# 驾校场地租赁合同承租人(通用12篇)

来源：网络 作者：落花人独立 更新时间：2024-07-09

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。驾校场地租赁合同承租人篇一出租方(...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**驾校场地租赁合同承租人篇一**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地的事项经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方位于北徐村邓六路路西坐南向北场地，面积约22.5亩。平房6间带围墙，水井一口。

第二条租赁期限

自xx年x月x日起至xx年x月x日止。

第三条租金

本合同租金标准为：每亩每年壹万贰仟贰佰元整整每三年递增20%。

租金支付时间为：每年x月x号

第四条甲方权利义务

为乙方提供及相关配套设施(水电)和经营条件，保障乙方正常经营，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条乙方权利和义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括水、电等生活费用。

3、应守法经营

第六条其它违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等导致乙方不能正常经营，应减收相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应按照银行合同最高存款利息的两倍向甲方支付滞纳金。

第七条免责条款

因不可抗力或其它不可归责于双方的原因(包括政府同意规划)，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如有拆迁赔偿按双方所有权分配。

第八条本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解不成的可以向当地人民法院提出诉讼。

第九条双方对合同内容的变更或补充采用书面的形式，并由双方签字作为合同的附件。附件与本合同具有同等效力。

第十条本合同一式两份，具同等效力。

备注：签合同付定金伍万元，把各家围墙砌好后付清今年租费围墙高度为2.5米。

甲方(公章)：xx乙方(公章)：xx

法定代表人(签字)：xx法定代表人(签字)：xx

xx年xx月xx日xx年xx月xx日

**驾校场地租赁合同承租人篇二**

出租人(甲方)：

主要负责人：

地址：

联系电话：

承租人(乙方)：\_公司

地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地的事宜经协商达成协议如下：

1、合作项目： 校园分享会;

2、活动时间： 年 月 日

乙方承租甲方 场地，面积 平方米，容纳 人;

自 年 月 日 时起至 年 月 日 时止;

租金标为 ;租金支付方式为 ;

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、应按约定为乙方提供活动的前期宣传工作。

1)、两次海报张贴，分别是：活动前一周和活动前两天。

2)、学校提供志愿者进行宣传单页的发放。

3)、学校广播宣传2次

4)、允许在学校的校内网发送活动预告信息。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和活动条件，保障乙方活动的正常进行。包括以下内容：

1)、投影仪、投影幕、音响等设备，并且有老师协助调试。

2)、六个麦克风(保证其中两个为无线麦克风)。

3)、两张桌子，四把椅子。

4)、活动现场主持人一名。

5)、100名到场学生。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的活动。

5、乙方提供的宣传物资只能用于本次活动使用，学校不得进行他用。

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

3、应爱护并合理使用室内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意。

4、应按照甲方的要求提供有关活动方案等资料。

5、乙方有权在活动期间为本次活动拍摄照片及视频。

乙方和甲方均有义务履行保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方披露或透露有关本合同内容项下的任何信息。

1、甲、乙双方应正当行使权利，履行义务，保证本合同的顺利进行;

2、任何一方没有充分、及时履行义务的，应当承担违约责任;给其他方造成损失的，应赔偿其他方由此所遭受的直接和间接经济损失。

3、任何一方因不可抗力的原因不能按本合同的约定履行义务时，不构成违约，无须承担违约责任。但遭受不可抗力影响后，该方应当及时通知对方，并在可能的情况下采取一切合理措施，以尽量减少对方的损失。

1、本合同自双方签署之日起生效，有效期至“知天使行动 带着爱上路”校园分享会结束止。

2、任何一方可在另一方发生违约行为并在该违约方收到守约方关于违约行为已发生并存在的通知的5日内仍未能对违约行为做出更正之时，可以通过向另一方发出一份书面通知的方式立即终止本合同。

3、本合同的提前终止不应影响双方于本合同提前终止日之前根据本合同已产生的权利和义务。

双方互相向对方声明、陈述和保证如下：

1、其有资格从事本合同项下之合作;

2、其授权代表已获得充分授权可代表其签署本合同;

3、其有能力履行其于本合同项下之义务;并且该履行义务的行为不违反任何对其有约束力的法律文件的限制。

1、本合同一式两份，甲方乙方双方各执一份。自双方签署之日起生效。本合同附件及双方在履行本合同过程中所签订的有关补充协议等是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。当附件和补充协议内容与本合同内容不一致时，以附件和补充协议内容为准。

2、未经对方书面同意，任何一方不得将本合同的内容透露给第三方。

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满后将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**驾校场地租赁合同承租人篇三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，就甲方现有的位于龙华新区的`部分士地租给乙方作驾校等相关事宜达成协议如下：

1、甲方就拥有管理的位于的部分士地面积\_\_\_\_\_\_\_平方米租给乙方作为汽车训练考场用途使用。

2、甲方有权出租以上租赁士地，可用于合同约定用途;

1、总租赁期暂定\_年，(建设期45天不在租赁期内。

2、标的地块租赁期限自年月予乙方\_\_\_\_\_\_\_个月的免租期，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起开始计租。

甲方就现有的士地按乙方要求划出面积\_\_\_\_\_\_\_平方米租给乙方使用，合计士地租金，乙方需扩大租用面积价格不变，甲方可给予乙方扩大到约\_\_\_\_\_\_\_平方米的使用面积。

1、第一年的租金每个月每平方米\_\_\_\_\_\_\_元，合计每月租金约为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

2、第二年的租金每个月每平方米\_\_\_\_\_\_\_元。合计每月租金约为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

每月结算一次。乙方应于每个月的5日前向甲方支付当月租金。

甲、乙、双方签订合同后三日内，乙方即向甲方交纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为履约保证金，乙方单位可以入场进行规划、设计及整理，甲方给乙方45天的时间作建设期(\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日)，建设期满正式起租，甲方提供收款收据，无须开具发票。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**驾校场地租赁合同承租人篇四**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地的事项经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方位于北徐村邓六路路西坐南向北场地，面积约22。5亩。平房6间带围墙，水井一口。

第二条租赁期限

自20xx年12月1日起至20xx年11月30日止。

第三条租金

本合同租金标准为：每亩每年壹万贰仟贰佰元整整每三年递增20%。

租金支付时间为：每年12月1号

第四条甲方权利义务

为乙方提供及相关配套设施（水电）和经营条件，保障乙方正常经营，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条乙方权利和义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括水、电等生活费用。

3、应守法经营

第六条其它违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等导致乙方不能正常经营，应减收相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应按照银行合同最高存款利息的两倍向甲方支付滞纳金。

第七条免责条款

因不可抗力或其它不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如有拆迁赔偿按双方所有权分配。

第八条本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解不成的可以向当地人民法院提出诉讼。

第九条双方对合同内容的变更或补充采用书面的形式，并由双方签字作为合同的附件。附件与本合同具有同等效力。

第十条本合同一式两份，具同等效力。

备注：签合同付定金伍万元，把各家围墙砌好后付清今年租费围墙高度为2。5米。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**驾校场地租赁合同承租人篇五**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_（层/厅）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用于\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条租金

租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_（一年/半年/季/月）支付制，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_（现金/支票/汇票）为租金支付方式；签合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

第五条保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条保险

1、甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_、

2、乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_。

第七条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3、应按期支付租金并承担各项税费。

4、应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

6、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8、租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

第九条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

2、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的`。

4、逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用的。

5、违反保证金协议的有关约定的。

6、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第十一条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十二条专用设施、场地的维修、保养

1、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4、在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5、如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第十三条租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十四条声明及保证

甲方：

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十五条保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十六条不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、\*\*、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十七条通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十八条争议的处理

1、本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

第十九条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十一条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**驾校场地租赁合同承租人篇六**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现有空闲土地一宗，对外招商，乙方愿意租赁，经甲、乙双方协商同意，签订本合同，具体条款列下：

一、甲方对外租赁的土地位于甲方院内，南北长\_\_\_\_\_\_\_米，东西宽\_\_\_\_\_\_\_米共计\_\_\_\_\_\_\_亩。(四至平面图附后)

二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_年

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、租赁费及缴纳方式

乙方租赁费按每年每亩400元计算，每年共向甲方交纳租赁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第一年的租赁费乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性交给甲方，第二年的`租赁费乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性交给甲方，今后租赁费以此类推。

四、乙方需向翟镇黄泥庄村民补偿该场地内栽植的桑树款\_\_\_\_\_\_\_元，该款乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性交给甲方。

五、乙方在场地内建设所有工程建设投入全部由乙方自行承担，如需要办理相关审批手续时，乙方自行办理，并承担费用，甲方应积极协助办理。

六、合同期内，乙方经营所需的一切证件，由乙方自己办理，并承担费用。

七、乙方应缴纳的土地使用税、房产税等一切税、费由乙方承担。

八、合同期内，因国家政策调整，本合同与政策相抵触时，按国家政策执行。

九、如因土地使用权出现纠纷时由甲方负责出面协调办理。

十、青苗补偿费每亩每年400元由甲方负责支付，合同签订后青苗补偿费如增加时，从变动之年，租赁费按变动金额进行相应增长。

十一、合同期内，因国家规划需征用该处场地时，甲乙双方无条件服从，按合同期满交接，互不追究违约责任，租赁费按实际使用日期计算，剩余的退还乙方，乙方自建设施的补偿归乙方。

十二、合同期内，乙方不得将自建设施转租。

十三、合同期满，甲方如需对外租赁乙方有优先租赁权。

十四、合同期满，甲、乙方应在三十日内办理交接、乙方清仓离场，乙方自建设施经评估部门评估后，可按评估价卖给甲方，或者乙方自行拆除，拆迁费自理。

十五、违约责任

1、单方随意解除合同，视为违约，应向对方支付违约金10000元，并继续执行本合同。

2、乙方应按时上交租赁费，逾期不交，每超一天按欠交金额的5‰向甲方支付违约金，连续拖欠三十天交不清时，甲方有权解除合同。

十六、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商同意，签订补充条款与本合同有同等效力。

十七、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**驾校场地租赁合同承租人篇七**

乙方：xx

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，就甲方现有的位于龙华新区的部分士地租给乙方作驾校等相关事宜达成协议如下：

1、甲方就拥有管理的位于的\'部分士地面积平方米租给乙方作为汽车训练考场用途使用。

2、甲方有权出租以上租赁士地，可用于合同约定用途;

1、总租赁期暂定x年，(建设期45天不在租赁期内。

2、标的地块租赁期限自年月予乙方个月的免租期，自xx年x月x日起开始计租。

甲方就现有的士地按乙方要求划出面积平方米租给乙方使用，合计士地租金，乙方需扩大租用面积价格不变，甲方可给予乙方扩大到约平方米的使用面积。

1、第一年的租金每个月每平方米xx元，合计每月租金约为人民币xx元。

2、第二年的租金每个月每平方米xx元。合计每月租金约为人民币xx元。

每月结算一次。乙方应于每个月的5日前向甲方支付当月租金。

甲、乙、双方签订合同后三日内，乙方即向甲方交纳人民币作为履约保证金，乙方单位可以入场进行规划、设计及整理，甲方给乙方45天的时间作建设期(20年月日至20xx年月日)，建设期满正式起租，甲方提供收款收据，无须开具发票。

甲方(公章)：xx乙方(公章)：xx

法定代表人(签字)：xx法定代表人(签字)：xx

xx年xx月xx日xx年xx月xx日

**驾校场地租赁合同承租人篇八**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

本着公平、自愿的原则，根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地租赁合同，以供共同遵守。

1、甲方自愿将楚王城平方)场地租赁给乙方，乙方使用该场地开办驾校使用。

2、甲方必须提供院内房屋两间，水电齐全，水电费由乙方负责。

3、在使用期间，乙方因场地需要改造设施，费用乙方自负，但甲乙双方共同协调周围邻里关系。

4、在租赁期内，租金不变，甲方不得无故上调租金。租金每年元(大写：)，\_\_\_\_\_\_\_\_年一交，一次性付清。合同期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。

5、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年内保证乙方正常使用场地，因其他原因无故让乙方搬走，甲方必须赔偿乙方的场地设施等一切费用(以实际投资费用为准)。

6、甲方如\_\_\_\_\_\_\_\_年后确实需要开发建房，需提前半年通知乙方。

7、本合同一式两份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**驾校场地租赁合同承租人篇九**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

本着公平、自愿的原则，根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地租赁合同，以供共同遵守。

1、甲方自愿将楚王城平方)场地租赁给乙方，乙方使用该场地开办驾校使用。

2、甲方必须提供院内房屋两间，水电齐全，水电费由乙方负责。

3、在使用期间，乙方因场地需要改造设施，费用乙方自负，但甲乙双方共同协调周围邻里关系。

4、在租赁期内，租金不变，甲方不得无故上调租金。租金每年 元(大写： )，一年一交，一次性付清。合同期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。

5、甲方在三年内保证乙方正常使用场地，因其他原因无故让乙方搬走，甲方必须赔偿乙方的场地设施等一切费用(以实际投资费用为准)。

6、甲方如三年后确实需要开发建房，需提前半年通知乙方。

7、本合同一式两份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**驾校场地租赁合同承租人篇十**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地的事项经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方位于北徐村邓六路路西坐南向北场地，面积约22。5亩。平房6间带围墙，水井一口。

第二条租赁期限

自20xx年12月1日起至20xx年11月30日止。

第三条租金

本合同租金标准为：每亩每年壹万贰仟贰佰元整整每三年递增20%。

租金支付时间为：每年12月1号

第四条甲方权利义务

为乙方提供及相关配套设施（水电）和经营条件，保障乙方正常经营，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条乙方权利和义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括水、电等生活费用。

3、应守法经营

第六条其它违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等导致乙方不能正常经营，应减收相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应按照银行合同最高存款利息的两倍向甲方支付滞纳金。

第七条免责条款

因不可抗力或其它不可归责于双方的.原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如有拆迁赔偿按双方所有权分配。

第八条本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解不成的可以向当地人民法院提出诉讼。

第九条双方对合同内容的变更或补充采用书面的形式，并由双方签字作为合同的附件。附件与本合同具有同等效力。

第十条本合同一式两份，具同等效力。

备注：签合同付定金伍万元，把各家围墙砌好后付清今年租费围墙高度为2。5米。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**驾校场地租赁合同承租人篇十一**

出租人(甲方)：

主要负责人：

地址：

联系电话：

承租人(乙方)：xx公司

地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地的事宜经协商达成协议如下：

第一条 合作项目说明

1、合作项目： “”校园分享会;

2、活动时间： 20xx年11月18日

第二条 租赁场地

乙方承租甲方 场地，面积 平方米，容纳 人;

第三条 租赁期限

自 年 月 日 时起至 年 月 日 时止;

第四条 租金

租金标为 ;租金支付方式为 ;

第五条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、应按约定为乙方提供活动的前期宣传工作。

1)、两次海报张贴，分别是：活动前一周和活动前两天。

2)、学校提供志愿者进行宣传单页的发放。

3)、学校广播宣传2次

4)、允许在学校的校内网发送活动预告信息。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和活动条件，保障乙方活动的正常进行。包括以下内容：

1)、投影仪、投影幕、音响等设备，并且有老师协助调试。

2)、六个麦克风(保证其中两个为无线麦克风)。

3)、两张桌子，四把椅子。

4)、活动现场主持人一名。

5)、100名到场学生。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的活动。

5、乙方提供的宣传物资只能用于本次活动使用，学校不得进行他用。

第六条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

3、应爱护并合理使用室内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意。

4、应按照甲方的要求提供有关活动方案等资料。

5、乙方有权在活动期间为本次活动拍摄照片及视频。

第七条 保密协议

乙方和甲方均有义务履行保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方披露或透露有关本合同内容项下的任何信息。

第八条 违约责任

1、甲、乙双方应正当行使权利，履行义务，保证本合同的顺利进行;

2、任何一方没有充分、及时履行义务的，应当承担违约责任;给其他方造成损失的，应赔偿其他方由此所遭受的直接和间接经济损失。

3、任何一方因不可抗力的原因不能按本合同的约定履行义务时，不构成违约，无须承担违约责任。但遭受不可抗力影响后，该方应当及时通知对方，并在可能的情况下采取一切合理措施，以尽量减少对方的损失。

第九条 合同期限与终止

1、本合同自双方签署之日起生效，有效期至“知天使行动 带着爱上路”校园分享会结束止。

2、任何一方可在另一方发生违约行为并在该违约方收到守约方关于违约行为已发生并存在的通知的5日内仍未能对违约行为做出更正之时，可以通过向另一方发出一份书面通知的方式立即终止本合同。

3、本合同的提前终止不应影响双方于本合同提前终止日之前根据本合同已产生的权利和义务。

第十条 声明与保证

双方互相向对方声明、陈述和保证如下：

1、其有资格从事本合同项下之合作;

2、其授权代表已获得充分授权可代表其签署本合同;

3、其有能力履行其于本合同项下之义务;并且该履行义务的行为不违反任何对其有约束力的法律 文件的限制。

第十一条 其他条款

1、本合同一式两份，甲方乙方双方各执一份。自双方签署之日起生效。本合同附件及双方在履行本合同过程中所签订的有关补充协议等是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。当附件和补充协议内容与本合同内容不一致时，以附件和补充协议内容为准。

2、未经对方书面同意，任何一方不得将本合同的内容透露给第三方。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满后将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**驾校场地租赁合同承租人篇十二**

出租人(甲方)：

主要负责人：

地址：

联系电话：

承租人(乙方)：\_公司

地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地的事宜经协商达成协议如下：

1、合作项目： 校园分享会;

2、活动时间： 年 月 日

乙方承租甲方 场地，面积 平方米，容纳 人;

自 年 月 日 时起至 年 月 日 时止;

租金标为 ;租金支付方式为 ;

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、应按约定为乙方提供活动的前期宣传工作。

1)、两次海报张贴，分别是：活动前一周和活动前两天。

2)、学校提供志愿者进行宣传单页的发放。

3)、学校广播宣传2次

4)、允许在学校的校内网发送活动预告信息。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和活动条件，保障乙方活动的正常进行。包括以下内容：

1)、投影仪、投影幕、音响等设备，并且有老师协助调试。

2)、六个麦克风(保证其中两个为无线麦克风)。

3)、两张桌子，四把椅子。

4)、活动现场主持人一名。

5)、100名到场学生。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的活动。

5、乙方提供的宣传物资只能用于本次活动使用，学校不得进行他用。

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

3、应爱护并合理使用室内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意。

4、应按照甲方的`要求提供有关活动方案等资料。

5、乙方有权在活动期间为本次活动拍摄照片及视频。

乙方和甲方均有义务履行保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方披露或透露有关本合同内容项下的任何信息。

1、甲、乙双方应正当行使权利，履行义务，保证本合同的顺利进行;

2、任何一方没有充分、及时履行义务的，应当承担违约责任;给其他方造成损失的，应赔偿其他方由此所遭受的直接和间接经济损失。

3、任何一方因不可抗力的原因不能按本合同的约定履行义务时，不构成违约，无须承担违约责任。但遭受不可抗力影响后，该方应当及时通知对方，并在可能的情况下采取一切合理措施，以尽量减少对方的损失。

1、本合同自双方签署之日起生效，有效期至“知天使行动 带着爱上路”校园分享会结束止。

2、任何一方可在另一方发生违约行为并在该违约方收到守约方关于违约行为已发生并存在的通知的5日内仍未能对违约行为做出更正之时，可以通过向另一方发出一份书面通知的方式立即终止本合同。

3、本合同的提前终止不应影响双方于本合同提前终止日之前根据本合同已产生的权利和义务。

双方互相向对方声明、陈述和保证如下：

1、其有资格从事本合同项下之合作;

2、其授权代表已获得充分授权可代表其签署本合同;

3、其有能力履行其于本合同项下之义务;并且该履行义务的行为不违反任何对其有约束力的法律文件的限制。

1、本合同一式两份，甲方乙方双方各执一份。自双方签署之日起生效。本合同附件及双方在履行本合同过程中所签订的有关补充协议等是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。当附件和补充协议内容与本合同内容不一致时，以附件和补充协议内容为准。

2、未经对方书面同意，任何一方不得将本合同的内容透露给第三方。

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满后将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn