电网公司电力建设工程分包安全协议范本》附录（《安全保证金扣款标准》）的规定执行。

（5）因不可抗力造成的双方设备损坏、人员伤亡，各自承担相应的损失。

（6）其他未尽事宜可另行约定。

（7）本协议一式六份，甲乙双方各执三份。

单位名称（盖章）：\_\_\_\_\_\_单位名称（盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程合同与劳务合同的区别篇六**

发包方（甲方）：

承包方 (乙方) ：

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑工程承包合同条例》等相关法律法规，经甲乙双方协商一致，签订本合同，并信守下列条款，共同严格执行。

第一条 工程名称：中和设备基础工程

第二条 工程地点：\_\_\_\_区罗汉街工业园

第三条 工程内容：以甲方提供的施工图纸及现场确认签单为准。

第四条 工程造价：设备基础按照 元3砼（按实际工程量结算）。

第五条 承包方式：包工包料。

第六条 工期：本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日竣工。工期为 天。

第七条 工程质量：按施工验收规范、建筑工程质量检评标准施工及验收，本工程质量等级为合格。

第八条 结算方式：以实际的工程量为结算依据，按月进度计算。

第九条 工程类别及企业等级：按有关规定执行。

第十条 甲方权利：派驻工地全权代表，负责与乙方工地代表进行工作联系。并对设 计、 施工技术、经济等事宜办理相应手续。

第十一条 乙方权利：

1、按承包工程设计图纸或甲方具体技术、使用要求组织施工。

2、乙方确保工程质量和工期，不偷工减料，如发现偷工减料行为，甲方有权不付款或付部分款。

3.施工中注意安全，施工中发生一切安全事故所引起的损失均由乙方自负。

第十二条 竣工验收与结算：

一、工程竣工后甲方按国家有关施工规范、质量检评标准、设计图纸和甲方具体技术、使用要求及实完工程量进行验收。

二、验收合格后\_\_\_\_日内办理竣工验收及结算手续。

第十三条 付款方式：自开工之日起每月支付实际完成工程量50%的.工程款，工程竣工验收之后支付剩余45%的工程款。预留总价款的5%作为质保金，于工程完工\_\_\_\_\_\_\_\_年后在未出现质量问题的情况下，予以支付。

第十四条 保修：按现行建筑工程保修办法执行。竣工验收时乙方出具保修书。保修期从甲在验收单签字之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第十五条 违约与仲裁：

一、合同在履行中如有争议双方协商解决，如协商不成，提请\_\_\_\_区经济合同仲裁委员会申请仲裁。

二、确因乙方责任造成的工程质量不合格所引起的返修造成的经济损失，由乙方自负。

第十六条 附则：

一、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

二、合同有效期限：本合同经双方签章后生效，至工程竣工验收结清尾款后失效。

第十七条 其它：

甲方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**建设工程合同与劳务合同的区别篇七**

甲方：乙方：依据民法典、中华人民共和国建筑法及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。双方就本建设工程地下室防水施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、工程概况

1)、工程地点：

2)、工程名称：

3)、工程内容：在原有基础上新做一层b改性沥青防水卷材施工(卷材为聚酯胎3厚，-15176;)，包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工，施工缝和后浇带的防水处理及与本工程有关的零星工程。

二、承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

三、主材选用及工程价款等：

2、本合同价格包括材料现场转运、垃圾的清运、清除(运离施工现场)

3、施工厚度要求：采用外厚防水卷材

4、全部包工包料，单价为元平方。

6、面积：按甲方确认的实做面积结算，此价格为含税人民币价格。

四、工期：按甲方项目部所安排的进度施工。

五、工程质量：

1)、工程质量标准：合格工程质量标准。

2)、承包人施工质量必须达到国家现行规范、标准、图集和设计图纸的规定。并符合发包人的要求。工程施工质量必须符合弹性体改性沥青防水卷材(gb18242-)及《地下防水工程施工质量验收规范》(gb50208-)，防水施工所用的材料必须有产品合格证书和性能检测报告。并经发包人、监理、承包人共同见证取样，送法定检测部门检测合格，材料的品种、规格、性能符合现行国家标准和设计要求。不合格的严禁使用。工程质量保修期从竣工验收通过之日起计为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

六、合同价款与支付方式按承包人实际完成的、且达到质量标准的工程量，每平方米铺贴面积元，该铺贴面积仅指铺贴完成的外表面积，其它如细部处理、底部基层处理剂的施工、附加层的施工、施工缝和后浇带的处理等均不再计算工程量，不再另计任何费用。在承包人承包的防水工程范围内的一切检测费(材料等)均有承包人承担，不再另计任何费用。达不到质量标准时，由承包人返工，因返工给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失;承包人拒绝返工的、或工期严重滞后时，由发包人另外组织施工单位进行施工，承包人已经施工的工程量，发包人可拒付任何费用，承包人对此无任何异议。

七、工程款支付办法：

4、承包人剩余5%的工程款转作保修金，在保修期满后的\_\_\_\_日内，由发包人无息退还给承包人。保修期间出现保修事件时，保修金不足部分由承包人交付。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。自行解决民工食宿。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

八、违约责任：

1、在施工过程中，乙方必须做好做足一切安全措失，如发生任何安全事故均由乙方承担一切责任。

2、乙方所提供的产品必须符合合同所规定且必须达到国家规范要求，否则一经发现所造成的损失由乙方承担，甲方可单方面解除合同且不需支付乙方工程款，乙方必须向甲方支付合同总款20%的违约金。

3、乙方必须按照合同的品牌及项目部所要求的施工工序及材料厚度严格施工，不得偷工减料。否则，一经发现，甲方可拒付乙方工程款并可单方面解除合同，且乙方必须向甲方支付合同总价款2倍的违约金。

4、合同一经签订，乙方不得单方面解除合同或中途停工，否则必须向甲方支付合同总款20%的违约金。

5、在乙方施工期间，乙方工人必须服从甲方项目部的管理，不得有任何偷盗行为或损坏现场成品行为，否则一经发现，所造成的损失由乙方承担，所损失的金额以甲方确认的为准，且此款甲方有权直接在乙方工程款中扣除。

6、乙方必须按照合同所规定的时间完工，否则每延误一天，乙方必须向甲方支付合同总款1%的违约金，如超过三天仍未满足施工要求的，甲方可单方面中止合同，乙方所有工程款不予支付，所造成的损失由乙方自行承担。

7、在保修期间(保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年)，如发生任何质量问题，乙方必须在接甲方电话通知24小时进行维修。否则甲方有权自行修复，所发生的费用(费用金额无须乙方同意以甲方确认的为准)甲方有权直接在乙方工程质保金中扣除，不足部份可向乙方追索。

8、在全部完工后，乙方必须向甲方提供验收所需具备的一切资料，否则甲方有权不予验收，所造成的损失由乙方自行负责。

九、廉洁条款

1、严禁甲方人员以任何方、暗示乙方请吃、请喝、收受乙方礼金、礼品或接受提供的其它私人便利或利益。

十、其他事项：

1、在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、本合同一式贰份，经双方签字盖章后即生效。甲方(盖章)：乙方(盖章)：甲方负责人签字：乙方负责人签字：签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年月施工合同 篇10建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建委有关规定，甲方将武汉首期绿化工程委托给乙方施工，根据该工程具体情况，经双方协商签订本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、施工地点及范围：本工程位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿地总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三、工程内容

1.乙方根据甲方所提供的设计图纸按图施工，甲方按图验收；

5.种植质量应根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关部门对绿化工程的要求进行验收。草坪应按地形铺设，要求平整度高，整体性强，自然泛水，铺设间隙不得超过一指宽。

四、工程造价：工程总造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，一次性包干。

五、付款方式

1.

第一次付款，在合同签订生效后，甲方支付总造价的50％；

2.

第二次付款，在草皮铺设过半后，甲方支付总造价的25％；

3.

第三次付款，在工程验收后，甲方支付总造价的20％；

4.余款待\_\_\_\_\_\_\_\_年养护期满、合格后一次性付清。

六、施工期限：本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

七、甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责施工现场的管理协调工。

八、其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程合同与劳务合同的区别篇八**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，在平等自愿、充分协商一致的基础上，为了明确双方在施工过程中的权益和责任，根据本工程的实际情况，双方签订以下条款。

一、工程名称及地点：

二、承包方式：包工包料，包制作安装。

三、样式要求：以图纸要求和甲方要求为准。

五、付款方式：合同签订，材料到场，负责人验收签字后，开始施工，每十层完工后，支付已完工程造价的80%给乙方，工程施工全部完工后支付总价款的\'80%，竣工验收合格后付至总工程造价的95%，剩余5%作为质保金，三年后无息付清。

六、质量标准：达到国家现行施工验收规范进行施工，达到验收合格。

七、安全生产及安全事故处理

1、安全施工：发包人承包人必须贯彻、执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按安全标准组织施工。

2、乙方人员发生伤亡时，双方应尽力抢救，同时保护好现场，以便有关部门进行勘察、鉴定。伤亡事故定性后，分清责任，如果乙方违规不按规范要求施工所造成的事故，由乙方承担。

八、甲方的权利和义务

1、甲方负责进行技术交底，在施工中进行检查、报验和组织验收。

2、给乙方施工队提供住宿和伙房安置，制作场地，水电供给。提供往楼上运输材料的垂直运输工具。

九、乙方的权利和义务

1、按国家相关质量标准制作，按甲方提供的图纸，实际测量后制作安装，否则造成的一切损失均由乙方承担。

2、遵守甲方的管理，安全文明施工，保证质量。违反操作规程而产生的一切安全事故均有乙方自行负责承担。

十、本协议未尽事宜，双方签订补充协议。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

十二、本协议自双方签字后生效，至工程结束货款结清后终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn