# 2024年建筑工程合同书(优秀9篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2024-07-14

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。建筑工程合同书篇一身份证号：\_\_\_\_\_\_...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**建筑工程合同书篇一**

身份证号：\_\_\_\_\_\_

乙方（承接方）：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_

丙方（中介方）：\_\_\_\_\_\_

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，就甲方将房屋建筑工程总承包转给乙方达成如下协议，望共同遵守：

一、承包方式

1、甲方将位于工程项目全部一次性转给乙方，由乙方自行建设独立管理，独立建账，独立核算。

2、乙方执行甲方与业主方签定的合同，如需更改，在转包成功前甲方应积极配合乙方与业主方协商修订。

二、转让相关费用及付款方式

1、甲方向业主方所交保证金壹佰万元（\_\_\_.00元），由乙方承担。签定合同后乙方即向甲方以定金方式支付叁拾万元整（300000.00元），十个工作日内再交柒拾万元（700000.00元）。该保证金在乙方完成地下室二层、地面主体结构四层梁、板、砼、浇、筑后由业主方一次性退还乙方。如业主方以其他理由拖欠此保证金，由甲方先垫付此保证金给乙方；因质量问题引起的拖欠，甲方概不负责。

2、甲方前期投资建设的板房和其它费用，由甲方和乙方清理单据，乙方另行计价给甲方。

3、乙方进场后\_\_\_\_月内交管理费（税后）贰佰万元整（000.00元）给甲方。

4、甲方在业主方承包的单价按04定额上浮5%，甲方转包给乙方按04定额上浮3%，其中2%仍归甲方所有，乙方在业主方支付进度款中按比例付给甲方。

5、甲方原挂靠兴\_\_\_\_市天寿建筑公司，管理费为总承包费的1%，转包成功后由乙方继续履行此义务。

三、税费和保险费工程已全部转给乙方，应由乙方按国家规定交纳各种税费和各种保险费，甲方不负任何费用。

四、工程进度及竣工款

1、乙方完成地下室二层、地面主体结构四层梁、板、砼、浇、筑15个工作日内甲方按实际工程进度款的60%付给乙方，时间为次月\_\_\_\_日前。

2、工程完工后甲方支付乙方该项目工程总造价的80%进度款。可转帐或现金支付，甲方不得以承兑汇票到银行其它的票据支付工程进度款，时间10个工作日内。

3、每次拔进度款，付帐后\_\_\_\_日内乙方开据相应的金额发票给甲方。

4、工程竣工验收后的30天内办理完工程结算，\_\_\_\_日内甲方支付乙方工程达到结算的总价的97%，保留3%为保修金，保修金期满\_\_\_\_月内全部退还给乙方。

五、成立支公司

1、甲方在政策允许的情况下，应在六枝成立四川\_\_公司。

2、成立支公司的目的是便于管理和交纳各种税费。

六、违约责任

1、甲乙双方签定合同时乙方交给甲方的叁拾万元（300000.00）定金，乙方违约甲方不退还；如甲方违约，双倍赔偿乙方。

2、乙方进场后如乙方资金不到位，造成工期拖延，甲方有权清退出场，并按工程的破方结算。

3、乙方建设工程投资到位，且按时保质量完成工程量，而甲方不按第四条第

1、2款按时支付乙方工程进度款，造成乙方的一切经济损失应由甲方赔偿乙方。

七、本协议不完善的事宜，甲乙双方另外补充条款，完成合同的真实性、更加便于合作。

八、信息费按甲乙双方承诺支付。

九、有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，双方同意提交项目合同签定所在地仲裁委员会仲裁或者向甲方所在地法院提起诉讼解决。

十、本协议甲乙双方各执一份，中介人一份。三方签字生效。

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_

乙方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_

丙方（签字）：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程合同书篇二**

委托单位： （以下简称甲方）

承接单位： （以下简称乙方）依据《民法典》，甲、乙双方就乙方为甲方处理 生活污水达成如下合同条款：

一、甲方委托乙方服务内容：

1、废水量：全年平均每天9 吨；

2、废水接入方式,甲方通过管道将废水送至乙方。

二、乙方服务形式

1、按时按量按质接收甲方生活污水；

2、处理受纳的污水，并确保达到国家标准与地方环境保护主管部门的要求；

3、按政府主管部门指定的位置和方式排放处理达标后的废水及安全处置废水处理污泥。

三、双方责任

1、乙方对甲方按时按量按质接纳的污水的环保达标和排放负完全的责任；

2、甲方按本合同及双方达成的其它补充协议按时足额支付给乙方废水处理费用；

四、服务费用

1、甲方按 元吨水逐月支付废水处理运行费。每月5号前乙方应将废水量及综合服务费总额核算清楚并书面通知甲方，甲方应在10号前将运行费用足额划到乙方账户。

2、合约期内物价指数有较大变动（如水、电、其它商品等价格上涨），经双方协商后可调整废水处理运行费。

五、本合同未尽事宜，由双方协商另行签订更改或补充合同，解决。

六、本合同一式四份，双方各执二份，具有同等效力。

七、合同经双方法人签字与盖章后生效。甲方：

乙方：代表人：代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工程工程合同 篇10委托方(以下简称甲方)：受托方(以下简称乙方)：依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《\_\_\_\_市非经营性政府投资项目实行代建制管理办法(试行)》，经甲方研究，同意将 建设项目委托给乙方实施代建，按照平等、自愿和诚实信用的原则，为明确各方责权，现就代建事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程(概算)投资：

4、工程立项批准文号：

二、工程建设期工程总建设期(自合同签订日起)：

三、质量标准：

四、合同价款甲方以建委下达的9号文中项目计划投资数的 %作为乙方的代建费。计人民币 万元。

五、组成合同的文件

1、合同协议书和合同条件;

2、项目建设委托书;

3、在工程实施过程中双方共同签署的补充与修正文本件。

六、甲方同意按照本合同注明的期限、方式、币种向乙方支付工程代建费。

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程合同书篇三**

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就\_\_\_\_\_\_工程达成以下协议：

1.甲方为乙方提供\_\_\_\_\_\_设备及软件，共\_\_\_\_。合同总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_ 百\_\_\_\_拾整)其中软件费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_ 百\_\_\_\_拾整)硬件费：\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_ 百\_\_\_\_拾整)工程费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_ 百\_\_\_\_拾整)

2.付款方式 乙方先付甲方总工程预付款。共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_ 百\_\_\_\_拾整)其中软件费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_ 百\_\_\_\_拾整)硬件费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_ 百\_\_\_\_拾整)工程费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_ 百\_\_\_\_拾整)甲方电脑硬件送达乙方指定场地经乙方点数后，乙方须当即付给甲方所有硬件费用。完成安装后，乙方在\_\_\_\_日内向甲方支付其余全部款项。以上付款方式均为现金付款。

3.甲方责任

(1)甲方在乙方要求的时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前完成软件安装调试。

(2)甲方负责培训乙方的系统管理员和该软件的维护期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，维护地点在甲方公司所在地。\_\_\_\_\_\_\_\_年内因甲方提供硬件设备非人为损坏而引起软件被破坏，甲方提供恢复。

(3)如果是按乙方的要求扩允功能，甲方可收取扩充部分的费用。

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_年以后甲方对提供设备和软件有偿维护，维护费用为\_\_\_\_元年(不包括更换设备和增加软件支持点数的费用)。

4.乙方责任

(1)甲方调试系统所用的素材仅供系统测试，均不得用于营业或其它以盈利为目的的商业活动，否则涉及的一切民事及刑事法律责任由乙方承担。

(2)乙方用于营业或其它以盈利为目的的商业活动所需之节目由乙方自行解决，甲方概不负责。

(3)由乙方在以后使用中，由人为造成的系统的损坏，需要甲方上门服务的，甲方发生的费用全部由乙方负责。

5.其他事项

(1)不得对软件加以仿制;对软件权利的标志不得除去、遮盖或涂抹等。

(2)按本合同第2条的规定，若乙方逾期不付款超过\_\_\_\_天，甲方有权终止合同，由此造成的后果甲方概不负责在。

6.违约责任 双方若有未尽事宜，由双方共同协商解决，若有一方违约或侵权，参照我国有关法律法规处理;双方若有纠纷，提交人民法院裁判解决。

7.本合同自甲乙双方代表签字及盖章后生效;合同正本一式贰份，双方各执壹份，具同等的法律效力，本合同附件共有\_\_\_\_份如下，也具同等法律效力。声明：本合同经复印或涂改后无效!

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点

**建筑工程合同书篇四**

本合同由 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)和 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)签定。

一、合同宗旨 为了发展旅游事业，经双方协商同意，甲方向乙方购买2条滑索。乙方按下述条款向甲方提供本合同所规定的规范和性能的滑索设备和相关服务。

三、供货范围 乙方将按如下范围向甲方提供设备及相关服务

1、全新未经使用过的设备(见设备清单)。

2．设备的运输。

3．设备的土建基础设计。

4．滑索设备的安装、调试。

5．对甲方人员进行理论指导及现场培训。

四、交货及工程进展

1．乙方在合同生效后15天内完成滑索的设计，15天内向甲方提供土建施工图纸。

2．乙方在合同生效后2个月内向甲方提供滑索的全套设备。

3．乙方在合同生效后

2.5个月内完成滑索的全套设备安装调试，并交付甲方使用。

五、价格 合同总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)。

六、付款方式

1．甲方在合同生效后向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币的.合同款(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)。

2．甲方在设备发货前，向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币的合同款(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)。

3．甲方在乙方设备调试完成并交付使用后，向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币的合同款(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)。

七、甲方责任

1．甲方负责地形测量，在合同生效后5天内向乙方提供地形、地质资料及测量结果。

2．甲方在合同生效

1.5个月内完成滑索的土建工程施工(含预埋地脚螺栓)并具备在安装条件。

3．甲方提供合同正常进度内的设备保管场地，负责所到设备卸货和保管工作。

4．甲方负责乙方到现场的工程技术人员的食宿。

5．甲方按期向乙方支付合同规定款项，如延误时间则工期顺延并承担违约金。

6．甲方负责组织、申请检测验收工作并承担费用。 八．乙方责任

1．乙方对滑索设备及安装调试的工程质量负责。

2．乙方向甲方提供设备合格证。

3．乙方负责向甲方提供有关滑索的技术资料(使用维护说明书)。

4．乙方无偿承担必要的技术理论和安全规定的讲解、指导，并现场对甲方人员进行操作培训。

5．乙方负责支付其雇员在执行本合同期内因乙方责任的患并受伤、保险及所发生的费用。

6．乙方协助甲方的检测验收工作，并提供应由乙方提供的验收文件。

九．甲方违约责任

1．甲方中途无故退货，应向乙方偿付退货货款，并支付该部分货款的5％的违约金。

2．甲方逾期付款，按逾期部分款额按每日5‰支付乙方违约金。

十．乙方违约责任

1．乙方中途无故终止合同，应向甲方偿付已付货款，并支付该部分货 款的5％的违约金。

2．由于乙方的原因不能按期交付使用，应向甲方进行赔偿，逾期按合同总额每日5‰支付乙方违约金并在双方重新确定之日内交付使用。

十一．不可抗拒 如果出现不可抗拒的原因影响合同的执行，双方本着友好协商的精神解决。

十二．合同仲裁 如发生纠纷，甲、乙双方应及时协商解决，协商不成时，可以向项目所在地合同签定地人民法院起诉，费用由败诉方支付。

十三、其他

1．本合同一式四份，双方各执两份。

2．本合同未尽事宜，双方本着协商的精神解决。

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程合同书篇五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程具体情况，经双方协商、达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：宝鸡项目

2、工程地点：宝鸡市

3、工程质量标准：按甲方施工方案、指令及施工图纸施工，达到合格。

二、工程承包范围

龙居1区1#、2#、4#室外土方回填(含土源采购、挖、装、运输到场内指定地点，进行分层压实)

三、承包方式

包工、包料、包机具、包运输车辆、包洗车、保洁、包安全、自带机械、不得转包等。

四、合同价款

1、合同总价按照实际用量进行结算。固定综合单价：23元/立方(含一切包干费用，不另计取任何费用)

2、合同中未标出的工程细目，已包含在合同单价中。乙方必须按甲方的指令完成未标出的工程细目，但不能得到工程结算和支付。

五、付款方式

所有土方完成经甲方验收合格后，15天内付清全部工程款。每支付一笔工程款时乙方必须提供甲方所属地地税正式的建安税务发票。否则，甲方不予付款。

六、合同工期

施工有效工期分两个施工段流水施工，每一施工段施工有效工期分为5天(遇暴雨天与政府禁运日等不可抗力因素工期顺延)。

七、工程质量及验收标准

要求所有的部位必须合格。严格按照甲方安排及图纸、国家现行的有关规范要求组织施工，乙方必须无条件接受甲方的质量检查和管理，共同把好质量关。建立健全质量保证体系，以保证工程质量达到合格标准。隐蔽工程必须经甲方验收合格后方可进行下一道工序施工。验收不合格，乙方必须予以返工直至验收合格，损失由乙方承担。

八、双方有关义务及违约责任

1、甲方负责向乙方提供施工用电、水。

2、甲方在施工中负责排水。

3、甲方按照合同约定及时足额付款。

4、乙方在施工期间必须遵守甲方的统一管理、规范施工，如有违反，甲方有权终止合同，所产生的一切损失由乙方承担。

5、回填土方时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。

6、乙方必须按甲方指定取土场取土，土质不得含垃圾杂物、20cm以上大石块、淤泥。

7、如因乙方自身原因不能按期完工，每延期一天按200元支付给甲方违约金。

8、如非乙方原因或不可抗力的自然灾害造成停工，工期顺延。

9、乙方负责办理所有施工相关手续，承担政府和其它一切相关费用并获得所有与本工程相关的所需文件，在施工中遵守市容、城管、当地相关管理部门的有关规定，如发生违章、处罚等经济罚款问题由乙方自行承担和解决。

10、乙方为显示信守合同及承包工程的诚意和实力，自愿要求在合同签定后，向甲方交5000元的保证金。待结算时若乙方无任何过错，没违反合同条约后一并返还。

九、工程结算(按实结算)

1、施工图、设计变更。

2、甲乙双方现场测量资料。

3、经甲方规定的程序审核的工程量。

4、甲方实际签收数量。

十、安全施工

施工中必须注意安全，做到文明施工，乙方施工中如发生伤亡事故，甲方协助乙方做好善后事宜，乙方承担全部事故责任和经济损失。

十一、违约责任

施工过程中乙方如未经甲方同意擅自停止施工，甲方有权要求乙方自甲方发出的撤场通知起三日内自动撤场，且已完工程量不予结算，本合同失效。因乙方不作为使得无法完成本合同交付的任务或因乙方行为使甲方名誉、工期等受损，乙方除需自行承担其全部责任外，还应承担由此给甲方造成的一切损失，乙方保证甲方发出撤场通知起三日内自动撤场，本合同自动失效。

十二、争议解决

本合同履行过程中出现争议的，甲、乙双方应协商解决，双方协商不能达成一致的，可向本合同履行地(土方工程所在地)的人民法院提起诉讼。

十三、其它

1、工程结算完后本合同自动失效。

2、乙方车辆及材料在运输途中及到达甲方现场后应遵守国家和地方现行的关的环境保护、职业健康和安全的法律、法规。

3、本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

4、本合同自甲乙双方签字并盖单或(手印)后生效。

5、本合同一式贰份，双方各执壹份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

甲方代表： 乙方代表：

联系电话： 联系电话：

签约地点： 龙居建项目部

签约日期：

**建筑工程合同书篇六**

总承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方），地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话号码：

分包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方），地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话号码：

甲方与乙方达成协议，因有鉴于甲方已进入与雇主签订一总包合同，其详细条款载明于附表一内，作为承担总包合同工程的一部份。本着诚实守信，本总包合同的各条规定及相关事实，甲乙双方应充分如实告知相关当事人，甲方提供之本合同之标的应合法有效。现于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日双方同意如下条款。

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：工程范围：附件二。

第四条：价款

4.1工程总价：人民币 元整，大写为 （此项为投标价，支付以实际工程量为依据，此为税后价），乙方包工包料。

4.2按20xx年江苏省单位估价表方式按综合单价进行结算。材料按市场当月信息价结算，合同另有约定的除外。

4.3以上工程量总包以实际工程量价款中抽取 %作为总包管理费。其中包括但不限于下浮点、税金、配合费等费用。此管理费自每次甲方付款中自动扣除。

4.4此合同开工10天内，乙方向甲方交质量保证金 万元，此保证金应在该分包工程验收完工后，15天内归还给乙方。

第五条：工程期限

5.1开工日期：

5.2竣工日期： （以竣工报告为准） 交付日

5.3合同总工期： 天

5.4甲方应在合同签订后5个自然日以内书面通知乙方进入工地开始履行分包工作。乙方应辛勤以赴，不得耽误。

第六条：付款办法

6.1乙方进场5天内，甲方付给乙方进场施工费 元。

工程竣工后六个月内付5%.

6.2工程竣工满一年后20天内5%付清（此项为保固金）。

6.4甲方付款不以乙方向其提供发票为前提。

第七条：本工程质量标准

按设计文件及相关规范规定的标准施工且符合国家相关验收标准。

第八条：代表

甲方应指定一到两名人员作为甲方的代表，有他亲笔签名的文件即认为是甲方的正式文件，此项人员的授权委托书作为本合同的一部分。如发生变更，甲方应当自变更后即日书面通知乙方，因甲方迟延通知而造成的损失由甲方承担。

第九条：工地管理

9.1乙方必须加强施工人员的安全及职业技能教育，在施工过程中，必须保证安全，清除隐患，杜绝一切事故的发生。

9.2严格执行工地上的各项管理制度，施工现场必须做到文明施工，做到工完场清，垃圾归堆并运送指定地点。如不及时处理，经乙方书面确认，甲方可以于该期工程款中扣除20xx元以下罚款。

9.3 乙方进入施工现场后，不得打架斗殴、酗洒闹事。情节严重移交司法部门处理。

第十条：设备、材料、通行及配套

10.1 甲方提供乙方临时用房，以及为了履行完成、养护分包工程所需的暂时或永久性质的设备。

10.2 凡本工程使用的由乙方提供的设备及材料，除甲方当即提出不合格外，均视为合格品。

10.3 乙方堆置器材设备之场所，应在甲方许可之范围内，不得妨碍工程之进行与街道之畅通。甲方为使乙方能按分包合约顺利施工，应向乙方提供使其设备足够能进入其工地的一部分或几个部分的便利措施。

10.4本工程施工期间工地及相关场所临时水电设施由甲方负责提供，甲方应随时注意保持交通、电力、通讯、给水、瓦斯或其它设施之安全正常营运。

第十一条：工程保险

11.1乙方应对其员工购买保险

11.2由甲方办理的保险单以履行总包合同通则，如果涉及乙方应当享有保险单内利益，甲方应当将乙方享有的利益注明或特别载列于保险单上和附表本部份之上。

11.3双方必须维持其有效期直至本分包工程全部完成止。

11.4除能证明因不可抗力或乙方故意或重大过失外，工期延长，应由甲方支付续保费用。

第十二条：变更设计

12.1双方得以按照下列情况改变其分包合同的工程：

12.1.1经由本合同双方协商一致减少的事项。

12.1.2为了甲方利益，由乙方可以书面提前10天通知甲方，变更或增加或减少的事项。

12.2所增加或变更之费用，乙方可以按照签订到变更期间的相对高价定价。

12.3减少之工程，甲方除承担乙方已购材料之损失外，还应支付乙方为此支付合理的费用。

第十三条：工程延期

13.1须延长完工日期时，乙方可于原因发生后3日内据实将工程延期通知单书面通知甲方，但能够证明是乙方故意造成延期的除外。

13.2本工程施工期间，甲方得通知乙方将本工程全部或局部停工。

第十四条：验收

14.1工程具有覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位时，甲方应在接到乙方通知之时起24小时内进行验收。

14.2本工程进度于符合完工或阶段性验收标准时，乙方应以书面报请完工验收。经监理工程师认可后，由甲方验收。

14.3乙方在验收前3日，将验收日期以书面通知甲方，如甲方不能按时参加，须提前2日书面通知乙方，因此造成的延期参照本合同十三条停工损失赔偿。

14.4甲方在收到乙方通知后3天内未进行验收、也未提出延期的，乙方提交的已验收通知中开列的工程量即视为被认可，通知的验收日期即视为验收合格之日，作为支付合同价款的依据。

14.5本工程竣工并经甲方验收合格后，乙方应在10天内移交予甲方。验收合格之日即视为所有权及相关权利义务发生转移。

第十五条：违约及损害赔偿责任

15.1一方如有下列情事之一者，另一方可终止或解除本合约，一方应给付另一方按工程总价10%计算之违约金。

15.1.1一方要求减少工程金额达原合约金额之百分之二十。

15.1.2一方要求停工达15日，除能证明是不可抗力或另一方之故意或重大过失除外 .

15.1.3一方有停业、倒闭、破产或财务发生困难情事之虞，或一方显无能力支付工程款。

15.2本合约依上述原因而终止或解除时，或因其它原因致使合同但发生其它赔偿事件，一方仍得依法向另一方求偿。

15.3除能够证明是乙方故意不按时进场施工的，甲方应赔偿乙方违约金15万元。

15.4除能证明是不可抗力或乙方故意造成的停工或延期，甲方应按每人100元/天对乙方承担赔偿金，并支付乙方因停工或延期而发生之费用包括但不限于施工机具折旧费、工地费用及管理费用等。甲方应于通知停工之十日内主动赔偿乙方。

15.5甲方不按照合同约定准时支付工程款、违约金、赔偿金等，每迟延一天按照工程总价的百分之三支付违约金。

第十六条：纠纷处理

甲乙双方如对本合约条款发生争议，双方应平等协商，协商不成，由苏州市相城区人民法院管辖。

第十七条：其它

17.1合约时效：本合同经双方盖章后生效，自付清尾款后终止。

17.2合同份数：本合同一式四份，甲乙双方各执贰份。

17.3本合约正本之印花由双方各自贴销。

17.4一方提供之地址为可送达之地址，如果变更应及时通知，否则按照合同约定地址投递即视为送达。

附件

1、甲方与其业主签订的总包合同内容（价格条款可不提供）

2、甲方提供图纸一览表，双方认可的施工图

3、甲方提供的设施 、材料清单

4、甲方指定之负责人授权委托书

签约日期： 年 月 日

甲 方：

甲方担保人：

乙 方：

**建筑工程合同书篇七**

甲方(转让方)：

身份证号：

乙方(承接方)：

身份证号：

丙方(中介方)：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，就甲方将房屋建筑工程总承包转给乙方达成如下协议，望共同遵守：

一、承包方式

1、甲方将位于工程项目全部一次性转给乙方，由乙方自行建设独立管理，独立建账，独立核算。

2、乙方执行甲方与业主方签定的合同，如需更改，在转包成功前甲方应积极配合乙方与业主方协商修订。

二、转让相关费用及付款方式

1、甲方向业主方所交保证金壹佰万元(\_\_\_.00元)，由乙方承担。签定合同后乙方即向甲方以定金方式支付叁拾万元整(300000.00元)，十个工作日内再交柒拾万元(700000.00元)。该保证金在乙方完成地下室二层、地面主体结构四层梁、板、砼、浇、筑后由业主方一次性退还乙方。如业主方以其他理由拖欠此保证金，由甲方先垫付此保证金给乙方;因质量问题引起的拖欠，甲方概不负责。

2、甲方前期投资建设的板房和其它费用，由甲方和乙方清理单据，乙方另行计价给甲方。

3、乙方进场后\_\_\_\_月内交管理费(税后)贰佰万元整(000.00元)给甲方。

4、甲方在业主方承包的单价按04定额上浮5%，甲方转包给乙方按04定额上浮3%，其中2%仍归甲方所有，乙方在业主方支付进度款中按比例付给甲方。

5、甲方原挂靠兴\_\_\_\_市天寿建筑公司，管理费为总承包费的1%，转包成功后由乙方继续履行此义务。

三、税费和保险费工程已全部转给乙方，应由乙方按国家规定交纳各种税费和各种保险费，甲方不负任何费用。

四、工程进度及竣工款

1、乙方完成地下室二层、地面主体结构四层梁、板、砼、浇、筑15个工作日内甲方按实际工程进度款的60%付给乙方，时间为次月\_\_\_\_日前。

2、工程完工后甲方支付乙方该项目工程总造价的80%进度款。可转帐或现金支付，甲方不得以承兑汇票到银行其它的票据支付工程进度款，时间10个工作日内。

3、每次拔进度款，付帐后\_\_\_\_日内乙方开据相应的金额发票给甲方。

4、工程竣工验收后的30天内办理完工程结算，\_\_\_\_日内甲方支付乙方工程达到结算的总价的97%，保留3%为保修金，保修金期满\_\_\_\_月内全部退还给乙方。

五、成立支公司

1、甲方在政策允许的情况下，应在六枝成立四川\_\_公司。

2、成立支公司的目的是便于管理和交纳各种税费。

六、违约责任

1、甲乙双方签定合同时乙方交给甲方的叁拾万元(300000.00)定金，乙方违约甲方不退还;如甲方违约，双倍赔偿乙方。

2、乙方进场后如乙方资金不到位，造成工期拖延，甲方有权清退出场，并按工程的破方结算。

3、乙方建设工程投资到位，且按时保质量完成工程量，而甲方不按第四条第

1、2款按时支付乙方工程进度款，造成乙方的一切经济损失应由甲方赔偿乙方。

七、本协议不完善的事宜，甲乙双方另外补充条款，完成合同的真实性、更加便于合作。

八、信息费按甲乙双方承诺支付。

九、有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决;如协商不成，双方同意提交项目合同签定所在地仲裁委员会仲裁或者向甲方所在地法院提起诉讼解决。

十、本协议甲乙双方各执一份，中介人一份。三方签字生效。

甲方代表(签字)：

乙方代表(签字)：

丙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程合同书篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方经友好协商，决定由乙方为甲方完成甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工。为明确双方的权利、义务和经济责任，特订立本合同，具体内容如下：

五、工程工期：总工期25天，施工进度应与装修等专业施工进度相协调

一、本工程由乙方设计，甲方审核，乙方严格按照审核后设计方案进行施工。

二、工程施工过程中，若甲方提出设计变更，需以书面形式通知乙方；若乙方提出设计变更，亦应以书面形式通知甲方，并需得到甲方书面认可。

1.建设单位不能按时提供施工条件影响工程正常进行。

2.不属乙方原因引起的重大设计变更，导致修改方案等原因而影响进度。

3.受在现场施工的其它施工工程影响，本工程施工不能进行。

4.不可抗力因素而延误工期。

一、合同价款：本合同工程总价定为人民币\_\_\_\_\_\_元，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

1、本合同签订后，甲方向乙方付工程合同额的\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_元（人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

2、工程竣工验收合格后，甲方付给乙方本工程合同额的\_\_\_\_\_\_%：即\_\_\_\_\_\_元（人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

一、在工程未经验收前，甲方不得提前启用或擅自运用系统。否则，由此而发生的质量及其它问题，乙方不承担责任。

二、甲方在收到乙方验收通知后七个工作日内，应组织有关人员按上述标准进行验收。

三、工程在通过验收一周内，乙方应将工程的全套齐全的施工文档及相关资料移交甲方。

1、甲方代表负责对工程质量、进度进行监督检查，办理洽商、变更、验收手续和其他事宜。

2、提前两天书面通知乙方开工时间。

3、协调施工过程中可能发生的设计相撞或施工交叉等相关事宜。

4、协助解决施工现场用水用电。乙方自备用水用电设备。

1、乙方代表按照本合同组织施工、保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，乙方施工人员必须接受甲方驻工地代表的统一安排，按统一规定办事。

2、认真听取甲方施工图会审意见，并于三天内修改完后送甲方认可。

3、乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

4、遵守甲方的安全管理制度及施工现场的有关规定，在指定的区域内活动并负责施工范围内的安全保卫。若由乙方原因造成工程财产和人身伤害，乙方承担责任及所发生的费用。

5、工程竣工未移交前，负责对现场的一切设施和甲方已完成工程提供成品保护。若因乙方原因造成损坏，乙方应按成品进行赔偿。

6、认真按照标准、规范和设计要求施工，随时接受甲方代表及监理或质检部门的检查，为检查检验提供便利。

7、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、装修、设备管线等不受损坏。

8、按有关规范、施工图及说明精心施工，保证质理，按期完工和交付使用，不得推迟工期。

9、负责做好本工程所有材料、设备的保管，在甲方验收系统前，材料及成品安全由乙方负责，损坏或丢失照价赔偿或更换。

10、严格执行安全施工防护措施，施工人员、工具及其财产安全由乙方自行负责，自觉接受甲方监督，否则，引起的一切安全事故由乙方承担责任并赔偿甲方及相关单位和人员的损失。

一、如乙方延期交付工程，则每延迟\_\_\_\_日，应按工程总价万分之四向甲方支付迟延履行金。

二、如甲方延期付款，则每延迟\_\_\_\_日，应按应付款万分之四向乙方支付迟延履行金。

三、施工方必须对工程质量负责，若工程一次验收通不过，复验测试费用由乙方承担。若工程二次验收不合格，该工程视为不合格工程。乙方应承担工程所发生的所有费用，并按工程总价的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

四、甲乙双方应互负保密义务，任何一方不得将本协议内容或其它相关技术信息资料透露给

第三方。任何一方泄密，违约方应一次性向非违约方支付违约金人民币拾万元整，并赔偿非违约方因此所遭受之损失。

五、甲乙双方任何一方有其它违约行为，应向对方支付本合同之工程总价5%的\'违约金，并赔偿非违约方全部损失。

一、对于合同履行中发生的与合同有关的争议，甲乙双方应通过友好协商解决，协商不成的，可向合同履行地人民法院提起诉讼解决。在争议解决过程中，合同中非争议部分仍应继续履行。

二、由于火灾、地震等自然灾害或其它不可抗力事件影响本合同的执行，受影响一方应在不可抗力事件发生后的48小时内书面通知另一方。由双方商定终止或继续执行合同。

三、自工程验收合格之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年内，除人为挖掘等具有破坏性的施工导致综合布线不能正常使用外，其余均由乙方在1-\_\_\_\_日内维修，维修时间依照现场破坏程度与甲方商议完成。

四、有关合同的其它未及事项，双方应通过友好协商解决。如双方同意，可就商定内容签订补充协议，与主合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：

**建筑工程合同书篇九**

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲乙双方协商一致，明确双方权利和义务，共同签订如下合同，并商定以下条款：

一、甲方将自有的工程机械一台，机身号为，发动机编号为，生产日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，已工作时间为小时，价格为元，转让给乙方所有，归乙方使用支配。

二、甲方出售的该工程机械转让前的所有债权债务纠纷由甲方负责，与乙方无关，甲方保证其所转让的.工程机械没有设置任何抵押、质押或其他担保权，不受任何第三人的追索;转让后，乙方所有债权债务纠纷由乙方负责，与甲方无关。

三、甲乙双方一经签订本合同乙方就将总购机款的%计元通过银行转账支付给甲方，同时甲方也将机械型号为，发动机编号为，机身编号为的工程机械一台交付给乙方，甲方交付工程机械的同时交付原始购机发票、合格证、说明书、购机资料、随车附件等物品给乙方，方负责联系合法运输车辆将该工程机械运输到目的地，运输费用元由方承担，工程机械到达目的地后，乙方于\_\_\_\_日内将一余下的%购机款元支付给甲方。

四、

五、甲方必须保证本机属于合法拥有，如属于盗窃等赃车，由甲方承担法律责任，与乙方无关;甲方必须保证本机的生产日期、工作小时、原始购机发票等资料是真实有效的，本工程机械没有进行翻新、更换机身铭牌、修改工作时间表、改换生产日期等等虚假欺骗行为。

六、甲乙双方如有违约必须赔偿对方的所有损失，并支付20%的违约金;如合同有未尽事宜，甲乙双方共同协商解决，凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应积极友好协商解决;协商不成，向人民法院起诉;本合同自双方签字起正式生效，甲乙双方各执一份，共同遵守。

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

身份证号：

身份证号：

电话：

电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证人：

身份证号：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

电话

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn