# 2024年房产协议书(实用11篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2024-07-20

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。房产协议书篇一甲方：身份证号码：...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**房产协议书篇一**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

经过甲、乙双方友好协商，本着自愿、平等的基础上，现就位于xx的房屋一套(xx层)进行分割，协议如下：

一、该房产的基本情况该房产位于xx，共计xx层，建筑面积为xx平方米，《房地产权证》号为xx。现该房产产权属于甲方。

二、该房产权利分割

1、甲方将该房产的xx层(xx平方米)，分配给乙方。分配完毕后即甲、乙各占该房产50%的产权。

2﹑乙方支付甲方分配房屋的房款，计人民币xx元，xx次付清，每次xx元。

三、房产过户手续

1、该房产符合房产登记条件时，甲方应根据乙方要求协助办理房产登记。

2﹑该房产登记涉及的税费由xx方承担。

四、违约责任

1、本协议签订后，任何一方反悔，违约方应向守约方方支付违约金xx元。

2、甲方未根据乙方要求及时配合办理过户手续的，应赔偿相应的经济损失xx元。

3、若乙方未按本协议要求支付房款，应向乙方违约，甲方有权解除合同并追究违约责任。

五、其他

1、本协议发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成的，可将纠纷提交至该房产所在地有管辖权的人民法院审理。

2、本协议自甲乙双方签字之日起生效。协议履行期间，甲乙双方均不得随意变更或解除协议。如有未尽事宜，须由双方共同协商，并签订补充协议，补充协议同样具有法律效力。

3、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，一份留有关部门需要时使用(暂由甲方保管)，具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

xx年xx月xx日

xx年xx月xx日

**房产协议书篇二**

第一部分协议说明

第二部分双方的基本情况

第三部分房屋土地情况概述

第四部分房屋出售价格及手续

第五部分争议的\'解决

第六部分协议附件

第七部分协议签署

第一部分协议说明

1.1根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方经协商后签字(盖章)生效。

1.2本协议一式四份，双方各持二份，且具有同等法律效力。

1.3本协议未尽事项，由甲、乙双方另行约定并签订补充协议。

第二部分双方的基本情况

甲方(出售方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(购买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三部分房屋土地情况概述

3.1甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方。乙方对甲方所要出售的房地产已做了充分了解，自愿购买该房地产。

3.2上述房产全部以现况为准，双方签订协议房产及土地交付乙方后，双方永无争议。

第四部分房屋出售价格及手续

4.1经双方协商同意房产及土地出售价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

4.2本协议签订时乙方应将购房款一次性交付甲方，甲方同时向乙方交付房屋产权证、土地使用证及相关手续。

4.3甲方保证上述房产及土地产权清楚无任何纠纷，如发生产权方面的纠纷由甲方负责解决。

4.4协议签订后乙方自行办理房地产过户手续，并承担相应的过户费用。

第五部分争议的解决

5.1本协议履行过程中如发生争议，双方应本着友好合作的精神协商解决。

5.2如争议未能于前述方式解决，在开始协商后三十(30)日内，则任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第六部分协议附件

6.1乙方身份证复印件

6.2房屋产权证

6.3土地使用证

6.4 裁定及其他附件

6.5房地产现状录像光盘

第七部分协议签署

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产协议书篇三**

甲方：

身份证号码：

地址：

联系电话：

甲方配偶：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

地址：

联系电话：

乙方配偶：

份证号码：

基于甲方与乙方系关系，甲方拥有物业一处，位于： （位置），现甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就该物业甲方委托乙方代为持有该物业产权，及相关事宜达成协议如下，以兹共同遵照执行：

1.1该物业基本情况：

1.1.1地址：

1.1.2产权面积： 平米

1.1.3该物业现产权登记情况： 经甲乙双方商定，该物业产权原系甲方所有，本协议签订之前甲方已将该物业登记至乙方名下，房屋产权证编号为： ，土地证号为： 。

2.1甲乙双方确认，虽然该物业仅登记在乙方名下，但该物业实际为甲方所有。

2.2甲方享有的该物业全部产权，以乙方的名义代为持有。

2.3双方办理房屋过户登记的备案合同不是本协议的变更或替代,双方的权利和义务,以本协议为准.

3.1甲方同意，以乙方名义负责该商铺的经营管理（包括： 签订租赁合同、收取租金等）。

3.2乙方确认，未经甲方同意，乙方不得单方面将该物业对外出租、出售。

4.1该物业的租金等收益，由甲方所有。

4.2因该物业使用或经营产生的房产税和营业税等税费、物业管理费、水电费、修缮费用、管理成本等需由房屋所有人承担的费用，由甲方承担。

4.3因该物业造成他人的人身、财产损失的责任，及该物业发生毁损灭失风险由甲方承担。

4.4本协议签订之日，乙方向甲方配偶出具一份书面委托书，全权委托甲方配偶对该物业的管理、处分等一切事宜，乙方不得在任何时间、地点、以任何方式干涉甲方配偶行使权利，并不得撤销该授权委托。

5.1 因乙方代持甲方物业，甲方承诺在该物业产生实际价值时给予乙方适当的报酬。具体报酬另行约定，或者补充约定。

6.1.本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

6.2本协议自甲、乙双方及配偶签字之日起生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

签约时间

地点：

签于：

甲乙双配偶对本协议知悉，对内容予以确认，并愿意遵照执行。

甲方配偶（签字）：

乙方配偶（签字）：

时间：

地点：

时间：

地点：

**房产协议书篇四**

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

男女双方根据中华人民共和国法律和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、男方有房产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个单元座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元。合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。现自原油将该房产卖给买方。售价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(原楼价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

二、女方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意音乐会上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应友好协商解决，如不能解决时，应提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写的与印刷的文字具有同等效力。

十、本合同共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，为一式三份，买卖双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处一份，均具同等效力。

甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房产协议书篇五**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方(冯刚)本着自愿的原则，将\_\_\_\_\_年元月1日向安顺鼎城房地产开发有限购买的房屋(蓝天花园1—2号楼第五层1-5-1套房)名额转让给乙方(杨元兰)。双方协议如下：

一、甲、乙双方负责向鼎城房地产开发有限协商转让事项，将甲方(冯刚)姓名更改为乙方(杨元兰)，姓名更换为乙方后，该套房屋(蓝天花园1—2号楼第五层1-5-1)，乙方(杨元兰)是唯一所有者。

二、乙方一次性付清所有购房款币贰拾贰万伍仟肆佰元整(225400.00元)，以前甲方所付首期款币捌万元整(80000.00元)由开发商从购房总价中扣还给甲方。

三、甲、乙双方协商转让价为2160元/m2，此单价不受房屋开发商的开盘价影响，房屋差价币贰万叁仟元整(23000.00元)由乙方一次性付给甲方。

四、乙方与房屋开发商签订购房合同后，此房屋的任何事项与甲方无关。

五、甲方和开发商的借款利息由甲方和开发商协商，乙方概不负责。

六、本协议一式三份，甲、乙、中间人三方各一份。

七、本协议签字之日起，在此前甲方与开发商签订的协议全部无效。

八、本协议从签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产协议书篇六**

经北京(简称甲方)、文化公司(简称乙方)双方协商，为确保《xx区金秋旅游节闭幕式暨首届首钢群明湖灯光节》(简称旅游灯光节)工作顺利实施，甲方将厂大门口综合办公楼二层(203、205、206、207、209、211)6个房间和厂职工之家全部房屋无偿借给乙方从事旅游灯光节活动使用，并达成如下协议：

一、借房从20xx年8月23日起至20xx年10月22日止。

二、乙方进驻后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

三、乙方在房屋借用期间，房屋只能用于旅游灯光节活动办公使用，按照国家和首钢相关规定不得用于施工等人员住宿使用。乙方无权将该房屋买卖、转租、转借他人，并不得擅自改变使用性质，否则甲方将收回房屋。

四、房屋借用期间乙方承担使用期间发生的一切费用，不得擅自改变使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

五、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的涉及旅游灯光节活动合理办公使用权，借用期内不得收回房屋，更不得无故终止协议;若乙方借旅游灯光节活动从事其他与旅游灯光节活动无关的工作，甲方有权终止协议。

六、乙方借用的房屋在使用期内的安全、防火、治安防范和管理责任全部由乙方承担，如发生火灾、煤气中毒、偷窃、违法、伤亡、搁置物悬挂物脱落、高空坠物造成伤亡事故等任何相关问题和情况均与甲方无关。

七、甲乙双方在协议期内，均不得违约，如遇特殊原因，双方自行协商解决。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。从签字之日起生效，到期自行作废。

甲方：xxx

法人或委托代理人：xx

(盖章)

x年x月x日

乙方：xx

法人或委托代理人：xxx

(盖章)

x年x月x日

**房产协议书篇七**

（以下简称父母）

（以下简称长子）

（以下简称次子）

为了促进家庭成员间的和睦相处，增进父子间兄弟间及家庭所有成员之间的情感，进一步明确家庭成员之间的相互权利和义务，避免其家庭成员间无谓的纷争，现根据家庭房产财产的实际情况，并经父母与俩子的共同协商，现对家庭房产财产提出如下分割协议，以便家庭成员共同遵守。

1、此处房产位于亳州市盛世嘉和园小区。

2、此处房产为父亲与次子共同购买（父亲出资30万元，其余部分为次子出资）。目前，此处房产的产权所属为父亲名字。

1、经协议三方研究，此处房产赠与次子为结婚婚房。

2、介于目前此处房产所属证明及土地使用证的所有权持有人，均为父亲名字，由于条件所限，暂时无法变更过户，待协议签订后，其有关证件和票据都交给次子保管。今后条件允许如需要变更或过户一切费用均由次子负担。

3、为补贴长子，父母决定把该处房产按揭还款还清后，每年向长子补贴约2万元，直至补贴20万元止。

父母的房产财产分割后，为了确保两老人安度其晚年，现就有关事宜，商定如下：

1、在父母能自理的情况下，不要求俩子承担生活费，但随着时间的推移，父母年迈，俩子对父母的赡养问题，要按照国家的有关法律规定和社会公德，各自履行自己应尽的义务。

2、父母年龄越来越大，病患可能也越来越多，如以后父母病患没能力支付时，长子及次子应共同承担医疗费用。

立协议人：

父亲：母亲：

长子：次子：

年月日

推荐房产转让协议书

动迁房产分配协议书

分割房产离婚协议书

如何写房产分配协议书

房产项目合作开发协议书范本

**房产协议书篇八**

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙、丙三方为座落于

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以共同遵守：

第一条、房屋为房改房，房屋登记证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，登记的房屋所有权人为甲方具体为乙丙之父(该房屋系乙丙之父单位分配给甲方夫妻的房改福利房)。

第二条、本协议所述房屋，原甲乙丙三方曾有口头协议，由丙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_万元整以甲方名义购买后，由甲丙双方共同居住，其所有权归甲方享有。待甲方百年之后，该房屋所有权由丙方继承，与乙方无关。由于丙方长期在外工作，且目前出现了困难，急需钱周转，故三方共同协商一致，并征求女婿与儿媳意见后，共同决定改变原口头协议。

第三条、本协议所述房屋，由乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_万元交付丙方，房屋所有权仍归于甲方;但甲方百年之后，该房屋所有权由乙方继承，丙方对本协议所述房屋无继承权。

第四条、甲方本着平等对待每个儿女的原则承诺，在享有该房屋所有权与使用权期间，不对该房屋作出任何处置行为(包括但不限于出卖、抵押、赠送等行为)。

第五条、该房屋在甲方使用居住期间，如需维修、装璜等，在甲方条件许可的情况下，由甲方承担;如费用过大，甲方征得乙丙双方同意后，由三方共同出资。

第六条、该房屋在甲方在世之年，乙方不得以出资为由，未经甲、丙两方同意，对本协议所述房屋作出任何处置行为。

第七条、本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的`权利。

第八条、本协议订立后，乙、丙双方每年都应抽出一定时间，带上家人，到此房屋内陪甲方居住一段时间，以尽精神赡养之义务。

第九条、本协议一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立，自乙方给付丙方人民币八万元整时生效。女婿与儿媳作为见证人在本协议上签名。

第十条、本协议效力约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容。本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其他指定行为(包括公证文书在内)。

订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产协议书篇九**

中证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_山西省xx市xx村人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年9月19日，乙方挂靠甲方的.户名全款购得由xx村共同开发的xx家园(低层4幢2单元4层07号)住宅一套，配带地下室。共付人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。现在为明确上述房屋产权，以免以后发生纠纷，经甲乙双方协商一致，达成以下协议：

一、该房屋产权由乙方全部持有。

二、该房屋产权属于乙方个人财产，甲方不得以任何形式对该房屋产权进行处理。

三、该房屋在使用过程中出现的任何责任与纠纷，甲方概不承担。

四、该协议由甲乙双方在平等自愿的基础上达成，属于双方的真实意思表示。五、本协议自签订之日起生效，不得撤销。本协议一式三份，甲乙双方及中间人各执一份。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

中证人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房产协议书篇十**

立协议人：xx（以下简称甲方），男，xx年3月26日生，在移动中心工作。

立协议人：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商达成如下协议：

1、甲方将自己拥有产权的房地产一处（位置：红天路口往东，得曹路路南，胜阿路东段路北，现技校南。面积47。4平方米，南北长2。4米，东西宽3米，有主房叁间，厨房壹间，建筑面积00平方米）提供给乙方。

2、乙方在甲方所在院落及整合甲方邻居院落建设商品住房，不得有其它用途。

3、乙方建设好商品住房后，无偿提供给甲方实用面积00平方米的房屋（楼梯和阳台不计算在内），楼层、位置由甲方最先挑选，乙方不得以任何理由拒绝。如果乙方拒绝，乙方培付甲方壹拾万元。

4、乙方所建楼房及提供给甲方的商住房必须符合国家商住房质量、采光及其它国家规定的中下城市商品房标准。

5、乙方在壹年之内建好商住房并提供给甲方，不得超过壹年，从合同签定之日起计算时间。

6、乙方所提供给甲方的商品住房要通上水、下水，通电，有进户防盗门，塑钢窗安装齐全，内外墙粉刷和地平完成。

7、乙方如果在甲方房子拆后没有在规定期间内建成商住房，乙方赔偿甲方人民币壹拾万圆整，土地使用权仍归甲方所有。

8、乙方为甲方所选的楼房办好房产证后，甲方将自己的土地证转交给乙方。

9、甲方在租房期间，乙方为甲方每月提供租房费贰佰元，一次性支付一年房租费两千四百元整，甲方搬出现在居住地时，乙方付清房租费用。

10、甲方搬迁费用由乙方支付。

11、甲方所选商住房超过实用面积壹佰平方米的部分（楼梯和阳台不计算面积和费用），甲方以每平方米壹千元补给乙方。实用面积不足壹百平方米的，乙方按每平方米壹千元补给甲方。

双方签字之日起生效，本协议一式三份，甲乙各执一份，公正处留存一份。如有其他未尽事项，双方协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

乙方担保人签字：

**房产协议书篇十一**

乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条独家代卖房屋基本情况及价格

1、甲方自愿将座落在的房屋(以下简称\"该房屋\")委托乙方独家出售。甲方保证提供的信息真实有效，符合房屋的有关规定和相关政策法规，并保证出售此房无任何权属争议、在过户给买方前所发生的一切费用和债务均由甲方承担。

2、该房屋的基本情况如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产权建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;所有权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;丘(地)号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;所在楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。

3、甲乙双方协商后的约定价格不低于人民币\_\_\_\_\_\_元整(大写)\_\_\_\_\_\_元整。

4、如实际成交价格高于约定价格，甲乙双方商定，高出部分分层方式。

第二条甲方委托事项

1、介绍购房人并促成签订交易合同。

2、当乙方与买方看房磋商后达到甲方此销售协议价格时，委托乙方代收购房定金。

第三条委托方式与期限

1、甲方不得再委托任何第三方出售上述房产。

2、甲方接受乙方承诺于个月内完成该独家房屋销售，委托期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

3、在个月销售期后，若乙方未能售出该房屋，则甲方有权终止该协议。

第四条甲方义务

3、甲方须积极配合乙方和乙方客户看房、房勘和市场推广;

4、甲方应在乙方代收定金3日内,与乙方客户签定房屋买卖合同;

5、在委托期限内及协议期满个月内，甲方不得通过任何途径直接或间接与乙方介绍过的`客户成交。

第五条乙方义务

1、代为寻找并提供适合的房产需求信息。

2、代为制定相关的房屋销售计划，进行广告宣传。

3、在代理期内，乙方保证指定专人负责该房屋的销售工作，采用各种营销方式积极推荐该房屋，及时告知甲方，加强双方的协作。

六、其它约定

1、为便于乙方市场推广，甲方向乙方留存钥匙把，相关资料为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、甲、乙双方均应对本协议重要内容保守秘密，非经对方同意不得泄露给无关之他人。

4、以上内容乙方均已向甲方予以解释说明，甲方已完全清楚明了上述条款。

5、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字或盖章后即生效。

七、补充说明

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_连锁店：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

房产独家(付费)委托协议编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条独家代卖房屋基本情况及价格

1、甲方自愿将座落在的房屋(以下简称\"该房屋\")委托乙方独家出售。甲方保证提供的信息真实有效，符合房屋的有关规定和相关政策法规，并保证出售此房无任何权属争议、在过户给买方前所发生的一切费用和债务均由甲方承担。

2、该房屋的基本情况如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产权建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;所有权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;丘(地)号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;所在楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。

3、甲乙双方协商后的约定价格不低于人民币\_\_\_\_\_\_元整(大写)\_\_\_\_\_\_元整。

4、如实际成交价格高于约定价格，甲乙双方商定，高出部分分层方式。

第三条甲方委托事项

1、介绍购房人并促成签订交易合同。

2、当乙方与买方看房磋商后达到甲方此销售协议价格时，委托乙方代收购房定金。

第三条委托方式、期限、费用

1、甲方不得再委托任何第三方出售上述房产。

2、乙方付给甲方人民币\_\_\_\_\_\_元，(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。作为销售保证金，如乙方按承诺日期成功出售，乙方保证金甲方返还。如乙方未按期限内出售成功，甲方所收乙方保证金不予退还。

3、甲方接受乙方承诺于个月内完成该独家房屋销售，委托期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

4、在个月销售期后，若乙方未能售出该房屋，则甲方有权终止该协议。

第五条甲方义务

3、甲方须积极配合乙方和乙方客户看房、房勘和市场推广;

4、甲方应在乙方代收定金3日内,与乙方客户签定房屋买卖合同;

5、在委托期限内及协议期满个月内，甲方不得通过任何途径直接或间接与乙方介绍过的客户成交。

第五条乙方义务

1、代为寻找并提供适合的房产需求信息。

2、代为制定相关的房屋销售计划，进行广告宣传。

3、在代理期内，乙方保证指定专人负责该房屋的销售工作，采用各种营销方式积极推荐该房屋，及时告知甲方，加强双方的协作。

五、违约责任

六、其它约定

1、为便于乙方市场推广，甲方向乙方留存钥匙把，相关资料为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、甲、乙双方均应对本协议重要内容保守秘密，非经对方同意不得泄露给无关之他人。

4、以上内容乙方均已向甲方予以解释说明，甲方已完全清楚明了上述条款。

5、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字或盖章后即生效。

七、补充说明

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_连锁店：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn