# 拆迁补偿协议书(实用8篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-07-17

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。拆迁补偿协议书篇一被拆迁人(以...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**拆迁补偿协议书篇一**

被拆迁人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家《民法通则》、《合同法》、《土地管理法》及《房屋拆迁条例》的有关规定，经协商一致，甲乙双方现就房屋拆迁补偿事宜达成如下协议：

第一条被拆迁人的拆迁房屋座落于路号，建于年，房产证号，房屋建筑面积平方米(地下室面积平方米)，用地性质为划拨用地。

第二条甲乙双方经协商后同意，实行拆一还一就地安置的原则，拆迁房建筑面积即为补偿房建筑面积(封闭阳台面积按60%、地下室面积按50%折算建筑面积)。

第三条拆迁安置期限(即自乙方搬迁腾空房屋之日起至甲方书面通知交房日止)暂定为32个月，期间按拆迁房每月每平方米5元计算给予拆迁人过渡期安置补助费，按季发放。因甲方原因造成延期交房的，甲方应当继续向乙方支付过渡期安置补助费;提前交房的，过渡期安置补助费也即停付;因乙方原因造成延期交房的，甲方不再向乙方支付过渡期安置补助费。

第四条拆迁安置房源为拆迁房原地点或其东面新房的七层以下的房屋。被拆迁人选房办法：乙方在甲方发出书面选房通知三天内到甲方指定地点选房并办理相关手续。拆迁人选房次序以签订本协议书的先后为准。如乙方未在通知日期内选房并办理相关手续的，其后果由乙方自负。

第五条乙方的拆迁房屋腾空日期以甲方书面通知日期为准，甲方应提前十天书面通知乙方拆迁房屋腾空日期。经甲方验收合格后交由甲方拆除。

第六条拆迁房屋腾空事宜的约定：

1、乙方的拆迁房屋腾空并经甲方验收合格后，不得回迁;私自拆除房屋附属物、门窗、水电设施等。否则，甲方有权取消部分或全部乙方的过渡期安置补助费，如给甲方造成损失的，甲方可另行追索。

2、拆迁房屋的水电、煤气、物业管理、宽带、电信、有线电视等相关费用均由乙方负责缴纳付清，与甲方无关。

3、若乙方在本协议约定的乙方拆迁房屋腾空日期前未履约搬迁，甲方可以向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院申请强制执行。

第七条本协议签订后，乙方应将房产证、土地证移交给甲方，甲方出具收据。

第八条乙方承诺本协议所指拆迁房屋无任何纠纷，房屋权属清楚，相关证件真实、合法、有效。并自愿作出如下保证：本协议所指拆迁房屋的权属完全归本协议之乙方所有，无其他共有人;无转让、继承、分割、抵押;无其他任何影响本协议履行之一切纠纷。如有任何纠纷乙方自愿承担由此产生的一切法律责任。

第九条安置房屋由甲方给予统一装修，以利于乙方入住。装修总费用(含税费)不超过每平方米一百五十元人民币(以拆迁面积为准)，装修项目如下：墙面、房顶刮乳胶漆;地面瓷砖;灯具;水龙头，灶台;塑钢玻璃门窗;入户为防盗门。如自己装修，甲方按以上标准给予现金补助。水、电、气、有线电视、电话等安装接通(拆迁人原已有的费用由甲方承担，原没有新增的项目费用由乙方承担)。

第十条乙方安置房面积大于拆迁面积的，其不超过10平方米的部分，价格按甲方销售价格的八五折优惠;超过10平方米不超过20平方米的部分，价格按甲方销售价格的xx折优惠;超过20平方米的部分按甲方销售价格计算。该补差房款乙方应于选房时支付。

第十一条甲方承诺：免除乙方二年物业管理费，二年后乙方自行支付。

第十二条甲方应书面通知乙方交房的日期，现埸交房并办理相关手续。如乙方在甲方书面通知乙方收房日期的15天内仍未到现埸收房的，按该房屋的建筑面积每平方米每天一元的标准向甲方支付房屋交接违约金，自愿承担房屋损毁风险，同时乙方放弃以任何理由、任何方式向甲方提出各种要求的权利。

第十三条本协议双方因履行本协议发生争议的，应协商解决，如协商不成，任何一方均有权向人民法院起诉。

第十四条本协议甲方签章后，自甲方与有关方面签订土地使用出让合同并取得该块土地使用权之日起生效;乙方签章后即生效。本协议生效后双方均共同遵守，如有违约并造成对方损失的，须负赔偿责任。

第十五条本协议书一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力。

第十六条本协议书未尽事宜按《补偿方案》相关规定执行。《补偿方案》未作出相关规定的，由甲乙双方另行协商后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆迁补偿协议书篇二**

拆迁人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有\_\_\_\_\_\_名，其分别为\_\_\_\_\_\_\_(男)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(女)。

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，其中包括套内建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、公摊建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的.评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为\_\_\_\_\_\_元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为\_\_\_\_\_\_\_元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有\_\_\_\_\_平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有\_\_\_\_\_平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有\_\_\_\_\_平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为\_\_\_\_\_\_元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为\_\_\_\_\_\_元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、电话号码变更费用：

2、有线电视安装成本：

3、交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金\_\_\_\_\_\_元，乙方承诺将在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**拆迁补偿协议书篇三**

拆迁补偿是在征地过程中对住宅或者非住宅房屋的价值评估后对该房屋合法拆除并给予房屋产权所有人一定补偿。下面本站小编给大家带来拆迁补偿安置

协议书

，供大家参考!

甲方(拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条拆迁安置

(一)乙方安置到\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间。

(三)乙方临时过渡期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

第四条安置房屋的标准

(二)建造质量应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(三)房屋内应当有以下设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条拆迁安置房屋产权

(一)乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方应与\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订房屋

租赁合同

并交纳房租及其他费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲、乙双方应另行签订房屋

买卖合同

，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;转学补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;提前搬家奖励费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

(一)作价补偿。被拆迁房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

(二)产权调换。甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_地点，\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，补偿乙方;乙方需支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(1)结构差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(2)面积差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(3)房屋成新差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_\_\_\_\_天前通知乙方，并按以下方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_处理：

(一)甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

(二)逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

(一)不可抗力造成安置房屋建设延期;

(二)因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，留存一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被拆迁人(以下简称甲方)：

拆迁人(以下简称乙方)：

根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有 名，其分别为 (男)、 (女)

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为 平方米，其中包括套内建筑面积 平方米、公摊建筑面积 平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为 元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有 平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有 平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有 平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为 元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、 电话号码变更费用：

2、 有线电视安装成本：

3、 交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金 元，乙方承诺将在 年 月 日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户： 银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人(以下简称甲方)： 拆迁人(以下简称乙方)：

年 月 日 年 月 日

拆 迁 人(以下称甲方)：

被拆迁人(以下称乙方)：

根据国家《民法通则》、《合同法》、《土地管理法》及《房屋拆迁条例》的有关规定，经协商一致，甲乙双方现就房屋拆迁补偿事宜达成如下协议：

第一条 被拆迁人的拆迁房屋座落于 路 号， 建于 年，房产证号 ，房屋建筑面积 平方米(地下室面积 平方米)，用地性质为划拨用地。

第二条 甲乙双方经协商后同意，实行拆一还一就地安置的原则，拆迁房建筑面积即为补偿房建筑面积(封闭阳台面积按60%、地下室面积按50%折算建筑面积)。

第三条 拆迁安置期限(即自乙方搬迁腾空房屋之日起至甲方书面通知交房日止)暂定为32个月，期间按拆迁房每月每平方米5元计算给予拆迁人过渡期安置补助费，按季发放。

因甲方原因造成延期交房的，甲方应当继续向乙方支付过渡期安置补助费;提前交房的，过渡期安置补助费也即停付;因乙方原因造成延期交房的，甲方不再向乙方支付过渡期安置补助费。

第四条 拆迁安置房源为拆迁房原地点或其东面新房的七层以下的房屋。

被拆迁人选房办法：乙方在甲方发出书面选房通知三天内到甲方指定地点选房并办理相关手续。拆迁人选房次序以签订本协议书的先后为准。如乙方未在通知日期内选房并办理相关手续的，其后果由乙方自负。

第五条 乙方的拆迁房屋腾空日期以甲方书面通知日期为准，甲方应提前十天书面通知乙方拆迁房屋腾空日期。经甲方验收合格后交由甲方拆除。

第六条 拆迁房屋腾空事宜的约定：

1、 乙方的拆迁房屋腾空并经甲方验收合格后，不得回迁;私自拆除房屋附属物、门窗、水电设施等。否则，甲方有权取消部分或全部乙方的过渡期安置补助费，如给甲方造成损失的，甲方可另行追索。

2、 拆迁房屋的水电、煤气、物业管理、宽带、电信、有线电视等相关费用均由乙方负责缴纳付清，与甲方无关。

3、 若乙方在本协议约定的乙方拆迁房屋腾空日期前未履约搬迁，甲方可以向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院申请强制执行。

第七条 本协议签订后，乙方应将房产证、土地证移交给甲方，甲方出具收据。

第八条 乙方承诺本协议所指拆迁房屋无任何纠纷，房屋权属清楚，相关证件真实、合法、有效。并自愿作出如下保证：

本协议所指拆迁房屋的权属完全归本协议之乙方所有，无其他共有人;无转让、继承、分割、抵押;无其他任何影响本协议履行之一切纠纷。如有任何纠纷乙方自愿承担由此产生的一切法律责任。

第九条 安置房屋由甲方给予统一装修，以利于乙方入住。装修总费用(含税费)不超过每平方米一百五十元人民币(以拆迁面积为准)，装修项目如下：墙面、房顶刮乳胶漆;地面瓷砖;灯具;水龙头，灶台;塑钢玻璃门窗;入户为防盗门。如自己装修，甲方按以上标准给予现金补助。

水、电、气、有线电视、电话等安装接通(拆迁人原已有的费用由甲方承担，原没有新增的项目费用由乙方承担)。

第十条 乙方安置房面积大于拆迁面积的，其不超过10平方米的部分，价格按甲方销售价格的八五折优惠;超过10平方米不超过20平方米的部分，价格按甲方销售价格的折优惠;超过20平方米的部分按甲方销售价格计算。该补差房款乙方应于选房时支付。

第十一条 甲方承诺：免除乙方二年物业管理费，二年后乙方自行支付。

第十二条 甲方应书面通知乙方交房的日期，现埸交房并办理相关手续。如乙方在甲方书面通知乙方收房日期的15天内仍未到现埸收房的，按该房屋的建筑面积每平方米每天一元的标准向甲方支付房屋交接违约金，自愿承担房屋损毁风险，同时乙方放弃以任何理由、任何方式向甲方提出各种要求的权利。

第十三条 本协议双方因履行本协议发生争议的，应协商解决，如协商不成，任何一方均有权向人民法院起诉。

第十四条 本协议甲方签章后，自甲方与有关方面签订土地使用出让合同并取得该块土地使用权之日起生效;乙方签章后即生效。本协议生效后双方均共同遵守，如有违约并造成对方损失的，须负赔偿责任。

第十五条 本协议书一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力。

第十六条 本协议书未尽事宜按《补偿方案》相关规定执行。《补偿方案》未作出相关规定的，由甲乙双方另行协商后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

年月日

**拆迁补偿协议书篇四**

补偿的基本意思有弥补缺陷，抵消损失。进行厂房拆迁时是有补偿的，但需要签订补偿

协议书

。下面本站小编给大家带来厂房拆迁补偿协议书，供大家参考!

拆 迁 人(以下称甲方)：

被拆迁人(以下称乙方)：

根据国家《民法通则》、《

合同

法》、《土地管理法》及《房屋拆迁条例》的有关规定，经协商一致，甲乙双方现就房屋拆迁补偿事宜达成如下协议：

第一条 被拆迁人的拆迁房屋座落于 路 号， 建于 年，房产证号 ，房屋建筑面积 平方米(地下室面积 平方米)，用地性质为划拨用地。

第二条 甲乙双方经协商后同意，实行拆一还一就地安置的原则，拆迁房建筑面积即为补偿房建筑面积(封闭阳台面积按60%、地下室面积按50%折算建筑面积)。

第三条 拆迁安置期限(即自乙方搬迁腾空房屋之日起至甲方书面通知交房日止)暂定为32个月，期间按拆迁房每月每平方米5元计算给予拆迁人过渡期安置补助费，按季发放。

因甲方原因造成延期交房的，甲方应当继续向乙方支付过渡期安置补助费;提前交房的，过渡期安置补助费也即停付;因乙方原因造成延期交房的，甲方不再向乙方支付过渡期安置补助费。

第四条 拆迁安置房源为拆迁房原地点或其东面新房的七层以下的房屋。

被拆迁人选房办法：乙方在甲方发出书面选房通知三天内到甲方指定地点选房并办理相关手续。拆迁人选房次序以签订本协议书的先后为准。如乙方未在通知日期内选房并办理相关手续的，其后果由乙方自负。

第五条 乙方的拆迁房屋腾空日期以甲方书面通知日期为准，甲方应提前十天书面通知乙方拆迁房屋腾空日期。经甲方验收合格后交由甲方拆除。

第六条 拆迁房屋腾空事宜的约定：

1、 乙方的拆迁房屋腾空并经甲方验收合格后，不得回迁;私自拆除房屋附属物、门窗、水电设施等。否则，甲方有权取消部分或全部乙方的过渡期安置补助费，如给甲方造成损失的，甲方可另行追索。

2、 拆迁房屋的水电、煤气、物业管理、宽带、电信、有线电视等相关费用均由乙方负责缴纳付清，与甲方无关。

3、 若乙方在本协议约定的乙方拆迁房屋腾空日期前未履约搬迁，甲方可以向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院申请强制执行。

第七条 本协议签订后，乙方应将房产证、土地证移交给甲方，甲方出具收据。

第八条 乙方承诺本协议所指拆迁房屋无任何纠纷，房屋权属清楚，相关证件真实、合法、有效。并自愿作出如下保证：

本协议所指拆迁房屋的权属完全归本协议之乙方所有，无其他共有人;无转让、继承、分割、抵押;无其他任何影响本协议履行之一切纠纷。如有任何纠纷乙方自愿承担由此产生的一切法律责任。

第九条 安置房屋由甲方给予统一装修，以利于乙方入住。装修总费用(含税费)不超过每平方米一百五十元人民币(以拆迁面积为准)，装修项目如下：墙面、房顶刮乳胶漆;地面瓷砖;灯具;水龙头，灶台;塑钢玻璃门窗;入户为防盗门。如自己装修，甲方按以上标准给予现金补助。

水、电、气、有线电视、电话等安装接通(拆迁人原已有的费用由甲方承担，原没有新增的项目费用由乙方承担)。

第十条 乙方安置房面积大于拆迁面积的，其不超过10平方米的部分，价格按甲方销售价格的八五折优惠;超过10平方米不超过20平方米的部分，价格按甲方销售价格的折优惠;超过20平方米的部分按甲方销售价格计算。该补差房款乙方应于选房时支付。

第十一条 甲方承诺：免除乙方二年物业管理费，二年后乙方自行支付。

第十二条 甲方应书面通知乙方交房的日期，现埸交房并办理相关手续。如乙方在甲方书面通知乙方收房日期的15天内仍未到现埸收房的，按该房屋的建筑面积每平方米每天一元的标准向甲方支付房屋交接违约金，自愿承担房屋损毁风险，同时乙方放弃以任何理由、任何方式向甲方提出各种要求的权利。

第十三条 本协议双方因履行本协议发生争议的，应协商解决，如协商不成，任何一方均有权向人民法院起诉。

第十四条 本协议甲方签章后，自甲方与有关方面签订土地使用出让合同并取得该块土地使用权之日起生效;乙方签章后即生效。本协议生效后双方均共同遵守，如有违约并造成对方损失的，须负赔偿责任。

第十五条 本协议书一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力。

第十六条 本协议书未尽事宜按《补偿方案》相关规定执行。《补偿方案》未作出相关规定的，由甲乙双方另行协商后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

年月日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方决定正式终止《房屋出租协议》并由甲方对乙方的装修适当给予经济补偿。为了明确双方当事人的权利义务，甲乙双方在平等自愿的基础上，经协商一致，就装修补偿等相关事宜达成如下协议，共同遵照执行：

第一条具体补偿范围

鉴于不可抗力因素导致《房屋出租协议》被迫终止，故双方同意补偿的范围仅包括乙方的装修损失。

第二条具体补偿金额

甲方同意对乙方投入的装修进行全额补偿。经双方严格审核乙方提供的装修单据后双方确认：补偿的具体金额为人民币\_\_\_\_\_元。

第三条补偿款的支付

双方同意，上述\_\_\_\_\_\_\_\_\_元装修补偿款按下列方式支付：

3.1本协议签订后3日内，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方;

3.2乙方正式开始搬迁后2日内，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方;

3.3乙方搬迁完毕正式将房屋交还甲方后3日内，甲方付清剩余的\_\_\_\_\_\_\_\_\_元补偿款。

第四条搬迁与房屋交接

乙方承诺，在本协议签订后收到甲方支付的\_\_\_\_\_\_\_\_\_元首期补偿款后即开始搬迁工作，并承诺在15个工作日内搬迁完毕将房屋交还给甲方。

第五条保证条款

5.1甲乙双方承诺取得了一切必要的授权和批准，签署并履行本协议。

5.2甲方承诺按本协议的规定按时支付补偿款。如出现逾期支付的情形，则自愿按应付款项每日万分之五的比例支付违约金。

5.3乙方承诺将按本协议约定的时间完成搬迁工作并将房屋交还给甲方。如出现逾期交付的情形，则自愿按剩余应收款项每日万分之五的比例支付违约金。

5.4在房屋交还前，乙方之搬迁行动避免人为的使房屋出现损毁。否则，应承担相应的赔偿责任。

5.5双方保证本协议的签署和将要采取的补偿行为不违反任何中国现行法律、法规的规定，不损害其他任何第三方的合法权益，并不与任何依据法律或合同一方所应承担的义务和责任相冲突。

5.6双方保证履行本协议其他条款下规定的义务。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

拆迁人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址： 法定代表人：

职务： 邮编： 电话：

单位名称： 地址： 法定代表人：

职务： 邮编： 电话：

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编： 电话：

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：

单位名称： 地址： 法定代表人：

职务： 邮编： 电话：

委托代理人：

单位名称： 电话： 法定代表人：

职务： 邮编： 电话：

甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设需要，经批准取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《安徽省城市房屋拆迁管理办法》及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 被拆除房屋现状

(一)房屋所在地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中有证建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_\_\_，房屋的结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)房屋内部设施及装潢情况：

(三)房屋的附属物及构筑物情况：

(四)机械设备情况：

第二条 乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅时：

1、乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_人(其中常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人)，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)。

2、丙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)被拆除房屋是非住宅时：

1、乙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、丙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式： 1、货币补偿。2、房屋产权调换。

第四条 被拆迁房屋的货币补偿方式

(一)货币补偿金额的确定选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

3、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

4、当事人约定的其他作价方式。

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、装潢补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算)。

3、附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

以上三项合计补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(四)房屋货币补偿的币种 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，补偿金额由甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给乙方，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(五)实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条 房屋产权调换补偿方式

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准;

2、房屋内应当有以下设施：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、房屋装饰与设施标准见附件二

4、新建房屋竣工后质量应经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_登记备案。

(二)被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(三)按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)产权调换差价币种：\_\_\_\_\_\_\_\_，差价由\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_\_\_方支付，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 房屋产权调换的过渡安置

(一)过渡方式按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

1、乙方、丙方选择自行过渡安置;

2、由甲方提供周转房过渡安置。

(二)乙方、丙方过渡期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

(三)乙方、丙方选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向乙方、丙方支付临时安置补助费;乙方、丙方选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(四)甲方保证乙方、丙方在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。乙方、丙方使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内腾空周转房。

第七条 房屋拆迁补助费

(一)甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付乙方、丙方搬迁补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元，临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付乙方、丙方设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(三)房屋拆迁补助费的币种：\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前支付给乙方、丙方，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 乙方、丙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条 乙方、丙方的违章建筑及其附属设施应在 \_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 逾期安置的违约责任。

(一)甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前保证乙方、丙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_\_天前通知乙方、丙方，按下列约定处理：

1、甲方按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向乙方、丙方加付临时安置补助费。

2、逾期\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方、丙方加付停产停业损失补偿费;逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方、丙方加付停产停业损失补偿费。

3、逾期12个月的，乙方在征得丙方同意的情况下有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

(二)乙方、丙方在临时过渡期内， 收到甲方安置通知(通知方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)之日起4个月内，应到甲方办理安置手续;甲方应从发出安置通知后再支付乙方、丙方四个月临时安置补助费;逾期不到甲方办理安手续的，不再享受各种补助费或补偿费。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第十一条 甲方关于安置房标准的违约责任。

(一)甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件二标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)安置房屋面积确认及面积差处置方式：

本款规定以建筑面积、套内建筑面积、使用面积(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按\_\_\_\_\_种方式进行处置：

1、双方自行约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、双方同意按以下原则处置：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，按第五条规定原则据实结算差价。

(2)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款，如果安置房屋价值大于被拆迁房屋，不找差价，如果安置房价值小于被拆迁房屋价值，甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

(3)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在场3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款，由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=(产权登记面积-协议约定面积)/协议约定面积×100%

第十二条 甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费)的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

(一)按逾期时间，分别处理(不累加)

1、逾期在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内，自本协议规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向乙方、丙方支付逾期应付款的万分之\_\_\_\_\_的违约金，协议继续履行;2、逾期超过\_\_\_\_\_日后，自本协议规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向乙方、丙方支付逾期应付款的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_(该比率应不小于前款中的比率)的违约金，协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依照本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 其他违约责任 ：

第十四条 本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件三)

第十六条 协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十七条 本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十八条 本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙方各持\_\_\_\_\_\_份。

**拆迁补偿协议书篇五**

编号：

拆迁人：

有限公司 （以下简称：“甲方”）

住所地：

法定代表人；

被拆迁人： 有限公司 （以下简称：“乙方”）

住所地：

法定代表人；

甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设需要，经批准取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《 城市房屋拆迁管理办法》及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方企业搬迁的补偿安置事项，达成本协议，以共同遵守。

一、拆迁依据：

1、项目名称：；

2、项目建设地点：；

3、拆迁许可证号：。

二、乙方企业占地基本情况：

1、占地范围及面积：东至；西至；南至 ；北至 。总占地面积 平方米。

2、土地使用证号：。

3、地上建筑物情况：

（1）厂房：平方米；

（2）办公用房：平方米；

共 5 页

（3）其他房屋：。

三、搬迁补偿总价的确认：

1、甲乙双方同意：乙方拥有的该宗土地和房屋建筑物以评估公司对该宗土地使用权及建筑物的评估价进行补偿。根据甲乙共同认可的评估公司对该宗土地使用权及建筑物评估价标准，并经甲乙双方协商，该宗土地使用权及建筑物补偿价为人民币 万元（大写： 万元整）。

2、其余补偿：

（1）企业搬迁过渡费用人民币 万元；

（2）设备拆装运输补偿人民币 万元；

（3）停工及人员安置补偿人民币 万元；

（4） 补偿人民币 万元。

3、以上第1、2款总计人民币，该补偿总价为对乙方企业搬迁所有费用和损失的补偿，包括但不限于：乙方提供合法有效的建设用地之补偿、建筑物残值费、因搬迁而导致的经营损失、人员及住房安置费用、单位迁建费用、过渡费用、乙方因提前解除其与任何第三方的合同而应支付的违约金、赔偿金和诉讼费用、失去该宗土地使用权而产生的其他一切损失，以及乙方为履行本协议项下义务所承担的费用和发生的损失。涉及乙方企业内部其他问题，由乙方自行解决，与甲方无关，乙方不得因企业内部的任何问题要求甲方增加支付任何费用或补偿。

四、搬迁补偿安置方案：

甲乙双方选择按如下第 种方式进行搬迁补偿安置：

1、甲方向乙方提供安置用房，双方根据安置用房价款与搬迁补偿总价的差额进行结算。

2、甲方不向乙方提供安置用房，按照本协议第三条确定的搬迁补偿总价向乙方付款。

五、提供安置用房的补偿方式：

共 5 页

1、甲方向乙方提供位于，结构为为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的【现房】【期房】，用于乙方生产经营。

2、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

3、双方同意甲方提供的安置用房作价人民币安置用房价款与

付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、甲方提供的安置用房应在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日满足本协议约定的各项条件，并交付给乙方使用。

5、安置用房为期房的，本协议约定面积与产权登记面积如有差异，在房屋交付时，以产权登记面积为准按实结算，多退少补。

六、不提供安置用房的补偿方式（搬迁补偿价款的支付）：

1、本协议签订后且乙方向甲方移交搬迁范围内所有建筑的权属证书、建筑图纸及其他资料后 日内，甲方向乙方支付 万元人民币，作为乙方开展搬迁工作的前期费用。

2、乙方完成本协议第七条规定的一期范围内的搬迁后甲方向乙方支付搬迁补偿款 万元人民币。

3、乙方完成本协议第七条规定的二期范围内的搬迁后甲方向乙方支付搬迁补偿款 万元人民币。

4、在乙方完成该宗地范围内所有的搬迁后甲方向乙方付清余款。

5、乙方应在收到甲方每笔补偿款的同时，向甲方出具有效的收款票据。

七、搬迁时间：

1、甲方同意乙方分期完成企业搬迁。其中一期完成的搬迁范围为：

；二期完成的搬迁范围为：

；三期完成的.搬迁范围为：。

《企业拆迁补偿协议书》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

**拆迁补偿协议书篇六**

拆迁方(甲方)：

被拆迁方(乙方)： 社村民 家庭

安置方(丙方)：

见证方(丁方)：会

为发展企业和搞好地方经济，根据国家有关法律法规和会东地方政策，经甲乙双方平等自愿协商和丙方、丁方组织协调，就甲方因探采矿工程需要拆迁乙方房屋并使用乙方土地的相关拆迁补偿事宜达成如下协议：

第一条 被拆除房屋现状

被拆除房屋为住宅，房屋所在地点：会东县老口乡老炉房村 社，共\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中有证建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积 \_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，房屋的用途：农村住宅\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_\_\_，房屋的结构土墙土木结构，附属宅基地及附属院落土地 平方米。

第二条 被拆迁人家庭基本情况

乙方有正式户口 人，分别是 (姓名、性别、年龄、与户主关系等见附表)。其中年满18岁的有 人，分别是 。

第三条 补偿方式。

(一)房屋拆迁补偿选择货币补偿方式，实行补偿价格包干，甲方只支付补偿费用，不承担安置及搬迁等相关责任。

(二)货币补偿金额的确定选择根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格的方式。

(三)经协商一致，拆迁补偿的补偿办法及标准按每人 元包干，按乙方家庭20xx年12月底有效户口人数确定。经协议各方审定，共计应补偿 人。

(四)被拆迁房屋、附属构筑物、宅基地及附属院落土地，及各种搬迁补贴等，共计补偿金额人民币大写： 元整(小写： 元)。其中：.

1、房屋、附属物、构筑物及附属院落土地等的货币补偿金额小计 \_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、各种搬迁费用、临时过度性租房补偿等包干补贴\_\_\_\_\_\_元。

(五)拆迁期限及补偿款项按如下办法支付：

1、本协议签订并支付首付款后 60 日内，乙方完成搬迁并拆除其需搬走的所以附属物，并将搬迁后无争议的场地交付甲方使用。

2、本协议各方签字盖章(含乡、村两级)后三日内首付 % ，乙方拆除其需用物品并完成搬家后付 %，乙方搬迁后交场地给甲方使用时付 %，共计100%。

3、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)一致签字同意。\_\_\_\_\_\_\_作为乙方家庭代表人，授权其作为家庭代表人在合同文本和其他文字上签字。

4、甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人统一领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的搬迁安置、财产分配、补偿费用分配等事务安排及纠纷，一律不承担责任。

(六)因实行货币补偿，甲方对乙方不再承担安置责任，由丙方对乙方提供安置办法及安置用地，组织临时过度安置和正式安置工作，丁方监督指导。

四、违约责任

1、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，每逾期一日，应按所欠款额的百分之一向乙方偿付违约金，累计计算。

2、协议生效并如约支付费用后，乙方如不按期进行和完成搬迁，交付场地给甲方使用，每逾期一日，按本协议金额的百分之一向甲方偿付违约金，累计计算。同时，甲方可向有关机关申请拆除。

五、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

六、本合同一式六份，甲方三份，乙方、丙方、丁方乙各执一份。

拆迁人(甲方)(公章)： 被拆迁人(乙方)(签章)：

代表人： 家庭18岁以上成员(签章)：

安置方(丙方)： 见证方(丁方)：

代表人： 代表人：

**拆迁补偿协议书篇七**

被拆迁人（以下简称甲方）：

拆迁人（以下简称乙方）：

根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有名，其分别为（男）、（女）

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为平方米，其中包括套内建筑面积平方米、公摊建筑面积平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为元/平方米，故甲方拥有土地使用权的.合计价值为元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、电话号码变更费用：

2、有线电视安装成本：

3、交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金元，乙方承诺将在年月日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户：银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议一式两份，双方各执叁三份，乙方提交房屋行政管理机构一份。

被拆迁人（以下简称甲方）：拆迁人（以下简称乙方）：

年月日年月日

**拆迁补偿协议书篇八**

拆迁方(甲方)：

被拆迁方(乙方)：社村民家庭

安置方(丙方)：

见证方(丁方)：会

为发展企业和搞好地方经济，根据国家有关法律法规和会东地方政策，经甲乙双方平等自愿协商和丙方、丁方组织协调，就甲方因探采矿工程需要拆迁乙方房屋并使用乙方土地的相关拆迁补偿事宜达成如下协议：

第一条被拆除房屋现状

被拆除房屋为住宅，房屋所在地点：会东县老口乡老炉房村社，共\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中有证建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，房屋的用途：农村住宅\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_\_\_，房屋的结构土墙土木结构，附属宅基地及附属院落土地平方米。

第二条被拆迁人家庭基本情况

乙方有正式户口人，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等见附表)。其中年满18岁的有人，分别是。

第三条补偿方式。

(一)房屋拆迁补偿选择货币补偿方式，实行补偿价格包干，甲方只支付补偿费用，不承担安置及搬迁等相关责任。

(二)货币补偿金额的确定选择根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格的方式。

(三)经协商一致，拆迁补偿的补偿办法及标准按每人元包干，按乙方家庭20xx年12月底有效户口人数确定。经协议各方审定，共计应补偿人。

(四)被拆迁房屋、附属构筑物、宅基地及附属院落土地，及各种搬迁补贴等，共计补偿金额人民币大写：元整(小写：元)。其中：.

1、房屋、附属物、构筑物及附属院落土地等的货币补偿金额小计\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、各种搬迁费用、临时过度性租房补偿等包干补贴\_\_\_\_\_\_元。

(五)拆迁期限及补偿款项按如下办法支付：

1、本协议签订并支付首付款后60日内，乙方完成搬迁并拆除其需搬走的所以附属物，并将搬迁后无争议的场地交付甲方使用。

2、本协议各方签字盖章(含乡、村两级)后三日内首付%，乙方拆除其需用物品并完成搬家后付%，乙方搬迁后交场地给甲方使用时付%，共计100%。

3、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)一致签字同意。\_\_\_\_\_\_\_作为乙方家庭代表人，授权其作为家庭代表人在合同文本和其他文字上签字。

4、甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人统一领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的搬迁安置、财产分配、补偿费用分配等事务安排及纠纷，一律不承担责任。

(六)因实行货币补偿，甲方对乙方不再承担安置责任，由丙方对乙方提供安置办法及安置用地，组织临时过度安置和正式安置工作，丁方监督指导。

四、违约责任

1、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，每逾期一日，应按所欠款额的百分之一向乙方偿付违约金，累计计算。

2、协议生效并如约支付费用后，乙方如不按期进行和完成搬迁，交付场地给甲方使用，每逾期一日，按本协议金额的百分之一向甲方偿付违约金，累计计算。同时，甲方可向有关机关申请拆除。

五、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

六、本合同一式六份，甲方三份，乙方、丙方、丁方乙各执一份。

拆迁人(甲方)(公章)：被拆迁人(乙方)(签章)：

代表人：家庭18岁以上成员(签章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

安置方(丙方)：见证方(丁方)：

代表人：代表人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn